



PLAN DE CONSERVACION  
 AREA DEL PISO  
 MATERIALS (SECCIONES UNAS SOLA RESPUESTA POR CADA RUBRO DE OBRA)  
 DADOS DE LA OBRA  
 INDICADORES GENERALES  
 ESTADO DE CONSERVACION GENERAL  
 AÑO DE CONSTRUCCION O RECONSTRUCCION

PROPIETARIO: **SEBASTIAN JAMES SANTANA PARRA**  
 CONSTRUIDOR: **ALVARO CESAR ALFARO**  
 DIRECCION: **CLAYTON CALDERON**  
 VALOR: **130858197**  
 FECHA: **4**

TIPO DE PROPIEDAD: **U.C.**  
 TITULO DE PROPIEDAD: **U.C.**  
 TIPO DE CONSERVACION: **U.C.**

VENIR DE OTRA FICHA  NO  SI

CANTIDAD	PARED		PISO		ENTREPISO SUPERIOR		VENTANAS		AGUA		ELECTRICIDAD		EQUIPO ESPECIAL		ESTADO DE CONSERVACION GENERAL				AÑO DE CONSTRUCCION O RECONSTRUCCION																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																													
	no tiene	si tiene	no tiene	si tiene	no tiene	si tiene	no tiene	si tiene	no tiene	si tiene	no tiene	si tiene	no tiene	si tiene	bueno	regular	mala	ruina																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																														
1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	100	101	102	103	104	105	106	107	108	109	110	111	112	113	114	115	116	117	118	119	120	121	122	123	124	125	126	127	128	129	130	131	132	133	134	135	136	137	138	139	140	141	142	143	144	145	146	147	148	149	150	151	152	153	154	155	156	157	158	159	160	161	162	163	164	165	166	167	168	169	170	171	172	173	174	175	176	177	178	179	180	181	182	183	184	185	186	187	188	189	190	191	192	193	194	195	196	197	198	199	200	201	202	203	204	205	206	207	208	209	210	211	212	213	214	215	216	217	218	219	220	221	222	223	224	225	226	227	228	229	230	231	232	233	234	235	236	237	238	239	240	241	242	243	244	245	246	247	248	249	250	251	252	253	254	255	256	257	258	259	260	261	262	263	264	265	266	267	268	269	270	271	272	273	274	275	276	277	278	279	280	281	282	283	284	285	286	287	288	289	290	291	292	293	294	295	296	297	298	299	300	301	302	303	304	305	306	307	308	309	310	311	312	313	314	315	316	317	318	319	320	321	322	323	324	325	326	327	328	329	330	331	332	333	334	335	336	337	338	339	340	341	342	343	344	345	346	347	348	349	350	351	352	353	354	355	356	357	358	359	360	361	362	363	364	365	366	367	368	369	370	371	372	373	374	375	376	377	378	379	380	381	382	383	384	385	386	387	388	389	390	391	392	393	394	395	396	397	398	399	400	401	402	403	404	405	406	407	408	409	410	411	412	413	414	415	416	417	418	419	420	421	422	423	424	425	426	427	428	429	430	431	432	433	434	435	436	437	438	439	440	441	442	443	444	445	446	447	448	449	450	451	452	453	454	455	456	457	458	459	460	461	462	463	464	465	466	467	468	469	470	471	472	473	474	475	476	477	478	479	480	481	482	483	484	485	486	487	488	489	490	491	492	493	494	495	496	497	498	499	500	501	502	503	504	505	506	507	508	509	510	511	512	513	514	515	516	517	518	519	520	521	522	523	524	525	526	527	528	529	530	531	532	533	534	535	536	537	538	539	540	541	542	543	544	545	546	547	548	549	550	551	552	553	554	555	556	557	558	559	560	561	562	563	564	565	566	567	568	569	570	571	572	573	574	575	576	577	578	579	580	581	582	583	584	585	586	587	588	589	590	591	592	593	594	595	596	597	598	599	600	601	602	603	604	605	606	607	608	609	610	611	612	613	614	615	616	617	618	619	620	621	622	623	624	625	626	627	628	629	630	631	632	633	634	635	636	637	638	639	640	641	642	643	644	645	646	647	648	649	650	651	652	653	654	655	656	657	658	659	660	661	662	663	664	665	666	667	668	669	670	671	672	673	674	675	676	677	678	679	680	681	682	683	684	685	686	687	688	689	690	691	692	693	694	695	696	697	698	699	700	701	702	703	704	705	706	707	708	709	710	711	712	713	714	715	716	717	718	719	720	721	722	723	724	725	726	727	728	729	730	731	732	733	734	735	736	737	738	739	740	741	742	743	744	745	746	747	748	749	750	751	752	753	754	755	756	757	758	759	760	761	762	763	764	765	766	767	768	769	770	771	772	773	774	775	776	777	778	779	780	781	782	783	784	785	786	787	788	789	790	791	792	793	794	795	796	797	798	799	800	801	802	803	804	805	806	807	808	809	810	811	812	813	814	815	816	817	818	819	820	821	822	823	824	825	826	827	828	829	830	831	832	833	834	835	836	837	838	839	840	841	842	843	844	845	846	847	848	849	850	851	852	853	854	855	856	857	858	859	860	861	862	863	864	865	866	867	868	869	870	871	872	873	874	875	876	877	878	879	880	881	882	883	884	885	886	887	888	889	890	891	892	893	894	895	896	897	898	899	900	901	902	903	904	905	906	907	908	909	910	911	912	913	914	915	916	917	918	919	920	921	922	923	924	925	926	927	928	929	930	931	932	933	934	935	936	937	938	939	940	941	942	943	944	945	946	947	948	949	950	951	952	953	954	955	956	957	958	959	960	961	962	963	964	965	966	967	968	969	970	971	972	973	974	975	976	977	978	979	980	981	982	983	984	985	986	987	988	989	990	991	992	993	994	995	996	997	998	999	1000

OBSERVACIONES:  
 FECHA: **11/08/97**  
 OBSERVACIONES:

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA  
DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y REGISTROS



FECHA: 27/octubre/2011

No. Electrónico: 14695

Suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

Predio de la Clave: 2205302000

Ubicado en: COSTA AZUL MZ-E-4 LT.2

Area Total del Predio Según Escritura: -----

Especie Valor Area Total del Predio 160.00 M2 2009 \$ 242

\$ 1,00 Pertenciente a: SERRANO JAMED SANTIAGO RAUL

Nº 002809 Cuyo Avalúo Vigente en Dólares es de:

TERRENO:	3,801.60
CONSTRUCCION;	0.00
	<hr/>
	3,801.60

SON: tres mil ochocientos un Dólares con sesenta Centavos

AVALÚO AÑO 2005:

TERRENO:	67.06
CONSTRUCCION;	0.00
	<hr/>
	67.06

SON: sesenta y siete Dólares con seis Centavos

Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor del Suelo actual de acuerdo al sector, aprobado mediante Ordenanza por el Concejo Cantonal de Manta de Diciembre 22 del 2009, para el Bienio 2010-2011.

Arq. Daniel Ferrin Sornoza

DIRECTOR DE AVALUOS, CATASTROS Y REGISTROS

MARY REYES

30 02  
11 14  
42 42  
12 12  
61

Copia #: 1 Impresa: 27/oct/2011



2205302

Sello  
07/30/12



REPUBLICA DEL ECUADOR

**NOTARIA PUBLICA CUARTA**  
**DEL**  
**CANTON MANTA**

**TESTIMONIO DE ESCRITURA**  
COMPRVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES

**De** \_\_\_\_\_

**Otorgada por** EL SEÑOR SANTIAGO RAUL ERNESTO SERRANO  
JAMES.

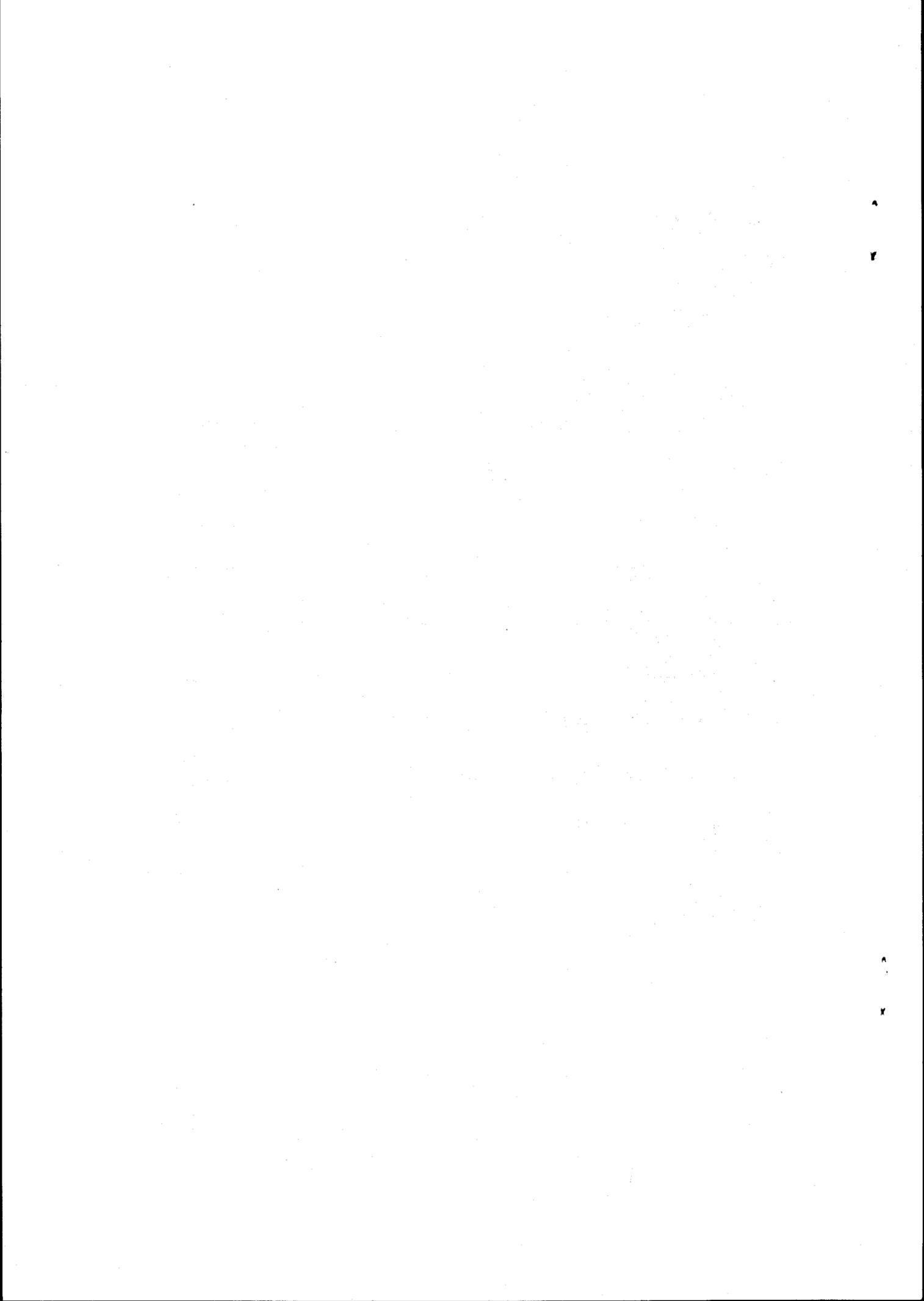
**A favor de** EL SEÑOR CESAR ALFREDO PARRAGA MERA.

**Cuantía** USD \$ 3,680.00

**Autorizado por la Notaria**  
**ABG. ELSYE CEDEÑO MENÉNDEZ**

**Registro** PRIMER \_\_\_\_\_ **No.** 4.005

**Manta, a** 26 **de** JULIO **de** 2012



NUMERO : ( 4.005 )

COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES : OTORGA EL  
SEÑOR SANTIAGO RAUL ERNESTO SERRANO JAMED; A  
FAVOR DEL SEÑOR CESAR ALFREDO PARRAGA MERA.-

CUANTIA : USD \$ 3,680.00

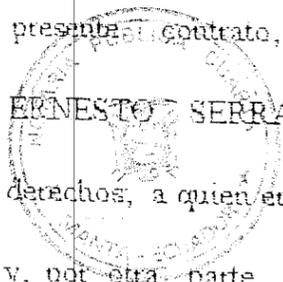
En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta,  
Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día jueves  
veintiséis de julio del año dos mil doce, ante mí, Abogada ELSYE  
CEDENO MENENDEZ, Notaria Encargada de la Notaria Pública  
Cuarta del cantón Manta, mediante Acción de Personal número  
128-UP-CJM-12-CC, otorgada por la Dirección Provincial del Consejo  
de la Judicatura de Manabí, de fecha dieciséis de enero del año  
dos mil doce, comparecen y declaran, por una parte, en calidad de  
"VENDEDOR", el señor SANTIAGO RAUL ERNESTO SERRANO  
JAMED por sus propios derechos, a quien de conocer doy fe, en  
virtud de haberme exhibido su cédula de ciudadanía que  
corresponden a los números uno tres cero cuatro uno cero tres  
tres nueve guión uno, cuya copia fotostática debidamente certificada  
por mí, agrego a esta escritura. El Vendedor es de nacionalidad  
ecuatoriana, mayor de edad, de estado civil soltero y domiciliado

NOTARIA PUBLICA CUARTA  
MANTA - MANABI

en esta ciudad de Manta; y, por otra parte, en calidad de "COMPRADOR" el señor CESAR ALFREDO PARRAGA MERA, por sus propios derechos, a quien de conocer doy fe en virtud de haberme exhibido su cédula de ciudadanía que corresponden a los números uno tres cero ocho dos cinco ocho uno nueve guión uno, cuya copia debidamente certificada por mí, se agrega a esta escritura. El Comprador es de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad, de estado civil soltero y domiciliado en esta ciudad de Manta. Advertidos que fueron los comparecientes por mí la señora Notaria, de los efectos y resultados de esta escritura, así como examinados que fueron en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento de esta escritura de **COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES**, sin coacción, amenazas, temor reverencial ni promesa o seducción, me piden que eleve a categoría de Escritura Pública, el texto de la minuta, cuyo tenor literario es como sigue : **SEÑORA NOTARIA.-** En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase usted incorporar una en la que conste un contrato de **COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES**, contenido en las siguientes cláusulas : **PRIMERA : INTERVINIENTES.-** Intervienen al otorgamiento y suscripción del

NOTARIA PUBLICA CUARTA  
MANTA - MANABI

presente contrato, por una parte, el señor SANTIAGO RAUL ERNESTO SERRANO JAMED, por sus propios y personales derechos, a quien en adelante se les denominarán "EL VENDEDOR"; y, por otra parte, el señor CESAR ALFREDO PARRAGA MERA, por sus propios y personales derechos, a quien en lo posterior denominaremos "EL COMPRADOR". SEGUNDA : ANTECEDENTES.- Declara el Vendedor señor SANTIAGO RAUL ERNESTO SERRANO JAMED, que es dueño y propietario de un lote de terreno, signado con el número DOS de la Manzana "E - Cuatro" ubicado en la Lotización "Costa Azul" de la Parroquia Los Esteros del cantón Manta, el mismo que lo adquirí en por compra que le hiciera a los herederos de la señora Clemencia Isabel Calderón Moreira, según consta de la Escritura Pública de Compraventa de Derechos y Acciones, celebrada en la Notaría Pública Cuarta del Cantón Manta, el cinco de mayo del año dos mil nueve, inscrita en el Registro de la Propiedad del cantón Manta, el uno de junio del año dos mil nueve. Lote de terreno que tiene los siguientes linderos y medidas : POR EL FRENTE : Con diez metros lindera con pasaje peatonal; POR ATRÁS : Con diez metros y lindera con parte del lote número Once; POR EL COSTADO



NOTARIA PUBLICA CUARTA  
MANTA - MANABI

DERECHO : Con dieciséis metros y lindera con lote número Tres, y, POR EL COSTADO IZQUIERDO : Con dieciséis metros y lindera con lote número Uno. Con una superficie total de CIENTO SESENTA METROS CUADRADOS.- TERCERA : VENTA.- Con los antecedentes expuestos y mediante el presente contrato, el señor SANTIAGO RAUL ERNESTO SERRANO JAMED, por sus propios derechos y personales derechos, vende, cede y transfiere al señor CESAR ALFREDO PARRAGA MERA, quien compra, adquiere, recibe y acepta para sí los derechos y acciones fincados sobre un lote de terreno, signado con el número DOS de la Manzana "E - Cuatro, ubicado en la Lotización "Costa Azul" de la Parroquia Los Esteros del cantón Manta, descrito e individualizado en la cláusula anterior, con todas sus medidas y linderos sin reservarse los Vendedores nada para sí, con una superficie total de CIENTO SESENTA METROS CUADRADOS.- CUARTA : PRECIO - El precio de la presente venta pactado de mutuo acuerdo por los contratantes es por la suma de TRES MIL SEISCIENTOS OCHENTA DOLARES AMERICANOS, valor que el comprador entrega en este acto a los Vendedores, quienes declaran recibirlo al contado, en dinero efectivo, a su entera satisfacción y sin tener en lo posterior ningún

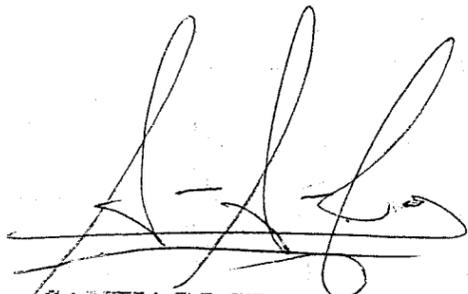
NOTARIA PUBLICA CUARTA  
MANTA - MANABI

reclamo que hacer por tal concepto, renunciando inclusive a la acción por lesión enorme. QUINTA : DEL SANEAMIENTO.- La venta de este lote de terreno se hace en el estado en que actualmente se encuentra la propiedad vendida con todos sus derechos, usos, costumbres, servidumbres activas y pasivas y sin ninguna limitación del dominio que pueda obstaculizar el libre ejercicio del mismo por parte del adquirente, quien declara que conoce muy bien la propiedad que compra. Sin perjuicio de lo anterior, los Vendedores se obligan al saneamiento por los vicios redhibitorios y por la evicción de ley. SEXTA : DOMICILIO.- Las partes contratantes de mutuo acuerdo, señalan su domicilio en la ciudad de Manta, para los efectos legales que se deriven del presente Contrato. SEPTIMA : AUTORIZACION PARA INSCRIBIR.- Se faculta al portador de la copia autorizada de esta Escritura, para requerir del Señor Registrador de la Propiedad del Cantón Manta, las inscripciones y anotaciones que por Ley corresponden. LAS DE ESTILO.- Sirvase usted Señora Notaria, agregar las demás cláusulas de estilo que sean necesarias para la validez y perfección de la presente Escritura Pública. Hasta aquí la minuta que junto con los documentos anexos y habilitantes que se incorporan queda elevada a Escritura Pública con todo el valor legal y que, a

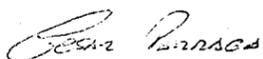
NOTARIA PUBLICA CUARTA  
MANTA - MANABI



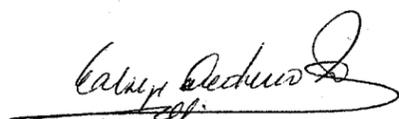
los comparecientes aceptan en todas y cada una de sus partes, minuta que está firmada por el Abogado WILSON ZAMBRANO BRIONES. Colegio de Abogados de Manabí, bajo el número Dos mil uno, para la celebración de la presente escritura se observaron los preceptos y requisitos previstos en la ley notarial; y, leída que le fueron a los comparecientes por mí la señora Notaria, se ratifican y firman conmigo en unidad de acto quedando incorporada en el protocolo de esta notaría, de todo cuanto. DOY FE. -g-



SANTIAGO SERRANO JAMED  
C.C.No. 130410330-1



CESAR ALFREDO PARRAGA MERA  
C.C.No.- 130825819-1



LA NOTARIA.-

ES NOTIA LEGITIMA Y ENTIENDE

NOTARIA PUBLICA CUARTA  
MANTA - MANABI



Gobierno Autónomo Descentralizado  
**Municipal del Cantón Manta**  
 Ruc: 136000980001  
 Dirección: Av. 4ta. y Calle 9 - Telf.: 2611-479 / 2611-477



# TITULO DE CREDITO No. 000075441

7/25/2012 12:08

OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AV. VALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de: COMPRAVENTA TERRENO ubicada en MANTA de la parroquia S/E	2-20-53-02-000	160,00	3680,00	26305	75441

VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES	
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR
	SERRANO JAMED SANTIAGO RAUL	LOT. COSTA AZUL MZ-E-4 LT.2	Impuesto principal	36,80
ADQUIRIENTE			Junta de Beneficencia de Guayaquil	
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	TOTAL A PAGAR	VALOR
08258191	PARRAGA MERA CESAR ALFREDO	NA	47,84	47,84
			VALOR PAGADO	47,84
			SALDO	0,00

EMISION: 7/25/2012 12:08 ROSARIO RIERA  
 SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*  
 Rosalva Sarmiento  
 23 de Julio  
 Manta - Ecuador





Gobierno Autónomo Descentralizado  
**Municipal del Cantón Manta**  
 Ruc: 136000980001  
 Dirección: Av. 4ta. y Calle 9 - Telf.: 2611-479 / 2611-477

**TITULO DE CREDITO** No. 000075442

7/25/2012 12:09

OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de: COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia S/E	2-20-53-02-000	160,00	3680,00	26306	75442

VENDEDOR			UTILIDADES	
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR
	SERRANO JAMES SANTIAGO RAUL	LOT. COSTA AZUL MZ-E-4 LT.2	GASTOS ADMINISTRATIVOS	1,00
			Impuesto Principal Compra-Venta	8,43
			<b>TOTAL A PAGAR</b>	<b>9,43</b>
ADQUIRIENTE				
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN		
1308258191	PARRAGA MERA CESAR ALFREDO	NA	<b>VALOR PAGADO</b>	<b>9,43</b>
			<b>SALDO</b>	<b>0,00</b>

EMISION: 7/25/2012 12:09 ROSARIO RIERA

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

CANCELADO 25 JUL 2012





GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA

ESPECIE VALORADA  
USD: 1,00

009991593

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal interesada, CERTIFICA: Que revisando el CASOLAR URBANO de Predios \_\_\_\_\_  
en vigencia, se encuentra SERRANO JAMES SANTIAGO RAQUEL consiste en \_\_\_\_\_  
pertenece a LOT COSTA AZUL MZ E - 4 LT 2  
ubicada AVALUÓ COMERCIAL PTE.  
cuyo \$ 3680.00 TRES MIL SEISCIENTOS OCHENTA DOLARES Siende a la cantidad  
de CERTIFICADO OTORGADO PARA TRAMITE COMPRAVENTA TERRENO

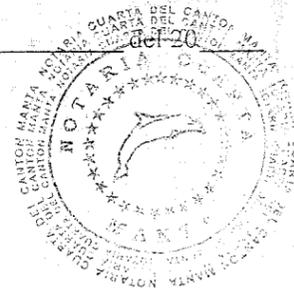
*afuer*  
Calle 10 de Agosto No. 100  
Manta - Ecuador

25 JULIO 2012

Manta, \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_ del 2012

*[Handwritten Signature]*

Dirección Financiera Municipal





GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA

DIRECCIÓN DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS No. Certificación: 9991079

CERTIFICADO DE AVALÚO ESPECIE VALORADA

M- 9991079

USD: 1,00

Fecha: 20 de junio de 2012

No. Electrónico: 4629

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 2-20-53-02-000  
Ubicado en: LOT. COSTA AZUL MZ-E-4 LT.2

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 160,00 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad Propietario  
SERRANO JAMED SANTIAGO RAUL

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	3680,00
CONSTRUCCIÓN:	0,00
	<u>3680,00</u>

Son: TRES MIL SEISCIENTOS OCHENTA DÓLARES  
Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento o otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor del Suelo actual de acuerdo al sector aprobado mediante Ordenanza por el Concejo Cantonal de Manta en Diciembre 29 de 2011, para el Bienio 2012-2013.

*[Signature]*  
Arq. Daniel Ferrín S.  
Director de Avalúos, Catastros y Registros



36.80  
11.04  
47.84  
10.75  
58.59



Valor \$ 1,00 Dólar

Nº 072475

LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO

DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición Verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos o gravámenes a cargo de

HRDOS. DE CLEMENCIA DE JAMES Por consiguiente se establece

que no deudor de esta Municipalidad

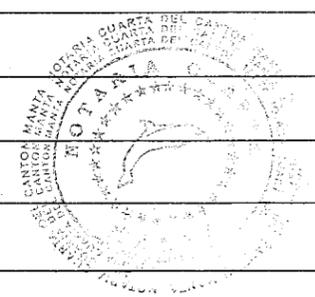
Manta, 12 octubre de 2011

VALIDA PARA LA CLAVE  
2205302000 COSTA AZUL MZ. E4 LT. # 02  
Manta, doce de octubre del dos mil once

*[Firma manuscrita]*  
JAMES  
TESORERO MUNICIPAL



*[Firma manuscrita]*  
Notario





### CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencias Teléfono:

**102**

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11  
entre Calles 11 y 12  
Teléfono: 2621777 - 2611747  
Manta - Manabí

**COMPROBANTE DE PAGO**

**Nº 219525**

## CERTIFICADO DE SOLVENCIA

#### DATOS DEL CONTRIBUYENTE

CI/RUC: 1304103391001  
NOMBRES :  
RAZÓN SOCIAL: SERRANO JAMED SANTIAGO RAUL  
DIRECCIÓN : LOT. COSTA AZUL MZ-E-4 LT. 2

#### DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:  
AVALUO PROPIEDAD:  
DIRECCIÓN PREDIO:

#### REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: 218897  
CAJA: MARGARITA ANCHUNDIA L.  
FECHA DE PAGO: 26/07/2012 09:22:59



#### DESCRIPCIÓN

#### VALOR

VALOR

3.00

TOTAL A PAGAR

3.00

VALIDO HASTA: Miércoles, 24 de Octubre de 2012  
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ORIGINAL CLIENTE

**ESTE COMPROBANTE NO TENDRA VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO**



**14082**

Conforme a la solicitud Número: 95951, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 14082:

**INFORMACIÓN REGISTRAL**

Fecha de Apertura: *Jueves, 30 de abril de 2009*  
 Parroquia: Los Esteros  
 Tipo de Predio: Urbano  
 Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial: 2205302000

**LINDEROS REGISTRALES:**

Compraventa de Derechos y Acciones de un terreno ubicado en la Lotización Costa Azul, signado con el lote número 2, Manzana E-4, parroquia Los Esteros Canton Manta, con las siguientes medidas y linderos,  
 FRENTE, 10,00m y lindera con Pasaje peatonal  
 ATRAS, 10,00m y lindera con parte del lote número 11  
 COSTADO DERECHO, 16,00m y lindera con lote número 3  
 COSTADO IZQUIERDO; 16,00m y lindera con lote número 1  
 con una área total de 160.00m<sup>2</sup>  
 SOLVENCIA; El predio descrito a la fecha se encuentra libre de gravamen.

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	24 08/04/1948	10
Compra Venta	Compraventa	44 01/06/1949	23
Compra Venta	Protocolización de Documentos	23 14/01/1981	35
Planos	Planos	1 27/01/1998	1
Compra Venta	Compraventa de Derechos y Accion	1.590 01/06/2009	26.056

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

**REGISTRO DE COMPRA VENTA**

**1 / 4 Compraventa**

Inscrito el: *Jueves, 08 de abril de 1948*  
 Tomo: 1 Folio Inicial: 10 - Folio Final: 12  
 Número de Inscripción: 24 Número de Repertorio: 171  
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Segunda  
 Nombre del Cantón: Manta  
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: *Jueves, 25 de marzo de 1948*  
 Escritura/Juicio/Resolución:  
 Fecha de Resolución:

**a.- Observaciones:**

El vendedor, manifiesta que con esta venta, cancela la hipoteca que tenía sobre el mismo, a favor del mismo Sr. Comprador.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social
Comprador	80-0000000000455	Aliatis Poggi Juan Eduardo
Vendedor	80-0000000002134	Delgado Alonzo Antonio



2 / 4 Compraventa

Inscrito el : miércoles, 01 de junio de 1949

Tomo: 1 Folio Inicial: 23 - Folio Final: 23

Número de Inscripción: 44 Número de Repertorio: 373

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 26 de mayo de 1949

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un lote de terreno rural denominado "Charco Nuevo", ubicado en la parroquia Urbana Tarqui.. con una superficie total de cincuenta y tres hectáreas y cuatro mil setecientos ocho metros cuadrados

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-00385208	Calderon Moreira Clemencia Isabel	Casado	Manta
Vendedor	80-000000000455	Aliatis Poggi Juan Eduardo	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	24	08-abr-1948	10	12

3 / 4 Protocolización de Documentos

Inscrito el : miércoles, 14 de enero de 1981

Tomo: 1 Folio Inicial: 35 - Folio Final: 36

Número de Inscripción: 23 Número de Repertorio: 49

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 03 de diciembre de 1980

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Protocolización de unos Planos, Archivado en Compraventa, denominada Lotización Costa Azul, las manzanas O- E- J, serán destinadas para las áreas Sociales de dicha Lotización. La propietaria, representada por el Sr. Raul Jamed., sobre terrenos ubicados en terrenos del sitio Charco Nuevo.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	13-00385208	Calderon Moreira Clemencia Isabel	Casado(*)	Manta
Urbanización	80-0000000002145	Lotización Costa Azul		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	44	01-jun-1949	23	23

4 / 1 Planos

Inscrito el : martes, 27 de enero de 1998

Tomo: 1 Folio Inicial: 1 - Folio Final: 1

Número de Inscripción: 1 Número de Repertorio: 283

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 17 de abril de 1997

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Inscripción de Planos que se lo hace por Mandato Judicial, dictada por el Juzgado Sexto de lo Civil de Manabí, en providencia dictada el 26 de Enero de 1998, y entregan al Municipio el 10% del área social para ser destinada a obras de interés social, lotes de terrenos ubicados en la Mz. X3, No. 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15. Mz. W3" lotes 2, 3, 4, 13, 14m y 15 La Sra. Clemencia Calderon Viuda de Jamed, representada por el Sr. Raul Jamed Calderon.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	13-00385208	Calderon Moreira Clemencia Isabel	Casado(*)	Manta
Urbanización	80-0000000002145	Lotización Costa Azul		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	23	14-ene-1981	35	36
Compra Venta	44	01-jun-1949	23	23

5 / 4 Compraventa de Derechos y Acciones

Inscrito el: **Ajates**, 01 de junio de 2009  
 Tomo: Folio Inicial: 26.056 - Folio Final: 26.067  
 Número de Inscripción: 1.590 Número de Repertorio: 3.099  
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta  
 Nombre del Cantón: Manta  
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 05 de mayo de 2009  
 Escritura/Juicio/Resolución:  
 Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Los derechos y Acciones sobre un lote de terreno signado con el numero Dos, de la Manzana E- cuatro ubicado en la Lotizacion Costa Azul de la Parroquia Los Esteros del Canton Manta, con una superficie total de Ciento sesenta metros cuadrados.,  
 Clausula Unica. Se prohíbe expresamente al comprador que una vez construida su vivienda en esta e instalen lugares de diversion, tales como Cantinas, bares, Clubes nocturnos discotecas, talleres metal mecanicos etc.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Causante	13-00385208	Calderon Moreira Clemencia Isabel	(Ninguno)	Manta
Comprador	13-04103391	Serrano James Santiago Raul Ernesto	Soltero	Manta
Vendedor	13-00384524	Jamed Calderon Luisa Clemencia	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Planos	1	27-ene-1998	1	1

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Planos	1		
Compra Venta	4		

**Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.**

Cualquier enmendadura, alteracion o modificacion al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 9:39:54 del lunes, 04 de junio de 2012

A petición de: Sr. Pablo Calderon Paday C. 130660778-3

Elaborado por: Cleotilde Ortencia Suarez Delgado  
 130596459-3



VALOR TOTAL PAGADO POR EL CERTIFICADO: \$ 7

Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

**El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.**

Abg. Jaime E. Delgado Intriago  
 Firma del Registrador

*Jaime*



CIUDADANIA 130410339-1  
 SERRANO JAMES SANTIAGO RAUL ERNESTO  
 MANABI/MANTA/MANTA  
 09 OCTUBRE 1963  
 002- 0441 01476 M  
 MANABI/MANTA  
 MANTA 1963




ECUATORIANA\*\*\*\*\* Y43444244  
 SOLTERO IMPORTADOR  
 SECUNDARIA  
 JORGE SERRANO  
 LUISA JAMES  
 MANTA 10/06/2002  
 10706/2014  
 REN-0016514  
 MRO




REPÚBLICA DEL ECUADOR  
 CONSEJO NACIONAL ELECTORAL  
 CERTIFICADO DE VOTACIÓN  
 REFERENDUM Y CONSULTA POPULAR 07/05/2011

228-0071 NÚMERO  
 1304103391 CÉDULA

SERRANO JAMES SANTIAGO RAUL ERNESTO  
 MANABI MANABI  
 PROVINCIA CANTÓN  
 TARIQUE PARROQUIA

PRESIDENTE(S) DE LA JUNTA




REPUBLICA DEL ECUADOR  
 CIUDADANIA 130825819-1  
 PARRAGA MERA CESAR ALFREDO  
 MANABI/PICHINCHA/PICHINCHA-GERMUD  
 16 AGOSTO 1976  
 OJO 0899 02418 M  
 MANABI / PICHINCHA  
 PICHINCHA / GERMUD / 1976  
 Cesar PARRAGO



IDENTIFICACION  
 SER TIPO 04440444  
 PRIMARIA OBRERO  
 FRANCISCO IPOLITO PARRAGA  
 RAMONA LEOPOLDINA MEZA  
 MANABI 13/05/2006  
 13/05/2017  
 REN 0444325



REPUBLICA DEL ECUADOR  
 CONSEJO NACIONAL ELECTORAL  
 CERTIFICADO DE VOTACION  
 RENOVACION DEL MANDATO  
 152-0011 1308258191  
 PARRAGA MERA CESAR ALFREDO  
 MANABI JARAMBO  
 PROVINCIA CANTON  
 JARAMBO ZONA  
 PARROQUIA  
 E. PRESIDENTE DE LA LEY



Aprove  
 Cantón Jarambo  
 Provincia Manabí



CONFORME CON SU ORIGINAL, CONSTANTE EN EL PROTOCOLO  
A MI CARGO, AL QUE ME REMITO. A PETICION DE PARTE  
INTERESADA, CONFIERO ESTE PRIMER TESTIMONIO, ENTREGADO  
EL MISMO DIA DE SU OTORGAMIENTO.- ESCRITURA NUMERO :  
CUATRO MIL CINCO.- DOY FE.- 4/

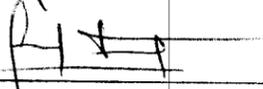


*Eloy Cedeño Menéndez*  
Ab. Eloy Cedeño Menéndez  
Notaria Pública Cuarta Encargada  
Manta - Ecuador

Ple a espere  
20/06/12 14:30

18/06/12 16h18

815V

Dirección de Avaluos Catastro y Registros		 <b>Muy Ilustre Municipio de SAN PABLO DE MANTA</b> Calle 9 y Av. 4 Teléf.: 2611-471 - 2611-479 Fax: 2611-714 Correo Electrónico: mimm@manta.gov.ec	
<b>FORMULARIO DE RECLAMO</b>		No.	00000001
Cedula			
Clave Catastral	2-20-53-02-000		
Nombre:	Serrano James Santiago Paul Ernesto		
Rubros			
Impuesto Principal			
Solar no Edificado			
Contribucion Mejoras			
Tasa de Seguridad	Tel. 090335713		
Reclamo:	Cert. Avaluo para Compraventa. Existe fotografías.		
	Javier Posligua  x Firma del Usuario		
Elaborado Por:			
Informe Inspector:	Para Inmóvil Certificado de Avaluos 		
	_____ Firma del Inspector		
Informe de aprobación:			
	_____ Firma del Director de Avaluos y Catastro		



Conforme a la solicitud Número: 95951, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 14082:

**INFORMACIÓN REGISTRAL**

Fecha de Apertura: *jueves, 30 de abril de 2009*

Parroquia: Los Esteros

Tipo de Predio: Urbano

Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: 2205302000 ✓

**LINDEROS REGISTRALES:**

Compraventa de Derechos y Acciones de un terreno ubicado en la Lotización Costa Azul, signado con el lote número 2, Manzana E-4, parroquia Los Esteros Canton Manta, con las siguientes medidas y linderos,

FRENTE, 10,00m y lindera con Pasaje peatonal

ATRAS, 10,00m y lindera con parte del lote número 11

COSTADO DERECHO, 16,00m y lindera con lote número 3

COSTADO IZQUIERDO; 16,00m y lindera con lote número 1

con una area total de 160.00m<sup>2</sup> ✓

SOLVENCIA; El predio descrito a la fecha se encuentra libre de gravamen.

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	24 08/04/1948	10
Compra Venta	Compraventa	44 01/06/1949	23
Compra Venta	Protocolización de Documentos	23 14/01/1981	35
Planos	Planos	1 27/01/1998	1
Compra Venta	Compraventa de Derechos y Accion	1.590 01/06/2009	26.056

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

**REGISTRO DE COMPRA VENTA**

1 / 4 **Compraventa**

Inscrito el: *jueves, 08 de abril de 1948*

Tomo: 1 Folio Inicial: 10 - Folio Final: 12

Número de Inscripción: 24 Número de Repertorio: 171

Oficina donde se guarda el original: Notaría Segunda

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: *jueves, 25 de marzo de 1948*

Eseritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

El vendedor, manifeista que con esta venta, cancela la hipoteca que tenia sobre el mismo, a favor del mismo Sr. Comprador.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000000455	Aliatis Poggi Juan Eduardo	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-0000000002134	Delgado Alonzo Antonio	(Ninguno)	Manta

de junio de 1949  
al: 23 - Folio Final: 23  
Número de Repertorio: 373  
Original: Notaría Primera  
Manta

ato/Providencia: jueves, 26 de mayo de 1949

Resolución:

Inscripción:

Observaciones:

de terreno rural denominado "Charco Nuevo", ubicado en la parroquia Urbana Tarqui, con una  
superficie total de cincuenta y tres hectarias y cuatro mil setecientos ocho metros cuadrados

Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-00385208	Calderon Moreira Clemencia Isabel	Casado	Manta
Vendedor	80-000000000455	Aliatis Poggi Juan Eduardo	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	24	08-abr-1948	10	12

3 / 4 Protocolización de Documentos

Inscrito el : miércoles, 14 de enero de 1981

Tomo: 1 Folio Inicial: 35 - Folio Final: 36  
Número de Inscripción: 23 Número de Repertorio: 49  
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera  
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 03 de diciembre de 1980

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Protocolización de unos Planos, Archivado en Compraventa, denominada Lotizacion Costa Azul, las  
manzanas O- E- J, seran destinadas para las areas Sociales de dicha Lotizacion. La propietaria, representada  
por el Sr. Raul Jamed., sobre terrenos ubicados en terrenos del sitio Charco Nuevo.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	13-00385208	Calderon Moreira Clemencia Isabel	Casado(*)	Manta
Urbanización	80-000000002145	Lotizacion Costa Azul		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	44	01-jun-1949	23	23

4 / 1 Planos

Inscrito el : martes, 27 de enero de 1998

Tomo: 1 Folio Inicial: 1 - Folio Final: 1  
Número de Inscripción: 1 Número de Repertorio: 283  
Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera  
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 17 de abril de 1997

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Inscripcion de Planos que se lo hace por Mandato Judicial, dictada por el Juzgado Sexto de lo Civil de  
Manabi, en providencia dictada el 26 de Enero de 1998, y entregan al Municipio el 10% del area social para  
ser destinada a obras de interés social, lotes de terrenos ubicados en la Mz. X3, No. 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10,  
11, 12, 13, 14, 15, Mz. W3" lotes 2, 3, 4, 13, 14m y 15 La Sra. Clemencia Calderon Viuda de Jamed,  
representada por el Sr. Raul Jamed Calderon.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	13-00385208	Calderon Moreira Clemencia Isabel	Casado	Manta
Urbanización	80-000000002145	Lotizacion Costa Azul		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	23	14-ene-1981	35	36
Compra Venta	44	01-jun-1949	23	23

5 / 4 Compraventa de Derechos y Acciones

Inscrito el: lunes, 01 de junio de 2009

Tomo: 1 Folio Inicial: 26.056 - Folio Final: 26.067

Número de Inscripción: 1.590 Número de Repertorio: 3.099

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 05 de mayo de 2009

Eseritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Los derechos y Acciones sobre un lote de terreno signado con el numero Dos, de la Manzana E- cuatro ubicado en la Lotización Costa Azul de la Parroquia Los Esteros del Canton Manta, con una superficie total de Ciento sesenta metros cuadrados.,

Clausula Unica. Se prohíbe expresamente al comprador que una vez construida su vivienda en esta e instalen lugares de diversion, tales como Cantinas, bares, Clubes nocturnos discotecas, talleres metal mecanicos etc.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Causante	13-00385208	Calderon Moreira Clemencia Isabel	(Ninguno)	Manta
Comprador	13-04103391	Serrano Jamed Santiago Raul Ernesto ✓	Soltero	Manta
Vendedor	13-00384524	Jamed Calderon Luisa Clemencia	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Planos	1	27-ene-1998	1	1

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro	Número de Incripciones	Libro	Número de Incripciones
Planos	1		
Compra Venta	4		

**Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.**

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 9:39:54 del lunes, 04 de junio de 2012 ✓

A petición de: Sr. Pablo Calderon Padua C.P. 130660778-3

Elaborado por: Cleotilde Ortencia Suarez Delgado  
130596459-3



VALOR TOTAL PAGADO POR EL CERTIFICADO: \$ 7

Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

Abg. Jaime E. Delgado Intriago  
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



**CORPORACIÓN NACIONAL DE ELECTRICIDAD  
REGIONAL MANABI**

Manta, 25 de Octubre del 2011

**CERTIFICACIÓN**

A petición del interesado, tengo a bien CERTIFICAR, que el Sr. SERRANO JAMED SANTIAGO RAUL ERNESTO con numero de cedula 130410339-1, se encuentra registrado como usuario de CNEL REGIONAL MANABI en el Sistema Comercial SICO, con numero de servicio 606418 el mismo que no tiene deuda con la Empresa.

El interesado puede hacer uso de la presente CERTIFICACIÓN para sus intereses.

Atentamente,

Sra. Silvia Delgado  
ATENCION AL CLIENTE

**CNEL S.A.**  
ATENCION AL CLIENTE