

0000043052

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf: 052624758

www.registromanta.gob.ec

**Acta de Inscripción**

Registro de: COMPRA VENTA

Naturaleza Acto: COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES

Número de Tomo:

Folio Inicial: 0

Número de Inscripción: 1648

Folio Final: 0

Número de Repertorio: 3417

Periodo: 2018

Fecha de Repertorio: miércoles, 23 de mayo de 2018

1.- Fecha de Inscripción: miércoles, 23 de mayo de 2018 09:13

2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Tipo Cliente	Cédula/RUC/Pasaporte	Nombres Completos o Razón Social	Estado Civil	Provincia	Ciudad
--------------	----------------------	----------------------------------	--------------	-----------	--------

COMPRADOR

Natural	0913530093	COELLO RAMIREZ EDWARD ARNALDO	SOLTERO(A)	MANABI	MANTA
---------	------------	-------------------------------	------------	--------	-------

VENDEDOR

Natural	1308258191	PARRAGA MERA CESAR ALFREDO	SOLTERO(A)	MANABI	MANTA
---------	------------	----------------------------	------------	--------	-------

3.- Naturaleza del Contrato: COMPRA VENTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Nombre del Cantón: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 17 de mayo de 2018

Escripción/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

Afiliado a la Cámara: ☐

Plazo:

4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
2205302000	30/04/2009 0:00:00	14082		LOTE DE TERRENO	Urbano

Linderos Registrales:

Compraventa de Derechos y Acciones de un terreno ubicado en la Lotización Costa Azul, signado con el lote numero 2, Manzana E-4, parroquia Los Esteros Canton Manta, con las siguientes medidas y linderos,
 FRENTE, 10,00m y lindera con Pasaje peatonal
 ATRAS, 10,00m y lindera con parte del lote numero 11
 COSTADO DERECHO, 16,00m y lindera con lote numero 3
 COSTADO IZQUIERDO, 16,00m y lindera con lote numero 1
 con una area total de 160.00m2
 SOLVENCIA; El predio descrito a la fecha se encuentra libre de gravamen.
 Dirección del Bien: LOTIZACION COSTA AZUL

5.- Observaciones:

COMPRAVENTA DE DERECHO Y ACCIONES.- Con los antecedentes indicados, y por medio de este instrumento público el señor vendedor, da en venta y perpetua enajenación a favor del comprador, los derechos y acciones de un terreno ubicado en la Lotización Costa azul, signado con el lote número 2 manzana E-4 con una superficie total de 160.00m2, el mismo que en la actualidad se encuentra libre de todo gravamen.

Lo Certifico:

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Registrador de la Propiedad

Impreso por: lucia_vinueza

Administrador

miércoles, 23 de mayo de 2018

Pag 1 de 1



Factura: 001-002-000030481

0000043053



20181308001P02958

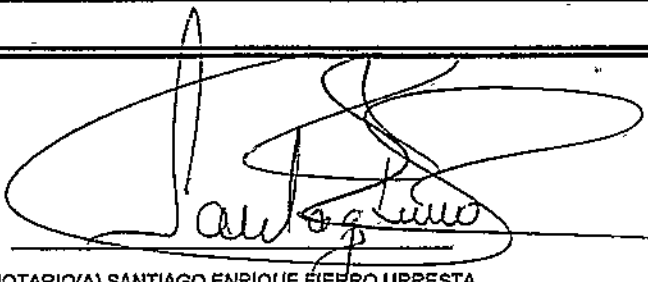


NOTARIO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

NOTARÍA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:	20181308001P02958						
ACTO O CONTRATO:							
COMPRVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	17 DE MAYO DEL 2018, (14:33)						
TORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	PARRAGA MERA CESAR ALFREDO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1308258191	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	COELLO RAMIREZ EDWARD ARNALDO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	0913530093	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
UBICACIÓN							
Provincia	Cantón	Parroquia					
MANABÍ	MANTA	MANTA					
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
ANTIA DEL ACTO O NTRATO:	7566.00						


NOTARIO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA
NOTARÍA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA

2014.10.10

2014.10.10

1

2

3

4

5

6

7

8

9

10

0000043054



2018	13	08	01	P	02958
------	----	----	----	---	-------

COMPRAVENTA DERECHOS Y ACCIONES

OTORGA EL SEÑOR

CESAR ALFREDO PARRAGA MERA.-

A FAVOR DEL SEÑOR:

EDWARD ARNALDO COELLO RAMIREZ.-

CUANTIA

USD \$ 7.566,85

Di, dos copias

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del Cantón de Manta, Provincia de Manabí, Republica del Ecuador, hoy diecisiete de Mayo del dos mil dieciocho, ante mí, **ABOGADO SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA**, Notario Público Primero del cantón Manta, comparece y declara por una parte el señor **CESAR ALFREDO PARRAGA MERA**, con cédula de ciudadanía número uno, tres, cero, ocho, dos, cinco, ocho, uno, nueve, uno, con número de teléfono 0980927422, correo cesarparraga76@gmail.com, de estado civil soltero, por sus propios y personales

cc(00000000

derechos, a quien para efectos de este contrato se le denominará como "VENDEDOR"; y por otra parte el señor EDWARD ARNALDO COELLO RAMIREZ, con cédula de ciudadanía número cero, nueve, uno, tres, cinco, tres, cero, cero, nueve, tres, de estad civil soltero, con número de teléfono 0939301970, correo arecely.guiroz67@gmail.com, por sus propios y personales derechos en calidad de "COMPRADOR". Los comparecientes son de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad, legalmente capaces para obligarse y contratar, ecuatorianos, domiciliados en esta ciudad de Manta; a quienes de conocer doy fe, al haberme presentado su cédula de identidad (ciudadanía) y certificado de votación cuyas fotocopias solicita sea agregada y autorizándome de conformidad con el artículo setenta y cinco de la Ley Orgánica de Gestión de La Identidad y datos Civiles, a la obtención de su información en el Registro Personal Único cuyo custodio es la Dirección General de Registro Civil, Identificación y cedulaación, a través del convenio suscrito con esta Notaria, que agrego a esta Escritura de **COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES**, hábiles y capaces para contratar y obligarse a quienes de conocer personalmente, doy fe.- Bien



0000043055

instruidos en el objeto y resultado de esta
Escritura Pública de **COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES**,
a cuyo otorgamiento proceden por sus propios derechos,
así como examinados que fueron en forma aislada y
separada, de que comparecen al otorgamiento de esta
Escritura sin coacción, amenazas, temor reverencial ni
promesa o seducción, me piden que eleve a Escritura
Pública el texto de la Minuta que me entregan cuyo tenor
literario es el que sigue: **SEÑOR NOTARIO:** En el Registro
de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase insertar
una de **COMPRA VENTA DE DERECHOS Y ACCIONES**, contenida en
las siguientes cláusulas: **PRIMERA: INTERVINIENTES.-**
Comparecen a celebrar el presente contrato de compra
venta de derechos y acciones, por una parte el señor
CESAR ALFREDO PARRAGA MERA, con cédula de ciudadanía
número uno, tres, cero, ocho, dos, cinco, ocho, uno,
nuéve, uno, de estado civil soltero, por sus propios
y personales derechos, a quien para efectos de este
contrato se le denominará como "**VENDEDOR**"; y por otra
parte el señor **EDWARD ARNALDO COELLO RAMIREZ**, con
cédula de ciudadanía número cero, nueve, uno, tres,
cinco, tres, cero, cero, nueve, tres, de estado civil
soltero, por sus propios y personales derechos en
calidad de **COMPRADOR**. **SÉGUNDA: ANTECEDENTES.-** El

vendedor es legítimo propietario de los Derechos y Acciones de un terreno ubicado en la Lotización Costa Azul , signado con el lote número 2, Manzana E-4, parroquia Los Esteros Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos, FRENTE, 10,00m y lindera con Pasaje peatonal, ATRAS, 10,00m y lindera con parte del lote número 11, COSTADO DERECHO, 16.00m y lindera con lote número 3, COSTADO IZQUIERDO; 16,00m y lindera con lote número 1, con una área total de 160.00m2. El mencionado bien fue adquirido por medio de compraventa de derechos y acciones, el mismo inscrito en el Registro de la Propiedad con fecha 13 de Agosto de 2012, otorgado en la Notaria Cuarta de esta ciudad de Manta con fecha 26 de Julio de 2012. EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN. TERCERA:
COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES.- Con los antecedentes indicados, y por medio de este instrumento público el señor vendedor, da en venta y perpetua enajenación a favor del comprador, los Derechos y Acciones de un terreno ubicado en la Lotización Costa Azul , signado con el lote número 2, Manzana E-4, parroquia Los Esteros Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos, FRENTE, 10,00m y lindera con Pasaje peatonal, ATRAS, 10,00m y lindera con parte del lote

0000043056



número 11, COSTADO DERECHO, 16.00m y lindera con lote número 3, COSTADO IZQUIERDO; 16,00m y lindera con lote número 1, con una área total de 160.00m². El mismo que en la actualidad se encuentra libre de todo gravamen..-

CUARTA.- DECLARACION: Los comparecientes declaran que esta lotización materia de este contrato no existe administrador legalmente nombrado por tal razón eximen de cualquier responsabilidad al señor Notario y al señor Registrador de la propiedad. **QUINTA: PRECIO Y CUANTIA:**

El precio pactado por las partes contratantes por el bien inmueble que se detalla en la cláusula anterior de este contrato, es de **SIETE MIL QUINIENTOS SESENTA Y SEIS DÓLARES AMERICANOS CON OCHENTA Y CINCO CENTAVOS (\$ 7.566, 85)**, cantidad que el vendedor recibe **POR MEDIO DE TRANSFERENCIA BANCARIA**, quien declara que lo recibe a su entera satisfacción

concediéndole de este modo al "comprador" el dominio y posesión del bien raíz objeto de este contrato con sus entradas y salidas, servidumbres activas y pasivas a él anexas, usos y costumbres legales. **SEXTA:**

SANEAMIENTO: Expresamente el "vendedor" declara que sobre el bien inmueble no pesa gravamen de ninguna naturaleza, sin embargo se obliga al saneamiento por evicción conforme la Ley. **SEPTIMA: DECLARACION**

DEL COMPRADOR.- El comprador declara que los valores que utilizará para la compra del inmueble que adquiere por intermedio de este instrumento no provienen de fondos obtenidos en forma ilegítimo vinculados con negocios de lavado de dinero o del narcotráfico, en consecuencia el comprador exime al Vendedor de toda responsabilidad aún ante terceros si la presente declaración es falsa o errónea. Así mismo, se autoriza a la vendedora a realizar el análisis que considere pertinente e incluso a informar a las autoridades correspondientes si fuere el caso. **OCTAVA:** Declaramos además que los valores por concepto de tarifas Notariales que cancelamos a la Notaría provienen de fondos lícitos. **NOVENA: ACEPTACIÓN.-** Las partes intervinientes aceptan el contenido del presente instrumento por convenir a sus intereses y estar de acuerdo con lo estipulado en este contrato. **DECIMA: AUTORIZACIÓN:** Los compradores quedan autorizados para que el presente contrato de compraventa pueda ser inscrito en el Registro de la Propiedad correspondiente y de esta forma se perfeccione la tradición del mismo. **DECIMA PRIMERA: LA DE ESTILO.-** Usted señor Notario se servirá añadir las demás cláusulas de estilo para la perfecta validez de este instrumento.

REPUBLICA DEL ECUADOR
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACION Y CEDULACION

CÉDULA DE IDENTIFICACION N° 091353009-3

CIUDADANIA
APellidos y Nombres
COELLO RAMIREZ
EDUARDO ARNALDO
LUGAR DE NACIMIENTO
EL ORO
MACHALA
MACHALA
FECHA DE NACIMIENTO 1969-03-05
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO HOMBRE
ESTADO CIVIL SOLTERO




0000043057

INSTRUCCION
SUPERIOR

PROFESION/OCCUPACION
EMPLEADO PRIVADO

APellidos y Nombres del Padre
COELLO ROMERO DAVID DE JESUS

APellidos y Nombres de la Madre
RAMIREZ SUSANA DIOSSELINA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICION
MACHALA
2018-02-21

FECHA DE EXPIRACION
2028-02-21

OTRO
V24XV1242



CERTIFICADO DE VOTACION
CNE

001 **001 - 159** **0913530093**

COELLO RAMIREZ EDUARDO ARNALDO
APellidos y Nombres

MANABI
PROVINCIA
MONTECRISTI
CANTON
GENERAL ELOY ALFARO DELGA
PARROQUIA

CIRCONSCRIPCION
ZONA




CNE **REFERENDUM Y CONSULTA POPULAR 2018**

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED
SUFRAGO EN EL REFERENDUM Y
CONSULTA POPULAR 2018

ESTE CERTIFICADO SIRVE PARA TODOS
LOS TRÁMITES PUBLICOS Y PRIVADOS



SECRETARIA DE LA JUNTA DEL CANTON MANTA
Cada uno de los presentes certifica en original
y documento al interesado en
las cosas.

Manta, a... 17 MAYO 2018

[Signature]

Ab. Santiago Fierro Utrera
PRIMERA DEL CANTON MANTA



GUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono:

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11

entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2611747

Manta, Manabí

COMPROBANTE DE PAGO

911 CERTIFICADO DE SOLVENCIA



0000043058

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

PARRAGA MERA CESAR ALFREDO

C.I./R.U.C.:

NOMBRES:

LOT. COSTA AZUL MZ-E-4 LT. 2

RAZÓN SOCIAL:

DIRECCIÓN:

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:

AVALÚO PROPIEDAD:

DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO:

VERONICA CUENCA VINCES

CAJA:

15/05/2018 12:16:53

FECHA DE PAGO:



VALOR

DESCRIPCION

VALOR

3.00

VALIDO HASTA: lunes, 13 de agosto de 2018

CERTIFICADO DE SOLVENCIA CLAVE # 2205302000

ESTE COMPROBANTE NO TENDRA VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

Beneficiario B.P.
RUC: 1760103520001
MANTA (95)
RUC: 24 Y NO, FLAVIO REYES

10/05/2018

16 MAY 2018

AGENCIA MANABÍ

Beneficiario B.P.
15/05/2018 03:14:20 P.M. OK
CONCEPTO: 2950 BCE-BOBILERO PROVINCIAL DE MANABI
CONCEPTO: 05 RECAUDACION VARIOS
CTA CUENCA: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE
REFERENCIA: 70732470
CONCEPTO de Pago: 110206 DE ALCOBALAS
OFICINA: 76 - HONRA (95) OP-deingay
INSTITUCION DEPOSITANTE: NOTARIA PRIMERO
FORMA DE RECIBIDO: Efectivo
Efectivo: 0.76
Efectivo Efectivo: 0.54
TOTAL: 0.05
SUELTO A VERIFICACION 1.35

ORIGINAL: CLIENTE



Manta



GOBIERNO AUTÓNOMO SCOTIAL DEL ECUADOR MUNICIPALIDAD DEL CANTÓN MANTA

DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y REGISTROS

Fecha: viernes 10 de Mayo de 2018

Nº CERTIFICACIÓN: 0000152241
Nº ELECTRÓNICO : 58066



El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:



NO 0152241
DATOS DE LA CLAVE/CATASTRAL

El predio de la clave: 2-20-53-02-000

Ubicado en: LOT. COSTA AZUL MZ-E4 LOTE 2

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Total de Predio: 160

PROPIETARIOS

Documento de Identidad
1308258191

Propietario

PARRAGA MERA-CESAR ALFREDO

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 7566.85

CONSTRUCCIÓN: 0

AVALÚO TOTAL: 7566.85

SON: SIETE MIL QUINIENTOS SESENTA Y SEIS DÓLARES CON OCHENTA Y CINCO CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 - 2019".

C.P.A. Javier Cevallos Morejón
Director de Avalúos, Catastros y Registro (E)

Impreso por Reyes Montalvan Maris Nelli, 2018-05-16 10:14:48



0000152241



#MANTADIGITAL
Conectando la ciudad Q



0000043059

Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta

COMPROBANTE DE PAGO

16/05/2018 11:53:26

OBSERVACIÓN			CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TÍTULO N°
Una escritura pública de: COMPRAVENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia LOS ESTEROS			2-20-53-02-000	160,00	7686,86	335944	19404
VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES				
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO			VALOR	
1308258191	PARRAGA MERA CESAR ALFREDO	LOT. COSTA AZUL, MZ-E-4 LOTE 2	Impuesto principal			75,57	
ADQUIRIENTE			Junta de Beneficencia de Guayaquil			22,70	
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	TOTAL A PAGAR			98,37	
0913530093	COELLO RAMIREZ EDWARD ARNALDO	S	VALOR PAGADO			98,37	
			SALDO			0,00	

EMISION: 16/05/2018 11:53:24 JOEL FABRICIO ZAMORA LUCAS

O SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY



Este documento será firmado electrónicamente.
Código de Verificación (CSy).

T974115781
Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR.

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
CANCELADO
Fecha: _____ Hora: _____



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta

COMPROBANTE DE PAGO

16/05/2018 11:54:09

OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TÍTULO N°
Una escritura pública de: COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia LOS ESTEROS	2-20-53-02-000	160,00	7566,85	335945	19405

VENDEDOR			UTILIDADES	
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR
1308258191	PARRAGA MERA CESAR ALFREDO	LOT. COSTA AZUL MZ-E-4 LOTE 2	GASTOS ADMINISTRATIVOS	1,00
ADQUIRIENTE			Impuesto Principal Compra-Venta	19,72
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	TOTAL A PAGAR	20,72
0913530093	COELLO RAMIREZ EDWARD ARNALDO	S	VALOR PAGADO	20,72
			SALDO	0,00

EMISION: 16/05/2018 11:54:07 JOEL FABRICIO ZAMORA LUCAS

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY



Este documento será firmado electrónicamente.
Código de Verificación (CSV):

T1633624616
Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR.



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
CANCELADO

Fecha: _____ Hora: _____

0000043060



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



Nº 0092084



LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

URBANO

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR
perteneiente a PARRAGA MERA CESAR ALFREDO
ubicada LOT COSTA AZUL MZ E 4 LOTE 02
cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad
de \$7566.85 SIETE MIL QUINIENTOS SESENTA Y SEIS DOLARES 85/100.

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA

DANIEL SILDARRIAGA

16 DE MAYO 2018

Manta,

Director Financiero Municipal

**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**



Nº 120835



**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de

- - PARRAGA-MERA-CESAR ALFREDO - -

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

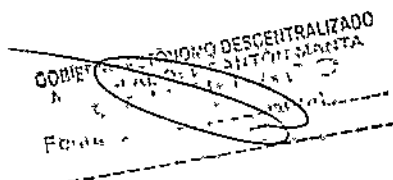
Manta, miércoles 16 mayo 2018

VALIDO PARA LA CLAVE:

Clave catastral Dirección

Porcentaje

2-20-53-02-000 LOT. COSTA AZUL MZ-E-4 LOTE 2 100,00%





0000043061

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1308258191

Nombres del ciudadano: PARRAGA MERA CESAR ALFREDO

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/PICHINCHA/PICHINCHA

Fecha de nacimiento: 16 DE AGOSTO DE 1976

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: PRIMARIA

Profesión: OBRERO

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: FRANCISCO IPOLITO PARRAGA

Nombres de la madre: RAMONA LEOPOLDINA MERA

Fecha de expedición: 25 DE SEPTIEMBRE DE 2012

Información certificada a la fecha: 17 DE MAYO DE 2018

Emissor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABI-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 189-122-04665



189-122-04665

Ing. Jorge Troya Fierres

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente





INFORMACIÓN ADICIONAL DEL CIUDADANO

NUI: 1308258191

Nombre: PARRAGA MERA CESAR ALFREDO

1. Información referencial de discapacidad:

Mensaje: LA PERSONA NO REGISTRA DISCAPACIDAD

1.- La información del carné de discapacidad es consultada de manera directa al Ministerio de Salud Pública - CONADIS en caso de inconsistencias acudir a la fuente de información

Información certificada a la fecha: 17 DE MAYO DE 2018

Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABÍ - MANTA - NT 1 - MANABÍ - MANTA

N° de certificado: 180-122-04679



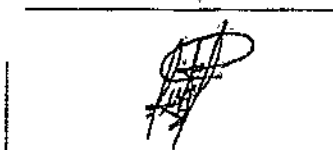
180-122-04679





0000043062

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 0913530093

Nombres del ciudadano: COELLO RAMIREZ EDWARD ARNALDO

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/EL ORO/MACHALA/MACHALA

Fecha de nacimiento: 5 DE MARZO DE 1969

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: EMPLEADO PRIVADO

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: COELLO ROMERO DAVID DE JESUS

Nombres de la madre: RAMIREZ SUSANA DIOSELINA

Fecha de expedición: 21 DE FEBRERO DE 2018

Información certificada a la fecha: 17 DE MAYO DE 2018

Emissor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABÍ - MANTA

N° de certificado: 181-122-04725



181-122-04725

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente





INFORMACIÓN ADICIONAL DEL CIUDADANO

NUI: 0913530093

Nombre: COELLO RAMÍREZ EDWARD ARNALDO

1. Información referencial de discapacidad:

Mensaje: LA PERSONA NO REGISTRA DISCAPACIDAD

1.- La información del carné de discapacidad es consultada de manera directa al Ministerio de Salud Pública - CONADIS, en caso de inconsistencias acudir a la fuente de información

Información certificada a la fecha: 17 DE MAYO DE 2018

Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABÍ - MANTA

N° de certificado: 189-122-04750



189-122-04750





**Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP**

0000043063



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Tel: 052624758
www.registromanta.gob.ec



Conforme a la Orden de Trabajo: RPM-18011283, certifico hasta el día de hoy 15/05/2018 11:25:12, la Ficha Registral Número 14082.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: 2205302000

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO

Fecha de Apertura: jueves, 30 de abril de 2009

Parroquia: LOS ESTEROS

Superficie del Bien:

Información Municipal:

Dirección del Bien: LOTIZACION COSTA AZUL

LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa de Derechos y Acciones de un terreno ubicado en la Lotización Costa Azul, signado con el lote número 2, Manzana E-4, parroquia Los Esteros, Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos, FRENTE, 10,00m y lindera con Pasaje peatonal

ATRAS, 10,00m y lindera con parte del lote numero 11

COSTADO DERECHO, 16,00m y lindera con lote numero 3

COSTADO IZQUIERDO, 16,00m y lindera con lote numero 1

con una area total de 160.00m²

SOLVENCIA: El predio descrito a la fecha se encuentra libre de gravamen.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	24 08/abr/1948	10	12
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	44 01/jun/1949	23	23
COMPRA VENTA	PROTOCOLIZACIÓN DE DOCUMENTOS	23 14/ene/1981	35	36
PLANOS	PLANOS	1 27/ene/1998	1	1
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES	1590 01/jun/2009	26,056	26,067
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES	2096 13/ago/2012		1

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 6] COMPRA VENTA

Inscrito el: jueves, 08 de abril de 1948

Número de Inscripción: 24

Tomo:1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 171

Folio Inicial:10

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA

Folio Final:12

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 25 de marzo de 1948

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

El vendedor, manifiesta que con esta venta, cancela la hipoteca que tenia sobre el mismo, a favor del mismo Sr. Comprador.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR.	800000000000455	ALIATIS POGGI JUAN EDUARDO	NO DEFINIDO	MANTA	Empresa Pública Municipal
VENDEDOR	8000000000002134	DELGADO ALONZO ANTONIO	NO DEFINIDO	MANTA	Registro de la Propiedad de Manta-EP

Certificación impresa por: skleire_salas1

Ficha Registral: 14082

martes, 15 de mayo de 2018 11:25

Fecha. 15 MAY 2018 HORA: ---

Pag 1 de 4

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 6] COMPRA VENTA

Inscrito el : 01 de junio de 1949

Nombre del Cantón : MANTA

Oficina donde se guarda el original : NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría : MANTA

Escritura/Juicio/Resolución :

Fecha de Otorgamiento/Providencia : jueves, 26 de mayo de 1949

Fecha Resolución :

a.- Observaciones :

Un lote de terreno rural denominado "Charco Nuevo", ubicado en la parroquia Urbana Tarqui, con una Superficie total de cincuenta y tres hectarias y cuatro mil setecientos ocho metros cuadrados. Cuyo pago lo hace la compradora con dinero de exclusiva propiedad, adquirido en su estado de cónyuge

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes :

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	800000000043228	JAMER FELIPE	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	1300385208	CALDERON MOREIRA CLEMENCIA ISABEL	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	80000000000455	ALIAS POGGI JUAN EDUARDO	SOLTERO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en :

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	24	08/abr/1948	10	12

Registro de : COMPRA VENTA

[3 / 6] COMPRA VENTA

Inscrito el : miércoles, 14 de enero de 1981

Nombre del Cantón : MANTA

Oficina donde se guarda el original : NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría : MANTA

Escritura/Juicio/Resolución :

Fecha de Otorgamiento/Providencia : miércoles, 03 de diciembre de 1980

Fecha Resolución :

a.- Observaciones :

Protocolización de unos Planos, Archivado en Compraventa, denominada Lotización Costa Azul, las manzanas O-E-I, serán destinadas para las áreas Sociales de dicha Lotización. La propietaria, representada por el Sr. Raul Jamed, sobre terrenos ubicados en terrenos del sitio Charco Nuevo.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes :

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	1300385208	CALDERON MOREIRA CLEMENCIA ISABEL	CASADO(A)	MANTA	
URBANIZACIÓN	800000000002145	LOTIZACION COSTA AZUL	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en :

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	44	01/jun/1949	23	23

Registro de : PLANOS

[4 / 6] PLANOS

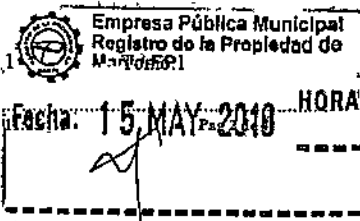
Inscrito el : martes, 27 de enero de 1998

Número de Inscripción : 1

Certificación impresa por : ldeire_santos1

Ficha Registral: 14082

martes, 15 de mayo de 2018





**Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP**

0000043064



Nombre del Cantón: MANTA
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 17 de abril de 1997
Fecha Resolución:
a.- Observaciones:

Número de Repertorio: 283

Folio Inicial:
Folio Final:

Planos que lo hace por Mandato Judicial, dictada por el Juzgado Sexto de lo Civil de Manabí, en providencia dictada el 26 de Enero de 1998, y entregan al Municipio el 10% del area social para ser destinada a obras de interés social, lote de terrenos ubicados en la Mz. X3, No. 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, Mz. W3 lotes 2, 3, 4, 13, 14m y 15 La Sra. Clemencia Calderon Viuda de Jamed representada por el Sr. Raul Jamed Calderon.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	1300385208	CALDERON MOREIRA CLEMENCIA ISABEL CASADO(A)		MANTA	
URBANIZACIÓN	800000000002145	LOTIZACION COSTA AZUL	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	23	14/ene/1981	35	36
COMPRA VENTA	44	01/jun/1949	23	23

Registro de : COMPRA VENTA

[5 / 6] COMPRA VENTA

Inscrito el: lunes, 01 de junio de 2009

Número de Inscripción: 1590

Tomo:1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 3099

Folio Inicial:26.056

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA

Folio Final:26.067

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 05 de mayo de 2009

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Los derechos y Acciones sobre un lote de terreno signado con el numero Dos, de la Manzana E- cuatro ubicado en la Lotizacion Costa Azul de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, con una superficie total de Ciento sesenta metros cuadrados., Clausula Unica. Se prohíbe expresamente al comprador que una vez construida su vivienda en esta e instalen lugares de diversion, tales como Cantinas, bares, Clubes nocturnos discotecas, talleres metal mecanicos etc.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
CAUSANTE	1300385208	CALDERON MOREIRA CLEMENCIA ISABEL	NO DEFINIDO	MANTA	
COMPRADOR	1304103391	SERRANO JAMED SANTIAGO RAUL	SOLTERO(A)	MANTA	
		ERNESTO			
VENDEDOR	1300384524	JAMED CALDERON LUISA CLEMENCIA	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
PLANOS	1	27/ene/1998	1	1

Registro de : COMPRA VENTA

[6 / 6] COMPRA VENTA

Inscrito el: lunes, 13 de agosto de 2012

Número de Inscripción: 2096

Tomo: Pública Municipal

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 46

Registro de la Propiedad de

Certificación impresa por: idelre_salto1

Ficha Registral:14082

martes, 15 de mayo de 2018 11:25

Fecha 15 MAY 2018

HORA:

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA
Cantón Notaría: MANTA

Folio Final:1

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 26 de julio de 2012

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección
COMPRADOR	1308258191	PARRAGA MERA CESAR ALFREDO	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1304103391	SERRANO JAMES SANTIAGO RAUL ERNESTO	SOLTERO(A)	MANTA	

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	5
PLANOS	1
<< Total Inscripciones >>	6

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 11:25:12 del martes, 15 de mayo de 2018

A petición de: PARRAGA MERA CESAR ALFREDO

Elaborado por :KLEIRE SALTOS

1313163629



Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen.

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este
Documento al Registrador de la Propiedad.



0000043065



Minuta firmada por la Abogada Nury Bravo Cedeno,
matrícula número 13-2016-293 del Foro de Abogados
de Manabí. Hasta aquí la minuta que junto con los
documentos - anexos y habilitantes que se incorporan
queda elevada a Escritura Pública con todo el valor
legal, y que, los comparecientes aceptan en todas y
cada una de sus partes, para la celebración de la
presente Escritura se observaron los preceptos y
requisitos previstos en la ley Notarial; y, leída que
les fue a los comparecientes por mí la Notaria, se
ratifican en su contenido, y firman conmigo en unidad
de acto quedando incorporada en el protocolo de esta
Notaria; conmigo La Notaria en unidad de acto.-

Doy fe.

CESAR ALFREDO PARRAGA MERA

C.C. No. 1308258191

EDWARD ARNALDO COELLO RAMIREZ

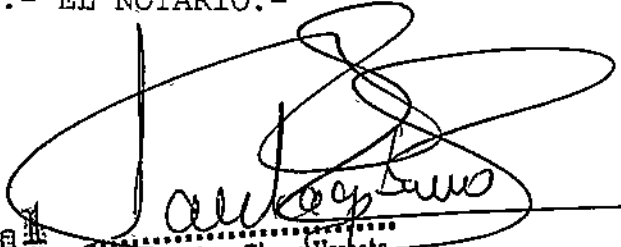
C.C. No. 0913530093

ABOGADO SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

ACCIÓN PERSONAL Nro.13892-DNTH-2015-JT

SE OTORGÓ ANTE MÍ Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTE SEGUNDO
TESTIMONIO, QUE SEU LO Y FIRMO EN LA MISMA FECHA DE SU
OTORGAMIENTO.- 2018130801P02958.- EL NOTARIO.-




 Ab. Santiago Fierro Urresta
NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA



0000043066

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf: 052624758

www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción**Periodo: 2018****Número de Inscripción:****1648****Número de Repertorio:****3417**

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Veinte y tres de Mayo de Dos Mil Dieciocho queda inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 1648 celebrado entre :

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
0913530093	COELLO RAMIREZ EDWARD ARNALDO	COMPRADOR
1308258191	PARRAGA MERA CESAR ALFREDO	VENDEDOR

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	2205302000	14082	COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES

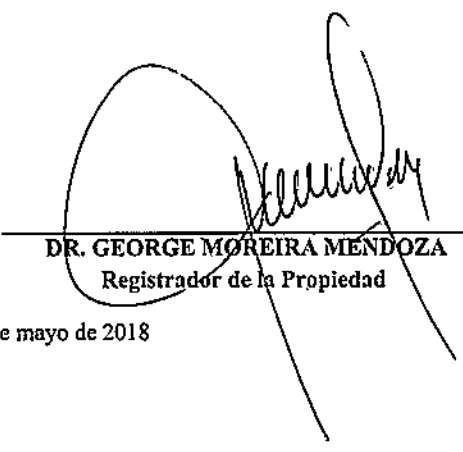
Observaciones:

Libro : COMPRA VENTA

Acto : COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES

Fecha : 23-may./2018

Usuario: lucia_vinueza


DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

MANTA, miércoles, 23 de mayo de 2018

[Faint handwritten notes]