

24.167-14

24.727-14

24.167-14

24.727-14

24.167-14

24.727-14

24.167-14

24.727-14

24.167-14

24.727-14

24.167-14

24.727-14

24.167-14

24.727-14

24.167-14

24.727-14

24.167-14

24.727-14

24.167-14

24.727-14

24.167-14

24.727-14

24.167-14

24.727-14

24.167-14

24.727-14

24.167-14

24.727-14

24.167-14

24.727-14

24.167-14

24.727-14

24.167-14

24.727-14

24.167-14

24.727-14

24.167-14

24.727-14

24.167-14

24.727-14

24.167-14

24.727-14

24.167-14

24.727-14

24.167-14

24.727-14

24.167-14

24.727-14

24.167-14

24.727-14

24.167-14

24.727-14

24.167-14

24.727-14

24.167-14

24.727-14

24.167-14

24.727-14

24.167-14

24.727-14

24.167-14

24.727-14

24.167-14

24.727-14

24.167-14

24.727-14

24.167-14

24.727-14

24.167-14

24.727-14

24.167-14

24.727-14

24.167-14

24.727-14

24.167-14

24.727-14

24.167-14

24.727-14

24.167-14

24.727-14

24.167-14

24.727-14

24.167-14

24.727-14

24.167-14

24.727-14

24.167-14

24.727-14

24.167-14

24.727-14

24.167-14

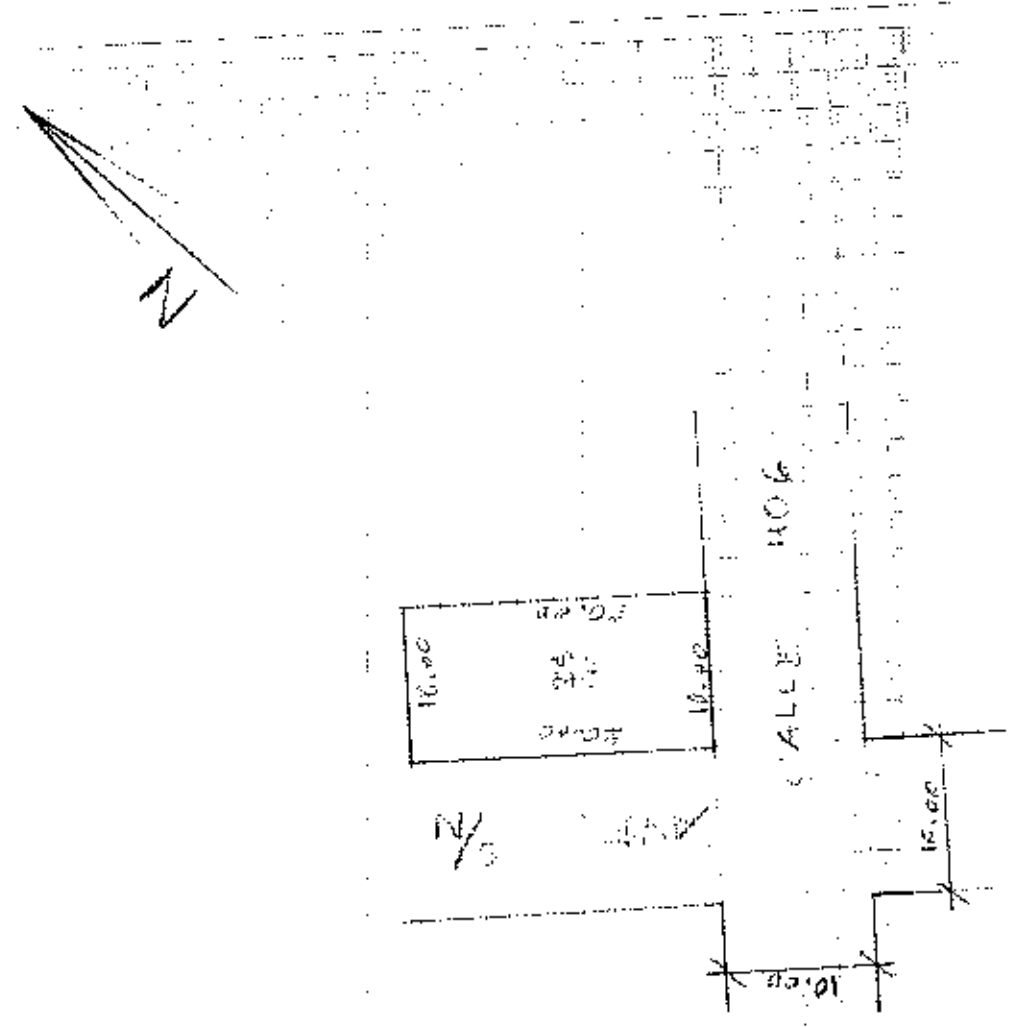
PERSONERIA		NOMBRES		CEDULA DE IDENTIDAD O R.U.C.	FECHA	TITULO DE PROPIEDAD	OTRO
	ABELLIDOS	HACIAS PALMA MADRO ALFREDO		130326934-J	4	29-03	
		SANCHEZ KRISTIN WENDY FELISSA		1870274888	5		

(SOLO BLOQUES TERMINADOS)

Nº DEL BLOQUE		Nº DEL PISO		AREA DEL PISO		ESTRUCTURA		PAREDES		ENTRÉ PISO INFERIOR O CONTRAPISO		PISO		ENTRÉ PISO SUPERIOR TECHO O CUBIERTA		TERRAZAS		VENTANAS		AZOJA		ELECTRICIDAD		CERRAMIENTOS		LISTADO DE CONSERVACION GENERAL		AÑO DE CONSTRUCCIÓN O RECONSTRUCCIÓN	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
1	2	3	4	5	6</																								

21-4223

3 mm. 0.180 ± 14
11.2
112.3



[illegible][illegible]

2014	13	08	01	P00573
------	----	----	----	--------

COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES QUE OTORGAN LOS
SEÑORES HEREDEROS: CRISTHIAN ALFREDO, VANESSA
MAGDALENA, ALEXIS JAVIER MACIAS VILLALTA Y MIRIAN INES
MACIAS MANZABA A FAVOR DE LA SEÑORA: NARCISA FELISA
SANCHEZ ARANA.-

CUANTIA : USD. 11.277.04

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta,
Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día diecinueve de
septiembre del dos mil catorce, ante mí, **ABOGADO JORGE NELSON
GUANOLUISA GUANOLUISA**, Notario Público Primero del cantón
Manta, comparecen y declaran, los señores: **CRISTHIAN ALFREDO
MACIAS VILLALTA**, de estado civil soltero, **VANESSA MAGDALENA
MACIAS VILLALTA**, de estado civil soltero, **ALEXIS JAVIER MACIAS
VILLALTA** de estado civil soltero; Y **MIRIAN INES MACIAS MANZABA**,
de estado casada, con Edwin Franlin Mejía Zambrano en calidad de
VENDEDORA, a quienes de conocer doy fe en virtud de haberme
exhibido su cédula de ciudadanía y certificado de votación, cuyas
copias fotostáticas agrego a esta escritura.- El compareciente es de
nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad y domiciliado en esta
ciudad; y, por otra parte, la señora: **NARCISA FELISA SANCHEZ**

ARANA, de estado civil viuda, en calidad de COMPRADORA, a quien de conocer doy fe en virtud de haberme exhibido su cédula de ciudadanía y certificado de votación, cuyas copias fotostáticas agrego a esta escritura.- La compareciente es de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad y domiciliada en esta ciudad. Advertidos que fueron los comparecientes por mí, el Notario de los efectos y resultados de esta escritura, así como examinados que fueron en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento de esta escritura pública de COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES, sin coacción, amenazas, temor reverencial, ni promesa o seducción, me pidieron que eleve a escritura pública el texto de la minuta, cuyo tenor literario es como sigue: **SEÑOR NOTARIO:** En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo sírvase incorporar en y autorizar una de Compraventa de un bien raíz, conforme las siguientes estipulaciones:

PRIMERA : OTORGANTES.- Intervienen y suscriben el presente contrato, por una parte: **CRISTHIAN ALFREDO MACIAS VILLALTA**, de estado civil soltero, **VANESSA MAGDALENA MACIAS VILLALTA**, de estado civil soltero, **ALEXIS JAVIER MACIAS VILLALTA** de estado civil soltero; Y **MIRIAN INES MACIAS MANZABA**, de estado civil casada, a quienes para efectos de este contrato, se los llamará simplemente "VENDEDORES"; y, por otra parte la señora: **NARCISA FELISA**

SANCHEZ ARANA, a quien para los efectos de este contrato, se lo llamará simplemente "COMPRADORA". Los contratantes declaran ser ecuatorianos, mayores de edad, domiciliados en este cantón Manta, con capacidad legal suficiente, cual en derecho se requiere para ejecutar esta clase de actos. - SEGUNDA: ANTECEDENTES.- Con fecha veintiocho de agosto de mil novecientos noventa y siete consta inscrita en el Registro de la propiedad del cantón Manta, la escritura pública celebrada en la Notaría Pública Cuarta del Cantón Manta con fecha veintinueve de julio de mil novecientos noventa y siete, donde los señores: Mero Mero Elizabeth Monserrate, Mero Zavala Pedro Ezio, Orozco Arroyave Selgica Clotilde, venden a favor del señor Mauro Alfredo Macías Palma, un cuerpo de terreno ubicado en la actual Urbanización Divino Niño 1, de la parroquia Tarqui del cantón Manto, signado con el número VEINTITRES de la manzana TRES, con las siguientes medida y linderos: POR EL FRENTE: En diez metros y Calle cuatrocientos sesis; POR ATRÁS: En diez metros y lote número veintidós; POR EL COSTADO DERECHO: En veinte metros y calle pública y POR EL COSTADO IZQUIERDO: En veinte metros y lote número veintinueve, con una superficie total de: doscientos metros cuadrados. Posteriormente con fecha veintiséis de agosto del dos mil catorce consta inscrita en el Registro de la propiedad del cantón Manta, posesión efectiva celebrada

en la Notaria Publica Primera del Cantón Manta con fecha siete de agosto del dos mil catorce. El predio descrito se encuentra libre de todo gravamen. **TERCERA: COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES.**- Con los antecedentes indicados, y por medio de este instrumento público los "VENEDORES", dan en venta real y enajenación perpetua a favor de la "COMPRADORA", los derechos y acciones del terreno descrito en la cláusula anterior ubicado en la actual Urbanización Divino Niño I, de la parroquia Tarqui del cantón Manta, signado con el numero VEINTITRES de la manzana TRES, con sus mismas medidas, linderos, ubicación y demás características.- **CUARTA: PRECIO.**- El precio del terreno que se vende, descrito en este contrato, es de \$ 11.277,04 que los vendedores declaran haber recibido dicha cantidad de dinero, en moneda de curso legal, a su entera satisfacción de manos de la compradora, sin que exista reclamo posterior, por este concepto. **-QUINTA: AUTORIZACION PARA INSCRIBIR.** - Se faculta al portador de la copia autorizada de esta Escritura, para requerir del Registrador de la Propiedad del cantón Manta, las inscripciones y anotaciones que por Ley correspondan.- **LA DE ESTILO.** - Sirvase señor Notario anteponer y agregar las demás cláusulas de estilo para la completa validez de este instrumento.- (Firmado) Abg. Víctor Tuarez Chica con matricula No.1.247 DEL C.A.M.



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



46197

Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95958, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 46197

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *miércoles, 21 de mayo de 2014*
Parroquia: Tarqui
Tipo de Predio: Urbano
Cód. Catastral/Rol/dest. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX



LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con un lote de terreno ubicado en la actual Urbanización Divino Niño I de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, signado con el número VEINTITRÉS de la manzana TRES, dentro de los siguientes medidas y linderos. POR EL FRENTE, en diez metros y calle cuatrocientos seis; POR ATRÁS, en diez metros y lote número veintidós; POR EL COSTADO DERECHO, en veinte metros y calle pública y POR EL COSTADO IZQUIERDO, en veinte metros y lote número veintiuno. Teniendo una superficie total de DOSCIENTOS METROS CUADRADOS. SOLVENCIA, EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio final
Compra Venta	Protocolización de Sentencia	786 16/08/1977	1.093
Compra Venta	Compraventa de Derechos y Acción	299 11/02/1993	219
Planes	Planes	5 13/06/1997	
Compra Venta	Compraventa	1.449 28/08/1997	874
Sentencia	Poseción Efectiva	458 28/08/2014	2.051

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

Protocolización de Sentencia
Inscrito el: martes, 16 de agosto de 1977
Tomo: Folio Inicial: 1.093 - Folio Final: 1.095
Número de Inscripción: 786 Número de Repertorio: 1.130
Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 15 de agosto de 1977
Escritura/Juicio/Resolución: Juzgado Quinto Provincial de Manabí
Fecha de Resolución: viernes, 13 de junio de 1975

a. Observaciones:

Un terreno ubicado en el sector denominado Zanjón Hondo, de esta ciudad de Manta, que tiene un área total de

Certificación impresa por: ZMS

Ficha Registral: 46197

Vigencia: 1 de 1





doscientos treinta y un mil cuatrocientos setenta metros cuadrados. - Se declara sin lugar la demanda y acepta las excepciones deducidas por los demandados Señores Pedro Mero Zavala y Gonzalo Mero Carreño.

h.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Autoridad Competente	80-0000000001654	Juzgado Quinto Provincial de Manabí		Manta
Demandante	80-0000000001656	Anchundia Flores Luis	(Ninguno)	Manta
Propietario	80-0000000001657	Mero Carreño Gonzalo	(Ninguno)	Manta
Propietario	13-02142763	Mero Zavala Pedro Ezio	(Ninguno)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	No. Inscripción	Fec. Inscripción	Folio Inicial	Folio final
Compra-Venta	59	07-ene-2000	300	307

2 / Compraventa de Derechos y Acciones

Inscrito el: jueves, 11 de febrero de 1993

Tomos: 1 - Folio Inicial: 219 - Folio Final: 220

Número de Inscripción: 299 Número de Repertorio: 552

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Montecristi

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 25 de enero de 1993

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Los derechos y Acciones de un terreno ubicado en el sector denominado Zanjón Hondo de la ciudad de Manta que

tiene una superficie total de ciento cuarenta y un mil doscientos ochenta y cinco metros cuadrados. La Señora

Elizabeth Monserrate Mero Mero esta representada por la señora Alina Maria Auxiliadora Mero Carreño en calidad

d e A g e n t e O f i c i o s a

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-03540544	Mero Mero Elizabeth Monserrate	Soltero	Manta
Vendedor	80-0000000001657	Mero Carreño Gonzalo	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	No. Inscripción	Fec. Inscripción	Folio Inicial	Folio final
Compra Venta	786	16-ago-1977	1093	

3 / 1 Planos

Inscrito el: viernes, 13 de junio de 1997

Tomos: 1 - Folio Inicial: 1 - Folio Final: 1

Número de Inscripción: 5 Número de Repertorio: 1.859

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 10 de junio de 1997

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

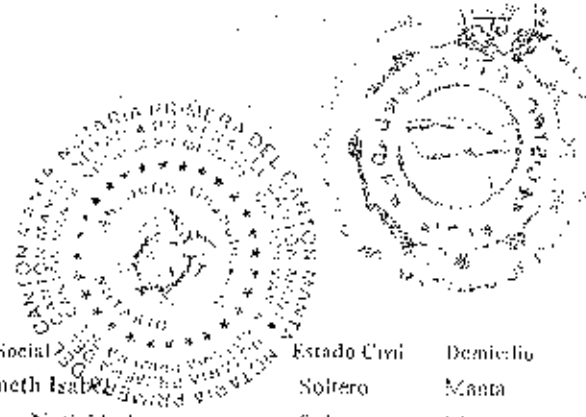
a.- Observaciones:

Planos sobre la Lotización Divino Niño N. 1. y Divino Niño 2. Divino Niño N.- 1 (Propietarios Sras. Elizabeth Mero

Mero y Pedro Mero Zavala) y Divino Niño N.-2 (Propietarios Sras. Janeth Gómez Aveiga y Flor Macías Cedeño.).



**Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP**



b. Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-000000000000167	Gómez Aveiga Janeth Isabel	Soltero	Manta
Propietario	80-0000000000001577	Macías Cedeño Flor Natividad	Soltero	Manta
Propietario	13-03540544	Mero Mero Elizabeth Monserrate	(Ninguno)	Manta
Propietario	13-02142763	Mero Zavala Pedro Ezio	(Ninguno)	Manta

c. Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio Final:
Compra Venta	299	11-feb-1993	219	220
Compra Venta	786	16-ago-1977	1093	1095

1. Camaraventa

Inscrito el: jueves, 28 de agosto de 1997

Tomo: 1 Folio Inicial: 874 Folio Final: 875
Número de Inscripción: 1.449 Número de Repertorio: 2.771
Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 29 de julio de 1997

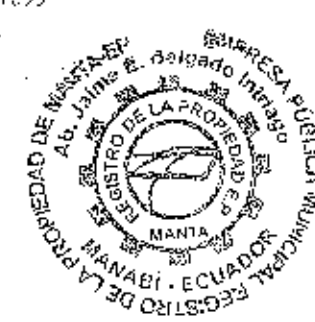
Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Terreno signado con el número Veintidós de la manzana Tres de la Lotización Divino Niño Uno de la Parroquia

T a : q u i d e l c a n t ó n M a n t a



b. Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-00000000000073671	Macías Palma Mauro Alfredo	Soltero	Manta
Vendedor	13-03540544	Mero Mero Elizabeth Monserrate	(Ninguno)	Manta
Vendedor	13-02142763	Mero Zavala Pedro Ezio	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000000001545	Orozco Arroyave Belicia Clotilde	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio Final:
Platos	5	13-jun-1997	1	

2. Posesión Efectiva

Inscrito el: martes, 26 de agosto de 2014

Tomo: I Folio Inicial: 2.951 Folio Final: 2.967
Número de Inscripción: 158 Número de Repertorio: 6.299
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 07 de agosto de 2014

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

POSESION EFECTIVA PRO-INDIVISO de los bienes dejados por el causante Sr. Mauro Alfredo Macías Palma,

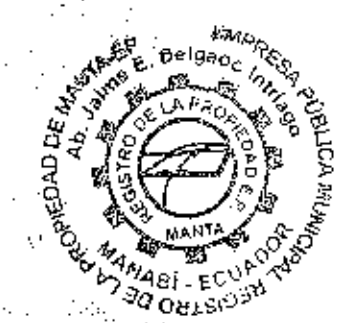
b. Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Beneficiario	13-10805500	Macías Manzaba Mirian Ines	Casada	Manta
Beneficiario	13-15550226	Macías Villalta Alexis Javier	Soltero	Manta
Beneficiario	13-11759565	Macías Villalta Cristhian Alfredo	Soltero	Manta

Certificación impresa por: 2015

Fecha Registrada: 10/07

Página: 1 de 4





Beneficiario 13-12461573 Macias Villalta Vanessa Magdalena Soltero Manta
Causante 80-0030000073671 Macias Palina Mauro Alfredo (Ninguno) Manta
c. Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:
Libro: No. Inscripción: Fec. Inscripción: Folio Inicial: Folio Final:
Compra Venta 1449 28-ago-1997 874 875

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Sentencia	1		
Planos	1		
Compra Venta	3		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 11:08:09 del sábado, 30 de agosto de 2014

A petición de:

Elaborado por: Zayda Azucena Salto Pachay
130730043-2



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diciera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.



Ing. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



ECUATORIANA***** V4443V4242

SOLTERO

SUPERIOR ESTUDIANTE

MAURO ALFREDO MACIAS PALMA

VICENTA CRISTY VILLALTA MACIAS

MANABI

03/10/2012

03/10/2024

0102455



CIUDADANIA 131555072-6

MACIAS VILLALTA ALEXIS JAVIER

MANABI/MANTA/MANTA

07 NOVIEMBRE 1993

009 0037 04253 M

MANABI/MANTA

MANTA 1993



REPÚBLICA DEL ECUADOR

CONSEJO NACIONAL ELECTORAL

CERTIFICADO DE VOTACIÓN

ELECCIONES NACIONALES 11-A-2014

052

052 - 0078 1315550226

MAURO DE OFENDICADO

CEDULA

MACIAS VILLALTA ALEXIS JAVIER

MANABI

PROVINCIA

MANTA

CANTON

CIRCUNSCRIPCION 2

TARQU

PARRUCHIA

ZONA

IMPRESIONANTE DE LA JUNTA



ECUATORIANA***** A236312242

CASADO

EDWIN FRANKLIN MEJIA ZAMBRANO

MANABI

PROVINCIA

MANTA

CANTON

ESTUDIANTE

MAURO ALFREDO MACIAS

LUZ AMPARO MANZABA REYES

08/10/2015

09/10/2024

REN 0377977



CIUDADANIA 131080550-0

MACIAS MANZABA MIRIAN INES

MANABI/MANTA/MANTA

01 AGOSTO 1980

0011 0058 02663 F

MANABI/MANTA

MANTA 1980



REPÚBLICA DEL ECUADOR

CONSEJO NACIONAL ELECTORAL

CERTIFICADO DE VOTACIÓN

ELECCIONES SECCIONALES 23-A-2014

049

049 - 0155 1310805500

MAURO DE OFENDICADO

CEDULA

MACIAS MANZABA MIRIAN INES

MANABI

PROVINCIA

MANTA

CANTON

CIRCUNSCRIPCION 2

TARQU

PARRUCHIA

ZONA

IMPRESIONANTE DE LA JUNTA

INSTRUCCIÓN
BACHILLERATO

PROFESIÓN / OCUPACIÓN
ESTUDIANTE

434302442

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
MACIAS PALMA MAURO ALFREDO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
VILLALTA MACIAS VICENTA CRISTY

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTA
2014-04-23

FECHA DE EXPIRACIÓN
2024-04-23

RECTOR GENERAL

PAIS DEL CANTON

REPÚBLICA DEL ECUADOR

DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

131175956-5

CÉDULA DE CIUDADANÍA

APELLIDOS Y NOMBRES
MACIAS VILLALTA
CRISTIAN ALFREDO

LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI

MANTA

FECHA DE NACIMIENTO 1987-06-16

NACIONALIDAD ECUATORIANA

SEXO M

ESTADO CIVIL SOLTERO

REPÚBLICA DEL ECUADOR

CONSEJO NACIONAL ELECTORAL

CERTIFICADO DE VOTACIÓN

ELECCIONES SECCIONALES 23-FEB-2014

052

052-0079 1311759565

NÚMERO DE CERTIFICADO CÉDULA

MACIAS VILLALTA CRISTIAN ALFREDO

MANABI

PROVINCIA

CIRCONSCRIPCIÓN 2

TARQUI

CANTÓN

FARROQUIA

ZONA

1) PRESIDENTE DE LA JUNTA

EQUATORIANA*****

1311759565

MANABI

PROVINCIA

ESTUDIANTE

MAURO ALFREDO MACIAS PALMA

VICENTA CRISTY VILLALTA M

MANTA

16/07/2008

16/07/2020

REN 0752351

Minb

PULSA DEBECLIO

REPÚBLICA DEL ECUADOR

DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

131246157-5

CÉDULA DE CIUDADANÍA

MACIAS VILLALTA VANESSA MAGDALENA

MANABI

MANTA

01 AGOSTO 1988

FECHA DE NACIMIENTO

0591 02331 F

MANABI

MANTA

1988

Vanessa Macias Villalta

PULSA DEBECLIO

REPÚBLICA DEL ECUADOR

CONSEJO NACIONAL ELECTORAL

CERTIFICADO DE VOTACIÓN

ELECCIONES SECCIONALES 23-FEB-2014

050

050-0216 1312461575

NÚMERO DE CERTIFICADO CÉDULA

MACIAS VILLALTA VANESSA MAGDALENA

MANABI

PROVINCIA

CIRCONSCRIPCIÓN 2

TARQUI

CANTÓN

FARROQUIA

ZONA

1) PRESIDENTE DE LA JUNTA

OBSERVACION		CODIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO Nº
Una escuela pública en COMRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCION ubicada en MANTA de la parroquia FAROL		2-20-41-23-000	200.00	11277.04	145537	297850
VENDEDOR			UTILIDADES			
C.C. R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO		VALOR	
1333265947	MACIAS PALMA MAURO ALFREDO	URB DIVINO NIÑO #1 MZ-3 L1 #23	GASTOS ADMINISTRATIVOS		1.00	
ADQUIRIENTE			Impuesto Principal Cantón Manta			
C.C. R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	TOTAL A PAGAR		12.27	
130174888	SANCHEZ ARANA NARCISA FELISA	NA	VALOR PAGADO		12.29	
			SALDO		TOTAL PAGO 2.00	

EMISION: 30/12/14 10:35 JULIANA MARIA RODRIGUEZ SANCHEZ

SALDO SUJETO A VARIACION POR REGULACIONES DE LEY

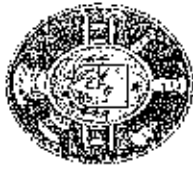
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
Srta. Juliana Rodríguez
RECAUDACIÓN

OBSERVACION			CODIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO Nº
Una escuela pública en COMRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCION ubicada en MANTA de la parroquia FAROL			2-20-41-23-000	200.00	11277.04	145537	297849
VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES				
C.C. R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO		VALOR		
1333265947	MACIAS PALMA MAURO ALFREDO	URB DIVINO NIÑO #1 MZ-3 L1 #23	Impuesto Principal		12.27		
ADQUIRIENTE			Junta de Beneficiencia de Cantón		30.40		
C.C. R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	TOTAL A PAGAR		148.60		
130174888	SANCHEZ ARANA NARCISA FELISA	NA	VALOR PAGADO		148.60		
			SALDO		200.00		

EMISION: 30/12/14 10:34 JULIANA MARIA RODRIGUEZ SANCHEZ

SALDO SUJETO A VARIACION POR REGULACIONES DE LEY

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
Srta. Juliana Rodríguez
RECAUDACIÓN



Emergencias Teléfono:

911

RUC: 1360920070001
Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12
Teléfono: 2621777 - 2611747
Manta - Manabí

COMPROBANTE DE PAGO

000021922

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

CIRUC: 1303269877
NOMBRES: MACIAS PALMA MAURO ALFREDO
RAZÓN SOCIAL: DIVINO NIÑO # 1 MZ- 3 LOTE 23
DIRECCIÓN:

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
AVALÚO PROPIEDAD:
DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

N° PAGO: 326761
CAJA: MARGARITA ANCHUNDIA L
FECHA DE PAGO: 04/09/2014 10:30:37

DESCRIPCIÓN	VALOR
VALOR	3.00

TOTAL A PAGAR	3.00
---------------	------

VALIDO HASTA: miércoles, 03 de diciembre de 2014
CERTIFICADO DE SOLVENCIA



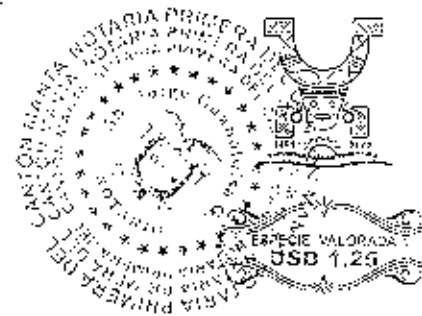
ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

ORIGINAL CLIENTE

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA



Nº 0065306



LA TESORERIA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de

MACIAS PALMA MAURO ALFREDO

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 4 de Septiembre de 2014

VALIDO PARA LA CLAVE
2204123000 URB. DIVINO NIÑO #1 MZ-3 LT. #23
Manta, cuatro de Septiembre del dos mil catorce



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA
Srta. Juliana Rodríguez
RECAUDACION

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA



Nº 00066774



LA DIRECCION FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios.....
URB. DIVINO NIÑO #1 MZ-3 LT. #23
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en
AVALUO COMERCIAL PRESENTE DE COMPRAVENTA
pertenece a
ubicada
cuyo asciende a la cantidad
de

WPICO

Manta, 04 de SEPTIEMBRE del 2014

Director Financiero Municipal



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA



DIRECCIÓN DE AVALUOS, CATASTRO
Y REGISTROS

Nº 0116121

CERTIFICADO DE AVALUO



Fecha: 2 de septiembre de 2014

El suscrito Director de Avalúos, Catastro y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 2-25-41-23-009

Ubicado en: URB. DIVINO NIÑO #1 MZ-3 LT. #23

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 200,60 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad

Propietario

1263269847

MACIAS PALMA MAURO ALFREDO

CUYO AVALUO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	5060,00
CONSTRUCCIÓN:	6217,04
	11277,04

Son: ONCE MIL DOSCIENTOS SETENTA Y SIETE DOLARES CON CUATRO CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 27 de diciembre del año 2013, conforme a lo establecido en la Ley que rige para el bienio 2014-2015"

Abg. David Cárdeno Risperi

Director de Avalúos, Catastro y Registros



Impreso por: MARIS KEYES 02/09/2014 11:47:36

11277,04
341,60
1461,60
135,21
159,59

INTELIGENCIA GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y REGISTRO

CÉDULA DE
CIUDADANÍA

Nº 130707488-8

APellidos y Nombres
SANCHEZ ARANA
NARCISA FELISA

Lugar de Nacimiento
MANABI
SANTA ANA
LA UNION

FECHA DE NACIMIENTO 1966-08-10

NACIONALIDAD ECUATORIANA

SEXO F

ESTADO CIVIL CASADA

MAURO ALFREDO
MACIAS PALMA



APellidos y Nombres del Padre
SANCHEZ BRAVO RANON

APellidos y Nombres de la Madre
ARANA VERA RELIGIOSA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTA
2013-09-13

FECHA DE EXPIRACIÓN
2023-08-13

Marcia Sanchez



REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL

CERTIFICADO DE VOTACIÓN

ELECCIONES SECCIONALES 23-FEB-2014

082

082-0100 1307074888

NÚMERO DE CERTIFICADO CÉDULA

SANCHEZ ARANA NARCISA FELISA

MANABI

PROVINCIA

MANTA

CANTÓN

DESCRIPCIÓN

TARQUÍ

2

1

ZONA

[Signature]

EL PRESIDENTE DE LA JUNTA



REPUBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN



CÉDULA DE
CIUDADANÍA
APELLIDOS Y NOMBRES
SANCHEZ ARANA
NARCISA FELISA
LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
SANTA ANA
LA UNION
FECHA DE NACIMIENTO 1966-06-10
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO F
ESTADO CIVIL VIUDO
MAURO ALFREDO
MACIAS PALMA

N. 130707488-8



INICIAL QUEHACER DOMESTICOS E333312222

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
SANCHEZ BRAVO RAMON
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
ARANA VERA RELIGIOSA
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTA
2014-08-19
FECHA DE EXPIRACIÓN
2024-08-19



DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL

REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL CNE

082

082 - 0100 1307074888

NÚMERO DE IDENTIFICACIÓN CÉDULA
SANCHEZ ARANA NARCISA FELISA

MANABI
PROVINCIA
MANTA
CANTÓN

CIRCUNSCRIPCIÓN
TARQUI
ZONA


EL PRESIDENTE DE LA JUNTA

SRI		ANEXO A DECLARACIÓN DEL IMPUESTO A LA RENTA SOBRE INGRESOS PROVENIENTES DE HERENCIAS, LEGADOS Y DONACIONES		Nº N° 6079546	
ANEXO FORM 108		RESOLUCIÓN N° 0954		06 MES 15 DÍAS	
IMPORTANTE: SERVIRSE LEER INSTRUCCIONES AL REVERSO					
100 IDENTIFICACIÓN DEL CONTRIBUYENTE Y DEL ANEXO					
101	RAZÓN SOCIAL O APELLIDOS Y NOMBRES COMPLETOS		102	RUC O D PASAPORTE	
INGRESOS PROVENIENTES DE HERENCIAS, LEGADOS Y DONACIONES					
200 BIENES UNIPERSONALES					
RAZÓN SOCIAL		N° RUC	PATRIMONIO NETO TOTAL	CUOTA PORCIÓN HEREDADA, LEGADA, DONADA	VALOR PORCIÓN
201	21	22	23	24	25
300 INMUEBLES					
LOCALIDAD Y PAÍS		CLAVE CATASTRAL O N° PRECIO	AVLADO COMERCIAL TOTAL DEL BIEN	CUOTA PORCIÓN HEREDADA, LEGADA, DONADA	VALOR PORCIÓN
301	311	32	33	34	35
302	312	33	34	35	36
303	313	34	35	36	37
304	314	35	36	37	38
305	315	36	37	38	39
306	316	37	38	39	40
307	317	38	39	40	41
308	318	39	40	41	42
RESTO DE INMUEBLES					
Si requiere de más espacio, deberá adjuntar la información en un aparte o en un folio aparte, conforme a la indicación que se le da en la oficina regional del SRI					
Subtotal (Suma de 301 al 308)					
400 VEHÍCULOS					
TIPO		PLACA	AVLADO COMERCIAL TOTAL DEL BIEN	CUOTA PORCIÓN HEREDADA, LEGADA, DONADA	VALOR PORCIÓN
401	411	42	43	44	45
402	412	43	44	45	46
403	413	44	45	46	47
404	414	45	46	47	48
405	415	46	47	48	49
406	416	47	48	49	50
407	417	48	49	50	51
408	418	49	50	51	52
RESTO DE VEHÍCULOS					
Si requiere de más espacio, deberá adjuntar la información en un aparte o en un folio aparte, conforme a la indicación que se le da en la oficina regional del SRI					
Subtotal (Suma de 401 a 408)					
500 OTROS					
VENALES DE HOGAR		46	47	48	49
JOYAS		47	48	49	50
SEMOVIENTES GANADEROS		48	49	50	51
OBRAS DE ARTE		49	50	51	52
CASH EN EFECTIVO		50	51	52	53
OTROS NO ESPECIFICADOS		51	52	53	54
RESTO DE BIENES NO ESPECIFICADOS					
Si requiere de más espacio, deberá adjuntar la información en un aparte o en un folio aparte, conforme a la indicación que se le da en la oficina regional del SRI					
Subtotal (Suma de 461 a 467)					
600 ACRENCIAS FINANCIERAS Y CIVILES					
CÓDIGO DE ACRÉDITO	NÚMERO	NOMBRE DE INSTITUCIÓN FINANCIERA O DEUDOR	VALOR TOTAL	CUOTA PORCIÓN HEREDADA, LEGADA, DONADA	VALOR PORCIÓN
601	611	62	63	64	65
602	612	63	64	65	66
603	613	64	65	66	67
604	614	65	66	67	68
605	615	66	67	68	69
606	616	67	68	69	70
607	617	68	69	70	71
608	618	69	70	71	72
609	619	70	71	72	73
RESTO DE ACRENCIAS FINANCIERAS					
Si requiere de más espacio, deberá adjuntar la información en un aparte o en un folio aparte, conforme a la indicación que se le da en la oficina regional del SRI					
Subtotal (Suma de 601 a 609)					
700 ACCIONES, PARTICIPACIONES, DERECHO A TÍTULOS VALORES					
CÓDIGO TIPO	NÚMERO DE LA ACCIÓN O PARTICIPACIÓN	RUC	N° DE ACCIONES	VALOR TOTAL	CUOTA PORCIÓN
701	711	72	73	74	75
702	712	73	74	75	76
703	713	74	75	76	77
704	714	75	76	77	78
705	715	76	77	78	79
706	716	77	78	79	80
707	717	78	79	80	81
708	718	79	80	81	82
709	719	80	81	82	83
RESTO DE ACCIONES, PARTICIPACIONES, DERECHO A TÍTULOS VALORES					
Si requiere de más espacio, deberá adjuntar la información en un aparte o en un folio aparte, conforme a la indicación que se le da en la oficina regional del SRI					
Subtotal (Suma de 701 a 709)					

Certifico en debida forma, que el Contribuyente ha entregado la información requerida en este Anexo, sin perjuicio de las acciones tributarias consecuencia por la posible determinación de la existencia de más bienes pertenecientes al contribuyente y su patrimonio, que se tomará como objeto de pago de impuestos.

FIRMA CONTRIBUYENTE / REPRESENTANTE LEGAL

NOMBRE:	1002211400	01/11/95
---------	------------	----------



DECLARACIÓN DEL IMPUESTO A LA RENTA SOBRE INGRESOS PROVENIENTES DE HERENCIAS LEGADOS Y DONACIONES

FORMULARIO 108



IDENTIFICACIÓN DEL DECLARANTE

NÚMERO DEL FORMULARIO

0000042

PERÍODO DE RENTAS

PERÍODO

01

PERÍODO

2014

SUSCRIPCIÓN Y FIRMA

0

NÚMERO DE IDENTIFICACIÓN

IDENTIFICACIÓN DEL CONTRIBUYENTE, HEREDERO, LEGATARIO O DONATARIO

201 NOMBRE

13/04/1981

MACIAS VALLE JA VANESSA MACDALENA

202 CIUDAD

MEDELLAN

204 PARROQUIA

SAN CARLOS

205 CALLE PRINCIPAL

CALLE 100

206 NÚMERO

54

207 INTERSECCIÓN

AVENIDA 113

208 TELÉFONO

3221570

IDENTIFICACIÓN DEL REPRESENTANTE LEGAL DEL CONTRIBUYENTE (notario, tutor o apoderado)

209 NOMBRE

210 RAZÓN SOCIAL

211 CIUDAD

212 PARROQUIA

213 CALLE PRINCIPAL

214 NÚMERO

215 INTERSECCIÓN

216 TELÉFONO

IDENTIFICACIÓN DEL CAUSANTE Y DE LA DONACIÓN

217 NOMBRE

13/04/1981

218 APELLIDOS Y NOMBRES

MACIAS VALLE JA VANESSA MACDALENA

219 ESTADUAL

220 NOMBRE DEL NOTARIO

NOTARIA

221 CALIFICACIÓN

222 TESTAMENTO

223 AÑO

224 LUGAR DE FALLECIMIENTO DEL CAUSANTE

225 AÑO

226 FECHA DE OTORGAMIENTO DEL TESTAMENTO (año, día, mes)

227 NOMBRE DEL CAUSANTE

228 FECHA, LUGAR Y FIRMA DEL CAUSANTE

IDENTIFICACIÓN DEL DONATARIO Y DE LA DONACIÓN

229 NOMBRE

230 RAZÓN SOCIAL

231 CIUDAD

232 PARROQUIA

233 CALLE PRINCIPAL

234 NÚMERO

235 INTERSECCIÓN

236 TELÉFONO

237 ESTADUAL

238 NOMBRE DEL NOTARIO

NOTARIA

239 NOMBRE

240 AÑO

241 NOMBRE DE LA DONACIÓN

242 AÑO

243 NOMBRE DE LA DONACIÓN

244 INTERESES Y GANANCIAS

DESCRIPCIÓN

NÚMERO

PATRIMONIO NETO

VALOR DE LA DONACIÓN

NEGOCIOS UNIPERSONALES

311 321 331

AVALÚO COMERCIAL TOTAL

BIENES INMUEBLES	312	322	332
VEHICULOS	313	323	333
VENAJE DE HOGAR, OBRAS DE ARTE Y JOYAS		324	334
DINERO EN EFECTIVO		325	335
ACREENCIAS FINANCIERAS Y CMLES	314	326	336
ACCIONES, PARTICIPACIONES, DERECHOS Y TITULOS VALORES	315	327	337
OTROS NO ESPECIFICADOS	316	328	338
	389 SUBTOTAL SUMAR 331 AL 338		2.285,69

400 DEDUCIBLES (SOLO PARA HEREDEROS)

TIPO	TOTAL PAGADO O GASTO	MONTO ASUMIDO
GASTOS ULTIMA ENFERMEDAD NO CUBIERTOS POR SEGUROS	411	421
GASTOS FUNERALES NO CUBIERTOS POR SEGUROS	412	422
TRIBUTOS PENDIENTES DE PAGO DEL CAUSANTE CUBIERTO POR HEREDEROS	413	423
DEUDAS HEREDITARIAS Y GASTOS DE SUCESION	414	424
DERECHOS DE ALEACIA	415	425
401 SUB TOTAL ALEACIA	499 SUBTOTAL SUMAR 421 AL 425	

DEDUCIBLES (SOLO PARA DONACIONES)

497 DEDUCCION POR DERECHO DE USUFRUCTO (21250%)	
498 DEDUCCION POR ALICUA PROPIEDAD (33240%)	
500 CALCULO DE IMPUESTO	
501 CUOTA O PORCION LIQUIDADA 129 + 459 + 497 + 498	2.285,69
502 DEDUCCION LEGAL (VER TABLA)	68,397
503 BASE IMPONIBLE 501 - 502	
504 IMPUESTO A LA RENTA CAUSADO 503 * 1%	
505 VALORES A PAGAR Y FORMA DE PAGO	
506 PAGO PREVIO	
507 IMPUESTO A PAGAR 504 - 506	
508 INTERES POR MORA	
509 MULTAS	
599 TOTAL PAGADO 507 + 508 + 509	
505 MEDIANTE CHEQUE, DEBITO BANCARIO, EFECTIVO U OTRAS FORMAS DE PAGO	
507 MEDIANTE NOTAS DE CRÉDITO	

DETALLE DE NOTAS DE CRÉDITO

508 NOTAS DE CRÉDITO No.		510 No.		512 No.		514 No.	
509 NOTAS DE CRÉDITO VALOR		511 USD		513 USD		515 USD	

Identificación de pago
Número de identificación
CFP#(Número de Serie)
Código Impuesto
Impuesto
Tipo de Formulario

Declaración de valor a pagar

Código 2461370001

Código 20077900791

Código 000

Renta sobre ganancias, ingresos y ganancias

RESUMEN DE DATOS

Razón Social

WAGNER VILLALTA VARELA S.A. S.A.

Periodo Fiscal

2014

Fecha de Declaración

25/05/2014

Hora de Declaración

00:37:00 AM

Fecha de Vencimiento

31/05/2014

Fecha Máxima de Pago

31/05/2014

VALORES A PAGAR

Total Impuesto a Pagar

\$ 0.00

Intereses por mora

\$ 0.00

Multa

\$ 0.00

Total

\$ 0.00

FORMAS DE PAGO

Débito Bancario, Efectivo, Cheque

\$ 0.00

Compensaciones

\$ 0.00

Notas de Crédito Cartulares

\$ 0.00

Notas de Crédito Desmaterializadas

\$ 0.00



ANEXO A DECLARACIÓN DEL IMPUESTO A LA RENTA SOBRE
INGRESOS PROVENIENTES DE HERENCIAS, LEGADOS Y DONACIONES

Nº Nº 6079564

ANEXO FORM 128
RESOLUCIÓN Nº 0004

IMPORTANTE: SERVASE LAS INSTRUCCIONES AL REVERSO

128

128

100 IDENTIFICACIÓN DEL CONTRIBUYENTE Y DEL ANEXO

101	Razón Social o Nombre y Apellidos del Contribuyente	102	RUC del Contribuyente	103	Nº de Sección del Contribuyente	104	Nº de Sección del Anexo
-----	---	-----	-----------------------	-----	---------------------------------	-----	-------------------------

200 INGRESOS PROVENIENTES DE HERENCIAS, LEGADOS Y DONACIONES

200 INGRESOS PROVENIENTES DE HERENCIAS, LEGADOS Y DONACIONES

Razón Social	RUC	Patrimonio Neto Total	Clasificación de la Herencia, Legado o Donación	Valor Porción
201	211	221	231	241

300 INMUEBLES

Localidad y País	Identificación del Bien	Valor Comercial Total del Bien	Clasificación de la Herencia, Legado o Donación	Valor Porción
301	311	321	331	341
302	312	322	332	342
303	313	323	333	343
304	314	324	334	344
305	315	325	335	345
306	316	326	336	346
307	317	327	337	347
308	318	328	338	348
RESTO DE INMUEBLES		329	339	349

Si requiere de más espacio, deberá adjuntar la información en el formato que se encuentra en la oficina regional del SPR.

400 VEHÍCULOS

Marca	Placa	Valor Comercial Total del Bien	Clasificación de la Herencia, Legado o Donación	Valor Porción
401	411	421	431	441
402	412	422	432	442
403	413	423	433	443
404	414	424	434	444
405	415	425	435	445
406	416	426	436	446
407	417	427	437	447
408	418	428	438	448
RESTO DE VEHÍCULOS		429	439	449

Si requiere de más espacio, deberá adjuntar la información en el formato que se encuentra en la oficina regional del SPR.

500 OTROS

501	511	521	531	541
502	512	522	532	542
503	513	523	533	543
504	514	524	534	544
505	515	525	535	545
506	516	526	536	546
507	517	527	537	547
508	518	528	538	548
RESTO DE OTROS		529	539	549

Si requiere de más espacio, deberá adjuntar la información en el formato que se encuentra en la oficina regional del SPR.

600 ACREENCIAS FINANCIERAS Y CIVILES

Código de Acreencia	Número	Nombre de Institución Financiera o Ciudad	Valor Total	Clasificación de la Herencia, Legado o Donación	Valor Porción
601	611	621	631	641	651
602	612	622	632	642	652
603	613	623	633	643	653
604	614	624	634	644	654
605	615	625	635	645	655
606	616	626	636	646	656
607	617	627	637	647	657
608	618	628	638	648	658
609	619	629	639	649	659
RESTO DE ACREENCIAS FINANCIERAS		630	640	650	

Si requiere de más espacio, deberá adjuntar la información en el formato que se encuentra en la oficina regional del SPR.

700 ACCIONES, PARTICIPACIONES, DERECHO DE TITULO Y VALORES

Código y PO	Nombre de la Sociedad o Emisor	RUC	Nº de Acciones o Participaciones	Valor Total	Clasificación de la Herencia, Legado o Donación	Valor Porción
701	711	721	731	741	751	761

602	612	622	632	642	652	662
603	613	623	633	643	653	663
604	614	624	634	644	654	664
605	615	625	635	645	655	665
606	616	626	636	646	656	666
607	617	627	637	647	657	667
RESIDUOS, ACCIONES, PARTICIPACIONES, DERECHO O TITULOS VALORES						
El registro de más espacio, deberá adjuntar la información en el formato a imprimir, conforme la indicación que se le dé en la oficina regional del SRI						
Subtotal (suma del 601 al 607)						
TOTAL BIENES						
Monto total de porción recibida por herencias, legados o donaciones 608 + 609 + 610 + 611 + 612 + 613 + 614 = 698						
DEDUCIBLES (SOLO PARA HERENCIAS, LEGADOS O DONACIONES)						
700 GASTOS DE ÚLTIMA ENFERMEDAD						
Razón social del emisor del comprobante de venta						
Nº RUC						
Nº Comprobante						
Monto total pagado						
Cuota/porción asumida						
Valor porción asumida						
701	711	721	731	741	751	
702	712	722	732	742	752	
703	713	723	733	743	753	
704	714	724	734	744	754	
705	715	725	735	745	755	
706	716	726	736	746	756	
707	717	727	737	747	757	
708	718	728	738	748	758	
RESTO DE GASTOS						
Subtotal (suma del 701 al 708)						
800 GASTOS DE FUNERALES						
Razón social del emisor del comprobante de venta						
Nº RUC						
Nº Comprobante						
Monto total pagado						
Cuota/porción asumida						
Valor porción asumida						
801	811	821	831	841	851	
802	812	822	832	842	852	
803	813	823	833	843	853	
804	814	824	834	844	854	
805	815	825	835	845	855	
806	816	826	836	846	856	
807	817	827	837	847	857	
808	818	828	838	848	858	
RESTO DE GASTOS						
Subtotal (suma del 801 al 808)						
900 TRIBUTOS PENDIENTES DE PAGO DEL CAUSANTE Y DEUDAS HEREDITARIAS						
TRIBUTOS PENDIENTES DE PAGO DEL CAUSANTE						
CÓDIGO DEL TRIBUTO						
PERÍODO FISCAL						
MES						
AÑO						
Monto total pagado						
Cuota/porción asumida						
Valor porción asumida						
901	911	921	931	941	951	
902	912	922	932	942	952	
903	913	923	933	943	953	
904	914	924	934	944	954	
RESTO DE TRIBUTOS						
Subtotal (suma del 901 al 904)						
DEUDAS HEREDITARIAS						
CÓDIGO TIPO DE DEUDA						
NOMBRE DEL ACREEDOR						
Monto total pagado						
Cuota/porción asumida						
Valor porción asumida						
906	916	926	936	946	956	
907	917	927	937	947	957	
908	918	928	938	948	958	
RESTO DE DEUDAS						
Subtotal (suma del 906 al 908)						
TOTAL DEDUCIBLES						
Monto total deducible de la porción asumida de herencia 809 + 896						
Monto total deducible de la porción asumida de donaciones						
CUOTA O PORCIÓN LÍQUIDA 609 + 897 + 898						
Declaro que los datos contenidos en esta declaración son verdaderos, por lo que asumo la responsabilidad correspondiente (Art. 98 de la L.R.T.I.)						
FIRMA CONTRIBUYENTE / REPRESENTANTE LEGAL						
NOMBRE: Alexis Jacinto						
C.I. Nº: 171550726						
Certifico en debida forma, que el Contribuyente ha entregado la información requerida en este Anexo, sin perjuicio de las acciones tributarias consecuentes por la posible determinación de la existencia de más bienes pertenecientes al presente acudimiento patrimonial, sus señalamientos como DOCUMENTO DE ASESORÍA DE LEGALIDAD y certificado de verificación original, presentados por el contribuyente.						
Fecha: 23-SEP-2014						
ANALISTA DE SUCESIONES (SRI)						

DECLARACIÓN DEL IMPUESTO A LA RENTA SOBRE INGRESOS PROVENIENTES DE DIFERENCIAS, LEGADOS Y DONACIONES

FORMULARIO 0105

100 IDENTIFICACIÓN DE LA DECLARACIÓN

99 NÚMERO DEL FORMULARIO

8556227

PERIODO TRIBUTARIO

SITUACIÓN

02

V

102 AÑO

2014

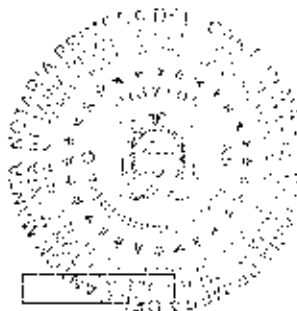
V

98 ¿SUSTITUTIVO(O) ORIGINAL

0

V

101 NÚMERO FORMULARIO DECLARANTE



200 IDENTIFICACIÓN DE LAS PARTES

IDENTIFICACIÓN DEL CONTRIBUYENTE (HEREDERO, LEGATARIO O DONATARIO)

201 NOMBRE

315656227

MARIAS VILLATA ALFARO JIMENA

202 D.N.I.

14416

204 PAÍS

URUGUAY

205 CATEGORÍA

CALLE 10

206 APELLIDO

144

207 INTERSECCIÓN

AVENIDA 113

208 TELÉFONO

14416

IDENTIFICACIÓN DEL REPRESENTANTE LEGAL DEL CONTRIBUYENTE (procurador o apoderado)

209 NOMBRE

315656227

210 RAZÓN SOCIAL

14416

211 D.N.I.

14416

212 RAZÓN SOCIAL

14416

213 CATEGORÍA

CALLE 10

214 APELLIDO

144

215 INTERSECCIÓN

AVENIDA 113

216 TELÉFONO

14416

IDENTIFICACIÓN DEL CAJANTE Y DE LA SUCECIÓN

217 NOMBRE

315656227

218 APELLIDO Y NOMBRES

JACQUELINE JACQUELINE

219 ESTADO CIVIL

14416

220 CATEGORÍA

CALLE 10

NOTARIA

221 APELLIDO

144

222 INTERSECCIÓN

AVENIDA 113

223 TELÉFONO

14416

224 FECHA DE FALLECIMIENTO (original)

14416

225 CATEGORÍA

CALLE 10

226 PROHIBICIÓN DE OTORGAR UN TESTAMENTO O UN LEGADO

14416

227 D.N.I. (SIN SUCECIÓN)

14416

228 DENOMINACIÓN (SUCECIÓN NOMINA)

14416

IDENTIFICACIÓN DEL DONANTE Y DE LA DONACIÓN

229 NOMBRE

315656227

230 RAZÓN SOCIAL

14416

231 D.N.I.

14416

232 RAZÓN SOCIAL

14416

233 CATEGORÍA

CALLE 10

234 APELLIDO

144

235 INTERSECCIÓN

AVENIDA 113

236 TELÉFONO

14416

237 ESTADO CIVIL

14416

238 CATEGORÍA

CALLE 10

NOTARIA

239 APELLIDO

144

240 INTERSECCIÓN

AVENIDA 113

241 TELÉFONO

14416

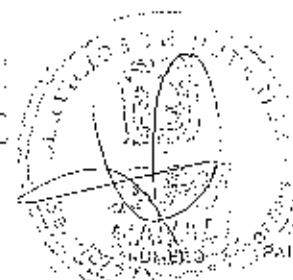
242 D.N.I. (SIN SUCECIÓN)

14416

243 NÚMERO TIPO DE ACTO

14416

244 DIFERENCIAS



245 DIFERENCIAS

PATRIMONIO NETO

VALOR DE LA PORCIÓN

NEGOCIOS IMPERSONALES

315 321 327

AVALÚO COMERCIAL TOTAL

BIENES INMUEBLES

312 322 332

VEHÍCULOS

313 323 333

MUEBLES DE HOGAR, OBRAS DE ARTE Y JOYAS

324 334

DINERO EN EFECTIVO

325 335

ACRESCIENTOS FINANCIEROS Y CÍMILES

314 326 336

ACCIONES, PARTICIPACIONES, DERECHOS Y TÍTULOS VALORES

315 327 337

OTROS NO ESPECIFICADOS

316 328 338

339 SUBTOTAL SUMAR 331 AL 338

400 DEDUCIBLES (SOLO PARA HEREDEROS)

TIPO

TOTAL PAGADO O GASTO

MONTO ASUMIDO

GASTOS ULTIMA ENFERMEDAD NO CUBIERTOS POR SEGUROS

411 421

GASTOS FUNERALES NO CUBIERTOS POR SEGUROS

412 422

TRIBUTOS PENDIENTES DE PAGO DEL CAUSANTE CUBIERTO POR HEREDEROS

413 423

DEUDAS HEREDITARIAS Y GASTOS DE SUCESIÓN

414 424

DERECHOS DE ALBACEA

415 425

401 FUD DEL ALBACEA

439 SUBTOTAL SUMAR 421 AL 425

DEDUCIBLES (SOLO PARA DONACIONES)

437 DEDUCCIÓN POR DERECHO DE USUFRUCTO (332/2011)

438 DEDUCCIÓN POR TUTELA PROPIEDAD (332/2011)

500 CÁLCULO DE IMPUESTO

501 COSTA O PORCIÓN UTILIZADA 395 + 439 + 421 + 422

502 DEDUCCIÓN LEGAL (VER TABLA)

503 BASE IMPONIBLE 501 - 502

504 IMPUESTO A LA TENENCIA CAUSADO (503 * 1)

505 VALORES A PAGAR Y FORMA DE PAGO

506 PAGO EFECTIVO

507 IMPUESTO A PAGAR 503 - 504

508 INTERÉS POR VOTA

509 MULTAS

510 TOTAL PAGADO 507 + 508 + 509

511 MEDIANTE CHEQUE, DÉBITO BANCARIO, EFECTIVO U OTRAS FORMAS DE PAGO

512 MEDIANTE NOTAS DE CRÉDITO

DETALLE DE NOTAS DE CRÉDITO

513 NOTAS DE CRÉDITO No.

514 No.

515 No.

516 No.

517 NOTAS DE CRÉDITO VALOR

518 USD

519 USD

520 USD

Identificación de pago
Número de identificación
CEP#(Número de Serie)
Código Impuesto
Impuesto
Tipo de Formulario

Declaración sin valor a pagar

33313559223801

370977970007

11-0000

Renta sobre herencias, legados y donaciones

RESUMEN DE DATOS

Razón Social

AVCIAS VILLALTA & FIAS JAVIER

Periodo Fiscal

3/2014

Fecha de Declaración

23/08/2014

Hora de Declaración

18:14:02 AM

Fecha de Vencimiento

31/10/2014

Fecha Máxima de Pago

23/09/2014

VALORES A PAGAR

Total Impuesto a Pagar

3.000

Intereses por mora

3.000

Multa

3.000

Total

9.000

FORMAS DE PAGO

Débito Bancario, Efectivo, Cheque

10.000

Compensaciones

3.000

Notas de Crédito Cartulones

1.000

Notas de Crédito Desmaterializadas

5.000

DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS		GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO DE MANTA
FECHA DE INGRESO:	01/01/11	FECHA DE ENTREGA: 01/01/11
CLAVE CATASTRAL:	9-20-41-23	
NOMBRES y/o RAZON:		
CEDULA DE IDENT. y/o RUC:	Abraun Abraun	
CELULAR - TLFNO:		
RUBROS		
IMPUESTO PRINCIPAL:		
SOLAR NO EDIFICADO:		
CONTRIBUCION MEJORAS:	Café (comida y bebida)	
TASA DE SEGURIDAD:		
TIPO DE TRAMITE:		
FIRMA DEL USUARIO		
INFORME DEL INSPECTOR:		
FIRMA DEL INSPECTOR:		
FECHA:		
INFORME TÉCNICO:		
5.2. Oportunidad de mejoras de pavimento s/l=		
FIRMA DEL TÉCNICO		
FECHA: 01/09/2011		
INFORME DE APROBACIÓN:		
FIRMA DEL DIRECTOR		



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
Rue: 1380000980001
Dirección: Av. 4ta. y Calle 9 - Telf: 2611-479 / 2611-477

TÍTULO DE CRÉDITO

No. 000290034

7/14/2014 12:12

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVLUC COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TÍTULO N°
2-20-21-23-000	200.00	\$ 13.936,45	FINO NIÑO #1 MZ-3 L#23	2014	145148	290034
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
MACIAS PALMA MAURO ALFREDO		1303268847	Costa Judicial			
7/14/2014 12:00 CABRERA NARCISA			IMPUESTO PROPIA	\$ 4,18	\$ 0,24	\$ 4,42
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY			Interes por Mora			
			MEJORAS 2011	\$ 1,95		\$ 1,95
			MEJORAS 2012	\$ 2,98		\$ 2,98
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 45,07		\$ 45,07
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 2,08		\$ 2,08
			TOTAL A PAGAR			\$ 50,50
			VALOR PAGADO			\$ 50,50
			SALDO			\$ 0,00



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

46197



Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95958, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 46197

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *miércoles, 21 de mayo de 2014*
Parroquia: Tarqui
Tipo de Predio: Urbano
Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con un lote de terreno ubicado en la actual Urbanización Divino Niño Hondo de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, signado con el número VEINTITRES de la manzana TRES, dentro de los siguientes medidas y linderos. POR EL FRENTE, en diez metros y calle cuatrocientos seis; POR ATRÁS, en diez metros y lote número veintidós; POR EL COSTADO DERECHO, en veinte metros y calle pública y POR EL COSTADO IZQUIERDO, en veinte metros y lote número veintiuno. Teniendo una superficie total de DOSCIENTOS METROS CUADRADOS. SOLVENCIA, EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Protocolización de Sentencia	786 16/08/1977	1.093
Compra Venta	Compraventa de Derechos y Accion	299 11/02/1993	219
Planos	Planos	5 13/06/1997	1
Compra Venta	Compraventa	1.449 28/08/1997	874
Sentencia	Posesión Efectiva	158 28/08/2014	2.951

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 3 Protocolización de Sentencia

Inscrito el: *martes, 16 de agosto de 1977*
Tomo: *1* - Folio Inicial: 1.093 - Folio Final: 1.095
Número de Inscripción: 786 Número de Repertorio: 1.130
Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: *lunes, 15 de agosto de 1977*
Escritura/Juicio/Resolución: *Juzgado Quinto Provincial de Manabí*
Fecha de Resolución: *viernes, 13 de junio de 1975*

a.- Observaciones:

Un terreno ubicado en el sector denominado Zanjón Hondo, de esta ciudad de Manta, que tiene un área total de

Certificación impresa por: ZolS

Ficha Registral: 46197

Página: 1 de 4



doscientos treinta y un mil cuatrocientos setenta metros cuadrados.- Se declara sin lugar la demanda y acepta las excepciones deducidas por los demandados Señores Pedro Mero Zavala y Gonzalo Mero Carreño.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Autoridad Competente	80-0000000001664	Juzgado Quinto Provincial de Manabí		Manta
Demandante	80-0000000001656	Anchundia Flores Luis	(Ninguno)	Manta
Propietario	80-0000000001657	Mero Carreño Gonzalo	(Ninguno)	Manta
Propietario	13-02142763	Mero Zavala Pedro Ezio	(Ninguno)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	No. Inscripción	Fec. Inscripción	Folio Inicial	Folio final
Compra-Venta	59	07-ene-2000	300	307

2 / Compraventa de Derechos y Acciones

Inscrito el: jueves, 11 de febrero de 1993

Tomo: 1 Folio Inicial: 219 - Folio Final: 220

Número de Inscripción: 299 Número de Repertorio: 552

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Montecristi

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 25 de enero de 1993

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Los derechos y Acciones de un terreno ubicado en el sector denominado Zanjón Hondo de la ciudad de Manta que tiene una superficie total de ciento cuarenta y un mil doscientos ochenta y cinco metros cuadrados. La Señora Elizabeth Monserrate Mero Mero esta representada por la señora Alina Maria Auxiliadora Mero Carreño en calidad de

d e l a A g e n t e O f i c i o s a .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-03540544	Mero Mero Elizabeth Monserrate	Soltero	Manta
Vendedor	80-0000000001657	Mero Carreño Gonzalo	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	No. Inscripción	Fec. Inscripción	Folio Inicial	Folio final
Compra Venta	786	16-ago-1977	1093	

3 / Planos

Inscrito el: viernes, 13 de junio de 1997

Tomo: 1 Folio Inicial: 1 - Folio Final: 1

Número de Inscripción: 5 Número de Repertorio: 1.859

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 10 de junio de 1997

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Planos sobre la Lotización Divino Niño N. 1. y Divino Niño 2. Divino Niño N. 1 (Propietarios Sres. Elizabeth Mero Mero y Pedro Mero Zavala) y Divino Niño N. 2 (Propietarios Sras. Janeth Gómez Aveiga y Flor Macías Cedeño.).



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-0000000006167	Gomez Aveiga Janeth Isabel	Soltero	Manta
Propietario	80-000000000577	Macias Cedeño Flor Natividad	Soltero	Manta
Propietario	13-03540544	Mero Mero Elizabeth Monserrate	(Ninguno)	Manta
Propietario	13-02142763	Mero Zavala Pedro Ezio	(Ninguno)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio Final:
Compra Venta	299	11-feb-1993	219	220
Compra Venta	786	16-ago-1977	1093	1095

4 / Compraventa

Inscrito el: jueves, 28 de agosto de 1997

Tomo: 1 Folio Inicial: 874 - Folio Final: 875
Número de Inscripción: 1.449 Número de Repertorio: 2.771
Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 29 de julio de 1997

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Terreno signado con el numero Veintitres de la manzana Tres de la Lotización Divino Niño Uno de la Parroquia
T a r q u i d e l c a n t o n M a n t a

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000073671	Macias Palma Mauro Alfredo	Soltero	Manta
Vendedor	13-03540544	Mero Mero Elizabeth Monserrate	(Ninguno)	Manta
Vendedor	13-02142763	Mero Zavala Pedro Ezio	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000001545	Orozco Arroyave Belgica Clotilde	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Planos	5	13-jun-1997	1	1

5 / Posesión Efectiva

Inscrito el: martes, 26 de agosto de 2014

Tomo: 1 Folio Inicial: 2.951 - Folio Final: 2.967
Número de Inscripción: 158 Número de Repertorio: 6.299
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 07 de agosto de 2014

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

POSESION EFECTIVA PRO-INDIVISO de los bienes dejados por el causante Sr. Mauro Alfredo Macias Palma.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Beneficiario	13-10805500	Macias Manzano Mirian Ines	Casado	Manta
Beneficiario	13-15550226	Macias Villalta Alexis Javier	Soltero	Manta
Beneficiario	13-11759565	Macias Villalta Cristhian Alfredo	Soltero	Manta

Certificación impresa por: 2015

Folio Registral: 45197

Página: 3 de 4





Beneficiario 13-12461575 Macías Villalta Vanessa Magdalena Soltero Manta
Causante 80-0000000073671 Macías Palma Mauro Alfredo (Ninguno) Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1449	28-ago-1997	874	875

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Sentencia	1		
Planos	1		
Compra Venta	3		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 11:08:09 del sábado, 30 de agosto de 2014

A petición de:

Elaborado por: Zayda Azucena Salto Pachay
130730043-2

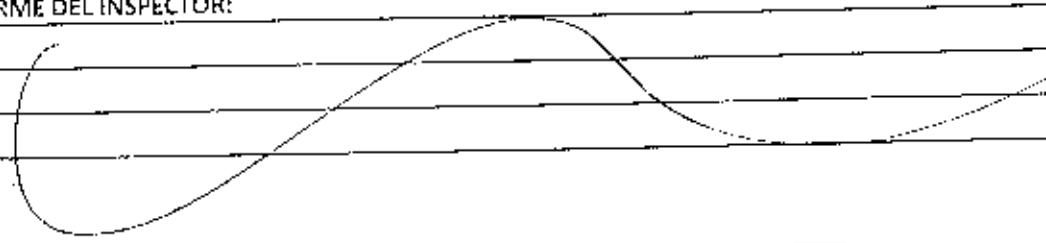
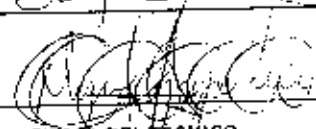
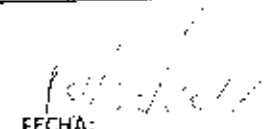


Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diere un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.



Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS				GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO DE MANTA	
FECHA DE INGRESO:		13/08/14		FECHA DE ENTREGA: 14/08/14	
CLAVE CATASTRAL:		2-20-41-23			
NOMBRES y/o RAZON:					
CEDULA DE IDENT. y/o RUC:		Hernan Maldonado			
CELULAR - TLFNO.:					
RUBROS					
IMPUESTO PRINCIPAL:					
SOLAR NO EDIFICADO:					
CONTRIBUCION MEJORAS:					
TASA DE SEGURIDAD:					
TIPO DE TRAMITE:					
Cert. Solar (Ingenieria)					
FIRMA DEL USUARIO					
INFORME DEL INSPECTOR:					
					
FIRMA DEL INSPECTOR:				FECHA:	
INFORME TECNICO:					
Se adjuntan datos de terreno sin					
					
FIRMA DEL TECNICO				FECHA:	
INFORME DE APROBACION:					
FIRMA DEL DIRECTOR					

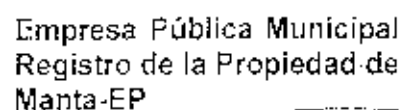
TÍTULO DE CRÉDITO

No. 00029003A

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TÍTULO N°
3-20-41-03-000	200.00	\$ 13 936.43	CARRERA MAURICIO M. 3. 403	2014	149142	29003A
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS/ RECARGOS(+/-)	VALOR A PAGAR
MACAS PALMA MAURICIO ALFREDO		1363255841	Costa Verde III			
7/14/2014 13:00 CABRERA NARCISA			IMPUESTO PREDIAL	\$ 4.13	\$ 0.14	\$ 4.27
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY			Mejoras por Verdu			
			MEJORAS 2011	\$ 1.65		\$ 1.65
			MEJORAS 2012	\$ 2.88		\$ 2.88
			MEJORAS HAS 14 2013	\$ 45.04		\$ 45.04
			IASA DE SEGURIDAD	\$ 2.09		\$ 2.09
			TOTAL A PAGAR			\$ 50.94
			VALOR PAGALO			\$ 50.90
			SALDO			\$ 0.04

[Handwritten signature]





46197



Avenida 4 y Calle f1

Conforme a la solicitud Número: 95958, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registrada

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *miércoles, 21 de mayo de 2014*
Parroquia: *Tarotí*

Parrocchia Taroci

Tipo de Predio: Urbano

[illegible]

LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con un lote de terreno ubicado en la actual Urbanización Divino Niño I de la Parroquia Tarquí del Cantón-Manta, signado con el número VEINTITRES de la manzana TRES, dentro de los siguientes medidas y linderos. POR EL FRENTE, en diez metros y calle cuatrocientos seis; POR ATRÁS, en diez metros y lote número veintidós; POR EL COSTADO DERECHO, en veinte metros y calle pública y POR EL COSTADO IZQUIERDO, en veinte metros y lote número veintiuno. Teniendo una superficie total de DOSCIENTOS METROS CUADRADOS. SOLVENCIA. EL PRECIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRADOS:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Total
Compra Venta	Protocolización de Sentencia	786 16/08/1977	1,093
Compra Venta	Compraventa de Derechos y Accion	299 11/02/1993	219
Planes	Planes	5 13/06/1997	1
Compra Venta	Compraventa	1,449 28/08/1997	871

MOVEMENTS REGISTERABLE:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

² Prologización de Sentencia

Inscrito a: martes, 16 de agosto de 1977

Volume: 1 Folio Initial: 1,093 - Folio Final: 1,095

Número de Inscripción: 786 Número de Repertorio:

1,1315

Oficina donde se guarda el original: Notaria Tercera

Nombre des Cantines ¹	Manta
1	1
2	2
3	3
4	4
5	5
6	6
7	7
8	8
9	9
10	10
11	11
12	12
13	13
14	14
15	15
16	16
17	17
18	18
19	19
20	20
21	21
22	22
23	23
24	24
25	25
26	26
27	27
28	28
29	29
30	30
31	31
32	32
33	33
34	34
35	35
36	36
37	37
38	38
39	39
40	40
41	41
42	42
43	43
44	44
45	45
46	46
47	47
48	48
49	49
50	50
51	51
52	52
53	53
54	54
55	55
56	56
57	57
58	58
59	59
60	60
61	61
62	62
63	63
64	64
65	65
66	66
67	67
68	68
69	69
70	70
71	71
72	72
73	73
74	74
75	75
76	76
77	77
78	78
79	79
80	80
81	81
82	82
83	83
84	84
85	85
86	86
87	87
88	88
89	89
90	90
91	91
92	92
93	93
94	94
95	95
96	96
97	97
98	98
99	99
100	100

Fección de Ourgamigazo Província: lunes, 15 de agosto de 1977

Escritura Judicial Resolutoria Juzgado Cuarto Provincial de Manabí

Fecha de desalojo: 13 de junio de 1978

a. Observations:

11. *Sección de Estudios de Población y Demografía Urbana*, Instituto Nacional de Estadística y Censos, 2005.

© 2004 Blackwell Publishing Ltd, *Journal of Internal Medicine* 255: 103–110

1. *Journal of the American Statistical Association*, 93(463):1089-1092, 1998.

For a $\mathbb{Z}_2$ -grading $\mathbb{Z}_2$ -module M , let M_0 and M_1 denote the even and odd components of M , respectively. Let $\mathcal{M}$ be a $\mathbb{Z}_2$ -graded $\mathbb{Z}_2$ -module. Then $\mathcal{M}$ is called *homogeneous* if $\mathcal{M} = \mathcal{M}_0 \oplus \mathcal{M}_1$.



excepciones deducidas por los demandados Señores Pedro Mero Zavala y Gonzalo Mero Carreño.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Autoridad Competente	80-0000000001664	Juzgado Quinto Provincial de Manabí		Manta
Demandante	80-0000000001656	Anchundia Flores Luis	(Ninguno)	Manta
Propietario	80-0000000001657	Mero Carreño Gonzalo	(Ninguno)	Manta
Propietario	13-02142763	Mero Zavala Pedro Ezio	(Ninguno)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio Final:
Compra Venta	59	07-ene-2000	300	307

2 / 3 Compraventa de Derechos y Acciones

Inscrito el: jueves, 11 de febrero de 1993
Tomo: 1 Folio Inicial: 219 - Folio Final: 220
Número de Inscripción: 299 Número de Repertorio:
Oficina donde se guarda el original: Notaria Primera
Nombre del Cantón: Montecristi
Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 25 de enero de 1993
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:

Los derechos y Acciones de un terreno ubicado en el sector denominado Zanjón Hondo de la ciudad de Manta que tiene una superficie total de ciento cuarenta y un mil doscientos ochenta y cinco metros cuadrados. La Señora Elizabeth Monserrate Mero Mero esta representada por la señora Alina María Auxiliadora Mero Carreño en calidad de A g e n t e O f i c i o s a

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-03540544	Mero Mero Elizabeth Monserrate	Soltero	Manta
Vendedor	80-0000000001657	Mero Carreño Gonzalo	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	786	16-ago-1977	1093	1095

3 / 1 Planos

Inscrito el: viernes, 13 de junio de 1997
Tomo: 1 Folio Inicial: 1 - Folio Final: 1
Número de Inscripción: 5 Número de Repertorio: 1.839
Oficina donde se guarda el original: Notaria Cuarta
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 10 de junio de 1997
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:

Planos sobre la Lotización Divino Niño N. 1. y Divino Niño N. 2. Divino Niño N. - 1 (Propietarios Sres. Elizabeth Mero Mero y Pedro Mero Zavala) y Divino Niño N. - 2 (Propietarios Sras. Janeth Gómez Aveiga y Flor Macías Cedeño).

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-0000000001657	Gomez Aveiga Janeth Isabel	Soltero	Manta

Certificación Impresa por: MASC Fecha Registro: 2019 Página: 2 de 4



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Propietario	30-0000000000577	Macías Cedeño Flor Natividad	Soltero	Manta
Propietario	13-03540544	Mero Mero Elizabeth Monserrate	(Ninguno)	Manta
Propietario	13-02142763	Mero Zavala Pedro Ezio	(Ninguno)	Manta

a.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	299	11-jun-1993	219	320
Compra Venta	786	16-ago-1977	1093	1095

4. 5 Compraventa

Inscribió el: jueves, 28 de agosto de 1997

Tomo: 1 Folio Inicial: 874 - Folio Final: 875
Número de Inscripción: 1.449 Número de Repertorio: 2.771
Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 29 de julio de 1997

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Terrero signado con el número Veintinueve de la manzana Tres de la Lotización Divino Niño Uno de la Parroquia

T a r q u e l e l c a n t o n M a n t a

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	30-0000000073671	Macías Palma Mauro Alfredo	Soltero	Manta
Vendedor	13-03540544	Mero Mero Elizabeth Monserrate	(Ninguno)	Manta
Vendedor	13-02142763	Mero Zavala Pedro Ezio	Casado	Manta
Vendedor	30-000000001345	Orozco Arroyave Belgica Clarilde	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Planes	5	13-jun-1997	1	1





TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Planos	1		
Compra Venta	3		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 10:47:46 del lunes, 11 de agosto de 2014

A petición de:

[Firma manuscrita]

Elaborado por : Maria Asunción Cedeño Chávez
130699882-2



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.



[Firma manuscrita]
Bgo. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CANCELACIÓN



130326984-7

CIUDADANÍA
CIUDADANÍA
NOMBRES Y NOMBRES
MACÍAS PALMA
MAURO ALFREDO
LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
SANTA ANA
SANTA ANA
FECHA DE NACIMIENTO 1958-11-08
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO M
ESTADO C. CASADO
NARCISA FELISA
SANCHEZ ARANA

EDUCACIÓN
BÁSICA

PROFESIÓN / OCUPACIÓN
MECANICO AUTOMOTRIZ

ES3421442

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
MACÍAS MOREIRA CLOTARIO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
PALMA MENDOZA ANA ROSA

LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN
SANTA

2013-08-15

FECHA DE EXPIRACIÓN
2023-08-15

Mauro Macías

Mauro Macías



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CANCELACIÓN



051
051-0181 1303269847
NÚMERO DE CERTIFICADO CÉDULA
MACÍAS PALMA MAURO ALFREDO

MANABI	ORGANIZACIÓN	2
PROVINCIA	TARQU	1
MANA	PARQUE	1
CANTON	PARQUE	2000

Mauro Macías
(1) PRESIDENTE DE LA MANA