



156448
Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

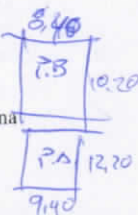
1036406

Remonante



3110118
144
Area

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf.052624758
www.registromanta.gob.ec



Ficha Registral-Bien Inmueble

31594



Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-18024277, certifico hasta el día de hoy 16/10/2018 11:58:27, la Ficha Registral Número 31594.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXX Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
XXXXX

Fecha de Apertura: jueves, 27 de octubre de 2011

Parroquia : TARQUI

Información Municipal:

Dirección del Bien: Sitio El Arroyo

LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con Dos lotes de terreno ubicados en el sector que conduce al sitio El Arroyo de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, signados como lotes N. CUARENTA Y TRES y CUARENTA Y CINCO de la Manzana B, que unidos entre sí forman un solo cuerpo cierto, dentro de los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE: En veinte metros con calle pública. POR ATRAS: En veinte metros con lotes n.- cuarenta y dos y cuarenta y cuatro. POR EL COSTADO DERECHO: En veinte metros con lote n. cuarenta y uno; y POR EL COSTADO IZQUIERDO: En veinte metros con lote n. cuarenta y siete. Teniendo una superficie total de: CUATROCIENTOS METROS CUADRADOS.

-SOLVENCIA: EL RESTANTE DEL PREDIO DESCRITO A LA FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	PARTICIÓN EXTRAJUDICIAL	10	27/jul/1981	30	34
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1612	07/nov/1996	1.028	1.029
COMPRA VENTA	DONACIÓN	3334	02/oct/2015	1	1

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 3] COMPRA VENTA

Inscrito el : lunes, 27 de julio de 1981

Número de Inscripción: 10

Tomo:1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 1343

Folio Inicial:30

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA

Folio Final:34

Cantón Notaría: PORTOVIEJO

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 26 de junio de 1981

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Partición Extrajudicial de los Herederos del Sr. Pedro Pablo Mero Espinoza, sobre solar ubicado Frente a la Calle "Morona", de la Parroquia Urbana Tarqui, de la Ciudad de Manta, Predio ubicado en la Parroquia Tarqui, Terreno ubicado en el Sector que conduce a EL Arroyo, con estos antecedentes la Sra. Areliza Zavala Viuda de Mero, por sus propios Derechos y por los Derechos de sus Representados, la Srta. Maria Del Carmen Mero Zavala, acuerdan realizar Partición Extrajudicial, de los bienes del causante. Tocandole al Heredero Sr. Pablo Antonio Mero Zavala, un Solar de Cuatro Metros de Frente por Dieciocho metros de fondo, desmembrado de los dos terrenos que se hallan ubicados frente a la Calle "Morona" de la Parroquia Tarqui de la Ciudad de Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

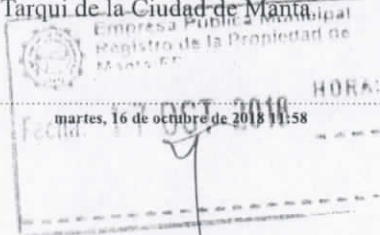
Certificación impresa por : cleotilde_suarez

Ficha Registral:31594

martes, 16 de octubre de 2018 11:58

Pag 1 de 3

91.346.48
oct 26/18
[Firma]



Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
CAUSANTE	800000000002547	MERO ESPINOZA PEDRO PABLO	CASADO(A)	MANTA	
HEREDERO	800000000002551	MERO ZAVALA GILMA LUCCIENCE	CASADO(A)	MANTA	
HEREDERO	80000000000145	RIVERA MERO MARY CINTIA	NO DEFINIDO	MANTA	
HEREDERO	1301523716	MERO ZAVALA ITALO ENRIQUE	NO DEFINIDO	MANTA	
HEREDERO	800000000000146	RIVERA MERO GONZALO AMILCAR	NO DEFINIDO	MANTA	
HEREDERO	1302142763	MERO ZAVALA PEDRO EZIO	NO DEFINIDO	MANTA	
HEREDERO	800000000002550	ZAVALA ARELIZA	VIUDO(A)	MANTA	
HEREDERO	1301221584	MERO ZAVALA PABLO ANTONIO	NO DEFINIDO	MANTA	
HEREDERO	800000000000147	RIVERA MERO MERCEDES PATRICIA	NO DEFINIDO	MANTA	
HEREDERO	800000000033441	MERO ZAVALA MARIA DEL CARMEN	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1400	30/sep/1996	902	902
COMPRA VENTA	1760	10/oct/1997	1.065	1.065

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 3] COMPRA VENTA

Inscrito el : jueves, 07 de noviembre de 1996 Número de Inscripción: 1612 Tomo:1
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 3657 Folio Inicial:1.028
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA Folio Final:1.029
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 16 de agosto de 1996
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

El Señor Mero Zavala Pedro Ezio, por sus propios derechos y por los que representa como Apoderado de sus hermanos Italo Enrique, y Pablo Antonio Mero Zavala. Venden a favor de doña CRISTINA AMALIA MERO CASTILLO, Soltera, dos lotes de terreno ubicado en el Sector que conduce al Sitio El Arroyo de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta., signado como lotes n. CUARENTA Y TRES y CUARENTA Y CINCO, de la Manzana B, que unidos entre si forman un solo cuerpo cierto. Teniendo una Superficie total de CUATROCIENTOS METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1301103659	MERO CASTILLO CRISTINA AMALIA	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1302142763	MERO ZAVALA PEDRO EZIO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1301221584	MERO ZAVALA PABLO ANTONIO	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	1301523716	MERO ZAVALA ITALO ENRIQUE	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	10	27/jul/1981	30	34

Registro de : COMPRA VENTA

[3 / 3] COMPRA VENTA

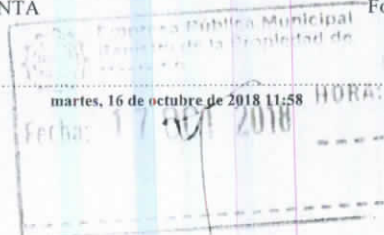
Inscrito el : viernes, 02 de octubre de 2015 Número de Inscripción: 3334 Tomo:1
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 8360 Folio Inicial:1
Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA Folio Final:1
Cantón Notaría: MANTA

Certificación impresa por : cleotilde_suarez

Ficha Registral:31594

martes, 16 de octubre de 2018 11:58

Pag 2 de 3





**Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP**



Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 07 de agosto de 2015

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

DONACION * El Sr. Roy Carlos Ruperty Mero en nombre y representación como agente oficioso de la Sra. Paula Elena Ruperti Mero. parte del bien Inmueble signado con el numero 43 de la Manzana B de la Parroquia Tarqui del Canton Manta, y tiene los siguientes medidas y linderos Por el frente en diez metros con calle publica Por Atrás en diez metros con lote numero 42, por el costado derecho en veinte metros con lote numero 41 y Por el costado Izquierdo en veinte metros con lote numero 45 de la Señora Cristina Mero Castillo. con una área total de Doscientos metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
DONANTE	1301103659	MERO CASTILLO CRISTINA AMALIA	VIUDO(A)	MANTA	
DONATARIO	1301366538	RUPERTI MERO PAULA ELENA	SOLTERO(A)	MANTA	

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	3
<<Total Inscripciones >>	3

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 11:58:27 del martes, 16 de octubre de 2018

A petición de: MERO CASTILLO CRISTINA AMALIA

Elaborado por :CLEOTILDE ORTENCIA SUAREZ
DELGADO

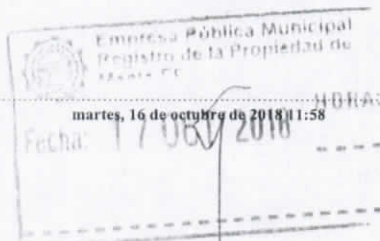
1305964593



Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen.

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este
Documento al Registrador de la Propiedad.



ILUSTRE MUNICIPIO DE MANTA
DIRECCION DE PLANIFICACION Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL
AREA CONTROL URBANO

No 0496-09717

APROBACION DE SUBDIVISION-REMANENTE

(Para efectos de celebración de escrituras, este documento solo tendrá validez si está acompañado de la autorización para escrituras emitida por esta Dirección).

Esta Dirección aprueba la subdivisión del remanente del terreno propiedad de la Sra. Cristina Amalia Mero Castillo, ubicado en este Puerto, actual barrio La Dolorosa, Calle 5 de Junio actual Avenida 23 y calle 7, de la Parroquia y Cantón Manta, con clave catastral # 1036406000, el mismo conforme la documentación respectiva determina el siguiente estudio de áreas:

MEDIDAS Y LINDEROS ESCRITURA (Compra venta, autorizada en la Notaria Primera de Manta el 28 de Enero de 1967 e inscrita en la Registraduría de la Propiedad de Manta el 22 de Febrero de 1967. Con las siguientes medidas y linderos:

Terreno de diez varas de frente por treinta varas de fondo.

Por el frente: Calle Cinco de Junio.

Por atrás y el costado izquierdo: Terrenos de la vendedora.

Por el costado derecho: Calle publica sin nombre.

Area total: 211,68m².

AREA VENDIDA ANTERIORMENTE E INSCRITA EN LA REGISTRADURIA DE LA PROPIEDAD DEL CANTON MANTA: 1 lote con: 109,62m².

1.- A favor de Roy Carlos Ruperty Mero. Autorizada en la Notaria Séptima de Manta el 18 de agosto del 2017 e inscrita en el Registro de la Propiedad el 31 de agosto del 2017.

AREA SOBRANTE O REMANENTE A FAVOR DE PAULA ELENA RUPERTI MERO: 102,06m².

Frente: 8,40m. Calle 5 de Junio actual Avenida 23.

Atrás: 8,40m. Propiedad de Roy Carlos Ruperty Mero.

Costado Derecho: 12,15m. Calle pública, Actual Calle 7.

Costado izquierdo: 12,15m. Propiedad particular.

Área total: 102,06m².

NOTA: De acuerdo a memorando No. 0629-DACRM-JCM-2017 de fecha 09 de Julio del 2017, la Dirección de Avalúos Catastros y Registros textualmente informa "Que en la actualidad no existe ningún inconveniente para realizar el trámite solicitado por el propietario en su dependencia".

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

Manta, Octubre 23 del 2018

Arq. Juvenal Zambrano Trejuela.
DIRECTOR DE PLANEAMIENTO Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL.
Ricardo del valle.



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO



Nº 0067626

AUTORIZACION

No. 0496-09717

La Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial, autoriza a la **Sra. PAULA ELENA RUPERTI MERO**, para que celebre escritura de remanente del terreno de propiedad de la Sra. Cristina Amalia Mero Castillo, ubicado en el actual barrio La Dolorosa calle 5 de Junio actual Avenida 23 y Calle 7 de la Parroquia y Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

Frente: 8,40m. Calle 5 de Junio actual Avenida 23.

Atrás: 8,40m. Propiedad de Roy Carlos Ruperty Mero.

Costado Derecho: 12,15m. Calle pública, Actual Calle 7.

Costado izquierdo: 12,15m. Propiedad particular.

Área total: 102,06m².

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

Manta, Octubre 23 del 2018



Arq. *[Firma]* Zambrano Orejuela.

DIRECTOR DE PLANIFICACIÓN Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL.

Ricardo del valle

COORDENADAS

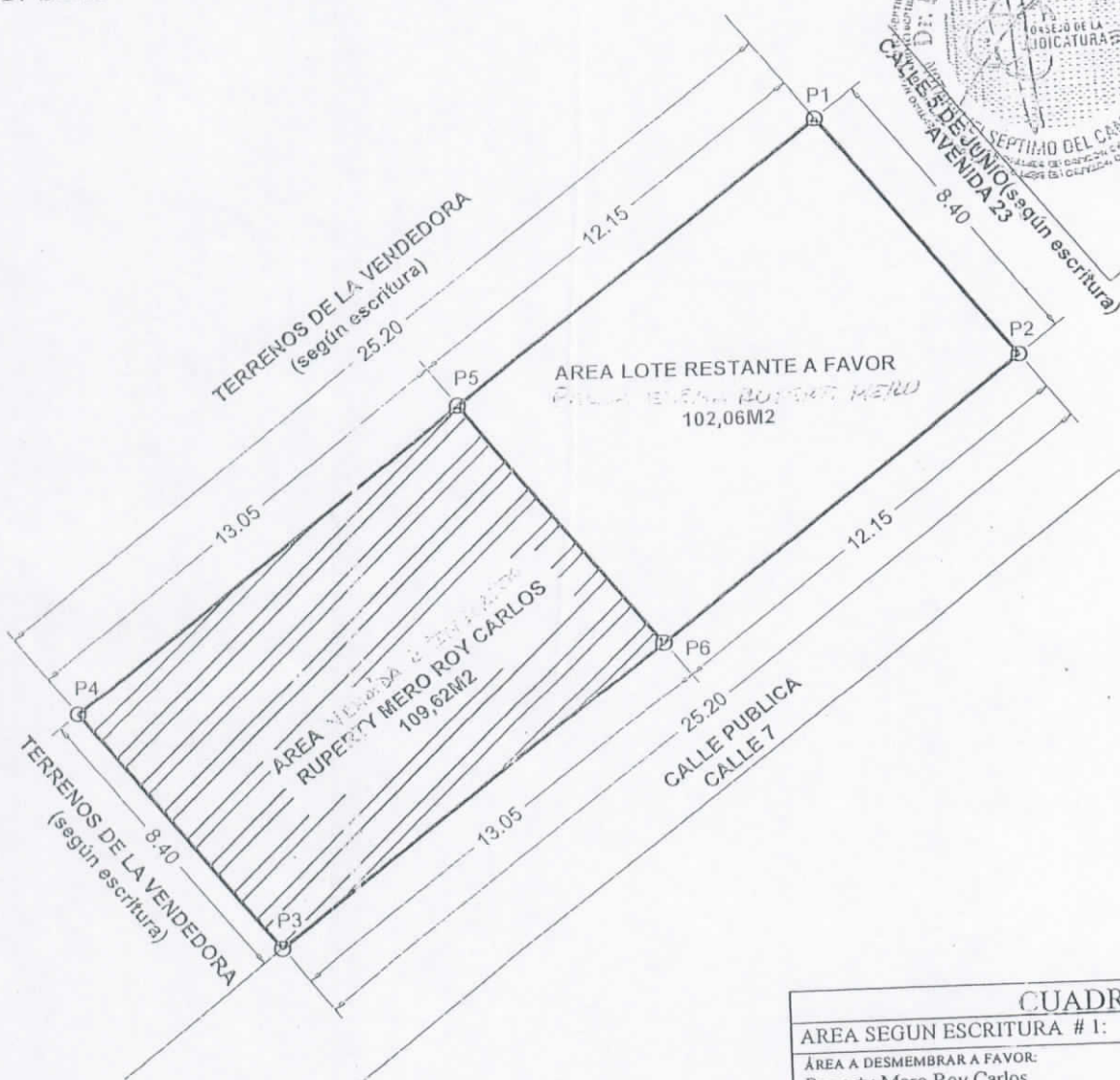
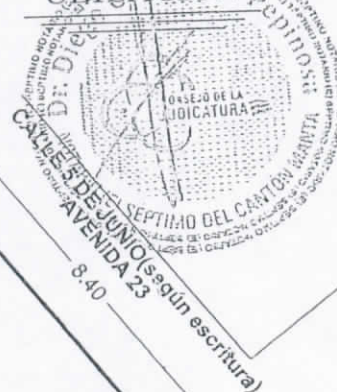
X (m)	Y (m)
530365.44	9894534.11
530370.64	9894527.51
530350.86	9894511.90
530345.66	9894518.50
530355.90	9894526.58
530361.10	9894519.99



PLANIMETRIA

Mediciones tomadas con GPS
Proyección Cartográfica : UTM
Datum: WGS-84
Zona: 17 SUR

UBICACIÓN



CUADRO DE AREAS

AREA SEGUN ESCRITURA # 1:	211,68M2
AREA A DESMEMBRAR A FAVOR: Ruperty Mero Roy Carlos	109,62M2
AREA SOBRANTE A FAVOR MERO CASTILLO CRISTINA AMALIA:	102,06M2

LIBRE:

MERO CASTILLO CRISTINA AMALIA

PROVINCIA:	MANABÍ	CANTÓN:	MANTA	PARROQUIA:	MANTA	TECNICO:
ACTOR:	LA DOLOROSA	SUPERFICIE TOTAL:	211,68M2	ESCALA:	1 : 200	 ARQ FERNANDO MIRANDA ALCIVAR Reg. Profesional. 1016-14-1274851
CONTIENE:	EVANTAMIENTO EOREFERENCIADO	FECHA:	JULIO 2017	FORMATO:	A 4	



IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

ESTA BAJO REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL ☐ NO ☐ SI

CLAVE CATASTRAL

2 3 4 5 6
1 0 3 6 4 0 6 0 0 0

HUJA N _____

REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO

7 ☐ ZONA SEGUN CALIDAD DE SUELO

8 ☐ ZONA HOMOGENEA

9 ☐ ZONA SEGUN VALOR

DIRECCION:

Barrio C

Calle 7 Avenida 23

Mz _____ Lot# _____

10

CODIFICAR LA DIRECCION (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NUMERO)

DATOS DEL LOTE

11 ☐ NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE

9 ACCESO AL LOTE

1 LOTE INTERIOR
2 POR PASAJE PEATONAL
3 POR PASAJE VEHICULAR
4 POR CALLE
5 POR AVENIDA
6 POR EL MALECON
7 POR LA PLAYA

CARACTERISTICAS DE LA VIA PRINCIPAL

13 MATERIAL DE LA CALZADA

1 TIERRA
2 LASTRE
3 PIEDRA DE RIO
4 ADOQUIN
5 ASPALTO O CEMENTO

14 ACERA

1 ☒ NO TIENE
2 ENCIMENTADO O PIEDRA DE RIO
3 DE ADOQUIN O BALDOSA

REDES PUBLICAS EN LA VIA

15 AGUA POTABLE

1 ☒ NO EXISTE
2 ☐ SI EXISTE

16 ALCANTARILLADO

1 ☒ NO EXISTE
2 ☐ SI EXISTE

17 ENERGIA ELECTRICA

1 ☒ NO EXISTE
2 ☐ SI EXISTE RED AEREA
3 ☐ SI EXISTE RED SUBTERRANEA

18 ALUMBRADO PUBLICO

1 ☐ NO EXISTE
2 ☒ INCANDESCENTE
3 ☐ DE SODIO O MERCURIO

DESNIVEL CON RELACION A LA RASANTE DE LA VIA DE ACCESO

19 SOBRE LA RASANTE

metros

BAJO LA RASANTE

CERRAMIENTO
HORRIGON ARMADO
MADERA
CAÑA
OTRO

SERVICIOS DEL LOTE

20 AGUA POTABLE

1 ☒ NO EXISTE
2 ☐ SI EXISTE

21 DESAGUES

1 ☒ NO EXISTE
2 ☐ SI EXISTE

22 ELECTRICIDAD

1 ☐ NO EXISTE
2 ☒ SI EXISTE

CARACTERISTICAS FORMALES DEL LOTE

23 AREA

SIN DECIMALES
102,06

24 PERIMETRO

41,10

25 LONGITUD DEL FRENTE

20,55

26

ANILLO DEL LOTE (sin certificar)

CROQUIS



FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

27 SIN EDIFICACION

CON EDIFICACION

1 ☐
2 ☒

30 NUMERO DE BLOQUES TERMINADOS

USO DEL AREA SIN EDIFICACION

SIN USO

1 ☐

29 CONSTRUCCION

2 ☐

31 NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION

OTRO USO

3 ☐

29 OTRO USO

32 TOTAL DE BLOQUES

NOBRE

CODIGO

OBSERVACIONES:

Se inscribió Bajo Aprobación
de Subdivisión N° 0496-
0917 de clave catastral
N° 1036406000

