

ESTADO PIAUI DE

ASPIRACION HORIZONTAL

CI AVE CALISTO

2204503

DATOS

1. ZONA RASCON CALIDAD DEL SUELO

2. ZONA RASCON CALIDAD

3. ZONA RASCON CALIDAD

4.

5. ZONA RASCON CALIDAD DEL SUELO

6. ZONA RASCON CALIDAD DEL SUELO

7.

8. ZONA RASCON CALIDAD DEL SUELO

9. ZONA RASCON CALIDAD DEL SUELO

10. ZONA RASCON CALIDAD DEL SUELO

11. ZONA RASCON CALIDAD DEL SUELO

12. ZONA RASCON CALIDAD DEL SUELO

13. ZONA RASCON CALIDAD DEL SUELO

14. ZONA RASCON CALIDAD DEL SUELO

15. ZONA RASCON CALIDAD DEL SUELO

16. ZONA RASCON CALIDAD DEL SUELO

17. ZONA RASCON CALIDAD DEL SUELO

18. ZONA RASCON CALIDAD DEL SUELO

19. ZONA RASCON CALIDAD DEL SUELO

20. ZONA RASCON CALIDAD DEL SUELO

21.

22. ZONA RASCON CALIDAD DEL SUELO

23.

24. ZONA RASCON CALIDAD DEL SUELO

25.

26. ZONA RASCON CALIDAD DEL SUELO

27.

28. ZONA RASCON CALIDAD DEL SUELO

29. ZONA RASCON CALIDAD DEL SUELO

30. ZONA RASCON CALIDAD DEL SUELO

31. ZONA RASCON CALIDAD DEL SUELO

32. ZONA RASCON CALIDAD DEL SUELO

33. ZONA RASCON CALIDAD DEL SUELO

34. ZONA RASCON CALIDAD DEL SUELO

35. ZONA RASCON CALIDAD DEL SUELO

36. ZONA RASCON CALIDAD DEL SUELO

37. ZONA RASCON CALIDAD DEL SUELO

38. ZONA RASCON CALIDAD DEL SUELO

39. ZONA RASCON CALIDAD DEL SUELO

40. ZONA RASCON CALIDAD DEL SUELO

41. ZONA RASCON CALIDAD DEL SUELO

42. ZONA RASCON CALIDAD DEL SUELO

43. ZONA RASCON CALIDAD DEL SUELO

44. ZONA RASCON CALIDAD DEL SUELO



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

2204503

Avenida 4 y Calle 11

38269



Conforme a la solicitud Número: 95958, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número: 38269:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: viernes, 07 de diciembre de 2012
Parroquia: Los Esteros

Tipo de Predio: Urbano

Cód.Catastral/Rol/Ident Precial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa de derechos y acciones de un terreno ubicado en la LOTIZACIÓN COSTA AZUL, signado con el lote número 3 de la Manzana K-6 de la Parroquia Los Esteros del Canton Manta, y tiene los siguientes medidas y linderos. POR EL FRENTE, 10.00m Pasaje peatonal. POR ATRAS, 10,00m lote numero 6, COSTADO DERECHO, 16,00m lote numero 4, POR EL COSTADO IZQUIERDO, con 16,00m lote número 2, CON UNA AREA TOTAL DE 160,00M2. SOLVENCIA, El lote del predio descrito a la fecha se encuentra libre de gravamen.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	44 01/06/1949	23
Compra Venta	Protocolización de Documentos	23 14/01/1981	35
Planos	Planos	1 27/01/1998	1
Compra Venta	Sentencia	359 06/02/2002	2911
Sentencia	Posesión Efectiva	16 24/02/2010	204
Compra Venta	Compraventa de Derechos y Accion	3412 11/11/2013	68.926

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1.- Compraventa

Inserito el: miércoles, 01 de junio de 1949

Tomo: 1 Folio Inicial: 23 - Folio Final: 23

Número de Inscripción: 44 Número de Repertorio:

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 26 de mayo de 1949

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un lote de terreno rural denominado "Charco Nuevo", ubicado en la parroquia Urbana Tarqui, con una Superficie total de cincuenta y tres hectarias y cuatro mil setecientos ocho metros cuadrados. Cuyo pago lo hace la compradora.



con derecho de exclusiva propiedad, adquirido en su estado de célibre.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-00385208	Calderon Moreira Clemencia Isabel	Casado	Manta
Comprador	80-0000000043228	Jamed Jasen Felipe	Casado	Manta
Vendedor	80-000000000455	Aliatis Poggi Juan Eduardo	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	24	08-abr-1948	10	12

2 / 4 Protocolización de Documentos

Inscrito el: miércoles, 14 de enero de 1981

Tomo: 1 Folio Inicial: 35 - Folio Final: 36

Número de Inscripción: 23 Número de Repertorio: 49

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 03 de diciembre de 1980

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Protocolización de unos Planos; Archivado en Compraventa, denominada Lotización Costa Azul, las manzanas O-E-J, serán destinadas para las áreas Sociales de dicha lotización. La propietaria, representada por el Sr. Raul Jamed, sobre terrenos ubicados en terrenos del sitio Charco Nuevo.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	13-00385208	Calderon Moreira Clemencia Isabel	Casado(*)	Manta
Urbanización	80-000000002145	Lotización Costa Azul		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	44	01-jun-1949	23	23

3 / 3 Planos

Inscrito el: martes, 27 de enero de 1998

Tomo: 1 Folio Inicial: 1 - Folio Final: 1

Número de Inscripción: 1 Número de Repertorio:

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 17 de abril de 1997

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Planos que lo hace por Mandato Judicial, dictada por el Juzgado Sexto de lo Civil de Manabí, en providencia dictada el 26 de Enero de 1998, y entregan al Municipio el 10% del area social para ser destinada a obras de interés social, lotes de terrenos ubicados en la Mz. X3, No. 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, Mz. W3 lotes 2, 3, 4, 13, 14a y 15. La Sra. Clemencia Calderon Viuda de Jamed representada por el Sr. Raul Jamed Calderon.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
---------	-----------------	-------------------------	--------------	-----------





**Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP**



Propietario: 13-00385208 Calderon Moreira Clemencia Isabel Casado(*) Manta
Urbanización: 80-000000002145 Lotización Costa Azul Manta
c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:
Libro: No. Inscripción: Fec. Inscripción: Folio Inicial: Folio final:
Compra Venta 23 14-ene-1981 35 36
Compra Venta 44 01-jun-1949 23 23

4.7. Sentencia

Inscrito el: miércoles, 06 de febrero de 2002
Tomo: 1 Folio Inicial: 2.911 - Folio Final: 2.913
Número de Inscripción: 359 Número de Repertorio: 643
Oficina donde se guarda el original: Notaria Primera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: domingo, 09 de diciembre de 2001
Escritura/Juicio/Resolución: Juzgado Sexto de lo Civil de Manabí
Fecha de Resolución: lunes, 05 de noviembre de 2001

a.- Observaciones:

SENTENCIA dictada dentro del Juicio Ordinario. Un lote de terreno urbano ubicado en el sitio denominado Chacra Nuevo de la parroquia Tarquí hoy denominada Lotización Costa Azul, de la parroquia urbana Tarquí, de Manta, una área total de Ciento dieciséis mil doscientos cincuenta y nueve punto cincuenta metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Adjudicatario	13-00385208	Calderon Moreira Clemencia Isabel	Viuda	Manta
Autoridad Competente	80-00000000166	Juzgado Sexto de Lo Civil de Manabí		Manta
Demandado	80-0000000037001	Alava Delgado Lorenzo Rosendo	(Ninguno)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	44	01-jun-1949	23	23

5. Posesión Efectiva

Inscrito el: miércoles, 24 de febrero de 2010
Tomo: 1 Folio Inicial: 204 - Folio Final: 213
Número de Inscripción: 16 Número de Repertorio: 991
Oficina donde se guarda el original: Notaria Tercera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 18 de diciembre de 2002
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Sentencia de Posesión Efectiva de bienes dejados por Clemencia Calderon Moreira Viuda de James a favor de Luisa Clemencia James Calderon, sin perjuicio de terceros. Se declara que el predio ubicado en la Parroquia Tarquí Ad. el 8 de Mayo de 1961, tiene inscrito Protocolización de Sentencia de Prescripción, inscrita en el año 2005 bajo el No.

2

3

4

8

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Beneficiario	13-00384524	James Calderon Luisa Clemencia	Casado(*)	Manta
Causante	80-000000007458	Calderon Moreira Clemencia	(Ninguno)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:



Libro: Compra Ventas No.Inscripción: 44 Fec. Inscripción: 01-jun-1949 Folio Inicial: 23 Folio final: 23

6 / 4 **Compraventa de Derechos y Acciones**

Inscrito el: lunes, 11 de noviembre de 2013

Tomo: 166 Folio Inicial: 68.926 - Folio Final: 68.937

Número de Inscripción: 3.412 Número de Repertorio: 7.908

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 28 de diciembre de 2012

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES

Terreno ubicado en la manzana K6 lote No. 3 de la Lotización Costa Azul de la parroquia los Esteros del Cantón

M a n l a

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Causante	80-0000000024458	Calderon Moreira Clemencia	(Ninguno)	Manta
Comprador	13-10631138	Cedeño Cedeño Martín Orion	Casado	Manta
Vendedor	13-00384524	Jamed Calderon Luisa Clemencia	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Planos	1	27-ene-1998	1	1

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Sentencia	1		
Planos	1		
Compra Venta	4		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 16:47:34 del jueves, 18 de septiembre de 2014

A petición de:

Elaborado por : Zayda Azucena Salas Pachay
130730043-2



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diere un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Maná
Rue: 1360060249001
Dirección: Av. 4ta. y 5ta. E. Tels: 5611 470 / 5611 477

TÍTULO DE CRÉDITO

Nº. 090293866

01/12/2014 2:31

CÓDIGO CATASTRAL	Área	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TÍTULO Nº
2 20-45-03-200 *	120,00	\$ 5 365 00	LOT. COSTA AZUL LT. 3 MZ- K6	2014	147923	293866
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. (R.U.C.)	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
CEDENO CEDENO MARTIN ORION		1310631138	Costa Judicial			
01/12/2014 12:00 RODRIGUEZ SANCHEZ JULIANA MARIA			IMPUESTO PREDIAL	\$ 2,62	\$ 0,15	\$ 3,04
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY			Interes por Mora			
			MEJORAS 2011	\$ 1,12		\$ 1,12
			MEJORAS 2012	\$ 1,39		\$ 1,39
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 14,75		\$ 14,75
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 0,94		\$ 0,94
			TOTAL A PAGAR			\$ 21,21
			VALOR PAGADO			\$ 21,21
			SALDO			\$ 0,00

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANÁ

Sra. Juliana Rodríguez
RECAUDACIÓN

CUADADANIA 131063113-8
CEDENO CEDENO MARTIN ORION
MANABI/PORTOVIEJO/ABDON CALDERON
31 JULIO 1979
003- 0126 00366 M
MANABI/ PORTOVIEJO
ABDON CALDERON 1979



Handwritten signature: Abdon Calderon

004

004-0158 1310631138
NUMERO OF CERTIFICATE CÉDULA
CEDENO CEDENO MARTIN ORION

MANABI	C. REGISTRO	0
PROVINCIA	ABDON CALDERON	0
PORTOVIEJO		0
CANTON	PARRÓQUIA	ZONA

Handwritten signature
IN PRESIDENTE DE LA JUNTA

EQUATORIANA***** E133311122
CASADO CEVALLOS MERO ALICIA MERCEDES
PRIMARIA OBRERO
MOROFILO O CEDENO GARCIA
ASUNCION A CEDENO GARCIA
MANTA 21/04/2009
21/04/2021

REN 1072235




 REPUBLICA DEL ECUADOR
 CIUDADANIA*MED. 131584002-3
 CEDENO CEVALLOS JILVER ANON
 MANABI/MANTA/MANTA
 04 MARZO 2010
 UD4- 0186 01365 M
 MANABI/ MANTA
 MANTA 2010


ECUATORIANA***** E334312211
 SOLTERO
 NINGUNA NINGUNA
 CEDENO CEDENO MARTIN ORION
 CEVALLOS PEDRO ALICIA MERCEDES
 MANTA 04/05/2010
 04/05/2022
 PV 1491820


H.C. 452570


DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN
ESPECIE VALORADA

USD. 2.00

CERTIFICADO DE NACIMIENTO

CERTIFICO: Que con número de registro de inscripción: **N-450-000059-83** en **ECUADOR**, provincia de **MANABI**, cantón **MANTA**, parroquia **MANTA**, y con fecha **3 DE OCTUBRE DE 2013**, está inscrito el registro de nacimiento de:

NOMBRES: **BRYAN JAVIER** APELLIDOS: **CEDEÑO CEVALLOS** SEXO: **MASCULINO** Número de Cédula: **1351022114**.

LUGAR Y FECHA DEL NACIMIENTO: **ECUADOR**, Provincia del **MANABI**, cantón **MANTA**, parroquia **MANTA**, el día **30 DE SEPTIEMBRE DE 2013**.

NOMBRES Y APELLIDOS DEL PADRE: **MARTIN ORION CEDEÑO CEDEÑO**, con cédula/pasaporte No. **1310631138** de nacionalidad **ECUATORIANA**, de estado civil **CASADO**.

NOMBRES Y APELLIDOS DE LA MADRE: **ALICIA MERCEDES CEVALLOS MERO**, con cédula/pasaporte No. **1312219668** de nacionalidad **ECUATORIANA**, de estado civil **CASADA**.

Nombres y Apellidos de quien solicita la inscripción: **MARTIN ORION CEDEÑO CEDEÑO**, cédula/pasaporte No. **1310631138**, nacionalidad **ECUATORIANA**.

Dirección General de Registro Civil,
Identificación y Cedulación


firma del delegado
MAYRA PATRICIA CARBO VIZUETA

OPORTUNO



Lugar y Fecha de Nacimiento:
☐ **MANTA, 30 DE SEPTIEMBRE DE 2013**
☐ CERTIFICADO DE MATRIMONIO
☐ ACTA DE RECONOCIMIENTO DE FILIACIÓN

☐ COPIA CERTIFICADA
ÍNDICE O DACTILAR.
☐ DATOS DE FILIACIÓN
☐ ACTA DE RECONOCIMIENTO DE UN HIJO.

Impreso por: **MCARBO, MANTA, 3 DE OCTUBRE DE 2013**
☐ DOCUMENTO SOLICITADO
CUALQUIER CLASE.
☐ ACTA DE RECONOCIMIENTO DE UN HIJO.

CIUDADANIA 131221966-8
 CEVALLOS MERO ALICIA MERCEDES
 MANABI/PORTOVIEJO/ABDON CALDERON
 23 ABRIL 1985
 002- 0014 00214 F
 MANABI/ PORTOVIEJO
 ABDON CALDERON 1985



EQUATORIANA/***** V11031122E
 CASADO CEDENO CEDENO MARTIN ORION
 PRIMARIA BUENACER. DOMESTICOS
 ANGEL OVIDIO CEVALLOS VERA
 ELENA AURORA MERO VILLAFUERTE
 PORTOVIEJO 24/04/2009
 24/04/2009

1129612

Alicia Mero



REPUBLICA DEL ECUADOR
 CONSEJO NACIONAL EJECUTIVO
 005
 005 - 0168 1312219668
 NÚMERO DE CERTIFICADO CREGUA
 CEVALLOS MERO ALICIA MERCEDES
 MANABIS CIRCUNSCRIPCION 0
 PROVINCIA ABDON CALDERON 0
 PORTOVIEJO PARROQUIA 0
 CANTON ZONA
 PRESIDENTE DE LA JUNTA