

1. DIBUJO DEL TERRENO: ☐ NO ☒ SI
 2. DIBUJO DEL TERRENO: ☐ NO ☒ SI

REFERENCIAL AL SISTEMA CARTOGRAFICO

3. ZONA DE CALIDAD DEL SUELO
 4. ZONA DE CALIDAD DEL SUELO

HOLAN

5. ZONA DE CALIDAD DEL SUELO
 6. ZONA DE CALIDAD DEL SUELO

DIRECCION: 15 de Mayo
 7. ZONA DE CALIDAD DEL SUELO
 8. ZONA DE CALIDAD DEL SUELO

9. ZONA DE CALIDAD DEL SUELO
 10. ZONA DE CALIDAD DEL SUELO

11. ZONA DE CALIDAD DEL SUELO
 12. ZONA DE CALIDAD DEL SUELO

13. ZONA DE CALIDAD DEL SUELO
 14. ZONA DE CALIDAD DEL SUELO

15. ZONA DE CALIDAD DEL SUELO
 16. ZONA DE CALIDAD DEL SUELO

17. ZONA DE CALIDAD DEL SUELO
 18. ZONA DE CALIDAD DEL SUELO

19. ZONA DE CALIDAD DEL SUELO
 20. ZONA DE CALIDAD DEL SUELO

21. ZONA DE CALIDAD DEL SUELO
 22. ZONA DE CALIDAD DEL SUELO

23. ZONA DE CALIDAD DEL SUELO
 24. ZONA DE CALIDAD DEL SUELO

25. ZONA DE CALIDAD DEL SUELO
 26. ZONA DE CALIDAD DEL SUELO

FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

27. ZONA DE CALIDAD DEL SUELO
 28. ZONA DE CALIDAD DEL SUELO

29. ZONA DE CALIDAD DEL SUELO
 30. ZONA DE CALIDAD DEL SUELO

31. ZONA DE CALIDAD DEL SUELO
 32. ZONA DE CALIDAD DEL SUELO

DATE

Page

TDID JOB Z0710 BINGHAM

131081392-2

INSTRUMENTS USED

INSTRUMENTS USED

INSTRUMENTS USED

INSTRUMENTS USED

INSTRUMENTS USED

INSTRUMENTS USED

INSTRUMENTS USED

INSTRUMENTS USED

INSTRUMENTS USED

INSTRUMENTS USED

INSTRUMENTS USED

INSTRUMENTS USED

INSTRUMENTS USED

INSTRUMENTS USED

INSTRUMENTS USED

INSTRUMENTS USED

INSTRUMENTS USED

INSTRUMENTS USED

INSTRUMENTS USED

INSTRUMENTS USED

INSTRUMENTS USED

INSTRUMENTS USED

INSTRUMENTS USED

INSTRUMENTS USED

INSTRUMENTS USED

INSTRUMENTS USED

INSTRUMENTS USED

INSTRUMENTS USED

INSTRUMENTS USED

INSTRUMENTS USED

INSTRUMENTS USED

INSTRUMENTS USED

INSTRUMENTS USED

INSTRUMENTS USED

INSTRUMENTS USED

INSTRUMENTS USED

INSTRUMENTS USED

INSTRUMENTS USED

INSTRUMENTS USED

INSTRUMENTS USED

INSTRUMENTS USED

INSTRUMENTS USED

INSTRUMENTS USED

INSTRUMENTS USED



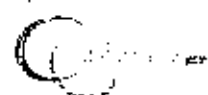
REPÚBLICA DEL ECUADOR

**NOTARÍA PÚBLICA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA**

TESTIMONIO DE ESCRITURA

Autorizado por la Notaria
Abg. Elsy Cedeño Menéndez

"Caminando hacia la excelencia"



Factura: 002-002-000004539



20151308004P01893

NOTARIO(A) CEDENO MENENDEZ ELSYE HAUREY

NOTARIA CUARTA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:		20151308004P01893					
ACTO O CONTRATO:							
ACTOS, CONTRATOS, CONVENIOS, ACUERDOS, DILIGENCIAS DE CUANTIA INDETERMINADA QUE NO SE ENCUENTREN EN EL CATALOGO							
FECHA DE OTORGAMIENTO:		29 DE ABRIL DEL 2015					
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de identidad	No. identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que lo representa
Natural	TANIA LIDOR ZAYRA MAGDALENA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CIT. JULIA	310817422	ECUATORIANA	COMPARECIENTE	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de identidad	No. identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón		Parroquia			
MANABI		MANTA		MANTA			
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTIA DEL ACTO O CONTRATO:		INDETERMINADA					


NOTARIO(A) CEDENO MENENDEZ ELSYE HAUREY
NOTARIA CUARTA DEL CANTON MANTA



ESCRITURA DE TERMINACIÓN DE COMUNIDAD
HEREDITARIA: OTORGA LA SEÑORITA ZAYRA MAGDALENA
TAPIA LOOR.

CUENTIA: INDETERMINADA

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día miércoles veintinueve de abril del año dos mil quince, ante mí, Abogada ELSYE CEDEÑO MENENDEZ, Notaria Pública Cuarta del cantón Manta, comparece la señorita ZAYRA MAGDALENA TAPIA LOOR, por sus propios derechos, a quien de conocer doy fe en virtud de haberme exhibido su cédula de ciudadanía que corresponden a los números uno tres uno cero ocho uno siete cuatro dos guión dos, cuya copia fotostática se agrega a esta escritura. La compareciente es de nacionalidad ecuatoriana, de estado civil soltera, mayor de edad y domiciliada en esta ciudad de Manta.- Advertida que fue la compareciente por mí la señora Notaria, de los efectos y resultados de esta escritura, así como examinada que fue en forma aislada y separada, de que comparece al otorgamiento de esta escritura de 'TERMINACION DE COMUNIDAD HEREDITARIA' sin coacción, amenazas, temor reverencial ni promesa o seducción, me pide que eleva a categoría de Escritura Pública el texto de la minuta, cuyo tenor literal es como sigue: SEÑORA NOTARIA.- En el registro de Escrituras Públicas a su cargo, sirvase incorporar una de TERMINACION DE COMUNIDAD HEREDITARIA, contenida dentro de las siguientes cláusulas:
PRIMERA: INTERVINIENTE.- Comparece a la celebración



NOTARIA PÚBLICA CUARTA
Elsye Cedeño Menéndez

presente escritura, la señorita ZAYRA MAGDALENA TAPIA LOOR, por sus propios y personales derechos.- SEGUNDA: ANTECEDENTES. a) Mediante Escritura Pública de Compraventa de Derechos y Acciones, celebrada en la Notaría Pública Primera del cantón Manta, el diecinueve de abril del año dos mil cinco, debidamente inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta, el veintiuno de abril del año dos mil cinco, la señorita ZAYRA MAGDALENA TAPIA LOOR, compró a los herederos de la señora Clemencia Isabel Calderón, la totalidad de los Derechos y Acciones fincados sobre un cuerpo de terreno, signado con el número NUEVE de la Manzana G - Seis, ubicado en la Lotización "Costa Azul" de la Parroquia Los Esteros del cantón Manta. Lote de terreno que tiene las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Con diez metros y lindera con calle Quince; POR ATRÁS: Con diez metros y lindera con lote número Doce; POR EL COSTADO DERECHO: Con dieciséis metros y lindera con lote número Diez; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con dieciséis metros y lindera con lote número Ocho. Con una superficie total de CIENTO SESENTA METROS CUADRADOS; b) Con fecha veintisiete de enero de mil novecientos noventa y ocho, se encuentra inscrita la Protocolización de los Planos, celebrada en la Notaría Pública Tercera del cantón Manta, el diecisiete de abril de mil novecientos noventa y siete; y, c) Lote de terreno que a su vez fue adquirido por los señores: Jamed Jasen Felipe y señora Clemencia Isabel Calderón Moreira por compra que le

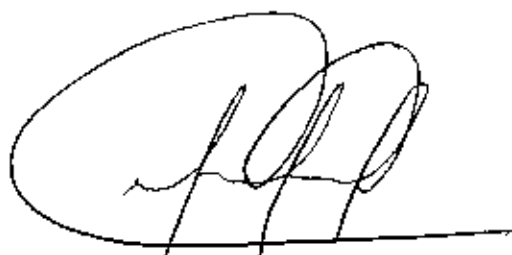


señor Juan Eduardo Aliatis Peggi, según consta de la Escritura Pública de Compraventa, celebrada en la Notaria Pública Cuarta del Cantón Manta, el veintidós de mayo de mil novecientos cuarenta y nueve, debidamente inscrita en el Registro de la Propiedad del cantón Manta, el uno de junio de mil novecientos cuarenta y nueve. TERCERA: TERMINACION DE COMUNIDAD.- En virtud de que la señorita ZAYRA MACHALENA TAPIA LOOR, es propietaria de la totalidad de los Derechos y Acciones del predio descrito en la cláusula segunda del presente contrato; y de conformidad con lo que dispone el numeral uno del Artículo Dos mil doscientos doce del Código Civil Ecuatoriano en actual vigencia, tiene a bien declarar como en efecto lo hace, que al haberse reunido las condiciones enunciadas en el artículo antes indicado, se ha producido la terminación de la Comunidad que existía sobre dicho predio, por lo tanto se transforma en Cuerpo Cierzo y Determinado. CUARTA: ACEPTACION.- La compareciente, por sus propios derechos acepta la presente Escritura Pública de Terminación de Comunidad por ser conveniente a sus intereses. QUINTA: GASTOS.- Los gastos que demandan la celebración de la presente escritura hasta su inscripción en el Registro de la Propiedad de Manta, Provincia de Manabí, serán por cuenta de los comparecientes. SEXTA: INSCRIPCION.- Queda facultada la compareciente para que por sí, o por interpuesta persona obtengan la inscripción del presente contrato en el Registro de la Propiedad correspondiente. SEPTIMA: LA DE ESTILO.

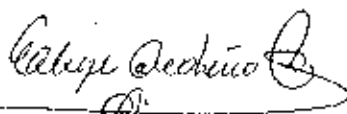
Abd. Elías Cordero Medrado



señora Notaria, se servirá agregar las demás cláusulas de estilo necesarias para la perfecta validez de este contrato. Hasta aquí la minuta que junto con los documentos anexos y habilitantes que se incorpora queda elevada a escritura pública con todo el valor legal; y que, los comparecientes aceptan en todas y cada una de sus partes, minuta que está firmada por el Abogado JOFRE MACIAS CABAL. Matrícula número: Trece - Dos mil seis - Ciento cuarenta y cuatro del FORO DE ABOGADOS, para la celebración de la presente escritura se observaron los preceptos y requisitos previstos en la ley notarial; y, leída que les fue a los comparecientes por mí la notaria, se ratifican y firman conmigo en unidad de acto, quedando incorporada en el protocolo de esta notaria, de todo cuanto. DOY FE. *g.*



ZAYRA MAGDALENA TAPIA LOOP
C.C.No. - 131081742-2



Abg. ELSYE CEDENO MENENDEZ
NOTARIA PUBLICA CUARTA - MANTA

As...



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

Nº 00071239



LA DIRECCION FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA
SOLAR URBANA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios,
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en
pertenece a TAPIA LOOR ZAYRA MAGDALENA,
ubicada COSTA AZUL NZ: 66 LT.09
cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad
de \$3689.00 TRES MIL SEISCIENTOS OCHENTA DOLÁRES 00/100.
de CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE TERMINACION DE LA COMUNIDAD

Alcaldé
Ing. Felipe Cedeno Mendez

Manta, de del 20.....
16 DE ABRIL 2015

Director Financiero Municipal



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA



DIRECCIÓN DE AVALUOS, CATASTRO
Y REGISTROS

No. Certificación: 122478

Nº 0122478

CERTIFICADO DE AVALÚO



Fecha: 16 de abril de 2015

No. Electrónico: 30967

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 2-20-46-09-000

Ubicado en: COSTA AZUL MZ- G6 LT.09

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 160,00 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad Propietario
1310817422 TAPIA LOOR ZAYRA MAGDALENA

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	3680,00
CONSTRUCCIÓN:	0,00
	3680,00

Son: TRES MIL SEISCIENTOS OCHENTA DOLARES

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo fictual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 27 de diciembre del año 2013, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el periodo 2014 - 2015".

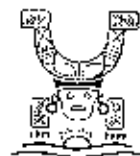
Lra. María Reyes M.

Director de Avalúos, Catastros y Registros (E)



**GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA**

Nº 0100140



**LA TESORERIA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA**

A petición verbal de parte interesada. CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de
TAPIA LOOR ZAYRA MAGDALENA.

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 13 de Abril de 20 ... 15

VALIDO PARA LA CLAVE
2204609000 COSTA AZUL M2- G6 LT.09
Manta, trece de abril del dos mil quince



RECIBIDO
MUNICIPIO DEL CANTON MANTA
TESORERIA MUNICIPAL
RECAUDACION





CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencias Teléfono:

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11

entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2611747

911

COMPROBANTE DE PAGO

000055714

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

CIRUC: : TAPIA LOOR ZAYRA MAGDALENA

NOMBRES :

RAZÓN SOCIAL: COSTA AZUL MZ-C6 LT.09

DIRECCIÓN :

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:

AVALÚO PROPIEDAD:

DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

364691

Nº PAGO: SANCHEZ ALVARADO PAMELA

CAJA:

13/04/2015 12:54:36

FECHA DE PAGO:



VALOR

DESCRIPCIÓN

VALOR

3.00

3.00

TOTAL A PAGAR

VÁLIDO HASTA: Domingo, 12 de Julio de 2015
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ORIGINAL CLIENTE

ESTE COMPROBANTE NO TENDRA VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



50634



Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95959, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 50634:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *miércoles 15 de abril de 2015*

Parroquia: Los Esteros

Tipología Predio: Urbano

Código Catastral Registral Predio: 2204609000

LINDEROS REGISTRALES:

Los Derechos y Acciones y más condiciones sobre un cuerpo de terreno de ~~con~~ con la Nueva Planificación ubicado en la Manzana G-6 lote Número Nueve Lotización Costa Azul de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Diez metros y Calle Quince, POR ATRÁS: Diez metros y lote doce; COSTADO DERECHO: Dieciséis metros y lote diez; y COSTADO IZQUIERDO: Dieciséis metros y lote ocho. Con una superficie total de: CIENTO SESENTA METROS CUADRADOS. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	44 31/06/1949	23
Plano	Plano	1 27/01/1998	-
Compra Venta	Compraventa de Derechos y Acción	1.011 21/04/2005	14 236

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

Compraventa

Inscripción el: *miércoles, 01 de junio de 1949*

Folio Inicial: 23 Folio Final: 23

Número de Inscripción: 44 Número de Repertorio:

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Número del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: *jueves, 26 de mayo de 1949*

Exemplar: *Original/Resolución:*

Fecha de Resolución:

a. Observaciones:

Un lote de terreno rural denominado "Charco Nuevo", ubicado en la parroquia Urbana Tarqui

total de cinco hectáreas y tres hectáreas y cuatro mil setecientos ocho metros cuadrados. Cuyo pago

con dinero de exclusiva propiedad, adquirido en su estado de





b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-00385208	Calderon Moreira Clemencia Isabel	Casado	Manta
Comprador	80-0000000043228	Jamed Jansen Felipe	Casado	Manta
Vendedor	80-000000000455	Aliatis Poggi Juan Eduardo	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio Final:
Compra Venta	24	08-abr-1948	10	12

2 / 1 Planos

Inscrito el: martes, 27 de enero de 1998

Tomo: 1 Folio Inicial: 1 - Folio Final: 1

Número de Inscripción: 1 Número de Repertorio: 283

Oficina donde se guarda el original: Notaria Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 17 de abril de 1997

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Planos que lo hace por Mandato Judicial, dictada por el Juzgado Sexto de lo Civil de Manabí, en providencia dictada el 26 de Enero de 1998, y entregan al Municipio el 10% del area social para ser destinada a obras de interés social, lotes de terrenos ubicados en la Mz. X3, No. 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, Mz. W3 lotes 2, 3, 4, 13, 14m y 15 La Sra. Clemencia Calderon Viuda de Jamed representada por el Sr. Raul Jamed Calderon.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	13-00385208	Calderon Moreira Clemencia Isabel	Casado(*)	Manta
Urbanización	80-0000000002145	Lotización Costa Azul		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio Final:
Compra Venta	23	14-ene-1981	35	36
Compra Venta	44	01-jun-1949	23	24

2 / 2 Compraventa de Derechos y Acciones

Inscrito el: jueves, 21 de abril de 2005

Tomo: 1 Folio Inicial: 14,236 - Folio Final: 14,246

Número de Inscripción: 1.011 Número de Repertorio: 1.873

Oficina donde se guarda el original: Notaria Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 19 de abril de 2005

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Los Derechos y Acciones y más condiciones sobre un cuerpo de terreno de conformidad con la Nueva Planificación ubicado en la Manzana G-6 lote Número Nueve Lotización Costa Azul de la Parroquia Los Esmeros del Cantón

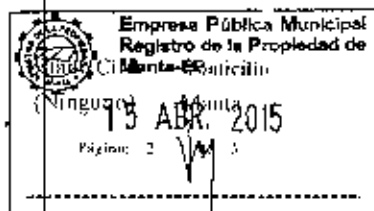
M a n a

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social
Causante	13-00385208	Calderon Moreira Clemencia Isabel

Certificación impresa por: Jutid

Ficha Registral: 50034





Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



13-12817422 Tapia Lour Zayra Magdalene
13-20181524 Jamed Calderon Luisa Clementina

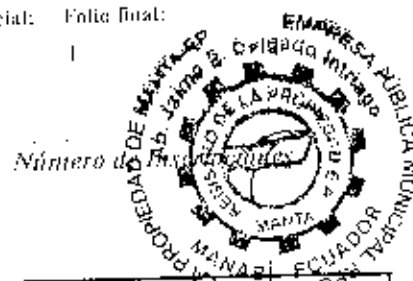
Sotero Manta
Casado Manta

c Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fee. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Planos	1	27-ene-1998	1	1

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro
Planos	1	
Compra Venta	2	



Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 9:55:32 del miércoles, 15 de abril de 2015

A petición de: Sr. Helio Velaz Rios

Elaborado por: Juhana Lourdes Macías Suarez
131136755-9



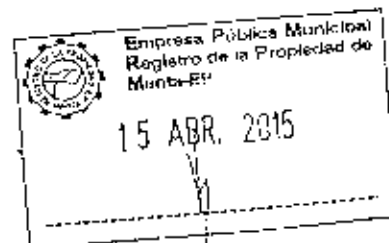
Validez del Certificado 30 días, excepto que se diere un traspaso de dominio o se emitiese un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



AUG. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

Aplica
AUG. Eloy Cedeño Mendieta
Notario



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y REGISTRO CIVIL

CEDULA DE CIUDADANÍA

1310817422

APellidos y Nombres: **TAPIA LOOR ZAYRA MAGDALENA**
Lugar de Nacimiento: **QUITO**
Fecha de Nacimiento: **1984-02-08**
Nacionalidad: **ECUATORIANA**
Sexo: **F**
Estado Civil: **Soltera**

1310817422

INSTRUCCIÓN: BACHILLERATO **PROFESIÓN: ESTUDIANTE**

APellidos y Nombres del Padre: **TAPIA CARRASCO HERNANDEZ**
APellidos y Nombres de la Madre: **LOOR GAROTA MARIA ESMERALDA**
Lugar y Fecha de Expedición: **QUITO 2010-04-28**
Fecha de Expiración: **2020-04-28**

Y3308/1222

REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL

014 **CERTIFICADO DE VOTACIÓN**
ELECCIONES SECCIONALES 13-FEB-2014

014 - 0203 **1310817422**
NÚMERO DE CERTIFICADO CÉDULA
TAPIA LOOR ZAYRA MAGDALENA

PROVINCIA: **QUITO** CIRCUNSCRIPCIÓN: **0**
CANTÓN: **PUEMBO** PARROQUIA: **0** ZONA: **0**

1. PRESIDENTE DE LA JURÍA

ESTAS 07 FOJAS ESTÁN
RUBRICADAS POR MI
Ab. Elsy Celedón Menéndez

COPIA AUTORIZADA Y ANOTADA, CONFORME CON SU
ORIGINAL, CONSTANTE EN EL PROTOCOLO A MI CARGO,
AL QUE ME REMITO A PETICION DE PARTE INTERESADA,
CONFIERO ESTE **PRIMER** TESTIMONIO, ENTREGADO EL
MISMO DIA DE SU OTORGAMIENTO. CODIGO:
2015.13.08.04.P01893.D0Y FE.-

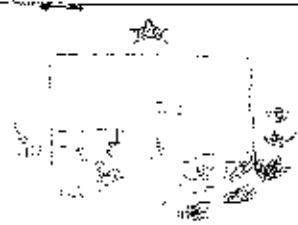


Elsy Celedón Menéndez
Ab. Elsy Celedón Menéndez
Notaria Pública



C.E. Lorenzo 1.001

DIRECCION DE
AVALUOS,
CATASTRO Y
REGISTROS



GOBIERNO AUTONOMO
DESCENTRALIZADO DE
MANTA

FECHA DE RECEPCION

15/04/15

12.17

FECHA DE ENTREGA

16/04/15

3 pta

IDENTIFICACION

2204609

NOMBRE DEL USUARIO

Tapia Leon Zayra

INDICACION DE DESTINO

Hetero

OTRAS NOTAS

RUBROS

VALUACION PRELIMINAR

VALUACION DEFINITIVA

CONTRIBUCION MEJORAS

TASA DE AGUAS C.A.C.

TIPO DE TRAMITE

Terminación de Comendad

FIRMA DEL USUARIO

INFORME DEL INSPECTOR

FIRMA DEL INSPECTOR

FECHA

INFORME TECNICO

Se le ha otorgado la terminación de la comendad de la finca 2204609

FIRMA DEL TECNICO

FECHA

INFORME DE APROBACION

FIRMA DEL DIRECTOR



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



50634



Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95959, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 50634:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: miércoles, 15 de abril de 2015
Parroquia: Los Esteros
Tipo de Predio: Urbano
Código Catastral: Rel. Ident. Predial: 2204609000



LINDEROS REGISTRALES:

Los Derechos y Acciones y más condiciones sobre un cuerpo de terreno de Costa Azul de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Diez metros y Calle Quince, POR ATRÁS: Diez metros y lote doce, COSTADO DERECHO: Dieciséis metros y lote diez, y COSTADO IZQUIERDO: Dieciséis metros y lote ocho. Con una superficie total de: CIENTO SESENTA METROS CUADRADOS. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Final
Compra Venta	Compraventa	44 01/06/1949	23
Planes	Planes	1 27/01/1998	
Compra Venta	Compraventa de Derechos y Acciones	1441 21/01/2005	11236

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

Compraventa

Inscrito el: viernes, 01 de junio de 1949

Libro: 1 Folio Inicial: 23 Folio Final: 23

Número de Inscripción: 44 Número de Repertorio:

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 26 de mayo de 1949

Escritura y Juro: Resolución:

Fecha de Resolución:

373





b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-00385208	Calderon Moreira Clemencia Isabel	Casado	Manta
Comprador	80-0000000043228	Jamed Jasen Felipe	Casado	Manta
Vendedor	80-000000000455	Aliatis Poggi Juan Eduardo	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio Final:
Compra/Venta	24	08-abr-1948	10	12

2. Planos

Inscrito el: martes, 27 de enero de 1998

Folio: 1 Folio Inicial: 1 - Folio Final: 1

Número de Inscripción: 1 Número de Repertorio: 283

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 17 de abril de 1997

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Planos que lo hace por Mandato Judicial, dictada por el Juzgado Sexto de lo Civil de Manabí, en providencia dictada el 26 de Enero de 1998, y entregan al Municipio el 10% del area social para ser destinada a obras de interés social, lotes de terrenos ubicados en la Mz. X3, No. 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, Mz. W3 lotes 2, 3, 4, 13, 14m y 15 La Sra. Clemencia Calderon Viuda de Jamed representada por el Sr. Raul Jamed Calderon.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	13-00385208	Calderon Moreira Clemencia Isabel	Casado(*)	Manta
Urbanización	80-000000002145	Lotización Costa Azul		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio Final:
Compra/Venta	23	14-ene-1981	35	36
Compra/Venta	44	01-jun-1949	23	24

Compraventa de Derechos y Acciones

Inscrito el: jueves, 21 de abril de 2005

Folio: 1 Folio Inicial: 14.236 - Folio Final: 14.246

Número de Inscripción: 1.011 Número de Repertorio: 1.873

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 19 de abril de 2005

Escritura/Juicio/Resolución:

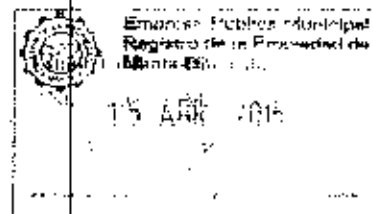
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Los Derechos y Acciones y más condiciones sobre un cuerpo de terreno de conformidad con la Nueva Planificación ubicada en la Manzana G-6, lote Noroeste Nueve Lotización Costa Azul de la Parroquia Los Esteros del Capiro.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social
Interesante	13-00385208	Calderon Moreira Clemencia Isabel





Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



Comprador 13-10817422 Tapia Luor Zayra Magdalena
Vendedor 13-00384524 Jaime Calderon Luisa Clemencia

Soltero Manta
Casado(*) Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio Final:
Planos	1	27-ene-1998	1	1

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro
Planos	1	
Compra Venta	2	



Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se registra.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 9:55:32 del miércoles, 15 de abril de 2015

A petición de: Sr. Jaime Delgado Intriago

Elaborado por: Juliana Lourdes Macías Saez
131136755-9

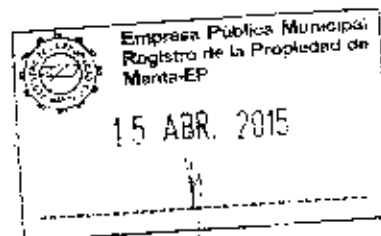


Validez del Certificado 30 días. Excepto
que se diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error
en este Documento al Registrador de la
Propiedad.



Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador



TITULO DE CREDITO

COPIA

No. 331252

4/13/2015 11:13

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVANCE COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TÍTULO N°
2-20-45-09-000	URB-01	3.585.00	COSTA AZUL VZ-C6 L1 09	TOTA	161459	331252
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.D. P.R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
TAPIA LOOR ZAMORA MAGDALENA		131251402				
13/2015 12:08 ZAMORA MERA MARIA JOSE			Costa Judicial			
\$ALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY			Interes por Mora			
			MEJORAS 2011	\$ 7.88	(\$ 0.35)	\$ 7.53
			MEJORAS 2012	\$ 1.44	(\$ 0.74)	\$ 0.70
			MEJORAS 2013	\$ 2.59	(\$ 2.29)	\$ 0.30
			MEJORAS 2014	\$ 2.31	(\$ 2.40)	\$ -0.09
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 32.11	(\$ 13.49)	\$ 18.62
			SOLAR NO EDIFICADO	\$ 1.38		\$ 1.38
			TOTAL A PAGAR			\$ 38.04
			VALOR PAGADO			\$ 38.04
			SALDO			\$ 0.00

MUNICIPALIDAD DE LOJA
 CERTIFICADO
 13/2015 12:08
 (FOTO DE P...)
 (FOTO DE P...)