

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA

Mall del Pacífico, Avenida Malecón y Calle 20
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2023

Número de Inscripción: 841

Número de Repertorio: 1767

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA, certifica que en esta fecha se inscribió(eron)el (los) siguientes(s) acto(s):

1.- Con fecha veintiocho de Marzo del dos mil veintitres se encuentra legalmente inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 841 celebrado entre:

Nro.Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1350182638	EDUARTE BELLO FABIOLA ALEXANDRA	COMPRADOR
0924559776	LEMA ANZOATEGUI XAVIER RAMON	COMPRADOR
0913530093	COELLO RAMIREZ EDWARD ARNALDO	VENDEDOR

Que se refiere al (lo) siguiente(s) bien(es)

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	2205302000	14082	COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES

Libro: COMPRA VENTA

Acto: COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES

Fecha inscripción: martes, 28 marzo 2023

Fecha generación: martes, 28 marzo 2023



Firmado electrónicamente por:
GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Página 1/1- Ficha nro 0

Puede verificar la validez de este documento ingresando a https://portalciudad.ano.manta.gob.ec/validar_cod_barras o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)



3 4 2 8 6 1 0 P S Z W K Z H





ESCRITURA

DE: COMPRAVENTA.-



OTORGADA POR: EL SEÑOR EDWARD ARNALDO COELLO RAMIREZ.

A FAVOR DE: LOS SEÑORES XAVIER RAMON LEMA ANZOATEGUI Y
FABIOLA ALEXANDRA EDUARTE BELLO.

N° 20231308002P00340

COPIA: PRIMERA

CUANTIA: \$ 10.756,80

MANTA: 06 DE MARZO DEL 2023

NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA
AB. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIR: CALLE 8 Y AV. MALECOM
TELEFONO: 052622583



Factura: 001-002-000068153



20231308002P00340

NOTARIO(A) PATRICIA DEL CARMEN MENDOZA BRIONES

NOTARÍA SEGUNDA DEL CANTON MANTA

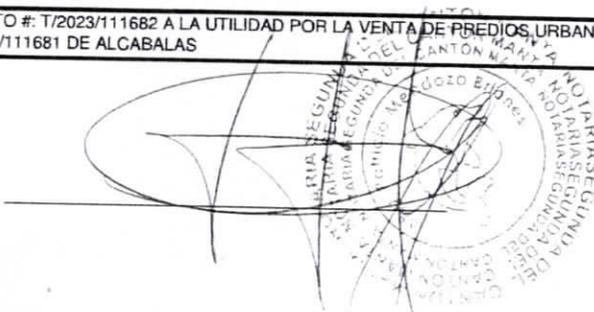
EXTRACTO



Escritura N°:		20231308002P00340					
ACTO O CONTRATO:							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:		6 DE MARZO DEL 2023, (16:50)					
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	COELLO RAMIREZ EDWARD ARNALDO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	0913530093	ECUATORIA NA	VENDEDOR(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	LEMA ANZOATEGUI XAVIER RAMON	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	0924559776	ECUATORIA NA	COMPRADOR (A)	
Natural	EDUARTE BELLO FABIOLA ALEXANDRA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1350182638	ECUATORIA NA	COMPRADOR (A)	
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:		10756.80					

Notaria Pública Segunda del Canton Manta

CERTIFICACIÓN DE DOCUMENTOS MATERIALIZADOS DESDE PÁGINA WEB O DE CUALQUIER SOPORTE ELECTRONICO QUE SE INCORPOREN A LA ESCRITURA PÚBLICA	
ESCRITURA N°:	20231308002P00340
FECHA DE OTORGAMIENTO:	6 DE MARZO DEL 2023, (16:50)
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 1:	https://portalciudadano.manta.gob.ec/ver_documento_digital/VE-371394
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 2:	https://portalciudadano.manta.gob.ec/ver_documento_digital/VE-271394
OBSERVACIÓN:	TITULO DE CREDITO #: T/2023/111682 A LA UTILIDAD POR LA VENTA DE PREDIOS URBANOS Y PLUSVALIA TITULO DE CREDITO #: T/2023/111681 DE ALCABALAS


 PATRICIA DEL CARMEN MENDOZA BRIONES
 NOTARIA SEGUNDA DEL CANTON MANTA

NOTARIO(A) PATRICIA DEL CARMEN MENDOZA BRIONES
NOTARÍA SEGUNDA DEL CANTÓN MANTA



NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA
AB. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIR: CALLE 8 Y AVENIDA 4
TELEFONO: 0994257214- 052622583

FACTURA NÚMERO: 001-002-000068153

CODIGO NUMÉRICO: 20231308002P00340

COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES. QUE OTORGA EL
SEÑOR EDWARD ARNALDO COELLO RAMIREZ. A FAVOR DE LOS
SEÑORES XAVIER RAMON LEMA ANZOATEGUI Y FABIOLA
ALEXANDRA EDUARTE BELLO.-

LA CUANTIA: \$ 10.756,80.-

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón
Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy
día Lunes seis de marzo del año dos mil veintitrés,
ante mí, Abogada **PATRICIA DEL CARMEN MENDOZA
BRIONES**, Notaria Pública Segunda del cantón Manta
con funciones prorrogadas según Acción de Personal:
Número 2323-DNTH-2019-JT, de fecha veintiséis de
noviembre del dos mil diecinueve, comparecen y
declaran por una parte, el señor **EDWARD ARNALDO COELLO
RAMIREZ**, portador de la cédula de ciudadanía número
cero nueve uno tres cinco tres cero cero nueve tres,
de ocupación comerciante, mayor de edad, de estado
civil soltero, de nacionalidad ecuatoriana,
domiciliado en la Lotización Costa Azul de esta ciudad
de Manta, número de teléfono 0939301970, correo
electrónico coelloarnaldo2018@hotmail.com. por sus
propios y personales derechos; y, por otra parte los
señores **XAVIER RAMON LEMA ANZOATEGUI**, con número de
cédula **cero nueve dos cuatro cinco cinco nueve siete**



Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta Ecuador

siete seis, ecuatoriano, mayor de edad, de ocupación Policía, número de teléfono 0994487753, correo electrónico lemaxa1976@gmail.com, por sus propios y personales derechos, y **FABIOLA ALEXANDRA EDUARTE BELLO**, con número de cédula **uno tres cinco cero uno ocho dos seis tres ocho**, ecuatoriana, mayor de edad, de ocupación comerciante, número de teléfono 0994487742, correo electrónico feduartebello@gmail.com, por sus propios y personales derechos, de estado civil casados entre sí, domiciliados en el Barrio Divino Niño, de esta ciudad de Manta.- Los comparecientes en virtud de haberme exhibido sus cédulas de ciudadanía, para lo cual me autorizan y me facultan a obtener información de la misma en el Sistema del Registro Civil de Identificación y Cedulación y proceder a descargarlas para que queden agregadas a esta Escritura de COMPRAVENTA, hábiles y capaces para contratar y obligarse a quienes de conocer personalmente, doy fe.- Bien instruidas en el objeto y resultado de esta Escritura Pública de COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES, a cuyo otorgamiento proceden por sus propios derechos, así como examinados que fueran en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento de esta Escritura sin coacción, amenazas, temor



NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA
AB. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIR: CALLE 8 Y AVENIDA 4
TELEFONO: 0994257214- 052622583

reverencial ni promesa o seducción, me piden que eleve a Escritura Pública el texto de la Minuta que me entregan cuyo tenor literario es el que sigue: **SEÑORA NOTARIA:** En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase insertar una en la cual conste el contrato de compraventa contenida en las cláusulas que a continuación se detallan: **PRIMERA.- COMPARECIENTES:** Intervienen en el otorgamiento y suscripción de este contrato por una parte el señor **EDWARD ARNALDO COELLO RAMIREZ**, portador de la cédula de ciudadanía número **cero nueve uno tres cinco tres cero cero nueve tres**, de ocupación comerciante, mayor de edad, de estado civil soltero, de nacionalidad ecuatoriana, domiciliado en la Lotización Costa Azul de esta ciudad de Manta, por sus propios y personales derechos; a quien en adelante se le denominará como "EL VENDEDOR"; y, por otra parte los señores **XAVIER RAMON LEMA ANZOATEGUI**, con número de cédula **cero nueve dos cuatro cinco cinco nueve siete siete seis**, ecuatoriano, mayor de edad, de ocupación Policía, por sus propios y personales derechos, y **FABIOLA ALEXANDRA EDUARTE BELLO**, con número de cédula **uno tres cinco cero uno ocho dos seis tres ocho**, ecuatoriana, mayor de edad, de ocupación comerciante, por sus propios y personales



Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta Ecuador

derechos, de estado civil casados entre sí, domiciliados en el Barrio Divino Niño, de esta ciudad de Manta, a quienes en adelante se le denominará como **"LOS COMPRADORES"**.- **SEGUNDA: ANTECEDENTES.**- El vendedor señor **EDWARD ARNALDO COELLO RAMIREZ**, manifiesta que es propietario de los derechos y acciones de un terreno ubicado en la LOTIZACIÓN COSTA AZUL, signado con el lote número DOS, manzana E - CUATRO , de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos: **FRENTE:** Diez metros y lindera con Pasaje peatonal. **ATRÁS:** Diez metros y lindera con parte del lote número once. **COSTADO DERECHO:** dieciséis metros y lindera con lote número tres. **COSTADO IZQUIERDO:** Dieciséis metros y lindera con lote número uno. **CON UNA SUPERFICIE TOTAL DE CIENTO SESENTA METROS CUADRADOS (160.00M²)**. Bien inmueble que fue adquirido por el vendedor al señor Cesar Alfredo Parraga Mera, mediante Escritura Pública de Compraventa de Derechos y Acciones, autorizada en la Notaria Primera del Cantón Manta, el diecisiete de mayo del dos mil dieciocho, e inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta, el veintitrés de mayo del dos mil dieciocho, mismo que a la fecha se encuentra libre de gravamen, según consta del certificado de solvencia del Registro de la



NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA
AB. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIR: CALLE 8 Y AVENIDA 4
TELEFONO: 0994257214- 052622583

Propiedad del Cantón Manta, que se adjunta a este contrato.- **TERCERA: COMPRAVENTA:** Con los antecedentes expuesto y mediante el presente instrumento el vendedor señor **EDWARD ARNALDO COELLO RAMIREZ**, libre y voluntariamente dan en venta y perpetua enajenación a favor de los compradores señores **XAVIER RAMON LEMA ANZOATEGUI Y FABIOLA ALEXANDRA EDUARTE BELLO**, de estado civil casados entre sí, quienes compran y adquieren para sí, un terreno ubicado en la LOTIZACIÓN COSTA AZUL, signado con el lote número DOS, manzana E - CUATRO , de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, con los mismos linderos, medidas, área y demás características detallada en la cláusula anterior.- Por lo tanto el vendedor, transfiere a los adquirentes, el dominio, uso, goce y posesión del terreno descrito como vendido, comprendiéndose en esta venta, todos los derechos reales que como bien propio del enajenante le corresponda o pudiere corresponderle, sin ninguna limitación del dominio que pueda obstaculizar el libre ejercicio del mismo por parte de los adquirentes, quienes declaran que conocen la propiedad que compra. En consecuencia, en esta venta queda comprendido todo cuanto se encuentre bajo los linderos y mensuras declaradas. **CUARTA.- PRECIO DE VENTA:** El precio



Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

pactado por las partes contratantes por el bien inmueble que se detalla en la cláusula tercera de este contrato, es de **DIEZ MIL SETECIENTOS CINCUENTA Y SEIS CON 80/100 DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA (10.756,80)**, mismos que fueron cancelados al momento de la suscripción de este contrato, mediante transferencia bancaria, a la cuenta de ahorros número 2202338095, del Banco pichincha de propiedad del vendedor, por lo que declara el vendedor que lo recibe a su entera satisfacción.- **QUINTA: TRANSFERENCIA.**- El vendedor transfiere a los adquirentes el dominio, uso, goce y posesión del bien inmueble descrito en la cláusula segunda de éste contrato, confiriéndole en ésta venta todos los derechos reales que como bien propio enajenante le corresponda o pudiere corresponder, sin reservarse derecho o cosa alguna en cuanto se refiere.

SEXTA: DECLARACION DE LOS COMPRADORES.- Los compradores declaran que los valores que utilizarán para la compra del inmueble que adquieren por intermedio de este instrumento no proviene de fondos obtenidos en forma ilegítima vinculados con negocios de lavado de dinero o del narcotráfico, en consecuencia los compradores eximen al Vendedor de toda responsabilidad aún ante terceros si la presente declaración es falsa o errónea. Así mismo, se



NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA
AB. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIR: CALLE 8 Y AVENIDA 4
TELEFONO: 0994257214- 052622583

autoriza al vendedor a realizar el análisis que considere pertinente e incluso a informar a las autoridades correspondientes si fuere el caso. Declaramos además que los valores por concepto de tarifas Notariales que cancelamos a la Notaría provienen de fondos lícitos. **SEPTIMA: ACEPTACION Y JURISDICCION.**- Las partes declaran que aceptan la presente escritura pública por estar hecha de conformidad con sus mutuos intereses y declaran expresamente que no tendrán en el futuro reclamo alguno que formular por este y por ningún otro concepto.- **OCTAVA: INSCRIPCIÓN.**- La parte Vendedora autoriza a la parte Compradora para que solicite la inscripción de ésta escritura en el Registro de la Propiedad correspondiente. **LA DE ESTILO.**- Usted señora Notaria, se servirá agregar las demás cláusulas de estilo para la completa validez de este contrato. (Firmado) ABG. José Efraín Kaviedes, con Matrícula 2154, del Colegio de Abogados de Manabí.- Hasta aquí la minuta que junto con los documentos anexos y habilitantes que se incorporan queda elevada a escritura pública con todo el valor legal, y que, los comparecientes aceptan en todas y cada una de sus partes, para la celebración de la presente escritura



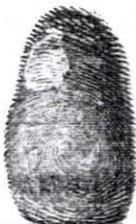
Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda de Manta
Ecuador

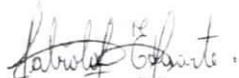
se observaron los preceptos y requisitos previstos en la ley Notarial; y, leída que les fue a los comparecientes por mí la notaria, se ratifican y firman conmigo en unidad de acto quedando incorporada en el protocolo de esta notaria, de todo cuanto doy fe.-

 Elaborado por M.T.Z.G.



EDWARD ARNALDO COELLO RAMIREZ
C.C. 0913530093
VENDEDOR



XAVIER RAMON LEMA ANZOATEGUI
C.C. 0924559776
COMPRADOR



FABIOLA ALEXANDRA EDUARTE BELLO
C.C. 1350182638
COMPRADORA


AB. PATRICIA MENDOZA BRIONES, Mgs
NOTARIA SEGUNDA DEL CANTÓN MANTA



Ficha Registral-Bien Inmueble

14082

Certificado de Solvencia



Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-23005737
Certifico hasta el día 2023-03-01:

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif.Predial: 2205302000
Fecha de Apertura: jueves, 30 abril 2009
Información Municipal:
Dirección del Bien: LOTIZACION COSTA AZUL

Tipo de Predio: Lote de Terreno
Parroquia: LOS ESTEROS

LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa de Derechos y Acciones de un terreno ubicado en la Lotización Costa Azul, signado con el lote número 2, Manzana E-4, parroquia Los Esteros Canton Manta, con las siguientes medidas y linderos,

FRENTE, 10,00m y lindera con Pasaje peatonal

ATRAS, 10,00m y lindera con parte del lote número 11

COSTADO DERECHO, 16,00m y lindera con lote número 3

COSTADO IZQUIERDO, 16,00m y lindera con lote número 1

con una area total de 160.00m²

SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	24 jueves, 08 abril 1948	10	12
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	44 miércoles, 01 junio 1949	23	23
COMPRA VENTA	PROTOCOLIZACIÓN DE DOCUMENTOS	23 miércoles, 14 enero 1981	35	36
PLANOS	PLANOS	1 martes, 27 enero 1998	1	1
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES	1590 lunes, 01 junio 2009	26056	26067
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES	2096 lunes, 13 agosto 2012	1	1
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES	1648 miércoles, 23 mayo 2018	0	0

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA
[1 / 7] COMPRAVENTA

Inscrito el: jueves, 08 abril 1948

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA

Cantón Notaría: MANTA

Número de Inscripción : 24

Número de Repertorio: 171

Folio Inicial: 10

Folio Final : 12

Abg. Patricia Mendoza Banoes
Notaria Pública Segunda
MANTA - ECUADOR

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 25 marzo 1948

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

El vendedor, manifiesta que con esta venta, cancela la hipoteca que tenia sobre el mismo, a favor del mismo Sr. Comprador.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	ALIATIS POGGI JUAN EDUARDO	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	DELGADO ALONZO ANTONIO	NO DEFINIDO	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 7] COMPRAVENTA

Inscrito el: miércoles, 01 junio 1949

Número de Inscripción : 44

Folio Inicial: 23

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 373

Folio Final : 23

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 26 mayo 1949

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Un lote de terreno rural denominado "Charco Nuevo", ubicado en la parroquia Urbana Tarqui, con una Superficie total de cincuenta y tres hectáreas y cuatro mil setecientos ocho metros cuadrados. Cuyo pago lo hace la compradora con dinero de exclusiva propiedad, adquirido en su estado de cónyuge

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	JAMED JASEN FELIPE	CASADO(A)	MANTA
COMPRADOR	CALDERON MOREIRA CLEMENCIA ISABEL	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	ALIATIS POGGI JUAN EDUARDO	SOLTERO(A)	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[3 / 7] PROTOCOLIZACIÓN DE DOCUMENTOS

Inscrito el: miércoles, 14 enero 1981

Número de Inscripción : 23

Folio Inicial: 35

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 49

Folio Final : 36

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 03 diciembre 1980

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Protocolización de unos Planos, Archivado en Compraventa, denominada Lotización Costa Azul, las manzanas O- E- J, serán destinadas para las áreas Sociales de dicha Lotización. La propietaria, representada por el Sr. Raul Jamed sobre terrenos ubicados en terrenos del sitio Charco Nuevo.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
PROPIETARIO	CALDERON MOREIRA CLEMENCIA ISABEL	CASADO(A)	MANTA
URBANIZACIÓN	LOTIZACION COSTA AZUL	NO DEFINIDO	MANTA

Registro de : PLANOS

[4 / 7] PLANOS

Inscrito el: martes, 27 enero 1998

Número de Inscripción : 1

Folio Inicial: 1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 283

Folio Final : 1

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 17 abril 1997

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Planos que lo hace por Mandato Judicial, dictada por el Juzgado Sexto de lo Civil de Manabi, en providencia dictada el 26 de Enero de 1998, y

entregan al Municipio el 10% del area social para ser destinada a obras de interés social, lotes de terrenos ubicados en la Mz. X3, No. 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, Mz. W3 lotes 2, 3, 4, 13, 14m y 15 La Sra. Clemencia Calderon Viuda de Jamed representada por el Sr. Raul Jamed Calderon.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
PROPIETARIO	CALDERON MOREIRA CLEMENCIA ISABEL	CASADO(A)	MANTA
URBANIZACIÓN	LOTIZACION COSTA AZUL	NO DEFINIDO	MANTA



Registro de : COMPRA VENTA

[5 / 7] COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES

Inscrito el: lunes, 01 junio 2009

Número de Inscripción : 1590 - Folio Inicial : 26056

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 3099 - Folio Final : 26067

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 05 mayo 2009

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Los derechos y Acciones sobre un lote de terreno signado con el numero Dos, de la Manzana E- cuatro ubicado en la Lotizacion Costa Azul de la Parroquia Los Esteros del Canton Manta, con una superficie total de Ciento sesenta metros cuadrados., Clausula Unica. Se prohíbe expresamente al comprador que una vez construida su vivienda en esta e instalen lugares de diversion , tales como Cantinas, bares ,Clubes nocturnos discotecas, talleres metal mecanicos etc.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
CAUSANTE	CALDERON MOREIRA CLEMENCIA ISABEL	NO DEFINIDO	MANTA
COMPRADOR	SERRANO JAMED SANTIAGO RAUL ERNESTO	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	JAMED CALDERON LUISA CLEMENCIA	CASADO(A)	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[6 / 7] COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES

Inscrito el: lunes, 13 agosto 2012

Número de Inscripción : 2096 - Folio Inicial : 1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 4643 - Folio Final : 1

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 26 julio 2012

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	PARRAGA MERA CESAR ALFREDO	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	SERRANO JAMED SANTIAGO RAUL ERNESTO	SOLTERO(A)	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[7 / 7] COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES

Inscrito el: miércoles, 23 mayo 2018

Número de Inscripción : 1648 - Folio Inicial : 0

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 3417 - Folio Final : 0

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 17 mayo 2018

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

COMPRAVENTA DE DERECHO Y ACCIONES.- Con los antecedentes indicados, y por medio de este instrumento público el señor vendedor, da en venta y perpetua enajenación a favor del comprador, los derechos y acciones de un terreno ubicado en la Lotización Costa azul, signado con el lote número 2 manzana E-4 con una superficie total de 160.00m2, el mismo que en la actualidad se encuentra libre de todo gravamen.

Abg. Patricia Mendoza Flores
Notaria Pública Segunda de Manta
Ecuador

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	COELLO RAMIREZ EDWARD ARNALDO	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	PARRAGA MERA CESAR ALFREDO	SOLTERO(A)	MANTA

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro:	Número de Inscripciones:
COMPRA VENTA	6
PLANOS	1
Total Inscripciones >>	7



Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2023-03-01

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : COELLO RAMIREZ EDWARD ARNALDO

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-23005737 certifico hasta el día 2023-03-01, la Ficha Registral Número: 14082.



Abg. Patricia Mendoza Briones
 Notaria Pública Segunda
 Manta - Ecuador



Firmado electrónicamente por:
GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Página 4/4- Ficha nro 14082

Válido por 59 días. Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen

Código Seguro de Verificación (CVS)

Puede verificar la validez de este documento ingresando a https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.



VALIDAR DOCUMENTOS DIGITALES

291947V8XOZMN



CERTIFICADO VÁLIDO

CÓDIGO: 291947V8XOZMN

TIPO DE DOCUMENTO: CERTIFICADO DE SOLVENCIA A LA PROPIEDAD

NÚMERO DE ORDÉN: WEB-23005737

NÚMERO DE FICHA: 14082

SOLICITANTE: COELLO RAMIREZ EDWARD ARNALDO - 0913530093

BENEFICIARIO: COELLO RAMIREZ EDWARD ARNALDO - 0913530093

FECHA DE SOLICITUD: 2023-03-01 09:48:35

FECHA DE VENCIMIENTO: 2023-04-30 00:00:00

[Ver certificado](#)



[f Facebook](#) [t Twitter](#) [i Instagram](#) [v YouTube](#)



Dirección: Calle 9 y Avenida 4

Correo Electrónico: portalcidudano@manta.gob.ec

Teléfonos: 2 611558 / 2 611479

[Contacto](#) - [Mapa del sitio](#)



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA



*Escanear para validar

TÍTULO DE PAGO

N° 000466193

Contribuyente
COELLO RAMIREZ EDWARD ARNALDO

Identificación
09xxxxxxx3

Control
000001097

Nro. Título
466193

Certificado de Solvencia

Expedición 2023-03-01

Expiración

Descripción

Detalles

Año/Fecha	Período	Rubro
03-2023/04-2023	Mensual	Certificado de Solvencia



Deuda	Abono Ant.	Total
\$3.00	\$0.00	\$3.00

El Área de Tesorería **CERTIFICA**: Que el contribuyente no registra deudas pendientes con el Cuerpo de Bomberos de Manta

Cajero: Cuenca Vines Maria Veronica

Pagado a la fecha de 2023-03-01 11:51:35 con forma(s) de pago: EFECTIVO
(Válido por 30 días)

Total a Pagar \$3.00

Valor Pagado \$3.00

Saldo \$0.00



Firmado electrónicamente por:

MARIA VERONICA
CUENCA VINCES

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
MANTA - ECUADOR

PAGINA EN BLANCO

**DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES
CERTIFICADO DE AVALÚO**

N° 032023-086975

N° ELECTRÓNICO : 225258



Fecha: 2023-03-03

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 2-20-53-02-000

Ubicado en: LOT. COSTA AZUL MZ-E-4 LOTE 2

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Según Escritura: 160 m²

PROPIETARIOS

Documento	Propietario
0913530093	COELLO RAMIREZ-EDWARD ARNALDO

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 10,756.80

CONSTRUCCIÓN: 0.00

AVALÚO TOTAL: 10,756.80

SON: DIEZ MIL SETECIENTOS CINCUENTA Y SEIS DÓLARES 80/100

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 23 de diciembre del año 2021, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2022 – 2023".



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos
Municipales

Abg. Patricia Mendoza Bhoza
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

Este documento tiene una validez de 9 meses a partir de la fecha emitida

Fecha de expiración: domingo 31 diciembre 2023

Código Seguro de Verificación (CSV)



1878135UCBGYC

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Fecha de generación de documento: 2023-03-06 09:34:02

VALIDAR DOCUMENTOS DIGITALES

1878135UCBGYC



DOCUMENTO VÁLIDO

CÓDIGO: 1878135UCBGYC

NÚMERO: 032023-086975

TIPO DE DOCUMENTO: CERTIFICADO CATASTRAL ÁREA TOTAL

BENEFICIARIO: COELLO RAMIREZ EDWARD ARNALDO

CÉDULA DEL BENEFICIARIO(A): 0913530093

CLAVE CATASTRAL: 2205302000

FECHA DE APROBACION: 2023-03-03 18:00:25

ESTADO: VÁLIDO HASTA 2023-12-31 00:00:00

[Ver documento](#)



[f Facebook](#) [t Twitter](#) [i Instagram](#) [y YouTube](#)



[Dirección: Calle 9 y Avenida 4](#)

[Correo Electrónico: portalcidudano@manta.gob.ec](mailto:portalcidudano@manta.gob.ec)

[Teléfonos: 2 611558 / 2 611479](#)

[Contacto - Mapa del sitio](#)



N° 032023-086729

Manta, miércoles 01 marzo 2023



LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **COELLO RAMIREZ EDWARD ARNALDO** con cédula de ciudadanía No. **0913530093**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta Ecuador

Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.

Fecha de expiración: sábado 01 abril 2023

Código Seguro de Verificación (CSV)



187566D0MAQTE

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



VALIDAR DOCUMENTOS DIGITALES

187566D0MAQTE



CERTIFICADO VÁLIDO

CÓDIGO: 187566D0MAQTE

NÚMERO: 032023-086729

TIPO DE DOCUMENTO: CERTIFICADO DE SOLVENCIA

SOLICITANTE: COELLO RAMIREZ EDWARD ARNALDO

BENEFICIARIO(A): COELLO RAMIREZ EDWARD ARNALDO

CÉDULA DEL BENEFICIARIO(A): 0913530093

FECHA DE SOLICITUD: 2023-03-01 15:38:10

ESTADO: VÁLIDO HASTA 2023-04-01

[Ver certificado](#)



[f Facebook](#) [t Twitter](#) [i Instagram](#) [y YouTube](#)



Dirección: Calle 9 y Avenida 4

Correo Electrónico: portalcidudano@manta.gob.ec

Teléfonos: 2 611558 / 2 611479

[Contacto](#) - [Mapa del sitio](#)



N° 032023-086711

Manta, miércoles 01 marzo 2023



LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **LEMA ANZOATEGUI XAVIER RAMON** con cédula de ciudadanía No. **0924559776**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

MANTA
ALCALDÍA

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta, Ecuador

Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.

Fecha de expiración: sábado 01 abril 2023

Código Seguro de Verificación (CSV)



187548KAHGGT0

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



VALIDAR DOCUMENTOS DIGITALES

187548KAHGGT0

CERTIFICADO VÁLIDO

CÓDIGO: 187548KAHGGT0

NÚMERO: 032023-086711

TIPO DE DOCUMENTO: **CERTIFICADO DE SOLVENCIA**

SOLICITANTE: **LEMA ANZOATEGUI XAVIER RAMON**

BENEFICIARIO(A): **LEMA ANZOATEGUI XAVIER RAMON**

CÉDULA DEL BENEFICIARIO(A): 0924559776

FECHA DE SOLICITUD: 2023-03-01 12:29:04

ESTADO: **VÁLIDO HASTA 2023-04-01**

[Ver certificado](#)



[f Facebook](#) [t Twitter](#) [i Instagram](#) [v YouTube](#)



[Dirección: Calle 9 y Avenida 4](#) [Correo Electrónico: portalcidadano@manta.gob.ec](#) [Teléfonos: 2 611558 / 2 611479](#)
[Contacto - Mapa del sitio](#)

N° 032023-087005

Manta, lunes 06 marzo 2023



LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **EDUARTE BELLO FABIOLA ALEXANDRA** con cédula de ciudadanía No. **1350182638**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segundo
Manta, Ecuador

Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.

Fecha de expiración: jueves 06 abril 2023

Código Seguro de Verificación (CSV)



187843PZTYZMP

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



VALIDAR DOCUMENTOS DIGITALES

187843PZTYZMP

CERTIFICADO VÁLIDO

CÓDIGO: 187843PZTYZMP

NÚMERO: 032023-087005

TIPO DE DOCUMENTO: CERTIFICADO DE SOLVENCIA

SOLICITANTE: EDUARTE BELLO FABIOLA ALEXANDRA

BENEFICIARIO(A): EDUARTE BELLO FABIOLA ALEXANDRA

CÉDULA DEL BENEFICIARIO(A): 1350182638

FECHA DE SOLICITUD: 2023-03-06 11:19:00

ESTADO: VÁLIDO HASTA 2023-04-06

[Ver certificado](#)



N° 032023-087009

Manta, lunes 06 marzo 2023



CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE
COMPRA VENTA

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR con clave catastral 2-20-53-02-000 perteneciente a COELLO RAMIREZ EDWARD ARNALDO con C.C. 0913530093 ubicada en LOT. COSTA AZUL MZ-E-4 LOTE 2: BARRIO LOT. COSTA AZUL PARROQUIA LOS ESTEROS cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$10,756.80 DIEZ MIL SETECIENTOS CINCUENTA Y SEIS DÓLARES 80/100.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

Abg. Patricia Mendoza Blanes
Notaría Pública Segunda
Manta Ecuador

Este documento tiene una validez de 0 meses a partir de la fecha emitida.

Fecha de expiración: miércoles 05 abril 2023

Código Seguro de Verificación (CSV)



187847WYRANCQ

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



VALIDAR DOCUMENTOS DIGITALES

187847WYRANCQ



CERTIFICADO VÁLIDO

CÓDIGO: 187847WYRANCQ

NÚMERO: 032023-087009

TIPO DE DOCUMENTO: CERTIFICADO FINANCIERO

SOLICITANTE: COELLO RAMIREZ EDWARD ARNALDO

CLAVE CATASTRAL: 2-20-53-02-000

FECHA DE SOLICITUD: 2023-03-06 12:08:05

ESTADO: VÁLIDO HASTA 2023-04-05

[Ver certificado](#)



RUC: 1360000980001

Obligado a llevar Contabilidad: SI

Contribuyente Especial: NO

Fecha de Resolución:

TITULO DE CREDITO #: T/2023/111682

A LA UTILIDAD POR LA VENTA DE PREDIOS URBANOS Y PLUSVALIA

Fecha: 06/03/2023

Por: 19.24

Periodo: 01/01/2023 hasta 31/12/2023

Vence: 06/03/2023



Contribuyente: COELLO RAMIREZ EDWARD ARNALDO

Tipo Contribuyente: |

Identificación: CI 0913530093

Teléfono: S

Correo:

Dirección: S y NULL

Detalle:



Base Imponible: 3189.95

Tipo de Transacción: COMPRAVENTA

Tradente-Vendedor: COELLO RAMIREZ EDWARD ARNALDO

Identificación: 0913530093

Teléfono: S

Correo:

Adquiriente-Comprador: LEMA ANZOATEGUI XAVIER RAMON

Identificación: 0924559776

Teléfono: -

Correo:

Detalle:

PREDIO: Fecha adquisición: 23/05/2018

Clave Catastral	Avaluo	Área	Dirección	Precio de Venta
2-20-53-02-000	10,756.80	160.00	LOT.COSTAAZULMZE4LOTE2	10,756.80

TRIBUTOS A PAGAR

Año	Tributo	Monto	Descuento	Recargos	Sub Total
2023	A LA UTILIDAD POR LA VENTA DE PREDIOS URBANOS Y PLUSVALIA	19.24	0.00	0.00	19.24
Total=>		19.24	0.00	0.00	19.24

Saldo a Pagar

De conformidad al Art.18 numeral 5 de la Ley Notarial doy fe que el documento que antecede en ... foja(s) útiles) fue materializado a petición del señor (a) ... de la página web y/o soporte electrónico ... el día de hoy ... todo lo cual certifico amparado en las atribuciones que me otorga la Ley Notarial.

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

DETALLE	
PRECIO DE VENTA	10,756.80
PRECIO DE ADQUISICIÓN	7,566.85
DIFERENCIA BRUTA	3,189.95
MEJORAS	0.00
UTILIDAD BRUTA	3,189.95
AÑOS TRANSCURRIDOS	757.61
DESVALORIZACIÓN DE LA MONEDA	0.00
BASE IMPONIBLE	2,432.34
IMP. CAUSADO	18.24
COSTO ADMINISTRATIVO	1.00
TOTAL A PAGAR	19.24

VALIDAR DOCUMENTOS DIGITALES

VE-371394



DOCUMENTO VÁLIDO

CÓDIGO: VE-371394

TÍTULO DE CRÉDITO: T/2023/111682

TRANSACCIÓN: 001019/015198

FECHA: 2023-03-06

VALOR PAGADO: \$ 19.24

Ver título de crédito

TRANSACCIÓN	TIPO	VALOR
T/2023/111682	A LA UTILIDAD POR LA VENTA DE PREDIOS URBANOS Y PLUSVALIA	\$ 19.24



f Facebook t Twitter i Instagram y YouTube



Dirección: Calle 9 y Avenida 4 Correo Electrónico: portalcidudano@manta.gob.ec Teléfonos: 2 611558 / 2 611479

Contacto - Mapa del sitio

RUC: 1360000980001

Obligado a llevar Contabilidad: SI

Contribuyente Especial: NO

Fecha de Resolución:

**TITULO DE CREDITO #: T/2023/111681
DE ALCABALAS**

Fecha: 06/03/2023

Por: 139.84

Periodo: 01/01/2023 hasta 31/12/2023

Vence: 06/03/2023



Tipo de Transacción:
COMPRAVENTA

Tradente-Vendedor: COELLO RAMIREZ EDWARD ARNALDO

Identificación: 0913530093

Teléfono: S

Correo:

Adquiriente-Comprador: LEMA ANZOATEGUI XAVIER RAMON

Identificación: 0924559776

Teléfono: -

Correo:

Detalle:

VE-271394



PREDIO:	Fecha adquisición:	Clave Catastral	Avaluo	Área	Dirección	Precio de Venta
	23/05/2018	2-20-53-02-000	10,756.80	160.00	LOT.COSTAAZULMZE4LOTE2	10,756.80

TRIBUTOS A PAGAR

Año	Tributo	Monto	Descuento	Recargos	Sub Total
2023	DE ALCABALAS	107.57	0.00	0.00	107.57
2023	APORTE A LA JUNTA DE BENEFICENCIA	32.27	0.00	0.00	32.27
Total=>		139.84	0.00	0.00	139.84

Saldo a Pagar

De conformidad al Art.18 numeral 5 de la Ley Notarial doy fe que el documento que antecede en foja(s) útil(es) fue materializado a petición del señor (a) Edward Ramirez de la pagina web y/o soporte electrónico Abg. Patricia Briones el día de hoy 06.03.2023, todo lo cual certifico amparado en las atribuciones que me otorga la Ley Notarial.

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

VALIDAR DOCUMENTOS DIGITALES

VE-271394



DOCUMENTO VÁLIDO

CÓDIGO: VE-271394

TÍTULO DE CRÉDITO: T/2023/111681

TRANSACCION: 001019/015195

FECHA: 2023-03-06

VALOR PAGADO: \$ 139.84

[Ver título de crédito](#)

TRANSACCIÓN	TIPO	VALOR
T/2023/111681	APORTE A LA JUNTA DE BENEFICENCIA	\$ 32.27
T/2023/111681	DE ALCABALAS	\$ 107.57





CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD




Número único de identificación: 0913530093

Nombres del ciudadano: COELLO RAMIREZ EDWARD ARNALDO

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/EL ORO/MACHALA/MACHALA

Fecha de nacimiento: 5 DE MARZO DE 1969

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: EMPLEADO PRIVADO

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Datos del Padre: COELLO ROMERO DAVID DE JESUS

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: RAMIREZ SUSANA DIOSELINA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 21 DE FEBRERO DE 2018

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 6 DE MARZO DE 2023

Emisor: MARÍA TERESA ZAMBRANO GOMEZ - MANABÍ-MANTA-NT 2 - MANABI - MANTA

Abg. Patricia Mendoza Bhoza
Notaría Pública Segunda
MANTA - ECUADOR

N° de certificado: 230-839-05534



230-839-05534

F. Alvear

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



PAGINA EN BLANCO


REPÚBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
 IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA
 APELLIDOS Y NOMBRES
COELLO RAMIREZ EDWARD ARNALDO
 LUGAR DE NACIMIENTO
EL ORO MACHALA MACHALA
 FECHA DE NACIMIENTO **1969-03-05**
 NACIONALIDAD **ECUATORIANA**
 SEXO **HOMBRE**
 ESTADO CIVIL **SOLTERO**

Nº **091353009-3**





INSTRUCCIÓN **SUPERIOR** PROFESIÓN / OCUPACIÓN **EMPLEADO PRIVADO**
 APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE **COELLO ROMERO DAVID DE JESUS**
 APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE **RAMIREZ SUSANA DIOSELINA**
 LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MACHALA 2018-02-21
 FECHA DE EXPIRACIÓN
2028-02-21

Y234XY1242





CERTIFICADO de VOTACIÓN
 5 DE FEBRERO DE 2023

PROVINCIA: **MANABI**
 CANTÓN: **MONTECRISTI**
 CIRCUNSCRIPCIÓN:
 PARROQUIA: **GENERAL ELOY ALFARO DELGA**
 ZONA:
 JUNTA No: **0001 MASCULINO**
COELLO RAMIREZ EDWARD ARNALDO

Nº **30536735**
 CC. N.º **0913530093**



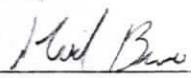

DOY FE: Que las presentes reproducciones que constan en... fojas útiles, en verso reverso son iguales a sus originales, Manta... 05.02.2023

Abg. Patricia Mendoza Bionor
 Notaria Pública Segunda
 Manta - Ecuador



ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED SUFRAGÓ EN LAS ELECCIONES SECCIONALES Y CPCCS 2023

El ciudadano que altere cualquier documento electoral será sancionado de acuerdo a lo que establece el artículo 275 y el numeral 2 del artículo 279 de la LOSEP - Código de la Democracia



F. PRESIDENTA/E DE LA JRV

IMPRESA 100% 100%

PAGINA EN BLANCO



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 0924559776

Nombres del ciudadano: LEMA ANZOATEGUI XAVIER RAMON

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/GUAYAS/GUAYAQUIL/CARBO
(CONCEPCION)

Fecha de nacimiento: 8 DE ENERO DE 1985

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: TECNÓLOGO

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: EDUARTE BELLO FABIOLA ALEXANDRA

Fecha de Matrimonio: 21 DE JUNIO DE 2021

Datos del Padre: LEMA URGILES JULIO CESAR

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: ANZOATEGUI RODRIGUEZ SILVIA MERCEDES

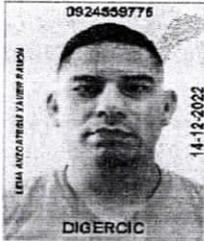
Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 14 DE DICIEMBRE DE 2022

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 6 DE MARZO DE 2023

Emisor: MARIA TERESA ZAMBRANO GOMEZ - MANABÍ-MANTA-NT 2 - MANABI - MANTA



Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
MANTA - ECUADOR

N° de certificado: 239-839-05855



239-839-05855

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



PAGINA EN BLANCO

CEDULA DE IDENTIDAD

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CENSALACIÓN
CONDICIÓN CIUDADANÍA



APELLIDOS
LEMA ANZOATEGUI
NOMBRES
XAVIER RAMON
NACIONALIDAD
ECUATORIANA
FECHA DE NACIMIENTO
08 ENE 1985
LUGAR DE NACIMIENTO
GUAYAS GUAYAQUIL CARBO (CONCEPCION)
FIRMA DEL TITULAR

NUL0924559776

[Signature]

SEXO
HOMBRE
No. DOCUMENTO
045333151
FECHA DE VENCIMIENTO
14 DIC 2032
NACION
063000



APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
LEMA URGILES JULIO CESAR
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
ANZOATEGUI RODRIGUEZ SILVIA MERCEDES
ESTADO CIVIL
CASADO
APELLIDOS Y NOMBRES DEL CÓNYUGE O CONVIVIENTE
EDUARTE BELLO FABIOLA ALEXANDRA
LUGAR Y FECHA DE EMISION
BOLIVAR 14 DIC 2022

CÓDIGO DACTILAR
V1331V1221
TPO SANGRE **O+**

DONANTE
No donante

[Signature]
DIRECTOR GENERAL



I<ECU0453331513<<<<<<0924559776
8501086M3212149ECU<NO<DONANTE5
LEMA<ANZOATEGUI<<XAVIER<RAMON<

DOY FE: Que las precedentes reproducciones que constan en... 21... fojas útiles, anversos, reversos son iguales a sus originales. Manta, 08 de Dic. 2023

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

DEL ECUADOR
0924559776 000-98459 1285213334
LEMA ANZOATEGUI
XAVIER RAMON
CABO PRIMERO O+
AUTORIZACION ISSPOL Hospitales Dependencias Especiales
LABORAR CON EL ASCENSO
27/01/2023
El Director de Personal
El Portador

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

PAGINA EN BLANCO



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1350182638

Nombres del ciudadano: EDUARTE BELLO FABIOLA ALEXANDRA

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 5 DE NOVIEMBRE DE 1994

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: BACH. EN CIENCIAS

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: LEMA ANZOATEGUI XAVIER RAMON

Fecha de Matrimonio: 21 DE JUNIO DE 2021

Datos del Padre: EDUARTE SANTANA MANUEL POMPILIO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: BELLO QUIJIJE GEORGINA MONSERRATE

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 20 DE DICIEMBRE DE 2022

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 6 DE MARZO DE 2023

Emisor: MARIA TERESA ZAMBRANO GOMEZ - MANABÍ-MANTA-NT 2 - MANABI - MANTA

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segundo
Manta - Ecuador

N° de certificado: 233-839-05660



233-839-05660

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



PAGINA EN BLANCO

CÉDULA DE IDENTIDAD



REPÚBLICA DEL ECUADOR

DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CEDULACION



APELLIDOS
EDUARTE BELLO
NOMBRES
FABIOLA ALEXANDRA
NACIONALIDAD
ECUATORIANA
FECHA DE NACIMIENTO
05 NOV 1994
LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI MANTA
MANTA

FIRMA DEL TITULAR

NUI.1350182638

Fabiola Bello



SEXO
MUJER
No. DOCUMENTO
045436019
FECHA DE VENCIMIENTO
20 DIC 2032
NAT. CAN
535789

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
EDUARTE SANTANA MANUEL POMPILO
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
BELLO QUIJJE GEORGINA MONSERRATE
ESTADO CIVIL
CASADO
APELLIDOS Y NOMBRES DEL CónyUGE O CONVIVIENTE
LEMA ANZOATEGUI XAVIER RAMON
LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN
MANTA 20 DIC 2022

CÓDIGO DACTILAR
E1333V1142
TIPO SANGRE O+

DONANTE
No donante

F. Alvaroz
DIRECTOR GENERAL

I<ECU0454360192<<<<<<1350182638
9411058F3212208ECU<NO<DONANTE8
EDUARTE<BELLO<<FABIOLA<ALEXAND

CERTIFICADO de VOTACIÓN
5 DE FEBRERO DE 2023

PROVINCIA: MANABI
CANTON: MANTA
CIRCUNSCRIPCIÓN: 1
PARROQUIA: MANTA
ZONA: 1
JUNTA No. 0029 FEMENINO

N° 28568413

EDUARTE-BELLO FABIOLA ALEXANDRA

Que las precedent
en... fojas útiles, anverso
reversos son iguales a sus
originales. Manta... 26.02.2023

Lbg. Patricia Mendoza Brior
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador



ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED SUFRAGÓ EN
LAS ELECCIONES SECCIONALES Y CPCCS 2023

El ciudadano que altere cualquier documento electoral será sancionado de acuerdo a lo que establece el artículo 275 y el numeral 3 del artículo 279 de la LOEOP - Código de la Democracia.

F. Presidenta/E de la JRV

F. PRESIDENTA/E DE LA JRV

Abg. Patricia Mendoza Brior
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador



NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA
ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES
Dir: Calle 8, entre las Avenida 4 Malecón
Telf: 052622583/0994257214
pati.mendoza@hotmail.com

SE OTORGÓ ANTE MÍ Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTA PRIMERA COPIA,
SELLADA Y FIRMADA EN LA CIUDAD DE MANTA, EN LA MISMA FECHA DE
SU OTORGAMIENTO CÓDIGO NUMÉRICO: 20231308002P00340.- LA
NOTARIA.-

ABGA. PATRICIA DEL CARMEN MENDOZA BRIONES, Mgs
NOTARIA PÚBLICA SEGUNDA DE MANTA

