



2204616



Ficha Registral-Bien Inmueble

48628

Mall del Pacífico, Avenida Malecón y Calle 20  
Telf.052624758  
www.registropmanta.gob.ec

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-19000052 certifico hasta el día 2019-06-19, la Ficha Registral Número 48628.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif.Predial: 2204616000 Tipo de Predio: Lote de Terreno

Fecha de Apertura: sábado, 08 noviembre 2014

Parroquia: TARQUI

Información Municipal:

Dirección del Bien: ubicado en la Lotización "Costa Azul", Manzana G-6" lote número DIECISÉIS

LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con los Derechos y acciones y más condiciones sobre un cuerpo de terreno de conformidad con la nueva planificación ubicado en la Lotización "Costa Azul", Manzana G-6" lote número DIECISÉIS, con los siguientes linderos y medidas: NORTE; lote número cinco con diez metros. SUR; pasaje Peatonal con diez metros. ESTE; lote número quince con dieciséis metros y OESTE; lote número Diecisiete con dieciséis metros. Con un área total de; CIENTO SESENTA METROS CUADRADOS.

SOLVENCIA : EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	44 miércoles, 01 junio 1949	23	23
PLANOS	PLANOS	1 martes, 27 enero 1998	1	1
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES	496 viernes, 19 marzo 2004	6180	6187
SENTENCIA	POSESIÓN EFECTIVA	316 miércoles, 20 diciembre 2017	1	1
COMPRA VENTA	TERMINACION DE COMUNIDAD Y COMPRAVENTA	1152 miércoles, 24 abril 2019	0	0

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[ 1 / 5 ] COMPRA VENTA

Inscrito el: miércoles, 01 junio 1949 Número de Inscripción : 44 Tomo: 1  
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 373 Folio Inicial: 23  
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA Folio FINAL : 23  
Cantón Notaría: MANTA  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 26 mayo 1949  
Fecha Resolución: lunes, 01 enero 0001

a.- Observaciones:

Un lote de terreno rural denominado "Charco Nuevo", ubicado en la parroquia Urbana Tarqui, con una Superficie total de cincuenta y tres hectáreas y cuatro mil setecientos ocho metros cuadrados. Cuyo pago lo hace la compradora con dinero de exclusiva propiedad, adquirido en su estado de célibe

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1300385208	CALDERON MOREIRA CLEMENCIA ISABEL	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	800000000043228	JAMED JASEN FELIPE	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000000455	ALIATIS POGGI JUAN EDUARDO	SOLTERO(A)	MANTA	

Registro de : PLANOS



[2 / 5 ] PLANOS

Inscrito el: martes, 27 enero 1998    Número de Inscripción : 1    Tomo: 1  
Nombre del Cantón: MANTA    Número de Repertorio: 283    Folio Inicial: 1  
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA    Folio FINAL : 1  
Cantón Notaría: MANTA  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 17 abril 1997  
Fecha Resolución: lunes, 01 enero 0001

a.- Observaciones:

Planos que lo hace por Mandato Judicial, dictada por el Juzgado Sexto de lo Civil de Manabí, en providencia dictada el 26 de Enero de 1998, y entregan al Municipio el 10% del area social para ser destinada a obras de interés social, lotes de terrenos ubicados en la Mz. X3, No. 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, Mz. W3" lotes 2, 3, 4, 13, 14m y 15 La Sra. Clemencia Calderon Viuda de Jamed representada por el Sr. Raul Jamed Calderon.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	1300385208	CALDERON MOREIRA CLEMENCIA ISABEL	CASADO(A)	MANTA	
URBANIZACIÓN	800000000002145	LOTIZACION COSTA AZUL	NO DEFINIDO	MANTA	

Registro de : COMPRA VENTA

[3 / 5 ] COMPRA VENTA

Inscrito el: viernes, 19 marzo 2004    Número de Inscripción : 496    Tomo: 1  
Nombre del Cantón: MANTA    Número de Repertorio: 1021    Folio Inicial: 6180  
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA    Folio FINAL : 6180  
Cantón Notaría: MANTA  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 18 febrero 2004  
Fecha Resolución: lunes, 01 enero 0001

a.- Observaciones:

Compravente de Derechos y Acciones. Los Derechos y acciones y más condiciones sobre un cuerpo de terreno de conformidad con la nueva planificación ubicado en la Lotización "Costa Azul", Manzana G-6" lote número Dieciséis, con los siguientes linderos y medidas: Norte; lote número cinco con diez metros. Sur; pasaje Peatonal con diez metros. Este; lote número quince con dieciséis metros y Oeste; lote número Diecisiete con dieciséis metros con un área total de; ciento sesenta metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	0100620053	PULLA MURILLO VICENTE POLIVIO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000058854	JAMED CALDERON LUISA CLEMENCIA	CASADO(A)	MANTA	

Registro de : SENTENCIA

[4 / 5 ] SENTENCIA

Inscrito el: miércoles, 20 diciembre 2017    Número de Inscripción : 316    Tomo: 1  
Nombre del Cantón: MANTA    Número de Repertorio: 9907    Folio Inicial: 1  
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEPTIMA    Folio FINAL : 1  
Cantón Notaría: MANTA  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 08 diciembre 2017  
Fecha Resolución: lunes, 01 enero 0001

a.- Observaciones:

SENTENCIA-POSESIÓN EFECTIVA; sobre los bienes dejados por el causante Sr. VICENTE POLIVIO PULLA MURILLO.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
BENEFICIARIO	0100626753	SANMARTIN AREVALO MERCEDES ANGELINA	VIUDA	MANTA	MANTA
BENEFICIARIO	1400223002	PULLA SANMARTIN OSWALDO RODRIGO	CASADO(A)	MANTA	





BENEFICIARIO	0101797611	PULLA SANMARTIN VICTOR RAMIRO	CASADO(A)	MANTA
BENEFICIARIO	1102131404	PULLA SANMARTIN JULIA CARMITA	CASADO(A)	MANTA
BENEFICIARIO	1900125236	PULLA SANMARTIN SIXTO SEGUNDO	DIVORCIADO(A)	MANTA
BENEFICIARIO	1900189117	PULLA SANMARTIN RUTH NARCISA	NO DEFINIDO	MANTA
BENEFICIARIO	0103537056	PULLA SANMARTIN MARIA ERLNEY	CASADO(A)	MANTA
CAUSANTE	0100620053	PULLA MURILLO VICENTE POLIVIO	NO DEFINIDO	MANTA

**Registro de : COMPRA VENTA**  
[ 5 / 5 ] COMPRA VENTA

Inscrito el: miércoles, 24 abril 2019 Número de Inscripción : 1152 Tomo: 1  
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 2320 Folio Inicial: 0  
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEPTIMA Folio FINAL : 0  
Cantón Notaría: MANTA  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 13 marzo 2019  
Fecha Resolución: lunes, 01 enero 0001

**a.- Observaciones:**

TERMINACIÓN DE COMUNIDAD Y COMPRAVENTA \*Lote de terreno ubicado en la Lotización "Costa Azul", Manzana G-6 lote número DIECISEIS. Con un área total de: CIENTO SESENTA METROS CUADRADOS. \*TERCERA.\_ TERMINACIÓN DE LA COMUNIDAD En virtud de que los señores MERCEDES ANGELINA SANMARTIN AREVALO, JULIA CARMITA PULLA SANMARTIN, VICTOR RAMIRO PULLA SANMARTIN, OSWALDO RODRIGO PULLA SANMARTIN, RUTH NARCISA PULLA SANMARTIN, MARIA ERLNEY PULLA SANMARTIN Y SIXTO SEGUNDO PULLA SANMARTIN son propietarios de la totalidad de los Gananciales y Derechos y Acciones del predio descrito en la cláusula segunda del presente contrato: y de conformidad con lo que dispone el numeral uno del Artículo dos mil doscientos doce (Art. 2.212# 1 ) del Código civil Ecuatoriano en actual vigencia, tienen a bien declarar como en efecto lo hacen, que al haberse, reunido las condiciones enunciadas en el artículo antes indicado, se ha producido la terminación de la Comunidad que existía sobre dicho predio, por lo tanto se transforma en Cuerpo Cierzo el bien inmueble descrito anteriormente. \*Vendedores Mercedes Angelina, Víctor Ramiro, Oswaldo Rodrigo, Ruth Narcisa, Sixto Segundo Pulla SanMartín representados por Pulla San Martín Julia Carmita.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1306075530	ZAMBRANO VALLE STALIN SANTIAGO *	DIVORCIADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	0103537056	PULLA SANMARTIN MARIA ERLNEY	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	0101797611	PULLA SANMARTIN VICTOR RAMIRO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1102131404	PULLA SANMARTIN JULIA CARMITA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1900189117	PULLA SANMARTIN RUTH NARCISA	DIVORCIADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1900125236	PULLA SANMARTIN SIXTO SEGUNDO	DIVORCIADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1400223002	PULLA SANMARTIN OSWALDO RODRIGO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	0100626753	SANMARTIN AREVALO MERCEDES ANGELINA	VIUDO(A)	MANTA	

Este documento está firmado  
electronicamente  
MANTA

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS: DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Libro:	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	3
PLANOS	1
SENTENCIA	1
Total Inscripciones>>	5

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2019-06-19

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : PAZ MERO GRACIELA ANNABEL

Nota: el presente certificado en línea puede tener algún error u omisión, de ser el caso deberá acercarse a la oficina de la Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad Ep. Para validar el mismo. Sin ningún costo

Código Seguro de Verificación (CVS)



2 7 5 P U 3 Z 5 I X

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web [www.registropmanta.gob.ec](http://www.registropmanta.gob.ec) opción Tramites en

