005019

15.11.3 Gato bol.

112.86 lote 19

CARACTERISTICAS FORMALES DEL LOTE

| | | |
|---|---|---|
| (21) AREA | EN DECIMALES | 1610 |
| (22) PERIMETRO | | 52 |
| | | 10 |
| (23) NUMERO DE ESQUINAS | | 0 |

| | |
|---|---|
| (26) NUMERO DE SOLICITUD | 99 |

Observaciones:
Usufructo 10-03-029
Sello 19-07-14
CONTRA DOCUMENTAL

Sello cota Gloria G. 22/09/14
Sello CVT3 Gema 9. 16-10-15

00

SAMUEL
VALVERDE CAMPOVERDE SEMEN ENRIQUE
RAÚL
PONCE MUÑOZ MARÍA ANNABELL

NACIO

| CEDULA CIUDADANIA O R.U.C. | Inscripción | TITULO DE PROPIEDAD | fecha |
|---|---|---|---|
| 1400120851 | II | I | 18/01/07 |

(PARA INMUEBLES TERMINADOS)

| | CONTENIDO SUPERFICIAL | | INDICADORES GENERALES: VENTANAS | | | | | | | | | AGUA | | | ELECTRICIDAD | | | EQUIPO ESPECIAL | | | ESTADO DE CONSERVACIÓN GENERAL | | | | AÑO DE CONSTRUCCIÓN O RECONSTRUCCIÓN |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | 1 2 3 4 5 6 7 8 9 | | | | | | | | | 1 2 3 | | | 1 2 3 | | | 1 2 3 | | | 1 2 3 4 | | | | 1. |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | 1 2 3 4 5 6 7 8 | | | | | | | | | 1 2 3 | | | 1 2 3 | | | 1 2 3 | | | 1 2 3 4 | | | | 1. |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | 1 2 3 4 5 6 7 8 9 | | | | | | | | | 1 2 3 | | | 1 2 3 | | | 1 2 3 | | | 1 2 3 4 | | | | 1. |
| | | | 1 2 3 4 5 6 7 8 | | | | | | | | | 1 2 3 | | | 1 2 3 | | | 1 2 3 | | | 1 2 3 4 | | | | 1. |
| | | | 1 2 3 4 5 6 7 8 9 | | | | | | | | | 1 2 3 | | | 1 2 3 | | | 1 2 3 | | | 1 2 3 4 | | | | 1. |
| | | | 1 2 3 4 5 6 7 8 9 | | | | | | | | | 1 2 3 | | | 1 2 3 | | | 1 2 3 | | | 1 2 3 4 | | | | 1. |
| | | | 1 2 3 4 5 6 7 8 9 | | | | | | | | | 1 2 3 | | | 1 2 3 | | | 1 2 3 | | | 1 2 3 4 | | | | 1. |
| | | | 1 2 3 4 5 6 7 8 9 | | | | | | | | | 1 2 3 | | | 1 2 3 | | | 1 2 3 | | | 1 2 3 4 | | | | 1. |
| | | | 1 2 3 4 5 6 7 8 9 | | | | | | | | | 1 2 3 | | | 1 2 3 | | | 1 2 3 | | | 1 2 3 4 | | | | 1. |
| | | | 1 2 3 4 5 6 7 8 9 | | | | | | | | | 1 2 3 | | | 1 2 3 | | | 1 2 3 | | | 1 2 3 4 | | | | 1. |
| | | | 1 2 3 4 5 6 7 8 9 | | | | | | | | | 1 2 3 | | | 1 2 3 | | | 1 2 3 | | | 1 2 3 4 | | | | 1. |
| | | | 1 2 3 4 5 6 7 8 9 | | | | | | | | | 1 2 3 | | | 1 2 3 | | | 1 2 3 | | | 1 2 3 4 | | | | 1. |

REPÚBLICA DEL ECUADOR

# NOTARÍA PÚBLICA CUARTA DEL CANTÓN MANTA

# TESTIMONIO DE ESCRITURA

**Autorizado por la Notaria**

## Abg. Elsye Cedeño Menéndez

*"Caminando hacia la excelencia"*

Factura: 002-002-000012227

20151308004P04565

NOTARIO(A) ELSYE HAUDREY CEDEÑO MENENDEZ

NOTARÍA CUARTA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

| | |
|---|---|
| Escritura N° | 20151308004P04565 |

ACTO O CONTRATO:

COMPRAVENTA

| | |
|---|---|
| FECHA DE OTORGAMIENTO: | 15 DE OCTUBRE DEL 2015 |

OTORGANTES

OTORGADO POR

| Persona | Nombres/Razón social | Tipo intervinente | Documento de identidad | No. Identificación | Nacionalidad | Calidad | Persona que le representa |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Natural | VALVERDE CAMPOVERDE BENEN ENRIQUE | POR SUS PROPIOS DERECHOS | CEDULA | 1400123851 | ECUATORIANA | VENDEDOR(A) | |

A FAVOR DE

| Persona | Nombres/Razón social | Tipo intervinente | Documento de identidad | No. Identificación | Nacionalidad | Calidad | Persona que representa |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Natural | PONCE MUÑOZ MARIA ANNABELL | POR SUS PROPIOS DERECHOS | CEDULA | 1306584085 | ECUATORIANA | COMPRADOR(A) | |

UBICACIÓN

| Provincia | Cantón | Parroquia |
|---|---|---|
| MANABI | MANTA | MANTA |

| | |
|---|---|
| DESCRIPCION DOCUMENTO: | |
| OBJETO/OBSERVACIONES: | LOTIZACION COSTA AZUL, LOTE 19 MANZANA 9 |

| | |
|---|---|
| CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO: | 3680.00 |

NOTARIO(A) ELSYE HAUDREY CEDEÑO MENENDEZ

NOTARÍA CUARTA DEL CANTON MANTA

CODIGO: 201513080 04P04565

**COMPRAVENTA : OTORGA EL SEÑOR SENEN ENRIQUE VALVERDE CAMPOVERDE; A FAVOR DE LA SEÑORA MARIA ANNABELL PONCE MUÑOZ.-**

**CUANTIA : USD $ 3,680.oo**

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta. Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día jueves quince de octubre del año dos mil quince, ante mí, **ABOGADA ELSYE CEDEÑO MENÉNDEZ**, Notaria Pública Cuarta del cantón Manta , comparecen y declaran , por una parte en calidad de "VENDEDOR", el señor **SENEN ENRIQUE VALVERDE CAMPOVERDE**, de estado civil soltero, por sus propios derechos , a quien doy fe de conocer en virtud de haberme exhibido su cédula de ciudadanía número: uno cuatro cero cero uno dos cero ocho cinco guión uno, cuya copia fotostática agrego a esta escritura como documento habilitante. El compareciente es de nacionalidad ecuatoriana , mayor de edad y domiciliado en ésta ciudad de Manta; y , por otra parte en calidad de "COMPRADORA", la señora **MARIA ANNABELL PONCE MUÑOZ**, de estado civil casada con el señor Carlos Antonio Saltos

NOTARIA PUBLICA CUARTA
Manta - Manabí

Suarez, a quien de conocer doy fe, en virtud de haberme exhibido su cédula de ciudadanía que corresponde al número : uno tres cero seis cinco ocho cuatro cero ocho guión cinco, cuya copia fotostática agrego a esta escritura. La compareciente es de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad, domiciliada en esta ciudad de Manta. Advertidos que fueron los comparecientes por mí la Notaria, de los efectos y resultados de esta escritura, así como examinados que fueron en forma aislada y separada, dicen que comparecen al otorgamiento de esta escritura de **COMPRAVENTA**, sin coacción, amenazas, temor reverencial ni promesa o seducción, me piden que eleve a categoría de Escritura Pública, el texto de la minuta, cuyo tenor literario es como sigue: **SEÑORA NOTARIA.** - En el protocolo de escrituras públicas a su cargo, sírvase insertar una de Compraventa, de acuerdo a las cláusulas siguientes: **PRIMERA: OTORGANTES.**- Comparecen a la celebración de este contrato por una parte, el señor el señor **SENEN ENRIQUE VALVERDE CAMPOVERDE**, por sus propios y personales derechos, a quien en adelante se le llamará simplemente "EL VENDEDOR"; y, por otra parte la señorita **MARIA ANNABELL PONCE MUÑOZ**;

a quien en adelante se le llamará simplemente "LA COMPRADORA".- **SEGUNDA: ANTECEDENTES.** Declara el VENDEDOR, ser dueño y propietario de un Lote de Terreno ubicado en la LOTIZACION COSTA AZUL de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta signado con el número DIECINUEVE de la Manzana "B"- SEIS mismo q tiene las siguientes medidas y linderos: **POR EL FRENTE**, Diez metros y calle quince; **POR ATRÁS**, diez metros y lote N°- Dos; **POR EL COSTADO DERECHO** dieciséis metros y Lote N°- Veinte; **POR EL COSTADO IZQUIERDO** dieciséis metros y Lote N°- dieciocho. con una superficie total de: CIENTO SESENTA METROS CUADRADOS. predio adquirido por compra que le hiciera al señor Manuel Romero Bravo, según contrato de compraventa realizado en la Notaria Primera de Manta, el diecinueve de septiembre del dos mil catorce e inscrita el catorce de octubre del dos mil catorce.- **TERCERA : COMPRAVENTA.**- Con los antecedentes expuestos y mediante el presente contrato, el VENDEDOR, señor **SENEN ENRIQUE VALVERDE CAMPOVERDE**, da en venta real y enajenación perpetua a favor de la señorita **MARIA ANNABELL PONCE MUÑOZ**, quien compra, acepta y adquiere para sí el lote de terreno, descrito e individualizado en la

cláusula de los antecedentes de este instrumento público, ubicado en la LOTIZACION COSTA AZUL de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta signado con el número DIECINUEVE de la Manzana "B"-SEIS, No obstante de determinarse sus mensuras, la venta se la realiza en el estado en que se encuentra el bien, bajo los linderos ya determinados, cualesquiera que sea su cabida.- **CUARTA: PRECIO.-** El precio pactado por las partes contratantes es de TRES MIL SEISCIENTOS OCHENTA DOLARES, valor que el vendedor manifiesta haber recibido de manos de la compradora, en moneda de curso legal, a su entera satisfacción.- **QUINTA: DEL SANEAMIENTO.-** La venta de este bien inmueble se hace en el estado en que actualmente se encuentra la propiedad vendida, con todos sus derechos, usos, costumbres, servidumbres activas y pasivas, y sin ninguna limitación del dominio que pueda obstaculizar el libre ejercicio del mismo por parte del adquirente, quien declara que conoce muy bien la propiedad que compra. Sin perjuicio de lo anterior, los vendedores, se obligan al saneamiento por los vicios redhibitorios y por la evicción de ley.- **SEXTA: TRANSFERENCIA.-** El vendedor transfiere el dominio del bien con las servidumbres activas y pasivas

NOTARIA PUBLICA CUARTA
Manta - Manabí

legalmente constituida, libre de gravamen, comprometiéndose en caso contrario, al saneamiento legal.- **SEPTIMA: ACEPTACIÓN.-** Los comparecientes aceptan lo estipulado en el presente contrato por convenir a sus intereses.- **OCTAVA: AUTORIZACION PARA INSCRIBIR** .- Se faculta al portador de la copia autorizada de esta Escritura, para requerir del Registrador de la Propiedad del cantón correspondiente, las inscripciones y anotaciones que por Ley correspondan.- **LAS DE ESTILO** .- Usted señora Notaria dígnese insertar las cláusulas de estilo para su validez.- Hasta aqui la minuta que junto con los documentos anexos y habilitantes que se incorpora queda elevada a escritura pública con todo el valor legal, y que los comparecientes aceptan en todas y cada una de sus partes, minuta que está firmada por la Abogada LILA ALIOSKA HIDROVO ANTON, Matrícula número : trece guion dos mil tres guion ciento veintitrés, del FORO DE ABOGADOS DE MANABI. Para la celebración de la presente escritura se observaron los preceptos y requisitos previstos en la ley Notarial; y, leída que les fue a los comparecientes por mí la Notaria, se ratifican y firman conmigo en unidad de acto quedando

NOTARIA PUBLICA CUARTA
Manta - Manab

incorporada en el protocolo de esta notaría de todo cuanto . **DOY FE.-**

**SENEN ENRIQUE VALVERDE CAMPOVERDE**
**C.C.No.- 140012085-1**

**MARIA ANNABELL PONCE MUÑOZ**
**C.C.No.- 130658408-5**

**Abg. Elsye Cedeño Menéndez**
**NOTARIA PUBLICA CUARTA DE MANTA**

NOTARIA PUBLICA CUARTA
Manta - Manabí

CIUDADANO
PONCE MUÑOZ MARIA ANNABELL
MANABI/ROCAFUERTE/ROCAFUERTE
11 MAYO 1977
000- 0261 04106 F
MANABI/ROCAFUERTE
ROCAFUERTE 1977

ESTATURA******** V33-3-8882
CASADO CARLOS ANTONIO SALTOS EDAMES
OCUPACION PERIODISTA
JOSE OLMEDO PONCE MUÑOZ
DORCIA FLORISMARIA MUÑOZ I
MANTA 11/10/2006
11/10/2016

P 0361104

REPUBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL

026

026 - 0151 1306584085
NUMERO DE CERTIFICADO CEDULA
PONCE MUÑOZ MARIA ANNABELL

MANABI
PROVINCIA
ROCAFUERTE CIRCUNSCRIPCION 0
ROCAFUERTE
CANTON PARROQUIA 1 ZONA

EL PRESIDENTE DE LA JUNTA

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA No. 140012085-1
APELLIDOS Y NOMBRES
VALVERDE CAMPOVERDE SENEN ENRIQUE
LUGAR DE NACIMIENTO
AZUAY
GUALACEO
REMIGIO CRESPO TORAL
FECHA DE NACIMIENTO 1962-09-01
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO M
ESTADO CIVIL Soltero

INSTRUCCIÓN BASICA
PROFESIÓN / OCUPACIÓN EMPLEADO PRIVADO
E133312222
APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
VALVERDE ERNESTO
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
CAMPOVERDE MARIA
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
QUITO
2011-12-27
FECHA DE EXPIRACIÓN
2021-12-27

REPÚBLICA DEL ECUADOR

Elecciones 23 de Febrero del 2014
140012085-1 019 - 0105
VALVERDE CAMPOVERDE SENEN ENRIQUE
PICHINCHA QUITO

SANCION Multa: 60.40 CostRep: 8 Tot USD: 68.40
DELEGACION PROVINCIAL DE PICHINCHA - 00100
B 0 9 2 1 5 18/06/2014 8:58:32

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

**40027**

Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95960, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 40027:

# INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *jueves, 18 de abril de 2013*
Parroquia: Los Esteros

Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol/Ficert.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

Lote de Terreno ubicado en la LOTIZACION COSTA AZUL de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta signado con el número DIECINUEVE de la Manzana "B"-SEIS el mismo q tiene las siguientes medidas y linderos: Por el frente, Diez metros y calle quince; Por Atrás, diez metros y lote Nº- Dos; Por el Costado Derecho dieciseis metros y Lote Nº- Veinte; Por el costado izquierdo deciseis metros y Lote Nº- dieciocho, con una superficie total de: CIENTO SESENTA METROS CUADRADOS.SOLVENCIA. EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

| Libro | Acto | Número y fecha de inscripción | | Folio Inicial |
|---|---|---|---|---|
| Compra Venta | Compraventa | 910 | 10/04/2002 | 8.070 |
| Compra Venta | Compraventa | 2.818 | 15/11/2007 | 37.957 |
| Compra Venta | Compraventa | 4.165 | 14/10/2014 | 81.837 |

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

## REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 3 Compraventa

Inscrito el: miércoles, 10 de abril de 2002

Tomo: 1 Folio Inicial: 8.070 - Folio Final: 8.076
Número de Inscripción: 910 Número de Repertorio: 1,613
Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 31 de diciembre de 2001
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:
Ubicado en la LOTIZACION COSTA AZUL de la parroquia Tarqui cantón Manta signado con el Lote #19 de la Manzana B-SEIS con un área de CIENTO SESENTA METROS CUADRADOS.



Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta-EP

COL/2015

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad | Cédula o R.U.C. | Nombre y/o Razón Social | Estado Civil | Domicilio |
|---|---|---|---|---|
| Comprador | 80-0000000067821 | Mora Parraga Maritza Marisol | Soltero | Manta |
| Vendedor | 80-0000000001875 | Calderon Clemencia Isabel | Viudo | Manta |

2 / 3 Compraventa

Inscrito el : jueves, 15 de noviembre de 2007

Tomo: 1 Folio Inicial: 37.957 - Folio Final: 37.963

Número de Inscripción: 2.818 Número de Repertorio: 5.668

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 18 de octubre de 2007

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

El Señor Naimes Marcelo Balcazar Balcazar en calidad de Mandatario de Maritza Marisol Mora Parraga Lote de Terreno ubicado en la LOTIZACION COSTA AZUL de la Parroquia Tarqui actualmente Parroquia Los Esteros del Cantón Manta signado con el número DIECINUEVE de la Manzana "B"-SEIS el mismo q tiene las siguientes medidas y linderos: Por el frente, Diez metros y calle quince; Por Atrás, diez metros y lote Nº- Dos; Por el Costado Derecho dieciseis metros y Lote Nº- Veinte; Por el costado izquierdo deciseis metros y Lote Nº- dieciocho, con una superficie total de: CIENTO SESENTA METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad | Cédula o R.U.C. | Nombre y/o Razón Social | Estado Civil | Domicilio |
|---|---|---|---|---|
| Comprador | 80-0000000067832 | Romero Bravo Manuel Arcenio | Soltero | Manta |
| Vendedor | 80-0000000067821 | Mora Parraga Maritza Marisol | Soltero | Manta |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro: | No.Inscripción: | Fec. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio final: |
|---|---|---|---|---|
| Compra Venta | 910 | 10-abr-2002 | 8070 | 8076 |

3 / 3 Compraventa

Inscrito el : martes, 14 de octubre de 2014

Tomo: 203 Folio Inicial: 81.857 - Folio Final: 81.849

Número de Inscripción: 4.165 Número de Repertorio: 7.467

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 19 de septiembre de 2014

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA DEL LOTE DE TERRENO SIGNADO CON EL NUMERO DIECINUEVE DE LA MANZANA B- SEIS DE LA LOTIZACION COSTA AZUL DE LA PARROQUIA LOS ESTEROS DEL CANTON MANTA CON UNA SUPERFICIE TOTAL DE CIENTO SESENTA METROS CUADRADOS.



Abogado Fabián Marín [illegible]
Registrador de la Propiedad del Manta EP

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

b. Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad | Cédula o R.U.C. | Nombre y/o Razón Social | Estado Civil | Domicilio |
|---|---|---|---|---|
| Comprador | 14-00120851 | Valverde Campoverde Senen Enrique | Soltero | Manta |
| Vendedor | 80-0000000067822 | Romero Bravo Manuel Arcenio | Soltero | Manta |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro: | No.Inscripción: | Fec. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio final: |
|---|---|---|---|---|
| Compra Venta | 2818 | 15-nov-2007 | 37957 | 37963 |

TOTAL DE MOVIMENTOS CERTIFICADOS:

| *Libro* | *Número de Inscripciones* | *Libro* | *Número de Inscripciones* |
|---|---|---|---|
| Compra Venta | 3 | | |

*Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.*

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 16:06:24 del miércoles, 07 de octubre de 2015

A petición de:

Elaborado por : Maira Dolores Saltos Mendoza
1310137111-0

Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

Ab. César Manuel Palma Salazar (E)
Firma del Registrador

Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
RUC: 1360000930001
Dirección: Av. 4ta. y Calle 9 - Telf.: 2611-470 / 2611-477

# TÍTULO DE CRÉDITO No. 000416940

10/13/2015 9:44

| OBSERVACIÓN | CÓDIGO CATASTRAL | AREA | AVALUO | CONTROL | TITULO Nº |
|---|---|---|---|---|---|
| Una escritura pública de: COMPRA VENTA DE SOLAR CON EL DESCUENTO DEL 50% YA QUE LA ULTIMA TRANSFERENCIA DE DOMINIO ES DEL AÑO 2014 ubicado en MANTA de la parroquia LOS ESTEROS | Z-20-60-10-000 | 150,00 | 3680,00 | 189769 | 416940 |

| VENDEDOR | | | |
|---|---|---|---|
| C.C / R.U.C. | NOMBRE O RAZÓN SOCIAL | | DIRECCIÓN |
| 1400120851 | VALVERDE CAMPOVERDE SENEN ENRIQUE | LOT. COSTA AZUL MZ-B6 LT :9 | |

| ADQUIRIENTE | | | |
|---|---|---|---|
| C.C / R.U.C. | NOMBRE O RAZÓN SOCIAL | | DIRECCIÓN |
| 1356584065 | PONCE MUÑOZ MARIA ANNABELL | NA | |

| ALCABALAS Y ADICIONALES | |
|---|---|
| CONCEPTO | VALOR |
| Impuesto principal | 25,76 |
| Junta de Beneficencia de Guayaquil | 11,04 |
| TOTAL A PAGAR | 36,80 |
| VALOR PAGADO | 36,80 |
| SALDO | 0,00 |

EMISION: 10/13/2015 9:44 MARITZA ZAMORA

*SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY*

BANCO NACIONAL DE FOMENTO
SUCURSAL MANTA
7630 13 OCT 2015 16:5
Ybyra Renato Mendoza Pico
RECAUDADOR PAGADOR

CANCELADO
TESORERIA
GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

BANCO NACIONAL DE FOMENTO
13/10/2015 10:16:59 a.m. CN
CONVENIO: 2950 GOBIERNO PROVINCIAL DE MANABI
CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS
CTA CONVENIO: 3-00117147-4 13-CTA INTERIORE
REFERENCIA: 460131450
Concepto de Pago: 110305 ALCABALAS
OFICINA: 76 - MANTA OPrymantaa
INSTITUCION DEPOSITANTE: NOTARIA CUARTA
FORMA DE RECAUDO: Efectivo

| | |
|---|---|
| Efectivo: | 1,00 |
| Comision Efectivo: | 0,94 |
| IVA 12% | 0,06 |
| TOTAL: | 1,00 |

SUJETO A VERIFICACION

CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencias Teléfono: 911

RUC: 1360067067001

Dirección: Avenida 11 entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2611777 - 2611747

Manta - Manabí

COMPROBANTE DE PAGO

000077156

# CERTIFICADO DE SOLVENCIA

**DATOS DEL CONTRIBUYENTE**

CI/RUC: 1400423851

NOMBRES: VALVERDE CAMPOVERDE SENON ENRIQUE

RAZÓN SOCIAL:

DIRECCIÓN: COSTA AZUL MZ-B6 LT.19

**DATOS DEL PREDIO**

CLAVE CATASTRAL:

NÚMERO PROPIEDAD:

DIRECCIÓN PREDIO:

**REGISTRO DE PAGO**

ID PAGO: 389192

CAJA: MARGARITA ANCHUNDIA L.

FECHA DE PAGO: 12/10/2016 10:53:41

AREA DE SELLO

| DESCRIPCIÓN | VALOR |
|---|---|
| VALOR | 3.00 |
| TOTAL A PAGAR | 3.00 |

VALIDO HASTA: Domingo, 10 de Enero de 2016

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ESTE COMPROBANTE NO ES VÁLIDO COMO RECIBO DE PAGO

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

Nº 124010

ESPECIE VALORADA
USD 1,25

*LA TESORERIA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA*

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de . . . . . VALVERDE CAMPOVERDE SENEN ENRIQUE . . . . . .

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 13 de Octubre de 2015

VALIDO PARA LA CLAVE
2205019000 LOT. COSTA AZUL MZ- 86 LT. 19

Manta, trece de octubre del dos mil quince

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO
Y REGISTROS

*No. Certificación:* 127628

Nº 127628

## CERTIFICADO DE AVALÚO

TASA DE SERVICIO
USD 1,25

*No. Electrónico:* 35658

*Fecha:* 12 de octubre de 2015

*El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:*

*El Predio de la Clave:* 2-20-50-19-000

*Ubicado en:* LOT. COSTA AZUL MZ- B6 LT. 19

*Área total del predio según escritura:*

*Área Total de Predio:* 160,00 M2

*Perteneciente a:*

| *Documento Identidad* | *Propietario* |
|---|---|
| 1403130851 | SENEN ENRIQUE VALVERDE CAMPOVERDE |

*CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:*

| | |
|---|---|
| *TERRENO:* | 3680,00 |
| *CONSTRUCCIÓN:* | 0,00 |
| | 3680,00 |

*Son:* TRES MIL SEISCIENTOS OCHENTA DOLARES

*"Este documento no constituye reconocimiento , fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 27 de diciembre del año 2013, conforme a lo establecido en la Ley que rige para el Bienio 2014 – 2015".*

*Ab. David Cedeño Ruperti.*

*Director de Avalúos, Catastros y Registro*

*Impreso por:* [illegible]

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

Nº 073914

ESPECIE VALORADA
USD 1,25

LA DIRECCION FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

URBANO

SOLAR

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en

VALVERDE CAMPO VERDESENENRIQUE

LOT. COSTA AZUL MZ- B6 LT. 19

ubicada AVALUO COMERCIAL PRESENTE

asciende a la cantidad de $3680.00 TRES MIL SEISCIENTOS OCHENTA DOLARES 00/100CTVS.

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE COMPRAVENTA NO CAUSA UTILIDADES YA QUE LA ULTIMA LA CUANTIA ANTERIOR ES IGUAL AL AVALUO ACTUAL

JZ

13 DE OCTUBRE 2015

Manta, de del 20

Director Financiero Municipal

COPIA AUTORIZADA Y ANOTADA, CONFORME CON SU ORIGINAL CONSTANTE EN EL PROTOCOLO A MI CARGO, AL QUE ME REMITO Y A PETICION DE PARTE INTERESADA, CONFIERO ESTE PRIMER TESTIMONIO ENTREGADO EL MISMO DIA DE SU OTORGAMIENTO.- **CODIGO: 2015.13.08.004.P04565.-** DOY FE.-

# GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

## DIRECCIÓN DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS

| | | | |
|---|---|---|---|
| FECHA DE INGRESO: | 28/10/15 | QUIEN RECEPTA DCTOS.: | 12/11/15 |
| CLAVE CATASTRAL: | 228 5541 | | |
| NOMBRES y/o RAZON: | | | |
| CEDULA DE IDENT. y/o RUC.: | | | |
| CELUAR - TLFNO.: | | | |

**RUBROS**

| | |
|---|---|
| IMPUESTO PRINCIPAL: | |
| SOLAR NO EDIFICADO: | |
| CONTRIBUCION MEJORAS: | |
| TASA DE SEGURIDAD: | |

**TIPO DE TRAMITE:**

**FIRMA DEL USUARIO**

**INFORME DEL INSPECTOR:**

**FIRMA DEL INSPECTOR:** **FECHA:**

**INFORME TECNICO:**

**FIRMA DEL TECNICO** **FECHA:**

**INFORME DE APROBACIÓN:**

**FIRMA DEL DIRECTOR**

**40027**

Avenida 4 y Calle 11

**Conforme a la solicitud Número: 95960, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 40027:**

# INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *jueves, 18 de abril de 2013*
Parroquia: Los Esteros

Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol.Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

**LINDEROS REGISTRALES:**

Lote de Terreno ubicado en la LOTIZACION COSTA AZUL de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta signado con el número DIECINUEVE de la Manzana "B"-SEIS el mismo q tiene las siguientes medidas y linderos: Por el frente, Diez metros y calle quince; Por Atrás. diez metros y lote N°- Dos; Por el Costado Derecho dieciseis metros y Lote N°- Veinte; Por el costado izquierdo deciseis metros y Lote N°- dieciocho, con una superficie total de: CIENTO SESENTA METROS CUADRADOS.SOLVENCIA. EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

| Libro | Acto | Número y fecha de inscripción | | Folio Inicial |
|---|---|---|---|---|
| Compra Venta | Compraventa | 910 | 10/04/2002 | 8.070 |
| Compra Venta | Compraventa | 2.818 | 15/11/2007 | 37.957 |
| Compra Venta | Compraventa | 4.165 | 14/10/2014 | 81.837 |

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

## REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 3 Compraventa

Inscrito el : miércoles, 10 de abril de 2002

Tomo: 1 Folio Inicial: 8.070 - Folio Final: 8.076
Número de Inscripción: 910 Número de Repertorio: 1.613
Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 31 de diciembre de 2001
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:
a.- Observaciones:
Ubicado en la LOTIZACION COSTA AZUL de la parroquia Tarqui cantón Manta signado con el Lote #19 de la Manzana B-SEIS con un área de CIENTO SESENTA METROS CUADRADOS.



1

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes

| Calidad | Cédula o RUC | Nombre y/o Razón Social | Estado Civil | Domicilio |
|---|---|---|---|---|
| Comprador | 80-0000000067821 | Mora Parraga Maritza Marisol | Soltero | Manta |
| Vendedor | 80-0000000011875 | Calderon Clemencia Isabel | Viudo | Manta |

2 / 3 Compraventa

Inscrito el : jueves, 15 de noviembre de 2007

Tomo: 1 Folio Inicial: 37.957 - Folio Final: 37.963

Número de Inscripción: 2.818 Número de Repertorio: 5.668

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 18 de octubre de 2007

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

El Señor Naimes Marcelo Balcazar Balcazar en calidad de Mandatario de Maritza Marisol Mora Parraga Lote de Terreno ubicado en la LOTIZACION COSTA AZUL de la Parroquia Tarqui actualmente Parroquia Los Esteros del Cantón Manta signado con el numero DIECINUEVE de la Manzana "B"-SEIS el mismo q tiene las siguientes medidas y linderos: Por el frente, Diez metros y calle quince; Por Atrás, diez metros y lote N°- Dos; Por el Costado Derecho dieciseis metros y Lote N°- Veinte; Por el costado izquierdo deciseis metros y Lote N°- dieciocho, con una superficie total de: CIENTO SESENTA METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes

| Calidad | Cédula o RUC | Nombre y/o Razón Social | Estado Civil | Domicilio |
|---|---|---|---|---|
| Comprador | 80-0000000067822 | Romero Bravo Manuel Arcenio | Soltero | Manta |
| Vendedor | 80-0000000067821 | Mora Parraga Maritza Marisol | Soltero | Manta |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro: | No Inscripción: | Fec. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio final: |
|---|---|---|---|---|
| Compra Venta | 910 | 10-abr-2002 | 8070 | 8076 |

3 / 3 Compraventa

Inscrito el : martes, 14 de octubre de 2014

Tomo: 203 Folio Inicial: 81.827 - Folio Final: 81.849

Número de Inscripción: 4.165 Número de Repertorio: 7.467

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 19 de septiembre de 2014

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA DEL LOTE DE TERRENO SIGNADO CON EL NUMERO DIECINUEVE DE LA MANZANA B- SEIS DE LA LOTIZACION COSTA AZUL DE LA PARROQUIA LOS ESTEROS DEL CANTON MANTA CON UNA SUPERFICIE TOTAL DE CIENTO SESENTA METROS CUADRADOS.



Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta-EP
07 OCT 2015

Empre...
Registro de ...
Manta-E...

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad | Cédula o R.U.C. | Nombre y/o Razón Social | Estado Civil | Domicilio |
|---|---|---|---|---|
| Comprador | 14-00120851 | Valverde Campoverde Senen Enrique | Soltero | Manta |
| Vendedor | 80-0000000067822 | Romero Bravo Manuel Arcenio | Soltero | Manta |

c.- Este inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro: | No.Inscripción: | Fec. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio final: |
|---|---|---|---|---|
| Compra Venta | 2818 | 15-nov-2007 | 37957 | 37963 |

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

| *Libro* | *Número de Inscripciones* | *Libro* | *Número de Inscripciones* |
|---|---|---|---|
| Compra Venta | 3 | | |

***Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.***

**Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.**

Emitido a las: 16:06:24 del miércoles, 07 de octubre de 2015

A petición de:

Elaborado por : Maira Dolores Saltos Mendoza
1310137111-0

Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

Ab. César Manuel Palma Salazar (E)
Firma del Registrador



Registro de Matrícula ... Propiedad de ...