

10/0081
 I
 10/0081

204/03

[illegible]

John D. Wells 1789

2014	13	03	01	P6.576
------	----	----	----	--------

COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES: OTORGA EL SEÑOR
MANUEL ARCENIO ROMERO BRAVO A FAVOR DEL SEÑOR SENEN
ENRIQUE VALVERDE CAMPOVEF DE.-

CUANTIA: USD \$ 3,680.00.-

COPIA: PRIMERA

SEPTIEMBRE 19 DEL 2014.-

Silla
27/22/14

COPIA

2014 13 08 01 P6.576

COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES: OTORGA EL
SEÑOR MANUEL ARCEÑO ROMERO BRAVO A FAVOR
DEL SEÑOR SENEN ENRIQUE VALVERDE CAMPOVERDE.-

CUANTIA: USD. \$3,680.00.-

En la ciudad Puerto de San Pablo de Manta, Cabecera del
Cantón del mismo nombre Provincia de Manabí, República
del Ecuador, hoy día viernes diecinueve de septiembre del
año dos mil catorce, ante mí Abogado **JORGE NELSON
GUANOLUISA GUANOLUISA**, Notario Público Primero del
Cantón, Comparecen, por una parte el señor MANUEL
ARCEÑO ROMERO BRAVO, de estado civil soltero, por sus
propios y personales derechos, y a quien se le denominará en
lo posterior "PARTE VENDEDORA", y por otra parte el señor
SENEN ENRIQUE VALVERDE CAMPOVERDE, de estado civil
soltero, por sus propios y personales derechos, y a quien en
adelante se le denominará "EL COMPRADOR". Los
comparecientes son mayores de edad, de nacionalidad
ecuatoriana, domiciliados en esta ciudad, hábiles y capaces
para contratar y obligarse a quienes de conocer
personalmente y de haberme presentado sus respectivos
documentos de identificación, Doy Fe.- Bien instruidos
en el objeto y resultados de esta Escritura de
COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES, la cual
proceden a celebrarla, me entregan una minuta para que
le eleve a Instrumento Público, cuyo texto es el que sigue.



NOTARIA PRIMERA DE MANTA
TRABAJANDO CON DEDICACION



SEÑOR NOTARIO.- En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase insertar una de COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES, contenida en las siguientes cláusulas: **PRIMERA: INTERVINIENTES.-** Intervienen, otorgan y suscriben, por una parte el señor MANUEL ARCENIO ROMERO BRAVO, por sus propios y personales derechos, y a quien en adelante denominaremos como "VENDEDOR"; y, por otra parte el señor SENEN ENRIQUE VALVERDE CAMPOVERDE, por sus propios y personales derechos, parte a la cual se le denominara "LA PARTE COMPRADORA". **SEGUNDA: ANTECEDENTES.-** El señor Manuel Arcenio Romero Bravo, declara que es dueño y propietario de los Derechos y acciones de un cuerpo de terreno, signado con el número Diecinueve de la manzana B, de la Lotización Costa Azul de la Parroquia Los Esteros (anteriormente Tarqui) del Cantón Manta, adquirido por compra a la señora Maritza Mora Farraga, mediante escritura Pública de compraventa de Derechos y acciones, celebrada en la Notaría Pública Tercera del Cantón Manta, el dieciocho de Octubre del año dos mil siete, e inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta el dieciocho de Octubre del año dos mil siete; terreno que tiene las siguientes medidas y linderos: Por el Frente, diez metros y Calle quince; por Atrás, diez metros y lote de terreno número dos; Por el Costado Derecho, dieciséis metros y lote número veinte; y por el Costado Izquierdo, dieciséis metros y lote número dieciocho;

NOTARIA PRIMERA DE MANTA
TRABAJANDO CON DEDICACION



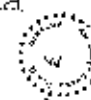
de

terreno que tiene una superficie de Ciento sesenta metros cuadrados. **TERCERA COMPRAVENTA.-** Con los antecedentes expuestos la parte vendedora enunciado lo anterior y por medio del presente instrumento, declara que hoy tiene a bien dar en venta y enajenación perpetua, a favor de la parte compradora la totalidad de los derechos y acciones que le corresponden del lote de terreno descrito en la cláusula anterior, el mismo que ésta signado con el número DIECINUEVE de la manzana B-SEIS de la Lotización Costa Azul de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, cuyas medidas y linderos son las siguientes: Por el Frente, diez metros y Calle quince; por Atrás, diez metros y lote de terreno número dos; Por el Costado Derecho, dieciséis metros y lote número veinte; y por el Costado Izquierdo, dieciséis metros y lote número dieciocho; terreno que tiene una superficie de Ciento sesenta metros cuadrados.- No obstante de determinarse sus mensuras la venta se la realiza bajo los linderos ya determinados cualesquiera que sea su cabida; por lo tanto la parte vendedora transfiere a favor de la parte compradora el dominio, uso, goce y posesión en el terreno descrito como el vendido; comprendiéndose en esta venta todos los derechos reales que como bien propio de los enajenantes le correspondan o pudieren corresponderles, en consecuencia en esta venta queda comprendido todo cuanto se encuentre bajo los linderos y mensuras declaradas.

CUARTA: PRECIO.- El precio de la presente compraventa



NOTARIA PRIMERA DE MANTA
TRABAJANDO CON DEDICACIÓN



convenido entre las partes es la cantidad de TRES MIL SEISCIENTOS OCHENTA 00/100 DOLARES, que la parte vendedora declara tenerlos recibidos en dinero en efectivo y moneda de curso legal de poder de la parte compradora; sin opción por este concepto a reclamos posteriores; declara además la parte vendedora que el predio materia de la presente venta se encuentra libre de gravámenes; obligándose no obstante al saneamiento por evicción y vicios de acuerdo con la Ley.- **QUINTA: ACEPTACION.-** LOS OTORGANTES manifiestan que aceptan el contenido de este instrumento por así convenir a sus intereses y estar conforme con todo lo estipulado. **SEXTA: INSCRIPCION.-** La parte vendedora faculta a la parte compradora para que solicite la inscripción de esta Escritura en el Registro de la Propiedad correspondiente. **LA DE ESTILO.-** Usted señor Notario, se servirá agregar las demás cláusulas de estilo necesarias para la completa y legal validez del presente contrato. (firmado) Abogado Xavier Voelcker Chávez, Matrícula Número 13-1984-12 Foro de Abogados.- Hasta aquí la minuta que los otorgantes la ratifican, la misma que junto a sus documentos anexos y habilitantes queda elevada a Escritura Pública con todo el valor legal. Se comprueba el pago de los Impuestos de acuerdo con la Ley.- Y, leída esta Escritura a los otorgantes por mí el Notario en alta y clara voz de principio a fin; aquellos se



NOTARIA PRIMERA DE MANTA
TRABAJANDO CON DEDICACION



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



40027

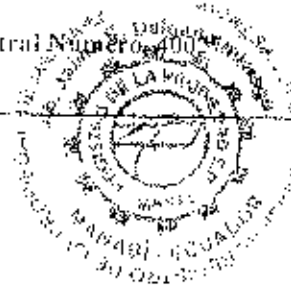


Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95958, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 40027.

INFORMACION REGISTRAL

Fecha de Apertura: jueves, 18 de abril de 2013
Parroquia: Los Esteros
Tipo de Predio: Urbano
Cód. Catastral/Rel. Ident. Predio: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX



LINDEROS REGISTRALES:

Lote de Terrano ubicado en la LOTIZACION COSTA AZUL de la Parroquia Tarqui, actualmente Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, signado con el número DIECINUEVE de la Manzana "B"-SEIS el mismo q tiene las siguientes medidas y linderos: Por el Frente, Diez metros y calle cinco; Por Atrás, diez metros y lote N° Dos; Por el Costado Derecho dieciseis metros y Lote N° Veinte; Por el Costado izquierdo dieciseis metros y Lote N° dieciocho, con una superficie total de: CIENTO SESENTA METROS CUADRADOS. SOLVENCIA. EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	910 10/04/2002	8.070
Compra Venta	Compraventa	2818 13/11/2007	37.957

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1. Compraventa

Inscrito el: miércoles, 10 de abril de 2002

Folio: 1 Folio Inicial: 8.070 Folio Final: 8.076

Número de Inscripción: 910 Número de Repertorio: 1.612

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: Jones, 31 de diciembre de 2001

Escritura: Inicio Resolución:

Fecha de Resolución:

n. Queda Helados:



LOTIZACION COSTA AZUL de la parroquia Tarqui cantón Manta signado con el Lote #19 de la Manzana "B"-SEIS con un área de CIENTO SESENTA METROS CUADRADOS

Certificación impresa por: Fuz

Fecha Registral: 19/04/2013

Página: 1 de 1



b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000067821	Mora Parraga Maritza Marisol	Soltero	Manta
Vendedor	80-0000000011875	Calderon Clemencia Isabel	Viudo	Manta

2 / 2 Compraventa

Inscrito el: jueves, 15 de noviembre de 2007

Tomo: 1 Folio Inicial: 37.957 - Folio Final: 37.963

Número de Inscripción: 2.818 Número de Repertorio: 5.668

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 15 de octubre de 2007

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

El Señor Naimés Marcelo Balcazar Balcazar en calidad de Mandatario de Maritza Marisol Mora Parraga Lote de Terreno ubicado en la LOTIZACION COSTA AZUL de la Parroquia Tarqui actualmente Parroquia Los Esteros del Cantón Manta signado con el número DIECINUEVE de la Manzana "B"-SEIS el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos: Por el frente, diez metros y calle quince; Por Atrás, diez metros y lote N° Dos; Por el Costado Derecho dieciséis metros y Lote N° Veinte; Por el costado izquierdo dieciséis metros y Lote N° dieciocho, con una superficie total de: CIENTO SESENTA METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000067822	Romero Bravo Manuel Arcenio	Soltero	Manta
Vendedor	80-0000000067821	Mora Parraga Maritza Marisol	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fee. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	910	10-abr-2002	8070	8076



Certificación impresa por: Lant

Fecha Registral: 40027

Página: 2 de 3



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro
Compra Venta	2	

Número de Inscripciones

Cuente

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 10:26:35 del martes, 16 de septiembre de 2014

A petición de:

Jaime E. Delgado Intriago

Elaborado por: Laura Carmona Figuea Pincay
130635712-8



Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se otorga un traspaso de dominio o se
emita un gravamen.

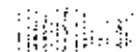


Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error
en este Documento al Registrador de la
Propiedad.

Se registra en...

Elencado la...



Certificación impresa por: *Lea*

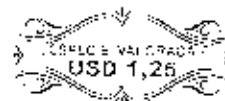
Ficha Registral: 6007

Página: 2 de 3

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA



Nº 0095627



LA TESORERIA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

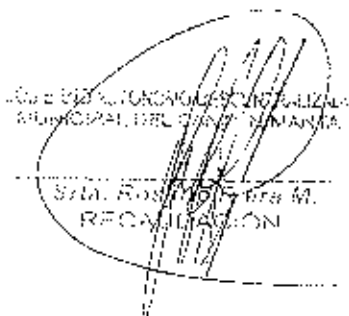
A petición verbal de parte interesada, CERTIFICO: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de

ROMERO BRAVO MANUEL ARGENIO

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 10 de Septiembre de 2014

VALIDO PARA LA CLAVE
2205019000 COSTA AZUL MZ 86 L- 9
Manta, diez y siete de Septiembre del dos mil catorce



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA



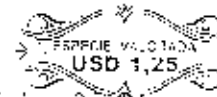
DIRECCIÓN DE AVALUOS, CATASTRO
Y REGISTROS

No. Certificación: 110000



Nº 0116635

CERTIFICADO DE AVALÚO



No. Electrónica: 25135

Fecha: 17 de septiembre de
2014

El suscrito Director de Avalúos, Catastro y Registros Certifico: Que revisando el Catastro de
Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 2-20-50-11-000

Ubicado en: COSTA AZUL MZ B6 1. 19

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 169.00 M2

Pertenece a:

Documento Identidad Propietario

1709993839

ROMERO BRAVO MANUEL ARCEÑO

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	3680.00
CONSTRUCCIÓN:	0.00
	3680.00

Son: TRES MIL SEISCIENTOS OCHENTA DOLARES

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la
titularidad del predio, solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de
Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 27 de diciembre del año 2013,
conforme a lo establecido en la Ley que rige para el Bienio 2014-2015".

Director de Avalúos, Catastro y Registros



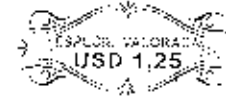
Impreso por: DEL CANTON / 17/09/2014 15:44:58

Siete

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA



Nº 00067199



LA DIRECCION FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

SOLAR

URBANA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICAR: Que revisado el Catastro de Predios en vigencia, se encuentra inscrito un predio que consiste en una parcela perteneciente a COSTA AZUL MZ B6 -19 ubicada en AVALUO COMERCIAL PRESENTE DE COMpraventa cuyo valor es de \$3680.00 TRES MIL SEISCIENTOS OCHENTA DOLARES CON 00/100 ascendiendo a la cantidad de CINCO MIL DOLARES CON 00/100 CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA

I.E



Manta, ... de ... del 20 ...
18 DE SEPTIEMBRE 2014

Director Financiero Municipal



OBSERVACION		CONCEPTO CATASTRAL	AREA	AVANCE	CONTROL	TOTAL
Una parcela publica de COMPROBANTA DE SOLAR ubicada en SAN JUAN DE LOS RIOS		10-01-15-000	1000	100%	100%	100%
VENDEDOR		ACORDA LAS Y ANEXOS				
C.C.R.R.C.C.	NOMBRE O RAZON SOCIAL	DIRECCION	CONCEPTO			
1000000001	INSTRUMENTO DE COMPRAVENTA	COMPROBANTA DE SOLAR	VALOR			
ADQUIRIENTE		CONCEPTO				
C.C.R.R.C.C.	NOMBRE O RAZON SOCIAL	DIRECCION	VALOR			
1000000001	INSTRUMENTO DE COMPRAVENTA	COMPROBANTA DE SOLAR	VALOR			
			TOTAL A PAGAR			
			VALOR PAGADO			
			SALDO			

NAME: MARIA JOSE ZAYORA MERA

SALDO SUJETO A VARIACION POR REGULACIONES DE LEY

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANA
CANCELADO

Sra. María José Zamora
RECAUDACIÓN



Municipal del Cantón Manta
RUC: 126000050001
Dirección: Av. 4ta. y 5ta. - Tel: 261-479, 261-473

TÍTULO DE CRÉDITO No. 000394298

OBSERVACIÓN			CÓDIGO CATASTRAL	ÁREA	AVANCE	CONTROL	TÍTULO Nº
1. Intersección de la Carretera Municipal con la Carretera Municipal de la (porcentaje 100%) 100%			01-000-19-000	100.00	100.00	100.00	100.00
VENDEDOR			UTILIDADES				
C.C.R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO		VALOR		
140019056	ROMERO RAMOS MANUEL ARMANDO	COSTA AZUARA 061-19	CARGOS ADMINISTRATIVOS		1.00		
ADQUIRIENTE			Procesamiento de Compras y Venta				
C.C.R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	TOTAL A PAGAR		1.00		
140019056	VALVERDE CAMACHO VERONICA FERNANDA	SA	VALOR PAGADO		1.00		
			SALDO		0.00		

EMISION: 01/02/2014 11:11 MARIA JOSE ZAMORA MERA

SALDO SUELO A VARIACION POR REGULACIONES DE LEY



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANA
CANCELADO

Sra. Maria José Zamora
RECAUDACION



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencias Teléfono:

RUC: 1360020070001

COMPROBANTE DE PAGO

911

Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12
Teléfono: 2621777 - 2611747
Manta - Manabí

000022784

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

CERUC: 1360020070001
NOMBRES: ROSARIO BRAVO XARIE, ARGENTO
RAZÓN SOCIAL: ROSA AZUL SA DE CV, 19
DIRECCIÓN:

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
AVALUO PROPIEDAD:
DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: 326106
CAJA: MARGARITA BRUNDA
FECHA DE PAGO: 17/05/2014 10:15:03

AREA DE SELLO



DESCRIPCION

VALOR

VALOR

3.00

TOTAL A PAGAR

3.00

VALIDO HASTA: martes, 16 de diciembre de 2014
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ORIGINAL CLIENTE

ESTE COMPROBANTE NO TENDRA VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDERACIÓN



CEPILA DE 140012085-1

CIUDADANIA
APellidos y Nombres
VALVERDE CAMPOVERDE
SEMEN ENRIQUE
LUGAR DE NACIMIENTO
AZUAY
GUALACEO
REMBIO CRESSO TORAL
FECHA DE NACIMIENTO 1952-08-01
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO M
ESTADO CIVIL Soltero



INSTRUCCIÓN
BÁSICA

PROFESIÓN / OCUPACIÓN
EMPLEADO PRIVADO

213310222

APellidos y Nombres del Padre
VALVERDE ERNESTO
APellidos y Nombres de la Madre
CAMPOVERDE MARIA
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
QUITO
2011-12-27
FECHA DE EXPIRACIÓN
2021-12-27

REPÚBLICA DEL ECUADOR
SECRETARÍA DE VOTACIÓN

Elecciones 23 de Febrero del 2014
140012085-1 013 - 0105
VALVERDE CAMPOVERDE SEMEN ENRIQUE
PICHINCHA QUITO
CIRCUITO
LACIONO 100-40 Costo Ren. B. Tot USD 53.49
DELEGACIÓN PROVINCIAL DE PICHINCHA - 2010
3691515 13/06/2014 3:59:03



ROMERO BRAVO MANUEL ARGENTIO
 DOJA/CHAGUAPAMBA/EL ROSARIO
 30 ENERO 1969
 0016 00004 Y
 DOJA/CHAGUAPAMBA
 EL ROSARIO 1969



ECUATORIANA
 PRIMARIA CHOFER PROFESIONAL
 DAVID AGUIVIADES ROMERO
 ROSA OFERTA BRAVO
 MANTA 26/09/2005
 26/09/2005

0476106



090
 090 - 0173 1709993866
 ROMERO BRAVO MANUEL ARGENTIO

MANUEL
 ROMERO
 MANTA
 17/09/2005



ratifican en todo su contenido y firman junto conmigo
el Notario, en unidad de acto. Doy Fe ^{doy}


MANUEL ARGENIO ROMERO BRAVO.
C.C. No. 170999385-9


SENEN ENRIQUE VALVERDE CAMPOVERDE
C.C. No. 140012085-1


EL NOTARIO.-



SE OTORGO ANTE MI Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTA PRIMERA
COPIA SELLADA Y FIRMADA EN LA CIUDAD DE MANTA EN LA MISMA
FECHA DE SU OTORGAMIENTO. EL NOTARIO (12 FOJAS).-


Ab. Jorge Guandulisa B.
Notario Público Primero
Manta - Ecuador



NOTARIA PRIMERA DE MANTA
TRABAJANDO CON DEDICACION

DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS				GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO DE MANTA	
FECHA DE INGRESO:		17/09/14		FECHA DE ENTREGA:	
CLAVE CATASTRAL:		2-20-50-19			
NOMBRES y/o RAZON:					
CEDULA DE IDENT. y/o RUC:		Marcel Romero			
CELULAR - TELFONO:					
RUBROS					
IMPUESTO PRINCIPAL:					
SOLAR NO EDIFICADO:		Cant = 1/1000 (Ej. 1/1000)			
CONTRIBUCION MEJORAS:					
TASA DE SEGURIDAD:					
TIPO DE TRAMITE:					
FIRMA DEL USUARIO					
INFORME DEL INSPECTOR:					
FIRMA DEL INSPECTOR:					
FECHA:					
INFORME TECNICO:					
FIRMA DEL TECNICO					
FECHA:					
INFORME DE APROBACION:					
FIRMA DEL DIRECTOR					



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



2205019

40027



Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95958, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número: 40027

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *jueves, 18 de abril de 2013*
Parroquia: Los Esteros
Tipo de Predio: Urbano
Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX



LINDEROS REGISTRALES:

Lote de Terreno ubicado en la LOTIZACION COSTA AZUL de la Parroquia Tarqui actualmente Parroquia Los Esteros del Cantón Manta signado con el número DIECINUEVE de la Manzana "B"-SEIS el mismo q tiene las siguientes medidas y linderos: Por el frente, Diez metros y calle quince; Por Atrás, diez metros y lote N°- Dos; Por el Costado Derecho dieciseis metros y Lote N°- Veinte; Por el Costado izquierdo dieciseis metros y Lote N°- dieciocho, con una superficie total de: CIENTO SESENTA METROS CUADRADOS. SOLVENCIA. EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA

L I B R E D E G R A V A M E N .

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	910 10/04/2002	8.070
Compra Venta	Compraventa	2.818 15/11/2007	37.957

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1. Compraventa

Inserito el: miércoles, 10 de abril de 2002
Tomo: 1 Folio Inicial: 8.070 - Folio Final: 8.076
Número de Inscripción: 910 Número de Repertorio: 1.613
Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 31 de diciembre de 2001

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Ubicado en la LOTIZACION COSTA AZUL de la parroquia Tarqui cantón Manta signado con el Lote #19 de la Manzana B-SEIS con un área de CIENTO SESENTA METROS CUADRADOS.



Certificación impresa por: Lotus

Ficha Registral: 40027

Página: 1 de 1



b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000067821	Mora Parraga Maritza Marisol	Soltero	Manta
Vendedor	80-0000000011875	Calderon Clemencia Isabel	Viudo	Manta

2 / 2 **Compraventa**

Inscrito el: **jueves, 15 de noviembre de 2007**

Tomo: **I** Folio Inicial: **37.957** - Folio Final: **37.963**

Número de Inscripción: **2.818** Número de Repertorio: **5.668**

Oficina donde se guarda el original: **Notaría Tercera**

Nombre del Cantón: **Manta**

Fecha de Otorgamiento/Providencia: **jueves, 18 de octubre de 2007**

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

El Señor Naimés Marcelo Balcazar Balcazar en calidad de Mandatario de Maritza Marisol Mora Parraga Lote de Terreno ubicado en la LÔTIZACION COSTA AZUL de la Parroquia Tarqui actualmente Parroquia Los Esteros del Cantón Manta signado con el número DIECINUEVE de la Manzana "B"-SEIS el mismo q tiene las siguientes medidas y linderos: Por el frente, Diez metros y calle quince; Por Atrás, diez metros y lote N°- Dos; Por el Costado Derecho dieciseis metros y Lote N°- Veinte; Por el costado izquierdo deciseis metros y Lote N°- dieciocho, con una superficie total de: CIENTO SESENTA METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000067822	Romero Bravo Manuel Arcenio	Soltero	Manta
Vendedor	80-0000000067821	Mora Parraga Maritza Marisol	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	910	10-abr-2002	8070	8076





Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	2		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 10:26:35 del martes 16 de septiembre de 2014

A petición de: [Firma]

Elaborado por: Laura Carmen Tigua Ineay
130635712-8



Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diere un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen.

Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error
en este Documento al Registrador de la
Propiedad.

*Este documento es válido en todo el territorio de la
provincia de Manabí, Ecuador.*



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
Ruc: 1360000980001
Dirección: Av. 4ta. y Calle 5 - Telf: 2511 479 / 2611 477

TITULO DE CREDITO No. 3032/4859

4/30/2014 1.05

CODIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TÍTULO N°
Z-20-00-19-000	160.00	\$ 3 580.00	COSTA AZUL M7 95 L-19	2014	141048	274859
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
ROMERO BRAVO MANUEL ARGENIO		1709995359	Coste Judicial			
4/30/2014 12:00 CADRERA NANCISA			Interes por Mora			
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY			MEJORAS 2011	\$ 0.58		\$ 0.58
			MEJORAS 2012	\$ 0.90		\$ 0.90
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 14.53		\$ 14.53
			SOLAR NO EFECTUADO	\$ 7.36		\$ 7.36
			TOTAL A PAGAR			\$ 23.37
			VALOR PAGADO			\$ 23.35
			SALDO			\$ 0.02

CIUDADANIA 170999385-9
ROMERO BRAVO MANUEL ARCENTIO
LOJA/CHAGUARPAMBA/EL ROSARIO
20 ENERO 1969
001- 0016 00004 M
LOJA/ CHAGUARPAMBA
EL ROSARIO 1969

[Signature]



ECUATORIANA***** 0233313222
SOLTERO
PRIMARIA CHOFER PROFESIONAL
DAVID ALCIVIADES ROMERO
ROSA OFELIA BRAVO
MANTA 26/09/2005
26/09/2017

REN 0476106



REPUBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL CRE
090
090 - 0173 1709993859
NUMERO DE CERTIFICADO CC004
ROMERO BRAVO MANUEL ARCENTIO



MANABI
PROVINCIA
MANTA
CANTON

COORDINACION
MANTA
1
ZONA

[Signature]
PRESIDENTE DE LA JUNTA