

0000071799

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf: 052624758

www.registromanta.gob.ec

**Acta de Inscripción****Registro de :** COMPRA VENTA**Naturaleza Acto:** COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES**Número de Tomo:****Folio Inicial:** 0**Número de Inscripción:** 2741**Folio Final:** 0**Número de Repertorio:** 6537**Periodo:** 2017**Fecha de Repertorio:** miércoles, 06 de septiembre de 2017**1.- Fecha de Inscripción:** miércoles, 06 de septiembre de 2017 11:00**2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Tipo Cliente	Cédula/RUC/Pasaporte	Nombres Completos o Razón Social	Estado Civil	Provincia	Ciudad
<u>COMPRADOR</u>					
Natural	1309389318	CEDEÑO GARCIA FATIMA PATRICIA	CASADO(A)	MANABI	MANTA
<u>VENDEDOR</u>					
Natural	1312219668	CEVALLOS MERO ALICIA MERCEDES	CASADO(A)	MANABI	MANTA
Natural	1310631138	CEDEÑO CEDEÑO MARTIN ORION	CASADO(A)	MANABI	MANTA

3.- Naturaleza del Contrato: COMPRA VENTA
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA
Nombre del Cantón: MANTA
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 22 de agosto de 2017
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:
Afiliado a la Cámara: ☐ **Plazo :**

4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
2204503000	07/12/2012 0:00:00	38269		LOTE DE TERRENO	Urbano

Linderos Registrales:

Compraventa relacionada con los derechos y acciones y mas condiciones sobre un cuerpo de terreno ubicado en la Manzana K6, lote No. 3, de la LOTIZACION COSTA AZUL, de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, y tiene los siguientes medidas y linderos. POR EL FRENTE; 10,00m- Pasaje peatonal. POR ATRAS, 10,00m- lote 6, COSTADO DERECHO, 16,00m - lote 4, POR EL COSTADO IZQUIERDO, 16,00m- lote 2. Con una Área Total De: CIENTO SESENTA METROS CUADRADOS (160,00M2). SOLVENCIA, EL LOTE DEL PREDIO DESCRITO A LA FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

5.- Observaciones:

COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES

Un cuerpo de terreno ubicado en la Manzana K6, lote No. 3, de la LOTIZACION COSTA AZUL, de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta. Con una Área Total De: CIENTO SESENTA METROS CUADRADOS (160,00M2).

Lo Certifico:

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Registrador de la Propiedad



Factura: 001-002-000021482

0000071800



20171308001P01999

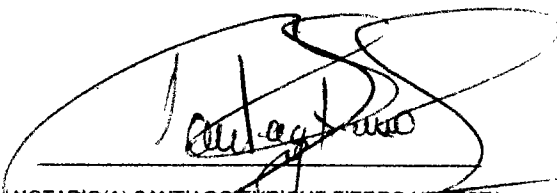


NOTARIO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

NOTARÍA PRIMERA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:	20171308001P01999						
ACTO O CONTRATO:							
COMPRVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	22 DE AGOSTO DEL 2017, (12:34)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	CEDEÑO CEDEÑO MARTIN ORION	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1310631138	ECUATORIA NA	VENDEDOR(A)	
Natural	CEVALLOS MERO ALICIA MERCEDES	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1312219868	ECUATORIA NA	VENDEDOR(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	CEDEÑO GARCIA FATIMA PATRICIA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1309389318	ECUATORIA NA	COMPRADOR (A)	
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón		Parroquia			
MANABI		MANTA		MANTA			
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:		9375.43					


NOTARIO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA
NOTARÍA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA

0000071801

2017	13	08	01	P01999
------	----	----	----	--------

COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES

QUE OTORGAN LOS CONYUGES:

MARTIN ORION CEDEÑO CEDEÑO Y

ALICIA MERCEDES CEVALLOS MERO

A FAVOR DE LA SEÑORA:

FATIMA PATRICIA CEDEÑO GARCIA

CUANTIA: USD 9.375,43

Di: 2 copias



En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día veintidós de agosto del año dos mil diecisiete, ante mí, **ABOGADO SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA**, Notario Público Primero del cantón Manta, comparecen y declaran: por una parte y en calidad de VENDEDORA, los cónyuges: **MARTIN ORION CEDEÑO CEDEÑO**, portador de la cedula de ciudadanía número uno, tres, uno, cero, seis, tres, uno, uno, tres, guion, ocho **(131063113-8)** Y **ALICIA MERCEDES CEVALLOS MERO**, portadora de la cedula de ciudadanía número uno, tres, uno, dos, dos, uno, nueve, seis, seis, guion, ocho **(131221966-8)** de estado civil casados entre sí; por sus propios y personales derechos, a quienes de conocer doy fe en virtud de haberme exhibido sus cédulas de ciudadanía y certificados de votación, cuyas copias fotostáticas se agregan a esta escritura, y, por otra parte, en calidad de COMPRADORES y por otra parte la señora: **FATIMA PATRICIA CEDEÑO GARCIA**, portadora de la cedula de ciudadanía número uno, tres, cero, nueve, tres,

Maribel

ocho, nueve, tres, uno, guion, ocho **(130938931-8)** de estado civil casada con el señor Freddy Mauricio Alarcón Anchundia, por sus propios derechos, a quienes de conocer doy fe en virtud de haberme exhibido sus cédulas de ciudadanía y certificados de votación, cuya copia fotostática agrego a esta escritura, En virtud de haberme exhibido sus documentos de identificación, los cuales mediante su autorización han sido verificado en el Sistema Nacional de Identificación Ciudadana del Registro Civil;.- Los comparecientes son de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad y domiciliados en esta ciudad de Manta. Advertidos que fueron los comparecientes por mí, el Notario, de los efectos y resultados de esta escritura, así como examinados que fueron en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento de esta escritura de **COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES**, así como examinados que fueron en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento de esta escritura sin coacción, amenazas, temor reverencial ni promesa o seducción, me piden que eleve a categoría de Escritura Pública, el texto de la minuta, cuyo tenor literario es como sigue: **SEÑOR NOTARIO.-** En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase incorporar una de **COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES**, contenida al tenor de las siguientes cláusulas: **PRIMERA: COMPARECIENTES.-** Comparecen a la celebración, otorgamiento y suscripción de la escritura pública de compraventa, por una parte, los cónyuges: **MARTIN ORION CEDEÑO CEDEÑO Y ALICIA MERCEDES CEVALLOS MERO**, de estado civil casados entre sí, quienes comparecen por

0000071802

sus propios y personales derechos, y que para efectos del presente instrumento se les llamará simplemente "LOS VENDEDORES", y, por otra parte la señora

FATIMA PATRICIA CEDEÑO GARCIA, de estado civil casada con el señor Freddy Mauricio Alarcón Anchundia, quien comparece por sus propios derechos, a quien se le llamará simplemente "LA COMPRADORA".- **SEGUNDA:**

ANTECEDENTES.- Los vendedores declaran que son dueños y propietarios de los Derechos y Acciones de un cuerpo de terreno ubicado en la manzana K6, lote No. 3, de la Lotización Costa Azul, de la parroquia los Esteros del cantón Manta, por compra que le hiciera el señor: **MARTIN ORION CEDEÑO CEDEÑO (casado)** a la señora **JAMED CALDERON LUISA CLEMENCIA**, (heredera del causante Calderón Moreira Clemencia) mediante escritura pública de Compraventa de Derechos y Acciones celebrada en la Notaria Publica Primera del cantón Manta, el veintiocho de diciembre del año dos mil doce, e inscrita en el Registro de la Propiedad del cantón Manta, con fecha once de noviembre del año dos mil trece. El mismo que tiene los siguientes linderos y medidas: FRENTE: 10,00m-pasaje peatonal; POR ATRÁS: 10,00m-lote 6; COSTADO DERECHO: 16,00m-lote 4; Y COSTADO IZQUIERDO: 16,00m-Lote 2. Con un área total: **160,00m²**. Bien inmueble que se encuentra libre de gravamen. **TERCERA:**

COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES.- Con los antecedentes expuestos y mediante el Presente contrato, los cónyuges: **MARTIN ORION CEDEÑO CEDEÑO Y ALICIA MERCEDES CEVALLOS MERO**, por sus propios derechos y personales derechos, vende, cede y transfiere a favor de la señora: **FATIMA PATRICIA CEDEÑO GARCIA**, quien compra, adquiere, recibe y acepta para, sí, el lote de

terreno, descrito e individualizado en la cláusula de los antecedentes, ubicado en la manzana K6, lote No. 3, de la Lotización Costa Azul, de la parroquia los Esteros del cantón Manta, con sus mismas medidas, linderos, entradas, salidas y demás características.-

CUARTA: PRECIO.- El precio convenido mutuamente por las partes es de: Nueve mil trescientos setenta y cinco dólares de los Estados Unidos de Norteamérica con 43/100 (**\$9.375,43**) que los vendedores declaran haberlos recibido oportunamente, sin reclamo posterior por este concepto.-

QUINTA: CLAUSULA UNICA.- Se prohíbe expresamente a la compradora que una vez construida su vivienda, en ésta se instalen lugares de diversión, tales como; cantinas, bares, clubes nocturnos, discotecas, talleres metal - mecánicos o industriales que causen ruido o cualquier otra actividad que altere la paz, la armonía, las leyes, las buenas costumbres, la ecología, y el medio ambiente.- También se prohíbe a los compradores construya o instale chancheras, corrales o centros de acopio para animales o especies similares, etcétera, que se contrapongan a las disposiciones contempladas en ordenanzas municipales, leyes de la salud, medio ambiente y demás leyes conexas y especiales, de hacerlo dará motivo para que se tomen las acciones legales correspondientes.-

SEXTA: ACEPTACIÓN .- Las partes, vendedora y compradora aceptan libre y voluntariamente el contenido del presente contrato, por estar plenamente de acuerdo y convenir mutuos intereses, consecuentemente declaran su plena conformidad con todo lo estipulado en este contrato de compraventa.-

SEPTIMA: AUTORIZACIÓN.- La



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

0000071803



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf.052624758
www.registromanta.gob.ec

Ficha Registral-Bien Inmueble

38269



Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-17015790, certifico hasta el día de hoy 10/08/2017 10:42:05, la Ficha Registral Número 38269.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Tipo de Predio LOTE DE TERRENO

Fecha de Apertura. viernes, 07 de diciembre de 2012

Parroquia: LOS ESTEROS

Información Municipal:

LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con los derechos y acciones y mas condiciones sobre un cuerpo de terreno ubicado en la Manzana K6, lote No. 3, de la LOTIZACION COSTA AZUL, de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, y tiene los siguientes medidas y linderos. POR EL FRENTE; 10,00m- Pasaje peatonal. POR ATRAS, 10,00m- lote 6, COSTADO DERECHO, 16,00m - lote 4, POR EL COSTADO IZQUIERDO, 16,00m- lote 2. Con una Área Total De: CIENTO SESENTA METROS CUADRADOS (160,00M2). SOLVENCIA, EL LOTE DEL PREDIO DESCRITO A LA FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN. ✓

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	44	01/jun/1949	23	23
COMPRA VENTA	PROTOCOLIZACIÓN DE DOCUMENTOS	23	14/ene/1981	35	36
PLANOS	PLANOS	1	27/ene/1998	1	1
COMPRA VENTA	SENTENCIA	359	06/feb/2002	2 911	2.913
SENTENCIA	POSESIÓN EFECTIVA	16	24/feb/2010	204	213
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES	3412	11/nov/2013	68 926	68 937

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 6] COMPRA VENTA

Inscrito el : miércoles, 01 de junio de 1949

Número de Inscripción: 44

Tomo:1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 373

Folio Inicial:23

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Folio Final 23

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 26 de mayo de 1949

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

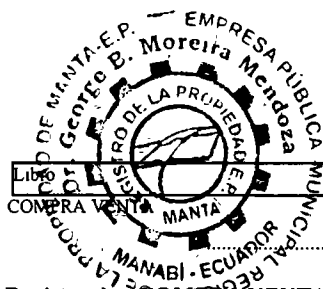
Un lote de terreno rural denominado "Charco Nuevo", ubicado en la parroquia Urbana Tarqui, con una Superficie total de cincuenta y tres hectarias y cuatro mil setecientos ocho metros cuadrados. Cuyo pago lo hace la compradora con dinero de exclusiva propiedad, adquirido en su estado de célibe

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	800000000043228	JAMED JASEN FELIPE	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	1300385208	CALDERON MOREIRA CLEMENCIA ISABEL	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000000455	ALIATIS POGGI JUAN EDUARDO	SOLTERO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en.

10 AGO. 2017



Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	24	08/abr/1948	10	12

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 6] COMPRA VENTA

Inscrito el : miércoles, 14 de enero de 1981 Número de Inscripción: 23 Tomo: 1
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 49 Folio Inicial: 35
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA Folio Final: 36
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 03 de diciembre de 1980

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Protocolización de unos Planos, Archivado en Compraventa, denominada Lotización Costa Azul, las manzanas O-E- J, serán destinadas para las áreas Sociales de dicha Lotización. La propietaria, representada por el Sr. Raul Jamed, sobre terrenos ubicados en terrenos del sitio Charco Nuevo.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	1300385208	CALDERON MOREIRA CLEMENCIA ISABEL CASADO(A)		MANTA	
URBANIZACIÓN	800000000002145	LOTIZACION COSTA AZUL	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	44	01/jun/1949	23	23

Registro de : PLANOS

[3 / 6] PLANOS

Inscrito el : martes, 27 de enero de 1998 Número de Inscripción: 1 Tomo 1
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 283 Folio Inicial: 1
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA Folio Final: 1
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 17 de abril de 1997

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Planos que lo hace por Mandato Judicial, dictada por el Juzgado Sexto de lo Civil de Manabí, en providencia dictada el 26 de Enero de 1998, y entregan al Municipio el 10% del área social para ser destinada a obras de interés social, lotes de terrenos ubicados en la Mz. X3, No. 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, Mz. W3" lotes 2, 3, 4, 13, 14m y 15 La Sra. Clemencia Calderon Viuda de Jamed representada por el Sr. Raul Jamed Calderon.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	1300385208	CALDERON MOREIRA CLEMENCIA ISABEL CASADO(A)		MANTA	
URBANIZACIÓN	800000000002145	LOTIZACION COSTA AZUL	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	23	14/ene/1981	35	36
COMPRA VENTA	44	01/jun/1949	23	23

Registro de : COMPRA VENTA

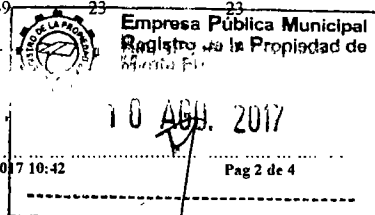
[4 / 6] COMPRA VENTA

Certificación impresa por : laura_tigua

Ficha Registral: 38269

jueves, 10 de agosto de 2017 10:42

Pag 2 de 4





**Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP**

0000071804



Inscrito el : miércoles, 06 de febrero de 2002
Nombre del Cantón: MANTA
Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución: Juzgado Sexto de lo Civil de Manabí
Fecha de Otorgamiento/Providencia: domingo, 09 de diciembre de 2001
Fecha Resolución: lunes, 05 de noviembre de 2001

Número de Inscripción: 359
Número de Repertorio: 643
Dr. Santiago Fierro
MANTA
MANABI - ECUADOR

a.- Observaciones:

SENTENCIA dictada dentro del Juicio Ordinario. Un lote de terreno urbano ubicado en el sitio denominado Charco Nuevo de la parroquia Tarqui hoy denominada Lotización Costa Azul, de la parroquia urbana Tarqui, de Manta una área total de Ciento diecisiete mil doscientos cincuenta y nueve punto cincuenta metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ADJUDICATARIO	1300385208	CALDERON MOREIRA CLEMENCIA ISABEL VIUDO(A)		MANTA	
AUTORIDAD COMPETENTE	800000000000166	JUZGADO SEXTO DE LO CIVIL DE MANABINO DEFINIDO		MANTA	
DEMANDADO	800000000037001	ALAVA DELGADO LORENZO ROSENDO	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	44	01/jun/1949	23	23

Registro de : SENTENCIA

[5 / 6] SENTENCIA

Inscrito el : miércoles, 24 de febrero de 2010
Nombre del Cantón: MANTA
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 18 de diciembre de 2002
Fecha Resolución:

Número de Inscripción: 16
Número de Repertorio: 991
Tomo: 1
Folio Inicial 204
Folio Final 213

a.- Observaciones:

Sentencia de Posesión Efectiva de bienes dejados por Clemencia Calderón Moreira Viuda de Jamed a favor de Luisa Clemencia Jamed Calderón, sin perjuicio de terceros. Se aclara que el predio ubicado en la Parroquia Tarqui Ad. el 8 de Mayo de 1961, tiene inscrito Protocolización de Sentencia de Prescripción, inscrita en el año 2005 bajo el No. 2348.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
BENEFICIARIO	1300384524	JAMED CALDERON LUISA CLEMENCIA	CASADO(A)	MANTA	
CAUSANTE	800000000024458	CALDERON MOREIRA CLEMENCIA	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	44	01/jun/1949	23	23

Registro de : COMPRA VENTA

[6 / 6] COMPRA VENTA

Inscrito el : lunes, 11 de noviembre de 2013
Nombre del Cantón: MANTA
Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA
Cantón Notaría: MANTA

Número de Inscripción: 3412
Número de Repertorio: 9908
Tomo: 166
Folio Inicial 68.926
Folio Final 69.926

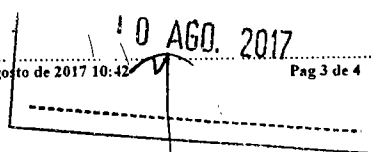
Escritura/Juicio/Resolución:

Certificación impresa por : laura_ligua

Ficha Registral: 38269

jueves, 10 de agosto de 2017 10:42

Pag 3 de 4



Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 28 de diciembre de 2012

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES Terreno ubicado en la manzana K6 lote No. 33 de la Parroquia Costa Azul . de la parroquia los Esteros del Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección
CAUSANTE	800000000024458	CALDERON MOREIRA CLEMENCIA	NO DEFINIDO	MANTA	
COMPRADOR	1310631138	CEDEÑO CEDEÑO MARTIN ORION	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1300384524	JAMED CALDERON LUISA CLEMENCIA	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
PLANOS	1	27/ene/1998	1	1

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	4
PLANOS	1
SENTENCIA	1
<<Total Inscripciones >>	6

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 10:42:05 del jueves, 10 de agosto de 2017

A petición de: CEDEÑO GARCIA FATIMA PATRICIA

Elaborado por : LAURA CARMEN TIGUA PINCAVE

1306357128

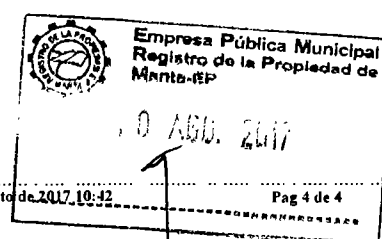
DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Firma del Registrador



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este documento al Registrador de la Propiedad.



0000071805

CIUDADANIA 131221966-8
CEVALLOS MERO ALICIA MERCEDES
MANABI/PORTOVIEJO/ABDON CALDERON
23 ABRIL 1985
002- 0014 00214 F
MANABI/ PORTOVIEJO
ABDON CALDERON 1985

Alicia Mercedes



FEDEATORIANA***** V113311222
CASADO CEDEÑO CEDEÑO MARTIN ORION
MANABIA QUEHACER. DOMESTICOS
ABDON CALDERON
ELEN AURORA MERO VILLAFUERTE
PORTOVIEJO 24/04/2009
24/04/2021
REN 1188625



CERTIFICADO DE VOTACIÓN
PROCESO ELECTORAL 2017
19 DE FEBRERO 2017



005
JUNTA NO

005 - 121
NUMERO

1312219668
CEDULA

CEVALLOS MERO ALICIA MERCEDES
APELLIDOS Y NOMBRES

MANABI
PROVINCIA
PORTOVIEJO
CANTON

CIRCUNSCRIPCION 2
ZONA

ABDON CALDERON
PARROQUIA



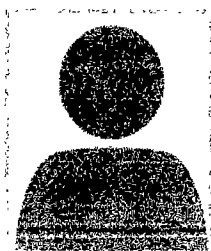
NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA
certificación de documentos exhibidos en originales
y devueltos al interponente en 2017
FOLIO 111

22 08 2017

[Signature]
Ab. Santiago Fierro Uñesta
NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1312219668

Nombres del ciudadano: CEVALLOS MERO ALICIA MERCEDES

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/PORTOVIEJO/ABDON
CALDERON(SN FCO.)

Fecha de nacimiento: 23 DE ABRIL DE 1985

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: PRIMARIA

Profesión: QUEHACER. DOMESTICOS

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: CEDEÑO CEDEÑO MARTIN ORION

Fecha de Matrimonio: 12 DE FEBRERO DE 2009

Nombres del padre: ANGEL OVIDIO CEVALLOS VERA

Nombres de la madre: ELENA AURORA MERO VILLAFUERTE

Fecha de expedición: 24 DE ABRIL DE 2009

Información certificada a la fecha: 22 DE AGOSTO DE 2017

Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 170-047-60992



170-047-60992

Ing. Jorge Troya Fuertes
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente

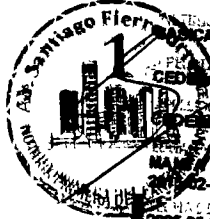


0000071806

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

131063113-8

CEDULA DE CIUDADANA
APELLIDOS Y NOMBRES
CEDENO CEDEÑO MARTIN ORION
LUGAR DE NACIMIENTO
PORTOVIEJO
ABDON CALDERON
FECHA DE NACIMIENTO **1979-07-31**
NACIONALIDAD **ECUATORIANA**
SEXO **M**
ESTADO CIVIL **CASADO**
ALICIA MERCEDES
CEVALLOS MERO



OSRERO
APELLIDOS Y NOMBRES DEL
CEDENO GARCIA MOROFLO ORLANDO
APELLIDOS Y NOMBRES DEL
CEDENO GARCIA ASUNCION AYDEE
FECHA DE EXPEDICION
2025-02-08

E1833H122

CERTIFICADO DE VOTACIÓN
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN



004
JUNTA No

004 - 129
NUMERO

1310631138
CEDULA

CEDENO CEDEÑO MARTIN ORION
APELLIDOS Y NOMBRES

MANABI
PROVINCIA
PORTOVIEJO
CANTÓN
ABDON CALDERON
PARROQUIA

CIRCUNSCRIPCIÓN 2
ZONA



ECUADOR
ELIGE CON
TRANSPARENCIA

2017

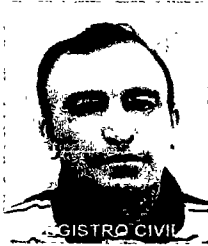
[Handwritten signature]

NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA
Certificación de documentos exhibidos en originales

22-02-2017
[Handwritten signature]
Notario Público
Abdón Calderón
Vicepresidente del Cantón Manta



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Martin Cedeño

Número único de identificación: 1310631138

Nombres del ciudadano: CEDEÑO CEDEÑO MARTIN ORION

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/PORTOVIEJO/ABDON
CALDERON(SN FCO.)

Fecha de nacimiento: 31 DE JULIO DE 1979

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BASICA

Profesión: OBRERO

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: CEVALLOS MERO ALICIA MERCEDES

Fecha de Matrimonio: 12 DE FEBRERO DE 2009

Nombres del padre: CEDEÑO GARCIA MOROFILO ORLANDO

Nombres de la madre: CEDEÑO GARCIA ASUNCION AYDEE

Fecha de expedición: 9 DE FEBRERO DE 2015

Información certificada a la fecha: 22 DE AGOSTO DE 2017

Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 172-047-60934



172-047-60934

Jorge Troya Fuertes

Ing. Jorge Troya Fuertes
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



0000071807

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CÉDULA

CÉDULA N. 130938931-8
CIUDADANÍA
APELLIDOS Y NOMBRES
CEDENO VERA
LUGAR DE NACIMIENTO
MANTA
FECHA DE NACIMIENTO 1978-07-17
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO MUJER
ESTADO CIVIL CASADO
FREDDY MAURICIO
ALARCON ANCHUNDIA



INSTRUCCIÓN BACHILLERATO PROFESIÓN / OCUPACIÓN ESTUDIANTE
APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE CEDENO VERA ULPIANO ARNOLDO
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE GARCIA IBARRA RAMONA FIDENCIA
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN MANTA 2016-10-12
FECHA DE EXPIRACIÓN 2026-10-12

V4343V3242

DIRECTOR GENERAL

FIRMA DEL CEDULADO



CERTIFICADO DE VOTACIÓN
ELECCIONES GENERALES 2017
2 DE ABRIL 2017



001
JUNTA N°

001 - 306
NÚMERO

1309389318
CÉDULA

CEDEÑO GARCIA FATIMA PATRICIA
APELLIDOS Y NOMBRES

MANABI
PROVINCIA
MANTA
CANTÓN
TARQUI
PARROQUIA

CIRCUNSCRIPCIÓN 2
ZONA 3



NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA
certificación de documentos exhibidos en el acta
Votación 2017-04-02

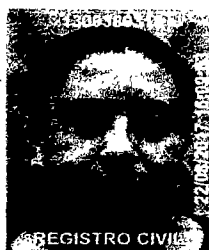
22 08-2017



Firma del Notario
NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



[Handwritten signature]

Número único de identificación: 1309389318

Nombres del ciudadano: CEDEÑO GARCIA FATIMA PATRICIA

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/PORTOVIEJO/ABDON
CALDERON(SN FCO.)

Fecha de nacimiento: 17 DE JULIO DE 1978

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: ALARCON ANCHUNDIA FREDDY MAURICIO

Fecha de Matrimonio: 13 DE JULIO DE 2001

Nombres del padre: CEDEÑO VERA ULPIANO ARNOLDO

Nombres de la madre: GARCIA IBARRA RAMONA FIDENCIA

Fecha de expedición: 12 DE OCTUBRE DE 2016

Información certificada a la fecha: 22 DE AGOSTO DE 2017

Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABÍ - MANTA

N° de certificado: 179-047-61162



179-047-61162

[Handwritten signature of Ing. Jorge Troya Fuertes]

Ing. Jorge Troya Fuertes
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



0000071808



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono:

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11

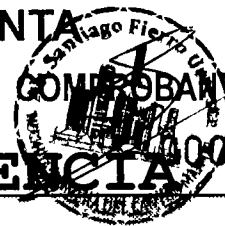
entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2611747

Manta - Manabí

911

CERTIFICADO DE SOLVENCIA



COMPROBANTE DE PAGO

000045636

1310631138

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

CEDENO CEDENO MARTIN ORION

C.I. / R.U.C.:

NOMBRES:

LOT. COSTA AZUL LT. 03 MZ-K6

RAZÓN SOCIAL:

DIRECCIÓN:

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:

AVALÚO PROPIEDAD:

DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

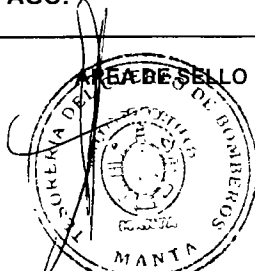
N ...GO:

SANCHEZ ALVARADO PAMELA

CAJA:

14/08/2017 09:01:12

FECHA DE PAGO:



VALOR

DESCRIPCIÓN

VALOR. 00

3.00

VALIDO HASTA: domingo, 12 de noviembre de 2017

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

TOTAL A PAGAR

ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

ORIGINAL CLIENTE



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
R.U.C.: 1360000980001
Dirección: Av. 4ta y Calle 9 - Teléf.: 2811 - 479 / 2811 - 477

TÍTULO DE CRÉDITO No. 0636616

8/16/2017 2:20

OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TÍTULO N°
Una escritura pública de: COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCION ubicada en MANTA de la parroquia LOS ESTEROS	2-20-45-03-000	160,00	9375,43	282789	636616

VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES	
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR
1310631138	CEDEÑO CEDEÑO MARTIN ORION	LOT COSTA AZUL LT. 3 MZ- K6	Impuesto principal	93,75
ADQUIRIENTE			Junta de Beneficencia de Guayaquil	28,13
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	TOTAL A PAGAR	121,88
1309389318	CEDEÑO GARCIA FATIMA PATRICIA	NA	VALOR PAGADO	121,88
			SALDO	0,00

EMISION: 8/16/2017 2:20 ALEXIS ANTONIO REYES PICO

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

CANCELADO
TESORERIA
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
Municipal del Cantón Manta

0000071809

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO
Y REGISTROS



No. Certificación: 145058

CERTIFICADO DE AVALÚO



Nº 0145058

No. Electrónico: 51414

Fecha: 14 de agosto de 2017

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 2-20-45-03-000

Ubicado en: LOT. COSTA AZUL LT. 3 MZ- K6

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 160,00 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad

Propietario

1310631138

MARTIN ORION CEDEÑO CEDEÑO

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	3680,00
CONSTRUCCIÓN:	5695,43
	9375,43

Son: NUEVE MIL TRESCIENTOS SETENTA Y CINCO DOLARES CON CUARENTA Y TRES CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2016 - 2017"

C.P.A. Javier Cevallos Marejón
Director de Avalúos, Catastros y Registro (E)



**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**



Nº 086911



**LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios ^{URBANA}
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en ^{SOLAR Y CONSTRUCCION}
perteneiente a **MARTIN ORION CEDEÑO CEDEÑO**
ubicada **LOT. COSTA AZUL LT. 3 MZ – K6**
cuyo **AVALUO COMERCIAL PRESENTE**
de **\$9375.43 NUEVE MIL TRESCIENTOS SETENTA Y CINCO DOLARES 43/100** asciende a la cantidad
CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRA VENTA.

Elaborado: Antonella Coppiano ✓

16 DE AGOSTO DEL 2017

Manta,

Director Financiero Municipal

0000071810



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
R.U.C.: 136000980001
Dirección: Av. 4ta y Calle 9 - Teléf.: 2811 - 479 / 2811 - 477

TÍTULO DE CRÉDITO No 0640373



8/16/2017 3:03

OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVANZADO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de: COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCION ubicada en MANTA de la parroquia LOS ESTEROS	2-20-45-03-000	180,00		282816	640373

VENDEDOR			UTILIDADES	
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR
1310631138	CEDEÑO CEDEÑO MARTIN ORION	LOT. COSTA AZUL LT. 3 MZ- K6	GASTOS ADMINISTRATIVOS	1,00
ADQUIRIENTE			Impuesto Principal Compra-Venta	7,29
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	TOTAL A PAGAR	8,29
1309389318	CEDEÑO GARCIA FATIMA PATRICIA	NA	VALOR PAGADO	8,29
			SALDO	0,00

EMISION: 8/16/2017 3:03 MERCEDES JUDITH ALARCÓN SANTOS

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

CANCELADO

TESORERIA
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**



Nº 115948



***LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA***

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de

CEDEÑO CEDEÑO MARTIN ORION

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, **22 AGOSTO 2017**

VALIDO PARA LA CLAVE:

2204503000: LOT. COSTA AZUL LT. 3 MZ- K6

Manta, veinte y dos de agosto del dos mil diecisiete

0000071811



BenEcuador B.P.
22/08/2017 03:33:28 p.m. OK
CONVENIO: 2950 BCE-GOBIERNO PROVINCIAL DE MANA

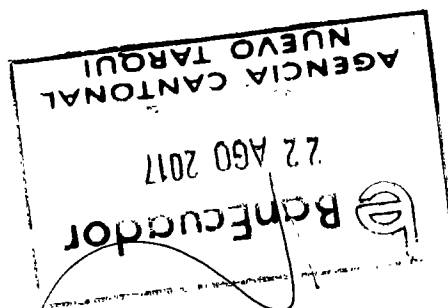
RI

CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS
CTA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE
REFERENCIA: 683023774
Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS
OFICINA: 183 - NUEVO TARQUI - MANTA (AG.) OP:e

garantia

INSTITUCION DEPOSITANTE: NOTARIA PRIMERA
FORMA DE RECAUDO: Efectivo

Efectivo:	1.00
Comision Efectivo:	0.54
IVA %	0.06
TOTAL:	1.60
SUJETO A VERIFICACION	



PAGINA EN BLANCO

PAGINA EN BLANCO

0000071812



parte vendedora autoriza expresamente a la Compravendedora para que inscriba la presente escritura en el Registro de la Propiedad correspondiente.

DE ESTILO.- Usted señor Notario, se servirá agregar las demás cláusulas de estilo para validez y perfeccionamiento del presente instrumento. (Firmado) Abogado VICTOR TUAREZ CHICA. Con matrícula No: 1.247 COLEGIO DE ABOGADOS DE MANABI. Hasta aquí la minuta que los comparecientes la ratifican y complementada con sus documentos habilitantes queda constituida en Escritura Pública conforme a Derecho. I, leída que fue enteramente esta Escritura en alta y clara voz por mí, la aprueban y firman. Se cumplieron los preceptos legales, se procedió en unidad de acto. **DOY FE.**

MARTIN ORION CEDEÑO CEDEÑO



C.C.#131063113-8

ALICIA MERCEDES CEVALLOS MERO.



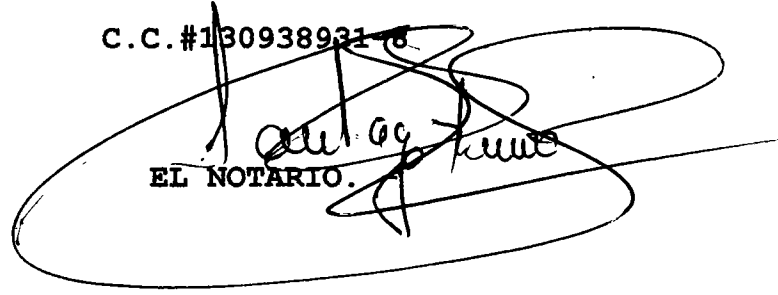
C.C.#131221966-8

FATIMA PATRICIA CEDEÑO GARCÍA.



C.C.#130938931-8

EL NOTARIO.



SE OTORGO ANTE MI Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTA SEGUNDA
COPIA QUE SELLO Y FIRMO EN LA MISMA FECHA DE SU
OTORGAMIENTO. 2017.13.08.001.P01999.



0000071813

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf: 052624758

www.registromanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2017

Número de Inscripción:

2741

Número de Repertorio:

6537

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Seis de Septiembre de Dos Mil Diecisiete queda inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 2741 celebrado entre :

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1309389318	CEDEÑO GARCIA FATIMA PATRICIA	COMPRADOR
1312219668	CEVALLOS MERO ALICIA MERCEDES	VENDEDOR
1310631138	CEDEÑO CEDEÑO MARTIN ORION	VENDEDOR

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	2204503000	38269	COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES

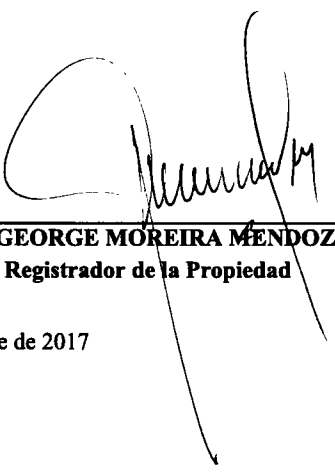
Observaciones:

Libro : COMPRA VENTA

Acto : COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES

Fecha : 06-sep./2017

Usuario: yessenia_parrales



DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

MANTA, miércoles, 6 de septiembre de 2017