

APROBACIÓN DE SUBDIVISIÓN

No. 351-6663

(Para efecto de celebración de escrituras este documento solo tendrá validez si está acompañado de la autorización para escrituras emitida por esta dirección).

Esta Dirección aprueba la subdivisión del terreno de propiedad del Sr. **CEDENO VELASCO JOSÉ ANTONIO**, ubicado en la Lotización Costa Azul, de la parroquia Los Esteros del cantón Manta, signado con los lotes N° 4 y 5 de la manzana D6, con clave catastral N° 2-20-51-04-000, que conforme escritura describe una superficie total de 320,00m².

ÁREA TOTAL SEGÚN ESCRITURA: 320,00m² (Escritura de Compraventa Inscrita el 14 de Septiembre de 2001 y autorizada por la Notaría Primera del Cantón Manta el 23 de Agosto de 2001).

POR EL FRENTE: 20,00m – con Pasaje peatonal.
POR ATRÁS: 20,00m – con Lotes N° 16 y 17
POR UN COSTADO DERECHO: 16,00m – con Lote N° 6.
POR EL COSTADO IZQUIERDO: 16,00m – con Lote N° 3.

ÁREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE LA SRA. CEDENO VELASCO NEIMA BERÓNICA (LOTE N°5):
160,00m²

FRENTE: 10,00m – con Pasaje peatonal.
ATRÁS: 10,00m – con Lote N° 16.
COSTADO DERECHO: 16,00m – con Lote N° 6
COSTADO IZQUIERDO: 16,00m – con Área sobrante a favor del vendedor Sr. Cedeño Velasco José Antonio

ÁREA SOBRANTE A FAVOR DEL VENDEDOR SR. CEDENO VELASCO JOSÉ ANTONIO (LOTE N°4):
160,00m²

FRENTE: 10,00m – con Pasaje peatonal
ATRÁS: 10,00m – con Lote N° 17.
COSTADO DERECHO: 16,00m – con Área a desmembrar a favor de la Sra Cedeño Velasco Neima Berónica
COSTADO IZQUIERDO: 16,00m – con Lote N° 3.

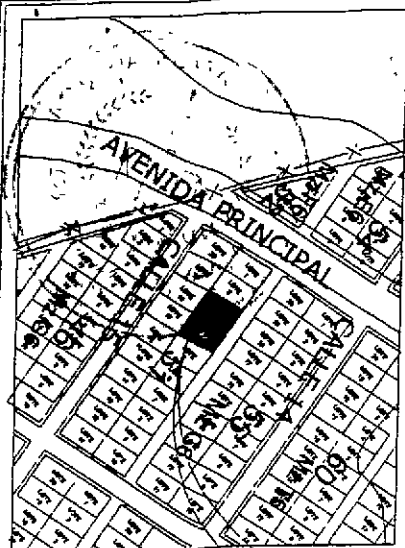
Manta, Julio 01 del 2019

Aterramiento,

Arq. Galo Álvarez G.

DIRECTOR DE PLANIFICACIÓN Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL (E)

Elaborado por	Arq. Gustavo Cedeño V
Revisado por	Arq. Robert Ortiz Z
No trámite	351 - 6663



PASAJE PEATONAL

LOTE# 6

16.00

P01

P02

LOTE# 16

20.00

LOTE# 17

10.00

LOTE# 4,5
MZ-D6

10.00

DESMENBRACION A FAVOR DE LA
SR. NEIMA VERONICA CEDEÑO VELASCO

AREA : 160,00 M2

AREA : 160,00 M2

10.00

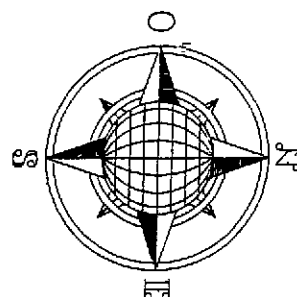
10.00

16.00

LOTE# 3

P04

P03



VERTICE	COORDENADAS PLANAS	
	UTM / WGS - 84	ESTE NORTE
P01	535816.97	9892748.20
P02	535807.99	9892753.36
P03	535824.55	9892724.14
P04	535833.53	9892737.39

DESMENBRACION A FAVOR DE LA SR. NEIMA VERONICA CEDEÑO VELASCO

CONTIENE

PROPIETARIO

ASIST. TECNICA

CLAVE CATASTRAL

LAMINA

Plano Planimetrico

1

1

ESCALA

Indicada

FECHA

JUNIO - 2019

FORMATO

21 x 30,7

REGISTROS INSTITUCIONALES

Arq. Jefferson Delgado Barcia
REG. SEC. ESCYT # 1016-10 9696.
REG. MUNICIPIAL # 727
C.I. 1307337566