

311 220041  
Booth #

1000

11/11/11  
11/11/11  
11/11/11

lot # 15

lot # 9



Call # 15

lot # 7

11/11/11

See 11/11/11  
11/11/11  
11/11/11

X

X

X

X

X

X

X

X

X

X

X

X

X

X

X

X

Apellido: RAUL  
Nombre: JOSE MARIA SUDRIER

Apellido: JOSE MARIA SUDRIER

INDICADORES GENERALES	AGUA		ELECTRICIDAD		EQUIPO ESPECIAL		ESTADO DE CONSERVACION GENERAL			AÑO DE CONSTRUCCION O RECONSTRUCCION
	Presencia	Indicador	Presencia	Indicador	Presencia	Indicador	1	2	3	
1. Agua corriente	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
2. Agua potable	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
3. Agua caliente	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
4. Agua fría	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
5. Agua caliente sanitaria	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
6. Agua fría sanitaria	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
7. Agua caliente para calefacción	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
8. Agua fría para calefacción	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
9. Agua caliente para calefacción	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
10. Agua fría para calefacción	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
11. Agua caliente para calefacción	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
12. Agua fría para calefacción	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
13. Agua caliente para calefacción	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
14. Agua fría para calefacción	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
15. Agua caliente para calefacción	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
16. Agua fría para calefacción	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
17. Agua caliente para calefacción	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
18. Agua fría para calefacción	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
19. Agua caliente para calefacción	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
20. Agua fría para calefacción	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1

*Jose Maria Sudrier*

UNIVERSIDAD NACIONAL DE LA PLATA

3-10/CA/L3 5-20

FORMULARIO DE RECLAMO	
Dirección de Avaluos Catastro y Registros	 <b>Muy Ilustre Municipio de SAN PABLO DE MANTÁ</b> Calle 9 y Av. 4 Telé: 2511-471 - 2511-473 Fax: 2511-474 Correo Electrónico: mimm@manta.gov.ec
Cedula	
Clave Catastral	22046CE
Nombre:	
	Rubros:
Impuesto Principal	Café
Solar no Edificado	
Contribucion Mejoras	
Tasa de Seguridad	Imp. cat.
Reclamo:	
<p>Se constata terreno vacío en sitio (M.E.P. 4.2000)            "SE ENIÉ CERTIFICADO POR INSCRIPCIÓN TARDÍA"</p>	
<p><i>[Signature]</i>            Firma del Usuario Fecha:</p>	
<p><i>[Signature]</i>            Firma del Inspector Fecha:</p>	
Informe Técnico:	
<p>Se certifica el área de terreno</p> <p><i>[Signature]</i>            Firma del Técnico Fecha: 12/07/2012</p>	
Informe de aprobación:	
<p><i>[Signature]</i>            Firma del Director de Avaluos y Catastro Fecha:</p>	



Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11



Conforme a la solicitud Número: 95955, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 18390.

### INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *lunes, 23 de noviembre de 2009*  
Parroquia: Los Esteros  
Tipo de Predio: Urbano  
Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial: 2204607000



#### LINDEROS REGISTRALES:

Cinco lotes de terrenos, signados con los Números siete, ocho, trece, catorce, quince, manzana G - 6, ubicado en la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, de la Lotización Costa Azul, el mismo que tiene los siguientes medidas y linderos. FRENTE; veinte metros y lindera con calle quince. ATRAS: treinta metros y lindera con pasaje Peatonal. COSTADO DERECHIO, treinta y dos metros y lindera con lotes nueve y doce. COSTADO IZQUIERDO: Empezando por la parte de atras con dieciséis metros y lote número dieciseis, donde ese punto esta formando ángulo recto hacia la parte de adentro del terreno con diez metros y lote número seis, desde ese punto formando un ángulo recto hasta llegar a la calle quince con dieciseis metros y lote número seis con una Area total: Ochocientos metros cuadrados. SOLVENCIA: EL RESTANTE DEL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA

L I B R E D E G R A V E M E N

#### RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	44 01/06/1949	23
Compra Venta	Protocolización de Documentos	23 14/01/1981	35
Planos	Planos	1 27/01/1998	1
Compra Venta	Compraventa	1,690 16/07/2002	15,093
Compra Venta	Compraventa	1,490 14/05/2013	29,674

#### MOVIMIENTOS REGISTRALES:

##### REGISTRO DE COMPRA VENTA

###### 1 / 4 Compraventa

Inscrito el: *miércoles, 1 de junio de 1949*  
Tomo: I Folio Inicial: 23 - Folio Final: 23  
Número de Inscripción: 44 Número de Repertorio: 373  
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera  
Nombre del Cantón: Manta  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: *jueves, 26 de mayo de 1949*  
Escritura/Juicio/Resolución:



Certificación impresa por: *Jasp*

Ficha Registral: 18390

Página: 1 de 4

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un lote de terreno rural denominado "Charco Nuevo", ubicado en la parroquia Urbana Tarquí, con una Superficie total de cincuenta y tres hectáreas y cuatro mil setecientos ocho metros cuadrados. Cuyo pago lo hace la compradora con dinero de exclusiva propiedad, adquirido en su estado de célibre.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-00385208	Calderon Moreira Clemencia Isabel	Casado	Manta
Vendedor	80-000000000455	Alitis Poggi Juan Eduardo	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fee. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	24	08-abr-1948	10	12

2 / 4 Protocolización de Documentos

Inscrito el: miércoles, 14 de enero de 1981

Tomo: 1 Folio Inicial: 35 - Folio Final: 36

Número de Inscripción: 23 Número de Repertorio: 49

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 3 de diciembre de 1980

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Protocolización de unos Planos, Archivado en Compraventa, denominada Lotización Costa Azul, las manzanas O-E-J, sean destinadas para las áreas Sociales de dicha Lotización. La propietaria, representada por el Sr. Raul Jamed, sobre terrenos ubicados en terrenos del sitio Charco Nuevo.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	13-00385208	Calderon Moreira Clemencia Isabel	Casado(*)	Manta
Urbanización	80-000000002145	Lotización Costa Azul		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fee. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	44	01-jun-1949	23	23

3 / 1 Planos

Inscrito el: martes, 27 de enero de 1998

Tomo: 1 Folio Inicial: 1 - Folio Final: 1

Número de Inscripción: 1 Número de Repertorio: 283

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 17 de abril de 1997

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Planos que lo hace por Mandato Judicial, dictada por el Juzgado Sexto de lo Civil de Manabí, en providencia dictada el 26 de Enero de 1998, y entregan al Municipio el 10% del área social para ser destinada a obras de interés social, lotes de terrenos ubicados en la Mz. X3, No. 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, Mz. W3" lotes 2, 3, 4, 13, 14m y 15 La Sra. Clemencia Calderon Viuda de Jamed representada por el Sr. Raul Jamed Calderon.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
---------	-----------------	-------------------------	--------------	-----------

Certificación impresa por: Jarp

Ficha Registral: 18390

Página: 2 de 4



Propietario 13-00385208 Calderon Moreira Clemencia Isabel Casado(\*) Manta  
 Urbanización 80-000000002145 Lotización Costa Azul Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	23	14-ene-1981	35	
Compra Venta	44	01-jun-1949	23	



4 / 4 **Compraventa**

Inscrito el: martes, 16 de julio de 2002  
 Tomo: 1 Folio Inicial: 15,093 - Folio Final: 15,103  
 Número de Inscripción: 1,690 Número de Repertorio: 3,156  
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera  
 Nombre del Cantón: Manta  
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 4 de julio de 2002  
 Escritura/Juicio/Resolución:  
 Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:  
 La Sra. Luisa Clemencia Jamed Calderon, mandataria de la Sra. Clemencia Isabel Calderon Vda. Jamed Venden a favor del Sr. Ramon Euclides Espinal, Casado, Cinco lotes de terrenos, signados con los Números siete, ocho, trece, catorce, quince, manzana G - 6, de la Lotización Costa Azul, de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, con un  
**Area total: Ochocientos metros cuadrados**

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-04662255	Espinal Ramon Euclides	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-000000000367	Calderon Clemencia Isabel	Viudo	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	23	14-ene-1981	35	36
Planos	1	27-ene-1998	1	1



5 / 4 **Compraventa**

Inscrito el: martes, 14 de mayo de 2013  
 Tomo: 1 Folio Inicial: 29,674 - Folio Final: 29,692  
 Número de Inscripción: 1,490 Número de Repertorio: 3,746  
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera  
 Nombre del Cantón: Manta  
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 29 de diciembre de 2009  
 Escritura/Juicio/Resolución:  
 Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:  
 COMPRAVENTA, inmueble signado con el lote No. 7, de la Manzana G-6 de la Lotización Costa Azul, Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, con una Superficie total de CIENTO SESENTA METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-05879668	Cedeño Mendoza Manuel Bienvenido	Soltero	Manta
Vendedor	13-04662255	Espinal Ramon Euclides	Casado	Manta
Vendedor	13-03646929	Holgún Pilligua Cisne Soledad	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1690	16-jul-2002	15093	15103

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Planos	1		
Compra Venta	4		

**Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.**

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitted a las: 09:31:48 del viernes, 14 de junio de 2013

A petición de: *Abg. Agustín Henchán Ampuero*

Elaborado por: *Janeith Magaña Piguave Flores*  
130873266-6



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diere un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.



*Jaime E. Delgado Amriago*  
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



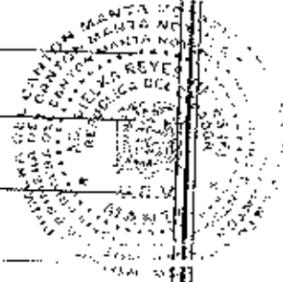
POR TODO  
DEMOS GRACIAS A DIOS

# ESCRITURA

De: \_\_\_\_\_

Otorgada por: \_\_\_\_\_

A Favor de: \_\_\_\_\_



Nº \_\_\_\_\_

Autorizada por la Notaria Encargada

ABOGADA

**Vielka Reyes Vences**

Copia \_\_\_\_\_ Cuantía \_\_\_\_\_

NOTARIA PRIMERA DEL CANTON

Manta, \_\_\_\_\_

Gobierno Autónomo Descentralizado del Cantón

Manta

DIRECCION DE PLANIFICACION URBANA



No. 255-1504

**APROBACION DE SUBDIVISION**

Esta Dirección aprueba la subdivisión de terreno propiedad del Sr. **RAMON EUCLIDES ESPINAL**, ubicado en la Lotización Costa Azul, Lotes # 7, 8, 13, 14 y 15; Mz G-6, Código # 327, Clave Catastral # 2204607000, Parroquia Los Esteros, Cantón Manta, el mismo que tiene un área total de 809,00m<sup>2</sup>.

AREA TOTAL SEGUN ESCRITURA: ( # 1.478, autorizada el 04/Julio/2002, e inscrita el 16/Julio/2002): 809,00m<sup>2</sup>.

Frente: 20,00m. - Calle 15

Atrás: 30,00m. - Pasaje peatonal

Costado derecho: 32,00m. - Lotes No. 9 y 12

Costado izquierdo: Empezando por la parte de atrás con 16,00m. y Lote No. 16, donde ese punto está formando ángulo recto hacia la parte de adentro del terreno con 10,00m. y Lote No. 6, desde ese punto formando un ángulo recto hasta llegar a la Calle 15, con 16,00m. y Lote No. 6

AREAS VENDIDAS E INSCRITAS EN EL REGISTRO LA PROPIEDAD: Lote No. 7: 160,00m<sup>2</sup>.

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE MARIA ANDREA CHAVEZ LOPEZ: Lote # 8: 160,00m<sup>2</sup>.

Frente: 10,00m. - Calle 15

Atrás: 10,00m. - Lote No. 13

Costado derecho: 16,00m. - Lote No. 9

Costado izquierdo: 16,00m. - Lote No. 7

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DEL SR. JAIME EMILIO SANCHEZ CORREA: Lote # 13, 14 y 15: 180,00m<sup>2</sup>.

Frente: 30,00m. - Pasaje peatonal

Atrás: 30,00m. - Lotes No. 6, 7 y 8

Costado derecho: 16,00m. - Lote No. 16

Costado izquierdo: 16,00m. - Lote No. 12

AREA TOTAL SOBRANTE: Ninguna

*El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual se asume error u omisión, exonerando de responsabilidad al certificador, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en los solicitudes correspondientes.*

Manta, Junio 24 del 2013

  
Sr. Raulero Llor Arteaga  
DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO  
AREA DE CONTROL  
JCM



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTON MANTA

DIRECCION DE PLANEAMIENTO URBANO

ESPEC. E. VALORADA

ESD-1.25

Nº 40577

**AUTORIZACION**

Nº. 255-1504

La Dirección de Planeamiento Urbano autoriza a **MARIA ANDREA CHAVEZ LOPEZ**, para que celebre escritura de Compra-venta, de terreno propiedad del Sr. Ramón Euclides Espinal, ubicado en la Lotización "Costa Azul", signado con el lote # 8, Manzana "G-6", Parroquia Los Esteros, Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

Frente: 10,00m. - Calle 15

Atrás: 10,00m. - Lote # 13

Costado derecho: 16,00m. - Lote # 9

Costado izquierdo: 16,00m. - Lote # 7

Área total: 160,00m<sup>2</sup>.

Manta, Junio 24 del 2013

  
Sr. Ralberto Llor Arteaga  
DIRECCION DE PLANEAMIENTO  
AREA DE CONTROL

*El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe al solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificador, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.*

JCM.