

22/03/19
8h

2204646
IMAGEN

28/02/2019

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Tel: 002624739
www.registro.manta.gob.ec

Ficha Registral-Bien Inmueble
48628

Conforme a la Orden de Trámites 2014-0004564, expedida el día de hoy 27/03/2019 16:43:06, la Ficha Registral Número 48628.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXX Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
XXXXX
Fecha de Apertura: sábado, 03 de noviembre de 2014 Parroquia: TARQUI



Información Municipal:
Dirección del Bieq: ubicado en la Lotización "Costa Azul", Manzana G-6" lote número DIECISEIS.
LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con los Derechos y acciones y más condiciones sobre un cuerpo de terreno de conformidad con la nueva planificación ubicado en la Lotización "Costa Azul", Manzana G-6" lote número DIECISEIS, con los siguientes linderos y medidas: NORTE, lote número cinco con diez metros. SUR, pasaje Peatonal con diez metros. ESTE, lote número quince con dieciséis metros y OESTE, lote número Diecisiete con dieciséis metros. Con un área total de CIENTO SESENTA METROS CUADRADOS.

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	44 01jun1949	33	43
PLANOS	PLANOS	1 27ene1993	1	1
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES	406 19mar2004	5180	5187
SENTENCIA	POSESIÓN EFECTIVA	316 20dic2011		1

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 - 4] COMPRA VENTA

Inscrito el: miércoles, 01 de junio de 1949 Número de Inscripción: 44 Torno:
Nombre del Catastro: MANTA Número de Repertorio: 373 Folio Inicial: 33
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA Folio Final: 33
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Finis/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 26 de mayo de 1949

Fecha Resolución:

2.- Observaciones:

Un lote de terreno rural denominado "Charco Nuevo", ubicado en la parroquia Urbana Tarqui, con una Superficie total de cincuenta y tres hectáreas y cuatro mil setecientos ocho metros cuadrados. Cuyo pago lo hace la compradora con dinero de exclusiva propiedad, adquirido en su estado de cédula.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	80000000043278	JAMER JASEN FELIPE	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	130038308	CALDERON MOREIRA CLEMENCIA ISABEL	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	80000000000455	ALJATIS POGGI JUAN EDBUARDO	SOLTERO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Continúa en: ...
Certificación impresa por: claura_niza
Ficha Registral: 48628
miércoles, 27 de febrero de 2019
FOLIO: 333A
Pag 2 de 3



Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	24	08/abr/1948	10	12

Registro de : PLANOS

[2 / 4] PLANOS

Inscrito el : martes, 27 de enero de 1998

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 17 de abril de 1997

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Planos que lo hace por Mandato Judicial, dictada por el Juzgado Sexto de lo Civil de Manabi, en providencia dictada el 26 de Enero de 1998, y entregan al Municipio el 10% del area social para ser destinada a obras de interés social, lotes de terrenos ubicados en la Mz. X3, No. 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, Mz. W3" lotes 2, 3, 4, 13, 14m y 15 La Sra. Clemencia Calderon Viuda de Jamed representada por el Sr. Raul Jamed Calderon.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	1300385203	CALDERON MOREIRA CLEMENCIA ISABELCASADO(A)	MANTA		
URBANIZACIÓN	800000000002145	LOTIZACION COSTA AZUL	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	23	14/ene/98	35	36
COMPRA VENTA	14	01 jun/1949	23	23

Registro de : COMPRA VENTA

[3 / 4] COMPRA VENTA

Inscrito el : viernes, 19 de marzo de 2004

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 18 de febrero de 2004

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Compravente de Derechos y Acciones. Los Derechos y acciones y más condiciones sobre un cuerpo de terreno de conformidad con la nueva planificación ubicado en la Lotización "Costa Azul", Manzana G-6" lote número Dieciséis, con los siguientes linderos y medidas: Norte: lote número cinco con diez metros. Sur; pasaje Peatonal con diez metros. Este; lote número quince con dieciséis metros y Oeste; lote número Diecisiete con dieciséis metros con un área total de; ciento sesenta metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	0100620053	PULLA MURILLO VICENTE POLIVIO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000058854	JAMED CALDERON LUISA CLEMENCIA	CASADO(A)	MANTA	

Registro de : SENTENCIA

Certificación impresa por :laura_figua

Ficha Registral:48628

miércoles, 17 de febrero de 2019 16:45



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de

Pag 2 de 3

Fecha

MONTA

[4 ' 4 | SENTENCIA

Inscrito el : miércoles, 20 de diciembre de 2017

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARJA SEPTIMA

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 08 de diciembre de 2017

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

SENTENCIA-POSESIÓN EFECTIVA; sobre los bienes dejados por el causante Sr. VICENTE POLIVIO PULLA MURILLO.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
BENEFICIARIO	0100626753	SANMARTIN AREVALO MERCEDES ANGELINA	VIUDA	MANTA	MANTA
BENEFICIARIO	1102131404	PULLA SANMARTIN JULIA CARMITA	CASADO(A)	MANTA	
BENEFICIARIO	0101797611	PULLA SANMARTIN VICTOR RAMIRO	CASADO(A)	MANTA	
BENEFICIARIO	1400223002	PULLA SANMARTIN OSWALDO RODRIGO	CASADO(A)	MANTA	
BENEFICIARIO	1900189117	PULLA SANMARTIN RUTH NARCISA	NO DEFINIDO	MANTA	
BENEFICIARIO	0103537056	PULLA SANMARTIN MARIA ERLINY	CASADO(A)	MANTA	
BENEFICIARIO	1900125236	PULLA SANMARTIN SIXTO SEGUNDO	DIVORCIADO(A)	MANTA	
CAUSANTE	0100620053	PULLA MURILLO VICENTE POLIVIO	NO DEFINIDO	MANTA	

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	2
PLANOS	1
SENTENCIA	1
<<Total Inscripciones >>	4

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 16:45:06 del miércoles, 27 de febrero de 2019

A petición de: ZAMBRANO VALLE STALIN SANTIAGO

Elaborado por :LAURA CARMEN TIGUA PINCAY

1306357128



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Firma del Registrador

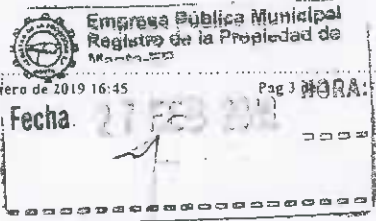
El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

Certificación impresa por :laura_tigua

Ficha Registral:48628

miércoles, 27 de febrero de 2019 16:45

Pag 3 HORA:



COMPROBANTE DE PAGO

No. 145531

35/02/2019 15:06:24

CÓDIGO CATASTRAL	Área	AVANZO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TITULO
2-10-48-16-000	160.00	\$ 7.506.80	COSTA AZUL MZ-GO LT. 13	2019	400157	43221543
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBATE(S) PREESTABLECIDO(S)	VALOR A PAGAR
PULLA MURILLO VICENTE POLVO		0100020033	Costa Judicial			
25/02/2019 15:06:17 ALDO VAS MACIAS XAMIER			Impuestos por Mes			
El pago se encuentra registrado como Ina			MEJORAS 2011	\$ 0.79	(\$ 0.31)	\$ 0.47
edad			MEJORAS 2012	\$ 1.00	(\$ 0.40)	\$ 0.60
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY			MEJORAS 2013	\$ 3.01	(\$ 1.20)	\$ 1.81
			MEJORAS 2014	\$ 3.18	(\$ 1.27)	\$ 1.91
			MEJORAS 2015	\$ 1.32	(\$ 0.53)	\$ 0.79
			MEJORAS 2016	\$ 0.12	(\$ 0.05)	\$ 0.07
			MEJORAS 2017	\$ 18.23	(\$ 7.29)	\$ 10.94
			MEJORAS 2018	\$ 3.06	(\$ 1.27)	\$ 1.84
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 14.78	(\$ 5.91)	\$ 8.87
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 0.75		\$ 0.75
			TOTAL A PAGAR			\$ 26.08
			VALOR PAGADO			\$ 26.08
			SALDO			\$ 0.00



Este documento está firmado electrónicamente

Código de Verificación (CSV)

19425549584492

Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR.

