

RECIBO N.º	TITULO DE PROPIEDAD	FECHA

10

1

[illegible]



Factura: 002-002-000012966



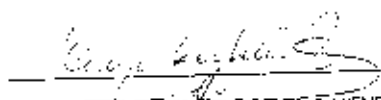
20151308004P04772

NOTARIA ELISYE HAUDREY CEBEÑO VENENDEZ

NOTARIA CUARTA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:		20151308004P04772					
ACTO O CONTRATO:							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:		130 DE OCTUBRE DE 2015					
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que la representa
Natural	INTRIAGO GIMPOZ ROSA HERMINIA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1304988789	ECUATORIANA	VENDEDORA	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	MARTIANO PALMA WASHINGTON ANTONIO	REPRESENTANDO A	CÉDULA	1306295751	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	MARGARITA EMILIA PA. MARRALES
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón		Parroquia			
MANABÍ		MANTA		MANTA			
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:		LOTIFICACION COSTA AZUL N° DE LOTE 19, EN EL CANTON MANTA					
CUANTIA DEL ACTO O CONTRATO:		USD 0					


NOTARIA ELISYE HAUDREY CEBEÑO VENENDEZ
NOTARIA CUARTA DEL CANTON MANTA

COMPRVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES; OTORGA LA SEÑORA
ROSA HERMINIA INTRIAGO QUIROZ; A FAVOR DEL MARGARITA
EMILIA PALMA PARRALES.-

CUANTIA: USD \$ 3,680.00

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de
Manabí, República del Ecuador, hoy día Viernes Treinta de octubre del año
dos mil quince, ante mí Abogada **ELSYE CEDEÑO MENENDEZ**, Notaria
Pública Cuarta del cantón Manta, comparecen y declaran, por una parte, en
calidad de "VENDEDORA" la señora ROSA HERMINIA INTRIAGO QUIROZ,
a quien de conocer doy fe en virtud de haberme exhibido su cédula de
ciudadanía que corresponden a los números uno tres cero cuatro ocho ocho
ocho siete seis guión nueve, cuya copia fotostática se agrega a esta escritura.
La compareciente es de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad, de estado
civil soltera y domiciliada en esta ciudad de Manta; y, por otra parte, en
calidad de "COMPRADORA" la señora MARGARITA EMILIA PALMA
PARRALES, de estado civil casada con disolución de la sociedad conyugal,
debidamente representado por su Apoderado señor WASHINGTON ANTONIO
MANTUANO PALMA, como se justifica con la copia del Poder General que se
incorpora al Protocolo como documento habilitante, a quien de conocer doy
fe en virtud de haberme exhibido su cédula de ciudadanía que
corresponden a los números uno tres cero seis dos nueve ocho siete cinco guión
uno, cuya copia fotostática se agrega a esta escritura. Los Compradores son
de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad, y domiciliados en esta ciudad.

NOTARIA PUBLICA CUARTA
MANTA - MANABI

de Manta. Advertidos que fueron los comparecientes por mí la señora Notaria, de los efectos y resultados de esta escritura, así como examinados que fueron en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento de esta escritura de COMPRAVENTA, sin coacción, amenazas, temor reverencial ni promesa o seducción, me piden que eleve a categoría de Escritura Pública, el texto de la minuta, cuyo tenor literario es como sigue: **SEÑORA NOTARIA.** - En el libro de escrituras públicas de la Notaría a su cargo, sirvase insertar un contrato de compraventa, el mismo que se hace bajo las cláusulas siguientes: **PRIMERA.- INTERVINIENTES.**- Comparecen a la suscripción de la presente escritura, por una parte la señorita ROSA HERMINIA INTRIAGO QUIROZ a quien para los fines legales consiguientes se la podrá denominar como LA VENDEDORA, y por otra parte la señora MARGARITA EMILIA PALMA PARRALES debidamente representada para este acto por su hijo, el señor WASHINGTON ANTONIO MANTUANO PALMA, mediante poder general otorgado el día veinte de agosto del dos mil quince ante la Notaría Pública Primera del Cantón Manta (E) AB. PATRICIA DEL CARMEN MENDOZA BRIONES, mediante el código numérico 2015130801P.05797, y a quien se lo podrá denominar como EL COMPRADOR. **SEGUNDA.- ANTECEDENTES.**- La señorita ROSA HERMINIA INTRIAGO QUIROZ es dueña y propietaria de un cuerpo de terreno ubicado en la manzana D-SEIS lote número DIECINUEVE de la lotización Costa Azul, de la parroquia Los Esteros del Cantón Manta, el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: DIEZ metros y calle quince; POR ATRÁS: DIEZ metros y lote número DOS; POR EL COSTADO DERECHO:

DECISEIS metros y lote número VEINTE: y POR EL COSTADO IZQUIERDO:

DESECISEIS metros y lote número DESECIOSCHO, con una superficie total de

CIENTO SESENTA METROS CUADRADOS, predio que se encuentra libre de todo

gravamen, y que se encuentra debidamente inscrito con fecha veintiocho de

septiembre del dos mil quince en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta,

contrato celebrado en la Notaría Pública Primera del Cantón Manta. **TERCERA.-**

Por medio de este contrato la vendedora ROSA HERMINIA INTRIAGO QUIROZ

procede a dar en venta a la señora MARGARITA EMILIA PALMA PARRALES el

lote de terreno signado en la cláusula segunda de esta minuta, dejando constancia que

la compradora, señora MARGARITA EMILIA PALMA PARRALES mediante Acta

de Mediación celebrada en Manta el veinte de agosto del dos mil quince ante el

Centro de Mediación de la Función Judicial, se declara disuelta la sociedad conyugal

que existió entre LUIS ISIDRO MANTUANO PACHECO y MARGARITA EMILIA

PALMA PARRALES y que se encuentra debidamente inscrita en el Acta de

Inscripción de Matrimonio que consta en el tomo II, página 317, acta 417, de la

ciudad de Manta, por lo cual la compradora lo hace por sus propios derechos.

CUARTA.- El precio que fijan las partes para la presente compraventa es de TRES

MIL SEISCIENTOS OCHENTA DOLARES AMERICANOS que la vendedora

declara haberlos recibido en dinero en efectivo sin que tenga lugar a ninguna

reclamación posterior por la compraventa efectuada. **QUINTA.-** Se deja constancia

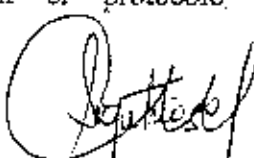
que la presente compraventa del cuerpo de terreno se la realiza por cuanto el mismo

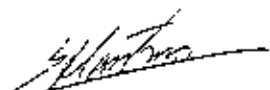
no tiene ningún impedimento legal, por lo que se lo hace como derechos y acciones,

con las medidas y linderos establecidos en la cláusula segunda de la presente minuta.

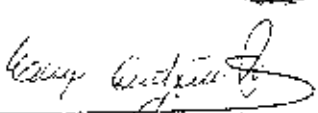
NOTARIA PUBLICA CUARTA
MANTA - MANABI

SEXTA.- Las partes convienen en que la compradora podrá proceder a la inscripción de la presente compraventa en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta. **LAS DE ESTILO.-** Usted Señora Notaria, se servirá incluir las demás cláusulas de estilo que fueren necesarias para la perfecta validez de este instrumento como es la voluntad de sus suscriptores. Hasta aquí la minuta que con las enmiendas, correcciones y rectificaciones hechas por las partes y autorizada por mí la señora Notaria, queda elevada a escritura pública, junto con los documentos anexos y habilitantes que se incorpora, con todo el valor legal, y que, los comparecientes aceptan en todas y cada una de sus partes, minuta que está firmada por el Abogado CARLOS FLORES BARCIA. Matrícula número: CIENTO SEIS DEL COLEGIO DE ABOGADOS, para la celebración de la presente escritura se observaron los preceptos y requisitos previstos en la ley notarial; y, leída que les fue los comparecientes por mí la señora Notaria, se ratifican y firman conmigo en unidad de acto quedando incorporada en el protocolo de esta notaria, de todo cuanto
DOY FE.- 

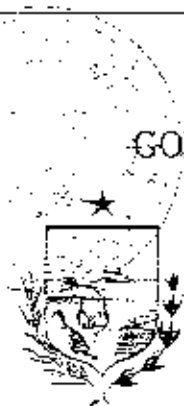

ROSA HERMINIA INTRIACO QUIROZ
C.C.No.- 130488876-9


WASHINGTON ANTONIO MANTUANO PALMA
C.C.No.- 130629875-1




ABG. ELSYE HAUDREY CEDENO MENENDEZ
NOTARIA PUBLICA CUARTA - MANTA
NOTARIA PUBLICA CUARTA
MANTA - MANABI

Acta



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO
Y REGISTROS



No. Certificación: 127576

Nº 127576

CERTIFICADO DE AVALÚO



No. Electrónico: 35611

Fecha: 8 de octubre de 2015

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 2-20-51-19-000

Ubicado en: LOT. COSTA AZUL MZ-D-6 LT.19

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 160,00 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad

Propietario

1304883759

ROSA HERMINIA INTRIAGO QUIROZ

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 3680,00

CONSTRUCCIÓN: 0,00

3680,00

Son: TRES MIL SEISCIENTOS OCHENTA DOLARES

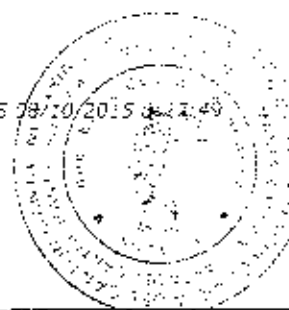
"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 27 de diciembre del año 2013, conforme a lo establecido en la Ley que rige para el Bienio 2014-2015".

Ab. David Cedeño Ruperst

Director de Avalúos, Catastros y Registro

Abg. Eliseo Cedeño Menéndez
Notaría Pública Cuarto
Manta, Manabí

Impreso por: MARTIS REYES 08/10/2015 11:49





TÍTULO DE CRÉDITO No. 000422255

10/27/2015 11:02

OBSERVACIÓN			CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TÍTULO N°
Una escritura pública de: COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia LOS ESTEROS			2-20-51-19-000	160,00	3880,00	191302	422255
VENDEDOR			UTILIDADES				
C.C. / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO			VALOR	
1204888769	INTRIAGO QUIROZ ROSA HERMINIA	LOT. COSTA AZUL MZ-D-6 LT.19	GASTOS ADMINISTRATIVOS			1,00	
ADQUIRIENTE			Impuesto Principal Compra-Venta				
C.C. / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	TOTAL A PAGAR			13,15	
1302019185	PALMA FARRALES MARGARITA EMILIA	NA	VALOR PAGADO			14,15	
			SALDO			3,00	

EMISION: 10/27/2015 11:01 MARIA JOSE ZAMORA MERA

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

[Handwritten signature]
Escriba María Jose Zamora Mera



TÍTULO DE CRÉDITO No. 000422255

10/27/2015 11:01

OBSERVACIÓN			CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TÍTULO N°
Una escritura pública de: COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia LOS ESTEROS			2-20-51-19-000	160,00	3680,00	191301	422255
VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES				
C.C. / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO			VALOR	
1204888769	INTRIAGO QUIROZ ROSA HERMINIA	LOT. COSTA AZUL MZ-D-6 LT.19	Impuesto principal			36,30	
ADQUIRIENTE			Junta de Beneficencia de Guayaquil			1,34	
C.C. / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	TOTAL A PAGAR			47,34	
1302019185	PALMA FARRALES MARGARITA EMILIA	NA	VALOR PAGADO			47,34	
			SALDO			0,00	

EMISION: 10/27/2015 11:01 MARIA JOSE ZAMORA MERA

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

[Handwritten signature]
Escriba María Jose Zamora Mera

Abdy Eusebio Cueleno Menéndez
Notaría Pública Cuarta
Manta y Azuay



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencias Teléfono:

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11

entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2611747

COMPROBANTE DE PAGO

000078166

911

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

CIRCU: INTERLAGO QUELIGZ ROSA HERMINIA
NOMBRES :
RAZÓN SOCIAL : LOT. COSTA AZUL, 02- 06 DE JULIO
DIRECCIÓN :

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL :
AVALÚO PROPIEDAD :
DIRECCIÓN PREDIO :

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: 590295
CAJA: SANCHEZ ALVARADO FAMILIA
FECHA DE PAGO: 23/10/2015 08:06:22

AREA DE SELLO



VALOR

DESCRIPCIÓN

VALOR 3.00

TOTAL A PAGAR

3.00

VALIDO HASTA: jueves 21 de enero de 2016

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ESTE COMPROBANTE NO TENDRA VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO



ORIGINAL DELANTE

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA



Nº 104347



LA TESORERIA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de

----- ROSA HERMINIA ENTRIAGO QUIROZ -----

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 27 de octubre de 2013

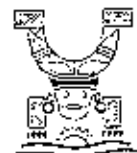
VALIDO PARA LA CLAVE
2205119000 LOT. COSTA AZUL MZ. D-6 LT.19

Manta, veinte y siete de octubre del dos mil quince



[Firma manuscrita]
Rosa Herminia Entriago Quiroz
Tesorera Municipal

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA



Nº 076277

LA DIRECCION FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios URBANO ...
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en ... SOLAR
pertenece a ROSA HERMINIA INTRIAGO QUIROZ ...
ubicada en LOT. COSTA AZUL MZ. D-6 LT. 19 ...
cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE ... asciende a la cantidad
de \$3680.00 TRES MIL SEISCIENTOS OCHENTA 00/100 DOLARES.
de CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA

MPARRAGA

27 DE OCTUBRE DE 2015

Manta, de del 20

Abg. Wllye Cedeño Menéndez
Notaría Pública Cuarta
Manabí - Ecuador



Director Financiero Municipal





53108



Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95960, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número **53108**

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *miércoles, 09 de septiembre de 2015*
Parroquia: Los Esteros
Tipo de Predio: Urbano
Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

Los Derechos y Acciones y más condiciones sobre un cuerpo de terreno de conformidad con la nueva planificación ubicado en la manzana D- SEIS, lote número DIECINUEVE, Lotización COSTA AZUL de la parroquia los Esteros del Canton Manta., con las siguientes medidas y linderos; por el Frente; diez metros y calle quince, por Atrás; diez metros y lote número Dos, Costado Derecho; dieciséis metros y lote número veinte y Costado Izquierdo; dieciséis metros y avenida número Dieciocho con una superficie total de ciento sesenta metros cuadrados. SOLVENCIA; EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	44 01/06/1949	23
Compra Venta	Protocolización de Documentos	23 14/01/1981	35
Planos	Planos	1 27/01/1998	1
Compra Venta	Sentencia	359 06/02/2002	2.911
Sentencia	Posesión Efectiva	16 24/02/2010	204
Compra Venta	Compraventa de Derechos y Acción	3.280 28/09/2015	68.884

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

4 Compraventa

Inscrito el: *miércoles, 01 de junio de 1949*

Tomo: 1 Folio Inicial: 23 - Folio Final: 23

Número de Inscripción: 44 Número de Repertorio: 373

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: *jueves, 26 de mayo de 1949*

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un lote de terreno rural denominado "Charco Nuevo", ubicado en la parroquia Urbana Tarquí, con una Superficie total de cincuenta y tres hectarias y cuatro mil setecientos ocho metros cuadrados. Cuyo pago lo hace la compradora



02 OCT 2015

con dinero de exclusiva propiedad, adquirido en su estado de cédula

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-00385208	Calderon Moreira Clemencia Isabel	Casado	Manta
Comprador	80-0000000043228	Jamed Jansen Felipe	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000000455	Aliatis Poggi Juan Eduardo	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	24	08-abr-1948	10	12

3 / 4 Protocolización de Documentos

Inscrito el : miércoles, 14 de enero de 1987

Tomo: 1 Folio Inicial: 35 - Folio Final: 36

Número de Inscripción: 23 Número de Repertorio: 49

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 03 de diciembre de 1980

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Protocolización de unos Planos, Archivado en Compraventa, denominada Lotización Costa Azul, las manzanas O-E-J, serán destinadas para las áreas Sociales de dicha Lotización. La propietaria, representada por el Sr. Raul Jamed, sobre terrenos ubicados en terrenos del sitio Charco Nuevo.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	13-00385208	Calderon Moreira Clemencia Isabel	Casado(*)	Manta
Urbanización	80-0000000000145	Lotización Costa Azul		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	44	31-jun-1949	23	23

3 / 1 Planos

Inscrito el : martes, 27 de enero de 1998

Tomo: 1 Folio Inicial: 1 - Folio Final: 1

Número de Inscripción: 1 Número de Repertorio: 233

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 17 de abril de 1997

Escritura/Juicio/Resolución:

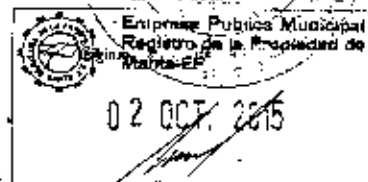
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Planos que lo hace por Mandato Judicial, dictada por el Juzgado Sexto de lo Civil de Manabí, en providencia dictada de Enero de 1998, y entregan al Municipio el 10% del área social para ser destinada a obras de interés social, de terrenos ubicados en la Mz. X3, No 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, Mz. W3 lotes 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15. La Sra. Clemencia Calderon Viuda de Jamed representada por el Sr. Raul Jamed Calderon.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	13-00385208	Calderon Moreira Clemencia Isabel	Casado(*)	Manta
Urbanización	80-0000000000145	Lotización Costa Azul		Manta





**Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP**



c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	23	14-ene-1981	35	36
Compra Venta	44	01-jun-1949	23	

4 / 4 Sentencia

Inscrito el: miércoles, 06 de febrero de 2002

Tomo: 1 Folio Inicial: 2.911 - Folio Final: 2.913
Número de Inscripción: 359 Número de Repertorio: 643

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: domingo, 09 de diciembre de 2001

Escritura/Juicio/Resolución: Juzgado Sexto de lo Civil de Manabí

Fecha de Resolución: lunes, 05 de noviembre de 2001

a.- Observaciones:

SENTENCIA dictada dentro del Juicio Ordinario. Un lote de terreno urbano ubicado en el sitio denominado Charco Nuevo de la parroquia Tarqui hoy denominada Lotización Costa Azul, de la parroquia urbana Tarqui, de Manta una área total de Ciento diecisiete mil doscientos cincuenta y nueve punto cincuenta metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Adjudicatario	13-00383208	Calderon Moreira Clemencia Isabel	Viudo	Manta
Autoridad Competente	80-000000000166	Juzgado Sexto de Lo Civil de Manabí		Manta
Demandado	80-0000000037001	Alava Delgado Lorenzo Rosendo	(Ninguno)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	44	01-jun-1949	23	23

5 / 1 Posesión Efectiva

Inscrito el: miércoles, 24 de febrero de 2010

Tomo: 1 Folio Inicial: 204 - Folio Final: 213
Número de Inscripción: 16 Número de Repertorio: 991

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 18 de diciembre de 2002

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Sentencia de Posesión Efectiva de bienes dejados por Clemencia Calderón Moreira Viuda de James a favor de Luisa Clemencia James Calderón, sin perjuicio de terceros, Se aclara que el predio ubicado en la Parroquia Tarqui Ad. el 8 de Mayo de 1961, tiene inscrito Protocolización de Sentencia de Prescripción, inscrita en el año 2005 bajo el No.

2

3

4

8

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Beneficiario	13-00384524	James Calderon Luisa Clemencia	Casado(*)	Manta
Causante	80-0000000024458	Calderon Moreira Clemencia	(Ninguno)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	44	01-jun-1949	23	23



Compraventa de Derechos y Acciones

Inscrito el día Lunes, 28 de septiembre de 2015

Tomo: 1 Folio Inicial: 68.884 - Folio Final: 68.900

Número de Inscripción: 3.280 Número de Repertorio: 8.249

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 18 de octubre de 2005

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES

Los Derechos y Acciones y más condiciones sobre un cuerpo de terreno de conformidad con la nueva planificación ubicado en la manzana D- SEIS, lote número DIECINUEVE, Lotización COSTA AZUL de la parroquia los Esteros del Cantón Manta con las siguientes medidas y linderos: por el Frente; diez metros y calle quince, por Atras; diez metros y lote número Dos, Costado Derecho; dieciséis metros y lote número veinte y Costado Izquierdo; dieciséis metros y avenida número Dieciocho con una superficie total de ciento sesenta metros cuadrados

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Cantidad	Cédula o R.U.C.	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Causante	13-00385208	Calderon Moreira Clemencia Isabel	(Ninguno)	Manta
Comprador	13-04883769	Isariago Quiroz Rosa Herminia	Soltero	Manta
Vendedor	13-00384534	Jamed Calderon Luisa Clemencia	Casado(*)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que constan(en) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Planos	1	27-oct-1998	1	1

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Sentencia	1		
Planos	1		
Compra Venta	4		

Los movimientos Registrules que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 12:34:45 del viernes, 02 de octubre de 2015

A petición de:

Isariago Quiroz Rosa Herminia

Elaborado por: Zayda Azucena Saitos Pachay

130730043-2



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

Ab. Cesar Manuel Palma Salazar (E)

Firma del Registrador



NOTARIA PÚBLICA

1



ESCRITURA

DE: PODER GENERAL.-

OTORGA: LA SEÑORA MARGARITA EMILIA PALMA PARRALES.-

A FAVOR: DEL SEÑOR WASHINGTON ANTONIO MANTUANO PALMA.-

CODIGO NUMÉRICO: 2015130801P.05797

CUANTIA: INDETERMINADA

AUTORIZADA EL DIA 20 DE AGOSTO DEL 2015

CONFERI PRIMERA COPIA EL DIA 20 DE AGOSTO DEL 2015

NOTARIA PRIMERA ENCARGADA DEL CANTON MANTA
ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES



Factura: 002-004-000000154



20151308001P05797

NOTARIO(A) PATRICIA DEL CARMEN MENDOZA BRIONES

NOTARIA PRIMERA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:		20151308001P05797					
ACTO O CONTRATO:							
PODER GENERAL PERSONA NATURAL							
FECHA DE OTORGAMIENTO:		20 DE AGOSTO DEL 2015					
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de Identidad	No. identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	PALMA PARRALES MARGARITA EMILIA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1302019185	ECUATORIANA	PODERGANTE	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de Identidad	No. identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	MANTUANO PALMA WASHINGTON ANTONIO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1306298751	ECUATORIANA	APODERADO(A) GENERAL	
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón		Parroquia			
MAYAGÜEZ		MANTA		MANTA			
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:							
		INDETERMINADA					

NOTARIO(A) PATRICIA DEL CARMEN MENDOZA BRIONES
NOTARIA PRIMERA DEL CANTON MANTA



Patricia del Carmen Mendoza Briones
Abg. Elsy Celedón Menéndez
Notaria Pública Cuarta
Manta - Ecuador



Factura: 002-004-000000154

2015	13	08	01	P-5797
------	----	----	----	--------

PODER GENERAL: QUE OTORGA LA SEÑORA MARGARITA EMILIA PALMA PARRALES, A FAVOR DEL SEÑOR WASHINGTON ANTONIO MANTUANO PALMA.-

CUANTIA: INDETERMINADA

En la ciudad de Manta, Cabecera del Cantón del mismo nombre, Provincia de Manabí, Republica del Ecuador, hoy día veinte de Agosto del año dos mil quince, ante mí; Abogada **PATRICIA DEL CARMEN MENDOZA BRIONES**, Notaria Pública Primera Encargada del Cantón según Acción de Personal número 6795 UPC CJM 15LM, emitido por la Dirección Provincial del Consejo de la Judicatura de Manabí, Comparece: La señora **MARGARITA EMILIA PALMA PARRALES**, con cedula de ciudadanía número uno, tres, cero, dos, cero, uno, nueve, uno, ocho, cinco, mayor de edad, de Profesión Modista, de estado civil casada, de nacionalidad Ecuatoriana, legalmente capacitada para este acto, a quien de conocerla personalmente y de haberme presentado su cedula de ciudadanía doy fe.- Bien instruida en el objeto y resultado de esta escritura de "**PODER GENERAL**" a cuyo otorgamiento procede por sus propios derechos, con amplia libertad y conocimiento la señora otorgante, así como examinada que fue en forma aislada y separada, de que comparece al otorgamiento de esta escritura sin coacción, amenazas, temor reverencial ni promesa o seducción, me pide que sea elevada a escritura pública, el texto de la Minuta cuyo tenor literal es el siguiente: **SEÑORA NOTARIA.-** En el libro de



escrituras de la Notaria a su cargo, sírvase insertar un Poder General, el mismo que consta de las cláusulas siguientes: **PRIMERA:**

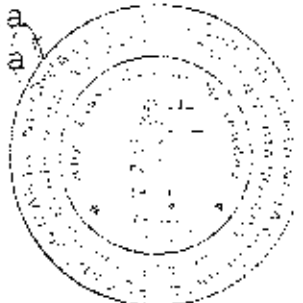
COMPARECIENTES.- Comparecen, por una parte la señora MARGARITA EMILIA PALMA PARRALES a quien para los fines legales se la podrá denominar como la PODERDANTE, y por otra parte y por sus propios derechos el señor WASHINGTON ANTONIO MANTUANO PALMA quien para los fines legales se lo podrá denominar como el BENEFICIARIO. **SEGUNDA DEL PODER GENERAL.-** Por medio de este acto la poderdante MARGARITA EMILIA PALMA PARRALES procede a otorgar un Poder General amplio y suficiente cual en

derecho se requiere para que en mi nombre y representación realice toda clase de actividades administrativas, y me represente en toda clase de actos judiciales y extrajudiciales, para compra y venta de bienes muebles e inmuebles, para compra y venta de acciones de toda clase, para que firme toda clase de escritos que tengan relación a mis intereses personales y en fin realice todas y cada una de las diligencias donde la PODERDANTE tenga que estar presente, Poder que tendrá vigencia hasta que sea legalmente revocado. **TERCERA:**

ACEPTACION.- Por su parte el señor WASHINGTON ANTONIO MANTUANO PALMA acepta el poder legalmente conferido, prometiendo desempeñar las funciones encomendadas con toda la responsabilidad del caso.

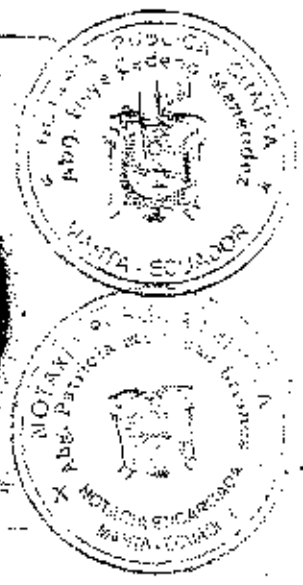
CUARTA: LA DE ESTILO.- Usted Señora Notaria se servirá agregar las demás cláusulas generales y especiales para la perfecta validez de este poder. Firmando **ABOGADO CARLOS FLORES BARCIA,**

Mátrícula 106 C.A.M.- Hasta aquí la minuta que la otorgante afirma y ratifican en el contenido íntegro de la minuta inserta, la minuta que queda elevada a escritura pública con todo el valor legal.- leída escritura a la otorgante por mí la



CITADANIA 130281918-5
PALMA PARRALES MARGARITA EMILIA
MANABI/MANTA/MANTA
11 MAYO 1958
001- 0012 40407 7
MANABI/ MANTA
1958

ECUATORIANA *****
CASADO **LUIS MANTUANO**
SECUNDARIA **REGISTRO**
ANGEL PALMA
EMILIA PARRALES
MANTA **18/05/2006**
18/05/2018
REV 0536206



REPÚBLICA DEL ECUADOR
MINISTERIO DE INTERIORES
ELECCIÓN DE 20 DE FEBRERO DEL 2014
130281918-5 010-1777
PALMA PARRALES MARGARITA EMILIA
NO EMPADRONADO USD 0
DELEGACION PROVINCIAL DE MANABI - 001817
4422083



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACION Y CUALIFICACION
CEDULA DE **N. 130629875-1**
CITADANIA
APellidos y Nombres
WASHINGTON ANTONIO
LUIS MANTUANO
EMILIA PARRALES
PROVINCIA
MANABI
FECHA DE EMISION
18-05-2018
ESTADO CIVIL
CASADO
FORMA DE EMISION
CHANCELO AUTOMATICO

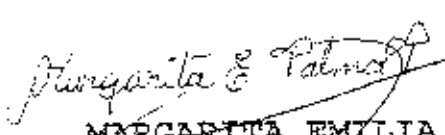
REPRODUCCION
IDENTIFICACION
FECHA DE EMISION
18-05-2018
ESTADO CIVIL
CASADO
FORMA DE EMISION
CHANCELO AUTOMATICO

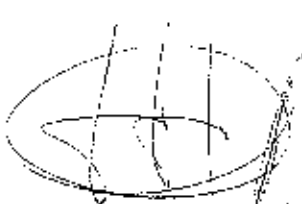
REPÚBLICA DEL ECUADOR
MINISTERIO DE INTERIORES
Elección de 23 de Febrero del 2014
130629875-1 000-0000
WASHINGTON PALMA MANTUANO ANTONIO
NO EMPADRONADO USD 0
DELEGACION PROVINCIAL DE MANABI - 001813
3904479

DOY FE: Que las precedentes reproducciones que constan en....., fojas útiles, anversos, reversos son iguales a sus originales. Manta, 20 de Mayo de 2018.

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Primera (Encargada)
Manta - Ecuador

Notaria de principio a fin, en alta y clara voz, la aprueba y firma conmigo, la Notaria en unidad de acto.- DOY FE.-


MARGARITA EMILIA PALMA PARRALES
C.C. N° 130201918-5

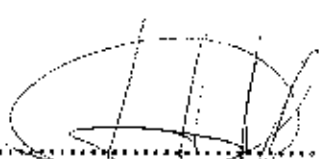

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Primera (Encargada)
Manta - Ecuador

NOTARIA PÚBLICA

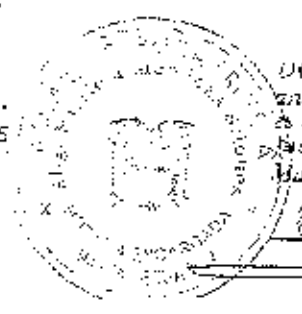
1

NOTARIA PRIMERA ENCARGADA DE MANTA
ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES
Dir: CALLE 8 y AVENIDA 4

ANTE MÍ Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTA PRIMERA COPIA, SELLADA Y FIRMADA EN LA CIUDAD DE MANTA EN LA MISMA FECHA DE SU OTORGAMIENTO. CÓDIGO NUMÉRICO 2015130801P.05797.- LA NOTARIA.-


Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Primera (Encargada)
Manta - Ecuador

DOY FE: Que el documento que antecede en número de 03 folios es copia legítima que me fue presentada para su autenticación
Manta 24 de Mayo de 2015


Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Cuarta
Manta - Ecuador



REPÚBLICA DEL ECUADOR

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

Impreso en el Ecuador
Diseñado y producido en Ecuador

ESPECIE VALORADA

USD. 6.00

No. 067
Cantón Quito Quito
Circ. 7 Quito Mérida

CERTIFICADO

Que es del caso que se contiene en el documento
siempre de la Ley del Sistema Nacional de Registro
de Datos Personales, en concordancia con el
Art. 102 de la Ley de Registro Civil, Identificación
y Cedulación, que reposita en el archivo

Respecto

DIRECCIÓN NACIONAL
DIRECCIÓN ARCHIVO
SERVICIO QUITO
SERVICIO DE

Juan E. Rivas Alay

SERVICIO PÚBLICO
REGISTRARÍA GENERAL DEL
REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN



ENTREGADO 15 AGO 2010

Mano de
Voy a Cedeño Alvarado
Carla Pública Cuarto
Voy a Cedeño

- ☐ COPIAS INTEGRAS DE NUESTRO
- ☐ COPIAS INTEGRAS DE NUESTRO
- ☐ COPIAS INTEGRAS DE NUESTRO

0000000764305



000130 15



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CENSILACIÓN



CÉDULA DE CIUDADANÍA N° 130629875-1

APELLIDOS Y NOMBRES
MANTUANO PALMA WASHINGTON ANTONIO

LUGAR DE NACIMIENTO
MANTA

FECHA DE NACIMIENTO 1980-02-27

NACIONALIDAD ECUATORIANA

SEXO M

ESTADO CIVIL CASADO

CONYUGE MARLENE CHONILLO INTRIAGO

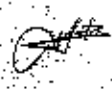
INSTRUCCIÓN BACHILLERATO PROPIEDAD Y OCUPACIÓN ESTUDIANTE

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
MANTUANO PACHECO LUIS ISIDORO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
PALMA PARRALES MARGARITA EMILIA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTA
2013-06-03

FECHA DE EXPIRACIÓN
2023-06-03





REPÚBLICA DEL ECUADOR
CERTIFICADO DE VOTACIÓN

Elecciones 23 de Febrero del 2014

130629875-1 - 000 - 0000

MANTUANO PALMA WASHINGTON ANTONIO

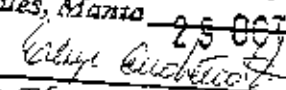
ARC EMPADRONADO USD: 8

DELEGACIÓN PROVINCIAL DE MANABÍ - 0018133

3904979 007082014 14:58:24

DOY FE: Que las precedentes copias que constan en en 01 fojas útiles, anversos, reversos son iguales a sus originales, Manta

25 OCT 2015



Abg. Elsie Cordero Monóndez
Notaria Pública Cuarta
Manta - Ecuador

REPUBLICA DEL ECUADOR
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO Y TITULACION
IDENTIFICACION Y REGISTRO

130488876-9

IDENTIFICACION
CIUDADANIA
APPELIDADO QUEROZ
INTRIAGO ROSA HERMINIA
USUARIO IDENTIFICACION
MANAGI
MANTA
MANTA
TECNOLOGIA DE LA INFORMACION 1997-2001
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO F
ESTADO CIVIL SOLTERO




REPUBLICA DEL ECUADOR
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO Y TITULACION
IDENTIFICACION Y REGISTRO

130488876-9

IDENTIFICACION
CIUDADANIA
APPELIDADO QUEROZ
INTRIAGO ROSA HERMINIA
USUARIO IDENTIFICACION
MANAGI
MANTA
MANTA
TECNOLOGIA DE LA INFORMACION 1997-2001
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO F
ESTADO CIVIL SOLTERO




REPUBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL

011

011-0213

1304888769

NÚMERO DE CÉDULA
INTRIAGO ROSA HERMINIA

MANAGI
PROVINCIA
MANTA
CANTÓN

CIRCUNSCRIPCION 2
ELOY ALFARO
ZONA

1) PRESIDENTE DE LA JUNTA

Edo. 13 de Agosto de 2015
Buenos días, Ecuador
13 de Agosto de 2015

13 de Agosto de 2015
13 de Agosto de 2015

Abg. Elsie Cordero Menéndez
Notaria Pública Cuarta
Manta - Ecuador

DOY FE: Que las precedentes
copias que constan en
en 11 fojas únicas, anversos,
reversos son iguales a sus
originales, Manta 14 OCT 2015

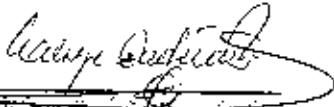
Abg. Elsie Cordero Menéndez
Notaria Pública Cuarta
Manta - Ecuador



ESTAS 13 FOJAS ESTÁN
RUBRICADAS POR MI
Ab. Eloye Cedeño Menéndez

COPIA AUTORIZADA Y ANOTADA, CONFORME CON SU
ORIGINAL, CONSTANTE EN EL PROTOCOLO A MI CARGO,
AL QUE ME REMITO. A PETICION DE PARTE INTERESADA,
CONFIERO ESTE **PRIMER** TESTIMONIO, ENTREGADO EL
MISMO DIA DE SU OTORGAMIENTO. CODIGO:
20151308004P04772. DOY FE




Abg. Eloye Cedeño Menéndez
Notaría Pública Cuarta
~~Marta E. Cedeño~~

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA



DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO
Y REGISTROS

FECHA DE INGRESO:	01/11/18	QUIEN RECEPTA DCTOS:	01/11/18
CLAVE CATASTRAL:	3.3.3.3.3.3		
NOMBRES y/o RAZON:	JUAN PABLO RIVERA		
CEDULA DE IDENT. y/o RUC:	2.2.2.2.2.2		
CELUAR - TLFNO.:			
IMPUESTO PRINCIPAL:	RIBBOS		
SOLAR NO EDIFICADO:	PÁGINA		
CONTRIBUCION MEJORAS:			
TASA DE SEGURIDAD:			
TIPO DE TRAMITE:	CV		
FIRMA DEL USUARIO			
INFORME DEL INSPECTOR:			
FIRMA DEL INSPECTOR:			
FECHA:			
INFORME TÉCNICO:			
FIRMA DEL TÉCNICO			
FECHA:			
INFORME DE APROBACIÓN:			
FIRMA DEL DIRECTOR			

53108



Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95960, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 53108:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *miércoles, 09 de septiembre de 2015*
 Parroquia: Los Esteros
 Tipo de Predio: Urbano
 Cód. Catastral Ref. Ident. Predio: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

Los Derechos y Acciones y más condiciones sobre un cuerpo de terreno de conformidad con la nueva planificación ubicado en la manzana D- SEIS, lote número DIECINUEVE, Lotización COSTA AZUL de la parroquia Los Esteros del Canton Manta, con las siguientes medidas y linderos: por el Frente; diez metros y calle quince, por Atrás: diez metros y lote número Dos, Costado Derecho; dieciséis metros y lote número veinte y Costado Izquierdo; dieciséis metros y avenida número Dieciocho con una superficie total de ciento sesenta metros cuadrados. SOLVENCIA; EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	41 01/06/1949	23
Compra Venta	Protocolización de Documentos	23 14/01/1981	35
Planos	Planos	1 27/01/1998	1
Compra Venta	Sentencia	359 06/02/2002	2911
Sentencia	Poseción Efectiva	16 24/02/2010	204
Compra Venta	Compraventa de Derechos y Accion	3.280 28/09/2015	68.884

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1.- Compraventa

Inscrito el: *miércoles, 01 de junio de 1949*

Tomo: I Folio Inicial: 23 - Folio Final: 23

Número de Inscripción: 44 Número de Repertorio: 373

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: *jueves, 26 de mayo de 1949*

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un lote de terreno rural denominado "Charco Nuevo", ubicado en la parroquia Urbana Tarqui, con una Superficie total de cincuenta y tres hectáreas y cuatro mil seiscientos ocho metros cuadrados. Cuyo pago lo hace la compradora

con dinero de exclusiva propiedad, adquirido en su estado de célibre.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-00385208	Calderon Moreira Clemencia Isabel	Casado	Manta
Comprador	80-0000000043228	Jamed Jasen Felipe	Casado	Manta
Vendedor	80-000000000455	Alfatis Poggi Juan Eduardo	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	24	08-abr-1948	10	12

2 / 4 Protocolización de Documentos

Inscrito el: miércoles, 14 de enero de 1981

Tomo: 1 Folio Inicial: 35 - Folio Final: 36

Número de Inscripción: 23 Número de Repertorio: 49

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 03 de diciembre de 1980

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Protocolización de unos Planos, Archivado en Compraventa, denominada Lotización Costa Azul, las manzanas O-E- J, serán destinadas para las áreas Sociales de dicha Lotización. La propietaria, representada por el Sr. Raul Jamed, sobre terrenos ubicados en terrenos del sitio Charco Nuevo.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	13-00385208	Calderon Moreira Clemencia Isabel	Casado(*)	Manta
Urbanización	80-000000002145	Lotización Costa Azul		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	44	01-jun-1949	23	23

3 / 1 Planos

Inscrito el: martes, 27 de enero de 1998

Tomo: 1 Folio Inicial: 1 - Folio Final: 1

Número de Inscripción: 1 Número de Repertorio: 283

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 17 de abril de 1997

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Planos que lo hace por Mandato Judicial, dictada por el Juzgado Sexto de lo Civil de Manabí, en providencia dictada el 26 de Enero de 1998, y entregan al Municipio el 10% del arca social para ser destinada a obras de interés social, lotes de terrenos ubicados en la Mz. X3, No. 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, Mz. W3" lotes 2, 3, 4, 13, 14m y 15 La Sra. Clemencia Calderon Viuda de Jamed representada por el Sr. Raul Jamed Calderon.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	13-00385208	Calderon Moreira Clemencia Isabel	Casado(*)	Manta
Urbanización	80-000000002145	Lotización Costa Azul		Manta



c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	23	14-ene-1981	35	36
Compra Venta	41	01-jun-1919	23	23

4.1.4 Sentencia

Inscrito el: miércoles, 06 de febrero de 2002

Tomo: 1 Folio Inicial: 2.911 - Folio Final: 2.913
 Número de Inscripción: 359 Número de Repertorio: 643
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
 Nombre del Cantón: Manta
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: domingo, 09 de diciembre de 2001
 Escritura/Juicio/Resolución: Juzgado Sexto de lo Civil de Manabí
 Fecha de Resolución: lunes, 05 de noviembre de 2001

a.- Observaciones:

SENTENCIA dictada dentro del Juicio Ordinario. Un lote de terreno urbano ubicado en el sitio denominado Charco Nuevo de la parroquia Tarquí hoy denominada Lotización Costa Azul, de la parroquia urbana Tarquí, de Manta. Una área total de Ciento diecisiete mil doscientos cincuenta y nueve punto cincuenta metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Adjudicatario	13-00385298	Calderón Moreira Clemencia Isabel	Viuda	Manta
Autoridad Competente	80-000000000166	Juzgado Sexto de Lo Civil de Manabí		Manta
Demandado	80-0000000037001	Alava Delgado Lorenzo Rosendo	(Ninguno)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	41	01-jun-1919	23	23

4.1.5 Posesión Efectiva

Inscrito el: miércoles, 24 de febrero de 2010

Tomo: 1 Folio Inicial: 204 - Folio Final: 213
 Número de Inscripción: 16 Número de Repertorio: 991
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
 Nombre del Cantón: Manta
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 18 de diciembre de 2002
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Sentencia de Posesión Efectiva de bienes dejados por Clemencia Calderón Moreira Viuda de James a favor de Luisa Clemencia James Calderón, sin perjuicio de terceros. Se aclara que el predio ubicado en la Parroquia Tarquí Ad. el 8 de Mayo de 1981, tiene inscrito Protocolización de Sentencia de Prescripción, inscrita en el año 2005 bajo el No.

2 3 4 8

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Beneficiario	13-00384524	James Calderon Luisa Clemencia	Casado(*)	Manta
Causante	30-0000000024458	Calderon Moreira Clemencia	(Ninguno)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	41	01-jun-1919	23	23

6 / 4 Compraventa de Derechos y Acciones

Inscrito el: lunes, 28 de septiembre de 2015

Tomo: 1 Folio Inicial: 68.884 - Folio Final: 68.900

Número de Inscripción: 3.280 Número de Repertorio: 8.249

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 18 de octubre de 2005

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES

Los Derechos y Acciones y más condiciones sobre un cuerpo de terreno de conformidad con la nueva planificación ubicado en la manzana D- SEIS, lote número DIECINUEVE, Lotización COSTA AZUL de la parroquia los Esteros del Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos; por el Frente; diez metros y calle quince, por Atrás; diez metros y lote número Dos, Costado Derecho; dieciséis metros y lote número veinte y Costado Izquierdo; dieciséis metros y avenida número Dieciocho con una superficie total de ciento sesenta metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Causante	13-00385208	Calderon Moreira Clemencia Isabel	(Ninguno)	Manta
Comprador	13-04888769	Intriago Quiroz Rosa Herminia	Soltero	Manta
Vendedor	13-00384524	Jamed Calderon Luisa Clemencia	Casado(*)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	Nu. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Planos	1	27-ene-1998	1	1

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Sentencia	1		
Planos	1		
Compra Venta	4		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 12:34:45 del viernes, 02 de octubre de 2015

A petición de:

Elaborado por: Zayda Azucena Saltos Pachay
130730043-2



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diere un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

Ab. César Manuel Palma Salazar (E)
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.