

0000063749

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf: 052624758

www.registromanta.gob.ec



Acta de Inscripción

Registro de : COMPRA VENTA

Naturaleza Acto: COMPRAVENTA

Número de Tomo:

Folio Inicial: 0

Número de Inscripción: 2440

Folio Final: 0

Número de Repertorio: 5679

Periodo: 2017

Fecha de Repertorio: jueves, 10 de agosto de 2017

1.- Fecha de Inscripción: jueves, 10 de agosto de 2017 15:54

2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Tipo Cliente	Cédula/RUC/Pasaporte	Nombres Completos o Razón Social	Estado Civil	Provincia	Ciudad
--------------	----------------------	----------------------------------	--------------	-----------	--------

COMPRADOR

Natural	1720768470	VILLAGOMEZ CHICAIZA ERIKA KARINA	CASADO(A)	MANABI	MANTA
---------	------------	----------------------------------	-----------	--------	-------

VENDEDOR

Natural	1305900506	REYES PONCE BLADIMIR ATILIO	SOLTERO(A)	MANABI	MANTA
---------	------------	-----------------------------	------------	--------	-------

3.- Naturaleza del Contrato: COMPRA VENTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Nombre del Cantón: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 21 de julio de 2017

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

Afiliado a la Cámara: Plazo :

4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
2204216000	01/10/2008 0:00:00	7822	200m2.	LOTE DE TERRENO	Urbano

Linderos Registrales:

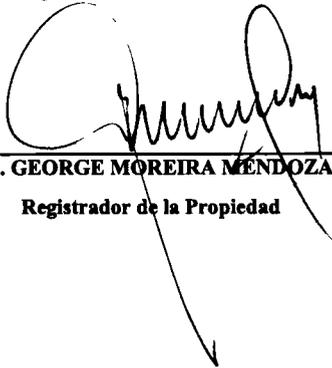
Un terreno ubicado en la actual Urbanización Divino Niño 1 de la Parroquia Tarqui, actual Parroquia Los Esteros del cantón Manta, signado como lote número dieciséis de la manzana Dos, circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE: Lindera con Calle 406 y con 10,00 metros. POR ATRAS: Lindera con el lote número diecisiete y con diez metros. POR EL COSTADO DERECHO: Lindera con el lote número catorce y con veinte metros. POR EL COSTADO IZQUIERDO: Lindera con el lote número dieciocho y con veinte metros. Teniendo una superficie total de 200,00 metros cuadrados. SOLVENCIA. En una revisión hecha en los libros respectivos consta que el predio descrito a la fecha se encuentra libre de Gravamen.

5.- Observaciones:

Compraventa de terreno ubicado en la actual urbanización Divino Niño I de la parroquia Tarqui del Cantón Manta signado como lote No. 16 de la Mz. Dos.

La Sra. Erika Karina Villagómez Chicaiza Casada con Sr. Ángel Javier Medina Rendón

Lo Certifico:


DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Registrador de la Propiedad



Factura: 001-002-000020727

0000063750



20171308001P01735

NOTARIO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA
NOTARÍA PRIMERA DEL CANTON MANTA
EXTRACTO



Escritura N°:	20171308001P01735						
ACTO O CONTRATO:							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	21 DE JULIO DEL 2017, (11:37)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Intervinente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	REYES PONCE BLADIMIR ATILIO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1305900506	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Intervinente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	VILLAGOMEZ CHICAIZA ERIKA KARINA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1720768470	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón		Parroquia			
MANABI		MANTA		MANTA			
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
ANTIA DEL ACTO O CONTRATO:	4600.00						

NOTARIO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA
NOTARÍA PRIMERA DEL CANTON MANTA

0000063751

2017	13	08	01	P01735
------	----	----	----	--------

COMPRAVENTA

QUE OTORGA

BLADIMIR ATILIO REYES PONCE

A FAVOR DE

ERIKA KARINA VILLAGOMEZ CHICAIZA

CUANTIA: \$ 4.600,00

DI, 2 COPIAS



En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día veintiuno de julio del dos mil diecisiete, ante mí, **ABOGADO SANTIAGO FIERRO URRESTA**, Notario Público Primero del cantón Manta, comparece y declara, el señor **BLADIMIR ATILIO REYES PONCE**, de estado civil soltero, portador de la cédula de ciudadanía número uno tres cero cinco nueve cero cero cinco cero guion seis (130590050-6), para efectos notificación el señor señala su teléfono: 099753581-4; y dirección: Barrio Juan Montalvo, Parroquia Eloy Alfaro, en calidad de VENDEDOR, a quien de conocer doy fe en virtud de haberme exhibido su cédula de ciudadanía, cuyas copias fotostáticas agrego a esta escritura; y, por otra parte, la señora: **ERIKA KARINA VILLAGOMEZ CHICAIZA**, de estado civil casada con el señor Ángel Javier Medina Rendon, portadora de la cedula de ciudadanía número uno siete dos cero siete seis ocho cuatro siete guion ocho (172076847-0) para

efectos notificación la señora: señala su correo electrónico: karu86@outlook.com; con teléfono: 0993492495; y dirección: Ciudad de Quito, Urbanización Eden del Valle, calles pasajes E19D, y Alejandro Cárdenas, de la parroquia Tarqui y cantón Manta, en calidad de COMPRADORA, a quien de conocer doy fe en virtud de haberme exhibido sus cédula de ciudadanía y certificado de votación, cuyas copias fotostáticas agregó a esta escritura, en virtud de haberme exhibido sus documentos de identificación, los cuales mediante su autorización han sido verificados en el Sistema Nacional de Identificación Ciudadana del Registro Civil.-Los comparecientes son de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad y domiciliados en la ciudad de Manta y Quito respectivamente. Advertidos que fueron los comparecientes por mí, el Notario de los efectos y resultados de esta escritura, así como examinados que fueron en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento de esta escritura pública de COMPRAVENTA, sin coacción, amenazas, temor reverencial, ni promesa o seducción, me pidieron que eleve a escritura pública el texto de la minuta, cuyo tenor literario es como sigue: **SEÑOR NOTARIO:** En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo sírvase incorporar en y autorizar una de Compraventa de un bien inmueble, conforme las siguientes estipulaciones: **PRIMERA: OTORGANTES** Intervienen y

0000063752

suscriben el presente contrato, por una parte el señor: **BLADIMIR ATILIO REYES PONCE**, de estado civil soltero, a quien para efectos de este contrato, se la llamará simplemente "VENDEDOR"; y, por otra parte la señora: **ERIKA KARINA VILLAGOMEZ CHICAIZA**, de estado civil casada, a quien para los efectos de este contrato, se le llamará simplemente "COMPRADORA". Los contratantes declaran ser ecuatorianas, mayores de edad, domiciliados en este cantón Manta, con capacidad legal suficiente, cual en derecho se requiere para ejecutar esta clase de actos. **SEGUNDA: ANTECEDENTES.**- Con fecha tres de mayo del dos mil doce, consta inscrita en el Registro de la Propiedad del cantón Manta la escritura pública de Compraventa celebrada en la Notaria Publica Primera del Cantón Manta con fecha dieciséis de febrero del dos mil doce, en la cual consta que los señores: Reyes Rodríguez Luis Manuel y Ponce Menoscal Petita Carmen, venden a favor del señor Reyes Ponce Bladimir Atilio, (soltero) compraventa relacionado con un terreno ubicado en la actual Urbanización Divino Niño 1 de la parroquia Tarquí, del cantón Manta, signado como lote numero dieciséis de la manzana Dos, circunscrito dentro de las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Lindera con calle 406 y con 10,00 metros, POR ATRAS: Lindera con el lote numero diecisiete y con diez metros. POR EL COSTADO DERECHO: Lindera con el lote número catorce y con



veinte metros; y POR EL COSTADO IZQUIERDO: Lindera el lote numero dieciocho y con veinte metros. Teniendo una superficie total de: **DOSCIENTOS METROS METROS CUADRADOS (200.00m²)**. El predio descrito se encuentra libre de todo gravamen.- **TERCERA: COMPRAVENTA.**- Con los antecedentes indicados, y por medio de este instrumento público el "VENDEDOR" **BLADIMIR ATILIO REYES PONCE**, da en venta real y enajenación perpetua a favor de la "COMPRADORA" **ERIKA KARINA VILLAGOMEZ CHICAIZA**, el lote de terreno mencionado en la cláusula anterior ubicado en la actual Urbanización Divino Niño 1 de la parroquia Tarqui, del cantón Manta, signado como lote numero dieciséis de la manzana Dos, con sus mismas medidas, linderos, ubicación, entradas, salidas y demás características.- **CUARTA: PRECIO.**- El precio del bien inmueble que se vende, descrito en la cláusula segunda de este contrato, es de: Cuatro mil seiscientos dólares de los Estados Unidos de Norteamérica con 00/100 (\$4.600,0) que el vendedor declara haber recibido dicha cantidad de dinero, en moneda de curso legal, a su entera satisfacción de manos de la compradora, sin que exista reclamo posterior, por este concepto. **-QUINTA: AUTORIZACION PARA INSCRIBIR.** - Se faculta al portador de la copia autorizada de esta Escritura, para requerir del Registrador de la Propiedad del cantón Manta, las inscripciones y anotaciones que por Ley correspondan.



0000063753



Ficha Registral-Bien Inmueble

7822



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes. Esquina
Telf 052624758
www.registropmanta.gob.ec

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-17013879, certifico hasta el día de hoy 18/07/2017 15:04:04, la Ficha Registral Número 7822.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif Predial XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX Tipo de Predio LOTE DE TERRENO
Fecha de Apertura miércoles, 01 de octubre de 2008 Parroquia TARQUI
Información Municipal

LINDEROS REGISTRALES:

Un terreno ubicado en la actual Urbanización Divino Niño 1 de la Parroquia Tarqui, actual Parroquia Los Esteros del cantón Manta, signado como lote número dieciséis de la manzana Dos, circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: **POR EL FRENTE:** Lindera con Calle 406 y con 10,00 metros. **POR ATRAS:** Lindera con el lote número diecisiete y con diez metros. **POR EL COSTADO DERECHO:** Lindera con el lote número catorce y con veinte metros. **POR EL COSTADO IZQUIERDO:** Lindera con el lote número dieciocho y con veinte metros. Teniendo una superficie total de 200,00 metros cuadrados. **SOLVENCIA.** En una revisión hecha en los libros respectivos consta que el predio descrito a la fecha se encuentra libre de Gravamen.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	PROTOCOLIZACIÓN DE SENTENCIA	786	16/ago/1977	1 093	1 095
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES	299	11/feb/1993	219	220
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1355	15/ago/1997	816	817
COMPRA VENTA	PROTOCOLIZACIÓN DE DOCUMENTOS	3139	11/nov/2009	51 574	51 581
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1144	03/may/2012	21 821	21 831

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 5] COMPRA VENTA

Inscrito el : martes, 16 de agosto de 1977 **Número de Inscripción:** 786 Tomo:1
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 1130 Folio Inicial 1 093
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA Folio Final 1 095
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución: Juzgado Quinto Provincial de Manabí
Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 15 de agosto de 1977
Fecha Resolución: viernes, 13 de junio de 1975

a.- Observaciones:

Un terreno ubicado en el sector denominado Zanjón Hondo, de esta ciudad de Manta, que tiene un área total de doscientos treinta y un mil cuatrocientos setenta metros cuadrados.- Se declara sin lugar la demanda y acepta las excepciones deducidas por los demandados Señores Pedro Mero Zavala y Gonzalo Mero Carreño.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
AUTORIDAD COMPETENTE	800000000001664	JUZGADO QUINTO PROVINCIAL DE MANABI	NO DEFINIDO	MANTA	
DEMANDANTE	800000000001656	ANCHUNDIA FLORES LUIS	NO DEFINIDO	MANTA	
PROPIETARIO	1302142763	MERO ZAVALA PEDRO EZIO	NO DEFINIDO	MANTA	
PROPIETARIO	800000000001657	MERO CARREÑO GONZALO	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:



Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	59	07/ene/2000	300	307

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 5] COMPRA VENTA

Inscrito el : jueves, 11 de febrero de 1993 **Número de Inscripción:** 299 **Tomo 1**
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 552 **Folio Inicial 219**
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA **Folio Final:220**
Cantón Notaría: MONTECRISTI

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 25 de enero de 1993

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Los derechos y Acciones de un terreno ubicado en el sector denominado Zanjon Hondo de la ciudad de Manta que tiene una superficie total de ciento cuarenta y un mil doscientos ochenta y cinco metros cuadrados. La Señora Elizabeth Monserrate Mero Mero esta representada por la señora Alina Maria Auxiliadora Mero Carreño en calidad de Agente Oficiosa.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1303540544	MERO MERO ELIZABETH MONSERRATE	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000001657	MERO CARREÑO GONZALO	SOLTERO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	786	16/ago/1977	1 093	1 095

Registro de : COMPRA VENTA

[3 / 5] COMPRA VENTA

Inscrito el : viernes, 15 de agosto de 1997 **Número de Inscripción:** 1355 **Tomo 1**
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 2610 **Folio Inicial 816**
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA **Folio Final 817**
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 31 de diciembre de 1996

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

El Sr. Pedro Ezio Mero Zavala, por sus propios derechos y como Apoderado de la Sra. Belgica Clotilde Orozco Arroyave y Sra. Elizabeth Monserrate Mero Mero representada por doña Elsy Clara Chavez Cevallos. Un lote de terreno ubicado en la actual Urbanización Divino Niño I de la parroquia Tarqui del cantón Manta, signado como lote número dieciseis de la manzana Dos. Superficie total: Doscientos metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razon Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	800000000013856	SOLORZANO VERA RAMONA DEL SOCORRO	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1302142763	MERO ZAVALA PEDRO EZIO	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	800000000001545	OROZCO ARROYAVE BELGICA CLOTILDE	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	1303540544	MERO MERO ELIZABETH MONSERRATE	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	299	11/feb/1993	219	220
COMPRA VENTA	786	16/ago/1977	1 093	1 095



0000063754



Registro de : COMPRA VENTA

[4 / 5] COMPRA VENTA

Inscrito el : miércoles, 11 de noviembre de 2009 **Número de Inscripción:** 3139 Tomo 86
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 6404 Folio Inicial 51.574
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA Folio Final: 51.581
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución: Juzgado XXI Civil manabí
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 28 de agosto de 2009
Fecha Resolución: miércoles, 12 de agosto de 2009

a.- Observaciones:

Protocolización de Sentencia.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razon Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ADJUDICADOR	800000000013856	SOLORZANO VERA RAMONA DEL SOCORRO	NO DEFINIDO	MANTA	
ADJUDICATARIO	1305058818	PONCE MENOSCAL PETITA CARMEN	CASADO(A)	MANTA	
AUTORIDAD COMPETENTE	80000000000807	JUZGADO VIGESIMO PRIMERO DE LO CIVIL DE MANABI	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1355	15/ago/1997	816	817

Registro de : COMPRA VENTA

[5 / 5] COMPRA VENTA

Inscrito el : jueves, 03 de mayo de 2012 **Número de Inscripción:** 1144 Tomo 48
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 2425 Folio Inicial: 21.821
Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA Folio Final: 21.831
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 16 de febrero de 2012
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA de predio ubicado en la Urbanización Divino Niño I de la Parroquia Tarqui, actual Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, signado con el número DIECISEIS de la Manzana Dos, con una Superficie total de DOSCIENTOS METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1305900506	REYES PONCE BLADIMIR ATILIO	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1300469101	REYES RODRIGUEZ LUIS MANUEL	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1305058818	PONCE MENOSCAL PETITA CARMEN	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	3139	11/nov/2009	51 574	51 581

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	5
<< Total Inscripciones >>	5

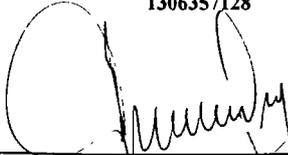
Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

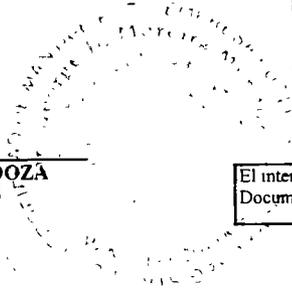
Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 15:04:04 del martes, 18 de julio de 2017

A petición de: REYES PONCE BLADIMIR ATILIO

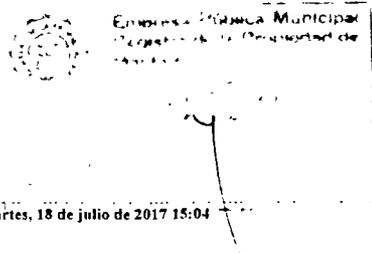
Elaborado por :LAURA CARMEN TIGUA PINCAY
1306357128


DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Firma del Registrador



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad



0000063755



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
R.U.C.: 1360000980001
Dirección: Av. 4ta y Calle 9 - Teléf.: 2611 - 479 / 2611 - 477

TÍTULO DE CREDUI No. 06



OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TÍTULO N
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia TARQUI	2-20-42-16-000	200,00	4600,00	276909	627523

VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES	
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR
1305900506	REYES PONCE BLADIMIR ATILIO	URB DIVINO NIÑO # 1 MZ - DOS LOTE #16	Impuesto principal	46,00
ADQUIRIENTE			Junta de Beneficencia de Guayaquil	13,80
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	TOTAL A PAGAR	59,80
1720768470	VILLAGOMEZ CHICAIZA ERIKA KARINA	S/N	VALOR PAGADO	59,80
			SALDO	0,00

EMISION: 7/20/2017 1:16 OLGA PILAR SOTO DE LA TORRE

DO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

CUERPO DE BOMBEROS

Emergencia Teléfono

911

COMANDO EN JEFE

000042102

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

1305900506

PAIS DEL CONTRIBUYENTE

REYES PONCE BLADIMIR ATILIO

DIVINO NIÑO # 1MZ- DOS LT. 16

510775

VALOR

3.00

VERONICA CUENCA VINCES

17/07/2017 11:45:35

3.00

VALIDO HASTA: domingo, 15 de octubre de 2017
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

0000063756



Nº 613026

REYES PONCE BLADIMIR ATILIO

20 JULIO 2017

VALIDO PARA LA CLAVE:

2204216000: URB DIVINO NIÑO # 1 MZ - DOS LOTE # 16

Manta, veinte de julio del dos mil diecisiete

banco Ecuador S.P.
21/07/2017 10:09:32 a.m. OK
CONVENIO: 2950 BCE-GOBIERNO PROVINCIAL DE MANA

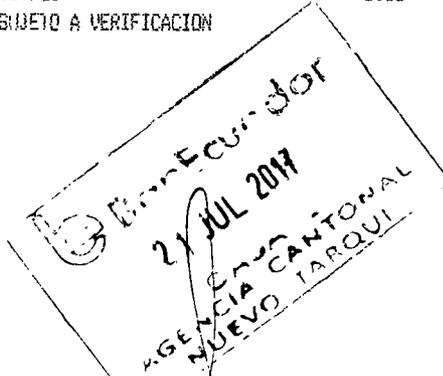
di

CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS
C/F A CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-C/A CORRIENTE
REFERENCIA: 671596603
Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS
OFICINA: 183 - NUEVO TARQUI - MANTA (AG.) DP:e

di

INSTITUCION DEPOSITANTE: NOTARIA PRIMERA
FORMA DE RECAUDO: Efectivo

Efectivo:	0.46
Comision Efectivos:	0.54
IVA %	0.06
TOTAL:	1.06
SUJETO A VERIFICACION	



di

Banco Ecuador S.P.
Nº: 1769163020001

NUEVO TARQUI - MANTA (AG.)
AV. DE LA CULTURA, PARQUE COMERCIAL NUEVA TARQUI,
PARROQUIA TARQUI, CANTON

INSTITUTO DE FIDUCIA ELECTRONICA

No. Fed.: 131-201-000151

Fecha: 21/07/2017 10:09:49

No. Autorización:

210720170117691630200012131501000001512017100818

Cliente : CONSUMIDOR FINAL
ID : 99999999999999
Dpto : AV. DE LA CULTURA PARQUE COMERCIAL NUEVA
CANTON : TARQUI PARROQUIA TARQUI CANTON

descripcion	Total
Recaudo	0.54
Subtotal USD	0.54
IVA	0.06
TOTAL USD	0.60

*** GRACIAS POR SU VISITA ***
Sin fecha a Credito Tributario

0000063757

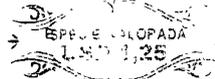
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA

DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO
Y REGISTROS



No. Certificación: 144528

CERTIFICADO DE AVALÚO



No. Electrónico: 50935

Nº

Fecha: 20 de julio de 2017

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 2-20-42-16-000

Ubicado en: URB. DIVINO NIÑO # 1 MZ - DOS LOTE #16

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 200,00 M2

Pertenciente a:

Dóccumento Identidad P-ropietario

1305900506

BLADIMIR ATILIO REYES PONCE

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	4600,00
CONSTRUCCIÓN:	0,00
	<u>4600,00</u>

Son: CUATRO MIL SEISCIENTOS DOLARES

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2016 - 2017".



C.P.A. Javier Cevallos Morejón

Director de Avalúos, Catastros y Registro (E)

URBANO

SOLAR

REYES PONCE BLADIMIR ATILIO

URB. DIVINO NIÑO # 1 MZ - DOS LOTE #16

AVALUO COMERCIAL PRESENTE

\$4600.00 CUATRO MIL SEISCIENTOS DOLARES CON 00/100.

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA NO CAUSA UTILIDADES YA QUE EL
AVALUO ANTERIOR ES IGUAL AL ACTUAL

Elaborado: ANDRES CHANCAY

20 DE JULIO DEL 2017

Atilio

0000063758



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CECILLACIÓN



CÉDULA DE CIUDADANÍA No. 130590050-6
APELLIDOS Y NOMBRES REYES PONCE BLADIMIR ATELIO
LUGAR DE NACIMIENTO MANTA JIPUCHA JIPUCHA
FECHA DE NACIMIENTO 1989-02-16
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO M
ESTADO CIVIL SOLTERO

INSTRUCCIÓN BACHILLERATO PROFESIÓN / OCUPACIÓN CHOFER PROFESIONAL
APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE REYES RODRIGUEZ LUIS MANUEL
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE PONCE MENDOZA GLORIA PETITA
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN MANTA 2015-07-16
FECHA DE EXPIRACIÓN 2025-07-16

[Signature]
DIRECTOR GENERAL

[Signature]
FIRMA DEL CECILLADO



CERTIFICADO DE VOTACION
ELECCIONES GENERALES 2017
2 DE ABRIL 2017



080
JUNTA No

080 - 330
NUMERO

1305900506
CEDULA

REYES PONCE BLADIMIR ATELIO
APELLIDOS Y NOMBRES



MANABI
PROVINCIA
MANTA
CANTON
MANTA
PARROQUIA

CIRCUNSCRIPCION 2
ZONA 1



NOTARIA PRIMERA DEL CANTON MANTA
certificación de documentos exhibidos en originales
y devuelto al interesado en ...
fojas útiles.

Manta, a 21-07-2017

[Signature]
Ab. Santiago Fierro Urbina
NOTARIO PRIMERO DEL CANTON MANTA



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1305900506

Nombres del ciudadano: REYES PONCE BLADIMIR ATILIO

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/JIPIJAPA/JIPIJAPA

Fecha de nacimiento: 16 DE FEBRERO DE 1969

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: CHOFER PROFESIONAL

Estado Civil: SOLTERO /

Cónyuge: -----

Fecha de Matrimonio: -----

Nombres del padre: REYES RODRIGUEZ LUIS MANUEL

Nombres de la madre: PONCE MENOSCAL GLORIA PETITA

Fecha de expedición: 16 DE JULIO DE 2015

Información certificada a la fecha: 21 DE JULIO DE 2017

Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABI-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 179-039-72071



179-039-72071

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



0000063759



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL,
IDENTIFICACIÓN Y CÉDULACIÓN



CÉDULA No. **172076847-0**
CIUDADANA
APELLIDOS Y NOMBRES
VILLAGOMEZ CHICAIZA ERIKA KARINA
LUGAR DE NACIMIENTO
PICHINCHA
QUITO
LA ESPERANZA
FECHA DE NACIMIENTO **1988-04-30**
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO F
ESTADO CIVIL Casada
ANGEL JAVIER MEDINA RENDON



INSTRUCCIÓN **BACHILLERATO** PROFESIÓN / OCUPACIÓN **EMPLEADO PÚBLICO**
APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE **VILLAGOMEZ KLEVER OSWALDO**
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE **CHICAIZA MARTHA GRICELDA**
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
QUITO 2011-10-18
FECHA DE EXPIRACIÓN
2021-10-19

[Signature]
DIRECTOR GENERAL

[Signature]
FIRMA DEL CEDULADO

CERTIFICADO DE VOTACIÓN
ELECCIONES GENERALES 2017
2 DE ABRIL 2017



003
JURATA No

003 - 173
NUMERO

1720768470
CEDULA

VILLAGOMEZ CHICAIZA ERIKA KARINA
APELLIDOS Y NOMBRES



PICHINCHA PROVINCIA CIRCUNSCRIPCIÓN 2
QUITO CANTÓN ZONA 3
PUENGASI PARROQUIA



NOTARÍA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA
Certificación de documentos exhibidos al registrante
y clausura al interesado en
folios útiles.
Manta, a 21-07-2017
[Signature]
NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1720768470

Nombres del ciudadano: VILLAGOMEZ CHICAIZA ERIKA KARINA

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/PICHINCHA/QUITO/LA MAGDALENA

Fecha de nacimiento: 30 DE ABRIL DE 1986

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: EMPLEADO PUBLICO

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: MEDINA RENDON ANGEL JAVIER

Fecha de Matrimonio: 9 DE AGOSTO DE 2011

Nombres del padre: VILLAGOMEZ KLEVER OSWALDO

Nombres de la madre: CHICAIZA MARTHA GRICELDA

Fecha de expedición: 19 DE OCTUBRE DE 2011

Información certificada a la fecha: 21 DE JULIO DE 2017

Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABÍ - MANTA

N° de certificado: 174-039-72021



174-039-72021

Ing. Jorge Troya Fuertes

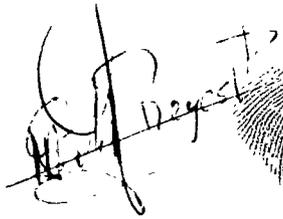
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



0000063760

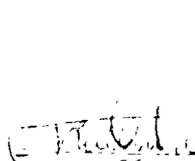


LA DE ESTILO. - Sírvase señor Notario anteponer
agregar las demás cláusulas de estilo para la completa
validez de este instrumento.- (Firmado), Abogado Víctor
Tuarez Chica, con matricula número 1.247 DEL COLEGIO
DE ABOGADOS DE MANABI. Hasta aquí la minuta que los
comparecientes la ratifican y complementada con sus
documentos habilitantes queda constituida en Escritura
Pública conforme a Derecho. Leída que les fue esta
escritura a los comparecientes de principio en alta
y clara voz por mí, la aprueban y firman conmigo. Se
cumplieron los preceptos legales, se procedió, en
unidad de acto con el señor Notario DOY FE.



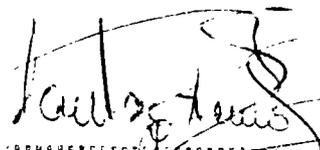

VLADIMIR ATILIO REYES PONCE.

C.C.#130590050-6

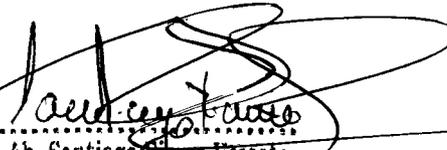



ERIKA KARINA VILLAGOMEZ CHICAIZA.

C.C.#172076847-0




SE OTORGO ANTE MI Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTA
SEGUNDA COPIA QUE SELLO Y FIRMO EN LA MISMA FECHA DE
SU OTORGAMIENTO. 2017.13.08.001.P01735.-



Ab. Santiago Ferro Urresta
NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MONTA



0000063761

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf: 052624758

www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2017

Número de Inscripción:

2440

Número de Repertorio:

5679

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Diez de Agosto de Dos Mil Diecisiete queda inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 2440 celebrado entre :

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1720768470	VILLAGOMEZ CHICAIZA ERIKA KARINA	COMPRADOR
1305900506	REYES PONCE BLADIMIR ATILIO	VENDEDOR

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	2204216000	7822	COMPRAVENTA

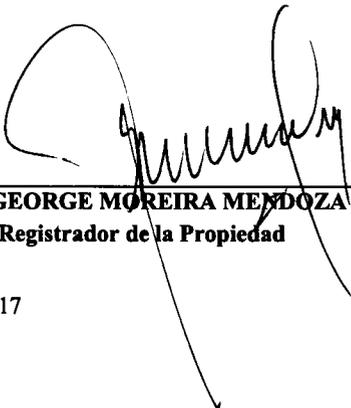
Libro : COMPRA VENTA

Acto : COMPRAVENTA

Fecha : 10-ago./2017

Usuario: yoyi_cevallos




DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

MANTA, jueves, 10 de agosto de 2017