



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

DIRECTO

2205011000



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Tel: 052624758
www.registromanta.gob.ec

Ficha Registral-Bien Inmueble

59216



Conforme a la Orden de Trabajo: RPM-19011355, certifico hasta el día de hoy 27/05/2019 16:37:10, la Ficha Registral Número 59216.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: 2205011000

Fecha de Apertura: lunes, 26 de septiembre de 2016

Superficie del Bien: 640M2

Información Municipal:

Dirección del Bien: lotizacion costa azul

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO

Parroquia: TARIQUI

LINDEROS REGISTRALES:

Lotes números once, doce, trece y catorce de la manzana B- 6 de la Lotización COSTA AZUL de la parroquia Tariqui del cantón Manta, que tiene los siguientes medidas y linderos: Por el frente, cuarenta metros y calle Quince. Por atrás cuarenta metros y lotes números siete, ocho, nueve y diez. Costado derecho dieciséis metros y lote quince; y, por el costado izquierdo, dieciséis metros y Avenida Uno- Area tota SEISCIENTOS CUARENTA METROS CUADRADOS.

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRA VENTA	44	01/jun./1949	23	23
COMPRA VENTA	COMPRA VENTA	2577	19/sep./2000	15.662	15.666
SENTENCIA	POSESIÓN EFECTIVA	236	28/sep./2018		

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 3] COMPRA VENTA

Inscrito el : miércoles, 01 de junio de 1949

Número de Inscripción: 44

Tomo:1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 373

Folio Inicial:23

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Folio Final:23

Cantón Notaría: MANTA

Escriutura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 26 de mayo de 1949

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Un lote de terreno rural denominado "Charco Nuevo", ubicado en la parroquia Urbana Tariqui, con una Superficie total de cincuenta y tres hectáreas y cuatro mil setecientos ocho metros cuadrados. Cuyo pago lo hace la compradora con dinero de exclusiva propiedad, adquirido en su estado de célibe

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	800000000043228	JAMES JASEN FELIPE	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	1300385208	CALDERON MOREIRA CLÉMENTIA ISABEL	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000000455	ALIA TIS POGGI JUAN EDUARDO	SOLTERO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	24	08/abr./1948	10	12



Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 3] COMPRA VENTA

Inscrito el : martes, 19 de septiembre de 2000

Número de Inscripción: 2577

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 5144

Folio Inicial: 15.662

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Folio Final: 15.666

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 07 de septiembre de 2000

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Lotes números once, doce, trece y catorce de la manzana B- 6 de la Lotización COSTA AZUL de la parroquia Tarqui del cantón Manta, que tiene los siguientes medidas y linderos: Por el frente, cuarenta metros y calle Quince. Por atrás cuarenta metros y lotes números siete, ocho, nueve y diez. Costado derecho dieciséis metros y lote quince; y, por el costado izquierdo, dieciséis metros y Avenida Uno- Area tota SEISCIENTOS CUARENTA METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	CLTE144868	ESPINALES ESPINOZA ZOILA MONSERRATE	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1300385208	CALDERON MOREIRA CLEMENCIA ISABEL VIUDO(A)		MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	44	01/jun./1949	23	23

Registro de : SENTENCIA

[3 / 3] SENTENCIA

Inscrito el : viernes, 28 de septiembre de 2018

Número de Inscripción: 236

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 6555

Folio Inicial:

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Folio Final:

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 26 de septiembre de 2018

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

POSESION EFECTIVALotes números once, doce, trece y catorce de la manzana B- 6 de la Lotización COSTA AZUL de la parroquia Tarqui del cantón Manta,

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
BENEFICIARIO	1304118381	MERO ESPINALES OCLE MARIO	SOLTERO(A)	MANTA	
CAUSANTE	1300955273	ESPINALES ESPINOZA ZOILA MONSERRATE	NO DEFINIDO	MANTA	

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	2
SENTENCIA	1
<<Total Inscripciones>>	3

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 16:37:10 del lunes, 27 de mayo de 2019

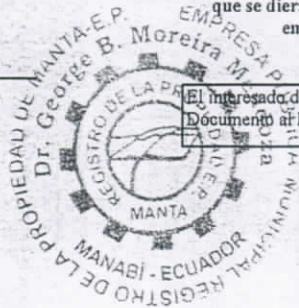
A petición de: MERO ESPINALES OCLE MARIO

Elaborado por : KLEIRE SALTOS
1313163699.



Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen.

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Firma del Registrador



El interesado debe comunicar cualquier error en este
Documento al Registrador de la Propiedad.

