

00000671

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf. 052624758

www.registropmanta.gob.ec



Acta de Inscripción

Registro de : COMPRA VENTA

Naturaleza Acto: COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES

Número de Tomo:

Folio Inicial: 0

Número de Inscripción: 26

Folio Final: 0

Número de Repertorio: 49

Periodo: 2019

Fecha de Repertorio: jueves, 03 de enero de 2019

1.- Fecha de Inscripción: jueves, 03 de enero de 2019 11:49

2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Tipo Cliente	Cédula/RUC/Pasaporte	Nombres Completos o Razón Social	Estado Civil	Provincia	Ciudad
<u>CAUSANTE</u>					
Natural	1300385208	CALDERON MOREIRA CLEMENCIA ISABEL	NO DEFINIDO	MANABI	MANTA
<u>COMPRADOR</u>					
Natural	1306135789	ABAD MOLINA DANILLO LINDON	DIVORCIADO(A)	MANABI	MANTA
<u>VENDEDOR</u>					
Natural	1300384524	JAMED CALDERON LUISA CLEMENCIA	CASADO(A)	MANABI	MANTA

3.- Naturaleza del Contrato:

COMPRA VENTA

Oficina donde se guarda el original:

NOTARIA PRIMERA

Nombre del Cantón:

MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia:

jueves, 13 de diciembre de 2018

Escritura/Juicio/Resolución.

Fecha de Resolución:

Afiliado a la Cámara:

Plazo

4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
2205008000	07/11/2018 8:52:05	68673	160M2	LOTE DE TERRENO	Urbano

Linderos Registrales:

Lote # 8 de la Manzana B6 ubicado en la Lotización "Costa Azul", Parroquia Los Esteros del Cantón Manta. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: FRENTE: 10,00m.- Pasaje peatonal. ATRÁS: 10,00m.- Lote # 13. COSTADO DERECHO: 16,00m. - Lote # 9. COSTADO IZQUIERDO: 16,00m.- Lote # 7. ÁREA TOTAL: 160,00M2.

Dirección del Bien: Lote No. OCHO de la Mz. B SEIS, ubicado en la Lotización "Costa Azul"

Superficie del Bien: 160M2

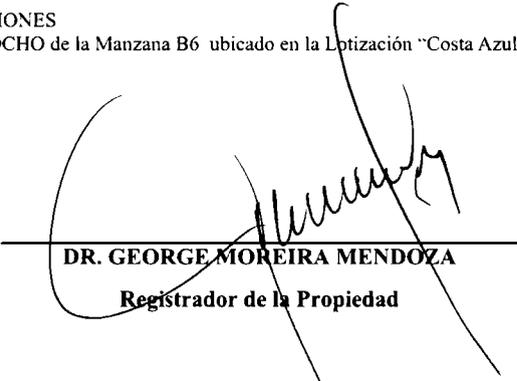
Solvencia: EL LOTE DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

5.- Observaciones:

COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES

Un Lote de terreno signado con el número OCHO de la Manzana B6 ubicado en la Lotización "Costa Azul" de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta. Area total: 160,00M2.

Lo Certifico.


DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Registrador de la Propiedad



Factura: 001-002-000036713

00000672



20181308001P06653



NOTARIO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

NOTARÍA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:		20181308001P06653					
ACTO O CONTRATO:							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:		13 DE DICIEMBRE DEL 2018, (16:07)					
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	JAMED CALDERON LUISA CLEMENCIA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1300384524	ECUATORIA NA	VENDEDOR(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	ABAD MOLINA DANILO LINDON	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1306135789	ECUATORIA NA	COMPRADOR (A)	
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTIA DEL ACTO O CONTRATO:		7500.05					

NOTARIO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

NOTARÍA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA

00000673

ESCRITURA PÚBLICA DE: COMPRAVENTA DE DERECHOS
ACCIONES

OTORGA: LA SEÑORA LUISA CLEMENCIA JAMED
FAVOR DEL SEÑOR DANILO LINDON ABAD MOLINA.-

CUANTIA: USD \$ 7,566.85

DI: 2 COPIAS



En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día jueves trece de diciembre del año dos mil dieciocho, ante mí, Abogado **SANTIAGO FIERRO URRESTA**, Notario Público Primero del cantón Manta, comparecen con plena capacidad, libertad y conocimiento, a la celebración de la presente escritura; por una parte, la señora LUISA CLEMENCIA JAMED CALDERON, de estado civil casada, de ochenta y cuatro años de edad, empleada, teléfono: 2622856, domiciliada en el edificio R.O., primer piso alto del cantón Manta, por sus propios y personales derechos, a quien se le denominara "LA VENDEDORA"; y, por otra parte, el señor DANILO LINDON ABAD MOLINA, de estado civil divorciado, de cuarenta y ocho años de edad, empleado privado, teléfono: 0986189840, correo: daniloabad42@hotmail.es, domiciliado en la Lotización Costa Azul del cantón Manta, por sus propios derechos, a quien en lo posterior se le denominaran "EL COMPRADOR".- Los comparecientes declaran ser de nacionalidad ecuatoriana, hábiles en derecho para contratar y contraer obligaciones, a quienes de conocer doy fe, en virtud de haberme exhibido sus documentos de identificación cuyas copias fotostáticas debidamente certificadas por mí, agrego a esta escritura como documento habilitante.

Manibela

NOTARIA PÚBLICA PRIMERA
MANTA - MANABI

Advertidos los comparecientes por mí el Notario de los efectos y resultados de esta escritura, así como examinados que fueron en forma aislada y separada de que comparecen al otorgamiento de esta escritura sin coacción, amenazas, temor reverencial, ni promesa o seducción; y, autorizándome de conformidad con el artículo Setenta y cinco de la Ley Orgánica de Gestión de la Identidad y Datos Civiles a la obtención de su información en el Registro Personal Único cuyo custodio es la Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación a través del convenio suscrito con esta notaria, que se agregara como habilitante, de la presente Compraventa de Derechos y Acciones, se eleve a escritura pública: **SEÑOR NOTARIO.**- En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase usted incorporar una en la que conste un contrato de **COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES**, contenido en las siguientes cláusulas: **PRIMERA: COMPARECIENTES.**- Comparecen a la celebración, otorgamiento y suscripción de la escritura pública de Compraventa de Derechos y Acciones, por una parte, la señora LUISA CLEMENCIA JAMED CALDERÓN, ecuatoriana, mayor de edad, casada, por sus propios y personales derechos, a quien para los efectos del presente instrumento se le llamara simplemente "LA VENDEDORA"; y, por otra parte, el señor DANILO LINDON ABAD MOLINA, por sus propios derechos, a quien se le llamará simplemente EL COMPRADOR. **SEGUNDA: ANTECEDENTES.**- a) La Vendedora declara que es dueña y propietaria de los derechos y acciones de un cuerpo de terreno de mayor extensión, ubicado en las inmediaciones del campo de aviación, perteneciente a la

00000674



parroquia Urbana Tarqui del Cantón Manta, por su señora madre Clemencia Isabel Calderón Moreña de Jamed, con pleno consentimiento de su conyuge señor Felipe Jamed Jassen, con dinero de su exclusiva propiedad adquirido en su estado célibe por compra que le hiciera al señor Juan Aliatis Poggi, mediante Escritura Pública otorgada por el Notario Público Primero del Cantón Manta, el veintiséis de mayo de mil novecientos cuarenta y nueve, inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta, el uno de junio de mil novecientos cuarenta y nueve, propiedad posteriormente convertida en Lotización "Costa Azul" la misma que se encuentra aprobada debidamente por el Departamento Técnico Municipal correspondiente. **b)** La Lotización "Costa Azul" se encontraba debidamente aprobada por el Departamento de Planeamiento Urbano Municipal de Manta, en el lugar expresamente detallado en la escritura pública de fecha antes señalada la misma que de acuerdo a la planificación correspondiente constaba de setenta y ocho manzanas debidamente identificadas de la letra "A" hasta la "Z", con sus respectivas áreas verdes. Posteriormente la lotización fue objeto de una invasión del Departamento de Planeamiento Urbano Municipal de Manta, aprobado mediante resolución del Concejo Cantonal de Manta, en sesión ordinaria de fecha veintiuno de marzo de mil novecientos noventa y siete, acta número Veintiuno, en la que se resuelve reubicar la Lotización "Costa Azul" de conformidad con la planificación aprobada por la Ilustre Municipalidad de Manta, y que consta de ciento sesenta y ocho manzanas con sus respectivos lotes cada una, debidamente identificadas desde la letra "A" hasta la "Z" con

3

excepción de la letra "CH" y "RR" más las correspondientes áreas verdes, pasos peatonales y áreas comunitarias, etcétera; **c)** Con fecha tres de diciembre de mil novecientos ochenta, en la Notaria Pública Primera del cantón Manta, se procedió a la Protocolización de los Planos de las Manzanas "O" "E" y "J" de la Lotización Costa Azul de la ciudad de Manta y su posterior inscripción en el Registro de la Propiedad del cantón Manta, el catorce de enero de mil novecientos ochenta y uno; **d)** Con fecha veintisiete de enero de mil novecientos noventa y ocho, consta inscrita la Protocolización de Planos, celebrada en la Notaria Pública Tercera del cantón Manta, el diecisiete de abril de mil novecientos noventa y siete; **y, e)** A la fecha la señora Clemencia Isabel Calderón Moreira de Jamed, ha fallecido tal como se justifica con el acta de defunción que se acompaña como habilitante, convirtiéndose la vendedora en heredera de los bienes dejados por la causante.

TERCERA: COMPRAVENTA.- Con los antecedentes que han quedado señalados la vendedora señora LUISA JAMED CALDERÓN, por sus propios derechos y en calidad de heredera de la señora Clemencia Isabel Calderón Moreira, libre y voluntariamente tiene a bien dar en venta real y perpetua enajenación a favor del señor DANILO LINDON ABAD MOLINA, quien compra, adquiere y acepta para sí, los derechos y acciones y más condiciones sobre un lote de terreno, signado con el número OCHO de la Manzana B SEIS, ubicado en la Lotización "Costa Azul" de la Parroquia Los Esteros del cantón Manta, con los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE: Con diez metros y lindera con pasaje peatonal; POR ATRÁS: Con diez metros y

00000675



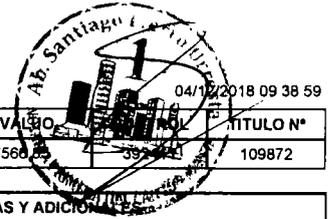
lindera con lote número Trece; POR EL COSTADO DERECHO: Con dieciséis metros y lindera con lote número Nueve; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con dieciséis metros y lindera con lote número Siete. Con una superficie total de CIENTO SESENTA METROS CUADRADOS.- **CUARTA: PRECIO.-** El precio convenido mutuamente por las partes es la cantidad de SIETE MIL QUINIENTOS SESENTA Y SEIS DOLARES CON OCHENTA Y CINCO CENTAVOS, que la vendedora declara haberlos recibidos. **QUINTA: CLAUSULA UNICA.-** Se prohíbe expresamente al Comprador que una vez construida su vivienda, en ésta e instalen lugares de diversión, tales como: cantinas, bares, clubes nocturnos, discotecas, talleres metal - mecánicos o industriales que causen ruidos o cualquier otra actividad que altere la paz, armonía, las leyes, las buenas costumbres, la ecología y el medio ambiente. También se prohíbe al comprador construya o instale chancheras corrales o centros de acopio para animales o especies similares, etcétera, que se contrapongan a las disposiciones contempladas en ordenanzas municipales, leyes de salud, medio ambiente y demás leyes conexas y especiales, de hacerlo dará motivo para que se tomen las acciones legales pertinentes. **SEXTA: SANEAMIENTO.-** La Vendedora declara que los derechos y acciones que se transfiere sobre el cuerpo de terreno expresamente señalado en la cláusula tercera de este instrumento se encuentra libre de gravamen, no obstante se obligan al saneamiento correspondientes en las condiciones previstas en la ley. **SEPTIMA: IMPUESTOS Y GASTOS.-** Los gastos e impuestos que demande la celebración e inscripción de la escritura

pública de Compraventa de Derechos y Acciones serán de cuenta del comprador. **OCTAVA: ACEPTACION.-** Las partes vendedora y compradora aceptan libre y voluntariamente el contenido del presente contrato, por estar plenamente de acuerdo y convenir a sus mutuos intereses, consecuentemente declaran su plena conformidad. **NOVENA: AUTORIZACION.-** La vendedora autorizan a los Compradores para que inscriba la presente escritura pública en el Registro de la Propiedad correspondiente. **LAS DE ESTILO.-** Usted señor Notario, se servirá agregar las demás cláusulas de estilo necesarias para la perfecta validez de este contrato. Hasta aquí, la minuta que queda elevada a escritura pública, la misma que se encuentra firmada por el Abogado JOFRE MACIAS CABAL, con matricula número: Trece - Dos mil seis - Ciento cuarenta y cuatro del Foro de Abogados. Para la celebración y otorgamiento de la presente escritura se observaron los preceptos legales que el caso requiere; y, leída que le fue por mí, el Notario a los comparecientes, aquellas se ratifican en la aceptación de su contenido y firman conmigo en unidad de acto, se incorpora al protocolo de esta Notaría la presente escritura, de todo lo cual. **DOY FE.-**

Luisa de Serrano
LUISA CLEMENCIA JAMED CALDERON
C.C.No.- 130038452-4



COMPROBANTE DE PAGO
00000676



OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	TÍTULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia LOS ESTEROS	2-20-50-08-000	160,00	7560,00	109872

VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONES	
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR
1300385208	CLEMENCIA DE JAMED	LOT COSTA AZUL MZ B6 LOTE 08	Impuesto pncipal	75,67
ADQUIRIENTE			Junta de Beneficencia de Guayaquil	22,70
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	TOTAL A PAGAR	98,37
1306135789	ABAD MOLINA DANILO LINDON	NA	VALOR PAGADO	98,37
			SALDO	0,00

EMISION: 04/12/2018 09:38:57 MERCEDES JUDITH ALARCÓN SANTOS

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY



Este documento está firmado electrónicamente

Código de Verificación (CSV)

T1195720441

Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR



TESORERIA

FORMA DE PAGO: Efectivo

COMISION EFECTIVO: 0.54

IVA %: 0.06

TOTAL: 1.60

SUJETO A VERIFICACION

CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS

CONVENIO: 2950 BCE-GOBIERNO PROVINCIAL DE MANA

REFERENCIA: 870710866

CONCEPTO DE PAGO: 110206 DE ALCABALAS

OFICINA: 183 - NUEVO TARQUI MANTA (AG.) DR:mgm

INSTITUCION DEPOSITANTE: NOTARIA 1

FORMA DE RECIBO: Efectivo

Efectivo: 1.00

COMISION EFECTIVO: 0.54

IVA %: 0.06

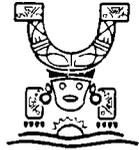
TOTAL: 1.60

SUJETO A VERIFICACION



CAJA 3
AGENCIA MUNICIPAL NUEVO TARQUI

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



Nº 0095863



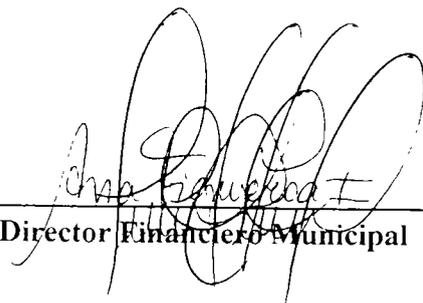
LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada. CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios URBANO
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR
perteneciente a CLEMENCIA DE JAMED
ubicada LOT COSTA AZUL MZ B6 LOTE 08
cuyo AVALUO-COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad
de \$7566.85 SIETE-MIL-QUINIENTOS-SESENTA-Y SEIS DOLARES 85/100.

CERTIFICADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA NO CAUSA UTILIDAD PORQUE LA ULTIMA
TRANFERENCIA DE DOMINIO TIENE MAS DE 20 AÑOS

04 DE DICIEMBRE DEL 2018

Manta, _____


Director Financiero Municipal

00000677



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO



AUTORIZACION

Nº 0068286

No. 9933

La Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial autoriza a **ABAD MOLINA DANILO LINDON**, para que celebre escritura de compraventa del terreno propiedad de LUISA CLEMENCIA JAMED CALDERON, ubicado en la Lotización Costa Azul, signado como **lote 8, manzana B6**, parroquia Los Esteros, cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

Frente: 10,00m. – pasaje peatonal.
Atrás: 10,00m. – lote 13.
Costado Derecho: 16,00m. – lote 9.
Costado Izquierdo: 16,00m. – lote 7.
Área total: 160,00m².

Manta, diciembre 05 del 2018.

Arq. Juvenal Zambrano Orejuela.

DIRECTOR DE PLANIFICACIÓN Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL.

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

CVGA.



**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**



DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y REGISTROS

CERTIFICADO DE AVALÚO



N° 00157482

N° ELECTRÓNICO : 63336

Fecha: Miércoles, 28 de Noviembre de 2018

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 2-20-50-08-000

Ubicado en: LOT. COSTA AZUL MZ B6 LOTE 08

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Total de Predio: 160.00 m²

PROPIETARIOS

Documento	Propietario
1300385208	CLEMENCIA DE JAMED.-

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 7,566.85

CONSTRUCCIÓN: 0.00

AVALÚO TOTAL: 7,566.85

SON: SIETE MIL QUINIENTOS SESENTA Y SEIS DÓLARES CON OCHENTA Y CINCO CENTAVOS

“Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 – 2019”.

**C.P.A. Javier Cevallos Morejón
Director de Avalúos, Catastros y Registro (E)**

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
CANCELADO
Fecha: _____ Hora: _____

Este documento está firmado electrónicamente

Código Seguro de Verificación (CSV)



V7999709007

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea - Verificar Documentos electrónicos o leyendo el código QR



Impreso por Zamora Lucas Joel Fabricio, 2018-11-28 09:25:35.

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



Nº 0125238

LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada. CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de _____

CLEMENCIA DE JAMED.

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad

Manta, 04 DICIEMBRE 2018 20

VALIDO PARA LA CLAVE CATASTRAL:
2205008000 LOT. COSTA AZUL MZ B6 LOTE 08

Manta, cuatro de Diciembre del dos mil diesiocho

~~GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
CANCELADO
Fecha: _____ Hora: _____~~





CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono:

RUC: 1360020070001

COMPROBANTE DE PAGO

911

Dirección: Avenida 11

entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2611747

Manta - Manabí

000116808

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C.I./R.U.C.: CLEMENCIA DE JAMED
NOMBRES:
RAZÓN SOCIAL: COSTA AZUL MZ-B6 LT.08
DIRECCIÓN:

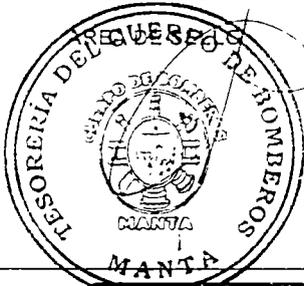
DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
AVALÚO PROPIEDAD:
DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

594630

Nº PAGO: VERONICA CUENCA VINCES
CAJA: 22/10/2018 10:53:27
FECHA DE PAGO:



VALOR	DESCRIPCIÓN	VALOR
		3.00

TOTAL A PAGAR

~~VALIDO HASTA: domingo, 20 de enero de 2019~~
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec

Ficha Registral-Bien Inmueble

68673



Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-18024841, certifico hasta el día de hoy 07/11/2018 8:58:06, la Ficha Registral Número 68673

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: XXXXXXXXXX Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
Fecha de Apertura: miércoles, 07 de noviembre de 2018 Parroquia : LOS ESTEROS
Superficie del Bien: 160M2
Información Municipal:
Dirección del Bien: LOTIZACION COSTA AZUL

LINDEROS REGISTRALES:

Lote # 8 de la Manzana B6 ubicado en la Lotización "Costa Azul", Parroquia Los Esteros del Cantón Manta. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: FRENTE: 10,00m.- Pasaje peatonal. ATRÁS: 10,00m.- Lote # 13. COSTADO DERECHO: 16,00m.- Lote # 9. COSTADO IZQUIERDO: 16,00m.- Lote # 7. ÁREA TOTAL: 160,00M2.

-SOLVENCIA: EL LOTE DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	44 01/jun/1949	23	23
COMPRA VENTA	PROTOCOLIZACIÓN DE DOCUMENTOS	23 14/ene/1981	35	36
PLANOS	PLANOS	1 27/ene/1998	1	1
COMPRA VENTA	SENTENCIA	359 06/feb/2002	2.911	2.913
SENTENCIA	POSESIÓN EFECTIVA	16 24/feb/2010	204	213

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : **COMPRA VENTA**

[1 / 5] **COMPRA VENTA**

Inscrito el : miércoles, 01 de junio de 1949 Número de Inscripción: 44 Tomo:1
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 373 Folio Inicial:23
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA Folio Final:23
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 26 de mayo de 1949

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Un lote de terreno rural denominado "Charco Nuevo", ubicado en la parroquia Urbana Tarqui, con una Superficie total de cincuenta y tres hectarias y cuatro mil setecientos ocho metros cuadrados. Cuyo pago lo hace la compradora con dinero de exclusiva propiedad, adquirido en su estado de célibe

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	800000000043228	JAMED JASEN FELIPE	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	1300385208	CALDERON MOREIRA CLEMENCIA ISABEL	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	80000000000455	ALLATIS POGGI JUAN EDUARDO	SOLTERO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

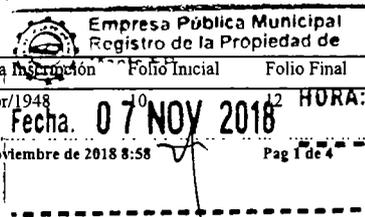
Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	24	08/abr/1948		

Certificación Impresa por :laura_tigua

Ficha Registral:68673

miércoles, 07 de noviembre de 2018 8:58

Pag 1 de 4





Registro de

[2 / 5]

Inscrito el: miércoles, 14 de enero de 1981

Número de Inscripción: 23

Tomo:1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 49

Folio Inicial:35

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Folio Final:36

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 03 de diciembre de 1980

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Protocolización de unos Planos, Archivado en Compraventa, denominada Lotizacion Costa Azul, las manzanas O-E- J, seran destinadas para las areas Sociales de dicha Lotizacion. La propietaria, representada por el Sr. Raul Jamed.sobre terrenos ubicados en terrenos del sitio Charco Nuevo.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	1300385208	CALDERON MOREIRA CLEMENCIA ISABELCASADO(A)		MANTA	
URBANIZACIÓN	800000000002145	LOTIZACION COSTA AZUL	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	44	01/jun/1949	23	23

Registro de : PLANOS

[3 / 5] PLANOS

Inscrito el: martes, 27 de enero de 1998

Número de Inscripción: 1

Tomo:1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 283

Folio Inicial:1

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Folio Final:1

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 17 de abril de 1997

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Planos que lo hace por Mandato Judicial, dictada por el Juzgado Sexto de lo Civil de Manabi, en providencia dictada el 26 de Enero de 1998, y entregan al Municipio el 10% del area social para ser destinada a obras de interés social, lotes de terrenos ubicados en la Mz. X3, No. 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, Mz. W3" lotes 2, 3, 4, 13, 14m y 15 La Sra. Clemencia Calderon Viuda de Jamed representada por el Sr. Raul Jamed Calderon.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	1300385208	CALDERON MOREIRA CLEMENCIA ISABELCASADO(A)		MANTA	
URBANIZACIÓN	800000000002145	LOTIZACION COSTA AZUL	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	23	14/ene/1981	35	36
COMPRA VENTA	44	01/jun/1949	23	23

Registro de : COMPRA VENTA

[4 / 5] COMPRA VENTA

Inscrito el: miércoles, 06 de febrero de 2002

Número de Inscripción: 359

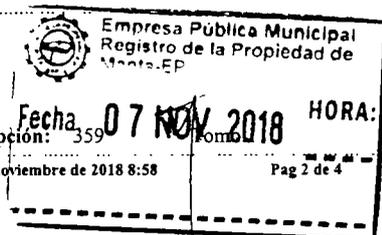
Tomo:1

Certificación Impresa por :laura_tigua

Ficha Registral:68673

miércoles, 07 de noviembre de 2018 8:58

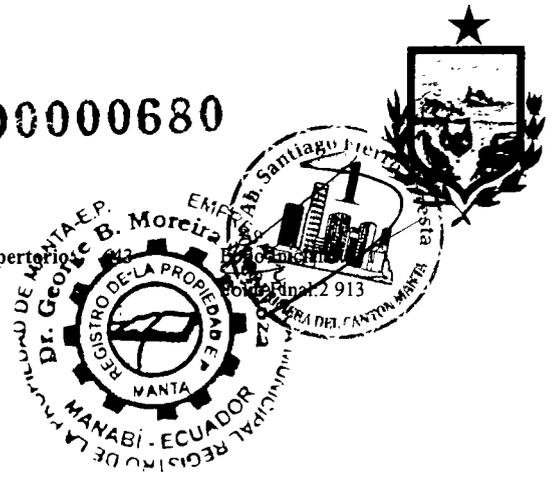
Pag 2 de 4





**Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP**

00000680



Nombre del Cantón: MANTA
Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución: Juzgado Sexto de lo Civil de Manabí
Fecha de Otorgamiento/Providencia: domingo, 09 de diciembre de 2001
Fecha Resolución: lunes, 05 de noviembre de 2001

Número de Repertorio: 991

a.- Observaciones:

SENTENCIA dictada dentro del Juicio Ordinario. Un lote de terreno urbano ubicado en el sitio denominado Charco Nuevo de la parroquia Tarqui hoy denominada Lotización Costa Azul, de la parroquia urbana Tarqui, de Manta una área total de Ciento diecisiete mil doscientos cincuenta y nueve punto cincuenta metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ADJUDICATARIO	1300385208	CALDERON MOREIRA CLEMENCIA ISABEL	VIUDO(A)	MANTA	
AUTORIDAD COMPETENTE	80000000000166	JUZGADO SEXTO DE LO CIVIL DE MANABINO	DEFINIDO	MANTA	
DEMANDADO	800000000037001	ALAVA DELGADO LORENZO ROSENDO	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	44	01/jun/1949	23	23

Registro de : SENTENCIA

[5 / 5] SENTENCIA

Inscrito el: miércoles, 24 de febrero de 2010
Nombre del Cantón: MANTA
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 18 de diciembre de 2002
Fecha Resolución:

Número de Inscripción: 16
Número de Repertorio: 991
Tomo: 1
Folio Inicial: 204
Folio Final: 213

a.- Observaciones:

Sentencia de Posesión Efectiva de bienes dejados por Clemencia Calderón Moreira Viuda de Jamed a favor de Luisa Clemencia Jamed Calderón, sin perjuicio de terceros, Se aclara que el predio ubicado en la Parroquia Tarqui Ad. el 8 de Mayo de 1961, tiene inscrito Protocolización de Sentencia de Prescripción, inscrita en el año 2005 bajo el No. 2348.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
BENEFICIARIO	1300384524	JAMED CALDERON LUISA CLEMENCIA	CASADO(A)	MANTA	
CAUSANTE	800000000024458	CALDERON MOREIRA CLEMENCIA	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	44	01/jun/1949	23	23

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro
COMPRA VENTA
PLANOS
SENTENCIA
«Total Inscripciones» >>

Número de Inscripciones

3
1
1
5

Fecha: **07 NOV 2018** HORA: -----

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 8:58:07 del miércoles, 07 de noviembre de 2018

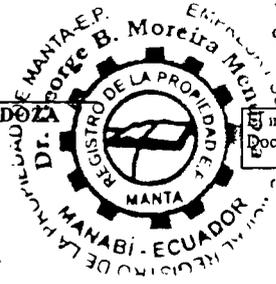
A petición de: ALCIVAR ZAMBRANO MYRIAM EDITA

Elaborado por :LAURA CARMEN TIGUA PINCAY
1306357128



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

[Handwritten signature]
DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Firma del Registrador



El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

ESPACIO EN BLANCO


 Empresa Pública Municipal
 Registro de la Propiedad de
 MANTA E.C.

Fecha: 07 NOV 2018 HORA:

[Handwritten mark]

00000681

REPUBLICA DEL ECUADOR
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACION Y CEDULACION

INSCRIPCION DE DEFUNCION
 En GUAYAQUIL Tomo 18 Pág. 78 Acta 6910
OCTUBRE del dos mil DOS DOCE provincia de GUAYAS hoy día DOCE
 de la presente acta de inscripción de la defunción de: El que suscribe, Jefe de Registro Civil, extiende
 NOMBRES Y APELLIDOS DEL FALLECIDO: ISABEL CALDERON MOREIRA
FEMENINO Estado CIVIL Edad 84 años. Sexo:
 NOMBRES Y APELLIDOS DEL PADRE: SERGIO CALDERON
 DE LA MADRE: MARIA MOREIRA NOMBRES Y APELLIDOS
 Fecha: ONCE OCTUBRE Lugar del fallecimiento: MANTA, MANABI
 del dos mil DOS El cónyuge sobreviviente se llama
 Causa de la muerte: FALLA MULTIORGANICA - INSUFICIENCIA RENAL
 Solicitó esta inscripción: VINICIO LUIS SERRANO JAMES ANEMIA AGUDA
 de Identidad N° 1303577991 domicilio en KM. 2 / 2 VIA SAMBORONDON con Cedula

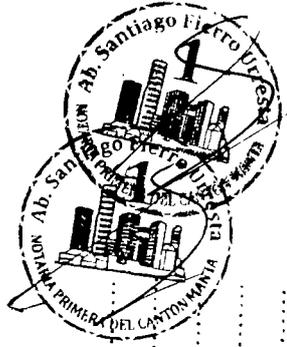
OBSERVACIONES:

NACIONALIDAD DE LA FALLECIDA: ECUATORIANA CED: 1300385208 - CERTIFICA LA DEFUNCION EL
DR. RUBEN CAMACHO

SECRETARIA GENERAL DE REGISTRO CIVIL
 IDENTIFICACION Y CEDULACION DEL ECUADOR

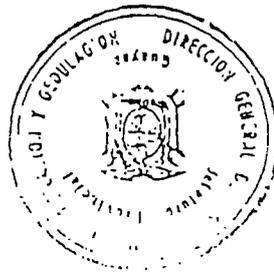
SECRETARIA GENERAL DE REGISTRO CIVIL
 IDENTIFICACION Y CEDULACION DEL ECUADOR

FIRMAS: Vinicio Serrano



ESTE DOCUMENTO PERDE SU VALOR
LEGAL SI NO SE LE ENLACE
RECOMENDACIONES

BOBILIZ MADRUGA
D. ELEGIDA



OCT 2002

REPUBLICA DEL ECUADOR
DEFATURA PROVINCIAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACION Y REGISTRO CIVIL DEL GUAYAS
ACTA
Copia de los expedientes de la Defatura Provincial
que se encuentran en el expediente original

COPIA INTEGRAL

IDENTIFICACION Y REGISTRO CIVIL DEL GUAYAS

IMPORTANTE: SERVASE LEER
INSTRUCCIONES AL REVERSO

101 MES 06 102 AÑO 2003 0727992

1300354324001

00000682



INGRESOS PROVENIENTES DE HERENCIAS, LEGADOS Y DONACIONES

200 NEGOCIOS UNIPERSONALES

RAZON SOCIAL	Nº. RUC	PATRIMONIO NETO TOTAL	CUOTA / PORCION HEREDADA, LEGADA, DONADA	VALOR PORCION
201	211	211	241	251
SUBTOTAL				251

300 INMUEBLES

LOCALIDAD Y PAIS	CATASTRAL O Nº. PREDIO	AVALUO COMERCIAL TOTAL DEL BIEN	CUOTA / PORCION HEREDADA, LEGADA, DONADA	VALOR PORCION
301 Quinta - Ciudad	311 09677	321 21.655,60	331 100%	341 21.655,60
302 Monumental - Ciudad	312 01190101	322 180,00	332 100%	342 180,00
303 Monumental - Ciudad	313 01190102	323 604,56	333 100%	343 604,56
304	314	324	334	344
305	315	325	335	345
306	316	326	336	346
307	317	327	337	347
308	318	328	338	348
309	319	329	339	349
SUBTOTAL				358 22.440,12

400 VEHICULOS

TIPO	PLACAS	AVALUO COMERCIAL TOTAL DEL BIEN	CUOTA / PORCION HEREDADA, LEGADA, DONADA	VALOR PORCION
401	411	421	431	441
402	412	422	432	442
403	413	423	433	443
404	414	424	434	444
405	415	425	435	445
406	416	426	436	446
407	417	427	437	447
408	418	428	438	448
409	419	429	439	449
SUBTOTAL				458

500 ACRENCIAS FINANCIERAS Y CIVILES

CODIGO DE ACRENCIA	NUMERO	NOMBRE DE INSTITUCION FINANCIERA O DEUDOR	VALOR TOTAL	CUOTA / PORCION HEREDADA, LEGADA, DONADA	VALOR PORCION
501	511	521	531	541	551
502	512	522	532	542	552
503	513	523	533	543	553
504	514	524	534	544	554
505	515	525	535	545	555
506	516	526	536	546	556
507	517	527	537	547	557
508	518	528	538	548	558
509	519	529	539	549	559
SUBTOTAL				560	560

SERVICIO DE IMPUESTOS INTERNOS
Oficina Particular
S.R.L.
Renta y Donaciones

CODIGO TIPO	NOMBRE DE LA SOCIEDAD O EMISOR	RUC	NO. DE ACCIONES O PARTICIPACIONES	VALOR TOTAL	CUOTA / PORCION	HEREDADA, LEGADA, DONADA	VALOR
811		821	831	841	851		861
812		822	832	842	852		862
813		823	833	843	853		863
814		824	834	844	854		864
815		825	835	845	855		865
816		826	836	846	856		866
817		827	837	847	857		867
RESIDUO DE ACCIONES, PARTICIPACIONES, DERECHOS O TITULOS VALORES				848			868
					SUBTOTAL		898

Si alguno de los datos ingresados en este formulario no concuerda con la información que se le da en la oficina regional del SPT

TAL BIENES MONTO TOTAL DE PORCION RECIBIDA POR HERENCIAS, LEGADOS O DONACIONES 299 + 399 + 489 + 491 + 731 + 679 499 22 442,16

DEDUCIBLES (SOLO PARA HERENCIAS) GASTOS DE ULTIMA ENFERMEDAD Y FUNERALES:

GASTOS DE ULTIMA ENFERMEDAD				CUOTA / PORCION ASUMIDA	VALOR PORCION ASUMIDA
RAZON SOCIAL DEL EMISOR DE LA FACTURA	NO. RUC	NO. FACTURA	MONTO TOTAL PAGADO		
	711	721	731	741	751
	712	722	732	742	752
	713	723	733	743	753
		724	734	744	754
RESIDUO DE GASTOS					757
				SUBTOTAL	797

Si alguno de los datos ingresados en este formulario no concuerda con la información que se le da en la oficina regional del SPT

GASTOS DE FUNERALES				CUOTA / PORCION ASUMIDA	VALOR PORCION ASUMIDA
RAZON SOCIAL DEL EMISOR DE LA FACTURA	NO. RUC	NO. FACTURA	MONTO TOTAL PAGADO		
	714	724	734	744	754
	715	725	735	745	755
	716	726	736	746	756
		727	737	747	757
		728	738	748	758
RESIDUO DE GASTOS					760
				SUBTOTAL	790

Si alguno de los datos ingresados en este formulario no concuerda con la información que se le da en la oficina regional del SPT

TRIBUTOS PENDIENTES DE PAGO DEL CAUSANTE				CUOTA / PORCION ASUMIDA	VALOR PORCION ASUMIDA
CODIGO DE TRIBUTO	PERIODO FISCAL	MONTO TOTAL PAGADO			
811		821	831	841	
812		822	832	842	
813		823	833	843	
814		824	834	844	
815		825	835	845	
816		826	836	846	
RESIDUO DE TRIBUTOS					848
				SUBTOTAL	898

Si alguno de los datos ingresados en este formulario no concuerda con la información que se le da en la oficina regional del SPT

DEUDAS HEREDITARIAS				CUOTA / PORCION ASUMIDA	VALOR PORCION ASUMIDA
CODIGO TIPO DE DEUDA	NOMBRE DEL ACREEDOR	MONTO TOTAL PAGADO			
	911	921	931	941	
	912	922	932	942	
	913	923	933	943	
	914	924	934	944	
	915	925	935	945	
	916	926	936	946	
RESIDUO DE GASTOS					948
				SUBTOTAL	997

Si alguno de los datos ingresados en este formulario no concuerda con la información que se le da en la oficina regional del SPT

TOTAL DEDUCIBLES MONTO TOTAL DE PORCION ASUMIDA DENTRO HERENCIA LEGADO O DONACION 799 + 799 + 799 999 22 442,16
 CUOTA O PORCION LIQUIDA 699 - 998

Declaro que los datos contenidos en esta declaración son verdaderos, por lo que asumo la responsabilidad correspondiente (Art. 98 de la L.R.T.I.)

Certifico en debida forma, que he sido entregado la información requerida por la posible determinación de los bienes pertenecientes al causante que se tomará como ACERVO

[Firma]
 FIRMA CONTRIBUYENTE / REPRESENTANTE LEGAL

ACTUARIA DE SUCESSION

CORRE

690 ACCIONES, PARTICIPACIONES, DERECHOS O TITULOS VALORES

TIPO	NOMBRE DE LA SOCIEDAD O EMISOR	RUC	NO. DE ACCIONES O PARTICIPACIONES	VALOR TOTAL	CUOTA / PORCION HEREDADA, LEGADA O DONADA
811		821	831	841	851
812		822	832	842	852
813		823	833	843	853
814		824	834	844	854
815		825	835	845	855
816		826	836	846	856
817		827	837	847	857
RESUMEN DE ACCIONES, PARTICIPACIONES, DERECHOS O TITULOS VALORES					858
SUBTOTAL					859



TAL BIENES
MONTO TOTAL DE PORCION RECIBIDA POR HERENCIAS, LEGADOS O DONACIONES 255- 355-409-491-529-579

GASTOS DE ULTIMA ENFERMEDAD Y FUNERALES

GASTOS DE ULTIMA ENFERMEDAD

RAZON SOCIAL DEL EMISOR DE LA FACTURA	NO. RUC	NO. FACTURA	MONTO TOTAL PAGADO	CUOTA / PORCION ASUMIDA	VALOR PORCION ASI
	711	721	731	741	751
	712	722	732	742	752
	713	723	733	743	753
	714	724	734	744	754
SUBTOTAL					757

GASTOS DE FUNERALES

RAZON SOCIAL DEL EMISOR DE LA FACTURA	NO. RUC	NO. FACTURA	MONTO TOTAL PAGADO	CUOTA / PORCION ASUMIDA	VALOR PORCION AS
	714	724	734	744	754
	715	725	735	745	755
	716	726	736	746	756
	717	727	737	747	757
	718	728	738	748	758
SUBTOTAL					764
SUBTOTAL PAGADO					769

IMPUESTOS PENDIENTES DE PAGAR DEL CAUSANTE

CONCEPTO DE TRIBUTO	PERIODO FISCAL	MONTO TOTAL PAGADO	CUOTA / PORCION ASUMIDA	VALOR PORCION A	
	811	821	831	841	
	812	822	832	842	
	813	823	833	843	
	814	824	834	844	
	815	825	835	845	
	816	826	836	846	
	817	827	837	847	
SUBTOTAL					849

DEUDAS HEREDITARIAS

CONCEPTO TIPO DE DEUDA	NOMBRE DEL ACREEDOR	MONTO TOTAL PAGADO	CUOTA / PORCION ASUMIDA	VALOR PORCION A	
	911	921	931	941	
	912	922	932	942	
	913	923	933	943	
	914	924	934	944	
	915	925	935	945	
	916	926	936	946	
	917	927	937	947	
SUBTOTAL					947

TOTAL DEDUCCIONES
MONTO TOTAL DE PORCION ASUMIDA DENTRO HERENCIA, LEGADO O DONACION 699 - 998

CUOTA O PORCION LIQUIDA 699 - 998

Declaro que los datos contenidos en esta declaracion son verdaderos, por lo que asumo la responsabilidad correspondiente (Art. 98 de la L.R.T.I.)

Certifico en debida forma, que he verificado el contenido de esta declaracion y he entregado la informacion requerida a fin de permitir el pago de las acciones tributarias de acuerdo a la posible determinacion de la declaracion de herencia y legados, y de las pertenencias de los herederos y legatarios.

998
999

DECLARACION DE IMPUESTO A LA RENTA SOBRE INGRESOS PROVENIENTES DE HERENCIAS, LEGADOS Y DONACIONES

No. 00027992

RESOLUCION N° 0604

IMPORTANTE: SIRVASE LEER INSTRUCCIONES AL REVERSO

100. IDENTIFICACION DE LA DECLARACION

200. IDENTIFICACION DE LAS PARTES IDENTIFICACION DEL CONTRIBUYENTE (HEREDERO, LEGATARIO O DONATARIO)

201. RUC, CEDULA DE CIUDADANIA O PASAPORTE: 1300384924001 RAZON SOCIAL, DENOMINACION O APELLIDOS Y NOMBRES COMPLETOS: CALDERON LUIS S. U. MANBA

204. PARROQUIA: MANBA CALLE PRINCIPAL: BARRIO MUECITA NUMERO: S/R INTERSECCION: TELEFONO: 622296

IDENTIFICACION DEL REPRESENTANTE LEGAL DEL CONTRIBUYENTE (TUTOR, CURADOR O APODERADO)

209. CEDULA DE CIUDADANIA O PASAPORTE: APELLIDOS Y NOMBRES COMPLETOS: CIUDAD

212. PARROQUIA: 213. CALLE PRINCIPAL: 214. NUMERO: 215. INTERSECCION: 216. TELEFONO:

IDENTIFICACION DEL CAUSANTE Y DE LA SUCESION

217. RUC, CEDULA DE CIUDADANIA O PASAPORTE (CAUSANTE): APELLIDOS Y NOMBRES COMPLETOS (CAUSANTE): CALDERON MOREIRA CLEMENCIA LA BEL

219. ESTADO CIVIL: 220. No. HEREDEROS: 221. No. LEGATARIOS: 222. TESTAMENTO: SI/NO: 223. No. NOTARIA: No.

224. FECHA DE FALLECIMIENTO: DIA, MES, AÑO: 225. FECHA DE OTORGAMIENTO DEL TESTAMENTO: DIA, MES, AÑO: 226. No. NOTARIA: CANTON:

228. DENOMINACION (SUCESION NORVISA):

DESCRIPCION	CODIGO	VALOR	CODIGO	VALOR
BENEFICIARIOS	310	3	322	10,042,16
VEHICULOS	311		323	10,042,16
VALOR DE HOGAR, OBRAS DE ARTE Y JUYAS	312		324	
EFECTIVO EN EFECTIVO	313		325	
ACTIVIDADES FINANCIERAS Y DIVISAS	314		326	
ACCIONES, PARTICIPACIONES, DEPOSITOS Y TITULOS VALORADOS	315		327	
OTROS NO ESPECIFICADOS	316		328	
SUBTOTAL CUANTIA DEL 322 AL 328			329	10,042,16

100 DEDUCIBLES (SOLO PARA HERENCIAS)

TIPO	CODIGO	VALOR	CODIGO	VALOR
GASTOS ULTIMA ENFERMEDAD NO CUBIERTOS POR SEGUROS	411		421	
GASTOS FUNERALES NO CUBIERTOS POR SEGUROS	412		422	
GASTOS PENDIENTES DE PAGO DEL CAUSANTE CUBIERTO POR HEREDEROS (EXCLUYE NEGOCIOS UNIPERSONALES)	413		423	
DEUDAS HEREDITARIAS Y GASTOS DE SUCESION (EXCLUYE DEUDAS PENDIENTES EN NEGOCIOS UNIPERSONALES)	414		424	
DEUDAS DE ALBACEA	401		425	
SUBTOTAL CUANTIA 421 AL 425			426	

DEDUCIBLES (SOLO PARA DONACIONES)

DEDUCCION POR DERECHO DE USUFRUCTO (0.2% - 40%)	457
DEDUCCION POR BUENA PROPIEDAD (0.2% - 40%)	458

800 CALCULO DEL IMPUESTO

CUOTA O PORCION LICENCIADA	59-498-487-498	801
DEDUCCION LEGAL (VER TABLA REVERSO)		802
BASE IMPONIBLE 801-802		803
IMPUESTO A LA RENTA CAUSADO 803-804		899

900 VALORES A PAGAR Y FORMA DE PAGO

PAGO PREVIO		901
TOTAL IMPUESTO A PAGAR	899-901	902
INTERESES POR PAGAR		903
MULTAS		904
TOTAL PAGAR	902-904	999

SELECCIONE LA DEDUCCION CORRESPONDIENTE E INCLUYA EL VALOR RESPECTIVO. ANULE EL VALOR DE LA DEDUCCION NO UTILIZADA.

Declaro que los datos contenidos en esta declaracion son verdaderos, por lo que asumo la responsabilidad correspondiente (Articulo 98 de la L.R.T.I.)

FIRMA CONTRIBUYENTE (Representante Legal):

DETALLE DE NOTAS DE CREDITO

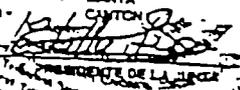
CODIGO	DESCRIPCION	MONTO
907	US \$	
908	US \$	
909	US \$	
910	US \$	
911	US \$	
912	US \$	
913	US \$	
914	US \$	
915	US \$	

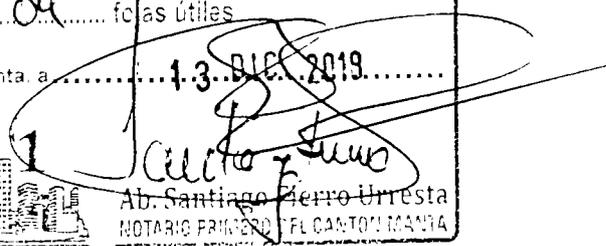
SERVICIO DE RENTAS INTERNAS Regional Alajuela - Oficina Particular y FECHA DE RECEPCION S. R. I. 13/01/2014

SUPERIOR EMPLEADO
 FELIPE JAMES
 CLEMENCIA CALDERON
 MANTA APELLIDO DE LA MADRE 14/02/2003
 14/02/2015
 REN Mno 0120483


REPUBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL
 CIUDADANIA 15003
 JAMES CALDERON LUISA CLEMENCIA
 GUAYAS/ GUAYAGUIL/ CARBON/ CONCEPCION/
 1933
 0454 07294 F
 GUAYAS/ GUAYAGUIL SEÑO
 CARBON/ CONCEPCION/ 1933



REPUBLICA DEL ECUADOR
 TRIBUNAL SUPREMO ELECTORAL
 ELECCIONES SECCIONALES 17/02/2004
 CERTIFICADO DE VOTACION
 141 - 8627 NUMERO
 130636324 CEDULA
 JAMES CALDERON LUISA CLEMENCIA
 APELLIDOS Y NOMBRES
 MANTA CANTON

 PRESIDENTE DE LA JIRCA

NOTARIA PRIMERA DEL CANTON MANTA
 Es compulsada de la copia certificada que me
 fue presentada y devuelta al interesado
 en... 04 folios utiles
 Manta a 13 DIC 2019

 Ab. Santiago Ferro Urresta
 NOTARIO PRIMERO DEL CANTON MANTA



00000685

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1300384524

Nombres del ciudadano: JAMED CALDERON LUISA CLEMENCIA

Condición del cedulao: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/GUAYAS/GUAYAQUIL/CARBO
(CONCEPCION)

Fecha de nacimiento: 25 DE AGOSTO DE 1933

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: EMPLEADO

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: SERRANO JORGE

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: JAMED FELIPE

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: CALDERON CLEMENCIA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 19 DE FEBRERO DE 2015

Condición de donante: SI DONANTE



Luisa de Serrano

Información certificada a la fecha: 13 DE DICIEMBRE DE 2018

Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 181-181-26340



181-181-26340

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



REPÚBLICA DEL ECUADOR

DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CIRCULACIÓN

130038452-4

CEDULA
CIUDADANIA
ASISTIDO
JAMES CALDERON
LUISA CLEMENCIA

LUGAR DE NACIMIENTO
GUAYAS
GUAYAQUIL

PEDRO CARBO / CONCEPCION

FECHA DE NACIMIENTO 1933-08-25

NACIONALIDAD ECUATORIANA

SEXO F

ESTADO CIVIL CASADO
JORGE
SERRANO



CATEGORIA
SUPERIOR

FORMA DE CONTRATO
EMPLEADO

V4344V424

PLANEACION DEL CDPRE
JAMES FELIPE

LOS YACONES DE LA LIMA
CALDERON CLEMENCIA

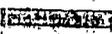
CIUDAD Y FECHA DE EXPEDICION

MANITA
2013-02-19

FECHA DE EMISION
2013-02-19



80010155





00000686

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1306135789

Nombres del ciudadano: ABAD MOLINA DANILO LINDON

Condición del cedido: DISCAPACIDAD

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 21 DE MAYO DE 1970

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: EMPLEADO PRIVADO

Estado Civil: DIVORCIADO

Cónyuge: No Registra

Nombres del padre: ABAD SALTOS NUMA POMPILIO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: MOLINA MENDOZA MARIANA DEL JESUS

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 4 DE SEPTIEMBRE DE 2017

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 13 DE DICIEMBRE DE 2018

Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 186-181-26173



186-181-26173

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente





INFORMACIÓN ADICIONAL DEL CIUDADANO

NUI: 1306135789

Nombre: ABAD MOLINA DANILO LINDON

1. Información referencial de discapacidad:

Mensaje: LA PERSONA REGISTRA DISCAPACIDAD VISUAL 36%

1.- La información del carné de discapacidad es consultada de manera directa al Ministerio de Salud Pública - CONADIS en caso de inconsistencias acudir a la fuente de información

Información certificada a la fecha: 13 DE DICIEMBRE DE 2018

Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 188-181-26186



188-181-26186



00000687

REPÚBLICA DEL ECUADOR
 CONSEJO NACIONAL DE DISCAPACIDADES
CARNÉ DE DISCAPACIDAD CONADIS

ABAD MOLINA
DANILO LINDON

CARNE No: 1306135789
 DISCAPACIDAD: 13.16135
 PORCENTAJE: VISUAL 36%

FIRMA: [Firma manuscrita]
 FIRMADO EN PUNTO DIGITAL

EL PORTADOR DEL PRESENTE CARNÉ TIENE ACCESO A LOS DERECHOS CONSAGRADOS EN LA CONSTITUCIÓN DE LA REPÚBLICA DEL ECUADOR, CONVENCIÓN SOBRE DERECHOS DE LAS PERSONAS CON DISCAPACIDAD Y SU PROTOCOLO FACULTATIVO Y BENEFICIOS DETERMINADOS EN LA LEY ORGÁNICA DE DISCAPACIDADES.

DIRECCIÓN DOMICILIARIA:
 CIUDADELA COSTA AZUL CALLE PRINCIPAL

16/11/2013
 PROVINCIA DE CARNETIZACIÓN: MANABI
 MINISTERIO DE SALUD PÚBLICA
 MEDICINA INTERNA
Dra. Teresa Huaca
 COLEGIADORA DE DISCAPACIDADES
 MANTAS 2013

[Sello circular: Cantón Ab. Santiago Huaca, Provincia Manabí]

NOTARIA PRIMERA DEL CANTON MANTA
 Es compulsada la copia certificada que me fue presentada y devuelta al interesado en... 01 fojas útiles

Manta, ...
 13 DIC 2018

[Firma manuscrita]
 Ab. Santiago Fierro Urresta
 NOTARIO PRIMERO DEL CANTON MANTA

REPUBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
 IDENTIFICACIÓN Y CIVILIZACIÓN

CEDULA N. 130613578-9
 CIUDADANA CON DISCAPACIDAD
 APELLIDOS Y NOMBRES
 ABAD MOLINA
 DANILLO LINDON
 LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
 MANTA
 2017-08-04
 FECHA DE EXPIRACIÓN
 2027-08-04
 NACIMIENTO EN CANTÓN TORIAMA
 SEXO HOMBRE
 ESTADO CIVIL DIVORCIADO




16M 17 07 925 25 107

INSTRUCCIÓN BACHILLERATO
 PROFESIÓN / OCUPACIÓN EMPLEADO PRIVADO

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
 ABAD SALTOS NUMA POMPEJO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
 MOLINA MENDOZA MARIANA DEL ROSARIO

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
 MANTA
 2017-08-04

FECHA DE EXPIRACIÓN
 2027-08-04



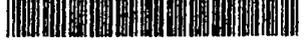

CERTIFICADO DE VOTACION

001 JUNTA No
 001 - 004 NUMERO
 1306135789 CEC. J

ABAD MOLINA DANILLO LINDON
 APELLIDOS Y NOMBRES

MANABI PROVINCIA
 MANTA CANTÓN
 TARQUI PARROQUIA

CIRCUNSCRIPCIÓN
 ZONA 1

NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA
 certificación de documentos exhibidos en originales
 y devuelto al interesado en
 fojas útiles.
 Manta, a 13. DIC. 2018

Ab. Santiago Pietro Urresta

Ab. Santiago Pietro Urresta
 NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA



00000688



[Handwritten mark]

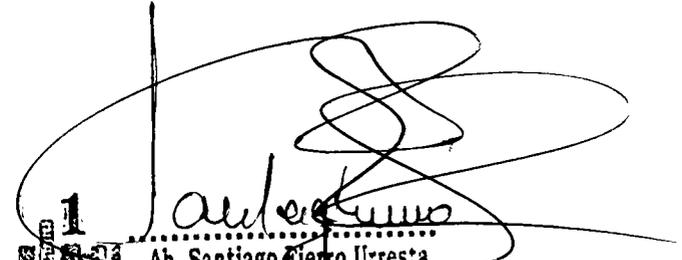
DANILO LINDON ABAD MOLINA
C.C.No. - 120613578-9

[Handwritten signature]

Abg. SANTIAGO FIERRO URRESTA
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO - MANTA

SE OTORGO ANTE MÍ Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTE SEGUNDO
TESTIMONIO QUE SELLO Y FIRMO EN LA MISMA FECHA DE
SU OTORGAMIENTO.- 2018130801P06653.- EL NOTARIO.




1
Ab. Santiago Fierro Urresta
NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA

00000689

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf: 052624758

www.registromanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2019

Número de Inscripción:

26

Número de Repertorio:

49

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Tres de Enero de Dos Mil Diecinueve queda inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 26 celebrado entre :

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1300385208	CALDERON MOREIRA CLEMENCIA ISABEL	CAUSANTE
1306135789	ABAD MOLINA DANILO LINDON	COMPRADOR
1300384524	JAMED CALDERON LUISA CLEMENCIA	VENDEDOR

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	2205008000	68673	COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES

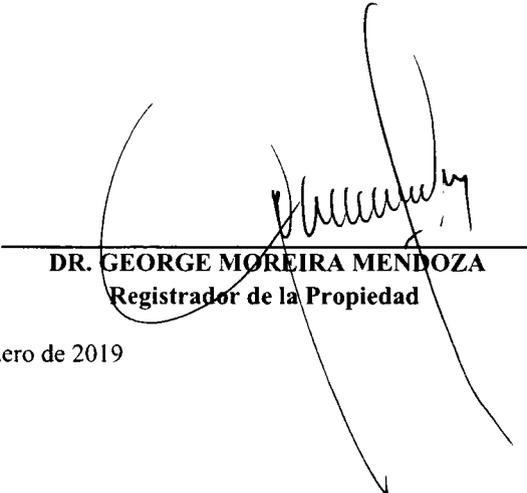
Observaciones:

Libro : COMPRA VENTA

Acto : COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES

Fecha : 03-ene./2019

Usuario: yessenia_parrales


DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

MANTA, viernes, 4 de enero de 2019