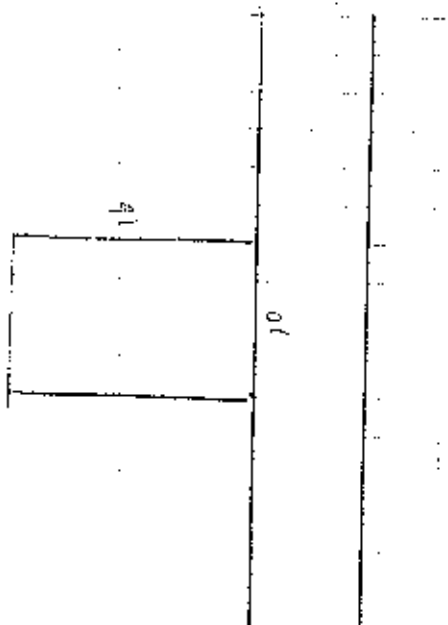


3100 (00), 3300 (00)

11-6808



11-6808

TABLE
GAC-1A

10065-15A

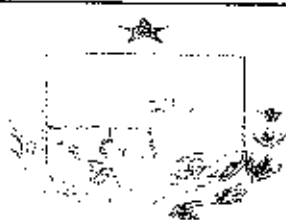
EUROPEAN UNION

150245

4

GENERAL INFORMATION		CITY		COUNTY		STATE		FEDERAL	
NAME	ADDRESS	CITY	STATE	COUNTY	STATE	CITY	STATE	COUNTY	STATE
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
31	32	33	34	35	36	37	38	39	40
41	42	43	44	45	46	47	48	49	50
51	52	53	54	55	56	57	58	59	60
61	62	63	64	65	66	67	68	69	70
71	72	73	74	75	76	77	78	79	80
81	82	83	84	85	86	87	88	89	90
91	92	93	94	95	96	97	98	99	100

**DIRECCION DE
AVALUOS,
CATASTRO Y
REGISTROS**



**GOBIERNO AUTONOMO
DESCENTRALIZADO DE
MANTA**

FECHA DE INGRESO:

FECHA DE ENTREGA:

CLAVE CATASTRAL:

NOMBRES y/o RAZON:

CEDELLA DE IDENT. y/o RUC:

CELUAR TELFNO:

RUBROS

IMPUESTO PRINCIPAL:

SOLAR NO EDIFICADO:

CONTRIBUCION MEJORAS:

TASA DE SEGURIDAD:

TIPO DE TRAMITE:

FIRMA DEL USUARIO

INFORME DEL INSPECTOR:

FIRMA DEL INSPECTOR:

FECHA:

INFORME TECNICO:

De Actualiz. Datos de Avaluo, según plano de Valuo

3/2

FIRMA DEL TECNICO

FECHA

11/03/15

INFORME DE APROBACION:

FIRMA DEL DIRECTOR



14061



Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95959, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *jueves, 30 de abril de 2009*
Parroquia: Los Esteros
Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: 2204606000

LINDEROS REGISTRALES:

Los Derechos y Acciones sobre un cuerpo de terreno, ubicado en la Lotización Costa Azul, manzana "G- Seis", signado con el número "Seis" de la actual Parroquia Los Esteros del Canton Manta, con las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE; Con diez metros y Calle Quince, POR ATRAS, Con diez metros y lote numero quince COSTADO DERECHO, Con dieciséis metros y lote numero siete, COSTADO IZQUIERDO, Con dieciséis metros y lindera con lote numero cinco, Con una arca total de: C I E N T O S E S E N T A M E T R O S C U A D R A D O S . SÓLVENCIA, El predio descrito a la fecha se encuentra libre de gravamen.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Título	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	44 01/06/1949	23
Compra Venta	Compraventa de Derechos y Accion	1.521 27/05/2009	25.101

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1.- Compraventa

Inscrito el: *miércoles, 01 de junio de 1949*
Tomo: 1 Folio Inicial: 23 - Folio Final: 23
Número de Inscripción: 44 Número de Repertorio: 373
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: *jueves, 26 de mayo de 1949*
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un lote de terreno rural denominado "Charco Nuevo", ubicado en la parroquia Urbana Tarquí, con una Superficie total de cincuenta y tres hectarias y cuatro mil seiscientos ocho metros cuadrados. Cuyo pago lo hace la compradora con dinero de exclusiva propiedad, adquirido en su estado de cédula.



b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-00385208	Calderon Moreira Clemencia Isabel	Casado	Manta
Comprador	80-0000000043228	Jamed Jasen Felipe	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000000455	Alfatis Poggi Juan Eduardo	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	24	08-abr-1948	10	12

2 / 2 Compraventa de Derechos y Acciones

Inscrito el: **miércoles, 27 de mayo de 2009**

Tomo: **I** Folio Inicial: **25.101** - Folio Final: **25.110**

Número de Inscripción: **1.521** Número de Repertorio: **3.005**

Oficina donde se guarda el original: **Notaría Cuarta**

Nombre del Cantón: **Manta**

Fecha de Otorgamiento/Providencia: **martes, 05 de mayo de 2009**

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Los Derechos y Acciones sobre un cuerpo de terreno, ubicado en la Lotización Costa Azul, manzana "G- Seis", signado con el número "Seis" de la actual Parroquia Los Esteros del Canton Manta, con una area total de Ciento sesenta metros cuadrados. Clausula Unica, Se prohíbe expresamente a la Compradora que una vez construida su vivienda, en esta e instalen lugares de diversion, tales como, cantinas, bares, clubes nocturnos, discotecas, talleres metal mecanicos o industriales que causan ruidos o cualquier otra actividad que altere la paz, armonia, las leyes, las buenas costumbres, la ecologia y el medio ambiente tambien se prohíbe a la compradora construya o instale Chancheras, corrales o centros de acopio para animales o especies similares, etc.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-07004885	Garcia Moreira Eulogio Javielito	Soltero	Manta
Vendedor	13-00384524	Jamed Calderon Luisa Clemencia	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	44	01-jun-1949	23	23





Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	2		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 14:35:48 del lunes, 09 de marzo de 2015

A petición de: Sr. Eulogio García González

Elaborado por: Cleotilde Ortencia Suarez Delgado
130596459-3



Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diere un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error
en este Documento al Registrador de la
Propiedad.



Abg. Jaime E. Delgado Intrigado
Firma del Registrador



2/3/2015 9.38

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TÍTULO N°
2-20-46-36-000	160 CO	\$ 3.690,00	COSTA AZUL MZ- GR LT.05	2015	160613	350711
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
GARCIA MOREIRA EULOGIO JAVIEL TO		1307004885	Costa Judicial			
2/3/2015 12:00 BARBERAN SORNOZA HILOA MARIA			Interes por Mora			
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY			MEJORAS 2011	\$ 0,58	(\$ 0,22)	\$ 0,36
			MEJORAS 2012	\$ 0,90	(\$ 0,35)	\$ 0,54
			MEJORAS 2013	\$ 2,51	(\$ 1,00)	\$ 1,51
			MEJORAS 2014	\$ 2,55	(\$ 1,05)	\$ 1,50
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 14,77	(\$ 5,91)	\$ 8,85
			SOLAR NO EDIFICADO	\$ 7,30		\$ 7,30
			TOTAL A PAGAR			\$ 20,20
			VALOR PAGADO			\$ 20,20
			SALDO			\$ 0,00



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CIUDADANÍA



CIUDADANIA*MED 135049921-4
APELLIDOS Y NOMBRES
CEDENO MACIAS
JOSE IVAN
LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
SANTA ANA
SANTA ANA
FECHA DE NACIMIENTO 2001-04-06
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO M
ESTADO CIVIL SOLTERO

135049921-4



INSTRUCCION
INICIAL

PROFESIÓN / OCUPACIÓN
ESTUDIANTE

E1333A3221

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
CEDENO CUENCA JULIO RICARDO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
MACIAS GARCIA CARMEN DOLORES

LUGAR DE EMISIÓN
MANTA
2013-01-15

FECHA DE EXPIRACIÓN
2023-01-15



Jose Cedeno



000445009



CIUDADANIA*MED 131613327-9

GARCIA MACIAS JESUS DAVID
MANABI/MANTA/MANTA
11 ENERO 2007
003- 0030 00512 M
MANABI/ MANTA
MANTA 2007



ECUATORIANA*****

E244314242

SOLTERO

NINGUNA

NINGUNA

EULOGIO JAVIELITO GARCIA MOREIRA

CARMEN DOLORES MACIAS GARCIA

MANTA

18/10/2010

18/10/2022

1762392



CIUDADANIA*MED 131613328-7

GARCIA MACIAS LUIS EDUARDO
MANABI/MANTA/MANTA
29 JULIO 2009
014- 0080 04296 M
MANABI/ MANTA
MANTA 2009



ECUATORIANA*****

E244314422

SOLTERO

NINGUNA

NINGUNA

GARCIA MOREIRA EULOGIO JAVIELITO

MACIAS GARCIA CARMEN DOLORES

MANTA

18/10/2010

18/10/2022

PV 1762391




CIUDADANIA 131012246-8
MACIAS GARCIA CARMEN DOLORES
MANABI/SANTA ANA/STA ANA DE VUELTA LARGA
06 MAYO 1980
001- 0178 00413 F
MANABI/ SANTA ANA
STA ANA DE VUELTA LARGA 980



Carmen Macias Garcia

EQUATORIANA***** E233313222
SOLTERO
SECUNDARIA ESTUDIANTE
ALFONSO ODILON MACIAS MENDOZA
MARIA ANTONIA GARCIA
MANTA 18/05/2010
18/05/2022

2759577



REPUBLICA DE ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL

CIC



002

002 - 0121

1310122468

VERIFICADO

CEBULA

MACIAS GARCIA CARMEN DOLORES

MANABI
PROVINCIA
MANTA
CANTON

CIRCUNSCRIPCION
LOS ESTEROS

1

3

ZONA


PRESIDENTE DE LA JUNTA



REPÚBLICA DEL ECUADOR

DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
CENTRO NACIONAL DE REGISTRO CIVIL



IDENTIFICACIÓN 130700488-5

CIUDADANÍA
NOMBRES Y NOMBRES
GARCIA MOREIRA
EULOGIO JAVIERLITO
LUGAR DE NACIMIENTO
LOS RIOS
QUEVEDO
FECHA DE NACIMIENTO 1963-05-28
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO M
ESTADO CIVIL SOLTERO



INSTRUCCIÓN
BÁSICA

PROFESIÓN/OCCUPACIÓN
OBRERO

E24434442

NOMBRES DEL PADRE
GARCIA ALAVA EZEQUIEL EULOGIO

NOMBRES DE LA MADRE
MOREIRA O SANTA MONSERRATE

FECHA DE EMISIÓN
MANTA
2014-08-28

FECHA DE EXPIRACIÓN
2024-08-28

[Signature]

[Signature] GARCIA MOREIRA

DIRECCIÓN

FECHA DEL DATO



0007000



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL

ELECCIONES 24 DE FEBRERO DEL 2014

130700488-5 037-0290

GARCIA MOREIRA EULOGIO JAVIERLITO

MANABI MANTA

TARQUI CENTRO DE TARQUI

DUPLICADO USD 0

DELEGACIÓN PROVINCIAL DE MANABI 001839

4092374 08/12/2014 9 34 39