

14686-41

MUNICIPIO DE MARIKUYA

CATASTRO URBANO

FICHA CATASTRAL PARA INMUEBLES QUE NO ESTÁN BAJO EL RÉGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL



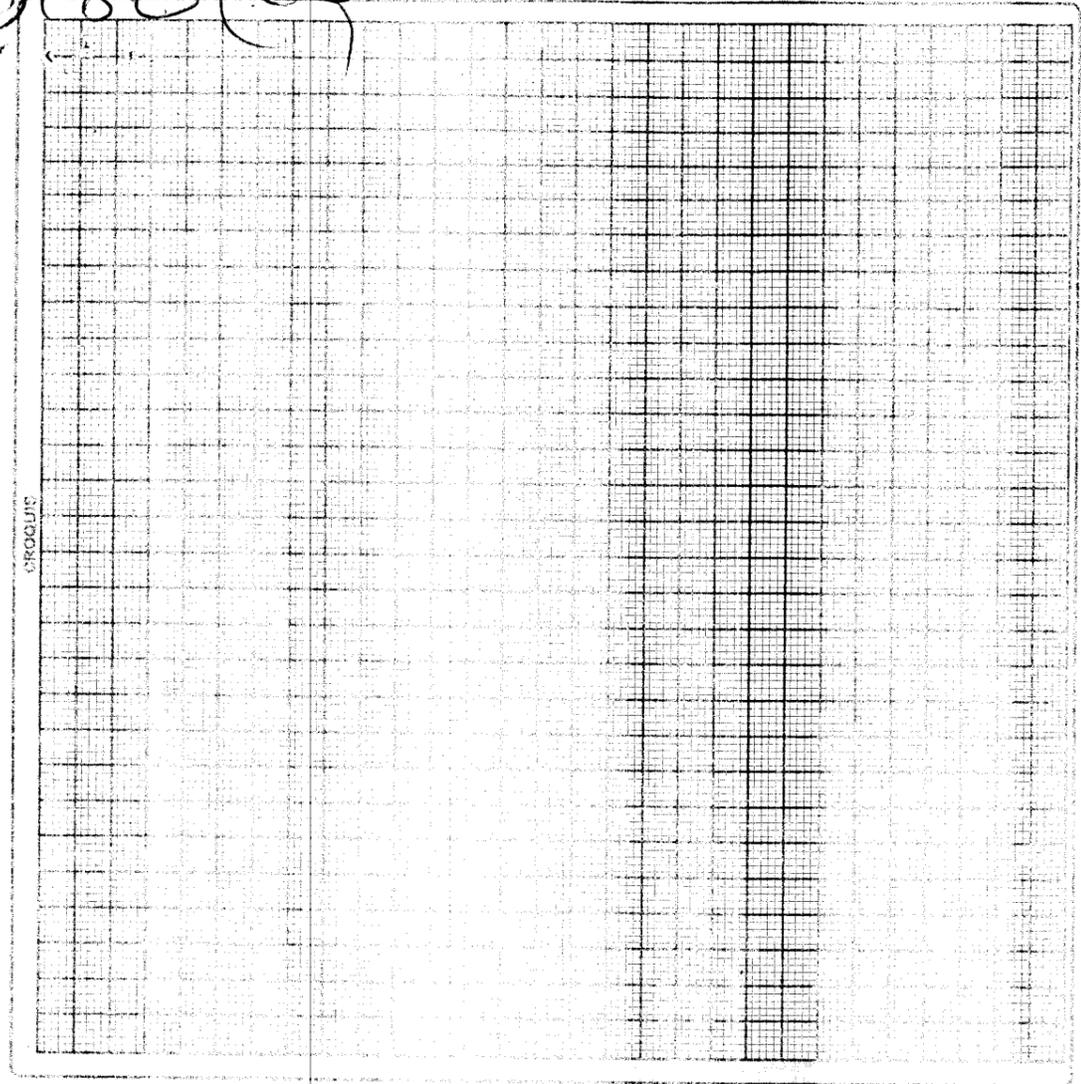
IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

1. BAJO RÉGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL  NO  SI

2. REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO: **TODA AZUL**

3. CALLE SON Y CALLE PRINCIPAL: **112 - E 4**

4. LOTE: **lote N. 01**



5. SERVICIOS DEL LOTE

6. SERVICIOS DEL LOTE

7. SERVICIOS DEL LOTE

8. CARACTERÍSTICAS DE LA VÍA PRINCIPAL

9. CARACTERÍSTICAS DE LA VÍA PRINCIPAL

10. CARACTERÍSTICAS DE LA VÍA PRINCIPAL

11. CARACTERÍSTICAS DE LA VÍA PRINCIPAL

12. CARACTERÍSTICAS DE LA VÍA PRINCIPAL

13. CARACTERÍSTICAS DE LA VÍA PRINCIPAL

14. CARACTERÍSTICAS DE LA VÍA PRINCIPAL

15. CARACTERÍSTICAS DE LA VÍA PRINCIPAL

16. CARACTERÍSTICAS DE LA VÍA PRINCIPAL

17. CARACTERÍSTICAS DE LA VÍA PRINCIPAL

18. CARACTERÍSTICAS DE LA VÍA PRINCIPAL

19. CARACTERÍSTICAS DE LA VÍA PRINCIPAL

20. CARACTERÍSTICAS DE LA VÍA PRINCIPAL

21. CARACTERÍSTICAS DE LA VÍA PRINCIPAL

22. CARACTERÍSTICAS DE LA VÍA PRINCIPAL

FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

23. FORMAS DE OCUPACION DEL LOTE

24. FORMAS DE OCUPACION DEL LOTE

25. FORMAS DE OCUPACION DEL LOTE

26. FORMAS DE OCUPACION DEL LOTE

27. FORMAS DE OCUPACION DEL LOTE

28. FORMAS DE OCUPACION DEL LOTE

29. FORMAS DE OCUPACION DEL LOTE

30. FORMAS DE OCUPACION DEL LOTE

31. FORMAS DE OCUPACION DEL LOTE

32. FORMAS DE OCUPACION DEL LOTE

Observaciones:

*De 7*

*De 7*

*De 7*

1228 729

PROYECTO

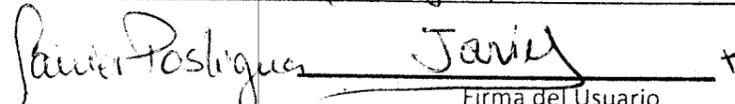
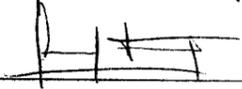
USOS

VALOR DEL LOTE (sin centavos)



18/06/12 16h19

816V

Dirección de Avaluos Catastro y Registros		 <b>Muy Ilustre Municipio de SAN PABLO DE MANTA</b> Calle 9 y Av. 4 Teléf: 2611-471 - 2611-479 Fax: 2611-714 Correo Electrónico: mimm@manta.gov.ec	
<b>FORMULARIO DE RECLAMO</b>		No.	00000001
Cedula			
Clave Catastral	2-20-53-01-000		
Nombre:	Serrano James Santiago Paul Ernesto		
Rubros			
Impuesto Principal			
Solar no Edificado			
Contribucion Mejoras			
Tasa de Seguridad	Tel. 090335713		
Reclamo:	Art. Avaluo para compraventa. Existe fotografica		
	 Firma del Usuario		
Elaborado Por:			
Informe Inspector:	para imprimir certificado de Avaluo. 		
	Are. Fernando Arevalo. Firma del Inspector		
Informe de aprobacion:			
	Firma del Director de Avaluos y Catastro		

270 5301

FALTA 10 - X 1

Sello  
07/30/12



REPUBLICA DEL ECUADOR

**NOTARIA PUBLICA CUARTA**  
**DEL**  
**CANTON MANTA**

**TESTIMONIO DE ESCRITURA**

COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES

**De** \_\_\_\_\_

**Otorgada por** EL SEÑOR SANTIAGO RAUL ERNESTO SERRANO

JAMES.-

**A favor de** EL SEÑOR CESAR ALFREDO PARRAGA MERA.-

**Cuantía** USD \$ 3,275.20

**Autorizado por la Notaria**  
**ABG. ELSYE CEDEÑO MENÉNDEZ**

**Registro** PRIMER No. 4.004

**Manta, a** 26 **de** JULIO **de** 2012

NUMERO : (4.004)

COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES : OTORGA EL  
SEÑOR SANTIAGO RAUL ERNESTO SERRANO JAMED; A  
FAVOR DEL SEÑOR CESAR ALFREDO PARRAGA MERA.-

CUANTIA : USD \$ 3,275.20

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta,  
Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día jueves  
veintiséis de julio del año dos mil doce, ante mí, Abogada ELSYE  
CEDENO MENENDEZ, Notaria Encargada de la Notaria Pública  
Cuarta del cantón Manta, mediante Acción de Personal número  
128-UP-CJM-12-CC, otorgada por la Dirección Provincial del Consejo  
de la Judicatura de Manabí, de fecha dieciséis de enero del año  
dos mil doce, comparecen y declaran, por una parte, en calidad de  
"VENDEDOR", el señor SANTIAGO RAUL ERNESTO SERRANO  
JAMED, por sus propios derechos, a quien de conocer doy fe, en  
virtud de haberme exhibido su cédula de ciudadanía que  
corresponden a los números uno tres cero cuatro uno cero tres  
tres nueve guión uno, cuya copia fotostática debidamente certificada  
por mí, agrego a esta escritura. El Vendedor es de nacionalidad  
ecuatoriana, mayor de edad, de estado civil soltero y domiciliado

NOTARIA PUBLICA CUARTA  
MANTA - MANABI

en esta ciudad de Manta; y, por otra parte, en calidad de "COMPRADOR" el señor CESAR ALFREDO PARRAGA MERA, por sus propios derechos, a quien de conocer doy fe en virtud de haberme exhibido su cédula de ciudadanía que corresponden a los números uno tres cero ocho dos cinco ocho uno nueve guión uno, cuya copia debidamente certificada por mí, se agrega a esta escritura. El Comprador es de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad, de estado civil soltero y domiciliado en esta ciudad de Manta. Advertidos que fueron los comparecientes por mí la señora Notaria, de los efectos y resultados de esta escritura, así como examinados que fueron en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento de esta escritura de **COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES**, sin coacción, amenazas, temor reverencial ni promesa o seducción, me piden que eleve a categoría de Escritura Pública, el texto de la minuta, cuyo tenor literario es como sigue: **SEÑORA NOTARIA.-** En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase usted incorporar una en la que conste un contrato de **COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES**, contenido en las siguientes cláusulas: **PRIMERA: INTERVINIENTES.-** Intervienen al otorgamiento y suscripción del

NOTARIA PUBLICA CUARTA  
MANTA - MANABI

presente contrato, por una parte, el señor SANTIAGO RAUL ERNESTO SERRANO JAMED, por sus propios y personales derechos, a quien en adelante se les denominarán "EL VENDEDOR"; y, por otra parte, el señor CESAR ALFREDO PARRAGA MERA, por sus propios y personales derechos, a quien en lo posterior denominaremos "EL COMPRADOR". SEGUNDA : ANTECEDENTES.- Declara el Vendedor señor SANTIAGO RAUL ERNESTO SERRANO JAMED, que es dueño y propietario de un lote de terreno, signado con el número UNO de la Manzana "E - Cuatro" ubicado en la Lotización "Costa Azul" de la Parroquia Los Esteros del cantón Manta, el mismo que lo adquiri en por compra que le hiciera a los herederos de la señora Clemencia Isabel Calderón Moreira, según consta de la Escritura Pública de Compraventa de Derechos y Acciones, celebrada en la Notaría Pública Cuarta del Cantón Manta, el cinco de mayo del año dos mil nueve, inscrita en el Registro de la Propiedad del cantón Manta, el uno de junio del año dos mil nueve. Lote de terreno que tiene los siguientes linderos y medidas : POR EL FRENTE : Con doce metros treinta centímetros y lindera con pasaje peatonal; POR ATRAS : Con cinco metros cincuenta centímetros y lindera con parte del lote número

NOTARIA PUBLICA CUARTA  
MANTA - MANABI

Once; POR EL COSTADO DERECHO : Con dieciséis metros y  
lindera con lote número Dos, y, POR EL COSTADO IZQUIERDO :  
Con dieciséis metros y lindera con calle pública. Con una superficie  
total de CIENTO CUARENTA Y DOS METROS CUADRADOS CON  
CUARENTA CENTIMETROS CUADRADOS. TERCERA : VENTA.  
Con los antecedentes expuestos y mediante el presente contrato, el  
señor SANTIAGO RAUL ERNESTO SERRANO JAMED, por sus  
propios derechos y personales derechos, vende, cede y transfiere  
al señor CESAR ALFREDO PARRAGA MERA, quien compra,  
adquiere, recibe y acepta para sí los derechos y acciones fincados  
sobre un lote de terreno, signado con el número UNO de la  
Manzana "E - Cuatro, ubicado en la Lotización "Costa Azul" de la  
Parroquia Los Esteros del cantón Manta, descrito e individualizado en  
la cláusula anterior, con todas sus medidas y linderos sin reservarse  
los Vendedores nada para sí, con una superficie total de CIENTO  
CUARENTA Y DOS METROS CUADRADOS CON CUARENTA  
CENTIMETROS CUADRADOS. CUARTA : PRECIO - El precio de  
la presente venta pactado de mutuo acuerdo por los contratantes  
es por la suma de TRES MIL DOSCIENTOS SETENTA Y CINCO  
DOLARES CON VEINTE CENTAVOS, valor que el comprador

NOTARIA PUBLICA CUARTA  
MANTA - MANABI

entrega en este acto a los Vendedores, quienes declaran recibirlo al contado en dinero efectivo, a su entera satisfacción y sin tener en lo posterior ningún reclamo que hacer por tal concepto, renunciando inclusive a la acción por lesión enorme. QUINTA :

DEL SANEAMIENTO.- La venta de este lote de terreno se hace en el estado en que actualmente se encuentra la propiedad vendida, con todos sus derechos, usos, costumbres, servidumbres activas y pasivas y sin ninguna limitación del dominio que pueda obstaculizar el libre ejercicio del mismo por parte del adquirente, quien declara que conoce muy bien la propiedad que compra. Sin perjuicio de lo anterior, los Vendedores se obligan al saneamiento por los vicios redhibitorios y por la evicción de ley. SEXTA : DOMICILIO.- Las partes contratantes de mutuo acuerdo, señalan su domicilio en la ciudad de Manta, para los efectos legales que se deriven del presente

Contrato SEPTIMA : AUTORIZACION PARA INSCRIBIR.- Se faculta al portador de la copia autorizada de esta Escritura, para requerir del Señor Registrador de la Propiedad del Cantón Manta, las inscripciones y anotaciones que por Ley corresponden. LAS DE

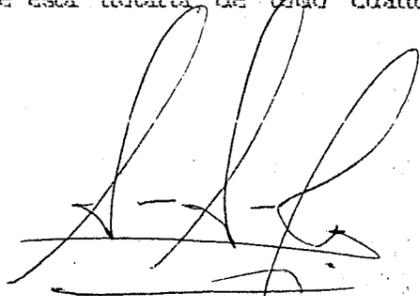
ESTILO.- Sirvase usted Señora Notaria, agregar las demas clausulas de estilo que sean necesarias para la validez y perfeccion de la

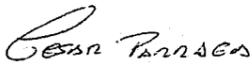
NOTARIA PUBLICA CUARTA  
MANTA - MANABI

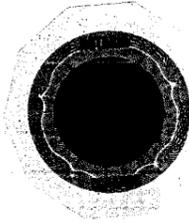


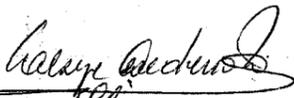
Notaria Publica Cuarta Encargada  
Manta - Manabi

presente Escritura Pública. Hasta aquí la minuta que junto con los documentos anexos y habilitantes que se incorpora queda elevada a Escritura Pública con todo el valor legal, y que, a los comparecientes aceptan en todas y cada una de sus partes, minuta que está firmada por el Abogado WILSON ZAMERANO BRIONES. Colegio de Abogados de Manabí, bajo el número : Dos mil uno, para la celebración de la presente escritura se observaron los preceptos y requisitos previstos en la ley notarial; y, leída que le fueron a los comparecientes por mí la señora Notaria, se ratifican y firman conmigo en unidad de acto quedando incorporada en el protocolo de esta notaría de todo cuanto. DOY FE. -g

  
SANTIAGO SERRANO JAMED  
C.C.No.- 130410339-1

  
CESAR A. PARRAGA MERA  
C.C.No.- 130825819-1



  
LA NOTARIA.

NOTARIA PUBLICA CUARTA  
MANTA - MANABI



Gobierno Autónomo Descentralizado  
**Municipal del Cantón Manta**  
 Ruc: 1360000980001  
 Dirección: Av. 4ta. y Calle 9 - Telf.: 2611-4797, 2611-5477



# TITULO DE CREDITO No. 000075443

7/25/2012 12:09

OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de COMPRAVENTA TERRENO ubicada en MANTA de la parroquia S/E	2-20-53-01-000	142,40	3275,20	26307	75443

VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES	
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR
1304103391	SERRANO JAMES SANTIAGO RAUL ERNESTO	LOT. COSTA AZUL MZ-E-4 LT #01	Impuesto principal	32,75
			Junta de Beneficencia de Guayaquil	9,83
			<b>TOTAL A PAGAR</b>	<b>42,58</b>
ADQUIRIENTE			<b>VALOR PAGADO</b>	<b>42,58</b>
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	<b>SALDO</b>	<b>0,00</b>
1308258191	PARRAGA MERA CESAR ALFREDO	NA		

EMISION: 7/25/2012 12:09 ROSARIO RIERA  
 SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*  
 M. José Cordero Alarcón  
 Notario Público Cuarta Parroquia





Gobierno Autónomo Descentralizado  
**Municipal del Cantón Manta**  
 Ruc: 1360000980001  
 Dirección: Av. 4ta. y Calle 9 - Telf.: 2611-479 / 2611-477

# TITULO DE CREDITO No. 000075444

7/25/2012 12:10

OBSERVACIÓN			CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de: COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCION ubicada en MANTA de la parroquia S/E			2-20-53-01-000	142,40	3275,20	26309	75444
VENDEDOR			UTILIDADES				
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO		VALOR		
1304103391	SERRANO JAMED SANTIAGO RAUL ERNESTO	LOT. COSTA AZUL MZ-E-4 LT.#01	GASTOS ADMINISTRATIVOS		1,00		
			Impuesto Principal Compra-Venta		7,00		
ADQUIRIENTE			TOTAL A PAGAR		8,00		
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	VALOR PAGADO		8,00		
1309259191	PARRAGA MERA CESAR ALFREDO	NA	SALDO		0,00		

EMISION: 7/25/2012 12:10 ROSARIO RIERA  
 SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

CANCELADO 23 JUL 2012




GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA



009991592

ESPECIE VALORADA  
USD: 1,00

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal interesada, CERTIFICA: Que revisando el LIBRO de Predios URBANO  
en vigencia, se encuentran SERRANO JAMES SANTIAGO RAUEL ERNESTO  
pertenciente a LOT COSTA AZUL MZ E-4 LT #01  
ubicada AVALUÓ COMERCIAL PTE.  
cuyo \$ 3275.20 TRES MIL DOSCIENTOS SETENTA Y CINCO DOLARES CON VEINTE  
de CENTAVOS

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRAMITE COMPRAVENTA TERRENO

*Ejecutor*  
Dra. Gladys Cecilia Alvarado  
Notaria Pública Cuarta Ejecutora  
Manta - Ecuador

25 JULIO 2012

Manta, de del 20



*[Handwritten Signature]*

Director Financiero Municipal



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA

DIRECCIÓN DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS

No. Certificado: 0000547

-M- 0000547

CERTIFICADO DE AVALÚO USD: 1,00

Fecha: 20 de junio de 2012

No. Electrónico: 4618

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 2-20-53-01-000

Ubicado en: LOT. COSTA AZUL MZ-E-4 LT.#01

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 142,40 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad Propietario

1304103391

SERRANO JAMED SANTIAGO RAUL ERNESTO

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	3275,20
CONSTRUCCIÓN:	0,00
	<u>3275,20</u>

Son: TRES MIL DOSCIENTOS SETENTA Y CINCO DOLARES CON VEINTE CENTAVOS

Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor del Sueto actual de acuerdo al sector aprobado mediante Ordenanza por el Concejo Cantonal de Manta en Diciembre 29 de 2011, para el Bienio 2012-2013.

Arq. Daniel Ferrín S.

Director de Avalúos, Catastros y Registros



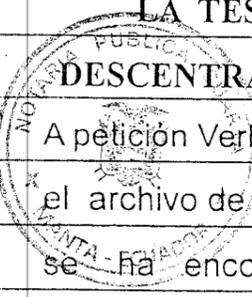
32.75  
7.83  
42.58  
6.52  
49.26



Valor \$ 1,00 Dólar

Nº 072476

1	
2	<b>LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO</b>
3	<b>DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA</b>
4	A petición Verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado
5	el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no
6	se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente
7	de pago por concepto de Impuestos o gravámenes a cargo de
8	<b>SERRANO JAMED SANTIAGO</b> Por consiguiente se establece
9	<b>RAUL ERNESTO</b> que no deudor de esta Municipalidad
10	Manta, <b>12 octubre</b> de <b>2011</b>
11	<b>VALIDA PARA LA CLAVE</b>
12	<b>2205301000 COSTA AZUL MZ. E4 LT. # 01</b>
13	<b>Manta, doce de octubre del dos mil once</b>
14	<i>Ing. Pablo Macías García</i> TESORERO MUNICIPAL
15	
16	
17	
18	
19	
20	
21	
22	
23	
24	
25	
26	
27	
28	



*Notaría Cuarta del Cantón Manta*  
*Notario Pablo Macías García*  
*Notario - Registrador*



# CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencias Teléfono:

**102**

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11  
entre Calles 11 y 12  
Teléfono: 2621777 - 2611747  
Manta - Manabí

**COMPROBANTE DE PAGO**

Nº 219526\*

## CERTIFICADO DE SOLVENCIA

### DATOS DEL CONTRIBUYENTE

CI/RUC: : 1304103391001  
NOMBRES :  
RAZÓN SOCIAL: SERRANO JAMED SANTIAGO RAUL  
DIRECCIÓN : LOT. COSTA AZUL MZ-E-4 LT. 01

### DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:  
AVALUO PROPIEDAD:  
DIRECCIÓN PREDIO:

### REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: 218898  
CAJA: MARGARITA ANCHUNDIA L  
FECHA DE PAGO: 26/07/2012 09:23:35



### DESCRIPCIÓN

### VALOR

VALOR

3.00

TOTAL A PAGAR

3.00

VALIDO HASTA: Miércoles, 24 de Octubre de 2012  
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ORIGINAL CLIENTE

**ESTE COMPROBANTE NO TENDRA VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO**



**14087**

Conforme a la solicitud Número: 95951, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 14087:

**INFORMACIÓN REGISTRAL**

Fecha de Apertura: Jueves, 04 de mayo de 2009

Parroquia: Los Esteros

Tipo de Predio: Urbano

Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial: 2205301000

**LINDEROS REGISTRALES:**

Compraventa de derechos y Acciones de un terreno ubicado en la Lotización Costa Azul, signado con el lote número 1 Manzana E-4. Parroquia Los Esteros Canton Manta, con las siguientes medidas y linderos,

FRENTE: 12,30m y lindera con Pasaje peatonal

ATRAS, 5,50m y lindera con Parte del lote número 11

COSTADO DERECHO, 16,00m y lindera con lote número 2

COSTADO IZQUIERDO 16,00m y lindera con calle Pública

con una área total de 142,40m<sup>2</sup>.

SOLVENCIA, El predio descrito a la fecha se encuentra libre de gravamen.

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	24 08/04/1948	10
Compra Venta	Compraventa	44 01/06/1949	23
Compra Venta	Protocolización de Documentos	23 14/01/1981	35
Planos	Planos	1 27/01/1998	1
Compra Venta	Compraventa de Derechos y Acción	1.583 01/06/2009	25.971

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

**REGISTRO DE COMPRA VENTA**

1 / 4 **Compraventa**

Inscrito el: jueves, 08 de abril de 1948

Tomo: 1 Folio Inicial: 10 - Folio Final: 12

Número de Inscripción: 24 Número de Repertorio: 171

Oficina donde se guarda el original: Notaría Segunda

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 25 de marzo de 1948

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

**a.- Observaciones:**

El vendedor, manifiesta que con esta venta, cancela la hipoteca que tenía sobre el mismo, a favor del mismo

Sr. Comprador:

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-000000000455	Aliatis Poggi Juan Eduardo	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-0000000002134	Delgado Alonzo Antonio	(Ninguno)	Manta



2 / 4 Compraventa

Inscrito el : miércoles, 01 de junio de 1949

Tomo: 1 Folio Inicial: 23 - Folio Final: 23

Número de Inscripción: 44 Número de Repertorio: 373

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 26 de mayo de 1949

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un lote de terreno rural denominado "Charco Nuevo", ubicado en la parroquia Urbana Tarqui.. con una superficie total de cincuenta y tres hectarias y cuatro mil setecientos ocho metros cuadrados

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-00385208	Calderon Moreira Clemencia Isabel	Casado	Manta
Vendedor	80-000000000455	Aliatis Poggi Juan Eduardo	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	24	08-abr-1948	10	12

3 / 4 Protocolización de Documentos

Inscrito el : miércoles, 14 de enero de 1981

Tomo: 1 Folio Inicial: 35 - Folio Final: 36

Número de Inscripción: 23 Número de Repertorio: 49

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 03 de diciembre de 1980

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Protocolización de unos Planos, Archivado en Compraventa, denominada Lotización Costa Azul, las manzanas O- E- J, seran destinadas para las areas Sociales de dicha Lotización. La propietaria, representada por el Sr. Raul Jamed..., sobre terrenos ubicados en terrenos del sitio Charco Nuevo.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	13-00385208	Calderon Moreira Clemencia Isabel	Casado(*)	Manta
Urbanización	80-000000002145	Lotización Costa Azul		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	44	01-jun-1949	23	23

4 / 1 Planos

Inscrito el : martes, 27 de enero de 1998

Tomo: 1 Folio Inicial: 1 - Folio Final: 1

Número de Inscripción: 1 Número de Repertorio: 283

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 17 de abril de 1997

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Inscripcion de Planos que se lo hace por Mandato Judicial, dictada por el Juzgado Sexto de lo Civil de Manabi, en providencia dictada el 26 de Enero de 1998, y entregan al Municipio el 10% del area social para ser destinada a obras de interés social, lotes de terrenos ubicados en la Mz. X3, No. 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, Mz. W3" lotes 2, 3, 4, 13, 14m y 15 La Sra. Clemencia Calderon Viuda de Jamed, representada por el Sr. Raul Jamed Calderon.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	13-00385208	Calderon Moreira Clemencia Isabel	Casado(*)	Manta
Urbanización	80-000000002145	Lotización Costa Azul		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Certificación impresa por: CIES

Ficha Registral: 14087

Página: 2 de 3

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	23	14-ene-1981	35	36
Compra Venta	44	01-jun-1949	23	23

5 / 4 **Compraventa de Derechos y Acciones**

Inscrito el: **lunes, 04 de junio de 2009**

Tomo: **1** Folio Inicial: **25.971** - Folio Final: **25.981**

Número de Inscripción: **1.583** Número de Repertorio: **3.092**

Oficina donde se guarda el original: **Notaría Cuarta**

Nombre del Cantón: **Manta**

Fecha de Otorgamiento/Providencia: **martes, 05 de mayo de 2009**

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Los derechos y Acciones sobre un lote de terreno signado con el numero Uno de la Manzana E, cuatro ubicado en la Lotizacion Costa Azul de la parroquia Los Esteros del Canton Manta, con una area total de Ciento cuarenta y dos metros cuadrados cuarenta centimetros cuadrados.  
Clausula Unica. Se prohíbe expresamente al comprador que una vez construida su vivienda en esta e instalen lugares de diversion, tales como Cantinas, bares, Clubes nocturnos discotecas, talleres metal mecanicos etc.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Causante	13-00385208	Calderon Moreira Clemencia Isabel	(Ninguno)	Manta
Comprador	13-04103391	Serrano James Santiago Raul Ernesto	Soltero	Manta
Vendedor	13-00384524	Jamed Calderon Luisa Clemencia	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Planos	1	27-ene-1998	1	1

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Planos	1		
Compra Venta	4		

**Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.**

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 9:37:21 del lunes, 04 de junio de 2012

A petición de: *Sra. Felicitia Murillo Melo* cc. 130434892+1

VALOR TOTAL PAGADO POR EL CERTIFICADO: \$ 7

Elaborado por: *Cleotilde Ortúñez Suarez* Delegado  
130596459-3

Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

*Jaime E. Delgado Intriago*  
Notario Público Cantón Manta

**Abg. Jaime E. Delgado Intriago**  
Firma del Registrador

**El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.**



*[Handwritten signature]*

REPUBLICA DEL ECUADOR  
 DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
 CIUDADANIA No 130410339-1  
 SERRANO JAMED SANTIAGO RAUL ERNESTO  
 MANABI/MANTA/MANTA  
 09 OCTUBRE 1963  
 002 0441-01476 H  
 MANABI/MANTA  
 MANTA 1963




ECUATORIANA\*\*\*\*\* Y4344V4244  
 SDLETERO  
 SECUNDARIA IMPORTADOR  
 JORGE SERRANO  
 LUISA JAMED  
 MANTA 10/06/2002  
 10/06/2002  
 REN-0016514  
 mnb

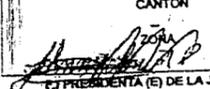



REPUBLICA DEL ECUADOR  
 CONSEJO NACIONAL ELECTORAL  
 CERTIFICADO DE VOTACION  
 REFERENDUM Y CONSULTA POPULAR 07/05/2011

228-0071 NÚMERO 1304103391 CÉDULA

SERRANO JAMED SANTIAGO RAUL ERNESTO

MANABI MANTA  
 PROVINCIA CANTÓN  
 TARQUI PARROQUIA



EL PRESIDENTA (S) DE LA JUNTA

REPÚBLICA DEL ECUADOR  
 CIUDADANIA 130825819-1  
 PARRAGA MERA CESAR ALFREDO  
 MANABI/PICHINCHA/PICHINCHA /GERMUD/  
 16 AGOSTO 1976  
 010- 0899 02418 M  
 MANABI/ PICHINCHA  
 PICHINCHA /GERMUD/ 1976



*Cesar Parago*

ECUATORIANA\*\*\*\*\* V4444V4444  
 SOLTERO  
 PRIMARIA OBRERO  
 FRANCISCO IPOLITO PARRAGA  
 RAMONA LEOPOLDINA MERA  
 MANTA 13/05/2005  
 13/05/2017  
 PEN 0444325



REPÚBLICA DEL ECUADOR  
 CONSEJO NACIONAL ELECTORAL  
 CERTIFICADO DE VOTACIÓN  
 REVOCATORIA DEL MANDATO  
 24 DE JULIO DE 2011

152-0011 1308258191  
 NÚMERO CÉDULA  
 PARRAGA MERA CESAR ALFREDO

MANABI JARAMILLO  
 PROVINCIA CANTÓN

JARAMILLO ZONA  
 PARROQUIA

*César Parago*  
 F. PRESIDENTE DE LA JUNTA



*Parago*  
 7 de Julio de 2011  
 Notaria Pública Cuarta Enparagada  
 Manta - Parago



ESTAS 09 FOJAS ESTÁN  
RUBRICADAS POR MI  
Ab. Elsy Cedeño Menéndez *ej*

CONFORME CON SU ORIGINAL, CONSTANTE EN EL PROTOCOLO  
A MI CARGO, AL QUE ME REMITO. A PETICION DE PARTE  
INTERESADA, CONFIERO ESTE PRIMER TESTIMONIO, ENTREGADO  
EL MISMO DIA DE SU OTORGAMIENTO.- ESCRITURA NUMERO :  
CUATRO MIL CUATRO.- DOY FE.- *ej*



*Elsy Cedeño Menéndez*  
*ej*  
Ab. Elsy Cedeño Menéndez  
Notaría Pública Cuarta Encargada  
Manta - Ecuador



**CORPORACIÓN NACIONAL DE ELECTRICIDAD  
REGIONAL MANABI**

Manta, 25 de Octubre del 2011

**CERTIFICACIÓN**

A petición del interesado, tengo a bien CERTIFICAR, que el Sr. SERRANO JAMED SANTIAGO RAUL ERNESTO con numero de cedula 130410339-1, se encuentra registrado como usuario de CNEL REGIONAL MANABI en el Sistema Comercial SICO, con numero de servicio 606418 el mismo que no tiene deuda con la Empresa.

El interesado puede hacer uso de la presente CERTIFICACIÓN para sus intereses.

Atentamente,



Sra. Silvia Delgado  
ATENCIÓN AL CLIENTE

**CNEL S.A.**  
ATENCIÓN AL CLIENTE

**GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA  
DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y REGISTROS**



FECHA: 27/octubre/2011

No. Electrónico: 14696

El Suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 2205301000

Ubicado en: LOT. COSTA AZUL MZ-E-4 LT.#01

Area Total del Predio Según Escritura: -----

Especie Valorada Area Total del Predio 142.40 M2

\$ 1,00 Pertenece a: SERRANO JAMED SANTIAGO RAUL ERNESTO

Nº 092801 Cuyo Avalúo Vigente en Dólares es de:

TERRENO:	4,172.68
CONSTRUCCION;	0.00
	<hr/>
	4,172.68

SON: cuatro mil ciento setenta y dos Dólares con sesenta y ocho Centavos

**AVALÚO AÑO 2005:**

TERRENO:	60.38
CONSTRUCCION;	0.00
	<hr/>
	60.38

SON: sesenta Dólares con treinta y ocho Centavos

Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor del Suelo actual de acuerdo al sector, aprobado mediante Ordenanza por el Concejo Cantonal de Manta de Diciembre 22 del 2009, para el Bienio 2010-2011.

Arq. Daniel Ferrín Sornoza

**DIRECTOR DE AVALUOS, CATASTROS Y REGISTROS**

MARY REYES

Copia #: 1 Impresa: 27/oct/2011

4173  
1258  
3820  
1312  
7791



Conforme a la solicitud Número: 95951, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 14087:

**INFORMACIÓN REGISTRAL**

Fecha de Apertura: *lunes, 04 de mayo de 2009*

Parroquia: Los Esteros

Tipo de Predio: Urbano

Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial: 2205301000

**LINDEROS REGISTRALES:**

Compraventa de derechos y Acciones de un terreno ubicado en la Lotización Costa Azul, signado con el lote número 1 Manzana E-4, Parroquia Los Esteros Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos,

FRENTE: 12,30m y lindera con Pasaje peatonal

ATRAS, 5,50m y lindera con Parte del lote número 11

COSTADO DERECHO, 16,00m y lindera con lote número 2

COSTADO IZQUIERDO 16,00m y lindera con calle Pública

con una área total de 142,40m<sup>2</sup>.

SOLVENCIA, El predio descrito a la fecha se encuentra libre de gravamen.

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	24 08/04/1948	10
Compra Venta	Compraventa	44 01/06/1949	23
Compra Venta	Protocolización de Documentos	23 14/01/1981	35
Planos	Planos	1 27/01/1998	1
Compra Venta	Compraventa de Derechos y Accion	1.583 01/06/2009	25.971

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

**REGISTRO DE COMPRA VENTA**

**1 / 4 Compraventa**

Inscrito el: *jueves, 08 de abril de 1948*

Tomo: 1 Folio Inicial: 10 - Folio Final: 12

Número de Inscripción: 24 Número de Repertorio: 171

Oficina donde se guarda el original: Notaría Segunda

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: *jueves, 25 de marzo de 1948*

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

**a.- Observaciones:**

El vendedor, manifiesta que con esta venta, cancela la hipoteca que tenía sobre el mismo, a favor del mismo Sr. Comprador.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000000455	Aliatis Poggi Juan Eduardo	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-0000000002134	Delgado Alonzo Antonio	(Ninguno)	Manta

2 / 4 Compraventa

Inscrito el : miércoles, 01 de junio de 1949

Tomo: 1 Folio Inicial: 23 - Folio Final: 23

Número de Inscripción: 44 Número de Repertorio: 373

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 26 de mayo de 1949

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un lote de terreno rural denominado "Charco Nuevo", ubicado en la parroquia Urbana Tarqui, con una superficie total de cincuenta y tres hectarias y cuatro mil setecientos ocho metros cuadrados

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-00385208	Calderon Moreira Clemencia Isabel	Casado	Manta
Vendedor	80-000000000455	Aliatis Poggi Juan Eduardo	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	24	08-abr-1948	10	12

3 / 4 Protocolización de Documentos

Inscrito el : miércoles, 14 de enero de 1981

Tomo: 1 Folio Inicial: 35 - Folio Final: 36

Número de Inscripción: 23 Número de Repertorio: 49

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 03 de diciembre de 1980

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Protocolización de unos Planos, Archivado en Compraventa, denominada Lotización Costa Azul, las manzanas O- E- J, serán destinadas para las áreas Sociales de dicha Lotización. La propietaria, representada por el Sr. Raul Jamed., sobre terrenos ubicados en terrenos del sitio Charco Nuevo.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	13-00385208	Calderon Moreira Clemencia Isabel	Casado(*)	Manta
Urbanización	80-0000000002145	Lotización Costa Azul		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	44	01-jun-1949	23	23

4 / 1 Planos

Inscrito el : martes, 27 de enero de 1998

Tomo: 1 Folio Inicial: 1 - Folio Final: 1

Número de Inscripción: 1 Número de Repertorio: 283

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 17 de abril de 1997

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Inscripción de Planos que se lo hace por Mandato Judicial, dictada por el Juzgado Sexto de lo Civil de Manabí, en providencia dictada el 26 de Enero de 1998, y entregan al Municipio el 10% del área social para ser destinada a obras de interés social, lotes de terrenos ubicados en la Mz. X3, No. 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, Mz. W3" lotes 2, 3, 4, 13, 14m y 15 La Sra. Clemencia Calderon Viuda de Jamed, representada por el Sr. Raul Jamed Calderon.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	13-00385208	Calderon Moreira Clemencia Isabel	Casado(*)	Manta
Urbanización	80-0000000002145	Lotización Costa Azul		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Certificación impresa por: CtaS

Ficha Registral: 14087

Página: 2 de 3

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	23	14-ene-1981	35	36
Compra Venta	44	01-jun-1949	23	23

5 / 4 Compraventa de Derechos y Acciones

Inscrito el: lunes, 01 de junio de 2009

Tomo: 1 Folio Inicial: 25.971 - Folio Final: 25.981

Número de inscripción: 1333 Número de Repertorio: 3.092

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 05 de mayo de 2009

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Los derechos y acciones sobre un lote de terreno signado con el número Uno de la Manzana E, cuatro ubicado en la Lotización Costa Azul de la parroquia Los Esteros del Cantón Manta, con una área total de Ciento cuarenta y dos metros cuadrados cuarenta centímetros cuadrados.  
Clausula Unica. Se prohíbe expresamente al comprador que una vez construida su vivienda en esta e instalados lugares de diversion, tales como Cantinas, bares, Clubes nocturnos discotecas, talleres metal mecanicos etc.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Causante	13-00385208	Calderon Moreira Clemencia Isabel	(Ninguno)	Manta
Comprador	13-04103391	Serrano Jamed Santiago Raul Ernesto ✓	Soltero	Manta
Vendedor	13-00384524	Jamed Calderon Luisa Clemencia	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Planos	1	27-ene-1998	1	1

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Planos	1		
Compra Venta	4		

**Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.**

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 9:37:21 del lunes, 04 de junio de 2012 ✓

A petición de: Sr. Felista Morillo Melo cc. 130434892+1



VALOR TOTAL PAGADO POR EL CERTIFICADO: S 7

Elaborado por: Cleotilde Ortencia Suarez Delgado  
130596459-3

Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

Abg. Jaime E. Delgado Intriago  
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.