

41-30000

#6992

SLD (09)

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	100
---	---	---	---	---	---	---	---	---	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	-----

new 1/20
settle extra 1/20 Aug 1/20

SLD extra storage 16/10/14

09/5/14

10/10/05

[illegible]

Sello
12/16/14



REPUBLICA DEL ECUADOR

NOTARIA PUBLICA CUARTA
DEL
CANTON MANTA

TESTIMONIO DE ESCRITURA

De EL MENENDEZ

Otorgada por OTON SANTIAGO FLORES CORTES

A favor de GEORGINA MANTHA C. C. DE C. DEÑO MACIAS

Cuantiá US\$ 4.750.00

Autorizado por la Notaria
ABG. ELSYE CEDEÑO MENÉNDEZ

Registro 15740-17 No. 10440000415040

Manta, a 15 de enero de 2014



COMPRO: 2014.10.08.04.FE141

2017

COMPRVENTA: OTORGA EL SEÑOR SANTIAGO RAUL ERNESTO SERRANO JAMBO; A FAVOR DE LA SEÑORITA MARTHA CECILIA CEDENO MACIAS.

CUANTIA: USD \$ 4,268.80

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día veintiseis de diciembre del año dos mil catorce, ante mí Abogada EUSEBIO CEDENO MENENDEZ, Notaria Pública Cuarta del cantón Manta, comparecen y declaran, por una parte, en calidad de "VENDEDOR", el señor SANTIAGO RAUL ERNESTO SERRANO JAMBO, por sus propios derechos, a quien de conocer doy fe, en virtud de haberme exhibido su cédula de ciudadanía que corresponden a los números uno tres cero cuatro uno cero tres tres nueve quin uno, cuya copia fotostática se agrega a esta escritura. El Vendedor es de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad, de estado civil casado y domiciliado en esta ciudad de Manta, y, por otra parte, en calidad de "COMPRADORA" la señorita MARTHA CECILIA CEDENO MACIAS, por sus propios derechos, a quien de conocer doy fe en virtud de haberme exhibido su cédula de ciudadanía que corresponden a los números uno tres uno cero cuatro nueve cero uno dos quin nueve, cuya copia fotostática se agrega a esta escritura. La Compradora es de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad, de estado civil soltera y domiciliada

NOTARIA PÚBLICA CUARTA
MANTA-MANABÍ



Abogada Eusebio Cedeno Menendez
Notaria Pública Cuarta
Manta-Manabí

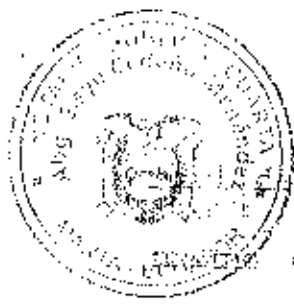
esta ciudad de Manta. Advertidos que fueron los comparecientes por mí la señora Notaria, de los efectos y resultados de esta escritura, así como examinados que fueron en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento de esta escritura de COMPRAVENTA, sin coacción, amenazas, temor reverencial ni promesa o seducción, me piden que eleve a categoría de Escritura Pública el texto de la minuta, cuyo tenor literario es como sigue:

SEÑORA NOTARIA.- En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase usted incorporar una en la que conste un contrato de COMPRAVENTA, contenido en las siguientes cláusulas:

PRIMERA: INTERVINIENTES.- Intervienen en el otorgamiento y suscripción del presente contrato, por una parte, el señor SANTIAGO RAUL ERNESTO SERRANO JAMES, por sus propios y personales derechos; a quien en adelante se les denominarán "EL VENDEDOR"; y, por otra parte, la señorita MARTHA CECILIA CEDEÑO MACIAS, por sus propios y personales derechos, a quien en lo posterior denominaremos "LA COMPRADORA".

SEGUNDA: ANTECEDENTES.- Declara el Vendedor señor SANTIAGO RAUL ERNESTO SERRANO JAMES, que es dueño y propietario de los derechos y acciones fincados sobre el lote de terreno, signado con el número SIETE de la Manzana "E - Cuatro" ubicado en la Lotización Costa

NOTARIA PUBLICA CUARTA
MANTA - MANATE



la Parroquia Los Esteros del cantón Manta, el
que lo abarca en un estado civil soltero por
casarse que lo hiciera a la señora Luisa Clavería
Jamed Calderón, según consta de la Escritura Pública
de Compraventa de Derechos y Acciones, celebrada ante
Notaria Pública Cuarta del Cantón Manta, el cinco de
mayo del año dos mil nueve, debidamente inscrita en
el Registro de la Propiedad del cantón Manta, el veintidós
de mayo del año dos mil nueve. Lote de terreno que
tiene las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE:
Con once metros sesenta centímetros y lindera con
por el posterior: POR ATRÁS: Con once metros sesenta
centímetros y lindera con lote número Diez; POR EL
COSTADO DERECHO: Con dieciséis metros y lindera con
lote número Once, y POR EL COSTADO IZQUIERDA:
Con dieciséis metros y lindera con lote número Seis.
Con una superficie total de CIENTO OCHENTA Y CINCO
METROS CUADRALES CON SESENTA CENTÍMETROS
CUADRALES. **TERCERA: VENTA.** Con los antecedentes
expuestos y medidos el presente contrato, el señor
JUAN CARLOS RAUL FERRER SERRANO JAMPE, por sus
propios derechos y personales derechos y no ha

NOTARIA PUBLICA CUARTA
NOTARIA PUBLICA



mejoras en el bien, vende, cede y transfiere a la señorita MARTHA CECILIA CEDEÑO MACIAS, quien compra, adquiere, recibe y acepta para sí, los derechos y acciones fincado sobre el lote de terreno, descrito e individualizado en la cláusula segunda, signado con el número SIETE de la Manzana "E - Cuatro" ubicado en la Lotización Costa Azul de la Parroquia Los Esteros del cantón Manta, con todas sus medidas y linderos sin reservarse al Vendedor nada para sí, cuya superficie total es de CIENTO OCHENTA Y CINCO METROS CUADRADOS CON SESENTA CENTIMETROS CUADRADOS. CUARTA: PRECIO.

El precio de la presente venta pactado de mutuo acuerdo por los contratantes es por la suma de CUATRO MIL DOSCIENTOS SESENTA Y OCHO DOLARES CON OCHENTA CENTAVOS, valor que la compradora entrega en este acto

al Vendedor, quien declara recibirlo al contado, en dinero efectivo, a su entera satisfacción y sin tener en lo posterior ningún reclamo que hacer por tal concepto, renunciando inclusive a la acción por lesión enorme. QUINTA: DEL SANEAMIENTO.- La venta de este lote de terreno se hace como cuerpo cierto y en el estado en que actualmente se encuentra la propiedad vendida, con todos sus derechos, usos, costumbres, servidumbres activas y pasivas y sin

NOTARIA PUBLICA CUARTA
MANTA - MANABI



del dominio que pueda obstar al ejercicio del mismo por parte de la adquirente, quien

declara que conoce muy bien la propiedad que compra. Su

perjuicio de lo anterior, el Vendedor se obliga al

rescancamiento por los vicios redhibitorios y por la evicción de

LEY SEXTA: DOMICILIO. Las partes contratantes de manifiesto

arrendo, señalan su domicilio en la ciudad de Montalvo, para

los efectos legales que se deriven del presente Contrato.

SEPTIMA: AUTORIZACION PARA INSCRIBIR.- Se faculta a la

portadora de la copia autorizada de esta Escritura, para

requerir del Señor Registrador de la Propiedad del Canton

Montalvo, las inscripciones y anotaciones que por ley

corresponden. CAS DE FECHO. Sirva esta copia de

Notaria, agregar las demás cláusulas de estilo que sean

necesarias para la validez y perfección de la presente

Escritura. Pasa hasta aquí la minuta que con los

anuncios, contestaciones y rectificaciones hechas por las partes

y autorizada por mí la señora Notaria, queda elevada a

escritura pública, junto con los documentos anexos y

habilitados que se incorporan, con todo el valor legal, y que

competencia, capran en todas y cada una de

las partes, consta que está firmada por el Abogado

MESES ZAMBRANO ZAMBRANO Matricula número: 1000

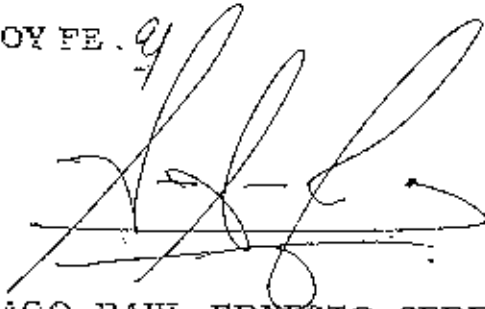
Del año ochenta y seis del NORO DE ALCAZAR.

para la celebración de la presente escritura se observe.

NOTARIA PUBLICA CUBETA
MONTALVO - MONTALVO



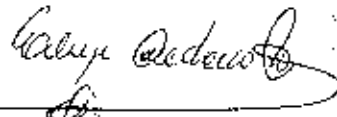
los preceptos y requisitos previstos en la ley notarial, y,
leída que les fue los comparecientes por mí la señora
Notaria, se ratifican y firman conmigo en unidad de acto
quedando incorporada en el protocolo de esta notaria, de
todo cuento DOY FE.



SANTIAGO RAUL ERNESTO SERRANO JAMED
C.C.No.- 130410339-1



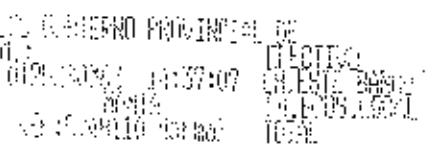
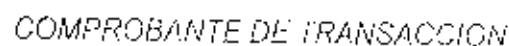
MARTHA CECILIA CEDENO MACIAS
C.C.No.- 131049032-9



LA NOTARIA.-



NOTARIA PUBLICA CUARTA
MANTA - MANABI



1) Se o nome da transação, não estiver presente no relatório, o usuário deve digitar o nome completo da pessoa física ou jurídica que participou da operação.



TÍTULO DE CRÉDITO No. 000319170

[illegible]

UNION, 1991-2014-18 ROSARIO HERRERA
SALUD SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

S. C. R.





GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA



Nº 00068831



LA DIRECCION FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en 50 AR perteneciente a SERRANO JAMES SANTIAGO RAÚL ERNESTO ubicada LOC. COSTA AZUL MZ 44 L. # 7 cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$4268.80 CUATRO MIL DOSCIENTOS CINSENTA Y OCHO DOLARES CON /100 CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA

Elisve Orellana
Abg. Elisve Orellana
Cajón de la Ciudad

Manta, 28

DICIEMBRE de 2014

Director Financiero Municipal



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA



DIRECCIÓN DE AVALUOS, CATASTRO
Y REGISTRO



U115092

No. Certificación: 118924

CERTIFICADO DE AVALÚO



Fecha: 10 de diciembre de
2014

No. Electrónico: 27226

El suscrito Director de Avalúos, Catastro y Registro Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 2-20-53-07-000

Ubicado en: LOT: COSTA AZUL MZ-E4 LT. # 7

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 185,60 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad

Propietario

1304103391

SERRANO JAMES SANTIAGO RAUL ERNESTO

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TÉRRENO: 4268,80

CONSTRUCCIÓN: 0,00

4268,80

Son: CUATRO MIL DOSCIENTOS SESENTA Y OCHO DÓLARES CON OCHENTA CENTAVOS

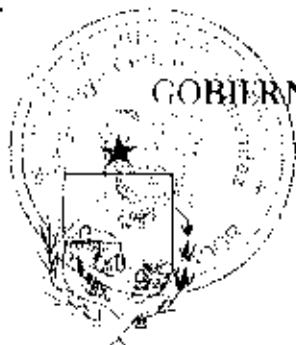
"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 27 de diciembre del año 2013, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2014-2015"

Abg. David Colinda Riquelme

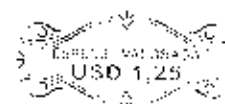
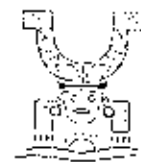
Director de Avalúos, Catastro y Registros



MARTES REV'S 10/12/2014 8:44:10



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA



Nº 0097512

LA TESORERIA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de
SERRANO JAMIED SANTIAGO RAUL ERNESTO

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 11 de Diciembre de 2014

VALIDO PARA LA CLAVE
2205307000 LOT. COSTA AZUL MZ E4 LT. # 7
Manta, once de Diciembre del dos mil catorce





CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencias Teléfono:

911

RUC: 136002007000

COMPROBANTE DE PAGO

Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12
Teléfono: 2621777 - 2611747
Manta - Manabí

000031169

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

CIRUC: 1301100591001

NOMBRES :

RAZÓN SOCIAL:

DIRECCIÓN :

SERRANO JAMES SANTIAGO RAUL
COSTA AZUL MZ "E4 LT. 07

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:

AVALÚO PROPIEDAD:

DIRECCIÓN PREDIO:

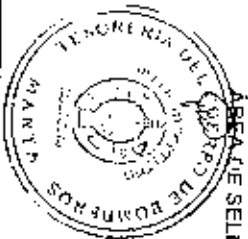
REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: 337052

CAJA: MARGARITA ANCHUNDIA L.

FECHA DE PAGO: 12/12/2014 14:45:21

ÁREA DE SELLO



VALOR

DESCRIPCIÓN

VALOR

3.00

TOTAL A PAGAR

3.00

VALIDO HASTA: Miércoles, 11 de marzo de 2015
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ORIGINAL CLIENTE

ESTE COMPROBANTE NO TENDRA VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta EP



Avenida 4 y Calle 11



14145



Conforme a la solicitud Número: 95958, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 14145:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Aportación: martes, 03 de mayo de 1999
Parroquia: Los Esteros
Tipo de Predio: Urbano
Cód. Catastral Rol. Cent. Predial: 2203107000

LINDEROS REGISTRALES:

Los derechos y acciones y más condiciones sobre un lote de terreno, signado con el número SIETE de la Manzana "E: Cuatro" ubicado en la Lotización "Costa Azul" de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Con once metros sesenta centímetros y lindera con Pasaje peatonal. POR ATRAS: Con once metros sesenta centímetros y lindera con lote número Diez. POR EL COSTADO DERECHO: Con dieciséis metros y lindera con lote número Ocho, y, POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con dieciséis metros y lindera con lote número Seis. Con una superficie total de: CIENTO OCHENTA Y CINCO METROS CUADRADOS SESENTA CENTÍMETROS CUADRADOS. SOLVENCIA: EL PREDIO DISCRETO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

RESPONSA DE MOVILIDADES REGISTRAL:

Libro	Año	Número y fecha de inscripción	Folio total
Compra Venta	Compra venta	24 08/04/1948	12
Compra Venta	Compra venta	24 01/06/1949	23
Compra Venta	Protocolización de Documentos	23 14/01/1981	33
Planes	Planes	1 27/01/1998	1
Compra Venta	Compra venta de Derechos y Acción	1.523 27/05/2000	25.145

MOVILIDADES REGISTRAL:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

Compraventa

Inscripción: Jueves, 08 de abril de 1948

Folio: 1 Folio Final: 12

Número de Inscripción: 24 Número de Repertorio: 171

Quilómetros y centímetros originales: Notaría Segunda

Cantón: Manta

Humano civil: Jueves 15 de marzo de 1948

Resolución:



Código catastral: 2203107000

Código registral: 14145

Folio: 1 de 1





Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

El vendedor, manifiesta que con esta venta, cancela la hipoteca que tenía sobre el mismo, a favor del mismo Sr.

C o m p r a d o r

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Cédula	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-000000000455	Alfatis Poggi Juan Eduardo	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-0000000002134	Delgado Alonzo Antonio	(Ninguno)	Manta

4. Compraventa

Inscrito el: miércoles, 01 de junio de 1949

Tomo: 1 Folio Inicial: 23 - Folio Final: 23
Número de Inscripción: 44 Número de Repertorio: 373
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 26 de mayo de 1949

Escritura/Inicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un lote de terreno rural denominado "Charco Nuevo", ubicado en la parroquia Urbana Tarqui, con una Superficie total de cincuenta y tres hectáreas y cuatro mil setecientos ocho metros cuadrados. Cuyo pago lo hace la compradora con dinero de exclusiva propiedad, adquirido en su estado de cédula.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Cédula	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-00385208	Calderon Moreira Clemencia Isabel	Casado	Manta
Comprador	80-0000000043228	Jared Jansen Felipe	Casado	Manta
Vendedor	80-000000000455	Alfatis Poggi Juan Eduardo	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio Final:
Compra Venta	24	08-abr-1948	10	12

3. Protocolización de Documentos

Inscrito el: miércoles, 14 de enero de 1981

Tomo: 1 Folio Inicial: 35 - Folio Final: 36
Número de Inscripción: 23 Número de Repertorio: 49
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 03 de diciembre de 1980

Escritura/Inicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Protocolización de unos Planos, Archivado en Compraventa, denominada Lotización Costa Azul, las manzanas O-

E- J, serán destinadas para las áreas Sociales de dicha Lotización. La propietaria, representada por el Sr. Raul

Delgado, sobre terrenos ubicados en terrenos del sitio Charco Nuevo.

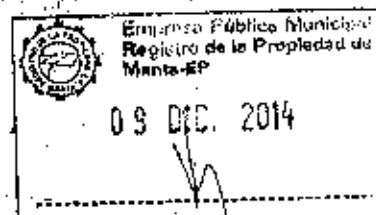


Cédula	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-00385208	Calderon Moreira Clemencia Isabel	Casado(*)	Manta

Certificación impresa por: Jada

Folio Registrado: 14145

Página: 2 de 2





Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Urbanización: 80-000000-002145 Lotización Costa Azul



Manta

c. Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	44	01-jun-1949	23	23

3.7 Planos

Inscrito el: martes, 27 de enero de 1998

Tomo: 1 Folio Inicial: 1 - Folio Final: 1

Número de Inscripción: 1 Número de Repertorio: 283

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 17 de abril de 1997

Escritura/Inicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a. Observaciones:

Planos que se hace por Mandato Judicial, dictado por el Juzgado Sexto de lo Civil de Manabí, en providencia dictada el 26 de enero de 1998, y entregan al Municipio el 10% del área social para ser destinada a obras de interés social tales como terrenos ubicados en la Mz. X3, No. 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, Mz. W3" lotes 2, 3, 4, 13, 14m y 15. La Sra. Clemencia Calderón Viuda de Jarama representada por el Sr. Raul Jarama y a corer.

b. Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	13-00383208	Calderón Moreira Clemencia Isabel	Casada	Manta
Urbanización	80-000000-002145	Urbanización Costa Azul		Manta

c. Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	53	14-ene-1981	35	35
Compra Venta	44	01-jun-1949	23	23

3.7.4 Cronografía de Derogación y Acciones

Inscrito el: miércoles, 27 de mayo de 2009

Tomo: 42 Folio Inicial: 25,141 - Folio Final: 25,151

Número de Inscripción: 1,523 Número de Repertorio: A.007

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 05 de mayo de 2009

Escritura/Inicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a. Observaciones:

Los datos de los y terrenos y las condiciones sobre un lote de terreno, signado con el número SIBTE de la Manzana 3, y matriculado en la Lotización "Costa Azul" de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta.

b. Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

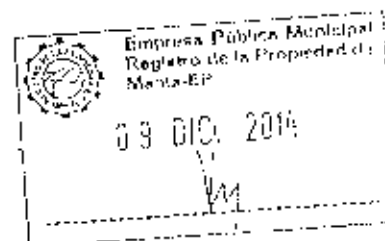
Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-0100391	Serrano Jarama Santiago Raul Ernesto	Soltero	Manta
Vendedor	13-00383208	Jarama Calderón Luisa Clemencia		

c. Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
1	27 ene 1998		

Certificado expedido por: J. J. J.

Fecha Registro: 2009





TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Planos	1		
Compra Venta	4		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 9:59:07 del martes, 09 de diciembre de 2014

A petición de: *Sn. Néstor Udz Pico*

Elaborado por: *Juliana Lourdes Macías Suarez*
131136755-9

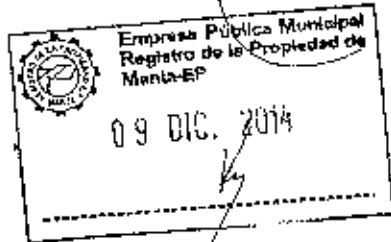


Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diere un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.



Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



REPUBLICA DEL ECUADOR
DIRECCION NACIONAL DE REGISTRO CIVIL

130410339

SERRANO JAMES
SANTIAGO RAUL ERNESTO
CALLE DE LA VIGILANCIA
MANTUA
MANTUA

FECHA DE NACIMIENTO: 1983-11-09
NACIONALIDAD: ECUATORIANA
SEXO: M
ESTADO CIVIL: CASADO
NOMBRE DE LA ESPOSA: YANETH GONZALEZ VERA

PRESENCIA DEL JUEZ SUPERIOR
ABOGADO
V4304V474

APellidos y nombres del padre:
SERRANO AYBARRA SOROT VICTOR

Apellidos y nombres de la madre:
JAMES CALDERON LUISA

Lugar y fecha de expedición:
MANTUA
2013-02-22

Fecha de inscripción:
2023-02-27

REPUBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL DE REGISTRO CIVIL

CERTIFICADO DE VOTACION
SECCIONES SECCIONALES 130410339

095 - 0236 1304103391

NUMERO DE CERTIFICADO: 095 - 0236
LEDAIA
SERRANO JAMES SANTIAGO RAUL
ERNESTO

MANAJO	CIRCUNSCRIPCION	1
PROVINCIA	MANTUA	1
CANTON	PARROQUIA	200A

1) PRESIDENTE DE LA JUNTA

Yaneth
Yaneth Gonzalez Vera



CIUDADANIA 131049032-7
CEDENO MACIAS MARTHA CECILIA
MANABI/SANTA ANA/SANTA ANA
17 NOVIEMBRE 1981
004- 0046 01456 F
MANABI/ SANTA ANA
SANTA ANA 1984

ECUADOR 131049032-7
SOLTERO
SECONARIAS ESTUDIANTE
FELIPE ALVARO CEDENO PALMA
ANA MONSERRATE MACIAS VELIZ
MANABI 10/04/2003
10/04/2013

0139131

REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL CNE

024 CERTIFICADO DE VOTACIÓN
ELECCIONES SECCIONALES 23-SEP-2014

024-0014 1310490329
NÚMERO DE CERTIFICADO CÉDULA
CEDENO MACIAS MARTHA CECILIA

MANABI
PROVINCIA
MANTA
CANTÓN

CIRCUNSCRIPCIÓN 1
TARQUI
PASADUIM
ZONA 2

1 PRESIDENTE DELA ANA

ESTAS 10 FOJAS ESTÁN
RUBRICADAS POR MI
Ab. Elsy Cedeño Menéndez

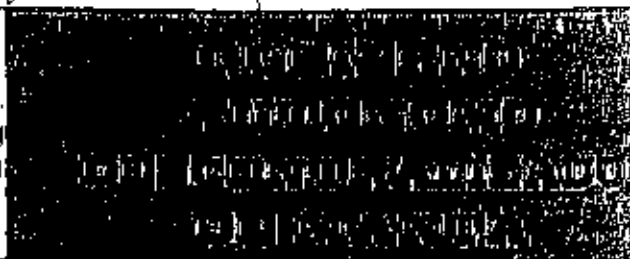
CONFESE, ALCARREDA Y ALCARREDA, CONFORME CON SU
ORDEN, CONSIERE EN EL PROYECTO A MI (PETO)
AL QUE ME REMITO A PETICION DE PARTE INTERESADA,
CONFORME POR PRIMERO TESTIMONIO, ENTREGADO EL
MESMO DIA DE SU OTORGAMIENTO CONIGO NUMERO
20 A 13.08.04 DE 141 DOY FE. 9.



Elsy Cedeño Menéndez
Ab. Elsy Cedeño Menéndez
Matriz USNIZA C. A.



DIRECCION DE
AVALUOS, CATASTRO
Y REGISTROS G.A.D.



FECHA DE INGRESO: 09/12/14 11:54

FECHA DE ENTREGA: 10/12/14 3:PM

CLAVE CATASTRAL: 2205307

NOMBRES y/o RAZÓN: Serrano James Santiago

CÉDULA DEL y/o RUC:

CELULAR - TFNO: 2629-593

RUBROS

IMPUESTO PRINCIPAL:

SOLAR NO EDIFICADO

CONTRIBUCIÓN MEJORAS

TASA DE SEGURIDAD

TIPO DE TRAMITE:

C.V.

INFORME DEL INSPECTOR:

FIRMA DEL USUARIO

INFORME TÉCNICO:

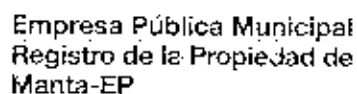
FIRMA DEL INSPECTOR

FECHA:

INFORME DE APROBACIÓN:

FIRMA DEL TÉCNICO

FECHA:



Avenida 4 v Calle 11

14145



Conforme a la solicitud Número: 95958, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número: 14145;

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura:	<i>martes, 65 de mayo de 2069</i>
Parroquia:	Los Esteros

Tipo de Predio: Urbano
 Cód.Catastral Rol/Idemp.Predio: 2305307000

LINDEROS REGISTRALES:

Los derechos y acciones y más condiciones sobre un lote de terreno, signado con el número SIETE de la Manzana "E- Cuatro" ubicado en la Lotización "Costa Azul" de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Con once metros sesenta centímetros y lindera con Pasaje peatonal. POR ATRAS: Con once metros sesenta centímetros y lindera con lote número Diez. POR EL COSTADO DERECHO: Con dieciséis metros y lindera con lote número Ocho; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con dieciséis metros y lindera con lote número Seis. Con una superficie total de: CIENTO OCHENTA Y CINCO METROS CUADRADOS SESENTA CENTÍMETROS CUADRADOS. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRABLES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio inicial
Compra-Venta	Compraventa	24 08-04/1948	10
Compra-Venta	Compraventa	44 01-06/1949	23
Compra-Venta	Protocolización de Documentos	23 14-01/1981	35
Planos	Planos	2 23-01/1998	1
Compra-Venta	Compraventa de Documentos Aca...	431 21-03-2009	25-11

$$(\mathbb{R}[X_1, X_2]) \otimes_{\mathbb{R}[X_1, X_2]} \mathbb{R}[X_1, X_2] \cong \mathbb{R}[X_1, X_2] \otimes_{\mathbb{R}[X_1, X_2]} \mathbb{R}[X_1, X_2] \cong \mathbb{R}[X_1, X_2]$$

REGISTRO DE COMISSÃO VEREADORA

• Concomitantly

$$\text{conversion, g/l} = \frac{1}{\sum_{i=1}^n \frac{1}{\text{flow rate}_i} \left(\frac{1}{\text{flow rate}_i} + \frac{1}{\text{flow rate}_{i+1}} \right) \left(\frac{1}{\text{flow rate}_i} + \frac{1}{\text{flow rate}_{i+1}} + 2 \right)}$$
[illegible][illegible]

Figure 1. The effect of the concentration of the Fe^{2+} solution on the adsorption of Fe^{2+} by the Fe^{2+} -loaded adsorbent. The concentration of the Fe^{2+} solution was 0.01, 0.02, 0.05, 0.1, 0.2, 0.5, 1, 2, 5, 10, 20, 50, 100, 200, 500, 1000, and 2000 mg/L. The adsorption was carried out at 25 °C for 24 h. The adsorbent was 0.1 g.

1944年4月15日

 Springer





Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

El vendedor, manifiesta que con esta venta, cancela la hipoteca que tenía sobre el mismo, a favor del mismo Sr.

C o m p r a d o r

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000000455	Aliatis Poggi Juan Eduardo	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-0000000002134	Delgado Alonzo Antonio	(Ninguno)	Manta

2 / 4 Compraventa

Inscrito el: miércoles, 01 de junio de 1949

Tomo: 1 Folio Inicial: 23 - Folio Final: 23

Número de Inscripción: 44 Número de Repertorio:

373

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 26 de mayo de 1949.

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un lote de terreno rural denominado "Charco Nuevo", ubicado en la parroquia Urbana Tarqui, con una Superficie total de cincuenta y tres hectáreas y cuatro mil setecientos ocho metros cuadrados. Cuyo pago lo hace la compradora con dinero de exclusiva propiedad, adquirido en su estado de cédula.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-00385208	Calderon Moreira Clemencia Isabel	Casado	Manta
Comprador	80-0000000043228	Jamed Jaseñ Felipe	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000000455	Aliatis Poggi Juan Eduardo	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	24	08-abr-1948	10	12

3 / 4 Protocolización de Documentos

Inscrito el: miércoles, 14 de enero de 1981

Tomo: 1 Folio Inicial: 35 - Folio Final: 36

Número de Inscripción: 23 Número de Repertorio:

49

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 03 de diciembre de 1980

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Protocolización de unos Planos. Archivada en Compraventa, denominada Loteación Casa Azul, las manzanas 0-

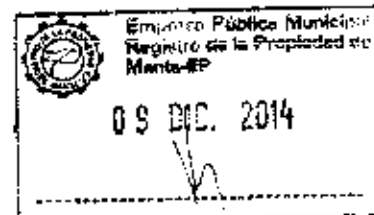
1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 97, 98, 99, 100.

Las 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 97, 98, 99, 100.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
13-00385208	Calderon Moreira Clemencia Isabel	Casado(a)	Manta

Certificación impresa por: JPM Fecha Registro: 2014





**Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP**



Urbanización 80-000000002145 Lotización Costa Azul

Manta

a.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fee. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio Final:
Compra Venta	44	01-jun-1949	23	23

4. Planos

Inscrito el: martes, 27 de enero de 1998

Tomo: 1 Folio Inicial: 1 - Folio Final: 1

Número de Inscripción: 1 Número de Repertorio: 283

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 17 de abril de 1997

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Planos que lo hace por Mandato Judicial, dictada por el Juzgado Sexto de lo Civil de Manabí, en providencia dictada el 26 de Enero de 1998, y entregan al Municipio el 10% del área social para ser destinada a obras de interés social, lotes de terrenos ubicados en la Mz. X3, No. 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, Mz. W3 lotes 2, 3, 4, 13, 14m y 15. La Sra. Clemencia Calderon Vieda de Jamed representada por el Sr. Raul Jamed Calderon.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Cafidat	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	13-00385208	Calderon Moreira Clemencia Isabel	Casado(a)*	Manta
Urbanización	80-000000002145	Lotización Costa Azul		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fee. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio Final:
Compra Venta	23	14-ene-1981	35	36
Compra Venta	44	01-jun-1949	23	23

5. 4. Compraventa de Derechos y Acciones

Inscrito el: miércoles, 27 de mayo de 2009

Tomo: 42 Folio Inicial: 25,140 - Folio Final: 25,151

Número de Inscripción: 1.523 Número de Repertorio: 3.017

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 05 de mayo de 2009

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

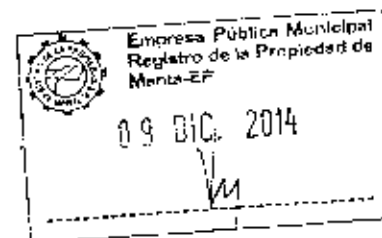
Se otorga a favor de la Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta-EP, la compra de acciones de la Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta-EP, por el valor de \$ 1.523,00 (un mil quinientos veintitrés dólares con 00/100 céntimos).

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Cafidat	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador		Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta-EP		Manta
Vendedor		Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta-EP		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fee. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio Final:
Compra Venta	23	14-ene-1981	35	36
Compra Venta	44	01-jun-1949	23	23





TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Pianos	1		
Compra Venta	4		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

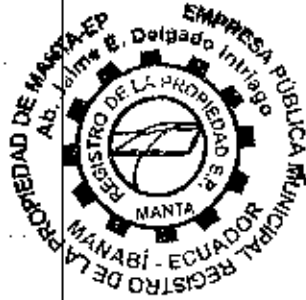
Emitido a las: 9:59:07 del martes, 09 de diciembre de 2014

A petición de: *Sr. Néstor Vilaz Pico*

Elaborado por: *Juliana* Lourdes Macías Suarez
131136755-9

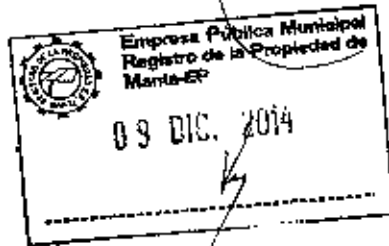


Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen.



Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

**El interesado debe comunicar cualquier error
en este Documento al Registrador de la
Propiedad.**



31/12/2014 9:13

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TÍTULO N°
2 00 13-07-000	189.50	\$ 4 268.89	COSTA AZUL MZ E-1 #57	2014	147844	291119
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES FSP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
SERRANO JAMES SANTIAGO RAUL SERRANO		0004103881	Costa Azul			
31/12/2014 12:00 RIERA ROSARIO			Mejoras por Mejor			
SALDO SUJETO A VARIACION POR REGULACIONES DE LEY			MEJORAS 2011	\$ 1.84		\$ 1.84
			MEJORAS 2012	\$ 1.07		\$ 1.07
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 1.11		\$ 1.11
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 2.43		\$ 2.43
			TOTAL A PAGAR			\$ 6.45
			VALOR PAGADO			\$ 13.57
			SALDO			\$ 0.00

Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
Sra. ROSARIO RIERA
RECUPERACIÓN