

474 (09) 686(09)

Billboard / Misc. Amps  
2/24/13

# 6996

10857-4  
12023-13



Salvo  
09/29/13

225405



REPUBLICA DEL ECUADOR

**NOTARIA PUBLICA CUARTA  
DEL  
CANTON MANTA**

**TESTIMONIO DE ESCRITURA**

**De** COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES.-

**Otorgada por** LOS CONYUGES SEÑOR JENNY EULISES ROJAS VERA Y SEÑORA  
PATRICIA ISABEL CALDERON VELEZ.-

**A favor de** EL SEÑOR JACINTO MAURILIO PANCHANA GUILLEN.-

**Cuantía** USD \$ 10,498.54.-

**Autorizado por la Notaria  
ABG. ELSYE CEDEÑO MENÉNDEZ**

**Registro** PRIMERO **No.** 2013.13.08.04.P2804

**Manta, a** 12 **de** ABRIL **de** 2013

# COPIA



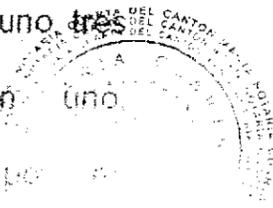
CODIGO NUMERICO : 2013.13.08.04.P2804

COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES: OTORGAN  
LOS CONYUGES SEÑOR JENNY EULISES ROJAS VERA Y  
SEÑORA PATRICIA ISABEL CALDERON VELEZ; A FAVOR  
DEL SEÑOR JACINTO MAURILIO PANCHANA GUILLEN.-

CUANTIA : USD \$ 10,498.54

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día viernes doce de abril del año dos mil trece, ante mí, **ABOGADA ELSYE CEDEÑO MENÉNDEZ**, Notaria Encargada de la Notaria Pública Cuarta del Cantón Manta, mediante acción de personal no. 128-UP-CJM-12-CC, otorgada por la Dirección Provincial del Consejo de la Judicatura de Manabí, comparecen y declaran, por una parte, en calidad de "VENDEDORES", los cónyuges señor **JENNY EULISES ROJAS VERA** y la señora **PATRICIA ISABEL CALDERON VELEZ**, casados entre sí, por sus propios y personales derechos, a quienes doy fe de conocer en virtud de haberme exhibido sus cédulas de ciudadanía que corresponden a los número uno tres seis dos seis cuatro uno uno guión ocho; y, uno tres cero seis nueve seis tres cuatro nueve guión uno, respectivamente, los cuales se otorgan en su totalidad por

Elsye Cedeño Menéndez  
Notaria Encargada  
Notaria Pública Cuarta del Cantón Manta - Ecuador



agrego a esta escritura. Los comparecientes son de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad, domiciliados en esta ciudad de Manta; y, por otra parte, en calidad de "COMPRADOR", el señor JACINTO MAURILIO PANCHANA GUILLEN, de estado civil casado con la señora Nieve Salas Holguín, por sus propios derechos, a quien de conocer doy fe, en virtud de haberme exhibido su cédula de ciudadanía número uno tres cero uno nueve tres cinco cero tres guión cinco, cuya copia fotostática debidamente certificada por mí, agrego a esta escritura, como documento habilitante. El Comprador es de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad, domiciliado en esta ciudad de Manta. Advertidos que fueron los comparecientes por mí la Notaria, de los efectos y resultados de esta escritura, así como examinados que fueron en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento de esta escritura de COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES, sin coacción, amenazas, temor reverencial ni promesa o seducción, me piden que eleve a categoría de Escritura Pública, el texto de la minuta, cuyo tenor literario es como sigue: **SEÑOR NOTARIO.-** En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase incorporar una en la que conste un contrato de COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES contenido en

las siguientes cláusulas: **PRIMERA: INTERVINIENTES.**- Intervienen al otorgamiento y suscripción del presente contrato, por una parte los cónyuges señor **JENNY EULISES ROJAS VERA** y la señora **PATRICIA ISABEL CALDERON VELEZ**, casados entre sí, a quienes en lo posterior denominaremos "VENDEDORES"; y, por otra parte, el señor **JACINTO MAURILIO PANCHANA GUILLEN**, casado, por sus propios derechos, a quien en lo posterior denominaremos "EL COMPRADOR". **SEGUNDA: ANTECEDENTES.**- Declaran los Vendedores, que son dueños y propietarios de los derechos y acciones del lote de terreno signado con el número CINCO, de la manzana "E - Seis", ubicado en la Lotización Costa Azul, de la parroquia Los Esteros del cantón Manta, el mismo que lo adquirieron por Compraventa, otorgada por la señora Luisa Jamed Calderon, según consta de la escritura de Compraventa de Derechos y Acciones, realizada en la Notaría Cuarta del cantón Manta el veintisiete de noviembre del dos mil nueve, e inscrita en el Registro de la Propiedad del cantón Manta el cuatro de diciembre del dos mil nueve, lote que tiene las siguientes medidas y linderos: **POR EL FRENTE:** Con diez metros y lindera con calle catorce; **POR ATRÁS:** Con diez metros y lindera con lote número ocho; **POR EL COSTADO DERECHO:** Con dieciséis

11/11/09  
D. Eulises Rojas Vera  
D. Patricia Isabel Calderon Velez  
D. Jacinto Maurilio Panchana Guillen  
Manta



metros y lindera con lote número seis; y, POR EL COSTADO  
IZQUIERDO: Con dieciséis metros y lindera con lote número  
cuatro.- con una superficie total de CIENTO SESENTA  
METROS CUADRADOS.- TERCERA: COMPRAVENTA DE  
DERECHOS Y ACCIONES.- Con los antecedentes expuestos y  
mediante el presente contrato, LOS VENDEDORES, tienen a  
bien dar en venta real y enajenación perpetua a favor del  
Comprador, señor JACINTO MAURILIO PANCHANA GUILLEN,  
los derechos y acciones sobre el bien inmueble constituido de  
terreno y construcción descrito e individualizado en la cláusula  
segunda de los antecedentes, ubicado en la Lotización Costa  
Azul, signado con el número CINCO, de la manzana E - Seis,  
de la parroquia Los Esteros, del cantón Manta, No obstante de  
determinarse sus mensuras, la venta se la realiza en el estado en  
que se encuentra el bien, bajo los linderos ya determinados,  
cualesquiera que sea su cabida.- **CUARTA: PRECIO.-** El precio  
de la presente venta pactado de mutuo acuerdo por  
los contratantes es por la suma de **DIEZ MIL  
CUATROCIENTOS NOVENTA Y OCHO DOLARES CON  
CINCUENTA Y CUATRO CENTAVOS DE DÓLAR,** valor que el  
Comprador entrega en este acto a los Vendedores, quienes  
declaran recibirlo al contado, en dinero efectivo, a su  
entera satisfacción y sin tener en lo posterior ningún



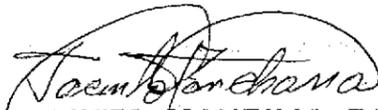
habilitantes que se incorpora queda elevada a escritura pública con todo el valor legal, y que, los comparecientes aceptan en todas y cada una de sus partes, minuta que está firmada por el Abogado WILSON ZAMBRANO VINCES, matrícula número : Dos mil uno. Colegio de Abogados de Manabí, para la celebración de la presente escritura se observaron los preceptos y requisitos previstos en la ley notarial; y, leída que les fue a los comparecientes por mi la notaria, se ratifican y firman conmigo en unidad de acto, quedando incorporada en el protocolo de esta notaria, de todo cuanto DOY FE.- *g*



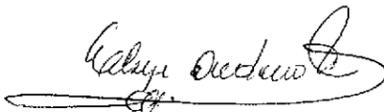
**JENNY EULISES ROJAS VERA**  
C.C.No. 130626411-8



**PATRICIA ISABEL CALDERON VELEZ**  
C.C.No. 130696389-1



**JACINTO MAURILIO PANCHANA GUILLEN**  
C.C.No. 130193503-5



**LA NOTARIA (E).-**


 CIUDADANEA 130626411-8  
 ROJAS VERA JENNY EULISES  
 MANABI/MANTA/MANTA  
 13 MAYO 1970  
 003-0048 00818 K  
 MANABI/ MANTA  
 MANTA 1970




ECUATORIANA\*\*\*\*\* 0444314422  
 CASABO PATRICIA ISABEL CALDERON VELEZ  
 PRIMARIA JOYERO  
 HERLINDO L. ROJAS ANCHUNDIA  
 RAMONA VERA GUILLES  
 MANTA 06/09/2005  
 06/09/2017  
 REP: 0470228




 REPÚBLICA DEL ECUADOR  
 CONSEJO NACIONAL ELECTORAL  
 CERTIFICADO DE VOTACIÓN  
 ELECCIONES GENERALES 17-FEB-2013

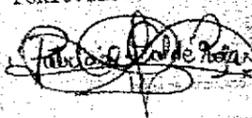
**003**  
 003 - 0138 1306264118  
 NUMERO DE CERTIFICADO CÉDULA  
 ROJAS VERA JENNY EULISES

MANABI	CIRCUNSCRIPCIÓN	2
PROVINCIA	ELOY ALFARO	
MANTA		TERESA DE
CANTÓN	PARRQUIA	ZONA

(1) PRESIDENTA/E DE LA JUNTA

*Leonor*  
 Leona Leona  
 Pública Cuarta Encargada  
 Manta - Ecuador

REPUBLICA DEL ECUADOR  
 DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
 CIUDADANIA 130696389-1  
 CALDERON VELEZ PATRICIA ISABEL  
 MANABI/PORTOVIEJO/PORTOVIEJO  
 10 NOVIEMBRE 1971  
 003- 0196 01796 F  
 MANABI/ PORTOVIEJO  
 PORTOVIEJO 1971




EQUATORIANA\*\*\*\*\* E1333V1122  
 CASADO JENNY ULISES ROJAS VERA  
 SECUNDARIA ESTUDIANTE  
 ROQUE A CALDERON MACIAS  
 GRACIELA ISABEL VELEZ CHINGA  
 MANTA 08/09/2005  
 08/09/2017  
 REN 0470656  
 MAB




REPÚBLICA DEL ECUADOR  
 CONSEJO NACIONAL ELECTORAL  
 CERTIFICADO DE VOTACIÓN  
 ELECCIONES GENERALES 17-FEB-2013

001  
 001-0181 1306963891  
 NÚMERO DE CERTIFICADO CÉDULA  
 CALDERON VELEZ PATRICIA ISABEL

MANABI	CIRCUNSCRIPCION	2
PROVINCIA	ELDY ALFARO	TERESA DE
MANTA		ZONA
CANTÓN	PARROQUIA	

*Patricia Isabel Calderon Velez*  
 (J) PRESIDENTA DE LA JUNTA

CIUDADANIA 130193503-5  
PANCHANA GUILLEN JACINTO MAURILIO  
MARI/PORTOVIEJO/PORTOVIEJO  
AGOSTO 1954  
002- 0214 01424 M  
MARI/ PORTOVIEJO  
PORTOVIEJO 1954

*Carlos Panchana*



EQUATORIANA\*\*\*\* E434416444  
CASADO NIEVE GERMANIA SALAS PELGUIS  
PRIMARIA CHOFER PROFESIONAL  
CARLOS PANCHANA  
RAMONA GUILLEN  
MANTA 02/12/2005  
02/12/2017

0493574

REPÚBLICA DEL ECUADOR  
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL  
CERTIFICADO DE VOTACION  
ELECCIONES GENERALES 17-FEB-2013

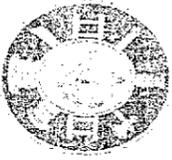
016  
016 - 0002 1301935035  
NÚMERO DE CERTIFICADO CÉXULA  
PANCHANA GUILLEN JACINTO MAURILIO

MANABÍ  
PROVINCIA JARAALDO CIRCUNSCRIPCIÓN 2  
CANTÓN JARAALDO ZONA

PRESENTE DE LA JUNTA

*J. Acosta*  
Cedillo Menéndez  
Oficial Cuarta Encargada  
MANTA - Ecuador

SECRETARÍA DEL CANTÓN



**CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA**  
 Emergencias Teléfono: **RUC: 1360020070001**

**102**

Dirección: Avenida 11  
 entre Calles 11 y 12  
 Teléfono: 2621777 - 2611747  
 Manta, Manabí

**COMPROBANTE DE PAGO**  
**0255016**

**CERTIFICADO DE SOLVENCIA**

**DATOS DEL CONTRIBUYENTE**

CIRUC: \_\_\_\_\_  
 NOMBRES : CALDERON VELEZ PATRICIA  
 RAZÓN SOCIAL: COSTA AZUL MZ- E6 LT. 05  
 DIRECCIÓN :

**DATOS DEL PREDIO**

CLAVE CATASTRAL:  
 AVALUO PROPIEDAD:  
 DIRECCIÓN PREDIO:

**REGISTRO DE PAGO**

Nº PAGO: 254526  
 CAJA: MARGARITA ANCHONDI A  
 FECHA DE PAGO: 12/04/2013 10:49:55



ÁREA DE SELLO

VALOR	DESCRIPCIÓN	VALOR
3.00		3.00
	<b>TOTAL A PAGAR</b>	<b>3.00</b>

VALIDO HASTA: jueves, 11 de Julio de 2013  
 CERTIFICADO DE SOLVENCIA

**ESTE COMPROBANTE NO TENDRA VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO**

ORIGINAL CLIENTE



Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11



**18496**

Conforme a la solicitud Número: 95955, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 18496:

**INFORMACIÓN REGISTRAL**

Fecha de Apertura: *viernes, 27 de noviembre de 2009*  
Parroquia: Los Esteros  
Tipo de Predio: Urbano  
Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial: 2205405000

**LINDEROS REGISTRALES:**

Lote de terreno signado con el número CINCO, de la Manzana "E- Seis", ubicado en la Lotización Costa Azul, de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, con los siguientes linderos. POR EL FRENTE: Con diez metros y lindera con calle catorce. POR ATRAS: Con diez metros y lindera con lote número ocho. POR EL COSTADO DERECHO: Con dieciséis metros y lindera con lote número seis, y, POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con dieciséis metros y lindera con lote número cuatro, con una Superficie total de CIENTO SESENTA METROS CUADRADOS. LVENCIA, El lote del predio descrito a la fecha se encuentra libre de gravamen.

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	44 01/06/1949	23
Planos	Planos	1 27/01/1998	1
Compra Venta	Compraventa de Derechos y Accion	3.356 04/12/2009	55.121

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

**REGISTRO DE COMPRA VENTA**

1 / 2 **Compraventa**

Inscrito el: miércoles, 01 de junio de 1949  
Tomo: 1 Folio Inicial: 23 - Folio Final: 23  
Número de Inscripción: 44 Número de Repertorio: 373  
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera  
Nombre del Cantón: Manta  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 26 de mayo de 1949

Eseritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un lote de terreno denominado "Charco Nuevo", ubicado en la parroquia Urbana Tarqui, con una Superficie total de cincuenta hectáreas y cuatro mil setecientos ocho metros cuadrados. Cuyo pago lo hace la compradora con dinero exclusiva propiedad, adquirido en su estado de cédlibre.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calúas	Calúas	Nombre y Razón Social:	Estado Civil:
Comprador	2007-52 y Calderas	Margherita Clementina Isabel	Casada
Vendedor		María Inés Rodríguez	Viuda

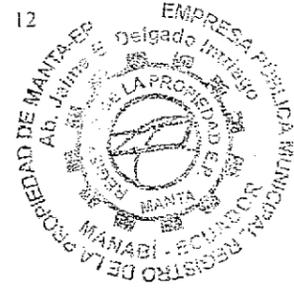


María Inés Rodríguez  
 Escribana Encargada  
 Notaría Encargada

Libro: No.Inscripción: Fec. Inscripción: Folio Inicial: Folio final:  
 Compra Venta 24 08-abr-1948 10 12

2 / 1 Planos

Inscrito el : martes, 27 de enero de 1998  
 Tomo: I. Folio Inicial: 1 - Folio Final: 1  
 Número de Inscripción: 1 Número de Repertorio: 283  
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera  
 Nombre del Cantón: Manta  
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 17 de abril de 1997  
 Escritura/Juicio/Resolución:  
 Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:

Planos que lo hace por Mandato Judicial, dictada por el Juzgado Sexto de lo Civil de Manabi, en providencia dictada el 26 de Enero de 1998, y entregan al Municipio el 10% del area social para ser destinada a obras de interes social, lotes de terrenos ubicados en la Mz. X3, No. 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, Mz. W3" lotes 2, 3, 4, 13, 14m y 15 La Sra. Clemencia Calderon Viuda de Jamed representada por el Sr. Raul Jamed Calderon.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	13-00385208	Calderon Moreira Clemencia Isabel	Casado(*)	Manta
Urbanización	80-000000002145	Lotizacion Costa Azul		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	23	14-ene-1981	35	36
Compra Venta	44	01-jun-1949	23	23

3 / 2 Compraventa de Derechos y Acciones

Inscrito el : viernes, 04 de diciembre de 2009  
 Tomo: 92 Folio Inicial: 55.121 - Folio Final: 55.132  
 Número de Inscripción: 3.356 Número de Repertorio: 6.885  
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta  
 Nombre del Cantón: Manta  
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 27 de noviembre de 2009  
 Escritura/Juicio/Resolución:  
 Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:

DERECHOS Y ACCIONES mas condiciones sobre un lote de terreno singado con el número CINCO, de la Manzana " E- Seis", ubicado en la Lotización Costa Azul, de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, con una Superficie total de CIENTO SESENTA METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Causante	13-00385208	Calderon Moreira Clemencia Isabel	(Ninguno)	Manta
Comprador	13-06963891	Calderon Velez Patricia Isabel	Casado(*)	Manta
Vendedor	13-00384524	Jamed Calderon Luisa Clemencia	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	44	01-jun-1949	23	23
Planos	1	27-ene-1998	1	1

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Planos	1		
Compra Venta	2		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 15:08:38 del martes, 19 de marzo de 2013

A petición de: *Patricia Coltequi Veloz*

Elaborado por: *Cleotilde Suarez Delgado*  
130596459-3



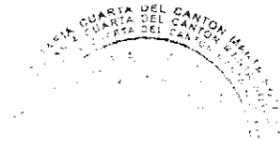
Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



*Abg. Jaime E. Delgado Intriago*  
Firma del Registrador

*Jaile*  
Dña. *Elsye Cedeño Menéndez*  
Escribana Pública Cuarta Encargada  
Manta - Ecuador





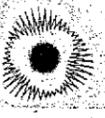
Gobierno Autónomo Descentralizado  
**Municipal del Cantón Manta**  
 Rnc: 1360000000001  
 Dirección: Av. 4ta. y Calle 9 - Telf: 2611-439 / 2611-477

# TITULO DE CREDITO No. 000165609

OBSERVACION		CODIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCION ubicada en MANTA de la parroquia LOS ESTEROS		2-20-54-00-000	160,00	10498,54	89751	165609
4/1/2013 4:57						
VENDEDOR		ALCABALAS Y ADICIONALES				
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCION	CONCEPTO		VALOR	
13069963991	CALDERON VELEZ PATRICIA DIA HRDOS DE CLE	LOTZ COSTA AZUL WZ E-6 LT. 05	Impuesto principal		52,49	
ADQUIRENTE		Junta de Beneficencia de Guayaquil		15,74		
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCION	TOTAL A PAGAR		68,23	
1301935035	PANCHANA GUILLEN JACINTO MAURILLO	NA	VALOR PAGADO		68,23	
		SALDO		0,00		

EMISION: 4/1/2013 4:57 ANDREINA ALVA LUCAS  
 SALDO SUJETO A VARIACION POR REGULACIONES DE LEY

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
 MUNICIPALIDAD DEL CANTÓN MANTA  
 DIRECCIÓN DE REGISTRO Y TITULACIÓN





GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTON MANTA

DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS

ESPECIE VALORADA

USD 1:25

Nº 102262

No. Certificación: 102262

CERTIFICADO DE AVALÚO

Fecha: 11 de abril de 2013

No. Electrónico: 12023

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 2-20-54-05-000

Ubicado en: LOTZ. COSTA AZUL MZ. E-6, LT. 05

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 160,00 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad	Propietario
1306963891	CALDERON VELEZ PATRICIA D/A HRDOS. DE CLE

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	3680,00
CONSTRUCCIÓN:	6818,54
	<u>10498,54</u>

Son: DIEZ MIL CUATROCIENTOS NOVENTA Y OCHO DOLARES CON CINCUENTA Y CUATRO CENTAVOS

Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor del suelo actual de acuerdo al sector aprobado mediante Ordenanza por el Concejo Cantonal de Manta en Diciembre 29 de 2011, para el Bienio 2012-2013.

Arq. Daniel Ferrín S.

Director de Avalúos, Catastros y Registros

*Yvelin*  
Tipe Cedeno Manentiles  
Pública Cuarta Encargada  
MANTA - Ecuador





GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTON MANTA

ESPECIE VALORADA

USD 1:25

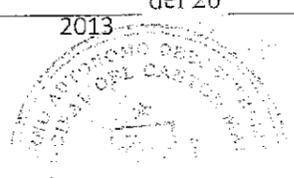
Nº 57026

LA DIRECCION FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios URBANOS  
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCION  
perteneciente a CALDERON VELEZ PATRICIA D/A HRDOS DE CLE  
ubicada LOTZ. COSTA AZUL MZ-E-6 OTE-05  
cuyo AVALUÓ COMERCIAL COMPRAVENTA  
de \$10498.54 DIES MIL CUATROSCIENTOS NOVENTA Y OCHO CON 54/100 DOLARES la cantidad  
de CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA

AFIGUEROA

Manta, 11 de ABRIL 2013 del 20



*[Firma manuscrita]*



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTON MANTA

ESPECIE VALORADA

USD 1:25

Nº 82146

LA TESORERIA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada. CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de CALDERON YEVEZ PATRICIA D/A HRDOS. DE CLE  
Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 11 de abril de 2013

VALIDA PARA LA CLAVE  
2205405000 LOTZ. COSTA AZUL MZ. E-6, LT. 05  
Manta, once de abril del dos mil trece

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

*Pablo Macías García*  
TESORERO MUNICIPAL



*P. Zúñiga*  
Patsy Celedonio Merendez  
Jefa Pública Cuarta Encargada  
MANTA - ECUADOR



ESTAS 09 FOJAS ESTÁN  
RUBRICADAS POR MI  
Ab. Elsy Cedeño Menéndez *ef*

COPIA AUTORIZADA Y ANOTADA, CONFORME CON SU ORIGINAL  
CONSTANTE EN EL PROTOCOLO A MI CARGO, AL QUE ME  
REMITO PETICION DE PARTE INTERESADA, CONFIERO ESTE  
PRIMER TESTIMONIO ENTREGADO A LOS DOCE DIAS DEL  
MES DE ABRIL DEL AÑO DOS MIL TRECE. CODIGO  
NUMERICO: 2013.13.08.04.P2804.-DOY FE.- *ef*



*Elsy Cedeño Menéndez*  
Ab. Elsy Cedeño Menéndez  
Notaria Pública Cuarta Encargada  
Manta - Ecuador

10-CA-17-15-51

1062

Dirección de Avaluos Catastro y Registros

**Muy Ilustre Municipio de SAN PABLO DE MANTA**  
 Calle 9 y Av. 4 Telfs: 2611-471 - 2611-472 Fbc: 2611-774  
 Correo Electrónico: mjm@mantas.gov.ec

FORMULARIO DE RECLAMO

No. 00000001

Cedula	
Clave Catastral	20205405000
Nombre:	Cuacion Culez
Rubros:	
Impuesto Principal	
Solar no Edificado	
Contribucion Mejoras	0404005721
Tasa de Seguridad	<del>0404005721</del>

Reclamo: CA Campesinato Puntalotia

Firma del Usuario

Elaborado Por:

Informe Inspector:

se investiga notas de avaluos

Firma del Inspector

10/04/2013

Informe de aprobacion:

Firma del Director de Avaluos y Catastro



Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11



Conforme a la solicitud Número: 95955, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 18496:

**INFORMACIÓN REGISTRAL**

Fecha de Apertura: *viernes, 27 de noviembre de 2009*  
Parroquia: Los Esteros  
Tipo de Predio: Urbano  
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: 2205405000

**LINDEROS REGISTRALES:**

Lote de terreno signado con el número CINCO, de la Manzana "E- Seis", ubicado en la Lotización Costa Azul, de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, con los siguientes linderos. POR EL FRENTE: Con diez metros y lindera con calle catorce. POR ATRAS: Con diez metros y lindera con lote número ocho. POR EL COSTADO DERECHO: Con dieciséis metros y lindera con lote número seis. y, POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con dieciséis metros y lindera con lote número cuatro, con una Superficie total de CIENTO SESENTA METROS CUADRADOS. I.VENCIA, El lote del predio descrito a la fecha se encuentra libre de gravamen.

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	44 01/06/1949	23
Planos	Planos	1 27/01/1998	1
Compra Venta	Compraventa de Derechos y Accion	3.356 04/12/2009	55.121

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

**REGISTRO DE COMPRA VENTA**

1 / 2 **Compraventa**

Inscrito el: *miércoles, 01 de junio de 1949*  
Tomo: 1 Folio Inicial: 23 - Folio Final: 23  
Número de Inscripción: 44 Número de Repertorio: 373  
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera  
Nombre del Cantón: Manta  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: *jueves, 26 de mayo de 1949*  
Escritura/Juicio/Resolución:



Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un lote de terreno rural denominado "Charco Nuevo", ubicado en la parroquia Urbana Tarqui, con una Superficie total de cincuenta y tres hectarias y cuatro mil setecientos ocho metros cuadrados. Cuyo pago lo hace la compradora con dinero de exclusiva propiedad, adquirido en su estado de célibre.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-00385208	Calderon Moreira Clemencia Isabel	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000000455	Aliatis Poggi Juan Eduardo	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Certificación impresa por: *CJeS*

Ficha Registral: 18496

Página: 1 de 3

Libro: No.Inscripción: Fec. Inscripción: Folio Inicial: Folio final:  
 Compra Venta 24 08-abr-1948 10 12



2 / 1 Planos

Inscrito el : martes, 27 de enero de 1998  
 Tomo: 1 Folio Inicial: 1 - Folio Final: 1  
 Número de Inscripción: 1 Número de Repertorio: 283  
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera  
 Nombre del Cantón: Manta  
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 17 de abril de 1997  
 Escritura/Juicio/Resolución:  
 Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Planos que lo hace por Mandato Judicial, dictada por el Juzgado Sexto de lo Civil de Manabi, en providencia dictada el 26 de Enero de 1998, y entregan al Municipio el 10% del area social para ser destinada a obras de interes social, lotes de terrenos ubicados en la Mz. X3, No. 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, Mz. W3" lotes 2, 3, 4, 13, 14m y 15 La Sra. Clemencia Calderon Viuda de Jamed representada por el Sr. Raul Jamed Calderon.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	13-00385208	Calderon Moreira Clemencia Isabel	Casado(*)	Manta
Urbanización	80-000000002145	Lotizacion Costa Azul		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	23	14-ene-1981	35	36
Compra Venta	44	01-jun-1949	23	23

3 / 2 Compraventa de Derechos y Acciones

Inscrito el : viernes, 04 de diciembre de 2009  
 Tomo: 92 Folio Inicial: 55.121 - Folio Final: 55.132  
 Número de Inscripción: 3.356 Número de Repertorio: 6.885  
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta  
 Nombre del Cantón: Manta  
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 27 de noviembre de 2009  
 Escritura/Juicio/Resolución:  
 Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:

DERECHOS Y ACCIONES mas condiciones sobre un lote de terreno singado con el número CINCO, de la Manzana " E- Seis", ubicado en la Lotización Costa Azul, de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, con una Superficie total de CIENTO SESENTA METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Causante	13-00385208	Calderon Moreira Clemencia Isabel	(Ninguno)	Manta
Comprador	13-06963891	Calderon Velez Patricia Isabel	Casado(*)	Manta
Vendedor	13-00384524	Jamed Calderon Luisa Clemencia	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	44	01-jun-1949	23	23
Planos	1	27-ene-1998	1	1

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Planos	1		
Compra Venta	2		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 15:08:38 del martes, 19 de marzo de 2013

A petición de: *Patricia Calderín Velez*

Elaborado por : *Cleotilde Suarez Delgado*  
130596459-3



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



*Abg. Jaime E. Delgado Intriago*  
Firma del Registrador



CORPORACIÓN NACIONAL DE ELECTRICIDAD  
REGIONAL MANABÍ

Manta, 10 de Abril del 2013

### CERTIFICACIÓN

A petición de la parte interesada, tengo a bien **CERTIFICAR**, que la Sra. **CALDERON VELEZ PATRICIA ISABEL** con número de cedula **130696389-1**, **NO** consta en nuestro **SISTEMA COMERCIAL SICO**, por lo tanto **NO** adeuda ningún valor a la empresa CNEL Manabí

La parte interesada puede hacer uso de la presente **CERTIFICACIÓN** como mejor le convenga a sus intereses.

Atentamente,

  
**VINICIO GOMEZ**  
ATENCIÓN AL CLIENTE