

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico

Telf: 053 702602

www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2020

Número de Inscripción: 1373

Número de Repertorio: 2886

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Cinco de Octubre de Dos Mil Veinte queda inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 1373 celebrado entre :

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
0803584960	GUERRERO CAJAS ALEX ARIEL	COMPRADOR
1707167803	MORALES TOBAR NANCY DE LAS MERCEDES	VENDEDOR
1706724398	PEÑAFIEL VELEZ JOSE AGAPITO	VENDEDOR

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	2204218000	9293	COMPRAVENTA

Observaciones:

Libro : COMPRA VENTA

Acto : COMPRAVENTA

Fecha : 05-oct./2020

Usuario: maira_saltos

Revision / Inscripción por: MAIRA SALTOS MENDOZA



Firmado electrónicamente por:
**GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZA**

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

MANTA, lunes, 5 de octubre de 2020



2RC9AP9LJ64IWE



NOTARIA SEXTA DE MANTA

NOTARIA PÚBLICA

6

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO

ESCRITURA PUBLICA

COMPRAVENTA DE BIEN INMUEBLE
OTORGAN LOS CONYUGES SEÑORES
JOSE AGAPITO PEÑAFIEL VELEZ Y NANCY DE
LAS MERCEDES MORALES TOBAR
A FAVOR DEL SEÑOR
ALEX ARIEL GUERRERO CAJAS

ESCRITURA No. 20201308006P01947

CUANTIA: USD \$ 20,157.78

VALOR DE VENTA \$ 10,500.00

AUTORIZADA EL DIA 30 DE SEPTIEMBRE DEL 2020
COPIA PRIMERA

DR. JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS
NOTARIO PUBLICO SEXTO DE MANTA

ESCRITURA PUBLICA

COMPRAS Y VENTAS DE BIENES INMUEBLES

OTORGAN LOS CONYUGES SEÑORES

JOSE ALFONSO VILLALBA Y ANA MARIA

DE MERCEDES MORALES TORRES

A FAVOR DEL SEÑOR

ALFONSO VILLALBA TORRES

EN VISTA DE QUE

EL SEÑOR ALFONSO VILLALBA TORRES

HA DECIDIDO VENDER

AL SEÑOR ALFONSO VILLALBA TORRES

LA SIGUIENTE

LA SEÑORA ANA MARIA

NOTARIO PUBLICO SEÑOR GONZALO



Factura: 002-003-000018306



20201308006P01947



NOTARIO(A) SUPLENTE ESDRINA MARICELA ZAMBRANO MENDOZA

NOTARÍA SEXTA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:	20201308006P01947						
ACTO O CONTRATO:							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	30 DE SEPTIEMBRE DEL 2020, (10:29)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	PENAFIEL VELEZ JOSE AGAPITO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1706724398	ECUATORIA NA	VENDEDOR(A)	
Natural	MORALES TOBAR NANCY DE LAS MERCEDES	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1707167803	ECUATORIA NA	VENDEDOR(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	GUERRERO CAJAS ALEX ARIEL	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	0803584960	ECUATORIA NA	COMPRADOR (A)	
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón		Parroquia			
MANABÍ		MANTA		MANTA			
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	20157.00						

NOTARIO(A) SUPLENTE ESDRINA MARICELA ZAMBRANO MENDOZA

NOTARÍA SEXTA DEL CANTÓN MANTA

AP: 04097-DP13-2020-KP





NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO



1 ...rio

2 **ESCRITURA NÚMERO:** 20201308006P01947

3 **FACTURA NÚMERO:** 002-003-000018306

4 **COMPRAVENTA DE BIEN INMUEBLE:**

5 **OTORGAN LOS CONYUGES SEÑORES:**

6 **JOSE AGAPITO PEÑAFIEL VELEZ Y NANCY DE LAS MERCEDES**

7 **MORALES TOBAR.-**

8 **A FAVOR DEL SEÑOR**

9 **ALEX ARIEL GUERRERO CAJAS.-**

10 **CUANTIA:** USD \$ 20,157.78 Y

11 **VALOR DE VENTA** USD \$ 10,500.00.-

12 *****AMGC*** Se confieren 2 copias.-**

13 En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta,
14 Provincia de Manabí, República del Ecuador, el día de hoy
15 MIERCOLES TREINTA DE SEPTIEMBRE DEL AÑO DOS MIL VEINTE,
16 ante mí ABOGADA **ESDRINA MARICELA ZAMBRANO MENDOZA**,
17 NOTARIO SEXTO SUPLENTE DEL CANTÓN MANTA, Comparecen, por
18 una parte los cónyuges señores: **JOSE AGAPITO PEÑAFIEL VELEZ**
19 **Y NANCY DE LAS MERCEDES MORALES TOBAR**, casados entre si,
20 por sus propios y personales derechos, parte a la cual se le
21 denominara en lo posterior "LOS VENDEDORES"; los compareciente
22 son de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad, domiciliados en la
23 Lotización La Pradera I, de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta;
24 y por otra parte el señor **ALEX ARIEL GUERRERO CAJAS**, de estado
25 civil soltero, por sus propios y personales derechos, parte a la cual se
26 le denominará en lo posterior "EL COMPRADOR". EL compareciente
27 es mayor de edad, de nacionalidad ecuatoriana, domiciliado villas de
28 la FAE, del Cantón Jaramijó, en tránsito por esta ciudad de Manta,





1 hábiles y capaces para contratar y obligarse a quienes de conocer
2 personalmente y de haberme presentado sus respectivos documentos
3 de identificación, Doy Fe.- Bien instruidos en el objeto y
4 resultados de esta Escritura de COMPRAVENTA, la cual proceden
5 a celebrarla, me entregan una minuta para que la eleve a
6 Instrumento Público, cuyo texto es el que sigue: **SEÑOR NOTARIO.-**
7 En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase insertar
8 una de COMPRAVENTA, al tenor de las siguientes cláusulas:
9 **PRIMERA: INTERVINIENTES.-** Intervienen en la celebración,
10 otorgamiento y suscripción en el presente Escritura Pública de
11 COMPRAVENTA, por una parte libre y voluntariamente, por sus
12 propios derechos los cónyuges: **JOSE AGAPITO PEÑAFIEL VELEZ Y**
13 **NANCY DE LAS MERCEDES MORALES TOBAR**, a quienes en
14 adelante se los denominará "LOS VENDEDORES"; y, por otra parte,
15 por sus propios derechos el señor ALEX ARIEL GUERRERO CAJAS,
16 parte ésta a la que se denominará "EL COMPRADOR".- **SEGUNDA:**
17 **ANTECEDENTES.-** Los cónyuges señores: **JOSE AGAPITO PEÑAFIEL**
18 **VELEZ Y NANCY DE LAS MERCEDES MORALES TOBAR**, declaran
19 que son dueños y propietarios de un lote terreno y construcción, signado
20 con el número DIECIOCHO de la Manzana " , ubicado en la Lotización
21 Divino Niño I de la Parroquia Tarqui, del Cantón Manta, que lo
22 adquirieron por Adjudicación, mediante Escritura Pública de
23 Protocolización de Sentencia (Juicio Extraordinario de Prescripción
24 Adquisitiva Extraordinaria de Dominio, Unidad Judicial de lo Civil de
25 Manta), celebrada en la Notaría Cuarta del Cantón Manta el dieciséis de
26 Octubre del año dos mil doce, legalmente inscrita en el Registro de la
27 Propiedad del Cantón Manta, el dieciocho de enero del año dos mil
28 diecisiete; Terreno y construcción que tiene las siguientes medidas y



NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO



1 linderos: Por el Norte o Frente, diez metros y Calle 406; por el Sur o Atrás,
2 diez metros y lote No. 19; Por Este o Costado Derecho, veinte metros y
3 lote número 16; y, por el Oeste o Costado Izquierdo, veinte metros y lote
4 No. veinte; terreno que tiene una superficie total de: DOSCIENTOS
5 METROS CUADRADOS.- **TERCERA: COMPRAVENTA.-** Con los
6 antecedentes expuestos y mediante el presente contrato, LA PARTE
7 VENDEDORA señores: **JOSE AGAPITO PEÑAFIEL VELEZ Y NANCY**
8 **DE LAS MERCEDES MORALES TOBAR**, hoy tienen a bien dar en venta
9 real y enajenación perpetua, a favor de la PARTE COMPRADORA, la
10 totalidad del lote de terreno y construcción descrito en la cláusula
11 anterior, el mismo que ésta signado con el número Dieciocho de la
12 Manzana dos, ubicado en la Lotización Divino Niño I de la Parroquia
13 Tarqui del Cantón Manta, y que tiene las siguientes medidas y linderos:
14 Por el Norte o Frente, diez metros y Calle 406; por el Sur o Atrás, diez
15 metros y lote No. 19; Por Este o Costado Derecho, veinte metros y lote
16 número 16; y, por el Oeste o Costado Izquierdo, veinte metros y lote No.
17 veinte; terreno que tiene una superficie total de: DOSCIENTOS METROS
18 CUADRADOS; No obstante de determinarse sus mensuras la venta se la
19 realiza como cuerpo cierto bajo los linderos ya determinados
20 cualesquiera que sea su cabida; por lo tanto la parte vendedora transfiere
21 a favor de la parte compradora el dominio, uso, goce y posesión del lote
22 de terreno descrito como el vendido; comprendiéndose en esta venta
23 todos los derechos y acciones que como bien propio de la enajenante le
24 correspondan o pudieren corresponderle, en consecuencia en esta venta
25 queda comprendido todo cuanto se encuentre bajo los linderos y
26 mensuras declaradas. **CUARTA: PRECIO.-** El precio pactado y que las
27 partes lo consideran justo es de DIEZ MIL QUINIENTOS 00/100
28 DOLARES (\$ 10,500.00), valor que la Parte compradora entrega a la Parte





1 Vendedora, quien declara haberlo recibido, en dinero en efectivo y
2 moneda de curso legal; cancelado a su entera satisfacción y sin tener en
3 lo posterior ningún reclamo que hacer por tal concepto, renunciando
4 inclusive a la acción por lesión enorme. EL avalúo Municipal es el valor
5 de: VEINTE MIL CIENTO CINCUENTA Y SIETE 78/100 DOLARES DE
6 LOS ESTADOS UNIDOS DE AMERICA (\$ 20,157.78). **QUINTA:**
7 **DECLARACION.-** Además el comprador declara que el dinero que utiliza
8 para la compra del presente bien, no proviene de fondos ilegítimos
9 vinculados con negocios de lavado de dinero o del narcotráfico, por lo que
10 el comprador exime a la vendedora de toda responsabilidad; Asi mismo
11 los valores a cancelar por tarifas notariales son de fondos licitos. **SEXTA:**
12 **SANEAMIENTO.-** La venta del lote de terreno se hace en el estado en que
13 actualmente se encuentra la propiedad vendida, con todos sus derechos,
14 usos, costumbres, servidumbres activas y pasivas, y sin ninguna
15 limitación del dominio que pueda obstaculizar el libre ejercicio del mismo
16 por parte del adquirente quien declara que conoce muy bien la propiedad
17 que compra. Sin perjuicio de lo anterior, los vendedores se obligan al
18 saneamiento por los vicios redhibitorios y por la evicción de ley.
19 **SEPTIMA: DOMICILIO.-** Las partes contratantes de mutuo acuerdo,
20 señalan su domicilio en la ciudad de Manta, para los efectos legales que
21 se deriven del presente contrato. **OCTAVA: AUTORIZACION PARA**
22 **INSCRIBIR.-** Se faculta a la portadora de la copia autorizada de esta
23 Escritura, para requerir del señor Registrador de la Propiedad del cantón
24 Manta, las inscripciones y anotaciones que por Ley corresponden. LAS
25 DE ESTILO.- Usted señor Notario, se servirá incluir las demás cláusulas
26 de estilo que fueren necesarias para la perfecta validez de este
27 instrumento como es la voluntad de sus suscriptores. **(HASTA AQUÍ LA**
28 **MINUTA).-** Los comparecientes ratifican la minuta inserta, la misma que



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



Ficha Registral-Bien Inmueble

9293

Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-20007325
Certifico hasta el día 2020-09-22:

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Fecha de Apertura: jueves, 13 noviembre 2008

Información Municipal:

Dirección del Bien: Lotización Divino Niño I

Tipo de Predio: Lote de Terreno

Parroquia: TARQUI

LINDEROS REGISTRALES: Lote de terreno signado con el número 18 de la Manzana 2, ubicado en la Lotización Divino Niño I de la Parroquia Tarqui del Canton Manta, que tiene los siguientes medidas y linderos. Area total de 200,00 m2.

Norte: 10,00 m. Calle 406.

Sur: 10,00 m. Lote N. 19.

Este: 20,00 m. Lote N. 16.

Oeste: 20,00 m. Lote N. 20. Frente: 10 metros y Calle 406.

Atras: 10 metros y Lote N. 19

Izquierdo: Con 20 metros y Lote N. 20.

Derecho: Con 20 metros y Lote N. 16.

SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	PROTOCOLIZACIÓN DE SENTENCIA	786 martes, 16 agosto 1977	1093	1095
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES	299 jueves, 11 febrero 1993	219	220
PLANOS	PLANOS	5 viernes, 13 junio 1997	1	1
DEMANDAS	DEMANDA DE PRESCRIPCIÓN ADQUISITIVA DE DOMINIO	77 miércoles, 04 marzo 2009	632	638
DEMANDAS	CANCELACIÓN DE DEMANDA	377 martes, 20 diciembre 2016	0	0
COMPRA VENTA	PROTOCOLIZACIÓN DE SENTENCIA	248 miércoles, 18 enero 2017	6161	6171

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 6] COMPRA VENTA

Inscrito el: martes, 16 agosto 1977

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 15 agosto 1977

Fecha Resolución: viernes, 13 junio 1975

a.-Observaciones:

Un terreno ubicado en el sector denominado Zanjón Hondo, de esta ciudad de Manta, que tiene un area total de doscientos treinta y un mil cuatrocientos setenta metros cuadrados.- Se declara sin lugar la demanda y acepta las excepciones deducidas por los demandados Señores Pedro Mero Zavala y Gonzalo Mero Carreño.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
AUTORIDAD COMPETENTE	JUZGADO QUINTO PROVINCIAL DE MANABI	NO DEFINIDO	MANTA





DEMANDANTE ANCHUNDIA FLORES LUIS
PROPIETARIO MERO ZAVALA PEDRO
PROPIETARIO MERO CARREÑO GONZALO

NO DEFINIDO
NO DEFINIDO
NO DEFINIDO

MANTA
MANTA
MANTA

Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	59	viernes, 07 enero 2000	300	307

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 6] COMPRA VENTA

Inscrito el: jueves, 11 febrero 1993

Número de Inscripción : 299

Folio Inicial: 219

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 552

Folio Final : 219

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MONTECRISTI

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 25 enero 1993

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Los derechos y Acciones de un terreno ubicado en el sector denominado Zanjon Hondo de la ciudad de Manta que tiene una superficie total de ciento cuarenta y un mil doscientos ochenta y cinco metros cuadrados. La Señora Elizabeth Monserrate Mero Mero esta representada por la señora Alina Maria Auxiliadora Mero Carreño en calidad de Agente Oficiosa.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	MERO MERO ELIZABETH MONSERRATE	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	MERO CARREÑO GONZALO	SOLTERO(A)	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	786	martes, 16 agosto 1977	1093	1095

Registro de : PLANOS

[3 / 6] PLANOS

Inscrito el: viernes, 13 junio 1997

Número de Inscripción : 5

Folio Inicial: 1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 1359

Folio Final : 1

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 10 junio 1997

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Planos sobre la Lotización Divino Niño N. 1. y Divino Niño 2. Divino Niño N.- 1 (Propietarios Sres. Elizabeth Mero Mero y Pedro Mero Zavala) y Divino Niño N.-2 (Propietarios Sras. Janeth Gómez Aveiga y Flor Macias Cedeño.).

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
PROPIETARIO	GOMEZ AVEIGA JANETH ISABEL	SOLTERO(A)	MANTA
PROPIETARIO	MERO ZAVALA PEDRO	NO DEFINIDO	MANTA
PROPIETARIO	MACIAS CEDEÑO FLOR NATIVIDAD	SOLTERO(A)	MANTA
PROPIETARIO	MERO MERO ELIZABETH MONSERRATE	NO DEFINIDO	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	330	jueves, 27 febrero 1997	197	197
COMPRA VENTA	299	jueves, 11 febrero 1993	219	220
COMPRA VENTA	786	martes, 16 agosto 1977	1093	1095

Registro de : DEMANDAS

[4 / 6] DEMANDAS

Inscrito el: miércoles, 04 marzo 2009

Número de Inscripción : 77

Folio Inicial: 632



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 1341

Folio Final: 1638

Oficina donde se guarda el original: JUZGADO VIGÉSIMO QUINTO DE LO CIVIL

Cantón Notaría: MANABÍ

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 12 enero 2009

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Demanda Ordinaria de Prescripción, sobre lote ubicado Lotización Divino Niño I, signado con el No. 18 de la Mz. 2. Sup. 200 M2.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
AUTORIDAD COMPETENTE	JUZGADO VIGESIMO QUINTO DE LO CIVIL DE MANABI	NO DEFINIDO	MANTA
DEMANDADO	MERO ZAVALA PEDRO EZIO	CASADO(A)	MANTA
DEMANDADO	MERO MERO ELIZABETH MONSERRATE	NO DEFINIDO	MANTA
DEMANDANTE	PEÑAFIEL VELEZ JOSE AGAPITO	CASADO(A)	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
PLANOS	5	viernes, 13 junio 1997	1	1

Registro de : DEMANDAS

[5 / 6] DEMANDAS

Inscrito el: martes, 20 diciembre 2016

Número de Inscripción : 377

Folio Inicial: 0

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 7631

Folio Final : 0

Oficina donde se guarda el original: UNIDAD JUDICIAL CIVIL

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 22 septiembre 2016

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

CANCELACION DE DEMANDA, juicio.numero 13325-2008-0509, cancela la demanda inscrita el 4/03/2009.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
AUTORIDAD COMPETENTE	UNIDAD JUDICIAL DE LO CIVIL DE MANTA	NO DEFINIDO	MANTA
DEMANDADO	MERO ZAVALA PEDRO EZIO	NO DEFINIDO	MANTA
DEMANDADO	MERO MERO ELIZABETH MONSERRATE	NO DEFINIDO	MANTA
DEMANDANTE	PEÑAFIEL VELEZ JOSE AGAPITO	NO DEFINIDO	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[6 / 6] COMPRA VENTA

Inscrito el: miércoles, 18 enero 2017

Número de Inscripción : 248

Folio Inicial: 6161

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 438

Folio Final : 6161

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 16 octubre 2012

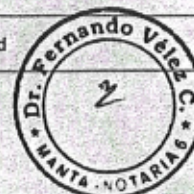
Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

PROTOCOLIZACION DE SENTENCIA dictada dentro del Juicio Ordinario de Prescripción Adquisitiva Extraordinaria de Dominio propuesto por José Agapito Peñafiel Velez contra Pedro Ezio Mero Zavala y otros. Juicio No. 13325 - 2008 - 0509. Inmueble ubicado en la Lotización Divino Niño No. 1 de la parroquia Tarqui de esa ciudad de Manta. Con una superficie total de 200 metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
ADJUDICADOR	MERO ZAVALA PEDRO EZIO	NO DEFINIDO	MANTA
ADJUDICADOR	MERO MERO ELIZABETH MONSERRATE	NO DEFINIDO	MANTA
ADJUDICATARIO	PEÑAFIEL VELEZ JOSE AGAPITO	NO DEFINIDO	MANTA
AUTORIDAD	UNIDAD JUDICIAL DE LO CIVIL DE MANTA	NO DEFINIDO	MANTA





TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro:	Número de Inscripciones:
COMPRA VENTA	3
DEMANDAS	2
PLANOS	1
Total Inscripciones>>	6

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2020-09-22

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : PEÑAFIEL VELEZ JOSE AGAPITO

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-20007325 certifico hasta el día 2020-09-22, la Ficha Registral Número: 9293.

Este documento está firmado electrónicamente

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Valido por 60 días. Exepto que se
diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen

Página 4/4

Puede verificar la validez de este documento ingresando a www.registropmanta.gob.ec/verificar_documentos o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)



N° 092020-020824

Manta, miércoles 23 septiembre 2020

**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **PEÑAFIEL VELEZ JOSE AGAPITO** con cédula de ciudadanía No. **1706724398**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

Este documento tiene una validez de 2 meses a partir de la fecha emitida.

Fecha de expiración: lunes 23 noviembre 2020

Código Seguro de Verificación (CSV)



121012AXXNR8B

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR





FIRMES CON
EL CAMBIO

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES
CERTIFICADO DE AVALÚO

N° 092020-020977

N° ELECTRÓNICO : 206915

Fecha: 2020-09-25

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 2-20-42-18-000

Ubicado en: MZ-2 LT. 18 LOT. DIVINO NIÑO 1

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Según Escritura: 200 m²

PROPIETARIOS

Documento	Propietario
1706724398	PEÑAFIEL VELEZ-JOSE AGAPITO

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 18,200.00

CONSTRUCCIÓN: 1,957.78

AVALÚO TOTAL: 20,157.78

SON: VEINTE MIL CIENTO CINCUENTA Y SIETE DÓLARES 78/100

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 20 de diciembre del año 2019, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2020 – 2021.



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos
Municipales



Este documento tiene una validez de 6 meses a partir de la fecha emitida

Fecha de expiración: jueves 25 marzo 2021

Código Seguro de Verificación (CSV)



12116576AAL7F

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Fecha de generación de documento: 2020-09-26 08:12:36

2611 558 - 2611 471 - 2611 479

portalciudadano@manta.gob.ec

Calle 9 y Avenida 4ta

www.manta.gob.ec



COMPROBANTE DE PAGO

OBSERVACIÓN			CÓDIGO CATASTRAL	ÁREA	AVALUO	CONTROL	TÍTULO N°
Una escritura pública de: COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCION ubicada en MANTA de la parroquia TARQUI			2-29-42-18-300	200	29157.78	685838	487022
VENDEDOR			UTILIDADES				
C.C. / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO		VALOR A PAGAR		
1705724398	PEÑAFIEL VELEZ JOSE AGAPITO	MZ-2 LT. 18 LOT. DIVINO NIÑO 1	GASTOS ADMINISTRATIVOS		1.90		
			IMPUESTO PRINCIPAL COMPRA-VENTA		183.32		
ADQUIERE			TOTAL A PAGAR				
C.C. / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN			\$ 184.32		
9803584963	GUERRERO CAJAS ALEX ARIEL	S			VALOR PAGADO \$ 184.32		
					SALDO \$ 0.00		

Fecha de pago: 2020-09-28 11:24:13 - BANCO DEL PACIFICO S.A.
Saldo sujeto a variación por regulaciones de ley

Código Seguro de Verificación (CSV)



T1962567985

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



COMPROBANTE DE PAGO

N° 407021

OBSERVACIÓN			CÓDIGO CATASTRAL	ÁREA	AVALUO	CONTROL	TÍTULO N°
Una escritura pública de: COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCION ubicada en MANTA de la parroquia TARQUI			2-29-42-18-300	200	29157.78	685837	497021
VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES				
C.C. / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO		VALOR A PAGAR		
1705724398	PEÑAFIEL VELEZ JOSE AGAPITO	MZ-2 LT. 18 LOT. DIVINO NIÑO 1	IMPUESTO PRINCIPAL		201.57		
			JUNTA DE BENEFICENCIA DE GUAYAQUIL		60.47		
ADQUIERE					TOTAL A PAGAR		
C.C. / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN			\$ 262.04		
9803584963	GUERRERO CAJAS ALEX ARIEL	S			VALOR PAGADO		
					\$ 252.04		
					SALDO		
					\$ 0.00		

Fecha de pago: 2020-09-28 11:23:56 - BANCO DEL PACIFICO S.A.
Saldo sujeto a variación por regulaciones de ley

Código Seguro de Verificación (CSV)



T365240176

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



banco Ecuador B.P.
28/09/2020 11:36:11 a.m. OK
CÓDIGO: 2950 BPE-GUERRERO PROVINCIA DE MANABI
CONCEPTO: 06 RECIBO DE PAGOS
C/C CONCEPTO: 3-00117167-4 (C)-C/C CORRIENTE
REFERENCIAL: 1129442868
CONCEPTO DE PAGO: 110206 DE ALCABALAS
DE C/C: 76 - MANA (BPE) OP: Japotecho
INSTITUCION DEPOSITANTE: MONTA SASHA MANA
FORMA DE RECIBO: Efectivo
Efectivo: 3.00
Comision Efectivo: 0.51
TOTAL: 0.06
TOTAL: 3.57
SUJETO A VERIFICACION

28 SEP 2020

banco Ecuador B.P.
Caja 4
MANA (BPE)
NO. 24 Y AV. FLAVIO REYES FISCIA CANTONAL
MANA

DE FALLE DE FISCIA ELECTRONICA
NO. FISC: 056-201-000007/PA
F. FISC: 28/09/2020 11:36:30 a.m.

No. Autorización:
2809202001176818352000120565010000027642020113511

CLIENTE: GUERRERO FISCIA
DIF: 24 Y AV. FLAVIO REYES

Descripcion	Total
Recibido	0.51
Subtotal USD	0.51
T.V.A	0.06
TOTAL USD	0.57

*** GRACIAS POR SU VISITA ***
Sin Derecho a Credito Tributario



Banco del Pacífico

COMPROBANTE DE TRANSACCION

RECAUDACION MUNICIPIO MANA EN LINEA-RECAUDACIONES MUNICIPIO
NOMBRE: GUERRERO CAJAS ALEX ARIEL
Codigo: 25225310000 Tipo de Identi: Cedula
Identificacion: 0803584960 Concepto: RENTAS
Rubro: ALCABALAS Y ADICIONALES

Efectivo:	262.04
N/D A CTA:	
CHEQUES:	
OTROS VAL:	
N/CREDITO:	
TOTAL:	262.04

MANA-MANTA SHOPPING 2020-09-28 11:23:50 Caja: 00003 REF: 4515020 Usr: REVILLAF

Este comprobante de transacción no es negociable, ni transferible, ni puede ser objeto de ningún tipo de comercialización o negociación por parte de su tenedor

Rev. 02 - 2016 ORIGINAL: BANCO



N° 092020-021116

Manta, lunes 28 septiembre 2020

**CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE
COMPRA VENTA**

**LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCIÓN con clave catastral 2-20-42-18-000 perteneciente a PEÑAFIEL VELEZ JOSE AGAPITO con C.C. 1706724398 ubicada en MZ-2 LT. 18 LOT. DIVINO NIÑO 1 BARRIO DIVINO NIÑO PARROQUIA LOS ESTEROS cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$20,157.78 VEINTE MIL CIENTO CINCUENTA Y SIETE DÓLARES 78/100.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

*Este documento tiene una validez de treinta días a partir de la fecha emitida.
Fecha de expiración: miércoles 28 octubre 2020*

Código Seguro de Verificación (CSV)



121304DCQLFFX

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR





CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono:

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2611747

COMPROBANTE DE PAGO

000043649

911 CERTIFICADO DE SOLVENCIA

1706724398

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C.I./R.U.C.:

PEÑAFIEL VELEZ JOSE AGAPITO

NOMBRES:

RAZÓN SOCIAL:

DIRECCIÓN:

MZ-2 LT.18 DIVINO NIÑO

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:

AVALÚO PROPIEDAD:

DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO:

CAJA:

FECHA DE PAGO:

VERONICA CUENCA VINCES

30/09/2020 10:15:09



VALOR

DESCRIPCIÓN

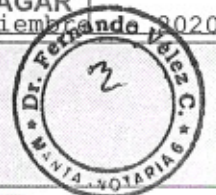
VALOR

3.00

TOTAL A PAGAR

VALIDO HASTA: martes, 29 de diciembre de 2020

CERTIFICADO DE SOLVENCIA



ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

ORIGINAL - CLIENTE



REPÚBLICA DEL ECUADOR

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación



Dirección General de Registro Civil,
Identificación y Cedulación



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 0803584960

Nombres del ciudadano: GUERRERO CAJAS ALEX ARIEL

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento:

ECUADOR/ESMERALDAS/ESMERALDAS/ESMERALDAS

Fecha de nacimiento: 18 DE MARZO DE 1997

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: GUERRERO ARROYO UBALDO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: CAJAS ORTIZ LUZ MARIEN

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 17 DE JUNIO DE 2019

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 30 DE SEPTIEMBRE DE 2020

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 202-345-24554



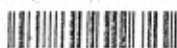
202-345-24554

Ing. Adolfo Salcedo

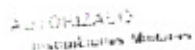
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente





FECHA DE EXPIRACIÓN
2029-06-17

[illegible]

REC'D FROM THE DIRECTOR OF THE FBI ON 10/10/68

+HRE
TAPD 03 00



ALL INFORMATION CONTAINED HEREIN IS UNCLASSIFIED
DATE 08-22-2011 BY 60322 UCBAW

Manta,
13 SEP 2020
Abg. Maricela Zambrano
Notaria Sexta Suplente
Manta - Ecuador





CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1706724398

Nombres del ciudadano: PEÑAFIEL VELEZ JOSE AGAPITO

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/GUAYAS/GENERAL VILLAMIL
(PLAYAS)/GENERAL VILLAMIL (PLAYAS)

Fecha de nacimiento: 3 DE ENERO DE 1958

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BASICA

Profesión: ARTESANO

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: MORALES TOBAR NANCY DE LAS MERCEDES

Fecha de Matrimonio: 2 DE ABRIL DE 1980

Nombres del padre: PEÑAFIEL JOSE

Nacionalidad: No Registra

Nombres de la madre: VELEZ EMMA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 17 DE JUNIO DE 2016

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 30 DE SEPTIEMBRE DE 2020

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 204-345-24690



204-345-24690

Ing. Adolfo Salcedo

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente





PROFESIÓN OCUPACIÓN
ARTESANO

E433413242

000548388

INSTRUCCIÓN BÁSICA

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
PENAFIEL JOSE

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
VELEZ EMMA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTA
2016-06-17

FECHA DE EXPIRACIÓN
2026-06-17

0063 M

0063 - 257

1706724398

CEC

PEÑAFIEL VELEZ JOSE AGAPITO

APELLIDOS Y NOMBRES

PROVINCIA: MANABI

CANTON: MANTA

CIRCUNSCRIPCIÓN: 2

PARROQUIA: TARQUI

ZONA: 1



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

Nº 170672439-8



CEDULA DE
CIUDADANIA
APELLIDOS Y NOMBRES
PENAFIEL VELEZ
JOSE AGAPITO
LUGAR DE NACIMIENTO
GUAYAS
PLAYAS
GRAL VILLAMILUPLAYAS/
FECHA DE NACIMIENTO 1958-01-03
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO M
ESTADO CIVIL CASADO
NANCY DE LAS MERCEDES
MORALES TOBAR



CERTIFICADO DE VOTACIÓN
24 - MARZO - 2019

0063 M

0063 - 257

1706724398

CEC

PEÑAFIEL VELEZ JOSE AGAPITO

APELLIDOS Y NOMBRES

PROVINCIA: MANABI

CANTON: MANTA

CIRCUNSCRIPCIÓN: 2

PARROQUIA: TARQUI

ZONA: 1

Es fiel fotocopia del documento original que fue presentado y devuelto al interesado en 01 fojas útiles.

Manta,

13/09/2020

Abg. Maricela Zambrano
Notaria Sexta Suplente
Manta - Ecuador





CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1707167803

Nombres del ciudadano: MORALES TOBAR NANCY DE LAS MERCEDES

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/PICHINCHA/QUITO/GONZALEZ
SUAREZ

Fecha de nacimiento: 17 DE ENERO DE 1961

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: QUEHACER. DOMESTICOS

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: PEÑAFIEL VELEZ JOSE AGAPITO

Fecha de Matrimonio: 2 DE ABRIL DE 1980

Nombres del padre: MORALES VICENTE

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: TOBAR MARIANA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 1 DE SEPTIEMBRE DE 2017

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 30 DE SEPTIEMBRE DE 2020

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 200-345-31522



200-345-31522

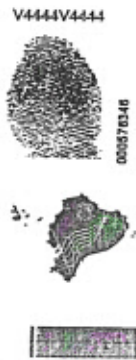
Ing. Adolfo Salcedo
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente





BACHILLERATO
QUEHACER. DOMESTICOS
V4444V4444
00570346
APellidos y Nombres del Padre
MORALES VICENTE
APellidos y Nombres de la Madre
TOBAR MARIANA
Lugar y Fecha de Expedición
QUITO 2011-09-01
Fecha de Vigencia
2017-09-01

[Signature]
DIRECTOR GENERAL
[Signature]
NANCY DE LAS MERCEDES



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN
No. 170716780-3

CEDULA DE CIUDADANIA
APELLIDOS Y NOMBRES
MORALES TOBAR NANCY DE LAS MERCEDES
LUGAR DE NACIMIENTO
PICHINCHA QUITO
GONZALEZ SUAREZ
FECHA DE NACIMIENTO 1961-01-17
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO MUJER
ESTADO CIVIL CASADO
JOSE AGAPITO
PENAFIEL VELEZ

CERTIFICADO DE VOTACIÓN
24 - MARZO - 2019

0054 F
JURATA No.

0054 - 077
CERTIFICADO No.

1707167803
CEDULA No.

MORALES TOBAR NANCY DE LAS MERCEDES
APELLIDOS Y NOMBRES

PROVINCIA: MANABI
CANTON: MANTA
CIRCUNSCRIPCIÓN: 2
PARROQUIA: TARQUI
ZONA: 1

Es fiel fotocopia del documento original que me fue presentado y devuelto al interesado en 01 fojas útiles.

Manta,
30 SEP 2020
[Signature]
Abg. Maricela Zambrano
Notaria Sexta Suplente
Manta - Ecuador





NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO



1 se encuentra firmada por el Abogado Raúl González Melgar, Registro trece
2 guión mil novecientos ochenta y cuatro guión once del Foro de Abogados
3 del Consejo de la Judicatura. Para el otorgamiento de la presente
4 escritura pública se observaron los preceptos legales del caso, y leída que
5 les fue a los comparecientes por mí el Notario se ratifican y firman
6 conmigo, e idónea, en unidad de acto, quedando incorporado en el
7 protocolo de esta Notaria de todo lo cual doy fe.-

8
9

10 **JOSE AGAPITO PEÑAFIEL VELEZ.-**

11 **C.C. 1706724398**

12 **Telef. 0980181240**

13
14

15 **NANCY DE LAS MERCEDES MORALES TOBAR.-**

16 **C.C. 1707167803**

17
18

19 **SR. ALEX ARIEL GUERRERO CAJAS.-**

20 **C.C. No. 0803584960**

21 **Telef. 0969739899**

22

23

24

25

26

27

28

AB. ESDRINA MARICELA ZAMBRANO MENDOZA

NOTARIO SEXTO SUPLENTE DEL CANTON MANTA

RAZÓN. La escritura se otorgó ante mí, en fe de
ello confieso esta PRIMERA copia que la sello
signo y firmo.

Manta, a

Abg. Maricela Zambrano

