

00082557

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico

Telf: 053 702602

www.registromanta.gob.ec



Acta de Inscripción

Registro de: COMPRA VENTA

Naturaleza Acto: COMPRAVENTA

Número de Tomo:

Folio Inicial: 0

Número de Inscripción: 2901

Folio Final: 0

Número de Repertorio: 6163

Periodo: 2019

Fecha de Repertorio: miércoles, 16 de octubre de 2019

1.- Fecha de Inscripción: miércoles, 16 de octubre de 2019 15:05

2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Tipo Cliente	Cédula/RUC/Pasaporte	Nombres Completos o Razón Social	Estado Civil	Provincia	Ciudad
COMPRADOR					
Natural	1308527447	CEDEÑO CARRANZA MERY MONSERRATE	SOLTERA	MANABI	MANTA
VENDEDOR					
Natural	1307511756	VERA PALACIOS ROBINSON STALIN	SOLTERO(A)	MANABI	MANTA

3.- Naturaleza del Contrato: COMPRA VENTA
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA
Nombre del Cantón: MANTA
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 15 de octubre de 2019

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

Afiliado a la Cámara: **Plazo:**

4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
2204202000	07/03/2013 0:00:00	39373		LOTE DE TERRENO	Urbano

Linderos Registrales:

Terreno ubicado en la Lotización DIVINO NIÑO 1, de la parroquia Tarqui del Cantón Manta. terreno marcado con el # Dos de la manzana Dos. con las siguientes linderos y medidas; Por el Frente; once metros y calle cuatrocientos siete. Por Atrás; quince metros lote número Uno y Tres. Costado Derecho; veinte metros y lote No. cuatro y por el Costado Izquierdo; veinte metros y calle pública. Teniendo una superficie total de; doscientos sesenta metros cuadrados.

Solvencia: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

5.- Observaciones:

COMPRAVENTA

Terreno ubicado en la Lotización DIVINO NIÑO 1, de la parroquia Tarqui del Cantón Manta. terreno marcado con el # Dos de la manzana Dos.

Lo Certifico:

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Registrador de la Propiedad

Impreso por: marcelo_zamora1

Administrador

Revisión jurídica por:

JUAN PAULO HIDALGO GILER

Inscripción por:

MARCELO F. ZAMORA E.

miércoles, 16 de octubre de 2019

Pag 1 de 1

Factura: 001-002-000047994



20191308002P01968



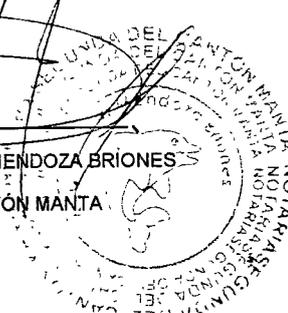
NOTARIO(A) PATRICIA DEL CARMEN MENDOZA BRIONES

NOTARÍA SEGUNDA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:	20191308002P01968						
ACTO O CONTRATO:							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	15 DE OCTUBRE DEL 2019, (8:59)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	VERA PALACIOS ROBINSON STALIN	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1307511756	ECUATORIA NA	VENDEDOR(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	CEDEÑO CARRANZA MERY MONSERRATE	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1308527447	ECUATORIA NA	COMPRADOR (A)	
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABÍ		MANTA			MANTA		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	18833.67						

NOTARIO(A) PATRICIA DEL CARMEN MENDOZA BRIONES
 NOTARÍA SEGUNDA DEL CANTÓN MANTA.





00082559
 NOTARIA SEGUNDA
 ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES
 DIRECCION CALLE 8
 TELEFONOS 0994257213 092622583
pati.mendozaabogados.com

FACTURA NUMERO: 001-002-000047994

CODIGO NUMERICO: 20191308002P01968

COMPRAVENTA: OTORGA EL SEÑOR ROBINSON STALIN VERA PALACIOS, A FAVOR DE LA SEÑORA MERY MONSERRATE CEDEÑO CARRANZA.-

CUANTIA: \$. 18.833,67

En la ciudad de Manta, Cabecera del Cantón del mismo nombre Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día martes quince de Octubre del año dos mil diecinueve, ante mí Abogada PATRICIA MENDOZA BRIONES, Notaria Pública Segunda del Cantón, Comparecen, por una parte el señor **ROBINSON STALIN VERA PALACIOS**, portador de la cédula de ciudadanía número uno tres cero siete cinco uno uno siete cinco guión, quien declara ser de estado civil soltero, domiciliado en el Cantón Esmeraldas y de tránsito por esta ciudad, por sus propios y personales derechos y a quien en adelante se le denominara simplemente como "**EL VENDEDOR**"; y, por otra parte la señora **MERY MONSERRATE CEDEÑO CARRANZA**, con número de cédula uno tres cero ocho cinco dos siete cuatro cuatro guión siete, quien declara ser de estado civil soltera, domiciliada en esta ciudad, por sus propios derechos, y a quien en adelante se le denominará como "**LA COMPRADORA**".- Además los comparecientes declaran ser mayores de edad, nacionalidad ecuatoriana; hábiles y capaces para contratar y obligarse, sin parentesco entre las

Abg. Patricia Mendoza Briones
 Notaria Pública Segunda
 Manta - Ecuador

partes y en virtud de haberme exhibido sus cédulas de ciudadanía, para lo cual me autorizan y me facultan a obtener información de la misma en el Sistema del Registro Civil de Identidad y Cedulación y proceder a descargarlas para que queden agregadas a esta escritura como habilitante, doy Fe.- Bien instruidos en el objeto y resultados de esta escritura Pública, a cuyo otorgamiento proceden por sus propios derechos, así como examinados que fueran en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento de esta escritura sin coacción, amenazas, temor reverencial ni promesa o seducción, me piden que eleve a escritura Pública el texto de la minuta que me entregan cuyo tenor literario es el que sigue: **SEÑORA NOTARIA.-** En su Registro de escrituras públicas a su cargo, sírvase usted señora Notaria insertar una de **COMPRAVENTA,** contenida en las siguientes cláusulas: **PRIMERA: INTERVINIENTES.-** Comparecen, intervienen, otorgan y suscriben, por una parte el señor **ROBINSON STALIN VERA PALACIOS,** portador de la cédula de ciudadanía número uno tres cero siete cinco uno uno siete cinco guión, de estado civil soltero, domiciliado en el Cantón Esmeraldas y de tránsito por esta ciudad, por sus propios y personales derechos y a quien en adelante se le denominara simplemente como **"EL VENDEDOR"**; y, por otra parte la señora **MERY MONSERRATE CEDEÑO CARRANZA,** con número de cédula



00082560

NOTARIA SEGUNDA
 ABG PATRICIA MENDOZA BRIONES
 DIRECCION CALLE 8 Y
 TELEFONOS: 0994257214 - 0994257283
 pati.mendoza@fidei.com



uno tres cero ocho cinco dos siete cuatro cuatro
 guión siete, de estado civil soltera, domiciliada
 en esta ciudad, por sus propios derechos, y a
 quien en adelante se le denominará como "**LA
 COMPRADORA**".- **SEGUNDA: ANTECEDENTES.**- El vendedor
 señor **ROBINSON STALIN VERA PALACIOS**, declara que
 en su estado civil de soltero, adquirió un
 terreno ubicado en la Lotización DIVINO NIÑO UNO,
 de la parroquia Tarqui del Cantón Manta, marcado
 con el número Dos de la manzana Dos, por compra
 al señor JHONNY ALFREDO MENDOZA CEDEÑO y señora
 GENNY ENRIQUETA NAVARRETE MONTERO, escritura de
 compraventa celebrada en la Notaria Cuarta del
 Cantón Manta en fecha diez de junio de mil
 novecientos noventa y nueve e inscrita en el
 Registro de la Propiedad del Cantón Manta en
 fecha diecisiete de noviembre de mil novecientos
 noventa y nueve.- Terreno ubicado en la
 Lotización DIVINO NIÑO UNO, de la parroquia
 Tarqui del Cantón Manta, marcado con el número
 Dos de la manzana Dos, con las siguientes
 linderos y medidas: **POR EL FRENTE** once metros y
 calle cuatrocientos siete, **POR ATRÁS** quince
 metros lote número Uno y Tres, **COSTADO DERECHO**
 veinte metros y lote número cuatro; y, **POR EL
 COSTADO IZQUIERDO** veinte metros y calle pública.
 Teniendo una superficie total de doscientos
 sesenta metros cuadrados.- **TERCERA: COMPRAVENTA:**
 Con los antecedentes expuestos en la cláusula

Abg. Patricia Mendoza Briones
 Notario Público Segundo
 Manta - Ecuador

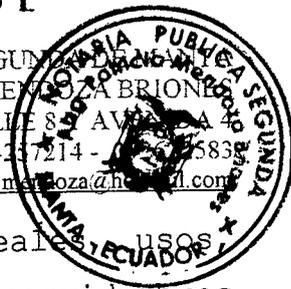
segunda, el vendedor señor **ROBINSON STALIN VERA PALACIOS**, manifiesta y declara que hoy tiene a bien dar en venta real y enajenación perpetua a favor de la compradora, la señora **MERY MONSERRATE CEDEÑO CARRANZA**, el lote de terreno descrito anteriormente, Terreno ubicado en la Lotización DIVINO NIÑO UNO, de la actual parroquia Los Esteros, del Cantón Manta, marcado con el número Dos, de la manzana Dos, con las siguientes linderos y medidas: **POR EL FRENTE** once metros y calle cuatrocientos siete, **POR ATRÁS** quince metros lote número uno y tres, **COSTADO DERECHO** veinte metros y lote número cuatro; y, **POR EL COSTADO IZQUIERDO** veinte metros y calle pública. Teniendo una superficie total de doscientos sesenta metros cuadrados.- **CUARTA: PRECIO.-** El precio de la presente compraventa convenido entre las partes es la cantidad de **DIECIOCHO MIL OCHOCIENTOS TRENTA Y TRES 67/100 DOLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMERICA**; justo precio que la compradora, paga al vendedor de contado y en moneda de curso legal al momento de la suscripción del presente contrato, y que el vendedor declara recibir a su entera satisfacción sin tener reclamo alguno que formular.- **QUINTA: TRANSFERENCIA.-** El vendedor, declara que está conforme con el precio pactado y los valores recibidos, por cuya razón transfiere a favor de la compradora, el dominio, posesión uso y goce del lote de terreno ante descrito en este

Ag. Pública Manta Ecuador
 Ag. Pública Manta Ecuador
 Ag. Pública Manta Ecuador

00082561



NOTARÍA SEGUNDA
ABG PATRICIA MELOZA BRIONA
DIRECCION CALLE 89 AV. LA 4
TELEFONOS 0994237214 - 0994237583
patricia.meloza@notaria2.com



contrato, con todos sus derechos reales, usos, costumbres, entradas, salidas, servidumbres activas y pasivas que le son anexas, sin reservarse nada para sí.- **SEXTA: CUERPO CIERTO.-**

Sin embargo de determinarse dimensiones del lote de terreno materia de este contrato, la transferencia de dominio se efectúa como cuerpo cierto, dentro de los linderos y especificaciones detallados en las cláusulas precedentes de esta Compraventa.- **SEPTIMA: / SANEAMIENTO.-**

La compradora, acepta la transferencia de dominio que el vendedor realiza a su favor, obligándose por tanto el vendedor, al saneamiento por evicción y vicios redhibitorios a que pudieran estar sometido en el indicado lote de terreno.

OCTAVA: / DECLARACION: El vendedor, declara que el lote de terreno que se vende mediante este instrumento no se encuentra hipotecado, embargado, ni prohibido de enajenar conforme consta en el certificado de Solvencia del Registrador de la Propiedad que se agrega como documento habilitante.- De igual manera, la vendedora declara que el bien inmueble no está sujeto a condiciones suspensivas ni resolutorias, que no es motivo de acciones rescisorias, reivindicatorias, posesorias o de partición de herencia y que se halla libre de juicio.- **NOVENA:**

DECLARACION DEL COMPRADOR.- La compradora, declarará que los valores que utilizará para la

Abg. Patricia Meloza Briona
Notario Público Segunda
Meloza - Ecuador

4

compra del lote de terreno que adquiere por intermedio de este instrumento no proviene de fondos obtenidos en forma ilegítima vinculados con negocios de lavado de dinero o del narcotráfico, en consecuencia la compradora exime al vendedor de toda responsabilidad aún ante terceros si la presente declaración es falsa o errónea. Así mismo, se autoriza al vendedor a realizar el análisis que considere pertinente e incluso a informar a las autoridades correspondientes si fuere el caso.- **DECIMA/**

Declaramos además que los valores por concepto de tarifas Notariales que cancelamos a la Notaria provienen de fondos lícitos.- **DECIMA PRIMERA: /**

ACEPTACIÓN Y JURISDICCIÓN: Los comparecientes manifiestan que aceptan el contenido de este contrato por así convenir a sus intereses y estar conforme con lo estipulado, la parte vendedora señala como domicilio en el Cantón Esmeraldas, con número de teléfono 0939375117; y, la parte compradora señala como domicilio en la calle ciento veintitrés y avenida ciento seis de Parroquia Tarqui de la ciudad de Manta, teléfono 0986332028, correo electrónico daniela-castrog@hotmail.com, en la que podrán ser notificados en caso de controversia.= Los comparecientes aceptan y se ratifican en el contenido del presente instrumento, por contener condiciones acordadas en beneficio de sus mutuos intereses y en seguridad del bien objeto de este

Abg. Patricia Mercedes Briones
Notario Público Segundo
Manda, Esmeraldas

00082562



NOTARIA SEGUNDA DE MANTA
ABG PATRICIA MENDOZA BIONDO
DIRECCION CALLE AVENIDA 4
TELEFONOS 0994257217 052622583
pati.mendoza25@gmail.com

contrato, y manifiestan que en el caso de futuras reclamaciones se someten a los jueces competentes de la ciudad de Manta.- **DECIMA / SEGUNDA: INSCRIPCION.**- La parte vendedora faculta a la parte compradora para que solicite la inscripción de esta Escritura en el Registro de la Propiedad correspondiente.- **LA DE ESTILO.**- Usted señora Notaria, se servirá agregar las demás cláusulas de estilo para la completa validez de este contrato. (Firmado) ABG. JAVIER VOELCKER CHAVEZ, con Matrícula 13-1984-12 FORO DE ABOGADOS DE MANABI.- Hasta aquí la minuta que junto con los documentos anexos y habilitantes que se incorporan queda elevada a escritura pública con todo el valor legal, y que, los comparecientes aceptan en todas y cada una de sus partes, para la celebración de la presente escritura se observaron los preceptos y requisitos previstos en la ley Notarial; y, leída que le fue a los comparecientes por mí la notaria; y quienes firman conmigo en unidad de acto quedando incorporada en el protocolo de esta notaría, de todo cuanto doy fe.- *Q*
Elaborado R.M.S.P.

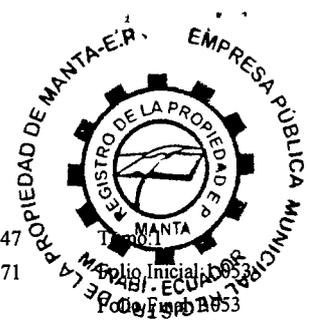
Abg. Patricia Biondo
Notaria Pública Segunda
Mantua, Ecuador

R L PL



ROBINSON STALIN VERA PALACIOS
C.C.No. 130751175-6

0.0000



Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 2] COMPRA VENTA

Inscrito el : miércoles, 17 de noviembre de 1999

Número de Inscripción: 1647

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 3471

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 10 de junio de 1999

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Un Terreno ubicado en la Lotización Divino Niño I, de la parroquia Tarqui del Cantón Manta. terreno marcado en el # Dos de la manzana Dos. con una superficie total de; Doscientos sesenta metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes: _____

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	80000000067055	VERA PALACIOS ROBINSON	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000039636	NAVARRETE MONTERO GENNY ENRIQUETA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000060727	MENDOZA CEDEÑO JHONNY ALFREDO	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1451	28/ago./1997	876	876

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	2
<< Total Inscripciones >>	2

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 12:01:57 del miércoles, 25 de septiembre de 2019

A petición de: CEDEÑO CARRANZA MERY MONSERRATE

Elaborado por :MARITZA ALEXANDRA FERNANDEZ
COQUE



130590835-0

AB. CRISTHIAN VALENCIA SANTOS
Firma del Registrador (S)



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diere un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este documento al Registrador de la Propiedad.

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de

Fecha 25 SEP 2019 HORA: _____

Abg. Patricia Alejandra Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador



00082564

DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES
CERTIFICADO DE AVALÚO

N° 102019-002339

N° ELECTRÓNICO : 200661

1

Fecha: 2019-10-02

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 2-20-42-02-000

Ubicado en: LOTIZACION DIVINO NIÑO 1 MZ. 02 LOTE 02 /

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Según Escritura: 260 m²

OPIETARIOS

Documento	Propietario
1307511756	VERA PALACIOS-ROBINSON STALIN

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 15,609.87

CONSTRUCCIÓN: 3,223.80

AVALÚO TOTAL: 18,833.67

SON: DIECIOCHO MIL OCHOCIENTOS TREINTA Y TRES DÓLARES 67/100

NOTA: LOS CERTIFICADOS EMITIDOS CON FECHAS ANTERIORES DEL 15 DE MAYO DEL 2019 QUEDAN ANULADOS ANTES DE LA EMISIÓN DEL PRESENTE CERTIFICADO. DISPOSICIÓN DEL DIRECTOR.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2017, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 – 2019".



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos
 Municipales

Este documento tiene una validez de treinta días a partir de la fecha emitida
 Fecha de expiración: viernes 01 noviembre 2019

Código Seguro de Verificación (CSV)



12371DVJCSIO

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <http://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Fecha de generación de documento: 2019-10-08 15:12:36

9 5000

PAGINA BLANCA



00082565

N° 092019-001933

Manta, miércoles 25 septiembre 2019

(2)

LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **VERA PALACIOS ROBINSON STALIN** con cédula de ciudadanía No **1307511756**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.

Alc. Patricia Ibarra Briones
Moción Pública Socialista
MANTA - ECUADOR



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

*Este documento tiene una validez de treinta días a partir de la fecha emitida.
Fecha de expiración: viernes 25 octubre 2019*

Código Seguro de Verificación (CSV)



11963MSHQF65

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <http://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



no. 20000

RECEIVED

00082566



N° 102019-002589

Manta, martes 08 octubre 2019

(3)

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE
COMPRA VENTA

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCIÓN con clave catastral 2-20-42-02-000 perteneciente a VERA PALACIOS ROBINSON STALIN con C.C. 1307511756 ubicada en LOTIZACION DIVINO NIÑO 1 MZ. 02 LOTE 02 BARRIO DIVINO NIÑO PARROQUIA LOS ESTEROS cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$18,833.67 DIECIOCHO MIL OCHOCIENTOS TREINTA Y TRES DÓLARES 67/100.

NO GENERA UTILIDADES YA QUE LA ULTIMA TRANSFERENCIA DE DOMINIO FUE HACE MAS DE 20 AÑOS.

Abg. Patricia M. Cifra Brito
Secretaría Pública Segunda
Manta - Ecuador



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

Este documento tiene una validez de treinta días a partir de la fecha emitida.

Fecha de expiración: jueves 07 noviembre 2019

Código Seguro de Verificación (CSV)



126227GEVL6W

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <http://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



198. 1. 600

ALMA EN BLANCO



00082567



Transparencia
Cuentas Públicas
Cuentas de Ingresos
Cuentas de Gastos

COMPROBANTE DE PAGO

No. 277659

08/10/2019 15:34:52

* OBSERVACIÓN		CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALLIO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de TRAMITE DE COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCION NO GENERA UTILIDADES YA QUE LA UTILIMA TRANSFERENCIA DE DOMINIO FUE HACER MAS DE 20 AÑOS ubicada en MANTA de la parroquia TARQUI		2-20-42-02-000	260.00	18933.67	493637	4441300

VENDEDOR		DIRECCIÓN		ALCABALAS Y ADICIONALES		VALOR
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL			CONCEPTO		
1307511786	VERA PALACIOS ROBINSON STALIN	LOTTAZION DIVINO NIÑO 1 MZ 02 LOTE 02		Impuesto principal		188,34
	ADQUIRIENTE			Junta de Beneficencia de Guayaquil		56,50
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN		TOTAL A PAGAR		244,84
1309827447	CEDEÑO CARBANZA MERY MONSERRATE	NA		VALOR PAGADO		244,84
				SALDO		0,00

EMISION: 08/10/2019 15:34:59 JOHANY MILLANGI CEDEÑO PICO
SALDO SUJETO A VARIACION POR REGULACIONES DE LEY

CANCELADO
TESORERIA
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

MANTA
ALCALDIA

Este documento está firmado electrónicamente

Código de Verificación (CSV)

11359488700

Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR.



00000000

PAGINA EN BLANCO

00082568



BanEcuador B.P.
 08/10/2019 04:03:09 p.m. OK
 CONVENIO: 2950 BCE-GOBIERNO PROVINCIAL DE MANABI
 CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS
 CTA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE
 REFERENCIA: 1003340482
 Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS
 OFICINA: 183 - NUEVO TARQUI MANTA (AG.) OP:sbuenaven
 tura
 INSTITUCION DEPOSITANTE: CEDENO MERY
 FORMA DE RECAUDO: Efectivo

Efectivo:	2.00
Comision Efectivo:	0.54
IUA %	0.06
TOTAL:	2.60

SUJETO A VERIFICACION



08 OCT 2019

CAJA 3

BanEcuador B.P.
 RUC: 1768183520001 AGENCIA CANTONAL
 NUEVO TARQUI
 NUEVO TARQUI
 AV. DE LA CULTURA, PARQUE COMERCIAL NUEVA TARQUI, PARROQ
 UIA TARQUI, CANTON

DETALLE DE FACTURA ELECTRONICA
 No. Fac.: 131-501-000003507
 Fecha: 08/10/2019 04:03:30 p.m.

No. Autorización:
 0810201901176818352000121315010000035072019160315

Cliente :CONSUMIDOR FINAL
 ID :999999999999
 Dir :AV. DE LA CULTURA, PARQUE COMERCIAL NUEV
 A TARQUI, PARROQUIA TARQUI, CANTON

Descripcion	total
Recaudo	0.54
SubTotal USD	0.54
I.U.A	0.06
TOTAL USD	0.60

**** GRACIAS POR SU VISITA ****
 Sin Derecho a Credito Tributario

Abg. Patricia Mendocino Briones
 Notario Publica Segunda
 Manta - Ecuador

48, 22000

AGUA EN BLANCO

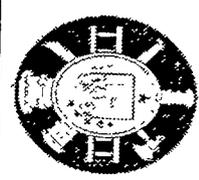


00082569

00

NOT02 DOCE

Departamento de Catastro
Sector de Catastro Manabí
Abg. Patricia Maldonado



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono:

911

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12
Teléfono: 2621777 - 2611747

5

COMPROBANTE DE PAGO

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

000044246

DATOS DEL CONTRATO

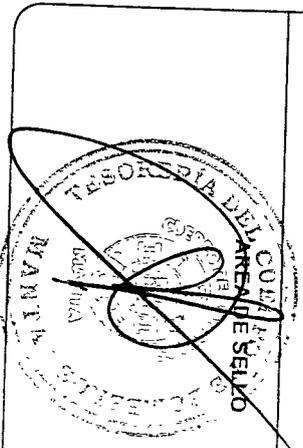
C.I./R.U.C.: VERA PALACIOS ROBINSON STALIN
NOMBRES:
RAZÓN SOCIAL: LOT. DIVINO NIÑO # 1 MZ-2 LT. 2
DIRECCIÓN:

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
AVALÚO PROPIEDAD:
DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: VERONICA CUENCA VINCES
CAJA:
FECHA DE PAGO: 25/09/2019 16:08:19



VALOR	DESCRIPCIÓN	VALOR
3.00	TOTAL A PAGAR	3.00

3.00

VALIDO HASTA: martes, 24 de diciembre de 2019
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

ORIGINAL CLIENTE

111 12001

PAGINA EN BLANCO

00082570



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

(C)

Número único de identificación: 1308527447

Nombres del ciudadano: CEDEÑO CARRANZA MERY MONSERRATE

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/SANTA ANA/SANTA ANA

Fecha de nacimiento: 6 DE SEPTIEMBRE DE 1975

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: NEGOCIO PROPIO

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: CEDEÑO ALCIVAR HUGO GEORGE

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: CARRANZA LUCIA MONSERRATE

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 23 DE SEPTIEMBRE DE 2019

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 15 DE OCTUBRE DE 2019

Emisor: RUTH MARITZA SANTANA PARRALES - MANABÍ-MANTA-NT 2 - MANABI - MANTA



Mery Cedeno

Abg. Ruth Maritza Santana Parrales
Notario Público Segundo
Manabí - Ecuador

N° de certificado: 195-267-77425



195-267-77425

Ldo. Vicente Taiano G.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



REPUBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL,
 IDENTIFICACIÓN Y CÉDULACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA No. 130852744-7

APELLIDOS Y NOMBRES: CEDENO CARRANZA MERY MONSERRATE

LUGAR DE NACIMIENTO: SANTA ANA, SANTA ANA

FECHA DE NACIMIENTO: 1975-09-06

NACIONALIDAD: ECUATORIANA

SEXO: MUJER

ESTADO CIVIL: SOLTERO




Abg. Patricia Mendoza Britones
 Notaría Pública Segundo
 Milagro - Ecuador

INSTRUCCIÓN: BACHILLERATO

PROFESIÓN / OCUPACIÓN: NEGOCIO PROPIO

E333313132

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE: CEDENO ALCIVAR HUGO GEORGE

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE: CARRANZA LUCIA MONSERRATE

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN: MANTA, 2019-09-23

FECHA DE EXPIRACIÓN: 2029-09-23

104 19 09 1352 28 170

000784183

[Signature]
 DIRECTOR GENERAL

[Signature]
 FIRMA DEL CEDULADO

00082571



CERTIFICADO DE VOTACIÓN
24 - MARZO - 2019

0005 E JUNTA No. 0005 - 218 CERTIFICADO No. 1308527447 CEDULA No.

CEDEÑO GARRANZA MERY MONSERRATE
APELLIDOS Y NOMBRES

PROVINCIA. MANABI
CANTON. MANTA
CIRCUNSCRIPCION. 1
PARROQUIA. LOS ESTEROS
ZONA. 1



DOY FE: Que las precedentes reproducciones que constan en..... fojas utiles, anversos, reversos con ligotes a sus originales, Manta..... 24 de marzo 2019

Abg. Patricia Mendoza Britones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

Abg. Patricia Mendoza Britones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

ELECCIONES
SECCIONALES Y CPCCS

2019

CIUDADANA/O:

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED SUFRAGÓ EN EL PROCESO ELECTORAL 2019

[Signature]

F. PRESIDENCIAL DE LA JRV

AGUIA BLANCO

00082572

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1307511756

Nombres del ciudadano: VERA PALACIOS ROBINSON STALIN

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/JUNIN/JUNIN

Fecha de nacimiento: 25 DE ABRIL DE 1974

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: COMERCIANTE

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: VERA CUSME ANGEL AMANCIO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: PALACIOS CEDEÑO ELMA FLORICELDA

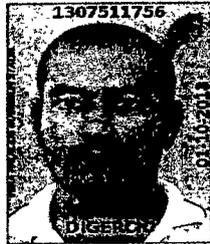
Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 1 DE OCTUBRE DE 2013

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 15 DE OCTUBRE DE 2019

Emisor: RUTH MARITZA SANTANA PARRALES - MANABÍ-MANTA-NT 2 - MANABI - MANTA



Ruth Maritza Santana Parrales

Ruth Maritza Santana Parrales
Abg. Patricia Patricia Ballesteros
Asesora Técnica Secundaria

N° de certificado: 193-267-77407



193-267-77407

Vicente Taiano G.

Ldo. Vicente Taiano G.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



Abg. Patricia Mendosa Briones
Notario Pública Segunda
MORONA - ESMERALDAS

REPUBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA No. 130751175-6

APELLIDOS Y NOMBRES
VERA PALACIOS
ROBINSON STALIN

LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
JUNIN

FECHA DE NACIMIENTO: 1974-04-25

NACIONALIDAD: ECUATORIANA

SEXO: M

ESTADO CIVIL: SOLTERO



INSTRUCCIÓN: BACHILLERATO PROFESIÓN / OCUPACIÓN: COMERCIANTE V334412244

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE: VERA CUSME ANGEL AMANCIO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE: PALACIOS CEDEÑO ELMA FLORICELDA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN: MANTA 2013-10-01

FECHA DE EXPIRACIÓN: 2023-10-01



DIRECTOR GENERAL: [Signature] JUNA DEL CEDULADO

00082573



CERTIFICADO DE VOTACIÓN
24 - MARZO - 2019

0090 M JUNTA No. 0090 - 259 CERTIFICADO No. 1307511756 CEDULA No.

VERA PALACIOS ROBINSON STALIN
APELLIDOS Y NOMBRES



PROVINCIA: MANABI
CANTÓN: MANTA
CIRCUNSCRIPCIÓN: 1
PARROQUIA: MANTA
ZONA: 1

DOY FE: Que las precedentes reproducciones que constan en..... fojas /úiles, anversos, reversos en lasales a sus originales, Manta,

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

ELECCIONES
SECCIONALES Y CPCCS

2019

CIUDADANA/O:

ESTE DOCUMENTO
ACREDITA QUE
USTED SUFRAGÓ
EN EL PROCESO
ELECTORAL 2019

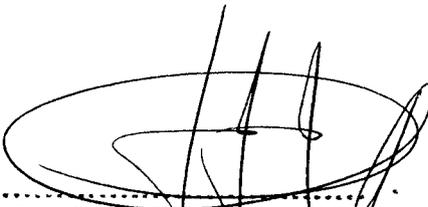

PRESIDENTA/E DE LA JRV



NOTARÍA
PÚBLICA

NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA
ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIRECCION CALLE 8 Y AVENIDA 4
TELEFONOS. 0994257214 - 052622583

SE OTORGO ANTE MI Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTA SEGUNDA
COPIA, SELLADA Y FIRMADA EN LA CIUDAD DE MANTA EN LA MISMA
FECHA DE SU OTORGAMIENTO. CODIGO NUMÉRICO: 20191308002
P01968.- LA NOTARIA.-


Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda



00082574

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico

Tel: 053 702602

www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2019

Número de Inscripción:

2901

Número de Repertorio:

6163

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Dieciséis de Octubre de Dos Mil Diecinueve queda inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 2901 celebrado entre :

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1308527447	CEDEÑO CARRANZA MERY MONSERRATE	COMPRADOR
1307511756	VERA PALACIOS ROBINSON STALIN	VENDEDOR

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	2204202000	39373	COMPRAVENTA

Observaciones:

Libro : COMPRA VENTA

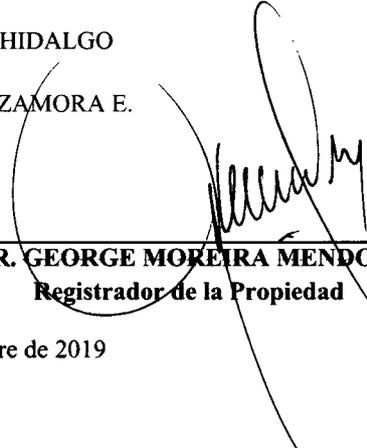
Acto : COMPRAVENTA

Fecha : 16-oct./2019

Usuario: marcelo_zamora1

Revisión jurídica por: JUAN PAULO HIDALGO
GILER

Inscripción por: MARCELO F. ZAMORA E.



DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

MANTA, miércoles, 16 de octubre de 2019