



MUNICIPIO DE MANTÁ
CATASTRO URBANO

FICHA CATASTRAL PARA INMUEBLES QUE NO ESTAN BAJO EL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

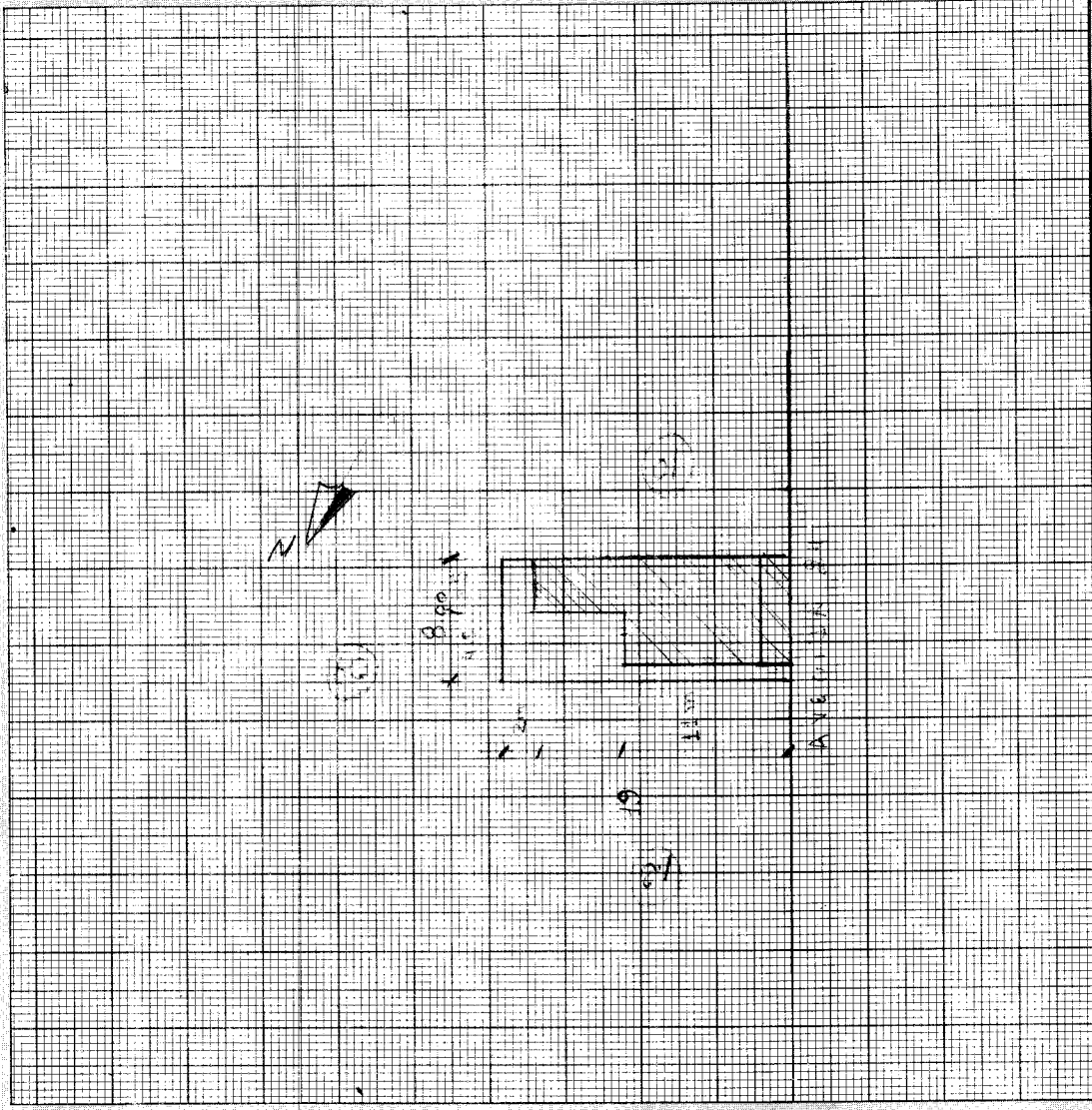
IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

ESTA BAJO REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL	☒ SI	☐ NO
CLAVE CATASTRAL	1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30 31 32 33 34 35 36 37 38 39 40 41 42 43 44 45 46 47 48 49 50 51 52 53 54 55 56 57 58 59 60 61 62 63 64 65 66 67 68 69 70 71 72 73 74 75 76 77 78 79 80 81 82 83 84 85 86 87 88 89 90 91 92 93 94 95 96 97 98 99 00	
DATOS GENERALES	DIRECCION: barrio <u>19</u> <u>DONOSO</u> calle <u>AVENIDA 24</u> HOJA N° <u>1-22</u>	
CODIFICAR LA DIRECCION (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NUMERO)		
1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30 31 32 33 34 35 36 37 38 39 40 41 42 43 44 45 46 47 48 49 50 51 52 53 54 55 56 57 58 59 60 61 62 63 64 65 66 67 68 69 70 71 72 73 74 75 76 77 78 79 80 81 82 83 84 85 86 87 88 89 90 91 92 93 94 95 96 97 98 99 00		

DATOS DEL LOTE

FRENTES	11	NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE
1		LOTE INTERIOR
2		POR PASAJE PEATONAL
3		POR PASAJE VEHICULAR
4	X	POR CALLE
5		POR AVENIDA
6		POR EL MALECON
7		POR LA PLAYA
MARCAR SOLO EL DE MAYOR JERARQUIA		
CARACTERISTICAS DE LA VIA PRINCIPAL		
1	X	TIERRA
2		LASTRE
3		PIEDRA DE RIO
4		ADOQUIN
5		ASFALTO O CEMENTO
14	X	ACERA
1	X	NO TIENE ENCEMENTADO O PIEDRA DE RIO DE ADOQUIN O BALDOSA
2		
3		
REDES PUBLICAS EN LA VIA		
15	X	AGUA POTABLE
2		NO EXISTE
16	X	ALCANTARILLADO
2		NO EXISTE
17	X	ENERGIA ELECTRICA
2		SI EXISTE RED AEREA
3		SI EXISTE RED SUBTERRANEA
18	X	ALUMBRADO PUBLICO
2		NO EXISTE INCANDESCENTE
3		DE SODIO O MERCURIO
DESNIVEL CON RELACION A LA RASANTE DE LA VIA DE ACCESO		
19	7	SOBRE LA RASANTE
20	1	BAJO LA RASANTE
SERVICIOS DEL LOTE		
21	X	AGUA POTABLE
2		NO EXISTE
22	X	DESAGUES
2		NO EXISTE
23	X	ELECTRICIDAD
2		NO EXISTE
CARACTERISTICAS FORMALES DEL LOTE		
24		AREA
25		PERIMETRO
26		LONGITUD DEL FRENTE
27		NUMERO DE ESQUINAS
AVALUO DEL LOTE (sin centavos)		
1 2 3 4 5 6 7 8 9 0		

CROQUIS



FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

sin edificación	1		NUMERO DE BLOQUES TERMINADOS	30	
con edificación	2	X	NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION	31	
USO DEL AREA SIN EDIFICACION					
sin uso	1		NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION	31	
el mismo que la construcción	2		NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION	31	
otro uso	3		NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION	31	
otro uso	4		NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION	31	
TOTAL DE BLOQUES					
32					
nombre					
código					

Observaciones

12.03.94
Se procede a otorgar el dato
con anterioridad a las 10:00 AM
D

71862.5642

2553

VIENE DE OTRA FICHA

SI
NO

MODO DE PROPIEDAD

1 ☐ UN SOLO PROPIETARIO

2 ☒ HERENCIA INDIVISA

3 ☐ VARIOS PROPIETARIOS

TENENCIA DE LA PROPIEDAD

1 ☐ OCUPA SOLO EL PROPIETARIO

2 ☐ EN ARRIENDO PARCIAL

3 ☒ EN ARRIENDO TOTAL

4 ☐ OTRO (ESPECIFIQUE)

Vicio en herencia

DATOS DEL PROPIETARIO

PERSONERIA: ☐ INDIVIDUAL ☐ CORPORATIVA

APELLIDOS: *MARTINEZ* NOMBRE: *ALICIA MARIA*

CEDULA DE IDENTIDAD O RUC: *70000000* TITULO DE PROPIEDAD: *70000000*

CODIGO: *1*

DATOS DE LA CONSTRUCCION (SOLO BLOQUES TERMINADOS)

MATERIALES (MARQUE UNA SOLA RESPUESTA PARA CADA RUBRO DE OBRA)		INDICADORES GENERALES	
ESTRUCTURA	PAREDES	VENTANAS	AGUA
caña	no tiene	no tiene	no tiene
madera	caña	caña	sobrepuestas
ladrillo o piedra	madera o lata	tablero o lata	empotradas
hormigon-metl	enquinchado (bahareque)	madera y vidrio	no tiene
	ladrillo comun	bloque ornamental	sobrepuestas
	ladrillo industrial o bloque	madera tipo chazas o hierro	empotradas
	tabique modular (vidrio, madera)	aluminio	no tiene
		madera fina	tiene de 2° orden
		aluminio de color	tiene de 1° orden
			bueno
			regular
			mal
			ruina
			AÑO DE CONSTRUCCION O RECONSTRUCCION

AVANZO TOTAL DE LA CONSTRUCCION (SIN CENTAVOS)

FECHA: *02-08-85* NOMBRE DEL EMPAQUADOR: *Rosa Quiroga* FIRMA: *[Firma]*

FECHA: *24-08-85* NOMBRE DEL SUPERVISOR: *Felipe Escobar* FIRMA: *[Firma]*

FECHA: *30-08-85* NOMBRE DEL REVISOR DE CAMPO: *José María* FIRMA: *[Firma]*

FECHA: *16-09-85* NOMBRE DEL REVISOR DE OFICINA: *[Firma]* FIRMA: *[Firma]*

RECOMENDACION DE SEGURO Y APELLIDOS: *SEGUN DESCRIPCION*

000000759

FORMULARIO DE RECLAMO N° RL (secuencial)

Fecha:

FEBRERO 1 - 2013

Recibido por:

Téc. LUIS VERA.

Señor Arg. DANIEL FERRIN
DIRECTOR DE AVALÚO, REGISTRO Y CATASTRO
GADM del Cantón Manta

DIRECCIÓN PRINCIPAL

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

RAZÓN SOCIAL:	RUC:
NOMBRES Y APELLIDOS: <u>MANUEL ANCHUNDIA ANCHUNDIA</u>	C.I. <u>130216365-8</u>
DIRECCIÓN PRINCIPAL <u>AVD. 24 - CALLE 7 - B.</u>	TEL. CONVENCIONAL:
	TEL. CELULAR <u>0991852852</u>
	E-MAIL:

CLAVE CATASTRAL N° 1-03-64-11-000Petición: VALORES DE PREDIOS ALTOS: AVALIZAR BASE IMPONIBLE. Y MEJORAS (OBRAS FISICAS.)Inspección 14-02-13 08:45.

Indicar con "x" quien solicita:	Contribuyente	Responsable	Tercero
Nombre:	<u>VICTOR FLORES ANCHUNDIA</u>		
C.I.	<u>130216365-8</u>		

Firma del solicitante

Para uso exclusivo de la dirección de Avalúo, Registro y Catastro

Informe del Inspector:

Nombre	Firma del Inspector
--------	---------------------

Informe Técnico:

Nombre	Firma del Técnico
--------	-------------------

Departamento de rentas: sírvase realizar la reliquidación de la clave mencionada de acuerdo a lo siguiente:

Aprobación:

Director de Avalúos, Registro y Catastro

Para uso exclusivo del Departamento de Rentas

Observación:

Archivar 02-04-13