

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA

Mall del Pacífico, Avenida Malecón y Calle 20
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2024

Número de Inscripción: 1411

Número de Repertorio: 3952

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA, certifica que en esta fecha se inscribió(eron)el (los) siguientes(s) acto(s):

1.- Con fecha once de Junio del dos mil veinticuatro se encuentra legalmente inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 1411 celebrado entre:

Nro.Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1312147570	MOLINA BARCIA CINTHIA VERONICA	COMPRADOR
1311687816	MERO CASTILLO GUSTAVO ENRIQUE	COMPRADOR
1312514811	HERRERA MOREIRA ENNY YADIRA	VENDEDOR

Que se refiere al (lo) siguiente(s) bien(es)

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	2205020000	41677	COMPRAVENTA

Libro: COMPRA VENTA

Acto: COMPRAVENTA

Fecha inscripción: martes, 11 junio 2024

Fecha generación: martes, 11 junio 2024



Firmado electrónicamente por:
**GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZA**

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Puede verificar la validez de este documento ingresando a https://portalcidadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)



3 6 6 8 2 8 3 5 Q J R H J F





Factura: 001-004-000058276



20241308005P00287

NOTARIO(A) DIEGO HUMBERTO CHAMORRO PEPINOSA

NOTARÍA QUINTA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO



Escritura N°:	20241308005P00287						
ACTO O CONTRATO:							
COMPRVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	6 DE FEBRERO DEL 2024, (12:09)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	HERRERA MOREIRA ENNY YADIRA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1312514811	ECUATORIA NA	VENDEDOR(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	MERO CASTILLO GUSTAVO ENRIQUE	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1311687816	ECUATORIA NA	COMPRADOR (A)	
Natural	MOLINA BARCIA CINTHIA VERONICA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1312147570	ECUATORIA NA	COMPRADOR (A)	
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón		Parroquia			
MANABI		MANTA		MANTA			
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:							
6000.00							

CERTIFICACIÓN DE DOCUMENTOS MATERIALIZADOS DESDE PÁGINA WEB O DE CUALQUIER SOPORTE ELECTRÓNICO QUE SE INCORPOREN A LA ESCRITURA PÚBLICA	
ESCRITURA N°:	20241308005P00287
FECHA DE OTORGAMIENTO:	6 DE FEBRERO DEL 2024, (12:09)
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 1:	https://portalciudadano.manta.gob.ec/portalciudadano/serviciosdigitales/registroPropiedad/ver_certificado_solvenscia/2mj9u3vsCEN13f5NZA8TBVVNN135112leAxLyUHWiuonSaTn6slAf0X ; https://portalciudadano.manta.gob.ec/ver_titulo/3ADNwYjNtUkV ; https://portalciudadano.manta.gob.ec/ver_titulo/3ADNwYzNtUkV ; FIRMADO POR: MARIA VERONICA CUENCA VINCEN RAZON: Comprobante de Pago LOCALIZACIÓN: CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA FECHA: 2024-02-01 16:20:32
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 2:	https://docs.google.com/gview?embedded=true&url=https://portalciudadano.manta.gob.ec/tramites/vercertificadocatastro?token=eyJpdil6llhJYm16ZU03aG5FRTRDaXpGa1FGb1E9PSIsInZhbHVlIjoibGlzNVh1N3VyYV00Q0p4RWV1UVF0dz09IiwibWJlIjoiaWZBjZjYzNjIiwiaWZGEzMDIiIn2I0YjdldODUxMmFkNTM2OWRkMmFmYTMzYjNhODc3MGVkdDhiMWRmZDQ2NWMTM5ZSIsInRhZyI6IjU9
PÁGINA WEB	https://docs.google.com/gview?embedded=true&url=https://portalciudadano.manta.gob.ec/certificadosdigitales/ver_certificado_solvenscia/2/PlpWwJCAsyvyXyt

Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 3:	DxoB7zAJLH111478vmZoyvnfFOBGm99IW5NXHKgmM; https://docs.google.com/gview?embedded=true&url=https://portalciudadano.manta.gob.ec/certificadosdigitales/ver_certificado_financiero/2/XLXx7iOOlawo31wEmThVngBWE111921rm3EgMH8IKmRzk13Lgudm46Rl
OBSERVACIÓN:	

Dr. Diego Chamorro Pepinosa
NOTARIO DIEGO HUMBERTO CHAMORRO PEPINOSA

NOTARÍA QUINTA DEL CANTÓN MANTA

NOTARIA QUINTA DEL CANTON MANTA



Dr. Diego Chamorro Pepinosa

NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA

2024	13	08	05	P00287
------	----	----	----	--------

COMPRAVENTA

QUE OTORGA

ENNY YADIRA HERRERA MOREIRA

A FAVOR DE

GUSTAVO ENRIQUE MERO CASTILLO Y

CINTHIA VERÓNICA MOLINA BARCIA

AVALÚO MUNICIPAL: USD. \$13.552,00

CUANTÍA: USD. \$6.000,00

(DI 2

COPIAS)

O.C.

En la ciudad de San Pablo de Manta, provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy seis (06) de febrero del dos mil veinticuatro (2.024); ante mí, **DOCTOR DIEGO CHAMORRO PEPINOSA, NOTARIO PÚBLICO QUINTO DEL CANTÓN MANTA**, comparece con plena capacidad, libertad y conocimiento a la celebración de la presente escritura; por una parte, la señorita **ENNY YADIRA HERRERA MOREIRA**, ecuatoriana, estado civil soltera, 39 años de edad, portadora de la cédula de ciudadanía número uno, tres, uno, dos, cinco, uno, cuatro, ocho, uno, guión uno (131251481-1), ocupación ejecutiva del hogar, por sus propios y personales derechos; con domicilio en: **Dirección:** Leónidas Proaño, Montecristi – Manabí – Ecuador; **Teléfono:** 0988497259; **Correo electrónico:** herreramoreiraennyvadira@gmail.com; en calidad de **VENDEDORA**, por otra parte, las siguientes personas: **UNO.** – El señor **GUSTAVO**

ENRIQUE MERO CASTILLO, ecuatoriano, estado civil soltero, 39 años de edad, portador de la cédula de ciudadanía número uno, tres, uno, uno, seis, ocho, siete, ocho, uno, guión seis (131168781-6), profesión tecnólogo, por sus propios y personales derechos; con domicilio en: **Dirección:** Cdla. Costa Azul, Manta – Manabí – Ecuador; **Teléfono:** 0981883047; **Correo Electrónico:** chirry1516@hotmail.com; y, **DOS.** – La señora **CINTHIA VERÓNICA MOLINA BARCIA**, ecuatoriana, estado civil divorciada, 35 años de edad, portadora de la cédula de ciudadanía número uno, tres, uno, dos, uno, cuatro, siete, cinco, siete, guión cero (131214757-0), profesión abogada, por sus propios y personales derechos; con domicilio en: **Dirección:** Cdla. Costa Azul, Manta – Manabí – Ecuador; **Teléfono:** 0967499265; **Correo Electrónico:** cinthya_molbar@hotmail.com; en calidad de **COMPRADORES**; bien instruidos por mí el Notario sobre el objeto y resultados de esta escritura pública a la que proceden de una manera libre y voluntaria. – Los comparecientes declaran ser de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad; legalmente capaces para contratar y obligarse a quienes de conocer doy fe, en virtud de haberme exhibido sus documentos de identificación, autorizan se verifiquen en el Sistema Nacional de Identificación Ciudadana del Registro Civil, documentos que se agregan al presente instrumento público. Advertidos los comparecientes por mí el Notario de los efectos y resultados de esta escritura, así como examinados que fueron en forma aislada y separada de que comparecen al otorgamiento de esta escritura sin coacción, amenazas, temor reverencial, ni promesa o seducción, me piden que eleve a escritura pública la minuta que me entregan cuyo tenor literal y que transcribo es el siguiente. – **“SEÑOR NOTARIO:** En el registro de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase insertar una de **COMPRAVENTA**, la misma que está contenida dentro de las siguientes cláusulas y estipulaciones: **PRIMERA: COMPARECIENTES.** Comparece al otorgamiento de la presente escritura, por una parte, la



Dr. Diego Chamorro Pepinosa

NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA

señorita **ENNY YADIRA HERRERA MOREIRA**, ecuatoriana, estado civil soltera, 39 años de edad, portadora de la cédula de ciudadanía número uno, tres, uno, dos, cinco, uno, cuatro, ocho, uno, guión uno (131251481-1), ocupación ejecutiva del hogar, por sus propios y personales derechos, con domicilio en: **Dirección:** Leónidas Proaño, Montecristi – Manabí – Ecuador; **Teléfono:** 0988497259; **Correo electrónico:** herreramoreiraennyadira@gmail.com; hábil y capaz como en derecho se requiere para contratar y obligarse, a quien en adelante y para efectos de este contrato se le llamará simplemente como la parte **VENDEDORA**; y, por otra parte, las siguientes personas: **UNO.** – El señor **GUSTAVO ENRIQUE MERO CASTILLO**, ecuatoriano, estado civil soltero, 39 años de edad, portador de la cédula de ciudadanía número uno, tres, uno, uno, seis, ocho, siete, ocho, uno, guión seis (131168781-6), profesión tecnólogo, por sus propios y personales derechos; con domicilio en: **Dirección:** Cdla. Costa Azul, Manta – Manabí – Ecuador; **Teléfono:** 0981883047; **Correo Electrónico:** chirry1516@hotmail.com; y, **DOS.** – La señora **CINTHIA VERÓNICA MOLINA BARCIA**, ecuatoriana, estado civil divorciada, 35 años de edad, portadora de la cédula de ciudadanía número uno, tres, uno, dos, uno, cuatro, siete, cinco, siete, guión cero (131214757-0), profesión abogada, por sus propios y personales derechos; con domicilio en: **Dirección:** Cdla. Costa Azul, Manta – Manabí – Ecuador; **Teléfono:** 0967499265; **Correo Electrónico:** cinthya_molbar@hotmail.com; hábiles y capaces como en derecho se requiere para contratar y obligarse, a quienes en adelante y para efectos de este contrato se les llamará simplemente como la parte **COMPRADORA**. Los comparecientes son mayores de edad, de nacionalidad ecuatoriana, comparecen con el objeto de firmar la presente escritura de **COMPRAVENTA. SEGUNDA: ANTECEDENTES.** – La señorita **ENNY YADIRA HERRERA MOREIRA**, es legítima propietaria del Lote # 20, Mz. B-6, ubicado en la Lot. “Costa Azul”, Parroquia Los



Esteros, Cantón Manta, Provincia de Manabí; mismo que se encuentra circunscrito dentro de las siguientes medidas y linderos: **POR EL FRENTE:** 16,00 metros – Avenida 2; **POR ATRÁS:** 16,00 metros – Lote # 19; **POR EL COSTADO DERECHO:** 10,00 metros – Lote # 01; y, **POR EL COSTADO IZQUIERDO:** 10,00 metros – Calle 15. **ÁREA TOTAL:** 160,00 M2. Inmueble adquirido mediante escritura pública de Compraventa, otorgada el 12 de septiembre del 2.013, ante la Notaría Pública Segunda del Cantón Manta, e inscrita en el Registro de la Propiedad, el 15 de octubre del 2.013, con el número de inscripción 3.133 y repertorio 7.357. Con los linderos, superficie, dimensiones y demás especificaciones constantes en la **FICHA REGISTRAL # 41677** que se agrega a la presente como habilitante. **TERCERA: COMPRAVENTA.** – Con los antecedentes expuestos en la cláusula precedente, la parte **VENDEDORA**, en su ya invocada calidad, por sus propios y personales derechos, estando en pleno uso y goce de todas sus facultades físicas y mentales, por medio de la presente, tienen a bien dar en venta real y perpetua enajenación, a favor de la parte **COMPRADORA**, el bien inmueble antes descrito, mismo que consiste en el Lote # 20, Mz. B-6, ubicado en la Lot. “Costa Azul”, Parroquia Los Esteros, Cantón Manta, Provincia de Manabí; mismo que se encuentra circunscrito dentro de las siguientes medidas y linderos: **POR EL FRENTE:** 16,00 metros – Avenida 2; **POR ATRÁS:** 16,00 metros – Lote # 19; **POR EL COSTADO DERECHO:** 10,00 metros – Lote # 01; y, **POR EL COSTADO IZQUIERDO:** 10,00 metros – Calle 15. **ÁREA TOTAL:** 160,00 M2. **CUARTA: PRECIO Y FORMA DE PAGO.** – El precio pactado entre los contratantes para el otorgamiento de la presente compraventa es de **SEIS MIL DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE NORTEAMÉRICA 00/100 (USD. \$6.000,00)**, que la parte **COMPRADORA**, canceló en su totalidad previo a la firma de la presente, en dinero en efectivo, y que la parte **VENDEDORA**, declara tenerlo



Dr. Diego Chamorro Pepinosa

NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA

recibido de manos de la parte **COMPRADORA** a su entera satisfacción, sin tener que formular reclamo alguno, ni en el presente ni en el futuro, por este concepto. **QUINTA: TRANSFERENCIA.** – La parte **VENDEDORA**, una vez que ha recibido el dinero correspondiente al precio pactado, a su entera satisfacción, por la venta del bien inmueble antes descrito, transfiere a favor de la parte **COMPRADORA**, el total dominio, posesión, uso y goce del bien inmueble anteriormente mencionado y singularizado, con todos sus derechos anexos, entradas y salidas, servidumbres activas y pasivas, en consecuencia, en esta venta queda comprendido todo cuanto se encuentre bajo los linderos, mensuras declaradas y todo lo que esté de acuerdo con el Código Civil Vigente se reputa perteneciente al inmueble. **SEXTA: SANEAMIENTO.** – La parte **VENDEDORA**, queda sujeta al saneamiento en caso de evicción, de conformidad con la ley y declara que sobre dicho bien inmueble no pesa gravamen alguno ni prohibición de enajenar como aparece del Certificado conferido por el señor Registrador de la Propiedad y que se agrega como documento habilitante a la presente escritura pública. **SÉPTIMA: GASTOS E IMPUESTOS.** – Los gastos e impuestos que causen u ocasionen la presente escritura pública, hasta la inscripción del título en el Registro de la Propiedad correspondiente, son y serán de cuenta únicamente de la parte **COMPRADORA.** **OCTAVA: JURISDICCIÓN Y TRÁMITE.** – Para todos los efectos legales de este contrato y en caso de controversia, las partes renuncian fuero y domicilio, se someten a los jueces competentes del Cantón Manta, y al trámite ejecutivo o verbal sumario, a elección de la parte actora. **NOVENA: AUTORIZACIÓN.** – La parte **COMPRADORA**, queda facultada y autorizada, para que por sí o por interpuesta persona solicite la inscripción en el Registro de la Propiedad correspondiente, del inmueble que adquiere en virtud de este contrato. **DÉCIMA: ACEPTACIÓN.** – Las partes contratantes, por sus propios derechos y estando presentes, y por así convenir a sus intereses dicen: Que aceptan esta escritura en todas y cada

una de sus partes, sin tener que formular observaciones o reclamo alguno, ni en el presente ni en el futuro. **DÉCIMA PRIMERA: DOCUMENTOS HABILITANTES.** – Se agregan los siguientes documentos como parte de este acto: Certificado del Registro de la Propiedad, Certificado de Solvencia Municipal, Certificado de Solvencia del Cuerpo de Bomberos, Avalúo Catastral, Pago del Impuesto de Alcabalas y Adicionales, Copias de cédulas de la vendedora y de la compradora, copias de los certificados de votación de la vendedora y la compradora. **DÉCIMA SEGUNDA: LAS DE ESTILO.** – Usted señor Notario se servirá agregar las demás cláusulas de estilo, necesarias para la plena validez de este tipo de contratos”. – (Firmado) Abogada Cinthia Verónica Molina Barcia, portadora de la matrícula profesional número trece guión dos mil dieciséis guión ciento treinta y uno (13-2016-131) del Foro de Abogados de Manabí. – **HASTA AQUÍ EL CONTENIDO DE LA MINUTA,** Para el otorgamiento de la presente escritura pública de **COMPRAVENTA**, se observaron todos y cada uno de los preceptos legales que el caso requiere; y, leída que les fue a los comparecientes íntegramente por mí el Notario en alta y clara voz, aquellos se afirman y ratifican en el total de su contenido, para constancia firman junto conmigo en unidad de acto, se incorpora al Protocolo de esta Notaría la presente escritura, de todo lo cual doy fe. –

Yadira E

F) SRTA. ENNY YADIRA HERRERA MOREIRA
C.C. 131251481-1



F) SRA. GUSTAVO ENRIQUE MERO CASTILLO
C.C. 131168781-6





Dr. Diego Chamorro Pepinosa

NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA

[Handwritten signature]

F) SRA. CINTHIA VERÓNICA MOLINA BARCIA

C.C. 131214757-0



[Handwritten signature]
DR. DIEGO CHAMORRO PEPINOSA
NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA
[Handwritten initials]

RECEIVED

RECEIVED



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Yadira E

Número único de identificación: 1312514811

Nombres del ciudadano: HERRERA MOREIRA YADIRA E

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/SANTA ANA/SANTA ANA

Fecha de nacimiento: 20 DE NOVIEMBRE DE 1984

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BASICA

Profesión: QUEHACER. DOMESTICOS

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Datos del Padre: HERRERA CHIGUANO ESTUARDO BENJAMIN

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: MOREIRA VELEZ SANTA NARCISA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 6 DE FEBRERO DE 2024

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 6 DE FEBRERO DE 2024

Emisor: OSWALDO EDMUNDO CEDEÑO PINCAY - MANABI-MANTA-NT 5 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 242-982-15285



242-982-15285

Mario Cuvero Miranda

Mgs. Mario Cuvero Miranda
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



CÉDULA DE
IDENTIDAD

REPÚBLICA DEL ECUADOR

DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CONDICIÓN CIUDADANÍA

APELLIDOS

HERRERA

MOREIRA

NOMBRES

ENNY YADIRA

NACIONALIDAD

ECUATORIANA

FECHA DE NACIMIENTO

20 NOV 1984

LUGAR DE NACIMIENTO

MANABI SANTA ANA

SANTA ANA DE VUELTA LARGA

FIRMA DEL TITULAR

SEXO

MUJER

No. DOCUMENTO

076533131

FECHA DE VENCIMIENTO

06 FEB 2034

NATCAN

533101



NUL1312514811

Yadira E

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE

HERRERA CHIGUANO ESTUARDO BENJAMIN

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE

MOREIRA VELEZ SANTA NARCISA

ESTADO CIVIL

SOLTERO

CÓDIGO DACTILAR

V4443V2442

TIPO SANGRE N/R

DONANTE

No donante

LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN

MANTA 06 FEB 2024

DIRECTOR GENERAL



I<ECU0765331311<<<<<1312514811
8411202F3402063ECU<NO<DONANTEO
HERRERA<MOREIRA<<ENNY<YADIRA<<



CNE

CERTIFICADO de VOTACIÓN

15 DE OCTUBRE DE 2023 - SEGUNDA VUELTA

HERRERA MOREIRA ENNY
YADIRA

N° 49229559

PROVINCIA: MANABI

CIRCUNSCRIPCIÓN: 2

CANTÓN: SANTA ANA

PARROQUIA: LA UNION

ZONA: 1

JUNTA No. 0003 FEMENINO



CC N°: 1312514811

CIUDADANA/O:

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED SUFRAGÓ
EN LAS ELECCIONES DEL 15 DE OCTUBRE DE 2023.

La ciudadana/o que altere cualquier documento electoral
será sancionado de acuerdo a lo que establece el artículo
275 y el numeral 3 del artículo de la LOEOP - Código de la
Democracia.

LOQR MAYRA
F. PRESIDENTA/E DE LA JRV

Yadira E

1312514811

NOTARIA QUINTA DEL CANTON MANTA
Es fiel fotocopia del documento original que me
fue presentado y devuelto al interesado

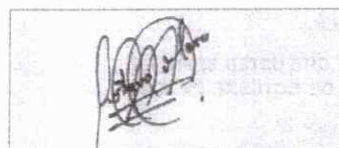
Manta, 06 FEB 2024

Diego Chamorro
Dr. Diego Chamorro Pepinosa
NOTARIA QUINTA DEL CANTON MANTA





CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1311687816

Nombres del ciudadano: MERO CASTILLO GUSTAVO ENRIQUE

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/TARQUI

Fecha de nacimiento: 16 DE FEBRERO DE 1984

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: TECNÓLOGO

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Datos del Padre: MERO QUIROZ LIDER LINARES

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: CASTILLO LAMAS ROSARIO YADIRA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 4 DE ABRIL DE 2019

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 6 DE FEBRERO DE 2024

Emisor: OSWALDO EDMUNDO CEDEÑO PINCAY - MANABÍ-MANTA-NT 5 - MANABÍ - MANTA

N° de certificado: 242-982-15389



242-982-15389

Mgs. Mario Cuvero Miranda
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA
Nº 131168781-6

APELLIDOS Y NOMBRES
MERO CASTILLO GUSTAVO ENRIQUE

LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI

MANTA
TARQUI

FECHA DE NACIMIENTO 1984-02-16

NACIONALIDAD ECUATORIANA

SEXO **HOMBRE**

ESTADO CIVIL **SOLTERO**



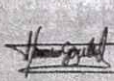

INSTRUCCIÓN **SUPERIOR** PROFESIÓN / OCUPACIÓN **TECNOLOGO** V3353V3242

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
MERO QUIROZ LIDER LINARES

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
CASTILLO LAMAS ROSARIO YADIRA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTA
2019-04-04

FECHA DE EXPIRACIÓN
2029-04-04


CERTIFICADO de VOTACIÓN
15 DE OCTUBRE DE 2023 - SEGUNDA VUELTA

MERO CASTILLO GUSTAVO ENRIQUE Nº 82897793

PROVINCIA: **MANABI**

CIRCUNSCRIPCIÓN: **2**

CANTÓN: **MANTA**

PARROQUIA: **LOS ESTEROS**

ZONA: **2**

JUNTA No. 0003 MASCULINO



CC N° 1311687816

CIUDADANA/O:

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED SUFRAGÓ EN LAS ELECCIONES DEL 15 DE OCTUBRE DE 2023.

La ciudadana/o que altere cualquier documento electoral será sancionado de acuerdo a lo que establece el artículo 275 y el numeral 3 del artículo de la LOEOP - Código de la Democracia.



F. PRESIDENTA/E DE LA JRV

[Handwritten signature]
1311687816

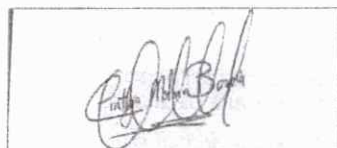
NOTARIA QUINTA DEL CANTON MANTA
Es fiel fotocopia del documento original que me fue presentado y devuelto al interesado
Manta, a 06 FEB 2024

Dr. Diego Chamorro Peñaflores
NOTARIO EN JEFATURA DEL CANTON MANTA





CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1312147570

Nombres del ciudadano: MOLINA BARCIA CINTHIA VERONICA

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 18 DE FEBRERO DE 1988

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: ABOGADA

Estado Civil: DIVORCIADO

Cónyuge: No Registra

Datos del Padre: MOLINA MURILLO MARINO GUILLERMO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: BARCIA SANTANA JENNY JAKELINE

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 31 DE OCTUBRE DE 2017

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 6 DE FEBRERO DE 2024

Emissor: OSWALDO EDMUNDO CEDEÑO PINCAY - MANABÍ-MANTA-NT 5 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 244-982-15350



244-982-15350

Mgs. Mario Cuvero Miranda
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL,
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA
No. 131214757-0

APELLIDOS Y NOMBRES
MOLINA BARCIA
CINTHIA VERONICA

LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
MANTA

FECHA DE NACIMIENTO 1988-02-18
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO MUJER
ESTADO CIVIL DIVORCIADO





INSTRUCCIÓN SUPERIOR
PROFESIÓN / OCUPACIÓN ABOGADA

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
MOLINA MURILLO MARINO GUILLERMO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
BARCIA SANTANA JENNY JAKELINE

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTA
2017-10-31

FECHA DE EXPIRACIÓN
2027-10-31

V4343V2242





CERTIFICADO de VOTACIÓN
15 DE OCTUBRE DE 2023 - SEGUNDA VUELTA

MOLINA BARCIA CINTHIA VERONICA
N° 69196854

PROVINCIA: MANABI
CIRCUNSCRIPCIÓN: 2
CANTÓN: MANTA
PARROQUIA: LOS ESTEROS
ZONA: 2
JUNTA No. 0004 FEMENINO



CC No. 1312147570

CIUDADANA/O:

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED SUFRAGÓ EN LAS ELECCIONES DEL 15 DE OCTUBRE DE 2023.

La ciudadana/o que altere cualquier documento electoral será sancionado de acuerdo a lo que establece el artículo 275 y el numeral 3 del artículo de la LOEP - Código de la Democracia.


F. PRESIDENTA/E DE LA JRV



131214757-0

NOTARIA QUINTA DEL CANTON MANTA
Es fiel fotocopia del documento original que me fue presentado y devuelto al interesado

Manta, a 06 FEB. 2024...


Dr. Diego Chamorro Pepinoso
NOTARIO QUINTA DEL CANTON MANTA

Ficha Registral-Bien Inmueble

41677

Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-24003200
Certifico hasta el día 2024-01-29:

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif.Predial: 2205020000
Fecha de Apertura: lunes, 19 agosto 2013
Información Municipal:
Dirección del Bien: Lotización "Costa Azul"

Tipo de Predio: Lote de Terreno
Parroquia: LOS ESTEROS

**LINDEROS REGISTRALES:**

Un bien Inmueble ubicado en la Lotización "Costa Azul", Manzana B- Seis lote veinte, de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE: Con dieciséis metros y avenida dos; POR ATRAS: Con dieciséis metros y lote número diecinueve; POR EL COSTADO DERECHO: Con diez metros y lote número uno; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con diez metros y calle número quince. El área total del lote es de CIENTO SESENTA METROS CUADRADOS.

SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	44 miércoles, 01 junio 1949	23	23
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	528 viernes, 01 marzo 2002	4218	4226
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1563 viernes, 05 septiembre 2003	6371	6379
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	3133 martes, 15 octubre 2013	63530	63544

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA
[1 / 4] COMPRAVENTA

Inscrito el: miércoles, 01 junio 1949

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 26 mayo 1949

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Un lote de terreno rural denominado "Charco Nuevo", ubicado en la parroquia Urbana Tarquí, con una Superficie total de cincuenta y tres hectarias y cuatro mil setecientos ocho metros cuadrados. Cuyo pago lo hace la compradora con dinero de exclusiva propiedad, adquirido en su estado de célibe

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	JAMED JASEN FELIPE	CASADO(A)	MANTA
COMPRADOR	CALDERON MOREIRA CLEMENCIA ISABEL	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	ALIATIS POGGI JUAN EDUARDO	SOLTERO(A)	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA
[2 / 4] COMPRAVENTA

Inscrito el: viernes, 01 marzo 2002

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 21 mayo 2001

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

La Señora Clemencia Isabel Calderón Viuda de Jamed, debidamente representada por la Señora Luisa Clemencia Jamed Calderón. El lote de terreno ubicado en la Lotización Costa Azul de la Parroquia Los Esteros, Cantón Manta, signado con el número Veinte de la Manzana B- Seis, con una superficie total de CIENTO SESENTA METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Número de Inscripción : 528

Folio Inicial: 4218

Número de Repertorio: 952

Folio Final : 4226

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	GRACIA PANTA LUIS REGULO	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	CALDERON CLEMENCIA ISABEL	VIUDO(A)	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[3 / 4] COMPRAVENTA

Inscrito el: viernes, 05 septiembre 2003

Nombre del Cantón: PORTOVIEJO

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: PORTOVIEJO

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 17 julio 2003

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Un cuerpo de tierra, ubicado en la Lotización "Costa Azul", Manzana B- Seis lote veinte, de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta. Clausula Especial: Los comparecientes manifiestan que renuncian a cualquier acción rescisoria o de nulidad de la escritura que se va a extender, por vicio de fondo o de forma y especialmente renuncian a la acción de lesión enorme.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Número de Inscripción : 1563

Folio Inicial: 6371

Número de Repertorio: 3673

Folio Final : 6379

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	GARCIA PINO PEDRO EDUARDO	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	GRACIA PANTA LUIS REGULO	CASADO(A)	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[4 / 4] COMPRAVENTA

Inscrito el: martes, 15 octubre 2013

Nombre del Cantón: PORTOVIEJO

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA DE MANTA

Cantón Notaría: PORTOVIEJO

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 12 septiembre 2013

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

COMPRAVENTA de un bien Inmueble en su totalidad el mismo que esta ubicado en la Lotizacion Costa Azul de la Manzana B Seis lote veinte de la Parroquia Los Esteros del Canton Manta, con una area total de Ciento sesenta metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Número de Inscripción : 3133

Folio Inicial: 63530

Número de Repertorio: 7357

Folio Final : 63544

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	HERRERA MOREIRA ENNY YADIRA	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	GARCIA PINO PEDRO EDUARDO	SOLTERO(A)	MANTA

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro:	Número de Inscripciones:
COMPRA VENTA	4
Total Inscripciones >>	4

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2024-01-29

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : JAMA ECHEVERRIA CARLOS FERNANDO

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-24003200 certifico hasta el día 2024-01-29, la Ficha Registral Número: 41677.



MANTA
ALCALDÍA



Firmado electrónicamente por:
**GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZA**

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Página 3/3- Ficha nro 41677

Puede verificar la validez de este documento ingresando a https://portalcuidadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Válido por 30 días. Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen

Código Seguro de Verificación (CVS)



2 1 3 5 1 1 2 V V N L L Z D



BanEcuador B.P.
05/02/2024 01:29:20 p.m. OK
CONVENIO: 2950 BCE-GOBTERNO PROVINCIAL DE MANABI
CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS
CTA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE
REFERENCIA: 1542032845
SECUENCIAL: 0
Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS
OFICINA: 76 - MANTA (AG.) OP: Japacheco
INSTITUCION DEPOSITANTE: NOT 5 MANTA
FORMA DE RECAUDO: Efectivo

Efectivo:	1.00
Comision Efectivo:	0.51
I.V.A.	0.06
TOTAL:	1.57

SUJETO A VERIFICACION

BanEcuador B.P.
RUC: 1768183520001
MANTA (AG.)
AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

DETALLE DE FACTURA ELECTRONICA
No. Fac.: 056-602-000002510
Fecha: 05/02/2024 01:29:37 p.m.

No. Autorización:
0502202401176818352000120566020000025102024132915

Cliente : CONSUMIDOR FINAL
ID : 9999999999999999
Dir : AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

Descripcion	Total
Recaudo	0.51
SubTotal USD	0.51
I.V.A.	0.06
TOTAL USD	0.57

**** GRACIAS POR SU VISITA ****
Sin Derecho a Credito Tributario

 BanEcuador

- 5 FEB 2024

CAJA 4
AGENCIA CANTON
MANTA

 BanEcuador

- 5 FEB 2024

CAJA 4
AGENCIA CANTON
MANTA

DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES
CERTIFICADO DE AVALÚO

N° 012024-110749

N° ELECTRÓNICO : 232061

Fecha: 2024-01-31

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 2-20-50-20-000

Ubicado en: LOT. COSTA AZUL MZ- B6 LT. 20

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURAÁrea Según Escritura: 160 m²

PROPIETARIOS

Documento	Propietario
1312514811	HERRERA MOREIRA-ENNY YADIRA

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 13,552.00

CONSTRUCCIÓN: 0.00

AVALÚO TOTAL: 13,552.00

SON: TRECE MIL QUINIENTOS CINCUENTA Y DOS DÓLARES 00/100

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 20 de diciembre del año 2023, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2024 - 2025".

Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos
Municipales

Este documento tiene una validez de 11 meses a partir de la fecha emitida

Fecha de expiración: martes 31 diciembre 2024

Código Seguro de Verificación (CSV)



1111722EZL3EJN

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Fecha de generación de documento: 2024-02-01 13:49:05

N° 012024-110506

Manta, lunes 29 enero 2024

**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **HERRERA MOREIRA ENNY YADIRA** con cédula de ciudadanía No. **1312514811**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.

Fecha de expiración: jueves 29 febrero 2024

Código Seguro de Verificación (CSV)



1111478OVUL4DO

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



N° 022024-110947

Manta, lunes 05 febrero 2024

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE
COMPRA VENTA



**LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR con clave catastral 2-20-50-20-000 perteneciente a HERRERA MOREIRA ENNY YADIRA con C.C. 1312514811 ubicada en LOT. COSTA AZUL MZ- B6 LT. 20 BARRIO LOT. COSTA AZUL PARROQUIA LOS ESTEROS cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$13,552.00 TRECE MIL QUINIENTOS CINCUENTA Y DOS DÓLARES 00/100.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

*Este documento tiene una validez de 10 meses a partir de la fecha emitida.
Fecha de expiración: martes 31 diciembre 2024*

Código Seguro de Verificación (CSV)



1111921U1B8XXG

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



RUC: 1360000980001

Obligado a llevar Contabilidad: SI

TITULO DE CREDITO #: T/2024/213313
DE ALCABALAS

Fecha: 05/02/2024

Por: 176.18

Periodo: 01/01/2024 hasta 31/12/2024

Vence: 05/02/2024

Tipo de Transacción:
COMPRAVENTA

VE-660407

Tradente-Vendedor: HERRERA MOREIRA ENNY YADIRA

Identificación: 1312514811

Teléfono: ND

Correo:

Adquiriente-Comprador: MOLINA BARCIA CINTHIA VERONICA

Identificación: 1312147570

Teléfono: S/N

Correo:

Detalle:



PREDIO: Fecha adquisición: 15/10/2013

Clave Catastral

Avaluo

Área

Dirección

Precio de Venta

2-20-50-20-000

13,552.00

160.00

LOT.COSTAAZULMZB6LT.20

13,552.00

TRIBUTOS A PAGAR

Año	Tributo	Monto	Descuento	Recargos	Sub Total
2024	DE ALCABALAS	135.52	0.00	0.00	135.52
2024	APORTE A LA JUNTA DE BENEFICENCIA	40.66	0.00	0.00	40.66
Total=>		176.18	0.00	0.00	176.18

Saldo a Pagar

RUC: 1360000980001

Obligado a llevar Contabilidad: SI

TITULO DE CREDITO #: T/2024/213314
A LA UTILIDAD POR LA VENTA DE PREDIOS URBANOS Y PLUSVALIA

Fecha: 05/02/2024

Por: 333.64

Periodo: 01/01/2024 hasta 31/12/2024

Vence: 05/02/2024



Contribuyente: HERRERA MOREIRA ENNY YADIRA

Tipo Contribuyente: |

Identificación: CI 1312514811

Teléfono: ND

Correo:

Dirección: ND y NULL

Detalle:

Base Imponible: 9504.0

VE-760407



Tipo de Transacción:
COMPRAVENTA

Tradente-Vendedor: HERRERA MOREIRA ENNY YADIRA

Identificación: 1312514811

Teléfono: ND

Correo:

Adquiriente-Comprador: MOLINA BARCIA CINTHIA VERONICA

Identificación: 1312147570

Teléfono: S/N

Correo:

Detalle:

PREDIO: Fecha adquisición: 15/10/2013

Clave Catastral	Avaluo	Área	Dirección	Precio de Venta
2-20-50-20-000	13,552.00	160.00	LOT.COSTAAZULMZB6LT.20	13,552.00

TRIBUTOS A PAGAR

Año	Tributo	Monto	Descuento	Recargos	Sub Total
2024	A LA UTILIDAD POR LA VENTA DE PREDIOS URBANOS Y PLUSVALIA	333.64	0.00	0.00	333.64
Total=>		333.64	0.00	0.00	333.64

Saldo a Pagar

DETALLE	
PRECIO DE VENTA	13,552.00
PRECIO DE ADQUISICIÓN	4,048.00
DIFERENCIA BRUTA	9,504.00
MEJORAS	0.00
UTILIDAD BRUTA	9,504.00
AÑOS TRANSCURRIDOS	4,752.00
DESVALORIZACIÓN DE LA MONEDA	0.00
BASE IMPONIBLE	4,752.00
IMP. CAUSADO	332.64
COSTO ADMINISTRATIVO	1.00
TOTAL A PAGAR	333.64



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA



*Escanear para validar

COMPROBANTE DE PAGO

N° 000179111

Contribuyente	Identificación	Control	Nro. Título
HERRERA MOREIRA ENNY YADIRA	13xxxxxxx1	000000724	561923

Certificado de Solvencia

Expedición	2024-02-01	Expiración	2024-03-01
------------	------------	------------	------------

Descripción		Detalles			
Año/Fecha	Período	Rubro	Deuda	Abono Ant.	Total
02-2024/03-2024	Mensual	Certificado de Solvencia	\$3.00	\$0.00	\$3.00

El Área de Tesorería **CERTIFICA**: Que el contribuyente no registra deudas pendientes con el Cuerpo de Bomberos de Manta

Cajero: Menendez Mero Ana Matilde

Pagado a la fecha de 2024-02-01 16:20:31 con forma(s) de pago: EFECTIVO
(Válido por 30 días)

Total a Pagar \$3.00

Valor Pagado \$3.00

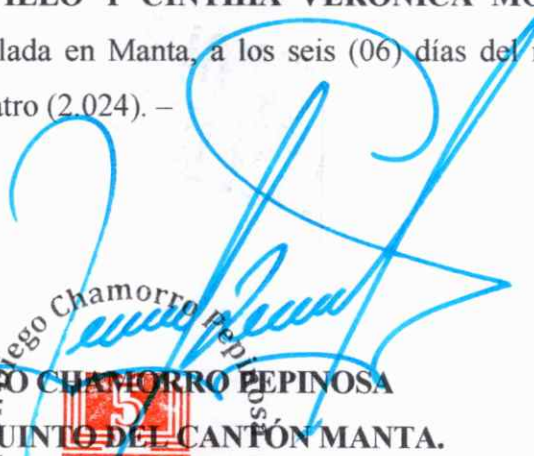
Saldo \$0.00



Firmado electrónicamente por:

**MARIA VERONICA
CUENCA VINCES**

Se otorgó ante mí, en fe de ello confiero esta **PRIMERA COPIA CERTIFICADA** de la Escritura Pública de **COMPRAVENTA** que otorga **ENNY YADIRA HERRERA MOREIRA** a favor de **GUSTAVO ENRIQUE MERO CASTILLO Y CINTHIA VERÓNICA MOLINA BARCIA**. – Firmada y sellada en Manta, a los seis (06) días del mes de febrero del dos mil veinticuatro (2.024). –


DR. DIEGO CHAMORRO PEPINOSA
NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA.



RECEIVED
JAN 10 1964

RECEIVED
JAN 10 1964

Ficha Registral-Bien Inmueble

41677

Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-24019016
Certifico hasta el día 2024-06-05:

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif.Predial: 2205020000
Fecha de Apertura: lunes, 19 agosto 2013
Información Municipal:
Dirección del Bien: Lotización "Costa Azul"

Tipo de Predio: Lote de Terreno
Parroquia: LOS ESTEROS

LINDEROS REGISTRALES:

Un bien Inmueble ubicado en la Lotización "Costa Azul", Manzana B- Seis lote veinte, de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas:

El área total del lote es de CIENTO SESENTA METROS CUADRADOS.

Frente: Con dieciséis metros y avenida dos;

Atras: Con dieciséis metros y lote número diecinueve;

Derecho: Con diez metros y lote número uno;

Izquierdo: Con diez metros y calle número quince.

SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	44 miércoles, 01 junio 1949	23	23
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	528 viernes, 01 marzo 2002	4218	4226
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1563 viernes, 05 septiembre 2003	6371	6379
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	3133 martes, 15 octubre 2013	63530	63544

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA
[1 / 4] COMPRAVENTA

Inscrito el: miércoles, 01 junio 1949

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 26 mayo 1949

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Un lote de terreno rural denominado "Charco Nuevo", ubicado en la parroquia Urbana Tarqui, con una Superficie total de cincuenta y tres hectarias y cuatro mil setecientos ocho metros cuadrados. Cuyo pago lo hace la compradora con dinero de exclusiva propiedad, adquirido en su estado de célibe

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Número de Inscripción : 44

Folio Inicial: 23

Número de Repertorio: 373

Folio Final : 23

A

1. The first part of the paper discusses the importance of the study of the history of the English language.

2. The second part of the paper discusses the importance of the study of the history of the English language.

3. The third part of the paper discusses the importance of the study of the history of the English language.

4. The fourth part of the paper discusses the importance of the study of the history of the English language.

5. The fifth part of the paper discusses the importance of the study of the history of the English language.

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	JAMED JASEN FELIPE	CASADO(A)	MANTA
COMPRADOR	CALDERON MOREIRA CLEMENCIA ISABEL	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	ALIATIS POGGI JUAN EDUARDO	SOLTERO(A)	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 4] COMPRAVENTA

Inscrito el: viernes, 01 marzo 2002

Número de Inscripción : 528

Folio Inicial: 4218

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 952

Folio Final : 4226

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 21 mayo 2001

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

La Señora Clemencia Isabel Calderón Viuda de Jamed, debidamente representada por la Señora Luisa Clemencia Jamed Calderón. El lote de terreno ubicado en la Lotización Costa Azul de la Parroquia Los Esteros, Cantón Manta, signado con el número Veinte de la Manzana B- Seis, con una superficie total de CIENTO SESENTA METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	GRACIA PANTA LUIS REGULO	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	CALDERON CLEMENCIA ISABEL	VIUDO(A)	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[3 / 4] COMPRAVENTA

Inscrito el: viernes, 05 septiembre 2003

Número de Inscripción : 1563

Folio Inicial: 6371

Nombre del Cantón: PORTOVIEJO

Número de Repertorio: 3673

Folio Final : 6379

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: PORTOVIEJO

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 17 julio 2003

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Un cuerpo de tierra, ubicado en la Lotización "Costa Azul", Manzana B- Seis lote veinte, de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta. Clausula Especial: Los comparecientes manifiestan que renuncian a cualquier acción rescisoria o de nulidad de la escritura que se va a extender, por vicio de fondo o de forma y especialmente renuncian a la acción de lesión enorme.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	GARCIA PINO PEDRO EDUARDO	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	GRACIA PANTA LUIS REGULO	CASADO(A)	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[4 / 4] COMPRAVENTA

Inscrito el: martes, 15 octubre 2013

Número de Inscripción : 3133

Folio Inicial: 63530

Nombre del Cantón: PORTOVIEJO

Número de Repertorio: 7357

Folio Final : 63544

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA DE MANTA

Cantón Notaría: PORTOVIEJO

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 12 septiembre 2013

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

COMPRAVENTA de un bien Inmueble en su totalidad el mismo que esta ubicado en la Lotizacion Costa Azul de la Manzana B Seis lote veinte de la Parroquia Los Esteros del Canton Manta. con una area total de Ciento sesenta metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	HERRERA MOREIRA ENNY YADIRA	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	GARCIA PINO PEDRO EDUARDO	SOLTERO(A)	MANTA

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro:	Número de Inscripciones:
COMPRA VENTA	4
Total Inscripciones >>	4

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2024-06-05

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : MERO CASTILLO GUSTAVO ENRIQUE

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-24019016 certifico hasta el día 2024-06-05, la Ficha Registral Número: 41677.



Firmado electrónicamente por:
**GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZA**

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Página 3/3- Ficha nro 41677

Puede verificar la validez de este documento ingresando a https://portalciudad.ano.manta.gob.ec/validar_cod_barras o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Válido por 30 días. Excepto que
se diera un traspaso de dominio o
se emitiera un gravamen

Código Seguro de Verificación (CVS)



2 1 5 1 8 5 2 B W E L M M A



N° 062024-119147

Manta, miércoles 05 junio 2024

**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **HERRERA MOREIRA ENNY YADIRA** con cédula de ciudadanía No. **1312514811**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.

Fecha de expiración: viernes 05 julio 2024

Código Seguro de Verificación (CSV)



1120194IP2Q3TC

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



