

X

1000

FOR MEN DOBIA CELENO ALVARO BORGOS CARLOS ENRIQUE
HABERMANO OLIVAS JEFERSON JAVIER

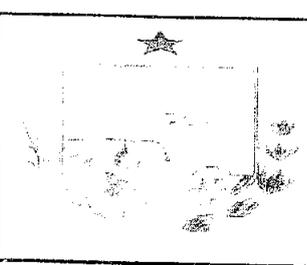
130241139-4
130237631-2
MAY 1954-5

4

1000

1000

DIRECCION DE
AVALUOS,
CATASTRO Y
REGISTROS



GOBIERNO AUTONOMO
DESCENTRALIZADO DE
MANTA

FECHA DE INGRESO:

10/06/15

FECHA DE ENTREGA:

CLAVE CATASTRAL:

000000000

NOMBRES y/o RAZON:

CEДУJA DE IDENT y/o RUC:

CELULAR - TLFNO:

RUBROS

IMPUESTO PRINCIPAL:

SOLAR NO EDIFICADO:

CONTRIBUCION MEJORAS:

TASA DE SEGURIDAD:

5000000

TIPO DE TRAMITE:

FIRMA DEL USUARIO

INFORME DEL INSPECTOR:

[Handwritten signature]

FIRMA DEL INSPECTOR:

FECHA

INFORME TÉCNICO:

Se expedira copia de cada uno de los

[Handwritten signature]

FIRMA DEL TÉCNICO

10/06/15

FECHA

INFORME DE APROBACIÓN

FIRMA DEL DIRECTOR

[Handwritten signature]



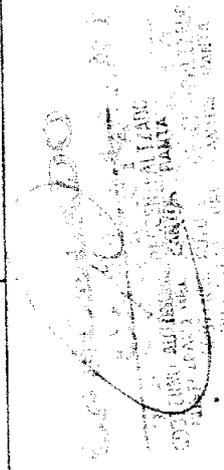
Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
Ruc: 1360000900001
Dirección: Av. 4ta. y Calle 9 - Telf: 2611-479 / 2611-477

TITULO DE CREDITO No. 000224329

1/4/2014 10:39

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TITULO N°
2-20-46-11-000	160.00	\$ 3.680,00	LOTZ COSTA AZUL, MZ. G-6 LT. 11	2014	112562	224329
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL			CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
PANCHANA SALAS JEFFERSON JACINTO			Cost. Judicial			
1/4/2014 12:00 BARBE# 4N HILDA			Interes por Mora	\$ 0,56		\$ 0,56
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY			MEJORAS 2011	\$ 0,90		\$ 0,90
			MEJORAS 2012	\$ 14,76		\$ 14,76
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 7,36		\$ 7,36
			SOLAR NO EDIFICADO			\$ 23,58
			TOTAL A PAGAR			\$ 23,58
			VALOR PAGADO			\$ 0,00
			SALDO			\$ 0,00

MANTUA
VICIENDE MEJORAS



09/09/2014



REPÚBLICA DEL ECUADOR
 MINISTERIO DE REGISTRO Y CONTROL CIVIL

CIUDADANÍA 120655259

PANCHANA SALAS JEFFERSON JACINTO
 GUAYAS/GUAYASQUIL/CARBO /CONCEPCION/
 07 MARZO 1992
 001- 0259 00257 M
 LOS RIOS/ BUENA FE
 SN JACINTO DE BUENA FE 00992




EQUATORIANA***** W4442V4444

ESOLTERO

SECUNDARIA ESTUDIANTE
 JACINTO MAURICIO PANCHANA GUILLEN
 NIEVE GERMANIA SALAS NOLEWIN
 MANA 02/03/2010
 02/03/2022

2361066



REPÚBLICA DEL ECUADOR
 CONSEJO NACIONAL ELECTORAL

016 CERTIFICADO DE VOTACIÓN
 ELECCIONES SECCIONALES 23-NOV-2014

016 - 0283 1206552596
 NÚMERO DE CERTIFICADO CÉDULA
 PANCHANA SALAS JEFFERSON JACINTO

MANABI	CIRCUNSCRIPCIÓN	0
PROVINCIA	JARAMIJO	0
JARAMIJO	PARROQUIA	0
CANTÓN		ZONA

Agel Nino S.
 (1) PRESIDENTE DE LA JUNTA

CIUDADANIA 131495715-8
CARDENAS PONCE LUCIA JAHAIRA
MANABI/24 DE MAYO/SUCRE
04 AGOSTO 1994
005- 0075 00375 F
MANABI/ 24 DE MAYO
SUCRE 1994



Lucia Cardenas P

ECUATORIANA*****

V939919222

SOLTERO
SECUNDARIA ESTUDIANTE
JORGE RAFAEL CARDENAS CEDENO
JUANA BARBARA PONCE PIVAGUE
MANTA 07/09/2012
07/09/2024

0075195

REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL

CERTIFICADO DE VOTACION
ELECCIONES SECCIONALES 2015

004

004 - 0141

NUMERO DE CERTIFICADO

CARDENAS PONCE LUCIA JAHAIRA

1314957158

CÉDULA

MANABI
PROVINCIA
JARAMIJO
CANTÓN

CIRUNSCRIPCION
JARAMIJO
PARROQUIA

0
0
ZONA

() PRESIDENTE DE LA JUNTA



**Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP**



27127


Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95958, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 27127:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *lunes, 14 de marzo de 2011*
Parroquia: Tarqui
Tipo de Predio: Urbano
Cod. Catastral/Rol/Ident. Predial: 2204611000



LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con el inmueble ubicado en la Lotización COSTA AZUL, de la Parroquia Tarqui, del cantón Manta, signado con el lote No. ONCE de la Manzana "G- SEIS", comprendido con las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Diez metros y pasaje peatonal. POR ATRAS: Diez metros y lote No. diez POR EL COSTADO DERECHO: Dieciséis metros y lote No. doce; y POR EL COSTADO IZQUIERDO: Dieciséis metros y Avenida dos: Teniendo una Superficie total de Ciento Sesenta Metros Cuadrados. NO CONSTA MAS BINES. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE

D E G R A V A M E N

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
		44 01/06/1949	23
Compra Venta	Compraventa	2.381 14/09/2001	20.090
Compra Venta	Compraventa	973 12/04/2011	16.463
Compra Venta	Compraventa	1.469 06/06/2012	27.655

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

Compraventa

Inscrito el: *miércoles, 01 de junio de 1949*
Tomo: I Folio Inicial: 23 - Folio Final: 23
Número de Inscripción: 44 Número de Repertorio: 373
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: *jueves, 26 de mayo de 1949*
Escriutura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:
Un lote de terreno rural denominado "Charco Nuevo", ubicado en la parroquia Urbana Tarqui, con una Superficie total de cincuenta y tres hectarias y cuatro mil setecientos ocho metros cuadrados. Cuyo pago lo hace la compradora



con dinero de exclusiva propiedad, adquirido en su estado de célibre.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-00385208	Calderon Moreira Clemencia Isabel	Casado	Manta
Vendedor	80-000000000455	Aliatis Poggi Juan Eduardo	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	24	08-abr-1948	10	12

2 / 4 Compraventa

Inscrito el : viernes, 14 de septiembre de 2001

Tomo: 1 Folio Inicial: 20.090 - Folio Final: 20.098
Número de Inscripción: 2.381 Número de Repertorio: 4.422
Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 26 de julio de 2001

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

La Sra. Luisa Jamed Calderón de Serrano, como Mandataria de la Sra. Clemencia Isabel Calderón viuda de Jamed.

Inmueble ubicado en la Lotización COSTA AZUL, de la parroquia Tarqui, cantón Manta, signado con el lote

No. ONCE de la Manzana "G-6", con un área de Ciento sesenta metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-02414394	Mendoza Cedeño Aladino Duran	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-0000000011875	Calderon Clemencia Isabel	Viudo	Manta

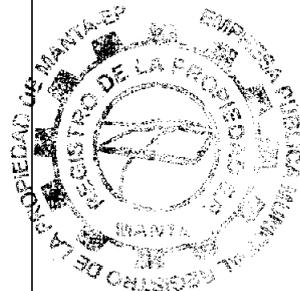
c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	44	01-jun-1949	23	23

3 / 4 Compraventa

Inscrito el : martes, 12 de abril de 2011

Tomo: 30 Folio Inicial: 16.463 - Folio Final: 16.470
Número de Inscripción: 973 Número de Repertorio: 2.056
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta





**Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP**



Libro: No.Inscripción: Fec. Inscripción: Folio Inicial: Folio final:
Compra Venta 2381 14-sep-2001 20090 20098

4 / 4 **Compraventa**

Inserito el : miércoles, 06 de junio de 2012

Tomo: 61 Folio Inicial: 27.655 - Folio Final: 27.663

Número de Inscripción: 1.469 Número de Repertorio: 3.199

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 11 de mayo de 2012

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa relacionada con un terreno ubicado en la Lotización Costa Azul, de la parroquia Tarquí del Cantón Manta, signado con el número ONCE, de la manzana "G - SEIS" , con una superficie total de: Ciento Sesenta M e t r o s C u a d r a d o s .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	12-06552596	Panchana Salas Jefferson Jacinto	Soltero	Manta
Vendedor	13-03800690	Cedeño Cedeño María Natividad	Casado	Manta
Vendedor	13-02376312	Rezabala Burgos Carlos Enrique	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro: No.Inscripción: Fec. Inscripción: Folio Inicial: Folio final:
Compra Venta 973 12-abr-2011 16463 16470

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	4		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 14:30:22 del jueves, 03 de julio de 2014

A petición de:

Elaborado por : María Asunción Cedeño Chávez
130699882-2

Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

Manta, 11/10 del 2014

Ingeniero
Jorge Zambrano Cedeño
ALCALDE DE MANTA
En su despacho.-

Yo, *Rosana Siles Trifles* portadora de la Cedula de Identidad No *1206252596*, solicito a usted, ordene a quien corresponda se me extienda un Certificado de Zona de Riesgo documento que es solicitado para postular al Bono de la Vivienda, predio ubicado *Barra de Costa Azul 220460000*

En espera de lo solicitado que muy agradecido (a) *MZ E C LT 97*

[Handwritten Signature]
Atentamente,

0973544962

10-11-14
1909
[Handwritten Signature]

[Handwritten Signature]