

3.83 (22)

10/10/10

10/10/10

10/10/10

01/09/10

10/10/10

STANDARD BUREAU SOUTH WEST
CORPORATION WASHINGTON

2019年12月12日

7

24835

[illegible]



REPUBLICA DEL ECUADOR

NOTARIA PUBLICA CUARTA
DEL
CANTON MANTA

TESTIMONIO DE ESCRITURA

COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES

De _____

Otorgada por SEÑOR SANTIAGO RAUL ERNESTO SERRANO
JAMES.-

A favor de SEÑORITA MARTHA CECILIA CEDEÑO MACIAS.-

Cuantía USD \$ 7,203.50

Autorizado por la Notaria
ABG. ELSYE CEDEÑO MENÉNDEZ

Registro PRIMER No. 2011-03-04-01679

Manta, a 20 **de** FEBRERO **de** 2014

2014.13.08.04.P1019

COMPRVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES: OTORGA
EL SEÑOR SANTIAGO RAUL ERNESTO SERRANO JAMED;
A FAVOR DE LA SEÑORITA MARTHA CECILIA CEDENO
MACIAS.

CUANTIA: USD \$ 7,203.60

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón
Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy
día lunes tres de febrero del año dos mil catorce, ante
mí, Abogada ELSYE CEDENO MENENDEZ, Notaria Pública
Cuarta del cantón Manta, comparecen y declaran, por
una parte, en calidad de "VENDEDOR", el señor SANTIAGO
RAUL ERNESTO SERRANO JAMED, por sus propios derechos,
a quien de conocer doy fe, en virtud de haberme exhibido
su cédula de ciudadanía que corresponden a los números
uno tres cero cuatro uno cero tres tres nueve guión uno,
cuya copia fotostática debidamente certificada por mí, agrego
a la presente escritura. El Vendedor es de nacionalidad ecuatoriana,
mayor de edad, de estado civil soltero y domiciliado en
la ciudad de Manta; y, por otra parte, en calidad de
"COMPRADORA" la señorita MARTHA CECILIA CEDENO
MACIAS, por sus propios derechos, a quien de conocer doy
fe en virtud de haberme exhibido su cédula de

NOTARIA PUBLICA CUARTA
MANTA - MANABI



que corresponden a los números uno tres uno cero cuatro
nueve cero tres dos guión nueve, cuya copia debidamente
certificada por mí, se agrega a esta escritura. La Compradora
es de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad, de estado
civil soltera y domiciliada en esta ciudad de Manta.
Advertidos que fueron los comparecientes por mí la señora
Notaria, de los efectos y resultados de esta escritura, así
como examinados que fueron en forma aislada y separada,
de que comparecen al otorgamiento de esta escritura de
COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES, sin coacción,
amenazas, temor reverencial ni promesa o seducción, me
piden que eleve a categoría de Escritura Pública, el texto

de la minuta, cuyo tenor literario es como sigue: **SEÑORA**

NOTARIA.- En el Registro de Escrituras Públicas a su
cargo, sírvase usted incorporar una en la que conste un
contrato de **COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES**,
contenido en las siguientes cláusulas: **PRIMERA:**
INTERVINIENTES.- Intervienen al otorgamiento y suscripción
del presente contrato, por una parte, el señor **SANTIAGO**
RAUL ERNESTO SERRANO JAMED, por sus propios y
personales derechos; a quien en adelante se les denominarán
"EL VENDEDOR"; y, por otra parte, la señorita **MARTHA**

NOTARIA PUBLICA CUARTA
MANTA-MANABI

CECILIA CEDENO MACIAS, por sus propios y personales
derechos, en lo posterior denominaremos "LA
COMPRADORA". SEGUNDA: ANTECEDENTES.- Declara el
Vendedor señor SANTIAGO RAUL ERNESTO SERRANO
JAMED, que es dueño y propietario de los derechos y
acciones fincados sobre el lote de terreno, signado con el
número ONCE de la Manzana "E - Cuatro" ubicado en la
Lotización Costa Azul de la Parroquia Los Esteros del
cantón Manta, el mismo que lo adquirí en mi estado
civil soltero por compra que lo hiciera a los herederos
de la señora Clemencia Isabel Calderón Moreira, según
consta de la Escritura Pública de Compraventa de Derechos
y Acciones, celebrada en la Notaría Pública Cuarta del
Cantón Manta, el cinco de mayo del año dos mil nueve,

debidamente inscrita en el Registro de la Propiedad del
Cantón Manta, el uno de junio del año dos mil nueve.
de terreno que tiene las siguientes medidas y linderos:
POR EL FRENTE: Con once metros sesenta centímetros y
lindera con calle pública; POR ATRÁS: Con once metros
sesenta centímetros y lindera con lote número Seis; POR
EL COSTADO DERECHO: Con veintinueve metros cincuenta
centímetros y lindera con lotes números Uno

NOTARIA PUBLICA CUARTA
MANTA - MANABI



Abg. Eliseo Cedeno Montañez
Notaria Pública Cuarta
Cantón Manta

y parte del lote número Cuatro; y, POR EL COSTADO
IZQUIERDO: Con veinticuatro metros cincuenta centímetros
y lindera con lote número Diez.- Con una superficie
total de TRESCIENTOS TRECE METROS CUADRADOS CON
VEINTE CENTIMETROS CUADRADOS.- **TERCERA: VENTA.-**

Con los antecedentes expuestos y mediante el presente
contrato, el señor SANTIAGO RAUL ERNESTO SERRANO
JAMED, por sus propios derechos y personales derechos,
vende, cede y transfiere a la señorita MARTHA CECILIA
CEDENO MACIAS, quien compra, adquiere, recibe y acepta
para sí, los derechos y acciones fincado sobre el lote de
terreno, descrito e individualizado en la cláusula segunda,
signado con el número ONCE de la Manzana "E - Cuatro"
ubicado en la Lotización Costa Azul de la Parroquia Los
Esteros del cantón Manta, con todas sus medidas y
líderos sin reservarse el Vendedor nada para sí, cuya
superficie total es de TRESCIENTOS TRECE METROS
CUADRADOS CON VEINTE CENTIMETROS CUADRADOS.

CUARTA: PRECIO.- El precio de la presente venta pactado
de mutuo acuerdo por los contratantes es por la suma
de SIETE MIL DOSCIENTOS TRES DOLARES CON SESENTA
CENTAVOS, valor que la compradora entrega en este acto

NOTARIA PUBLICA CUARTA
MANTA - MANABI

al Vendedor, quien declara recibirlo al contado, en dinero
efectivo, a su entera satisfacción y sin tener en lo posterior
ninguna acción que hacer por tal concepto, renunciando
incluso a la acción por lesión enorme. QUINTA: DEL

SANEAMIENTO. La venta de este lote de terreno se hace
en el estado en que actualmente se encuentra la propiedad
vendida, con todos sus derechos, usos, costumbres,
servidumbres activas y pasivas y sin ninguna limitación
del dominio que pueda obstaculizar el libre ejercicio del
mismo por parte de la adquirente, quien declara que
conoce muy bien la propiedad que compran. Sin perjuicio
de lo anterior, el Vendedor se obliga al saneamiento por
los vicios redhibitorios y por la evicción de ley. SEXTA:

DOMICILIO. Las partes contratantes de mutuo acuerdo,
establecen su domicilio en la ciudad de Manta, para los
efectos legales que se deriven del presente Contrato. SEPTIMA:

AUTORIZACION PARA INSCRIBIR. Se faculta a la portadora
de esta copia autorizada de esta Escritura, para requerir del
Sr. Registrador de la Propiedad del Cantón Manta, las
inscripciones y anotaciones que por Ley corresponden. LAS
DE ESTE. Sirvase usted Señora Notaria, agregar las
demás cláusulas de estilo que sean necesarias para la validez

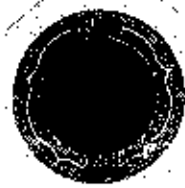
NOTARIA FUENGA CUARTE
MANTA - MANABI

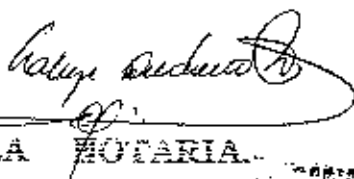


y perfección de la presente Escritura Pública. Hasta aquí la minuta que junto con los documentos anexos y habilitantes que se incorpora queda elevada a Escritura Pública con todo el valor legal, y que, a los comparecientes aceptan en todas y cada una de sus partes, minuta que está firmada por el Abogado WILSON ZAMBRANO BRIONES. Colegio de Abogados de Manabí, bajo el número: Dos mil uno, para la celebración de la presente escritura se observaron los preceptos y requisitos previstos en la ley notarial; y, leída que le fueron a los comparecientes por mí la señora Notaria, se ratifican y firman conmigo en unidad de acto quedando incorporada en el protocolo de esta notaría, de todo cuanto DOY FE. 9


SANTIAGO SERRANO JAMED
C.C.No.- 130410339-1


MARTHA CEDENO MACIAS
C.C.No.- 131049032-9




LA NOTARIA

NOTARIA PUBLICA CUARTA
MANTA-MANABI



OBSERVACION		CODIGO CATASTRAL	AREA	AVANCE	CONTROL	TITULO N°
Una escritura de compra-venta de solar ubicada en Manta en la parroquia de ESTEROS		22013-11-000	213.00	100% BC	11/232	246902
VENDEDOR		ALCABALAS Y ACCIONALES				
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZON SOCIAL	DIRECCION	CONCEPTO		VALOR	
1304103391	SERRANO JAMES SANCHEZ RELL SRA SCS	COSTA AZUL 37 F 41, 7 411	matrícula principal		72.21	
ADQUIRIENTE			Junta de Beneficencia de Guayaquil		21.61	
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZON SOCIAL	DIRECCION	TOTAL A PAGAR		93.82	
1304040329	CEFORO MACIAS MARIA SECILIA		VALOR PAGADO		93.82	
			SALDO		0.00	

EMISION: 11/11/2014 4:57 ROSARIO LITERA

SALDO SUJETO A VARIACION POR REGULACIONES DE LEY

GOBIERNO AUTONOMO DEFEUTORIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA
CANCELLADO
Fecha: 11/11/2014
Sra. ROSARIO LITERA

Elisye Cedeno Menéndez
Abg. Elisye Cedeno Menéndez
Notaria Pública Cuarta
Santitas - Ecuador

BANCO NACIONAL DE ROMER
RECIBIDO PAGADO
08 ENE 2014





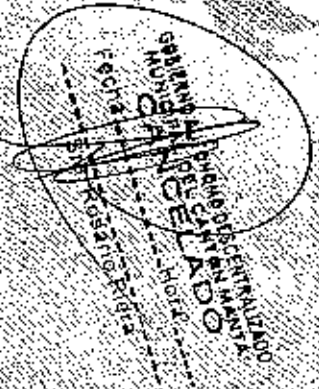
Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manabí
Rural: 0800 000 000
Dirección: Av. 4 de Julio y Calle 9 Tel: 2814218 / 2814477

TITULO DE CREDITO No. 000245904

OBSERVACION	CODIGO GASTRAC	AREA	AVANCE	CONTROL	TITULO N°
Una acta pública de COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANABÍ de la parroquia LOS ESTEROS	2-25-531-000	313.20	704.00	11723	245904

VENDEDOR				UTILIDADES			
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	COMPLETO	VALOR			
1004103261	SERRANO JAMES SANTIAGO RAUL ERNESTO	LOT COSTA AZUL N° 411811	GRATOS MONTAÑOS TIGRES	1.00			
ADQUIRIENTE				Municipio Principal Cotacachi			
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	TOTAL A PAGAR	25.84			
1310490320	CEDEÑO MACIAS MARTHA OCEIVA NA		VALOR PAGADO	25.91			
				SALDO			

EMISIÓN: 14/12/2014 A.F. ROSARIO RIVERA
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY





GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

ESPECIE VALORADA

USD-1:25

Nº 0062442

LA DIRECCION FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios URBANA en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste 69 LAR perteneciente a SERRANO JAMES SANTIAGO RAUL ERNESTO ubicada en LOT. COSTA AZUL MZ-E-4 LOTE 11 AVALUO COMERCIAL PRESENTE COMPRAVENTA cuyo \$7203.60 SIETE MIL DOSCIENTOS TRES CON 60/100 DOLARES asciende a la cantidad de CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA.

E. Cordero Menéndez
Elyse Cordero Menéndez
Notaria Pública Cuarta

ASIGUERA

Manta, de del 20

31 DE FEBRO 2014

M. Erika Paredón

Director Financiero Municipal





GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS

ESPECIE VALORADA

USD-1-25

Nº 0110036

No. Certificación: 110036

CERTIFICADO DE AVALÚO

Fecha: 31 de enero de 2014

No. Electrónico: 19306

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 2-20-53-11-000

Ubicado en: LOT. COSTA AZUL MZ-E-4 LT.#11

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 313,20 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad

Propietario

1304103391...

SERRANO JAMES SANTIAGO RAUL ERNESTO

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TÉRRENO:	7203,60
CONSTRUCCIÓN:	0,00
	7203,60

Son: SIETE MIL DOSCIENTOS TRES DOLARES CON SESENTA CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Planó del Valor del Suelo, sancionada el 27 de diciembre del año 2013, conforme a lo establecido en la Ley. ~~que regula el Bienes~~ Bienes, 2014 - 2015"

[Firma]
Arq. Daniel Martín Sornoza

Director de Avalúos, Catastros y Registros

Impreso por: MARIS REYES 31/01/2014 16:30:09



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

ESPECIE VALORADA

USD 1:25

Nº 0089771

LA TESORERIA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de SERJANO JAMES SANTIAGO RAUL ERNESTO
Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 28 de enero de 2014

VALIDO PARA LA CLAVE
2205331000 COSTA AZUL. MZ-F4 L#11
Manta, veinte y ocho de enero del dos mil catorce

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

Ing. Pablo Macías García
TESORERO MUNICIPAL



E. García
Abg. Eliseo Cedeño Menéndez
Notaría Pública Cuarta





Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

14077



Conforme a la solicitud Número: 95956, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número: 14077

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Anotación: Jueves, 08 de abril de 2009

Parroquia: Los Esteros

Tipo de Predio: Urbano

Cód. Catastral/Ident. Predio: 2205311000

LINDEROS REGISTRALES:

Los derechos y acciones y más condiciones sobre un lote de terreno, signado con el número Once de la Manzana "E- Cuatro" ubicado en la Lotización "Costa Azul" de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta con las siguientes medidas y linderos. POR EL FRENTE: Con once metros sesenta centímetros y lindera con calle pública; POR ATRAS: Con once metros sesenta centímetros y lindera con lote número seis; POR EL COSTADO DERECHO: Con veintinueve metros cincuenta centímetros y lindera con lotes números Uno, Dos, Tres y parte del lote número Cuatro; y; POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con veinticuatro metros cincuenta centímetros y lindera con lote número Diez. Con una superficie total de: TRESCIENTOS TRECE METROS CUADRADOS VEINTE CENTÍMETROS CUADRADOS. SOLVENCIA: El lote del predio descrito a la fecha se encuentra libre de Gravamen.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	24 08/04/1948	10
Compra Venta	Compraventa	44 01/06/1949	23
Compra Venta	Protocolización de Documentos	23 14/01/1981	33
Planos	Planos	1 27/01/1998	1
Compra Venta	Compraventa de Derechos y Accion	1,576 01/06/2009	25.884

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1.- Compraventa

Inscripción: Jueves, 08 de abril de 1948

Tomo: Folio Inicial: 10 - Folio Final: 12

Número de Inscripción: 24 Número de Repertorio: 171

Oficina donde se guarda el original: Notaría Segunda

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de otorgamiento/Providencia: Jueves, 25 de marzo de 1948

Escrito de otorgamiento/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

El vendedor, manifiesta que con esta venta, cancela la hipoteca que tenía sobre el mismo, a favor de

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.C.C.	Nombre y/o Razón Social
Comprador	80-000000003455	Alfatis Poggi Juan Eduardo
Vendedor	80-000000002154	Delgado Alfonso Antonio

Certificación otorgada por: 6684

Ficha Registral: 14077



2 / 4 Compraventa

Inscrito el: miércoles, 01 de junio de 1949
 Tomo: 1 Folio Inicial: 23 - Folio Final: 23
 Número de Inscripción: 44 Número de Repertorio: 373
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
 Nombre del Cantón: Manta
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 26 de mayo de 1949
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un lote de terreno rural denominado "Charco Nuevo", ubicado en la parroquia Urbana Tarqui, con una Superficie total de cincuenta y tres hectarias y cuatro mil setecientos ocho metros cuadrados. Cuyo pago lo hace la compradora con dinero de exclusiva propiedad, adquirido en su estado de célibre.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-00385208	Calderon Moreira Clemencia Isabel	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000000455	Alfatis Poggi Juan Eduardo	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	24	08-abr-1948	10	12

3 / 4 Protocolización de Documentos

Inscrito el: miércoles, 14 de enero de 1981
 Tomo: 1 Folio Inicial: 35 - Folio Final: 36
 Número de Inscripción: 23 Número de Repertorio: 49
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
 Nombre del Cantón: Manta
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 03 de diciembre de 1980
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Protocolización de unos Planos, Archivado en Compraventa, denominada Lotización Costa Azul, las manzanas O-E-1, serán destinadas para las áreas Sociales de dicha Lotización. La propietaria, representada por el Sr. Raul Jamed, sobre terrenos ubicados en terrenos del sitio Charco Nuevo.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	13-00385208	Calderon Moreira Clemencia Isabel	Casado(*)	Manta
Urbanización	80-0000000002145	Lotización Costa Azul		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	44	01-jun-1949	23	23

4 / 1 Planos

Inscrito el: martes, 27 de enero de 1998
 Tomo: 1 Folio Inicial: 1 - Folio Final: 1
 Número de Inscripción: 1 Número de Repertorio: 283
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
 Nombre del Cantón: Manta
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 17 de abril de 1997
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Planos que lo hace por Mandato Judicial, dictada por el Juzgado Sexto de lo Civil de Manabí, en providencia dictada el 26 de Enero de 1998, y entregan al Municipio el 10% del área social para ser destinada a obras de interés social.



lotes de terrenos ubicados en la Manz. N.º 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, Manz. N.º 2, 3, 4, 13,

lotes y 15. La Sra. Clemencia Calderon Viuda de Jamed representada por el Sr. Raul Jamed Calderon.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.L.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	13-00385208	Calderon Moreira Clemencia Isabel	Casada	Manta
Urbanización	50 000000002145	Lotización Costa Azul		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio Final:
Compra Venta	23	14-ene-1983	35	36
Compra Venta	44	01-jun-1949	23	23

5 / 4 Compraventa de Derechos y Acciones

Inscrito el: lunes 01 de junio de 2009

Tome: MANTA - EC - Folio Inicial: 25.884 - Folio Final: 25.894

Número de Inscripción: 1.576 Número de Repertorio: 3.085

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 05 de mayo de 2009

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Los derechos y acciones y más condiciones sobre un lote de terreno, signado con el número Once de la Manzana "F-Cuatro" ubicado en la Lotización "Costa Azul" de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.L.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Causante	13-00385208	Calderon Moreira Clemencia Isabel	(Ninguno)	Manta
Comprador	13-04103391	Serrano Jamed Santiago Raul Ernesto	Soltero	Manta
Vendedor	13-00384524	Jamed Calderon Luisa Clemencia	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Planos	1	27-ene-1998	1	1

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Planos	1		
Compra Venta	4		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las 10:25:56 del miércoles, 29 de enero de 2014

A petición de: *Notaría Cuarta*

Elaborado por: *Notaría Cuarta*
31136755-9



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diere un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

Certificación impreso por: JAFM

Firma Registrada: 11077



CIUDADANIA 130410339
 SERGIO JAMES SANTIAGO RAUL ERNESTO
 09/10/1963
 002-0141-01476 B
 MANTA 1963

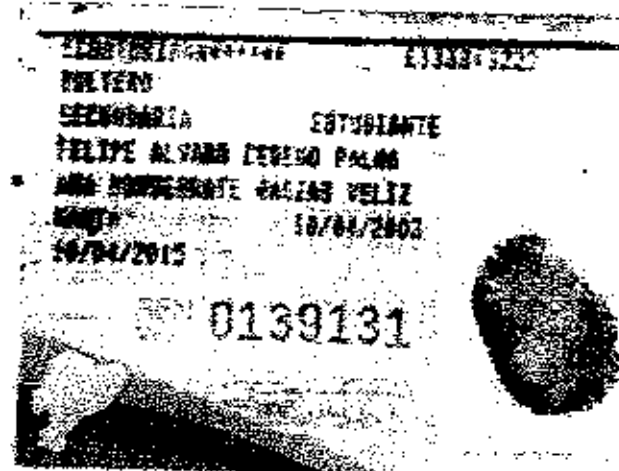
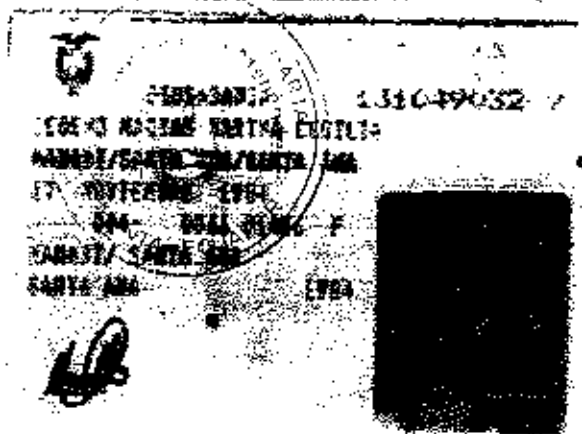
ELABORADO POR 7454/1342
 SOLICITA
 SITUACION INFORMACION
 SERGIO JAMES
 MANTA 10/06/2022
 0016514

REPUBLICA DEL ECUADOR
 CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
 CERTIFICADO DE VOTACION
 ELECCIONES GENERALES 2022

096
 096-0253 1304103391
 NUMERO DE IDENTIFICACION Cedula
 SERGIO JAMES SANTIAGO RAUL ERNESTO

SEXO M
 PROVINCIA MANTA
 CANTON MANTA
 MUNICIPIO MANTA
 SECCION 2
 BOCA

1. PRESIDENTE DE LA JUREA



REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
CERTIFICADO DE VOTACIÓN
ELECCIONES GENERALES 17-FEB-2013

020
020 - 0019 1310490328
NÚMERO DE CERTIFICADO CÉDULA
CEDENO BACIAS MARTHA CECILIA

PROVINCIA	CANTÓN	SECCION	BOLETA
SANTA ANA	SANTA ANA	2	2

ALTERNATIVAS DE LA BOLETA

Quiero
Abg. Willy Cedeño Menéndez
Notaría Pública Cuarta



CONFORME CON SU ORIGINAL, CONSTANTE EN EL PROTOCOLO
A MI CARGO, AL QUE ME REMITO. A PETICION DE PARTE
INTERESADA, CONFIERO ESTE **PRIMER** TESTIMONIO, ENTREGADO
EL MISMO DIA DE SU OTORGAMIENTO.- CODIGO:
2014.13.08.04.P1019 - DOY FE. 4



Elsy Cedeño Menéndez
Abg. Elsy Cedeño Menéndez
Notaria Pública Cuarta
Montalvo - Ecuador

DIRECCION DE
AVALUOS, CATASTRO
Y REGISTROS G.A.D.



REPUBLICA BOLIVARIANA DE VENEZUELA
MINISTERIO DEL PODER JUDICIAL
SECRETARIA DE LA FISCALIA
DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS G.A.D.

FECHA DE INGRESO:

FECHA DE ENTREGA:

CLAVE CATASTRAL:

NOMBRES y/o RAZON

CEDULA DE I. y/o RUC.

CELULAR - TFNO:

RUBROS

IMPUESTO PRINCIPAL:

SOLAR NO EDIFICADO

CONTRIBUCION MEJORAS

TASA DE SEGURIDAD

TIPO DE TRAMITE:

FIRMA DEL USUARIO

INFORME DEL INSPECTOR:

FIRMA DEL INSPECTOR

FECHA:

INFORME TECNICO:

FIRMA DEL TECNICO

FECHA:

INFORME DE APROBACION.

Page 1 of 3

2 / 4 Compraventa

Inscrito el: miércoles, 01 de junio de 1949

Tomo: 1 Folio Inicial: 23 - Folio Final: 23

Número de Inscripción: 44 Número de Repertorio: 373

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 26 de mayo de 1949

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un lote de terreno rural denominado "Charco Nuevo", ubicado en la parroquia Urbana Tarqui, con una Superficie total de cincuenta y tres hectarias y cuatro mil setecientos ocho metros cuadrados. Cuyo pago lo hace la compradora con dinero de exclusiva propiedad, adquirido en su estado de cédula.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-00385208	Calderon Moreira Clemencia Isabel	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000000455	Aliatis Poggi Juan Eduardo	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	24	08-abr-1948	10	12

3 / 4 Protocolización de Documentos

Inscrito el: miércoles, 14 de enero de 1981

Tomo: 1 Folio Inicial: 35 - Folio Final: 36

Número de Inscripción: 23 Número de Repertorio: 49

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 03 de diciembre de 1980

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Protocolización de unos Planos, Archivado en Compraventa, denominada Lotización Costa Azul, las manzanas O- E- J, sean destinadas para las áreas Sociales de dicha Lotización. La propietaria, representada por el Sr. Raul Jamed, sobre terrenos ubicados en terrenos del sitio Charco Nuevo.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	13-00385208	Calderon Moreira Clemencia Isabel	Casado(*)	Manta
Urbanización	80-0000000002145	Lotización Costa Azul		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	44	01-jun-1949	23	23

4 / 1 Planos

Inscrito el: martes, 27 de enero de 1998

Tomo: 1 Folio Inicial: 1 - Folio Final: 1

Número de Inscripción: 1 Número de Repertorio: 283

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 17 de abril de 1997

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Planos que lo hace por Mandato Judicial, dictada por el Juzgado Sexto de lo Civil de Manabí, en providencia dictada el 26 de Enero de 1998, y entregan al Municipio el 10% del área social para ser destinada a obras de interés social,

Inter de terrenos ubicados en L. Mz. W3 No. 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, Mz. W3 lotes 2, 3, 4, 13,

14 y 15, L. Mz. Clemencia Calcedon Viuda de Jamed representada por el Sr. Raul Jamed Calderon

b. Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Ciudad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	13-0032283	Calderon Marcia Clemencia Isabel	(Casado)	Manta
Urbanización	86-063060002115	Urbanización Costa Azul		Manta

c. Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	No. Inscripción	Fec. Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
Compra Venta	23	14-ene-1981	35	36
Compra Venta	44	01-jun-1949	23	23

3.4 **Compraventa de Derechos y Acciones**

Inscrito el: Lunes, 01 de junio de 2009

Tomo: 43 Folio Inicial: 25.884 - Folio Final: 25.894

Número de Inscripción: 1.576 Número de Repertorio: 3.085

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 05 de mayo de 2009

Escripción/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a. Observaciones:

Los derechos y acciones y más condiciones sobre un lote de terreno, signado con el número Once de la Manzana "B-Cuatro" ubicada en la Urbanización "Costa Azul" de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta.

b. Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Ciudad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Causante	13-00385208	Calderon Marcia Clemencia Isabel	(Ninguno)	Manta
Comprador	13-01103391	Serrano Jamed Santiago Raul Ernesto	Soltero	Manta
Vendedor	13-00384524	Jamed Calderon Luisa Clemencia	Casado	Manta

c. Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	No. Inscripción	Fec. Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
Planos	1	27-ene-1998	1	1

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Planos	1		
Compra Venta	4		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado es inválida.

Emitido a las: 10:25:56 del miércoles, 29 de enero de 2014

A petición de: Sr. Raul Jamed Calderon

Elaborado por: Juliana Lourdes Macías Suarez
131136755-9



Validez del Certificado 30 días. Excepción que se diere un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.



Jaime E. Delgado Latorre
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad



**CORPORACIÓN NACIONAL DE
ELECTRICIDAD
REGIONAL MANABI**

Manta, 27 de Enero del 2014

*A petición de la parte interesada, tengo a bien **CERTIFICAR**, que el Sr. **SERRANO JAMED SANTIAGO RAUL ERNESTO** con numero de cedula 1304103391 se encuentra registrada como usuario en nuestro sistema comercial SICO, por lo tanto no consta como deudora en la empresa.*

*La parte interesada puede hacer uso de la presente **CERTIFICACION** como mejor convenga a sus intereses.*

Atentamente,


CINEL EP.
ATENCIÓN AL CLIENTE
ESTEFANIA LÓPEZ
ATENCIÓN AL CLIENTE.



11/2014 10 03

CÓDIGO CATASTRAL	Área	AVANZO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TÍTULO N°
2-20-33-11-000	313.20	\$ 7 203.90	COSTA AZUL MZ.F4 L#1	2014	115086	019713
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS (+) RECARGOS (-)	VALOR A PAGAR
SERRANO JAMES SANTIAGO RAUL ERNESTO		1304109381	Costa Judicial			
1/1/2014 12:00 CEVALLOS YESSSENIA			Interes por Mora			
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY			MEJORAS 2011	\$ 0.92		\$ 0.92
			MEJORAS 2012	\$ 1.26		\$ 1.26
			MEJORAS HASTA 2013	\$ 10.93		\$ 10.93
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 0.72		\$ 0.72
			TOTAL A PAGAR			\$ 13.83
			VALOR PAGADO			\$ 13.83
			SALDO			\$ 0.00

CANCELADO

TESORERIA
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA