

00070997

**EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP**

Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico

Telf: 053 702602

www.registromanta.gob.ec



**Acta de Inscripción**

Registro de : COMPRA VENTA

Naturaleza Acto: ACEPTACIÓN DE COMPRAVENTA

Número de Tomo:

Folio Inicial: 0

Número de Inscripción: 2504

Folio Final: 0

Número de Repertorio: 5228

Periodo: 2019

Fecha de Repertorio: miércoles, 28 de agosto de 2019

1.- Fecha de Inscripción: miércoles, 28 de agosto de 2019 08:35

2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Tipo Cliente	Cédula/RUC/Pasaporte	Nombres Completos o Razón Social	Estado Civil	Provincia	Ciudad
<u>ACEPTANTE</u>					
Natural	1312281965	ALARCON PACHECO ESTEFANIA CAROLINA	SOLTERA	MANABI	MANTA

3.- Naturaleza del Contrato: COMPRA VENTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Nombre del Cantón: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 27 de agosto de 2019

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

Afiliado a la Cámara:  Plazo :

4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
2204306000	25/11/2009 0:00:00	18427		LOTE DE TERRENO	Urbano

Linderos Registrales:

Compraventa relacionada con el bien inmueble ubicado en la actual Urbanización " Divino Niño I" de la Parroquia Tarqui, del Cantón, signado como lote número SEIS, de la Manzana UNO. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE: En diez metros, calle cuatrocientos ocho. POR ATRAS: En diez metros, lote número cinco. POR EL COSTADO DERECHO: En veinte metros y lote número ocho, y POR EL COSTADO IZQUIERDO: En veinte metros y lote número cuatro. Con una Superficie total de: DOSCIENTOS METROS CUADRADOS.

Dirección del Bien: ubicado en la actual Urbanización " Divino Niño I"

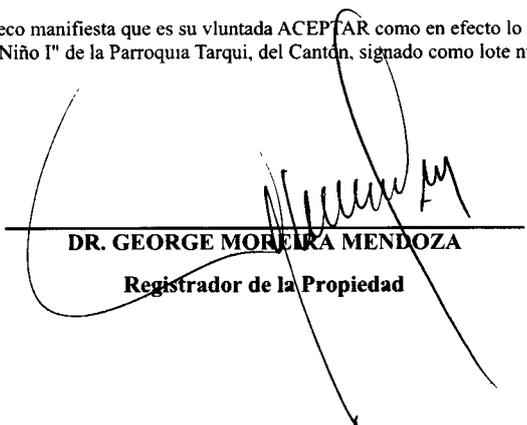
Solvencia: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

5.- Observaciones:

ACEPTACION DE COMPRAVENTA

La señora Estefania CArolina Alarcon Pacheco manifiesta que es su voluntad ACEPTAR como en efecto lo hace , la compraventa de un inmueble ubicado en la actual Urbanización " Divino Niño I" de la Parroquia Tarqui, del Cantón, signado como lote número SEIS, de la Manzana UNO.

Lo Certifico:

  
DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Registrador de la Propiedad



Factura: 001-002-000047491

00070998



20191308001P03528



NOTARIO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

NOTARÍA PRIMERA DEL CANTON MANTA

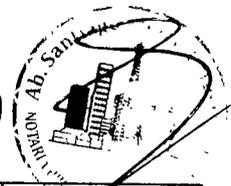
EXTRACTO

Escritura N°:	20191308001P03528						
<b>ACTO O CONTRATO:</b>							
RATIFICACIÓN O ACEPTACIÓN DE COMPRA A TRAVÉS DE AGENCIA OFICIOSA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	27 DE AGOSTO DEL 2019, (8:55) //						
<b>TORGANTES</b>							
<b>OTORGADO POR</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	ALARCON PACHECO ESTEFANIA CAROLINA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1312281965	ECUATORIANA	PETICIONARIO (A)	
<b>A FAVOR DE</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
<b>UBICACIÓN</b>							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABÍ		MANTA			MANTA		
<b>DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:</b>							
<b>OBJETO/OBSERVACIONES:</b>							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	INDETERMINADA						

NOTARIO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

NOTARÍA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA

00070999



2019	13	08	01	P-03528
------	----	----	----	---------

**ACEPTACION DE COMPRAVENTA.-**  
**QUE OTORGA LA SEÑORA**  
**ESTEFANIA CAROLINA ALARCON PACHECO.-**  
**LA CUANTIA:**  
**ES INDETERMINADA.**  
**Di, dos copias.-**

En la ciudad de Manta, cabecera del cantón del mismo nombre, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día veintisiete de Agosto del año dos mil diecinueve ante mí, Abogado **SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA**, Notario Público Primero del Cantón Manta, comparece y declara por una parte, la señora **ESTEFANIA CAROLINA ALARCON PACHECO**, con cedula de ciudadanía número uno, tres, uno, dos, dos, ocho, uno, nueve, seis, cinco, de estado civil soltera, con número de teléfono 0979272914, correo karoalarcon2007@hotmail.com, por sus propios y personales derechos, la compareciente es de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad, legalmente capaz para obligarse y contratar, domiciliada en la ciudadela Los Captus calle principal entrada por el Hotel Aquamarina, de esta ciudad de Manta; a quien de conocer doy fe, al haberme presentado su cédula de identidad (ciudadanía) y certificado de votación

NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA

Juanita

ABOGADO SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

cuyas fotocopias solicita sea agregada y autorizándome de conformidad con el artículo setenta y cinco de la Ley Orgánica de Gestión de La Identidad y datos Civiles, a la obtención de su información en el Registro Personal Único cuyo custodio es la Dirección General de Registro Civil, Identificación y cedulaación, a través del convenio suscrito con esta Notaria, que agrego a esta Escritura de **ACEPTACION DE COMPRAVENTA**, hábil y capaz para contratar y obligarse a quien de conocer personalmente, doy fe.- Bien instruida en el objeto y resultado de esta Escritura Pública de **ACEPTACION DE COMPRAVENTA**, a cuyo otorgamiento procede por sus propios derechos, así como examinado que fue en forma aislada y separada, de que comparece al otorgamiento de esta Escritura sin coacción, amenazas, temor reverencial ni promesa o seducción, me piden que eleve a Escritura Pública el texto de la Minuta que me entrega cuyo tenor literario es el que sigue: **SEÑOR NOTARIO:** En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo sírvase incorporar una escritura de **ACEPTACIÓN DE COMPRAVENTA**, a raíz conforme las siguientes estipulaciones: **PRIMERA PARTE.- ACEPTACIÓN DE COMPRAVENTA.- PRIMERA: COMPARECIENTE.-** Comparece en el otorgamiento y suscripción del presente contrato, la señora **ESTEFANIA CAROLINA ALARCON PACHECO**, con cedula de ciudadanía número uno, tres, uno, dos, dos, ocho, uno, nueve, seis, cinco, de estado civil soltera, // por sus propios y personales derechos, a quien para efectos de este contrato, se le llamará simplemente "**LA ACEPTANTE**". Quien

00071000



declara ser de nacionalidad ecuatoriano, mayor de edad, domiciliada en este cantón Manta, con capacidad legal suficiente, cual en derecho se requiere para ejecutar esta clase de actos.- **SEGUNDA:**

**ANTECEDENTES.**- Con fecha 15 de Febrero del 2000,

consta inscrita en el Registro de la propiedad del cantón Manta, la escritura Pública de Compraventa, en donde compareció la señora Doña Martha del Cisne Pacheco Coronel, en representación de la menor de edad Estefanía Carolina Alarcón Pacheco, en su calidad de Representante legal, bien Inmueble ubicado en la actual Urbanización " Divino Niño I" de la Parroquia Tarqui, del Cantón, signado como lote número SEIS, de la Manzana UNO, la misma celebrada en la Notaria Publica Cuarta de esta ciudad de Manta, Provincia de Manabí, con fecha 31 de Diciembre del 1996, Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE: En diez metros, calle cuatrocientos ocho. POR ATRAS: En diez metros, lote número cinco. POR EL COSTADO DERECHO: En veinte metros y lote número ocho, y POR EL COSTADO IZQUIERDO: En veinte metros y lote número cuatro. Con una Superficie total de: DOSCIENTOS METROS

CUADRADOS. El bien inmueble antes mencionado se encuentra libre de gravamen.- **TERCERA: ACEPTACIÓN DE**

**COMRAVENTA.**- Por medio de este contrato la señora **ESTEFANIA CAROLINA ALARCON PACHECO**, manifiesta que es su voluntad **ACEPTAR**, como en efecto lo hace, la compraventa de un inmueble ubicado en la actual Urbanización " Divino Niño I" de la Parroquia Tarqui, del Cantón, signado como lote número SEIS, de la Manzana UNO, cuyos linderos y medidas se encuentran descritas

NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA

ABOGADO SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

3

en la cláusula anterior, en cuya escritura pública de compraventa, celebrada en la Notaria Cuarta de esta ciudad de Manta, Provincia de Manabí, con fecha 31 de Diciembre de 1996, en donde se hizo constar que la Señora Martha del Cisne Pacheco Coronel, en representación de la menor de edad Estefanía Carolina Alarcón Pacheco, en su calidad de Representante legal; además se ratifica en la adquisición y en todas las cláusula del mencionado contrato escriturario.-

**CUARTA: CUANTÍA;** La cuantía por su naturaleza en indeterminada.- **QUINTA: AUTORIZACIÓN PARA INSCRIBIR.**

- Se faculta al portador de la copia autorizada de esta Escritura, para requerir del Registrador de la Propiedad del cantón Manta, las inscripciones y anotaciones que por Ley correspondan. **SEXTA:**

**DOCUMENTOS HABILITANTES.**- Se agregan como documentos habilitantes, los que la ley determinada para este tipo de acto.- **LA DE ESTILO.**- Sírvase señor Notario anteponer y agregar las demás cláusulas de estilo para la completa validez de este Instrumento.-

(Firmado) Abogada Nury Bravo, Matrícula del Foro de Abogados, 13-2016-293. Hasta aquí la minuta que junto con los documentos anexos y habilitantes que se incorporan queda elevada a Escritura Pública con todo el valor legal, y que, el compareciente acepta en todas y cada una de sus partes, para la celebración de la presente Escritura se observaron los preceptos y requisitos previstos en la ley Notarial; y, leída que le fue al compareciente por mí el Notario, se ratifica en su contenido, y firma conmigo en unidad de acto

00071001



REPUBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACIÓN Y CENSALACIÓN

CEDELA N° 131228196-5

CIUDADANÍA ALARCON PACHECO ESTEFANIA CAROLINA

APellidos y Nombres ALARCON PACHECO ESTEFANIA CAROLINA

PROVINCIA MANABI

CANTON MANTA

FECHA DE EMISION 2018-01-27

NACIONALIDAD ECUATORIANA

SEXO FEMEA

ESTADO CIVIL SOLTERO

INSTRUCCION BACHILLERATO

PROFESION / OCUPACION ESTUDIANTE

Y 6348/2224

APellidos y Nombres del Ciudadano ALARCON CHAVEZ LEON EDUARDO

APellidos y Nombres de la Ciudadana PACHECO DOMESTICO MARTHA DE LOURDES

LUGAR Y FECHA DE EMISION MANTA 2018-02-08

FECHA DE EXPIRACION 2028-02-08

CERTIFICADO DE VOTACION  
24 - MARZO - 2019

0001 F JUNTA NC

0001 - 314 CERTIFICADO NC

1312281965 CEDELA NC

ALARCON PACHECO ESTEFANIA CAROLINA  
APELLIDOS Y NOMBRES

PROV. MANABI

CANTON MANTA

DIRECCION 1

PARROQUIA MANTA

CDNA 1

*Aceptante*

ELECCIONES  
SECCION VALES - 01-02  
2410

CIUDADANO O  
ESTE DOCUMENTO  
VALIDA QUE  
MANTENGA SU  
VALIDEZ EN  
EL PROCESO  
ELECTORAL

*[Signature]*  
REPRESENTANTE DE LA JUNTA

Telefono 0979272914  
Correo: karolalarcon2007@hotmail.com

NOTARIA PRIMERA DEL CANTON MANTA  
certificación de documentos exhibidos en originales  
y devuelto al interesado en .....  
fojas útiles.

Manta, a ..... 27 AGO 2019 .....

*[Signature]*  
Ab. Santiago Fierro Urrésta  
NOTARIO PRIMERO DEL CANTON MANTA

## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

**Número único de identificación:** 1312281965

**Nombres del ciudadano:** ALARCON PACHECO ESTEFANIA CAROLINA

**Condición del cedulado:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

**Fecha de nacimiento:** 27 DE ENERO DE 1990

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** MUJER

**Instrucción:** BACHILLERATO

**Profesión:** ESTUDIANTE

**Estado Civil:** SOLTERO

**Cónyuge:** No Registra

**Fecha de Matrimonio:** No Registra

**Nombres del padre:** ALARCON CHAVEZ LENIN EDUARDO

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Nombres de la madre:** PACHECO CORONEL MARTHA DEL CISNE

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 3 DE FEBRERO DE 2018

**Condición de donante:** SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 27 DE AGOSTO DE 2019

Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 190-254-60910



190-254-60910

Lcdo. Vicente Taiano G.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente





Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacifico  
Telf: 053 702602  
www.registropmanta.gob.ec

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-19017344, certifico hasta el día de hoy 31/07/2019 15:06:57, la Ficha Registral Número 18427.

**INFORMACION REGISTRAL**

Código Catastral/Identif. Predial: 2204306000 Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO  
Fecha de Apertura: miércoles, 25 de noviembre de 2009 Parroquia : TARQUI

Información Municipal:  
Dirección del Bien: ubicado en la actual Urbanización " Divino Niño I"

**LINDEROS REGISTRALES:**

Compraventa relacionada con el bien inmueble ubicado en la actual Urbanización " Divino Niño I" de la Parroquia Tarqui, del Cantón, signado como lote número SEIS, de la Manzana UNO. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE: En diez metros, calle cuatrocientos ocho. POR ATRAS: En diez metros, lote número cinco. POR EL COSTADO DERECHO: En veinte metros y lote número ocho, y POR EL COSTADO IZQUIERDO: En veinte metros y lote número cuatro. Con una Superficie total de: DOSCIENTOS METROS CUADRADOS.

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	PROTOCOLIZACION DE SENTENCIA	786	16/ago /1977	1 093	1 095
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES	299	11/feb /1993	219	220
PLANOS	PLANO DE TERRENOS	10	03/oct /1996	1	1
COMPRA VENTA	COMPRA VENTA	449	15/feb /2000	2 618	2 621

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Registro de : COMPRA VENTA

[ 1 / 4 ] COMPRA VENTA

Inscrito el : martes, 16 de agosto de 1977 Número de Inscripción: 786 Tomo:1  
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 1130 Folio Inicial:1.093  
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA Folio Final:1.095  
Cantón Notaría: MANTA  
Escritura/Juicio/Resolución: Juzgado Quinto Provincial de Manabí  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 15 de agosto de 1977  
Fecha Resolución: viernes, 13 de junio de 1975

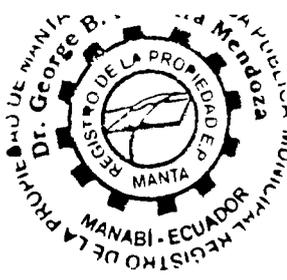
**a.- Observaciones:**

Un terreno ubicado en el sector denominado Zanjon Hondo , de esta ciudad de Manta , que tiene un area total de doscientos treinta y un mil cuatrocientos setenta metros cuadrados.- Se declara sin lugar la demanda y acepta las excepciones deducidas por los demandados Señores Pedro Mero Zavala y Gonzalo Mero Carreño.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección
AUTORIDAD COMPETENTE	800000000001664	JUZGADO QUINTO PROVINCIAL DE MANABI	NO DEFINIDO	MANTA	
DEMANDANTE	800000000001656	ANCHUNDIA FLORES LUIS	NO DEFINIDO	MANTA	
PROPIETARIO	800000000001657	MERO CARREÑO GONZALO	NO DEFINIDO	MANTA	

Fecha **1 JUL 2019** HORA



PROPIETARIO 80000000058478MERO ZAVALA PEDRO NO DEFINIDO MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	59	07/ene /2000	300	307

**Registro de : COMPRA VENTA**

[ 2 / 4 ] COMPRA VENTA

Inscrito el: jueves, 11 de febrero de 1993      **Número de Inscripción:** 299      Tomo:1  
**Nombre del Cantón:** MANTA      **Número de Repertorio:** 552      Folio Inicial.219  
**Oficina donde se guarda el original:** NOTARIA PRIMERA      Folio Final 220  
**Cantón Notaría:** MONTECRISTI  
**Escritura/Juicio/Resolución:**  
**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** lunes, 25 de enero de 1993  
**Fecha Resolución:**

**a.- Observaciones:**

Los derechos y Acciones de un terreno ubicado en el sector denominado Zanjón Hondo de la ciudad de Manta que tiene una superficie total de ciento cuarenta y un mil doscientos ochenta y cinco metros cuadrados. La Señora Elizabeth Monserrate Mero Mero esta representada por la señora Alina Maria Auxiliadora Mero Carreño en calidad de Agente Oficiosa.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1303540544	MERO MERO ELIZABETH MONSERRATE	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000001657	MERO CARREÑO GONZALO	SOLTERO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	786	16/ago /1977	1 093	1.095

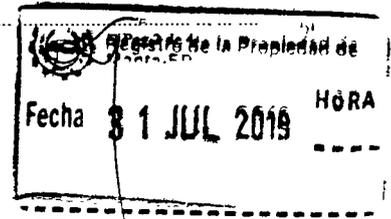
**Registro de : PLANOS**

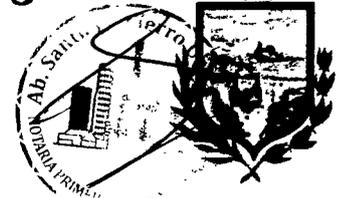
[ 3 / 4 ] PLANOS

Inscrito el: jueves, 03 de octubre de 1996      **Número de Inscripción:** 10      Tomo:1  
**Nombre del Cantón:** MANTA      **Número de Repertorio:** 3286      Folio Inicial 1  
**Oficina donde se guarda el original:** NOTARIA CUARTA DE MANTA      Folio Final 1  
**Cantón Notaría:** MANTA  
**Escritura/Juicio/Resolución:**  
**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** jueves, 26 de septiembre de 1996  
**Fecha Resolución:**

**a.- Observaciones:**

El señor Pedro mero Zavala er representacion de los herederos del señor Pedro Mero Espinoza.. Protocolización de Planos de la Urbanización de los herederos Pedro Mero Espinoza, escritura celebrada el 26 de Septiembre de 1.996 ante Notario Cuarto del cantón Manta Abg. Mónica García Saltos. Areas Sociales ; Area Social # 1 (manzana "D"). Frente:; 60m. Avenida # 1. Atras; 60m . Avenida # 2 Costado Derecho; 40 m - Lotes # 14 y 15 de la Mz. " D". Costado Izquierdo; 40m. Lotes # 12 y 13 de la Mz. " D". Superficie ; 2.400m2. Areas Social " 2 ( manzana " C " ) Frente; 70m . Avenida # 2 Atras; 70m .- Avenida # 3 Costado Derecho; 40m. Lotes # 18 y 19 de la Mz. " C " Costado Izquierdo; 40m. lotes # 16 y 17 de la Mz " C " Superficie; 2.800 m2. Áreas en Garantía Manzana A lotes 12,13,14 y 15 .Manzana B lotes 26,27,28 y 29 .MANZANA C lotes 10,11,12 y 13 y de la Manzana D lotes 10 ,11,12 y13,.Áreas en garantía cancelada con fecha 9 de marzo del 2001 mediante oficio recibido en la que liberan los lotes de la manzana A los lotes 12, 13, 14 y 15 , manzana B , lotes 26 ,27 , 28 y 29, y de la manzana C, los lotes 10, 11 ,12 y 13. Con fecha 24 de Enero del 2006 se encuentra oficio recibido de fecha 12 de Enero del 2006 bajo el n. 040-DMPU-MCS, mediante el cual el Director de Planemianto Urbano Dr. Miguel Camino





Solórzano, comunica al señor Alcalde, que la Lotización Mero Espinoza ha cumplido con las obras de infraestructura correspondiente a los lotes 11 y 13 de la Mz. D. Si viese levantada la prohibición de dichos lotes. Razon; Me abstengo de inscribir la presente escritura de compraventa otorgada por Pablo Antonio Mera Zavala, a favor de Don CARLOS ALFREDO ALVAREZ BRAVO, por las siguientes razones: Porque haciendo una revision minuciosa en los libros de la oficina a mi cargo, y tomando de antecedentes la Partición Extrajudicial que consta en la presente escritur anotada con el n. 10 en el Repertorio General N. 1343, de fecha 27 de julio de 1981,, donde consta 5 herederos llamados Gilma Lucciona Mero Zavala de Rivera, Pedro Ezio, Pablo Antonio, Italo Enrique y Maria Del Carmen Mero Zavala en el cual han presentado un plano aprobada por la Direccion de Planeamiento Urbano de fecha 9 de agosto de 1.996, y en sesion ordinaria del Consejo realizada el 2 de agosto de 1.996,, por los Señores Concejales en dicho plano esta distribuido en 4 manzanas, correspondiete a 4 herederos llamados Pedro Ezio Mero Zavala, Pablo Antonio, Italo Enrique, y Maria Del Carmen Mero Zavala, y a su vez tomaron el bien que le toco en la Particion de la Señora Gilma Lucciona Mero Zavala de Rivera. ( ahora fallecida) para calle o avenidas y áreas verde cuando existen herederos de la misma que esta reclamando el bien que ya no existen de acuerdo al plano. que dicho hermanos, esta posesionados y dichas areas que estan representadas a la Ilustre Municipalidad de Manta de terrenos que no les pertenecen, Asi mismo el presente vendedor el Sr. Pablo Antonio Mero Zavala, comparece a vender lotes en las 4 manzana del plano que estoy haciendo referencia. Razon por la cual me obtengo de inscribir la presente escritura amparado en el Art. 11 numeral 4to. y 5to. de la Ley de Registro Incripciones. Negativa anotada en el Repertorio general N. 2218, Manta, Julio 13 de 1.998.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
AUTORIDAD COMPETENTE	800000000000151	ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE MANTA	NO DEFINIDO	MANTA	
PROPIETARIO	1302142763	MERO ZAVALA PEDRO EZIO	NO DEFINIDO	MANTA	

**Registro de : COMPRA VENTA**

[ 4 / 4 ] COMPRA VENTA

Inscrito el : martes, 15 de febrero de 2000      Número de Inscripción: 449      Tomo:1  
 Nombre del Cantón: MANTA      Número de Repertorio: 803      Folio Inicial 2.618  
 Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA      Folio Final 2.621  
 Cantón Notaría: MANTA  
 Escritura/Juicio/Resolución:  
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 31 de diciembre de 1996  
 Fecha Resolución:

**a.- Observaciones:**

Doña Elsy Clara Chávez, Cevallos, en su calidad de Mandataria de Doña Elizabeth Monserrate Mero Mero. Doña Martha Del Cisne Pacheco Coronel, por los derechos que representa de la menor de edad Estefanía Carolina Alarcon Pacheco, en su calidad de Representante legal. Inmueble ubicado en la actual Urbanización " Divino Niño I" de la Parroquia Tarqui, del Cantón, signado como lote número SEIS, de la Manzana UNO, con una Sup. de Doscientos metros cuadrados.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

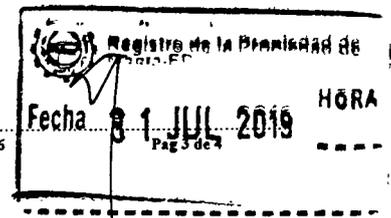
Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	800000000033739	ALARCON PACHECO ESTEFANIA CAROLINA	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	1302142763	MERO ZAVALA PEDRO EZIO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1303540544	MERO MERO ELIZABETH MONSERRATE	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	80000000001545	OROZCO ARROYAVE BELGICA CLOTILDE	CASADO(A)	MANTA	

**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
PLANOS	10	03/oct./1996	1	1

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro ..... Número de Inscripciones .....  
 Certificación impresa por :kleire\_salto1      Ficha Registral:18427      miércoles, 31 de julio de 2019 15:06



COMPRA VENTA	3
PLANOS	1
<<Total Inscripciones >>	4

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 15:06:57 del miércoles, 31 de julio de 2019

A petición de: ALARCON PACHECO ESTEFANIA  
CAROLINA

Elaborado por :KLEIRE SALTOS  
1313163699.

*[Handwritten Signature]*  
DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA  
Firma del Registrador



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

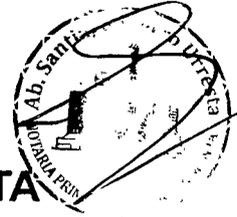
El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

**ESPACIO EN BLANCO**

**ESPACIO EN BLANCO**

Registro de la Propiedad de  
Fecha 31 JUL 2019 HORA

00071004



# CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono:

## 911

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11  
entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2611747

Manta, Manabí

COMPROBANTE DE PAGO

000040598

## CERTIFICADO DE SOLVENCIA

### DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C.I. / R.U.C.: ALARCON PACHECO ESTEFANIA

NOMBRES:

RAZÓN SOCIAL: DIVINO NIÑO 1 MZ-1 L.6

DIRECCIÓN:

### DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:

AVALÚO PROPIEDAD:

DIRECCIÓN PREDIO:

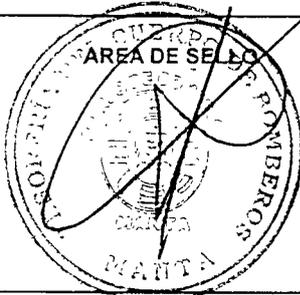
### REGISTRO DE PAGO

651530

Nº PAGO: VERONICA CUENCA VINCES

CAJA: 26/08/2019 10:18:53

FECHA DE PAGO:



VALOR	DESCRIPCIÓN	VALOR
		3.00
		3.00
TOTAL A PAGAR		

~~VALIDO HASTA: domingo, 24 de noviembre de 2019~~

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ORIGINAL CLIENTE

**ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO**



2

**DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y REGISTROS**

**CERTIFICADO DE AVALÚO**

**N° 00163349**

N° ELECTRÓNICO : 69289

Fecha: Lunes, 26 de Agosto de 2019

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

**DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL**

El predio de la clave: 2-20-43-06-000

Ubicado en: URBANIZACIÓN DIVINO NIÑO # 1 MZ. 01 LOTE 06

**ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA**

Área Total de Predio: 200.00 m<sup>2</sup>

**PROPIETARIOS**

Documento	Propietario
1312281965	ALARCON PACHECO ESTEFANIA-

**CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:**

TERRENO: 8,000.00

CONSTRUCCIÓN: 0.00

AVALÚO TOTAL: 8,000.00

SON: OCHO MIL DÓLARES

NOTA: LOS CERTIFICADOS EMITIDOS CON FECHAS ANTERIORES DEL 15 DE MAYO DEL 2019 QUEDAN ANULADOS ANTES DE LA EMISIÓN DEL PRESENTE CERTIFICADO. DISPOSICIÓN DEL DIRECTOR.

“Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 – 2019”.

**Arq. José Maldonado Cevallos**  
**Director de Avalúos, Catastro y Registros**

Este documento está firmado electrónicamente

Código Seguro de Verificación (CSV)



V17294XN4SW2

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web [www.manta.gob.ec](http://www.manta.gob.ec) opción Municipio en Línea - Verificar Documentos electrónicos o leyendo el código QR



Impreso por alarcon santos mercedes judith , 2019-08-26 10:05:26.



**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA**



**DIRECCIÓN FINANCIERA MUNICIPAL**



N° 00001257

3

Fecha: Lunes, 26 de Agosto de 2019

**LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

petición verbal de parte interesada, **CERTIFICA:** Que revisado el catastro de Predios URBANA en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR perteneciente a ALARCON PACHECO ESTEFANIA-. CC. 1312281965 ubicada en URBANIZACIÓN DIVINO NIÑO # 1 MZ. 01 LOTE 06 DIVINO NIÑO LOS ESTEROS cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$ 8,000.00 OCHO MIL DOLARES 00/100.

**CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE ACEPTACION DE COMPRAVENTA.**

*[Firma manuscrita]*  
DIRECTOR FINANCIERO MUNICIPAL

Elaborado por Jose Ronald



Este documento está firmado electrónicamente

Código Seguro de Verificación (CSV)



V17290GUEP7E

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web [www.manta.gob.ec](http://www.manta.gob.ec) opción Municipio en Línea - Verificar Documentos electrónicos o leyendo el código QR



Impreso por alarcon santos mercedes judith , 2019-08-26 09:46:04.

(A)

Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal  
DEL CANTÓN MANTA



Y

Nº 0130574



LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de \_\_\_\_\_

ALARCON PACHECO ESTEFANIA...

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 26 de AGOSTO de 2019

VALIDO PARA LA CLAVE:

2204306000: URBANIZACIÓN DIVINO NIÑO # 1 MZ. 01 LOTE 06

Manta, VEINTE Y SEIS DE AGOSTO DEL DOS MIL DIEZ Y NUEVE

**CANCELADO**

TESORERÍA  
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA



00071006

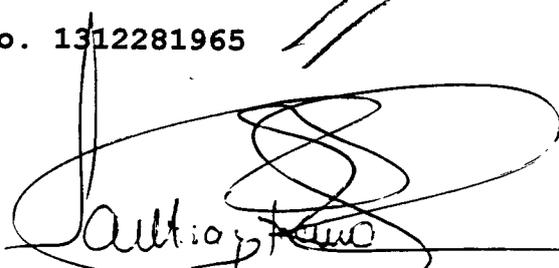


quedando incorporada en el protocolo de Notaria, de todo cuanto doy fe.-

  
ESTEFANIA CAROLINA ALARCON PACHECO



C.C. No. 1312281965

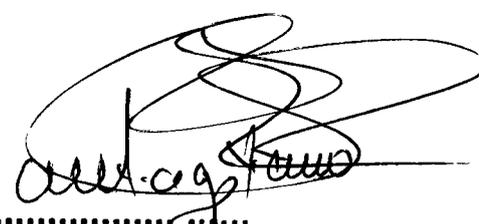


ABOGADO SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

ACCIÓN PERSONAL Nro.13892-DNTH-2015-JT

NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA

SE OTORGO ANTE MÍ Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTE SEGUNDO TESTIMONIO EN LA MISMA FECHA DE SU OTORGAMIENTO.-ESCRITURA NÚMERO: 20191308001P03528.- EL NOTARIO.-

  
  
Ab. Santiago Fierro Urresta  
NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA



00071007

**EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP**

Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico

Telf: 053 702602

www.registropmanta.gob.ec

**Razón de Inscripción**

**Periodo: 2019**

**Número de Inscripción:**

**2504**

**Número de Repertorio:**

**5228**

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Veinte y ocho de Agosto de Dos Mil Diecinueve queda inscrito el acto o contrato de ACEPTACIÓN DE COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 2504 celebrado entre :

<b>Nro. Cédula</b>	<b>Nombres y Apellidos</b>	<b>Papel que desempeña</b>
1312281965	ALARCON PACHECO ESTEFANIA CAROLINA	ACEPTANTE

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

<b>Tipo Bien</b>	<b>Código Catastral</b>	<b>Número Ficha</b>	<b>Acto</b>
LOTE DE TERRENO	2204306000	18427	ACEPTACIÓN DE COMPRAVENTA

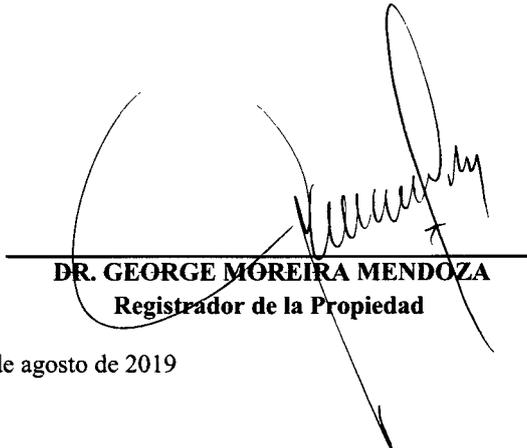
**Observaciones:**

Libro : COMPRA VENTA

Acto : ACEPTACIÓN DE COMPRAVENTA

Fecha : 28-ago./2019

Usuario: marcelo\_zamora1

  
**DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA**  
**Registrador de la Propiedad**

MANTA, miércoles, 28 de agosto de 2019