

15-789-13

#77066

settled 10/10/13.





REPUBLICA DEL ECUADOR

NOTARIA PÚBLICA CUARTA  
DEL CANTÓN MANTA

TESTIMONIO DE ESCRITURA

De: COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES

Otorgada por: LA SEÑORA LUISA CLEMENCIA JAMED CALDERON

A favor de: SEÑORA MARTHA SIRIA GUILLEN PISCO.-

Cuantía: USD \$ 4.048.00.-

Autorizada por la Notaria Encargada

ABOGADA

**Elsye Cedeño Menéndez**

Registro

PRIMER

2013.13NB.04.P6447

Manta, a 02

de

OCTUBRE

2013

de

CODIGO NUMERICO : 2013.13.08.04.P6447

COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES : OTORGA  
LA SEÑORA LUISA CLEMENCIA JAMED CALDERON; A  
FAVOR DE SEÑORA MARTHA SIRIA GUILLEN PISCO.-  
CUANTIA : USD \$ 4,048.00

En la ciudad de Manta, cantón Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día miércoles dos de octubre del año dos mil trece, ante mí, Abogada ELSYE CEDENO MENENDEZ, Notaria Encargada de la Notaria Pública Cuarta del cantón Manta, mediante Acción de Personal número 128-UP-CJM-12-OC, otorgada por la Dirección Provincial del Consejo de la Judicatura de Manabí, de fecha dieciséis de enero del año dos mil doce, comparecen y declaran, por una parte, en calidad de "VENDEDORA" la señora LUISA CLEMENCIA JAMED CALDERON, de estado civil casada, a quien de conocer doy fe, en virtud de haberme exhibido su cédula de ciudadanía que corresponden a los números uno tres cero cero tres ocho cuatro cinco dos guión cuatro, cuya copia fotostática debidamente certificada por mí, agrego a esta escritura. La Vendedora es de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad, domiciliada en esta ciudad de Manta; y, por otra parte, en calidad de "COMPRADORA" la señora MARTHA SIRIA GUILLEN PISCO, por sus propios medios, a quien de conocer doy fe en virtud de haberme exhibido su cédula de ciudadanía que corresponden a los números uno siete uno tres cero cinco cinco cuatro tres guión cero, cuya copia debidamente certificada por mí, se agrega a esta escritura. La Compradora es de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad de

NOTARIA PUBLICA CUARTA  
MANTA - MANABI

NOTARIA PUBLICA CUARTA  
MANTA - MANABI

estado civil divorciada y domiciliada en esta ciudad de Manta. Advertidas que fueron las comparecientes por mí la señora Notaria, de los efectos y resultados de esta escritura, así como examinadas que fueron en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento de esta escritura de **COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES**, sin coacción, amenazas, temor reverencial ni promesa o seducción, me piden que eleve a categoría de Escritura Pública, el texto de la minuta, cuyo tenor literario es como sigue: **SEÑORA NOTARIA.-** En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase incorporar una de **COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES**, contenida al tenor de las siguientes cláusulas: **PRIMERA: COMPARECIENTES.-** Comparecen a la celebración, otorgamiento y suscripción de la escritura pública de Compraventa de Derechos y Acciones, por una parte, la señora **LUISA CLEMENCIA JAMED CALDERÓN**, ecuatoriana, mayor de edad, casada, por sus propios y personales derechos, a quien para los efectos del presente instrumento se le llamara simplemente "**LA VENDEDORA**"; y, por otra parte, la señora **MARTHA SIRIA GUILLEN PISCO**, a quien se le llamará simplemente **LA COMPRADORA. SEGUNDA: ANTECEDENTES.- a)** La vendedora declara que es dueña y propietaria de los derechos y acciones de un cuerpo de terreno de mayor extensión, ubicado en las inmediaciones del campo de aviación, perteneciente a la parroquia Urbana Tarqui del Cantón Manta, adquirido por su señora madre Clemencia Isabel Calderón Moreira de Jamed, con pleno consentimiento de su cónyuge señor Felipe Jamed Jassen, con dinero de su exclusiva propiedad adquirido en su estado célibe por

NOTARIA PUBLICA CUARTA  
MANTA - MANABI

compra que le hiciera al señor Juan Aliatis Poggi, mediante Escritura Pública otorgada por el Notario Primero del Cantón Manta, el veintinueve de mayo de mil novecientos cuarenta y nueve, inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta, el primero de junio de mil novecientos cuarenta y nueve, propiedad posteriormente convertida en Lotización "Costa Azul" la misma que se encuentra aprobada debidamente por el Departamento Técnico Municipal correspondiente. b) La Lotización "Costa Azul" se encontraba debidamente aprobada por el Departamento de Planeamiento Urbano Municipal de Manta, en el lugar expresamente detallado en la escritura pública de fecha antes señalada la misma que de acuerdo a la planificación correspondiente constaba de setenta y ocho manzanas debidamente identificadas de la letra "A" hasta la "Z", con sus respectivas áreas verdes. Posteriormente la lotización fue objeto de una invasión del Departamento de Planeamiento Urbano Municipal de Manta, aprobado mediante resolución del Concejo Cantonal de Manta, en sesión ordinaria de fecha veintiuno de marzo de mil novecientos noventa y siete, acta número Veintiuno, en la que se resuelve reubicar la Lotización "Costa Azul" de conformidad con la planificación aprobada por la Ilustre Municipalidad de Manta, y que consta de ciento sesenta y ocho manzanas con sus respectivos lotes cada una, debidamente identificadas desde la letra "A" hasta la "Z" con excepción de la letra "CH" y "RR" más las correspondientes áreas verdes, pasos peatonales y áreas comunitarias, etcétera. c) A la fecha la señora Clemencia Isabel Calderón Moreira de Jamod, ha fallecido, tal como se justifica con el acta de defunción que se acompaña como

NOTARIA PUBLICA CUARTA  
MANTA - MANABI



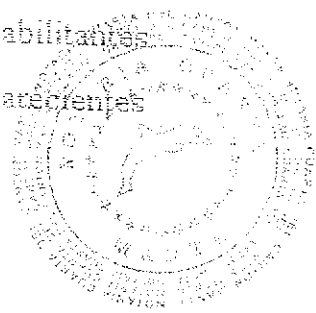
habilitante, convirtiéndose la vendedora en heredera de los bienes dejados por la causante. **TERCERA : COMPRAVENTA.-** Con los antecedentes que han quedado señalados la vendedora señora LUISA JAMES CALDERÓN, por sus propios derechos y en calidad de heredera de la señora Clemencia Isabel Calderón Moreira, libre y voluntariamente tiene a bien dar en venta real y perpetua enajenación a favor de la señora MARTHA SIRIA GUILLEN PISCO, quien compra, adquiere y acepta para sí, los derechos y acciones y más condiciones sobre un lote de terreno, signado con el número NUEVE de la Manzana "D - Seis" ubicado en la Lotización "Costa Azul" de la Parroquia Los Esteros del cantón Manta, con los siguientes linderos y medidas : **POR EL FRENTE :** Con diez metros y lindera con pasaje peatonal; **POR ATRÁS :** Con diez metros y lindera con lote número Doce; **POR EL COSTADO DERECHO :** Con dieciséis metros y lindera con lote número Diez; y, **POR EL COSTADO IZQUIERDO :** Con dieciséis metros y lindera con lote número Ocho. Con una superficie total de CIENTO SESENTA METROS CUADRADOS. **CUARTA : PRECIO.-** El precio convenido mutuamente por las partes es la cantidad de CUATRO MIL CUARENTA Y OCHO DOLARES AMERICANOS, que la vendedora declara haberlos recibidos. **QUINTA : CLAUSULA UNICA.-** Se prohíbe expresamente a la Compradora que una vez construida su vivienda, en ésta e instalen lugares de diversión, tales como : cantinas, bares, clubes nocturnos, discotecas, talleres metal - mecánicos o industriales que causen ruidos o cualquier otra actividad que altere la paz, armonía, las leyes, las buenas costumbres, la ecología y el medio ambiente.

NOTARIA PUBLICA CUARTA  
MANTA - MANABI

También se prohíbe a la compradora construya o instale chancheras corral, centros de acopio para animales o especies similares, etcétera, que se contrapongan a las disposiciones contempladas en ordenanzas municipales, leyes de salud, medio ambiente y demás leyes conexas y especiales, de hacerlo dará motivo para que se tomen las acciones legales pertinentes. SEXTA : SANEAMIENTO.

La Vendedora declara que los derechos y acciones que se transfieren sobre el cuerpo de terreno expresamente señalado en la cláusula tercera de este instrumento se encuentra libre de gravamen, no obstante se obligan al saneamiento correspondientes en las condiciones previstas en la ley. SEPTIMA : IMPUESTOS Y GASTOS.- Los gastos e impuestos que demande la celebración e inscripción de la escritura pública de Compraventa de Derechos y Acciones serán de cuenta de la compradora. OCTAVA : ACEPTACION.- Las partes vendedora y compradora aceptan libre y voluntariamente el contenido del presente contrato, por estar plenamente de acuerdo y convenir a sus mutuos intereses, consecuentemente declaran su plena conformidad. NOVENA : AUTORIZACION.- La vendedora autoriza a la Compradora para que presente la presente escritura pública en el Registro de la Propiedad correspondiente. LAS DE ESTILO.- Usted, Señora Notaria, agrega las demás cláusulas de estilo para dar validez y perfeccionamiento del presente instrumento. Hasta aquí la minuta que con las enmiendas, correcciones y rectificaciones hechas por las partes y autorizada por mí la señora Notaria, queda elevada a escritura pública, junto con los documentos anexos y habilitantes que se incorpora, con todo el valor legal, y que, los comparecientes

NOTARIA PUBLICA CUARTA  
MANTA - MANABI



aceptan en todas y cada una de sus partes, minuta que está  
firmada por el Abogado LUIS LOPEZ GARAY, matricula número :  
Quinientos setenta y tres. Colegio de Abogados de Manabi, para la  
celebración de la presente escritura se observaron los preceptos y  
requisitos previstos en la ley notarial, y, leida que les fueron a  
las comparecientes por mí la señora Notaria, se ratifica y firma  
conmigo en unidad de acto quedando incorporada en el protocolo de  
esta notaria, de todo cuanto. DOY FE. *af.*

*Luisa de Serrano*  
LUIZA JAMIED DE SERRANO  
C.C.No.- 130038452-4

*Martha Siria Guidlen Pisco*  
MARTHA SIRIA GUIDLEN PISCO  
C.C.No.- 171305543-0



*Calixto Cordero*  
LA NOTARIA -

NOTARIA PUBLICA CUARTA  
MANTA - MANABI



Gobierno Autónomo Descentralizado  
Municipal del Cantón Manta  
Rues: 1360000980001  
Dirección: Av. 2da. y Calle 9 - Tel: 2511-475 - 2511-477

TITULO DE CREDITO No. 000204464

10/2/2013 8:37

| OBSERVACIÓN                                                                                 | CÓDIGO CATASTRAL | AREA   | AVALUO  | CONTROL | TITULO N° |
|---------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|--------|---------|---------|-----------|
| Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia LOS ESTEROS | 2-20-51-09-000   | 160,00 | 4046,00 | 99125   | 204464    |

| VENDEDOR    |                           |                              | ALCABALAS Y ADICIONALES            |       |
|-------------|---------------------------|------------------------------|------------------------------------|-------|
| C.G./R.U.C. | NOMBRE O RAZÓN SOCIAL     | DIRECCIÓN                    | CONCEPTO                           | VALOR |
|             | CLEMENCIA DE JAMES        | LOT: COSTA AZUL MZ- D8 LT.09 | Impuesto principal                 | 20,24 |
|             |                           |                              | Junta de Beneficencia de Guayaquil | 5,07  |
|             |                           |                              | TOTAL A PAGAR                      | 25,31 |
| C.G./R.U.C. | NOMBRE O RAZÓN SOCIAL     | DIRECCIÓN                    | VALOR PAGADO                       | 25,31 |
| 1713055430  | GUILLÉN PISCOYERTHA SIRIA |                              | SALDO                              | 0,00  |

EMISIÓN: 10/2/2013 8:37 VERONICA HOYOS  
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

**CANCELADO**

TESORERÍA  
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

*Operativo*  
**Ab. Elsy Cedeño Menéndez**  
Notaria Pública Cuarta Encargada  
Manta Ecuador





GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTON MANTA

ESPECIE VALORADA

USD 1:25

Nº 60285

LA DIRECCION FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios URBANO  
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR  
perteneciente a CLEMENCIA DE JAMED  
LOT. COSTA AZUL MZ-D6 LOTE 09  
ubicada AVALUÓ COMERCIAL PRESENTE COMPRAVENTA  
cuyo \$4048.00 CUATRO MIL CUARENTA Y OCHO CON 00/100 DOLARES asciende a la cantidad  
de CERTIFICADO OTORGADO PARA TRAMITE DE COMPRAVENTA

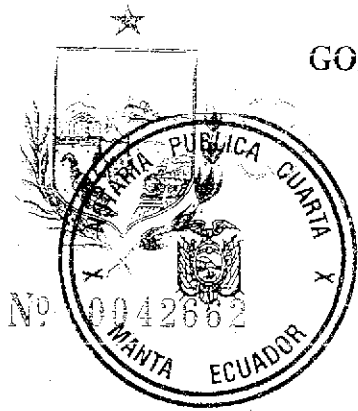
AFIGUEROA

Manta, de del 20  
02 OCTUBRE 2013

Ing. Erika Pasmio

Director Financiero Municipal





GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTON MANTA

DIRECCION DE PLANEAMIENTO URBANO

**AUTORIZACION**

ESPECIE VALORADA

USD 1:25

**N. 603-2351**

La Dirección de Planeamiento Urbano, autoriza a **MARTHA SIRIA GUILLEN PISCO**, para que celebre escritura de compraventa de terreno propiedad de la Señora Clemencia de Jamed, ubicado en la Lotización Costa Azul, signado con el lote # 09, Manzana " D6 ", Parroquia Los Esteros, Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

Frente: 10,00m – Pasaje Peatonal  
Atrás: 10,00m – Lote # 12  
Costado Derecho: 16,00m – Lote # 10  
Costado Izquierdo: 16,00m – Lote # 08  
Área Total: 160,00m<sup>2</sup>.

Manta, Septiembre 27 del 2013

Arq. Janeth Cedeño Villavicencio

**DIRECTOR DE PLANEAMIENTO URBANO**

*El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite, y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.*

*Arq. Janeth Cedeño Villavicencio*  
**Arq. Elsy Cedeño Méndez**  
Notaria Pública Cuarta Encargada  
Manta Ecuador





GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTON MANTA

DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS

ESPECIE VALORADA

USD 1:25

Nº 0106888

No. Certificación: 106888

CERTIFICADO DE AVALÚO

Fecha: 1 de octubre de 2013

No. Electrónico: 15789

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 2-20-51-09-000

Ubicado en: LOT. COSTA AZUL MZ- D6 LT.09

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 160,00 M2

Perteneciente a:

| Documento Identidad | Propietario        |
|---------------------|--------------------|
|                     | CLEMENCIA DE JAMED |

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

|               |         |
|---------------|---------|
| TERRENO:      | 4048,00 |
| CONSTRUCCIÓN: | 0,00    |
|               | 4048,00 |

Son: CUATRO MIL CUARENTA Y OCHO DOLARES

Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor del Suelo actual de acuerdo al sector aprobado mediante Ordenanza por el Concejo Cantonal de Manta en Diciembre 29 de 2011, para el Bienio 2012-2013.

*[Firma]*  
Arq. Daniel Kerlin Sornoza

Director de Avalúos, Catastros y Registros

NOTA: EL PRESENTE DOCUMENTO SE EMITE DE ACUERDO A LA AUTORIZACIÓN QUE OTORGA LA DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO, POR LO CUAL SALVAMOS CUALQUIER ERROR U OMISIÓN, EXIMIENDO DE RESPONSABILIDAD AL CERTIFICANTE, SI SE COMPROBARE QUE SE HAN PRESENTADO DATOS FALSOS O REPRESENTACIONES GRÁFICAS ERRÓNEAS.

Impreso por: MARIS REYES 01/10/2013 16:40:34



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTON MANTA

ESPECIE VALORADA

USD 1.25

Nº 0974



LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTON MANTA

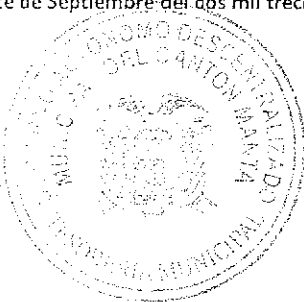
A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de CLEMENCIA DE JAMED

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 27 de Septiembre de 2013

VALIDO PARA LA CLAVE  
2205109000 COSTA AZUL MZ- D6 LT.09  
Manta, veinte y siete de Septiembre del dos mil trece

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA  
Ing. Pablo J. Garcia  
TESORERO MUNICIPAL



Ab. Elsy Cedeño Menéndez  
Notaría Pública Cuarta Encargada  
Manta Ecuador





CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencias Teléfono:

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11

entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2611747

Manta, Manabí

COMPROBANTE DE PAGO

0273091

# 102 CERTIFICADO DE SOLVENCIA

## DATOS DEL CONTRIBUYENTE

CI/RUC: :  
NOMBRES : CLEMENCIA DE JAMED  
RAZÓN SOCIAL: COSTA AZUL MZ-D6 LT. 09  
DIRECCIÓN :

## DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:  
AVALUO PROPIEDAD:  
DIRECCIÓN PREDIO:

## REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: MARGARITA ANCHUNDIA L  
CAJA: 30/09/2013 12:55:47  
FECHA DE PAGO:

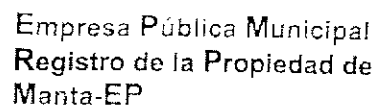


| VALOR         | DESCRIPCIÓN | VALOR |
|---------------|-------------|-------|
|               |             | 3.00  |
|               |             | 3.00  |
| TOTAL A PAGAR |             |       |

VALIDO HASTA: domingo, 29 de diciembre de 2013  
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ORIGINAL CLIENTE

**ESTE COMPROBANTE NO TENDRA VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO**



Avenida 4 y Calle 11

42561



Conforme a la solicitud Número: 95955, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 42561:

## INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: lunes, 30 de septiembre de 2013

Parroquia: Los Esteros

Tipo de Produto

Cód.Catastral/Cont.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

Terreno de propiedad de la Señora Clemencia de Jamed ubicado en la Lotizacion COSTA AZUL, signado con el lote numero 09 de la Manzana D6 de la Parroquia Los Esteros del Canton Manta. y tiene los siguientes medidas y linderos, POR EL FRENTE; 10,00m Pasaje Peatonal. POR ATRAS, 10,00m lote numero 12, COSTADO DERECHO, 16,00m lote numero 10, POR EL COSTADO IZQUIERDO, 16,00m lote numero 08, con una area total d e 160, 00m2. SOLVENCIA, El predio descrito a la fecha se encuentra libre d e g r a v a m e n t o

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

| Libro        | Acto                          | Número y fecha de inscripción | Folio Inicial |
|--------------|-------------------------------|-------------------------------|---------------|
| Compra Venta | Compraventa                   | 44 01/06/1949                 | 23            |
| Compra Venta | Protocolización de Documentos | 23 14/01/1981                 | 35            |
| Planos       | Planos                        | 1 27/01/1998                  | 1             |
| Compra Venta | Sentencia                     | 359 06/02/2002                | 2.911         |
| Sentencia    | Posesión Efectiva             | 16 24/02/2010                 | 204           |

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 3 Compraventa

Inscrito el: miércoles, 01 de junio de 1949

Tomo: 1      Folio Inicial: 23      - Folio Final: 23

Número de Inscripción: 44      Número de Repertorio: 373

Oficina donde se guarda el original: **Notaría Primera**

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de ordenamiento/Providencia: jueves, 26 de mayo de 1949

Escritura/Resolución:

Fecha de Recepción: \_\_\_\_\_

a.- Observations

Un lote de terreno rural denominado "Charco Nuevo", ubicado en la parroquia Urbana Tarqui, con una Superficie total de cinco mil y tres hectarias y cuatro mil setecientos ocho metros cuadrados. Cuyo pago lo hace la compradora con el fin de de exclusiva propiedad, adquirido en su estado de libre.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad | Cédula o R.U.C. | Nombre y/o Razón Social |
|---------|-----------------|-------------------------|
|---------|-----------------|-------------------------|

Comprador 13-00385208 Calderon Moreira Clemencia Isabel

Vendedor 80-00000000000455 Aliatis Poggi Juan Eduardo

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro: No. Inscripción: Fec. Inscripción: Folio Inicial: Folio final:

Certificación impresa por: CleS

Ficha Registral: 42561

Página: 1 de 1

2 / 3 Protocolización de Documentos

Inscrito el: miércoles, 14 de enero de 1981

Tomo: 1 Folio Inicial: 35 - Folio Final: 36

Número de Inscripción: 23 Número de Repertorio: 49

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 03 de diciembre de 1980

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

## a.- Observaciones:

Protocolización de unos Planos, Archivado en Compraventa, denominada Lotización Costa Azul, las manzanas O-E-J, serán destinadas para las áreas Sociales de dicha Lotización. La propietaria, representada por el Sr. Raul Jamed, sobre terrenos ubicados en terrenos del sitio Charco Nuevo.

## b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad      | Cédula o R.U.C. | Nombre y/o Razón Social           | Estado Civil | Domicilio |
|--------------|-----------------|-----------------------------------|--------------|-----------|
| Propietario  | 13-00385208     | Calderon Moreira Clemencia Isabel | Casado(*)    | Manta     |
| Urbanización | 80-000000002145 | Lotización Costa Azul             |              | Manta     |

## c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro:       | No. Inscripción: | Fec. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio final: |
|--------------|------------------|-------------------|----------------|--------------|
| Compra Venta | 44               | 01-jun-1949       | 23             | 23           |

3 / 1 Planos

Inscrito el: martes, 27 de enero de 1998

Tomo: 1 Folio Inicial: 1 - Folio Final: 1

Número de Inscripción: 1 Número de Repertorio: 283

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 17 de abril de 1997

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

## a.- Observaciones:

Planos que lo hace por Mandato Judicial, dictada por el Juzgado Sexto de lo Civil de Manabí, en providencia dictada el 26 de Enero de 1998, y entregan al Municipio el 10% del área social para ser destinada a obras de interés social, lotes de terrenos ubicados en la Mz. X3, No. 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, Mz. W3" lotes 2, 3, 4, 13, 14m y 15 La Sra. Clemencia Calderon Viuda de Jamed representada por el Sr. Raul Jamed Calderon.

## b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad      | Cédula o R.U.C. | Nombre y/o Razón Social           | Estado Civil | Domicilio |
|--------------|-----------------|-----------------------------------|--------------|-----------|
| Propietario  | 13-00385208     | Calderon Moreira Clemencia Isabel | Casado(*)    | Manta     |
| Urbanización | 80-000000002145 | Lotización Costa Azul             |              | Manta     |

## c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro:       | No. Inscripción: | Fec. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio final: |
|--------------|------------------|-------------------|----------------|--------------|
| Compra Venta | 23               | 14-ene-1981       | 35             | 36           |
| Compra Venta | 44               | 01-jun-1949       | 23             | 23           |

4 / 3 Sentencia

Inscrito el: miércoles, 06 de febrero de 2002

Tomo: 1 Folio Inicial: 2.911 - Folio Final: 2.913

Número de Inscripción: 359 Número de Repertorio: 643

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: domingo, 09 de diciembre de 2001

Escritura/Juicio/Resolución: Juzgado Sexto de lo Civil de Manabí

Fecha de Resolución: Lunes, 05 de noviembre de 2001

a.- Observaciones:

SENTENCIA dictada dentro del Juicio Ordinario. Un lote de terreno urbano ubicado en el sitio denominado Charco Nuevo de la parroquia Tarqui hoy denominada Lotización Costa Azul, de la parroquia urbana Tarqui, de Manta, una área total de Ciento diecisiete mil doscientos cincuenta y nueve punto cincuenta metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad              | Cédula o R.U.C.  | Nombre y/o Razón Social              | Estado Civil | Domicilio |
|----------------------|------------------|--------------------------------------|--------------|-----------|
| Adjudicatario        | 13-00385208      | Calderon Moreira Clemencia Isabel    | Viudo        | Manta     |
| Autoridad Competente | 80-0000000000166 | Juzgado Sexto de L.o Civil de Manabí |              | Manta     |
| Demandado            | 80-0000000037001 | Alava Delgado Lorenzo Rosendo        | (Ninguno)    | Manta     |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro:       | No. Inscripción: | Fec. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio final: |
|--------------|------------------|-------------------|----------------|--------------|
| Compra Venta | 44               | 01-jun-1949       | 23             | 23           |

5 / 1 Posesión Efectiva

Inscrito el: miércoles, 24 de febrero de 2010

Tomo: 1 Folio Inicial: 204 - Folio Final: 213

Número de Inscripción: 16 Número de Repertorio: 991

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 18 de diciembre de 2002

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Sentencia de Posesión Efectiva de bienes dejados por Clemencia Calderón Moreira Viuda de Jamed a favor de Luisa

Clemencia Jamed Calderón, sin perjuicio de terceros, Se aclara que el predio ubicado en la Parroquia Tarqui Ad. el 8 de Mayo de 1961, tiene inscrito Protocolización de Sentencia de Prescripción, inscrita en el año 2005 bajo el No.

2

3

4

8

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad      | Cédula o R.U.C.  | Nombre y/o Razón Social        | Estado Civil | Domicilio |
|--------------|------------------|--------------------------------|--------------|-----------|
| Beneficiario | 13-00384524      | Jamed Calderon Luisa Clemencia | Casado(*)    | Manta     |
| Causante     | 80-0000000024458 | Calderon Moreira Clemencia     | (Ninguno)    | Manta     |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro:       | No. Inscripción: | Fec. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio final: |
|--------------|------------------|-------------------|----------------|--------------|
| Compra Venta | 44               | 01-jun-1949       | 23             | 23           |

*Ab. Elsy Cedeno Menéndez*  
Notaria Pública Cuarta Encargada  
Manta Ecuador

Certificación impresa por: CIES

Ficha Registral: 42561

Página: 3 de 4

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

| <i>Libro</i> | <i>Número de Inscripciones</i> | <i>Libro</i> | <i>Número de Inscripciones</i> |
|--------------|--------------------------------|--------------|--------------------------------|
| Sentencia    | 1                              |              |                                |
| Planos       | 1                              |              |                                |
| Compra Venta | 3                              |              |                                |

*Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.*

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 9:27:26 del Lunes, 30 de septiembre de 2013

A petición de: Sr. *Itelma Pico Veliz*

Elaborado por : Cleofilde Ortencia Suarez Delgado  
130596459-3



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.



Abg. Jaime E. Delgado Intriago  
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

*Y. M. de C.*  
**Ab. Elsy Cedeno Menéndez**  
Notaria Pública Cuarta Encargada  
Manta Ecuador



REPUBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACION Y CEDULACION

INSCRIPCION DE DEFUNCION  
GUAYAS  
En OCTUBRE del dos mil DOS  
Tomo 18 Pág. 78 Acta 69  
provincia de Guayas hoy día  
El que suscribe, Jefe de Registro Civil, exhibe:

de la presente acta de inscripción de la defunción de:

NOMBRES Y APELLIDOS DEL FALLECIDO: ISABEL CALDERON MOREIRA  
FEMENINO Estado CIVIL VIDA

NOMBRES Y APELLIDOS DEL PADRE: SERGIO CALDERON  
DE LA MADRE: MARIA MOREIRA

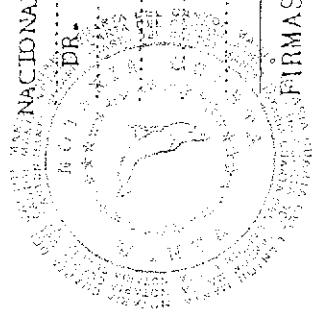
Fecha: OCHO de OCTUBRE de 1994  
Lugar del fallecimiento: MANTA, MANABI

del dos mil DOS  
El cónyuge sobreviviente se llama FALLA MULTIORGANICA - INSUFICIENCIA RENAL  
Causa de la muerte ANEMIA AGUDA

Solicitó esta inscripción: VINICIO LUIS SERRANO JAMES  
de Identidad N° 1303577991 con Cédula de Identidad N° KM.2 1/2 VIA SAMBOROMON

OBSERVACIONES:

NACIONALIDAD DE LA FALLECIDA: ECUATORIANA CED: 1300385208 - CERTIFICA LA DEFUNCION EL  
DR. RUBEN CAMACHO

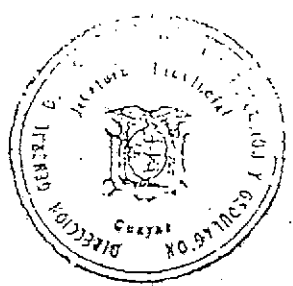


FIRMAS: *Vinicio Serrano*

SECRETARIA DE REGISTRO CIVIL  
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL

REPUBLICA DEL ECUADOR  
DEFATURA PROVINCIAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACION Y CIRCULACION DEL GUAYAS  
ACTO \_\_\_\_\_ COTIZACION \_\_\_\_\_ DIA \_\_\_\_\_ ACTA \_\_\_\_\_  
(Este documento se cancela al ser firmado el original  
que queda en la oficina de la Defatura Provincial)

Cuayaguan, \_\_\_\_\_ 12 OCT. 2002



DEFATURA PROVINCIAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACION Y CIRCULACION DEL GUAYAS  
*[Signature]*  
Beatriz Moreno de Sierra  
D.E.C.G.

ESTE DOCUMENTO PIERDE SU VALOR  
LEGAL SI NO SE PRESENTA  
EMENDADURAS

IMPORTE A PAGAR

IMPORTE A PAGAR SE DEBE LEER  
INSTRUCCIONES AL REVERSO

06 2003 0000000000

1300354524001 Inred Cudron Luro Armeucia 10006017

INGRESOS PROVENIENTES DE HERENCIAS, LEGADOS Y DONACIONES

| 200 NEGOCIOS UNIDOS |     | PATRIMONIO NETO TOTAL |     | CUOTA / PORCIÓN HEREDADA, LEGADA, DONADA |     | VALOR PORC |     |
|---------------------|-----|-----------------------|-----|------------------------------------------|-----|------------|-----|
| 201                 | 202 | 203                   | 204 | 205                                      | 206 | 207        | 208 |
| TOTAL               |     | TOTAL                 |     | TOTAL                                    |     | TOTAL      |     |



| 300 INMUEBLES |      | AVALUO COMERCIAL TOTAL DEL BIEN |      | CUOTA / PORCIÓN HEREDADA, LEGADA, DONADA |      | VALOR PORC |      |
|---------------|------|---------------------------------|------|------------------------------------------|------|------------|------|
| 301           | 302  | 303                             | 304  | 305                                      | 306  | 307        | 308  |
| 309           | 310  | 311                             | 312  | 313                                      | 314  | 315        | 316  |
| 317           | 318  | 319                             | 320  | 321                                      | 322  | 323        | 324  |
| 325           | 326  | 327                             | 328  | 329                                      | 330  | 331        | 332  |
| 333           | 334  | 335                             | 336  | 337                                      | 338  | 339        | 340  |
| 341           | 342  | 343                             | 344  | 345                                      | 346  | 347        | 348  |
| 349           | 350  | 351                             | 352  | 353                                      | 354  | 355        | 356  |
| 357           | 358  | 359                             | 360  | 361                                      | 362  | 363        | 364  |
| 365           | 366  | 367                             | 368  | 369                                      | 370  | 371        | 372  |
| 373           | 374  | 375                             | 376  | 377                                      | 378  | 379        | 380  |
| 381           | 382  | 383                             | 384  | 385                                      | 386  | 387        | 388  |
| 389           | 390  | 391                             | 392  | 393                                      | 394  | 395        | 396  |
| 397           | 398  | 399                             | 400  | 401                                      | 402  | 403        | 404  |
| 405           | 406  | 407                             | 408  | 409                                      | 410  | 411        | 412  |
| 413           | 414  | 415                             | 416  | 417                                      | 418  | 419        | 420  |
| 421           | 422  | 423                             | 424  | 425                                      | 426  | 427        | 428  |
| 429           | 430  | 431                             | 432  | 433                                      | 434  | 435        | 436  |
| 437           | 438  | 439                             | 440  | 441                                      | 442  | 443        | 444  |
| 445           | 446  | 447                             | 448  | 449                                      | 450  | 451        | 452  |
| 453           | 454  | 455                             | 456  | 457                                      | 458  | 459        | 460  |
| 461           | 462  | 463                             | 464  | 465                                      | 466  | 467        | 468  |
| 469           | 470  | 471                             | 472  | 473                                      | 474  | 475        | 476  |
| 477           | 478  | 479                             | 480  | 481                                      | 482  | 483        | 484  |
| 485           | 486  | 487                             | 488  | 489                                      | 490  | 491        | 492  |
| 493           | 494  | 495                             | 496  | 497                                      | 498  | 499        | 500  |
| 501           | 502  | 503                             | 504  | 505                                      | 506  | 507        | 508  |
| 509           | 510  | 511                             | 512  | 513                                      | 514  | 515        | 516  |
| 517           | 518  | 519                             | 520  | 521                                      | 522  | 523        | 524  |
| 525           | 526  | 527                             | 528  | 529                                      | 530  | 531        | 532  |
| 533           | 534  | 535                             | 536  | 537                                      | 538  | 539        | 540  |
| 541           | 542  | 543                             | 544  | 545                                      | 546  | 547        | 548  |
| 549           | 550  | 551                             | 552  | 553                                      | 554  | 555        | 556  |
| 557           | 558  | 559                             | 560  | 561                                      | 562  | 563        | 564  |
| 565           | 566  | 567                             | 568  | 569                                      | 570  | 571        | 572  |
| 573           | 574  | 575                             | 576  | 577                                      | 578  | 579        | 580  |
| 581           | 582  | 583                             | 584  | 585                                      | 586  | 587        | 588  |
| 589           | 590  | 591                             | 592  | 593                                      | 594  | 595        | 596  |
| 597           | 598  | 599                             | 600  | 601                                      | 602  | 603        | 604  |
| 605           | 606  | 607                             | 608  | 609                                      | 610  | 611        | 612  |
| 613           | 614  | 615                             | 616  | 617                                      | 618  | 619        | 620  |
| 621           | 622  | 623                             | 624  | 625                                      | 626  | 627        | 628  |
| 629           | 630  | 631                             | 632  | 633                                      | 634  | 635        | 636  |
| 637           | 638  | 639                             | 640  | 641                                      | 642  | 643        | 644  |
| 645           | 646  | 647                             | 648  | 649                                      | 650  | 651        | 652  |
| 653           | 654  | 655                             | 656  | 657                                      | 658  | 659        | 660  |
| 661           | 662  | 663                             | 664  | 665                                      | 666  | 667        | 668  |
| 669           | 670  | 671                             | 672  | 673                                      | 674  | 675        | 676  |
| 677           | 678  | 679                             | 680  | 681                                      | 682  | 683        | 684  |
| 685           | 686  | 687                             | 688  | 689                                      | 690  | 691        | 692  |
| 693           | 694  | 695                             | 696  | 697                                      | 698  | 699        | 700  |
| 701           | 702  | 703                             | 704  | 705                                      | 706  | 707        | 708  |
| 709           | 710  | 711                             | 712  | 713                                      | 714  | 715        | 716  |
| 717           | 718  | 719                             | 720  | 721                                      | 722  | 723        | 724  |
| 725           | 726  | 727                             | 728  | 729                                      | 730  | 731        | 732  |
| 733           | 734  | 735                             | 736  | 737                                      | 738  | 739        | 740  |
| 741           | 742  | 743                             | 744  | 745                                      | 746  | 747        | 748  |
| 749           | 750  | 751                             | 752  | 753                                      | 754  | 755        | 756  |
| 757           | 758  | 759                             | 760  | 761                                      | 762  | 763        | 764  |
| 765           | 766  | 767                             | 768  | 769                                      | 770  | 771        | 772  |
| 773           | 774  | 775                             | 776  | 777                                      | 778  | 779        | 780  |
| 781           | 782  | 783                             | 784  | 785                                      | 786  | 787        | 788  |
| 789           | 790  | 791                             | 792  | 793                                      | 794  | 795        | 796  |
| 797           | 798  | 799                             | 800  | 801                                      | 802  | 803        | 804  |
| 805           | 806  | 807                             | 808  | 809                                      | 810  | 811        | 812  |
| 813           | 814  | 815                             | 816  | 817                                      | 818  | 819        | 820  |
| 821           | 822  | 823                             | 824  | 825                                      | 826  | 827        | 828  |
| 829           | 830  | 831                             | 832  | 833                                      | 834  | 835        | 836  |
| 837           | 838  | 839                             | 840  | 841                                      | 842  | 843        | 844  |
| 845           | 846  | 847                             | 848  | 849                                      | 850  | 851        | 852  |
| 853           | 854  | 855                             | 856  | 857                                      | 858  | 859        | 860  |
| 861           | 862  | 863                             | 864  | 865                                      | 866  | 867        | 868  |
| 869           | 870  | 871                             | 872  | 873                                      | 874  | 875        | 876  |
| 877           | 878  | 879                             | 880  | 881                                      | 882  | 883        | 884  |
| 885           | 886  | 887                             | 888  | 889                                      | 890  | 891        | 892  |
| 893           | 894  | 895                             | 896  | 897                                      | 898  | 899        | 900  |
| 901           | 902  | 903                             | 904  | 905                                      | 906  | 907        | 908  |
| 909           | 910  | 911                             | 912  | 913                                      | 914  | 915        | 916  |
| 917           | 918  | 919                             | 920  | 921                                      | 922  | 923        | 924  |
| 925           | 926  | 927                             | 928  | 929                                      | 930  | 931        | 932  |
| 933           | 934  | 935                             | 936  | 937                                      | 938  | 939        | 940  |
| 941           | 942  | 943                             | 944  | 945                                      | 946  | 947        | 948  |
| 949           | 950  | 951                             | 952  | 953                                      | 954  | 955        | 956  |
| 957           | 958  | 959                             | 960  | 961                                      | 962  | 963        | 964  |
| 965           | 966  | 967                             | 968  | 969                                      | 970  | 971        | 972  |
| 973           | 974  | 975                             | 976  | 977                                      | 978  | 979        | 980  |
| 981           | 982  | 983                             | 984  | 985                                      | 986  | 987        | 988  |
| 989           | 990  | 991                             | 992  | 993                                      | 994  | 995        | 996  |
| 997           | 998  | 999                             | 1000 | 1001                                     | 1002 | 1003       | 1004 |
| 1005          | 1006 | 1007                            | 1008 | 1009                                     | 1010 | 1011       | 1012 |
| 1013          | 1014 | 1015                            | 1016 | 1017                                     | 1018 | 1019       | 1020 |
| 1021          | 1022 | 1023                            | 1024 | 1025                                     | 1026 | 1027       | 1028 |
| 1029          | 1030 | 1031                            | 1032 | 1033                                     | 1034 | 1035       | 1036 |
| 1037          | 1038 | 1039                            | 1040 | 1041                                     | 1042 | 1043       | 1044 |
| 1045          | 1046 | 1047                            | 1048 | 1049                                     | 1050 | 1051       | 1052 |
| 1053          | 1054 | 1055                            | 1056 | 1057                                     | 1058 | 1059       | 1060 |
| 1061          | 1062 | 1063                            | 1064 | 1065                                     | 1066 | 1067       | 1068 |
| 1069          | 1070 | 1071                            | 1072 | 1073                                     | 1074 | 1075       | 1076 |
| 1077          | 1078 | 1079                            | 1080 | 1081                                     | 1082 | 1083       | 1084 |
| 1085          | 1086 | 1087                            | 1088 | 1089                                     | 1090 | 1091       | 1092 |
| 1093          | 1094 | 1095                            | 1096 | 1097                                     | 1098 | 1099       | 1100 |
| 1101          | 1102 | 1103                            | 1104 | 1105                                     | 1106 | 1107       | 1108 |
| 1109          | 1110 | 1111                            | 1112 | 1113                                     | 1114 | 1115       | 1116 |
| 1117          | 1118 | 1119                            | 1120 | 1121                                     | 1122 | 1123       | 1124 |
| 1125          | 1126 | 1127                            | 1128 | 1129                                     | 1130 | 1131       | 1132 |
| 1133          | 1134 | 1135                            | 1136 | 1137                                     | 1138 | 1139       | 1140 |
| 1141          | 1142 | 1143                            | 1144 | 1145                                     | 1146 | 1147       | 1148 |
| 1149          | 1150 | 1151                            | 1152 | 1153                                     | 1154 | 1155       | 1156 |
| 1157          | 1158 | 1159                            | 1160 | 1161                                     | 1162 | 1163       | 1164 |
| 1165          | 1166 | 1167                            | 1168 | 1169                                     | 1170 | 1171       | 1172 |
| 1173          | 1174 | 1175                            | 1176 | 1177                                     | 1178 | 1179       | 1180 |
| 1181          | 1182 | 1183                            | 1184 | 1185                                     | 1186 | 1187       | 1188 |
| 1189          | 1190 | 1191                            | 1192 | 1193                                     | 1194 | 1195       | 1196 |
| 1197          | 1198 | 1199                            | 1200 | 1201                                     | 1202 | 1203       | 1204 |
| 1205          | 1206 | 1207                            | 1208 | 1209                                     | 1210 | 1211       | 1212 |
| 1213          | 1214 | 1215                            | 1216 | 1217                                     | 1218 | 1219       | 1220 |
| 1221          | 1222 | 1223                            | 1224 | 1225                                     | 1226 | 1227       | 1228 |
| 1229          | 1230 | 1231                            | 1232 | 1233                                     | 1234 | 1235       | 1236 |
| 1237          | 1238 | 1239                            | 1240 | 1241                                     | 1242 | 1243       | 1244 |
| 1245          | 1246 | 1247                            | 1248 | 1249                                     | 1250 | 1251       | 1252 |
| 1253          | 1254 | 1255                            | 1256 | 1257                                     | 1258 | 1259       | 1260 |
| 1261          | 1262 | 1263                            | 1264 | 1265                                     | 1266 | 1267       | 1268 |
| 1269          | 1270 | 1271                            | 1272 | 1273                                     | 1274 | 1275       | 1276 |
| 1277          | 1278 | 1279                            | 1280 | 1281                                     | 1282 | 1283       | 1284 |
| 1285          | 1286 | 1287                            | 1288 | 1289                                     | 1290 | 1291       | 1292 |
| 1293          | 1294 | 1295                            | 1296 | 1297                                     | 1298 | 1299       | 1300 |
| 1301          | 1302 | 1303                            | 1304 | 1305                                     | 1306 | 1307       | 1308 |
| 1309          | 1310 | 1311                            | 1312 | 1313                                     | 1314 | 1315       | 1316 |
| 1317          | 1318 | 1319                            | 1320 | 1321                                     | 1322 | 1323       | 1324 |
| 1325          | 1326 | 1327                            | 1328 | 1329                                     | 1330 | 1331       | 1332 |
| 1333          | 1334 | 1335                            | 1336 | 1337                                     | 1338 | 1339       | 1340 |
| 1341          | 1342 | 1343                            | 1344 | 1345                                     | 1346 | 1347       | 1348 |
| 1349          | 1350 | 1351                            | 1352 | 1353                                     | 1354 | 1355       | 1356 |
| 1357          | 1358 | 1359                            | 1360 | 1361                                     | 1362 | 1363       | 1364 |
| 1365          | 1366 | 1367                            | 1368 | 1369                                     | 1370 | 1371       | 1372 |
| 1373          | 1374 | 1375                            | 1376 | 1377                                     | 1378 | 1379       | 1380 |
| 1381          | 1382 | 1383                            | 1384 | 1385                                     | 1386 | 1387       | 1388 |
| 1389          | 1390 | 1391                            | 1392 | 1393                                     | 1394 | 1395       | 1396 |
| 1397          | 1398 | 1399                            | 1400 | 1401                                     | 1402 | 1403       | 1404 |
| 1405          | 1406 | 1407                            | 1408 | 1409                                     | 1410 | 1411       | 1412 |
| 1413          | 1414 | 1415                            | 1416 | 1417                                     | 1418 | 1419       | 1420 |
| 1421          | 1422 | 1423                            | 1424 | 1425                                     | 1426 | 1427       | 1428 |
| 1429          | 1430 | 1431                            | 1432 | 1433                                     | 1434 | 1435       | 1436 |
| 1437          | 1438 | 1439                            | 1440 | 1441                                     | 1442 | 1443       | 1444 |
| 1445          | 1446 | 1447                            | 1448 | 1449                                     | 1450 | 1451       | 1452 |
| 1453          | 1454 | 1455                            | 1456 | 1457                                     | 1458 | 1459       | 1460 |
| 1461          | 1462 | 1463                            | 1464 | 1465                                     | 1466 | 1467       | 1468 |
| 1469          | 1470 | 1471                            | 1472 | 1473                                     | 1474 | 1475       | 1476 |
| 1477          | 1478 | 1479                            | 1480 | 1481                                     | 1482 | 1483       | 1484 |
| 1485          | 1486 | 1487                            | 1488 | 1489                                     | 1490 | 1491       | 1492 |
| 1493          | 1494 | 1495                            | 1496 | 1497                                     | 1498 | 1499       | 1500 |
| 1501          | 1502 | 1503                            | 1504 | 1505                                     | 1506 | 1507       | 1508 |
| 1509          | 1510 | 1511                            | 1512 | 1513                                     | 1514 | 1515       | 1516 |
| 1517          | 1518 | 1519                            | 1520 | 1521                                     | 1522 | 1523       | 1524 |
| 1525          | 1526 | 1527                            | 1528 | 1529                                     | 1530 | 1531       | 1532 |
| 1533          | 1534 | 1535                            | 1536 | 1537                                     | 1538 | 1539       | 1540 |
| 1541          | 1542 | 1543                            | 1544 | 1545                                     | 1546 | 1547       | 1548 |
| 1549          | 1550 | 1551                            | 1552 | 1553                                     | 1554 | 1555       | 1556 |
| 1557          | 1558 | 1559                            | 1560 | 1561                                     | 1562 | 1563       | 1564 |
| 1565          | 1566 | 1567                            | 1568 | 1569                                     | 1570 | 1571       | 1572 |
| 1573          | 1574 | 1575                            | 1576 | 1577                                     | 1578 | 1579       | 1580 |
| 1581          | 1582 | 1583                            | 1584 | 1585                                     | 1586 | 1587       | 1588 |
| 1589          | 1590 | 1591                            | 1592 | 159                                      |      |            |      |

| CONCEPTO | VALOR | CONCEPTO | VALOR | CONCEPTO | VALOR |
|----------|-------|----------|-------|----------|-------|
| 111      | 111   | 112      | 112   | 113      | 113   |
| 114      | 114   | 115      | 115   | 116      | 116   |
| 117      | 117   | 118      | 118   | 119      | 119   |
| 120      | 120   | 121      | 121   | 122      | 122   |
| 123      | 123   | 124      | 124   | 125      | 125   |
| 126      | 126   | 127      | 127   | 128      | 128   |
| 129      | 129   | 130      | 130   | 131      | 131   |
| 132      | 132   | 133      | 133   | 134      | 134   |
| 135      | 135   | 136      | 136   | 137      | 137   |
| 138      | 138   | 139      | 139   | 140      | 140   |
| 141      | 141   | 142      | 142   | 143      | 143   |
| 144      | 144   | 145      | 145   | 146      | 146   |
| 147      | 147   | 148      | 148   | 149      | 149   |
| 150      | 150   | 151      | 151   | 152      | 152   |
| 153      | 153   | 154      | 154   | 155      | 155   |
| 156      | 156   | 157      | 157   | 158      | 158   |
| 159      | 159   | 160      | 160   | 161      | 161   |
| 162      | 162   | 163      | 163   | 164      | 164   |
| 165      | 165   | 166      | 166   | 167      | 167   |
| 168      | 168   | 169      | 169   | 170      | 170   |
| 171      | 171   | 172      | 172   | 173      | 173   |
| 174      | 174   | 175      | 175   | 176      | 176   |
| 177      | 177   | 178      | 178   | 179      | 179   |
| 180      | 180   | 181      | 181   | 182      | 182   |
| 183      | 183   | 184      | 184   | 185      | 185   |
| 186      | 186   | 187      | 187   | 188      | 188   |
| 189      | 189   | 190      | 190   | 191      | 191   |
| 192      | 192   | 193      | 193   | 194      | 194   |
| 195      | 195   | 196      | 196   | 197      | 197   |
| 198      | 198   | 199      | 199   | 200      | 200   |

RESERVA DE ACCIONES, PARTICIPACIONES, DERECHOS O OTROS VALORES

TOTAL BIENES

MONTO TOTAL DE PORCION RECIBIDA POR HERENCIAS, LEGADOS O DONACIONES 299 - 399

DEBITOS (SOLO PARA HERENCIAS)

GASTOS DE ULTIMA ENFERMEDAD Y FUNERALES:

GASTOS DE ULTIMA ENFERMEDAD

RAZON SOCIAL DEL EMISOR DE LA FACTURA

MONTO TOTAL PAGADO

CUOTA / PORCION ASUMIDA

VALOR PORCION ASUMIDA

GASTOS DE FUNERALES

RAZON SOCIAL DEL EMISOR DE LA FACTURA

MONTO TOTAL PAGADO

CUOTA / PORCION ASUMIDA

VALOR PORCION ASUMIDA

TRIBUTOS PENDIENTES DE PAGO DEL CAUSANTE

CONCEPTO DE TRIBUTOS

PERIODO FISCAL

MONTO TOTAL PAGADO

CUOTA / PORCION ASUMIDA

VALOR PORCION ASUMIDA

DEUDAS HEREDITARIAS

CONCEPTO DE DEUDA

NOMBRE DEL ACREEDOR

MONTO TOTAL PAGADO

CUOTA / PORCION ASUMIDA

VALOR PORCION ASUMIDA

TOTAL DEDUCCIONES

MONTO TOTAL DE PORCION ASUMIDA DE TIPO HERENCIA, LEGADO O DONACION 499 - 599

CUOTA O PORCION LIQUIDA 699 - 998

DECLARO QUE LOS DATOS CONTENIDOS EN ESTA DECLARACION SON VERDADEROS, POR LO QUE ASUMO LA RESPONSABILIDAD CORRESPONDIENTE (Art. 98 de la L.R.T.U.)

Certifico en debida forma, que he entregado la informacion requerida en la presente declaracion, en la medida de la verdad, y que los datos contenidos en esta declaracion son verdaderos, por lo que asumo la responsabilidad correspondiente (Art. 98 de la L.R.T.U.)

DECLARACION DE HERENCIA, SUCESSION Y DONACIONES

0-302/96

MULTIPLIACION IMPORTANTE: SERVASE LEER

100 IDENTIFICACION DE LA DECLARACION

RESOLUCION N° 0234

INSTRUCCIONES AL REVERSO

200 IDENTIFICACION DE LAS PARTES

IDENTIFICACION DEL CONTRIBUYENTE (HEREDERO, LEGATARIO O DONATARIO)

201 RUC, CEDULA DE CIUDADANIA O PASAPORTE

202 RAZON SOCIAL, IDENTIFICACION O APELLIDOS Y NOMBRES COMPLETOS

203 CIUDAD

204 PARROQUIA

205 CALLE PRINCIPAL

206 NUMERO

207 INTERSECCION

208 TELEFONO

IDENTIFICACION DEL REPRESENTANTE LEGAL DEL CONTRIBUYENTE (TUTOR, CURADOR O APODERADO)

209 CEDULA DE CIUDADANIA O PASAPORTE

210 APELLIDOS Y NOMBRES COMPLETOS

211 CIUDAD

212 PARROQUIA

213 CALLE PRINCIPAL

214 NUMERO

215 INTERSECCION

216 TELEFONO

IDENTIFICACION DEL CAUSANTE Y DE LA SUCESION

217 RUC, CEDULA DE CIUDADANIA O PASAPORTE (CAUSANTE)

218 APELLIDOS Y NOMBRES COMPLETOS (CAUSANTE)

219 ESTADO CIVIL

220 N° DE HEREDEROS

221 VAL. LEGATARIOS

222 TESTAMENTO

223 FECHA DE FALLECIMIENTO

224 FECHA DE OTORGAMIENTO DEL TESTAMENTO

225 DENOMINACION (SUCESSION NOVENA)

226

227

228

229

230

231

232

233

234

235

236

237

238

239

240

241

242

243

244

245

246

247

248

249

250

251

252

253

254

255

256

257

258

259

260

261

262

263

264

265

266

267

268

269

270

271

272

273

274

275

276

277

278

279

280

281

282

283

284

285

286

287

288

289

290

291

292

293

294

295

296

297

298

299

300

301

302

303

304

305

306

307

308

309

310

311

312

313

314

315

316

317

318

319

320

321

322

323

324

325

326

327

328

329

330

331

332

333

334

335

336

337

338

339

340

341

342

343

344

345

346

347

348

349

350

351

352

353

354

355

356

357

358

359

360

361

362

363

364

365

366

367

368

369

370

371

372

373

374

375

376

377

378

379

380

381

382

383

384

385

386

387

388

389

390

391

392

393

394

395

396

397

398

399

400

401

402

403

404

405

406

407

408

409

410

411

412

413

414

415

416

417

418

419

420

421

422

423

424

425

426

427

428

429

430

431

432

433

434

435

436

437

438

439

440

441

442

443

444

445

446

447

448

449

450

451

452

453

454

455

456

457

458

459

460

461

462

463

464

465

466

467

468

469

470

471

472

473

474

475

476

477

478

479

480

481

482

483

484

485

486

487

488

489

490

491

492

493

494

495

496

497

498

499

500

501

502

503

504

505

506

507

508

509

510

511

512

513

514

515

516

517

518

519

520

521

522

523

524

525

526

527

528

529

530

531

532

533

534

535

536

537

538

539

540

541

542

543

544

545

546

547

548

549

550

551

552

553

554

555

556

557

558

559

560

561

562

563

564

565

566

567

568

569

570

571

572

573

574

575

576

577

578

579

580

581

582

583

584

585

586

587

588

589

590

591

592

593

594

595

596

597

598

599

600

601

602

603

604

605

606

607

608

609

610

611

612

613

614

615

616

617

618

619

620

621

622

623

624

625

626

627

628

629

630

631

632

633

634

635

636

637

638

639

640

641

642

643

644

645

646

647

648

649

650

651

652

653

654

655

656

657

658

659

660

661

662

663

664

665

666

667

668

669

670

671

672

673

674

675

676

677

678

679

680

681

682

683

684

685

686

687

688

689

690

691

692

693

694

695

696

697

698

699

700

701

702

703

704

705

706

707

708

709

710

711

712

713

714

715

716

717

718

719

720

721

722

723

724

725

726

727

728

729

730

731

732

733

734

735

736

737

738

739

740

741

742

743

744

745

746

747

748

749

750

751

752

753

754

755

756

757

758

759

760

761

762

763

764

765

766

767

768

769

770

771

772

773

774

775

776

777

778

779

780

781

782

783

784

785

786

787

788

789

790

791

792

793

794

795

796

797

798

799

800

801

802

803

804

805

806

807

808

809

810

811

812

813

814

815

816

817

818

819

820

821

822

823

824

825

826

827

828

829

830

831

832

833

834

835

836

837

838

839

840

841

842

843

844

845

846

847

848

849

850

851

852

853

854

855

856

857

858

859

860

861

862

863

864

865

866

867

868

869

870

871

872

873

874

875

876

877

878

879

880

881

882

883

884

885

886

887

888

889

890

891

892

893

894

895

896

897

898

899

900

901

902

903

904

905

906

907

908

909

910

911

912

913

914

915

916

917

918

919

920

921

922

923

924

925

926

927

928

929

930

931

932

933

934

935

936

937

938

939

940

941

942

943

944

945

946

947

948

949

950

951

952

953

954

955

956

957

958

959

960

961

962

963

964

965

966

967

968

969

970

971

972

973

974

975

976

977

978

979

980

981

982

983

984

985

986

987

988

989

990

991

992

993

994

995

996

997

998

999

1000

REPUBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCION GENERAL DE CENSADO Y REGISTRO  
IDENTIFICACION Y CREDENCIAL

CEDULA CIUDADANIA 13048412

JAMES CALDERON LUISA CLEMENTIA

QUAYASUYAQUIL/CARZO / CONCEPCION /

25 488510 1933

104 0454-07294 F

QUAYASUYAQUIL

1933 CONCEPCION 1933

*James de la Cruz*

IDENTIFICACION 13048412

JOSE SEPRANO

EMPLEADO

FELIX JAMES

CLEMENTIA CALDERON

14/02/2003

14/02/2003

REN 0120483

REPÚBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACIÓN Y CUALIFICACIÓN

CEDELA DE CIUDADANÍA

APellidos y Nombres: **GUILLÉN PISCO MARTHA SIRIA**

171305543-0

PROFESIÓN / OCUPACIÓN: **ING. COMERCIAL INTERNACIONAL**

INSTRUCCIÓN: **SUPERIOR**

APellidos y Nombres del P. o M.: **GUILLÉN M. PULIDO FRANCISCO**

APellidos y Nombres de la Madre: **PISCO CEVALLOS MARIA ERNESTINA**

Lugar y Fecha de Expedición: **TULCAN 2011-02-16**

Fecha de Expiración: **2021-02-16**

ESTADO CIVIL: **Divorciada**

**MANTA ECUADOR**

REPÚBLICA DEL ECUADOR  
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL  
CERTIFICADO DE VOTACIÓN  
ELECCIONES GENERALES 17-FEB-2013

016

016 - 0271

1713055430

NÚMERO DE CERTIFICADO: **016 - 0271**

CEDULA: **1713055430**

GUILLÉN PISCO MARTHA SIRIA

CÁRCHI: **0**

PROVINCIA: **TULCAN**

CANTÓN: **GONZALEZ SUAREZ**

CIRCUNSCRIPCIÓN: **GONZALEZ SUAREZ**

ZONA: **GONZALEZ S**

(1) PRESIDENTE DE LA JUNTA

*E. Elvira*

**Ab. Elvira Cedeño Menéndez**  
Notaría Pública Cuarta Encargada  
Manta Ecuador

**BANCO NACIONAL DE FOMENTO**  
SUCURSAL MANTA

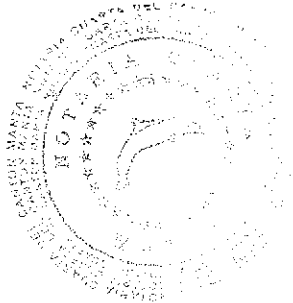
**2186 24 SEP 2013**

**Viola Vasquez Zambrano**  
RECAUDADORA PAGO

RECAUDADORA PAGO

2186 24 SEP 2013

Viola Vasquez Zambrano



ESTAS FOLIAS ESTAN  
RUBRICADAS POR MI  
Ab. Elsy Cedeño Menéndez *g.*

CONFORME CON SU ORIGINAL, CONSTANTE EN EL PROTOCOLO  
A MI CARGO, AL QUE ME REMITO. A PETICION DE PARTE  
INTERESADA, CONFIERO ESTE PRIMER TESTIMONIO, ENTREGADO  
EL MISMO DIA DE SU OTORGAMIENTO.- CODIGO NUMERICO :  
2013.13.08.04.P6447.- DOY FE.- *g.*

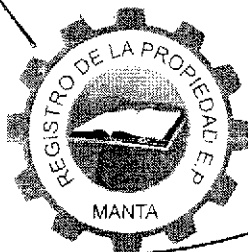


*Elsy Cedeño Menéndez*  
Ab. Elsy Cedeño Menéndez  
Notaría Pública Cuarta Encargada  
Manta Ecuador

A909V

0126

|                                                          |  |                                                                                    |                                                     |  |
|----------------------------------------------------------|--|------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------|--|
| DIRECCION DE<br>AVALUOS, CATASTRO<br>Y REGISTROS G.A.D.  |  |  | GOBIERNO<br>AUTÓNOMO<br>DESCENTRALIZADO<br>DE MANTA |  |
| FECHA DE INGRESO:                                        |  | 30-09-13 12:11                                                                     | FECHA DE ENTREGA: 02-10-13 15:00                    |  |
| CLAVE CATASTRAL:                                         |  | 2205109-000                                                                        |                                                     |  |
| NOMBRES y/o RAZÓN                                        |  | Clemencia Jarama                                                                   |                                                     |  |
| CÉDULA DE I. y/o RUC.                                    |  |                                                                                    |                                                     |  |
| CELULAR - TFNO:                                          |  |                                                                                    |                                                     |  |
| RUBROS                                                   |  |                                                                                    |                                                     |  |
| IMPUESTO PRINCIPAL:                                      |  |                                                                                    |                                                     |  |
| SOLAR NO EDIFICADO                                       |  |                                                                                    |                                                     |  |
| CONTRIBUCIÓN MEJORAS                                     |  |                                                                                    |                                                     |  |
| TASA DE SEGURIDAD                                        |  |                                                                                    |                                                     |  |
| TIPO DE TRAMITE: <i>Comp. auto</i><br><i>Revisión de</i> |  |                                                                                    |                                                     |  |
| FIRMA DEL USUARIO                                        |  |                                                                                    |                                                     |  |
| INFORME DEL INSPECTOR:                                   |  |                                                                                    |                                                     |  |
| FIRMA DEL INSPECTOR                                      |  |                                                                                    |                                                     |  |
| FECHA:                                                   |  |                                                                                    |                                                     |  |
| INFORME TÉCNICO:                                         |  |                                                                                    |                                                     |  |
| <i>Se actualizan datos de Archivo</i>                    |  |                                                                                    |                                                     |  |
| FIRMA DEL TÉCNICO                                        |  |                                                                                    |                                                     |  |
| FECHA: 01/10/2013                                        |  |                                                                                    |                                                     |  |
| INFORME DE APROBACIÓN:                                   |  |                                                                                    |                                                     |  |
| FIRMA DEL DIRECTOR                                       |  |                                                                                    |                                                     |  |



Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

42561



Conforme a la solicitud Número: 95955, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 42561:

### INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *lunes, 30 de septiembre de 2013*  
Parroquia: Los Esteros  
Tipo de Predio: Urbano  
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

#### LINDEROS REGISTRALES:

Terreno de propiedad de la Señora Clemencia de Jamed ubicado en la Lotización COSTA AZUL, signado con el lote número 09 de la Manzana D6 de la Parroquia Los Esteros del Canton Manta, y tiene los siguientes medidas y linderos, POR EL FRENTE; 10,00m Pasaje Peatonal. POR ATRAS, 10,00m lote número 12, COSTADO DERECHO, 16,00m lote número 10, POR EL COSTADO IZQUIERDO, 16,00m lote número 08, con una area total d e 160, 00m2. SOLVENCIA, El predio descrito a la fecha se encuentra libre d e g r a v a m e n

#### RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

| Libro        | Acto                          | Número y fecha de inscripción |            | Folio Inicial |
|--------------|-------------------------------|-------------------------------|------------|---------------|
| Compra Venta | Compraventa                   | 44                            | 01/06/1949 | 23            |
| Compra Venta | Protocolización de Documentos | 23                            | 14/01/1981 | 35            |
| Planos       | Planos                        | 1                             | 27/01/1998 | 1             |
| Compra Venta | Sentencia                     | 359                           | 06/02/2002 | 2.911         |
| Sentencia    | Posesión Efectiva             | 16                            | 24/02/2010 | 204           |

#### MOVIMIENTOS REGISTRALES:

##### REGISTRO DE COMPRA VENTA

###### 1 / 3 Compraventa

Inscrito el : miércoles, 01 de junio de 1949  
Tomo: 1 Folio Inicial: 23 - Folio Final: 23  
Número de Inscripción: 44 Número de Repertorio: 373  
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera  
Nombre del Cantón: Manta  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 26 de mayo de 1949  
Escritura/Juicio/Resolución:  
Fecha de Resolución:

###### a.- Observaciones:

Un lote de terreno rural denominado "Charco Nuevo", ubicado en la parroquia Urbana Tarqui, con una Superficie total de cincuenta y tres hectarias y cuatro mil setecientos ocho metros cuadrados. Cuyo pago lo hace la compradora con dinero de exclusiva propiedad, adquirido en su estado de célibre.

###### b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad   | Cédula o R.U.C.  | Nombre y/o Razón Social           | Estado Civil | Domicilio |
|-----------|------------------|-----------------------------------|--------------|-----------|
| Comprador | 13-00385208      | Calderon Moreira Clemencia Isabel | Casado       | Manta     |
| Vendedor  | 80-0000000000455 | Aliatis Poggi Juan Eduardo        | Soltero      | Manta     |

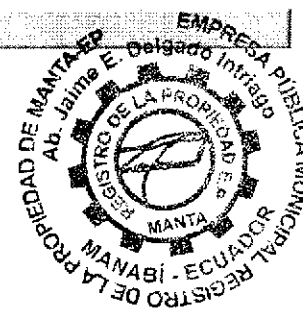
###### c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro: No.Inscripción: Fec. Inscripción: Folio Inicial: Folio final:

Certificación impresa por: CleS

Ficha Registral: 42561

Página: 1 de 4



2 / 3 Protocolización de Documentos

Inscrito el : miércoles, 14 de enero de 1981

Tomo: 1 Folio Inicial: 35 - Folio Final: 36

Número de Inscripción: 23 Número de Repertorio: 49

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 03 de diciembre de 1980

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

## a.- Observaciones:

Protocolización de unos Planos, Archivado en Compraventa, denominada Lotización Costa Azul, las manzanas O-E- J, serán destinadas para las áreas Sociales de dicha Lotización. La propietaria, representada por el Sr. Raul Jamed, sobre terrenos ubicados en terrenos del sitio Charco Nuevo.

## b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad      | Cédula o R.U.C. | Nombre y/o Razón Social           | Estado Civil | Domicilio |
|--------------|-----------------|-----------------------------------|--------------|-----------|
| Propietario  | 13-00385208     | Calderon Moreira Clemencia Isabel | Casado(*)    | Manta     |
| Urbanización | 80-000000002145 | Lotización Costa Azul             |              | Manta     |

## c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro:       | No. Inscripción: | Fec. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio final: |
|--------------|------------------|-------------------|----------------|--------------|
| Compra Venta | 44               | 01-jun-1949       | 23             | 23           |

3 / 1 Planos

Inscrito el : martes, 27 de enero de 1998

Tomo: 1 Folio Inicial: 1 - Folio Final: 1

Número de Inscripción: 1 Número de Repertorio: 283

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 17 de abril de 1997

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

## a.- Observaciones:

Planos que lo hace por Mandato Judicial, dictada por el Juzgado Sexto de lo Civil de Manabí, en providencia dictada el 26 de Enero de 1998, y entregan al Municipio el 10% del área social para ser destinada a obras de interés social, lotes de terrenos ubicados en la Mz. X3, No. 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, Mz. W3" lotes 2, 3, 4, 13, 14m y 15 La Sra. Clemencia Calderon Viuda de Jamed representada por el Sr. Raul Jamed Calderon.

## b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad      | Cédula o R.U.C. | Nombre y/o Razón Social           | Estado Civil | Domicilio |
|--------------|-----------------|-----------------------------------|--------------|-----------|
| Propietario  | 13-00385208     | Calderon Moreira Clemencia Isabel | Casado(*)    | Manta     |
| Urbanización | 80-000000002145 | Lotización Costa Azul             |              | Manta     |

## c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro:       | No. Inscripción: | Fec. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio final: |
|--------------|------------------|-------------------|----------------|--------------|
| Compra Venta | 23               | 14-ene-1981       | 35             | 36           |
| Compra Venta | 44               | 01-jun-1949       | 23             | 23           |

4 / 3 Sentencia

Inscrito el : miércoles, 06 de febrero de 2002

Tomo: 1 Folio Inicial: 2.911 - Folio Final: 2.913

Número de Inscripción: 359 Número de Repertorio: 643

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: domingo, 09 de diciembre de 2001

Escritura/Juicio/Resolución: Juzgado Sexto de lo Civil de Manabí

Fecha de Resolución: lunes, 05 de noviembre de 2001

a.- Observaciones:

SENTENCIA dictada dentro del Juicio Ordinario. Un lote de terreno urbano ubicado en el sitio denominado Charco Nuevo de la parroquia Tarqui hoy denominada Lotización Costa Azul, de la parroquia urbana Tarqui, de Manta. una área total de Ciento diecisiete mil doscientos cincuenta y nueve punto cincuenta metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad              | Cédula o R.U.C.  | Nombre y/o Razón Social             | Estado Civil | Domicilio |
|----------------------|------------------|-------------------------------------|--------------|-----------|
| Adjudicatario        | 13-00385208      | Calderon Moreira Clemencia Isabel   | Viudo        | Manta     |
| Autoridad Competente | 80-000000000166  | Juzgado Sexto de Lo Civil de Manabi |              | Manta     |
| Demandado            | 80-0000000037001 | Alava Delgado Lorenzo Rosendo       | (Ninguno)    | Manta     |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro:       | No.Inscripción: | Fec. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio final: |
|--------------|-----------------|-------------------|----------------|--------------|
| Compra Venta | 44              | 01-jun-1949       | 23             | 23           |

5 / 1 Posesión Efectiva

Inscrito el : miércoles, 24 de febrero de 2010

Tomo: 1 Folio Inicial: 204 - Folio Final: 213  
Número de Inscripción: 16 Número de Repertorio: 991  
Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera  
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 18 de diciembre de 2002

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Sentencia de Posesión Efectiva de bienes dejados por Clemencia Calderón Moreira Viuda de Jamed a favor de Luisa Clemencia Jamed Calderón, sin perjuicio de terceros, Se aclara que el predio ubicado en la Parroquia Tarqui Ad. el 8 de Mayo de 1961, tiene inscrito Protocolización de Sentencia de Prescripción, inscrita en el año 2005 bajo el No.

2 3 4 8

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad      | Cédula o R.U.C.  | Nombre y/o Razón Social        | Estado Civil | Domicilio |
|--------------|------------------|--------------------------------|--------------|-----------|
| Beneficiario | 13-00384524      | Jamed Calderon Luisa Clemencia | Casado(*)    | Manta     |
| Causante     | 80-0000000024458 | Calderon Moreira Clemencia     | (Ninguno)    | Manta     |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro:       | No.Inscripción: | Fec. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio final: |
|--------------|-----------------|-------------------|----------------|--------------|
| Compra Venta | 44              | 01-jun-1949       | 23             | 23           |



*[Handwritten signature]*

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

| Libro        | Número de Inscripciones | Libro | Número de Inscripciones |
|--------------|-------------------------|-------|-------------------------|
| Sentencia    | 1                       |       |                         |
| Planos       | 1                       |       |                         |
| Compra Venta | 3                       |       |                         |

**Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.**

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 9:27:26 del lunes, 30 de septiembre de 2013

A petición de: Sr. *Neti Pico Veliz*

Elaborado por : *Cleofilde Suarez Delgado*  
130596459-3



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.



Abg. Jaime E. Delgado Intriago  
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTON MANTA

DIRECCION DE PLANEAMIENTO URBANO

**AUTORIZACION**

ESPECIE VALORADA

USD 1:25

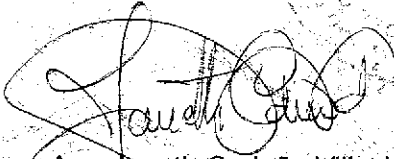
Nº 0042662

N. 603-2351

La Dirección de Planeamiento Urbano, autoriza a **MARTHA SIRIA GUILLEN PISCO**, para que celebre escritura de compraventa de terreno propiedad de la Señora Clemencia de Jamed, ubicado en la Lotización Costa Azul, signado con el lote # 09, Manzana " D6 ", Parroquia Los Esteros, Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

Frente: 10,00m – Pasaje Peatonal  
Atrás: 10,00m – Lote # 12  
Costado Derecho: 16,00m – Lote # 10  
Costado Izquierdo: 16,00m – Lote # 08  
Área Total: 160,00m<sup>2</sup>.

Manta, Septiembre 27 del 2013

  
Arq. Janeth Cedeño Villavicencio  
**DIRECTOR DE PLANEAMIENTO URBANO**

*El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite, y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante, por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.*

MSMS.



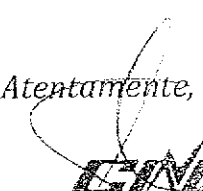
**CORPORACIÓN NACIONAL DE  
ELECTRICIDAD  
REGIONAL MANABI**

*Manta, 25 de Septiembre del 2013*

*A petición de la parte interesada, tengo a bien **CERTIFICAR**, que la **SRA. CLEMENCIA ISABEL CALDERON MOREIRA**, con numero de cedula **1300385208** se encuentra registrado como usuario en nuestro sistema comercial **SICO**, por lo tanto no consta como deudor en la empresa.*

*La parte interesada puede hacer uso de la presente **CERTIFICACION** como mejor convenga a sus intereses.*

*Atentamente,*

  
**CINEEL EP.**  
**ATENCIÓN AL CLIENTE**  
**ESTEFANÍA LÓPEZ**  
**ATENCION AL CLIENTE.**

9/25/2013 12:47

| CÓDIGO CATASTRAL                                  | Area   | AVALUO COMERCIAL | DIRECCIÓN               | AÑO           | CONTROL                | TITULO N°     |
|---------------------------------------------------|--------|------------------|-------------------------|---------------|------------------------|---------------|
| 2-20-51-09-000                                    | 160,00 | \$ 3.680,00      | COSTA AZUL MZ- D6 LT.09 | 2013          | 104206                 | 201778        |
| IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES-ESP. DE MEJORAS |        |                  |                         |               |                        |               |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL                             |        | C.C. / R.U.C.    | CONCEPTO                | VALOR PARCIAL | REBAJAS(-) RECARGOS(+) | VALOR A PAGAR |
| CLEMENCIA DE JAMED                                |        |                  | Costa Judicial          |               |                        |               |
| 9/25/2013 12:00 RIERA ROSARIO                     |        |                  | Interes por Mora        |               |                        |               |
| SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY  |        |                  | MEJORAS 2011            | \$ 0,62       |                        | \$ 0,62       |
|                                                   |        |                  | MEJORAS 2012            | \$ 1,05       |                        | \$ 1,05       |
|                                                   |        |                  | MEJORAS HASTA 2010      | \$ 14,75      |                        | \$ 14,75      |
|                                                   |        |                  | TOTAL A PAGAR           |               |                        | \$ 16,42      |
|                                                   |        |                  | VALOR PAGADO            |               |                        | \$ 16,42      |
|                                                   |        |                  | SALDO                   |               |                        | \$ 0,00       |

*[Handwritten signature and stamp]*