

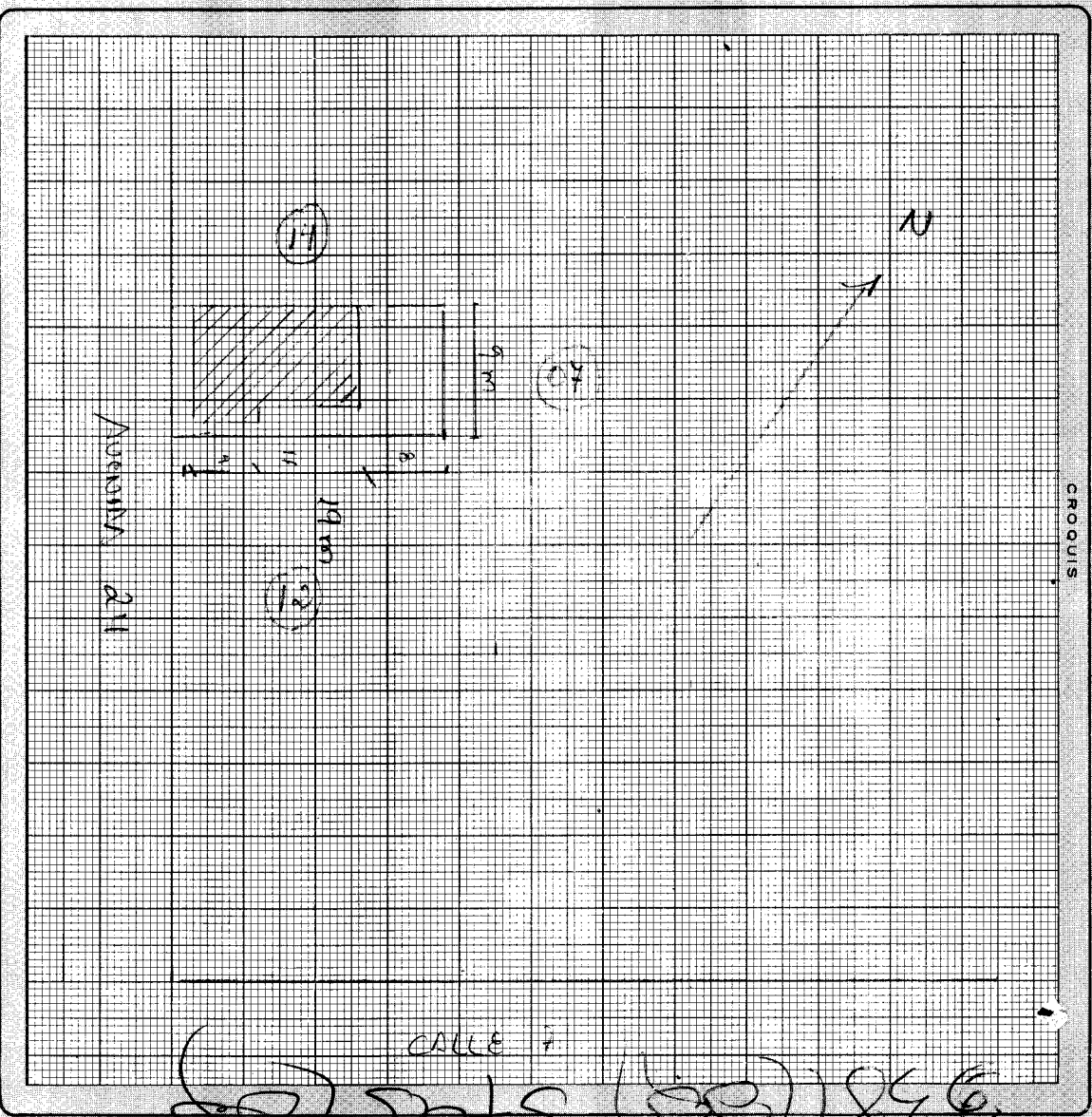
FICHA CATASTRAL PARA INMUEBLES QUE NO
ESTAN BAJO EL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

ESTA BAJO REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL		☒ NO ☐ SI	
CLAVE CATASTRAL		1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30 31 32 33 34 35 36 37 38 39 40 41 42 43 44 45 46 47 48 49 50 51 52 53 54 55 56 57 58 59 60 61 62 63 64 65 66 67 68 69 70 71 72 73 74 75 76 77 78 79 80 81 82 83 84 85 86 87 88 89 90 91 92 93 94 95 96 97 98 99 00	
DATOS GENERALES		7 ZONA SEGUN CALIDAD DEL SUELO 8 ZONA HOMOGENEA 9 ZONA SEGUN VALOR	
DIRECCION		barrio LA DOLORES calle AVENIDA 20 No. 7-38	
HOJA No.		58	
CODIFICAR LA DIRECCION (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NUMERO)			

DATOS DEL LOTE

FRENTEROS		11 NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE	
12 ACCESO AL LOTE		1 LOTE INTERIOR 2 POR PASAJE PEATONAL 3 POR PASAJE VEHICULAR 4 POR CALLE 5 POR AVENIDA 6 POR EL MALECON 7 POR LA PLAYA	
CARACTERISTICAS DE LA VIA PRINCIPAL		1 TIERRA 2 LASTRE 3 PIEDRA DE RIO 4 ADOQUIN 5 ASFALTO O CEMENTO	
13 MATERIAL DE LA CALZADA		1 NO TIENE 2 ENCEMENTADO O PIEDRA DE RIO 3 DE ADOQUIN O BALDOSA	
14 ACERA		1 NO TIENE 2 ENCEMENTADO O PIEDRA DE RIO 3 DE ADOQUIN O BALDOSA	
REDES PUBLICAS EN LA VIA		15 AGUA POTABLE 16 ALCANTARILLADO 17 ENERGIA ELECTRICA 18 ALUMBRADO PUBLICO	
15 AGUA POTABLE		1 NO EXISTE 2 SI EXISTE	
16 ALCANTARILLADO		1 NO EXISTE 2 SI EXISTE	
17 ENERGIA ELECTRICA		1 NO EXISTE 2 SI EXISTE RED AEREA 3 SI EXISTE RED SUBTERRANEA	
18 ALUMBRADO PUBLICO		1 NO EXISTE 2 INCANDESCENTE 3 DE SODIO O MERCURIO	
CARACTERISTICAS FORMALS DEL LOTE		19 AREA 20 PERIMETRO 21 LONGITUD DEL FRENTE 22 NUMERO DE ESQUINAS	
23 AREA		SIN DECIMALES 105.84 42.00 840	
24 PERIMETRO		SIN DECIMALES 105.84 42.00 840	
25 LONGITUD DEL FRENTE		SIN DECIMALES 105.84 42.00 840	
26 NUMERO DE ESQUINAS		SIN DECIMALES 105.84 42.00 840	
27 AVALUO DEL LOTE (sin contravos)		SIN DECIMALES 105.84 42.00 840	



FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

1 sin edificación		2 con edificación	
30 NUMERO DE BLOQUES TERMINADOS		31 NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION	
32 TOTAL DE BLOQUES		33	

23/10/16

Observaciones

Sello, del 14-1-2011

Sello Acept. Amparo S. VI. 00

Yaida Jorda

13-09-72

MODO DE PROPIEDAD		TENENCIA DE LA PROPIEDAD	
1	☐	1	☒
2	☐	2	☐
3	☐	3	☐
	☐	4	☐

UN SOLO PROPIETARIO
HERENCIA INDIVISA
VARIOS PROPIETARIOS

Ocupa solo el propietario
En arriendo parcial
En arriendo total
Otro (especifique) _____

DATOS DEL PROPIETARIO									
PERSONERIA	APELLIDOS	NOMBRE	CEDULA DE IDENTIDAD O RUC	motocicla	TITULO DE PROPIEDAD	fecha			
✓	MAQUILA	MAQUILA	130368014-2	DM-147A	4/2005				
Procedente	MAQUILA	MAQUILA	130368014-2	DM-147A	14/8/03				
CODIGO	MAQUILA	MAQUILA	130368014-2	DM-147A					

1

[illegible][illegible]

23-08-12 16:44.

Delfin

2121

Dirección de
Avaluos Catastro
y Registros



**Muy Ilustre Municipio de
SAN PABLO DE MANTA**

Calle 9 y Av. 4 Teléf.: 2611-471 - 2611-479 Fax: 2611-714
Correo Electrónico: mimm@manta.gov.ec

FORMULARIO DE RECLAMO

No.

000000001

Cedula

Clave Catastral

Nombre:

1-03-04-13-000

Uste Macia Lufardo

Rubros:

Impuesto Principal

Solar no Edificado

Contribucion Mejoras

Tasa de Seguridad

tel. 099518839.

Reclamo:

C. A. Para ZESS.

Insp. 27-08-12 08:15.

Juza Paredes

Firma del Usuario

Elaborado Por:

Daniel Saldanaga

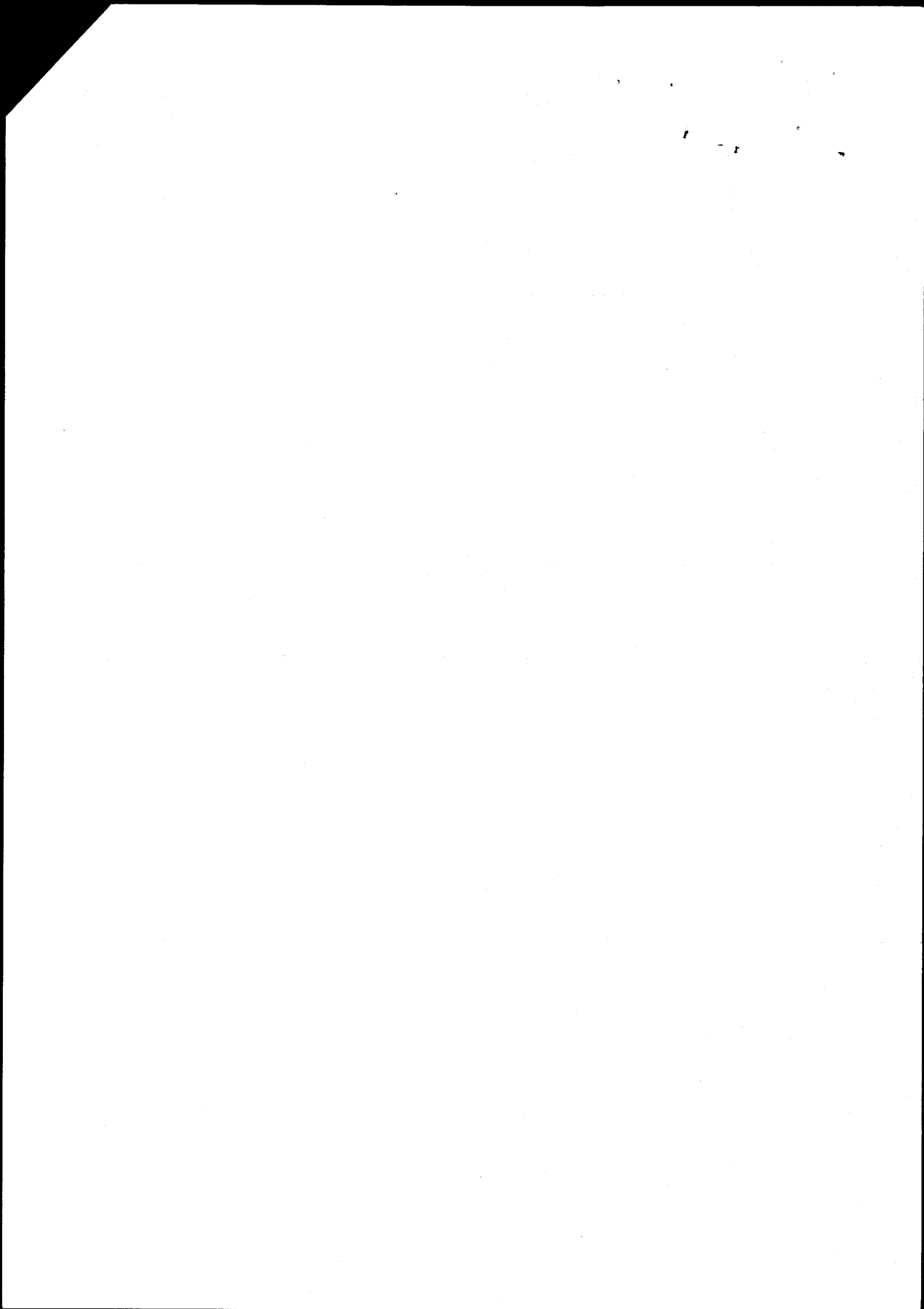
Informe Inspector:

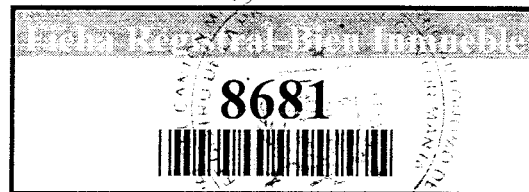
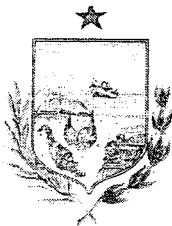
2 placha mas cubierta 1 10x15.

Firma del Inspector

Informe de aprobacion:

Firma del Director de Avaluos y Catastro





Conforme a la solicitud Número: 95952, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 8681:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: viernes, 24 de octubre de 2008
Parroquia: Manta
Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: 1036413000

LINDEROS REGISTRALES:

Donación que se relaciona con la mitad de un solar ubicado en este Puerto .Solar que tiene las medidas totales, de Diez Varas de Frente por Quince Varas de Fondo. Con los siguientes linderos generales: FRENTE, la calle "Diez de Agosto". ATRÁS, los COSTADOS, terrenos de la Sra. Amanda Delgado Reyes Viuda de Escobar. El Donante Sr. Aragudi Velásquez, se reserva el Derecho de usufructo, uso y habitación mientras viva, la donataria Sra. Macias Cevallos espera que tanto dicha prenombrada mitad como la que le pertenece, como queda expresado por compra en asocio del donante la destina para su hijo ilegítimo llamado Virgilio Valle Macias, estipulando que el entrara en posesión despues del fallecimiento de ella. No constando mas bienes inscritos a nombre del Señor Lutgardo Virgilio Valle Macias.

SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA

L I B R E D E G R A V A M E N

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción		Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	195	15/11/1957	112
Compra Venta	Donación	172	15/08/1960	113
Sentencia	Posesión Efectiva	3	31/01/2002	12
Compra Venta	Aceptación	2.153	09/09/2010	37.810

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 3 **Compraventa**

Inscrito el : viernes, 15 de noviembre de 1957

Tomo: 1 Folio Inicial: 112 - Folio Final: 112

Número de Inscripción: 195 Número de Repertorio: 864

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 11 de noviembre de 1957

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un solar ubicado en este puerto de Manta con diez varas de frente por quince varas de fondo y los siguientes

linderos: Por el frente, la calle 10 de Agosto; y por atrás y los dos costados, terrenos de la vendedora.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000015541	Aragundi Velasquez Ramon	Soltero	Manta
Comprador	80-0000000015542	Macias Cevallos Maria Eudoxia	Soltero	Manta



Vendedor

80-000000001885 Delgado Reyes Amanda

Viudo

Manta

2 / 3 Donación

Inscrito el : lunes, 15 de agosto de 1960

Tomo: 1 Folio Inicial: 113 - Folio Final: 114

Número de Inscripción: 172 Número de Repertorio: 607

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Santa Ana

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 13 de octubre de 1958

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Solar descrito que tanto el donante señora Aragundi Velasquez, como la donataria señora Macias Cevallos adquirieron en partes iguales, por compra a la prenombrada colindante señora Viuda de Escobar Esparza Donacion que se relaciona con la mitad de un solar ubicado en este Puerto solar que tiene las medidas totales, de Diez Varas de Frente por Quince Varas de Fondo.El Donante Sr. Aragundi Velásquez, se reserva el Derecho de usufructo, uso y habitación mientras viva, la donataria Sra. Macias Cevallos expresa que tanto dicha prenombrada mitad como la que le pertenece, como queda expresado por compra en asocio del donante la destina para su hijo ilegítimo llamado Virgilio Valle Macias, estipulando que el entrara en posesión despues del fallecimiento de ella.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Donante	80-0000000015541	Aragundi Velasquez Ramon	Soltero	Manta
Donatario	80-0000000015542	Macias Cevallos Maria Eudoxia	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	195	15-nov-1957	112	112

3 / 1 Posesión Efectiva

Inscrito el : jueves, 31 de enero de 2002

Tomo: 1 Folio Inicial: 12 - Folio Final: 19

Número de Inscripción: 3 Número de Repertorio: 537

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 11 de diciembre de 2001

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

POSESION EFECTIVA PROINDIVISA, autorizada el 11 de Diciembre del 2001, ante la Abg. Elsy Cedeño Menéndez, Notaria Pública Cuarta Suplente del Cantón Manta, de los bienes dejados por la Causante Sra. MARIA EUDOSIA MACIAS CEVALLOS, a favor del Sr. LUTGARDO VIRGILIO VALLE MACIAS. Propiedad adquirida mediante Donación Gratuita que le hiciera el Sr. Ramón Aragundi Velásquez

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Beneficiario	80-0000000015552	Valle Macias Lutgardo Virgilio	(Ninguno)	Manta
Causante	80-0000000015550	Macias Cevallos Maria Eudosia	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	172	15-ago-1960	113	114

4 / 3 Aceptación

Inscrito el : jueves, 09 de septiembre de 2010
 Tomo: 60 Folio Inicial: 37.810 - Folio Final: 37.821
 Número de Inscripción: 2.153 Número de Repertorio: 4.973
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
 Nombre del Cantón: Manta
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 14 de mayo de 2009
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

A c e p t a c i o n d e u n b i e n i n m u e b l e

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Aceptante	80-0000000015552	Valle Macias Lutgardo Virgilio	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	172	15-ago-1960	113	114
Sentencia	3	31-ene-2002	12	19

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Sentencia	1		
Compra Venta	3		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 10:44:23 del viernes, 17 de agosto de 2012

A petición de: *Sra. Lucía Pineda Delgado*

Zaida Pachay # 1705448577

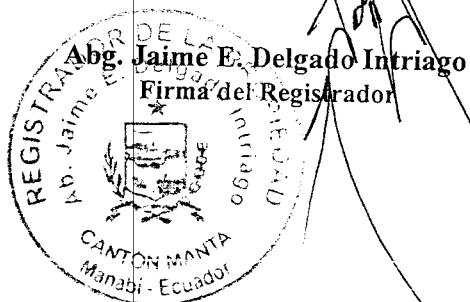
Elaborado por : Zaida Azucena Saltos Pachay
 130730043-2

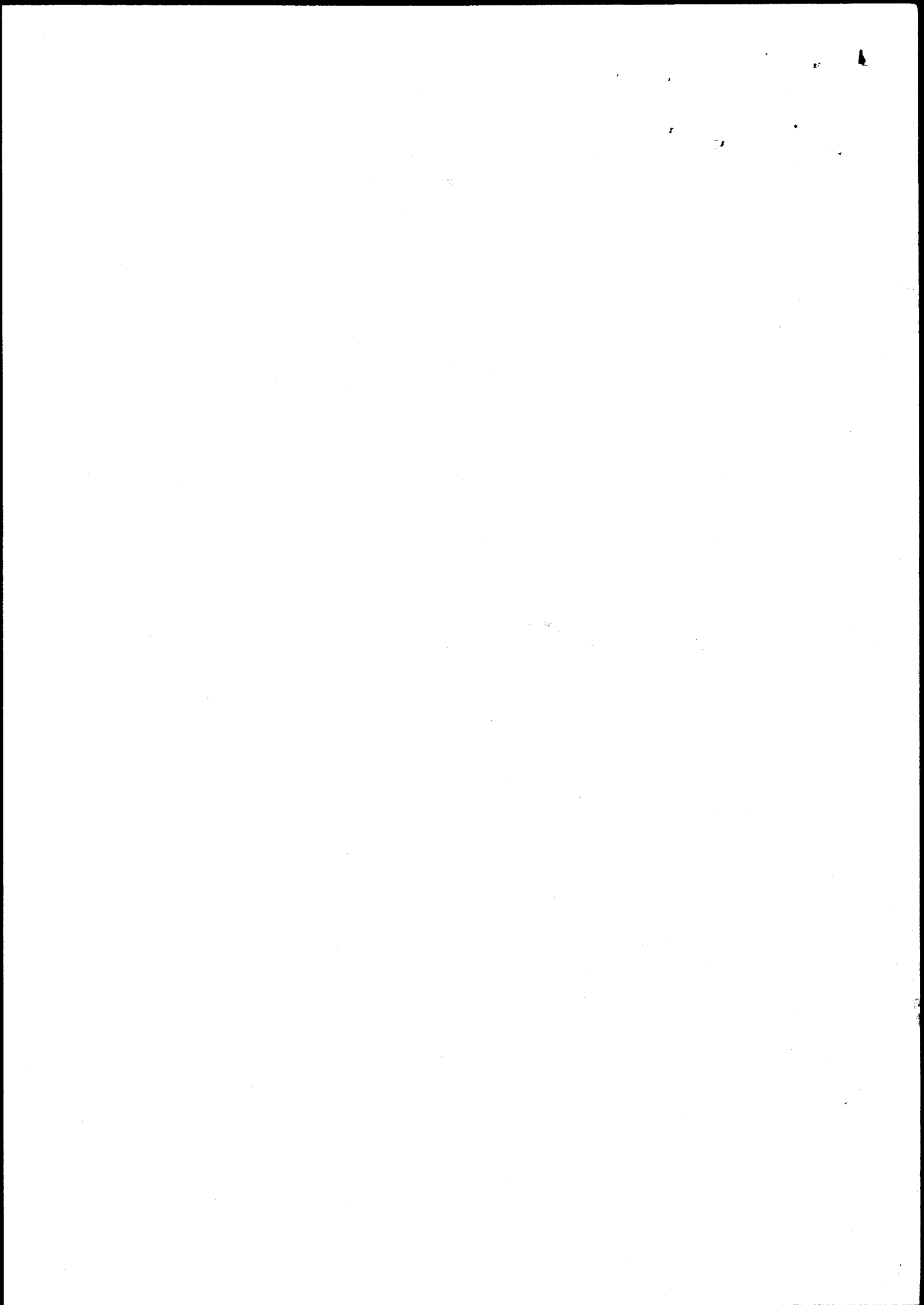


VALOR TOTAL PAGADO POR EL
 CERTIFICADO: \$ 7

Validez del Certificado 30 días, Excepto
 que se diera un traspaso de dominio o se
 emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error
 en este Documento al Registrador de la
 Propiedad.







CORPORACIÓN NACIONAL DE ELECTRICIDAD
REGIONAL MANABI

Manta, 23 de agosto del 2012.

CERTIFICACIÓN

A petición del interesado, tengo a bien **CERTIFICAR**, que la Sr. **VALLE MACIAS LUTGARDO VIRGILIO** con número de cédula **130159501-1** se encuentran registrada como usuario de **CNEL REGIONAL MANABI** en el sistema Comercial SICO, con numero de servicio **117978**, por lo tanto **NO** mantiene deuda con la empresa.

La interesada puede hacer uso de la presente **CERTIFICACIÓN** para sus intereses.

Atentamente,

Ing. Renato Álvarez.
ATENCION AL CLIENTE

23 de agosto del 2012
MANTA

