

0000096998

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf: 052624758

www.registropmanta.gob.ec



Acta de Inscripción

Registro de : COMPRA VENTA

Naturaleza Acto: COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES

Número de Tomo:

Folio Inicial: 0

Número de Inscripción: 3661

Folio Final: 0

Número de Repertorio: 9185

Periodo: 2017

Fecha de Repertorio: martes, 21 de noviembre de 2017

1.- Fecha de Inscripción: martes, 21 de noviembre de 2017 16:39

2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Tipo Cliente	Cédula/RUC/Pasaporte	Nombres Completos o Razón Social	Estado Civil	Provincia	Ciudad
COMPRADOR					
Natural	0702040320	VILELA ORDINOLA GALO GERARDO	CASADO(A)	MANABI	MANTA
VENDEDOR					
Natural	1712554508	MONTERO ESTRADA EDGAR ISAAC	SOLTERO(A)	MANABI	MANTA

3.- Naturaleza del Contrato: COMPRA VENTA
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA QUINTA
Nombre del Cantón: MANTA
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 27 de octubre de 2017
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:
Afiliado a la Cámara: Plazo :

4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
2205504000	21/03/2011 0:00:00	27267		LOTE DE TERRENO	Urbano

Linderos Registrales:

Compraventa relacionada con los derechos y acciones y mas condiciones sobre un cuerpo de terreno de conformidad con la Nueva Planificación ubicada en la Lotización "Costa Azul" de la Parroquia Los Esteros Cantón Manta, signado con el lote número (4) CUATRO, de la Manzana "C- 6". Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE: Con diez metros y calle 14. ATRÁS: Con diez metros y lote número Diecisiete. COSTADO DERECHO: Con dieciséis metros y lote número cinco, y COSTADO IZQUIERDO: Con dieciséis metros y lote número Tres. Con un área total de CIENTO SESENTA METROS CUADRADOS.

Dirección del Bien: LOS ESTEROS

Solvencia: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

5.- Observaciones:

Compraventa de Derechos y Acciones de lote de terreno ubicado Lotización Costa Azul, parroquia los Esteros., signado como lote No. 4 Mz. C-6 El Comprador Galo Gerardo Vilela Ordinola Casado con la Sra. Sinnia Solanly González Córdova.

Lo Certifico:


DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Registrador de la Propiedad



Dr. Diego Chamorro Pepinosa

NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA

0000096999

2017	13	08	05	P03551
------	----	----	----	--------

COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES

QUE OTORGA EL SEÑOR

MONTERO ESTRADA EDGAR ISAAC

A FAVOR DEL SEÑOR

VILELA ORDINOLA GALO GERARDO

CUANTÍA: USD. \$22.206,76

(DI 2 COPIAS)

R.M.



En la ciudad de San Pablo de Manta, provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy veintisiete (27) de Octubre del dos mil diecisiete (2.017); ante mí, **DOCTOR DIEGO CHAMORRO PEPINOSA, NOTARIO PÚBLICO QUINTO DEL CANTÓN MANTA**, comparecen por una parte el señor **MONTERO ESTRADA EDGAR ISAAC** de estado civil soltero, portador de la cedula de ciudadanía uno, siete, uno, dos, cinco, cinco, cuatro, cinco, cero, guion ocho (171255450-8) por sus propios y personales derechos, en calidad de **VENDEDOR** quien señala como domicilio la Dirección: Lotización Los Ángeles CH MZ L, Montecristi Teléfono: 0994495869 ; y, por otra parte el señor **VILELA ORDINOLA GALO GERARDO** de estado civil casado con **SINNIA SOLANLLY GONZAGA CORDOVA**, portador de la cédula de ciudadanía número cero, siete, cero, dos, cero, cuatro, cero, tres, dos, guion cero (070204032-0) por sus propios y personales derechos, en calidad de **COMPRADOR**, quien señala como domicilio la Dirección: Lotización Costa Azul, Teléfono: 0986144752, Correo Electrónico: ; bien

Buckit

instruidos por mí el Notario sobre el objeto y resultados de esta escritura pública a la que proceden de una manera libre y voluntaria.- Los comparecientes declaran ser de nacionalidad Ecuatoriana, mayores de edad, domiciliados en esta Ciudad de Manta; legalmente capaces para contratar y obligarse a quienes de conocerlos doy fe, en virtud de haberme exhibido sus documentos de identificación, autorizan se verifiquen en el Sistema Nacional de Identificación Ciudadana del Registro Civil, documentos que se agregan al presente instrumento como habilitante; y, me piden que eleve a escritura pública el contenido de la minuta que me entregan cuyo tenor literal y que transcribo es el siguiente.-

“SEÑOR NOTARIO: En el protocolo a su cargo sírvase incorporar una Escritura Pública de **COMPRAVENTA**, que se otorga al tenor de las siguientes cláusulas y estipulaciones:

PRIMERA: COMPARECIENTES.- Comparecen al otorgamiento de la presente Escritura de **COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES**, por una parte el señor **MONTERO ESTRADA EDGAR ISAAC** de estado civil soltero, portador de la cedula de ciudadanía uno, siete, uno, dos, cinco, cinco, cuatro, cinco, cero, guion ocho (171255450-8) por sus propios y personales derechos, a quien en adelante y para efectos del presente contrato se les llamará simplemente como el **VENDEDOR**; y, por otra parte el señor **VILELA ORDINOLA GALO GERARDO** de estado civil casado con **SINNIA SOLANLLY GONZAGA CORDOVA** portador de la cédula de ciudadanía número cero, siete, cero, dos, cero, cuatro, cero, tres, dos, guion cero (070204032-0), por sus propios y personales derechos, a quien en adelante y para efectos del presente contrato se le llamará simplemente como el **“COMPRADOR”**. **SEGUNDA:**



Dr. Diego Chamorro Pepinosa

NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA

000097000

ANTECEDENTES.- El **VENDEDOR** señor **MONTERO ESTRADA EDGAR ISAAC**, es legítimo propietario de los derechos y acciones y más condiciones sobre un cuerpo de terreno de conformidad con la Nueva Planificación ubicada en la Lotización "Costa Azul" de la Parroquia Los Esteros Cantón Manta, signado con el lote número (4) CUATRO, de la manzana "C-6". Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas:

POR EL FRENTE: Con diez metros calle 14, **ATRÁS:** Con diez metros y lote número Diecisiete. **COSTADO DERECHO:** Con dieciséis metros y lote número cinco, y **COSTADO IZQUIERDO:** Con dieciséis metros y lote número Tres. Con un área total de **CIENTO SESENTA METROS CUADRADOS.**

Inmueble adquirido de la siguiente manera: 1.- Mediante Compraventa de Derechos y Acciones, otorgada el 07 de Abril de 2011, ante la Notaría Pública Primera del Cantón Manta, e inscrita en el Registro de la Propiedad el 12 de Julio del 2011, con el número de inscripción 1824 y el número de repertorio 3959; con los linderos, superficie, dimensiones y demás especificaciones constantes en la Ficha Registral - Bien inmueble N°27267 emitida por la Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta-EP. **TERCERA: COMPRAVENTA.-** Con los antecedentes expuestos en la cláusula precedente, el **VENDEDOR**, señor **MONTERO ESTRADA EDGAR ISAAC**, por sus propios y personales derechos, manifiesta que tienen a bien dar en venta real y perpetua enajenación a favor del **COMPRADOR**, señor **VILELA ORDINOLA GALO GERARDO**, los derechos y acciones y más condiciones sobre un cuerpo de terreno de conformidad con la Nueva Planificación ubicada en la Lotización "Costa Azul" de la Parroquia Los



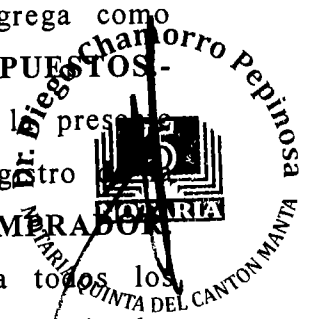
Esteros Cantón Manta, signado con el lote número (4) CUATRO, de la manzana "C-6". Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: **POR EL FRENTE:** Con diez metros calle 14, **ATRÁS:** Con diez metros y lote número Diecisiete. **COSTADO DERECHO:** Con dieciséis metros y lote número cinco, y **COSTADO IZQUIERDO:** Con dieciséis metros y lote número Tres. Con un área total de **CIENTO SESENTA METROS CUADRADOS.** **CUARTA.- PRECIO DE LA VENTA Y FORMA DE PAGO.-** El justo precio pactado y aceptado por las partes, por la compra venta de los derechos y acciones del bien inmueble ante descrito, es de **VEINTIDOS MIL DOSCIENTOS SEIS DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE NORTEAMÉRICA 76/100 (USD. \$22.206,76)**, que el **COMPRADOR**, paga de la siguiente forma: En efectivo, en moneda de curso legal y de uso normal y corriente de la República del Ecuador y que el **VENDEDOR**, declara tenerlos recibido de manos del **COMPRADOR** a su entera satisfacción, sin tener que formular reclamo alguno, ni en el presente ni en el futuro, por este concepto. **QUINTA: TRANSFERENCIA.-** El **VENDEDOR**, una vez que ha recibido el dinero correspondiente al precio pactado, a su entera satisfacción, por la venta del inmueble antes escrito, transfiere a favor del **COMPRADOR**, el total dominio, posesión, uso y goce del inmueble anteriormente mencionado y singularizado, con todos sus derechos anexos, entradas y salidas, servidumbres activas y pasivas, en consecuencia, en esta venta queda comprendido todo cuanto se encuentre bajo los linderos, mensuras declaradas y todo lo que esté de acuerdo con el Código Civil Vigente se reputa perteneciente al inmueble. **SEXTA: SANEAMIENTO.-**



Dr. Diego Chamorro Pepinosa
NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA

000097001

VENDEDOR, queda sujeto al saneamiento en caso de evicción, de conformidad con la ley y declara que sobre dicho bien inmueble no pesa gravamen alguno ni prohibición de enajenar como aparece del Certificado conferido por el señor Registrador de la Propiedad del Cantón Manta y que se agrega como documento habilitante. **SÉPTIMA: GASTOS E IMPUESTOS.** - Los gastos e impuestos que causen u ocasionen la presente escritura, hasta la inscripción del título en el Registro de la Propiedad correspondiente, son de cuenta del **COMPRADOR**. **OCTAVA: JURISDICCIÓN Y TRÁMITE.**- Para todos los efectos legales de este contrato y en caso de controversia, las partes renuncian fuero y domicilio, se someten a los jueces competentes, y al trámite ejecutivo o sumario, a elección de la parte actora. **NOVENA: AUTORIZACIÓN.**- El **COMPRADOR**, queda facultado y autorizado, para que por sí o por interpuesta persona solicite la inscripción en el Registro de la Propiedad correspondiente, del inmueble que adquiere en virtud de este contrato. **DÉCIMA: ACEPTACIÓN.**- Las partes contratantes, por sus propios derechos y estando presentes, y por así convenir a sus intereses dicen: Que aceptan esta escritura en todas y cada una de sus partes, sin tener que formular observaciones o reclamo alguno, ni en el presente ni en el futuro. **DÉCIMA PRIMERA: DOCUMENTOS HABILITANTES.**- Se agregan los siguientes documentos como parte de este acto: Certificado del Registro de la Propiedad del Cantón Manta, Certificado de Solvencia Municipal, Certificado de Solvencia del Cuerpo de Bomberos, Avalúo Catastral, Pago del Impuesto de Alcabalas y Adicionales, Copias de cédula de la parte vendedora y de la parte compradora, copia del certificado de votación de la parte vendedora y de la




parte compradora. **LAS DE ESTILO.**- Usted, Señor Notario se servirá agregar las demás cláusulas de estilo, necesarias para la plena validez de este tipo de contratos”.- (Firmado) Abogado Vega Soledispa Pascual Teodoro, portador de la matrícula profesional número trece guion dos mil once guion ciento veintiséis (13-2011-126) del Foro de Abogados de Manabí.- **HASTA AQUÍ EL CONTENIDO DE LA MINUTA,** Para el otorgamiento de la presente escritura / pública de **COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES**, se observaron todos y cada uno de los preceptos legales que el caso requiere; y, leída que les fue a los comparecientes íntegramente por mí el Notario en alta y clara voz, aquellos se afirman y ratifican en el total de su contenido, para constancia firman junto conmigo en unidad de acto, de todo lo cual doy fe.-


f) Sr. Montero Estrada Edgar Isaac

c.c. 171255450-8

Vendedor


f) Sr. Vilela Ordinola Galo Gerardo

c.c. 070204032-0

Comprador

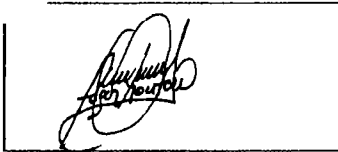

Dr. DIEGO CHAMORRO PEPINOSA
NOTARIO QUINCEZUELA CANTÓN MANTA

PARIA QUINTA DEL CANTÓN MANTA



0000097002

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1712554508

Nombres del ciudadano: MONTERO ESTRADA EDGAR ISAAC

Condición del cedulao: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/STO DGO TSACHIL/SANTO DOMINGO/SANTO DOMINGO DE CO

Fecha de nacimiento: 26 DE ENERO DE 1973

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: COMERCIANTE

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

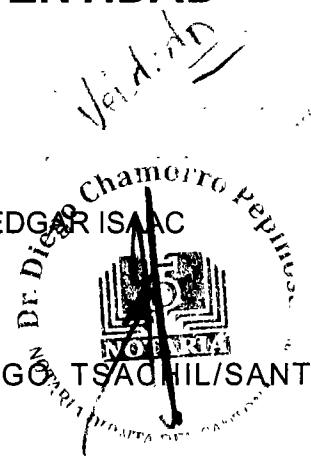
Nombres del padre: MONTERO MANUEL ISÁIAS

Nombres de la madre: ESTRADA VICTORIA

Fecha de expedición: 23 DE SEPTIEMBRE DE 2013

Información certificada a la fecha: 27 DE OCTUBRE DE 2017

Emisor: RITA ROSALIA MIELES ALAVA - MANABÍ-MANTA-NT 5 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 172-065-43368



172-065-43368

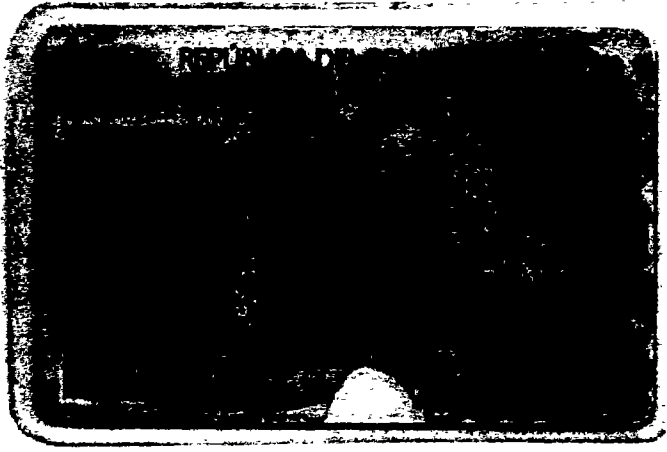


Ing. Jorge Troya Fuertes

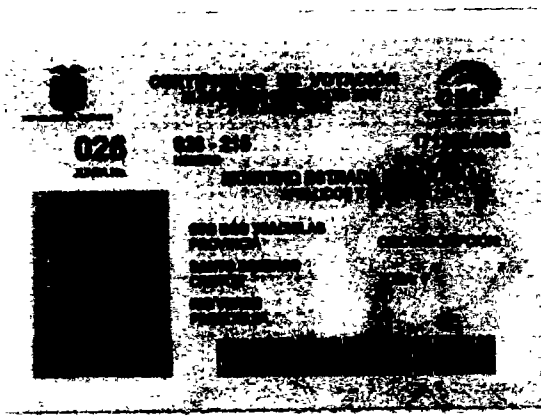
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente





Diego Chamorro
Notario



NOTARIA QUINTA DEL CANTON MANTA
Es fiel fotocopia del documento original que me
fue presentado y de feuto al interesado

Manta, A.....27 OCT. 2017.....

Diego Chamorro

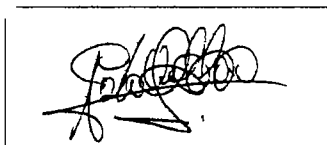
Dr. Diego Chamorro Perinosa
NOTARIO QUINTO DEL CANTON MANTA





0000097003

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 0702040320

Nombres del ciudadano: VILELA ORDINOLA GALO GERARDO

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/EL ORO/SANTA ROSA/SANTA ROSA

Fecha de nacimiento: 18 DE JUNIO DE 1973

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BASICA

Profesión: COMERCIANTE

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: GONZAGA CORDOVA SINNIA

Fecha de Matrimonio: 10 DE JULIO DE 1992

Nombres del padre: VILELA RIVERA GERARDO GALO

Nombres de la madre: ORDINOLA ROMERO HILDA MERCEDES

Fecha de expedición: 9 DE SEPTIEMBRE DE 2016

Información certificada a la fecha: 27 DE OCTUBRE DE 2017

Emisor: RITA ROSALIA MIELES ALAVA - MANABÍ-MANTA-NT 5 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 170-065-43982



170-065-43982

Ing. Jorge Troya Fuertes
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



REPUBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
 IDENTIFICACIÓN Y REGISTRACIÓN

Nº: 070204032-0

CELEBRADA EN: 2013-05-18

CIUDAD: MANTA
 APELLIDOS Y NOMBRES: VILELA RIVERA GERARDO GALD
 VILELA ORDINOZA
 SEXO: MASCULINO
 ESTADO CIVIL: CASADO
 SINIRRA: GONZAGA CORDONA



INSTRUCCIÓN BÁSICA PROFESIÓN / OCUPACIÓN COMERCIANTE


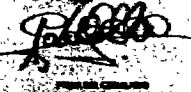
APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE: VILELA RIVERA GERARDO GALD

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE: ORDINOZA RIVERA HILDA BERCELO

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN: MANTA, 2013-05-08

FECHA DE EXPIRACIÓN: 2023-05-08

000844177

CERTIFICADO DE VOTACIÓN
 ELECCIONES GENERALES 2017
 2 DE ABRIL 2017

003 JUNTA No.

003-159 NÚMERO

0702040320 CEDULA


APELLIDOS Y NOMBRES: VILELA ORDINOZA GALD GERARDO

PROVINCIA: MANTUA

CIRCUNSCRIPCIÓN: 2

ZONA: B

LOS ESTEROS PARROQUIA



CNE ECUADOR ELIGE CON TRANSPARENCIA ELECCIONES 2017

CIUDADANA(O),

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED SUFRAGO EN LAS ELECCIONES GENERALES

ESTE CERTIFICADO SIRVE PARA TODOS LOS TRÁMITES PÚBLICOS PRIVADOS

[Signature]
 F. PRESIDENTE DE LA JUNTA


[Signature] 070204032-0

NOTARIA QUINTO DEL CANTON MANTA
 Es fiel fotocopia del documento original que me fue presentado y devuelto al interesado

Manta, a 27 OCT 2017

[Signature]

Dr. Diego Chamorro Pepinosa
 NOTARIO QUINTO DEL CANTON MANTA



c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	24	08/abr/1948	10	12

Registro de : **COMPRA VENTA**

[2 / 6] **COMPRA VENTA**

Inscrito el : miércoles, 14 de enero de 1981 — Número de Inscripción: 23 Tomo:1
 Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 49 Folio Inicial:35
 Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA Folio Final:36
 Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 03 de diciembre de 1980

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Protocolización de unos Planos, Archivado en Compraventa, denominada Lotizacion Costa Azul, las manzanas O-E- J, seran destinadas para las areas Sociales de dicha Lotizacion. La propietaria, representada por el Sr. Raul Jamed.sobre terrenos ubicados en terrenos del sitio Charco Nuevo.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	1300385208	CALDERON MOREIRA CLEMENCIA ISABELCASADO(A)		MANTA	
URBANIZACIÓN	800000000002145	LOTIZACION COSTA AZUL	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	44	01/jun/1949	23	23

Registro de : **PLANOS**

[3 / 6] **PLANOS**

Inscrito el : martes, 27 de enero de 1998 Número de Inscripción: 1 Tomo:1
 Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 283 Folio Inicial:1
 Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA Folio Final:1
 Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 17 de abril de 1997

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Planos que lo hace por Mandato Judicial, dictada por el Juzgado Sexto de lo Civil de Manabi, en providencia dictada el 26 de Enero de 1998, y entregan al Municipio el 10% del area social para ser destinada a obras de interés social, lotes de terrenos ubicados en la Mz. X3, No. 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, Mz. W3" lotes 2, 3, 4, 13, 14m y 15 La Sra. Clemencia Calderon Viuda de Jamed representada por el Sr. Raul Jamed Calderon.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	1300385208	CALDERON MOREIRA CLEMENCIA ISABELCASADO(A)		MANTA	
URBANIZACIÓN	800000000002145	LOTIZACION COSTA AZUL	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	23	14/ene/1981	36	36
COMPRA VENTA	44	01/jun/1949	23	23

Empresa Pública Municipal
 Registro de la Propiedad de
 Manta-EP

25 OCT. 2017



0000097005

Registro de : COMPRA VENTA

[4 / 6] COMPRA VENTA

Inscrito el : miércoles, 06 de febrero de 2002

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución: Juzgado Sexto de lo Civil de Manabí

Fecha de Otorgamiento/Providencia: domingo, 09 de diciembre de 2001

Fecha Resolución: lunes, 05 de noviembre de 2001

a.- Observaciones:

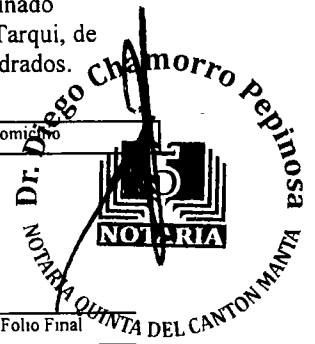
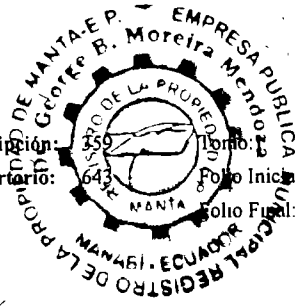
SENTENCIA dictada dentro del Juicio Ordinario. Un lote de terreno urbano ubicado en el sitio denominado Charco Nuevo de la parroquia Tarqui hoy denominada Lotización Costa Azul, de la parroquia urbana Tarqui, de Manta, una área total de Ciento diecisiete mil doscientos cincuenta y nueve punto cincuenta metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ADJUDICATARIO	1300385208	CALDERON MOREIRA CLEMENCIA ISABEL VIUDO(A)		MANTA	
AUTORIDAD COMPETENTE	80000000000166	JUZGADO SEXTO DE LO CIVIL DE MANABÍ	NO DEFINIDO	MANTA	
DEMANDADO	800000000037001	ALA VA DELGADO LORENZO ROSENDO	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	44	01/jun/1949	23	23



Registro de : SENTENCIA

[5 / 6] SENTENCIA

Inscrito el : miércoles, 24 de febrero de 2010

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 18 de diciembre de 2002

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Sentencia de Posesión Efectiva de bienes dejados por Clemencia Calderón Moreira Viuda de Jamed a favor de Luisa Clemencia Jamed Calderón, sin perjuicio de terceros, Se aclara que el predio ubicado en la Parroquia Tarqui Ad. el 8 de Mayo de 1961, tiene inscrito Protocolización de Sentencia de Prescripción, inscrita en el año 2005 bajo el No. 2348.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
BENEFICIARIO	1300384524	JAMED CALDERON LUISA CLEMENCIA	CASADO(A)	MANTA	
CAUSANTE	800000000024458	CALDERON MOREIRA CLEMENCIA	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	44	01/jun/1949	23	23

Registro de : COMPRA VENTA

[6 / 6] COMPRA VENTA

Inscrito el : martes, 12 de julio de 2011

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Certificación impresa por :zayda_salto

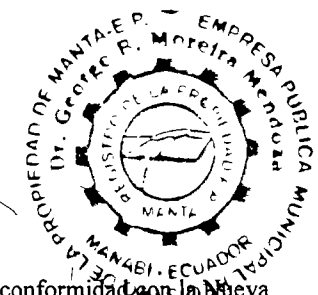
Ficha Registral:27267

Número de Inscripción: 182
Número de Repertorio: 3958

Folio Inicial:30 817
Folio Final:30.830

miércoles, 25 de octubre de 2017 9:41
Pag 3 de 4





Cantón Notaría: MANTA
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 07 de abril de 2011
 Fecha Resolución:
 a.- Observaciones:

Compraventa relacionada con los derechos y acciones sobre un cuerpo de terreno de conformidad con la Nueva Planificación ubicada en la Lotización "Costa Azul" de la Parroquia Los Esteros Cantón Manta, signado con el lote número (4) CUATRO, de la Manzana "C- 6". Con un área total de CIENTO SESENTA METROS CUADRADOS. CLAUSULA UNICA.- Se prohíbe expresamente al comprador que una vez construida su vivienda, en esta se instalen lugares de diversion, tales como, cantinas, bares, clubes nocturnos, discotecas, talleres metal-mecánicos o industriales que causen ruido o cualquier otra actividad que altere la paz, la armonía, las leyes, las buenas costumbres, la ecología y el medio ambiente. También se prohíbe a los compradores onstruya o instale chancheras, corrales o centros de acopio para animales o especies similares, etcetera.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
CAUSANTE	1300385208	CALDERON MOREIRA CLEMENCIA ISABEL	NO DEFINIDO	MANTA	
COMPRADOR	1712554508	MONTERO ESTRADA EDGAR ISAAC	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1300384524	JAMED CALDERON LUISA CLEMENCIA	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	44	01/jun/1949	23	23
COMPRA VENTA	23	14/ene/1981	35	36
PLANOS	1	27/ene/1998	1	1

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	4
PLANOS	1
SENTENCIA	1
<< Total Inscripciones >>	6

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

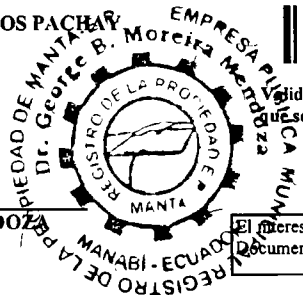
Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 9:34:58 del miércoles, 25 de octubre de 2017

A petición de: GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

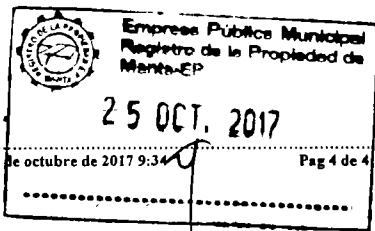
Elaborado por : ZAYDA AZUCENA SALTOS PACHAR
 1307300432

[Handwritten Signature]
 DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
 Firma del Registrador



Validez del Certificado 30 días, Excepto si se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



000097006

**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**



Nº 117228



**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la
Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito por
pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de
MONTERO ESTRADA EDGAR D/A HRDOS.DE CLEMENCIA DE JAMIED



Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

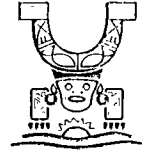
Manta, 25 OCTUBRE 2017

VALIDO PARA LA CLAVE:

2205504000: LOT. COSTA AZUL MZ- C-6 LT. 04

Manta, veinte y cinco de octubre del dos mil diecisiete

**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**



Nº 088308



**LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

URBANO

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el **Catastro y Construcción** en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en perteneciente a **MONTERO ESTRADA EDGAR D/A HRDOS DE CLEMENCIA DE JAMED**

ubicada **LOT COSTA AZUL MZ C-6 LT 04**

cuyo **AVALUO COMERCIAL PRESENTE**

asciende a la cantidad

de **\$22206.76 VEINTIDOS MIL DOSCIENTOS SEIS DOLARES 76/100**

**CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA NO CAUSA UTILIDAD PORQUE EL
AVALUO ANTERIOR ES MAYOR AL ACTUAL
CANCELO CON EL TITULO DE CREDITO 391172 DEL AÑO 2015**

ELABORADO: DANIEL SALDARRIAGA

Manta,

25 DE OCTUBRE DEL 2017

Director Financiero Municipal



0000097007

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y REGISTROS
No. Certificación: 132733
CERTIFICADO DE AVALÚO



Nº 132733 Fecha: 25 de octubre de 2017

No. Electrónico: 53124A
USD 1,25

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 2-20-55-04-000

Ubicado en: LOT. COSTA AZUL MZ- C-6 LT. 04

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 160,00 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad Propietario

1712554508

MONTERO ESTRADA EDGAR D/A HRDOS. DE CLEMENCIA DE JAMED



CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

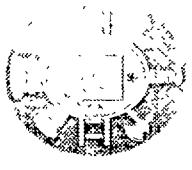
TERRENO:	3680,00
CONSTRUCCIÓN:	18526,76
	<u>22206,76</u>

Son: VEINTIDOS MIL DOSCIENTOS SEIS DOLARES CON SETENTA Y SEIS CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2016-2017".

C.P.A. Javier Cevallos Morejón

Director de Avalúos, Catastros y Registro (E)



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono:

911

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11

entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2611747

COMPROBANTE DE PAGO

000054086

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONDOMINIO: 12554508001

C.I./R.U.C.:

NOMBRES:

RAZÓN SOCIAL:

DIRECCIÓN:

MONTERO ESTRADA EDGAR D/A HRDOS

LOT. COSTA AZUL MZ-C -6 LT. 04

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:

AVENIDA DE PAMELA

DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

VALOR

DESCRIPCIÓN

VALOR

Nº PAGO: SANCHEZ ALVARADO PAMELA

CAJA: 25/10/2017 10:29:17

FECHA DE PAGO:

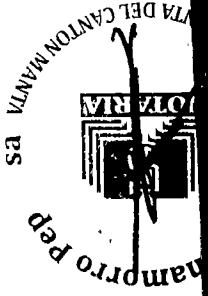


TOTAL A PAGAR
VALIDO HASTA: martes, 23 de enero de 2018
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

3.00

ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

ORIGINAL CLIENTE



TÍTULO DE CRÉDITO No. 0661384

Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
 R.U.C.: 136000980001
 Dirección: Av. 4ta y Calle 9 - Telef.: 2611 - 478 / 2611 - 477



10/25/2017 10:00

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TITULO N°
2-20-55-04-000	160,00	\$ 22.206,76	LOT COSTA AZUL MZ-C-6 LT 04	2017	305510	661384
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL			CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
MONTERO ESTRADA EDGAR OJA HRDOS DE CLEMENCIA DE JAMIED			Costa Judicial			
			IMPUESTO PREDIAL	\$ 7,77	\$ 0,65	\$ 8,42
			Interes por Mora			
			MEJORAS 2011	\$ 2,31		\$ 2,31
			MEJORAS 2012	\$ 2,46		\$ 2,46
			MEJORAS 2013	\$ 5,76		\$ 5,76
			MEJORAS 2014	\$ 6,08		\$ 6,08
			MEJORAS 2015	\$ 4,88		\$ 4,88
			MEJORAS 2016	\$ 0,28		\$ 0,28
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 14,77		\$ 14,77
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 3,33		\$ 3,33
			TOTAL A PAGAR			\$ 48,29
			VALOR PAGADO			\$ 48,29
			SALDO			\$ 0,00

10/25/2017 12:00 MACÍAS SANTOS DELIA ESTEFANÍA
 SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

0000097008

CANCELADO

TESORERIA
 GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
 MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

TÍTULO DE CRÉDITO No. 000391172

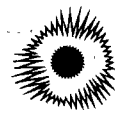
Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
 RUC: 1360000980001
 Dirección: Av. 4ta. y Calle 9 • Telf.: 2611-479 / 2611-477

6/9/2015 12:20

OBSERVACIÓN		CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO Nº
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCION NO CAUSA UTILIDADES CUNATA DE LA ESCRITURA MAYOR AL AVALUO ACTUAL ubicada en MANTA de la parroquia LOS ESTEROS		2-20-55-04-000	160,00	22206,76	175438	391172
VENDEDOR		ALCABALAS Y ADICIONALES		VALOR		
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		CONCEPTO		VALOR		
MONTERO ESTRADA EDGAR D/Á		Impuesto principal		222,07		
HROS DE CLEMENCIA DE JAMED		Junta de Beneficencia de Guayaquil		63,62		
ADQUIRIENTE		TOTAL A PAGAR		285,69		
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		VALOR PAGADO		285,69		
VILELA ORDINOLA GALO GERARDO		SALDO		0,00		
C.C / R.U.C.	DIRECCIÓN					
1712554508	LOT COSTA AZUL MZ- C-6 LT 04					
C.C / R.U.C.	DIRECCIÓN					
0702040320	VILELA ORDINOLA GALO GERARDO SN					

EMISION: 6/9/2015 12:20 NARCISA CABRERA
 SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
 MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
CANCELADO
 Fecha: _____
 Hora: _____
 Sra. Narcisca Cabrera





Factura: 001-002-000040787

0000097009



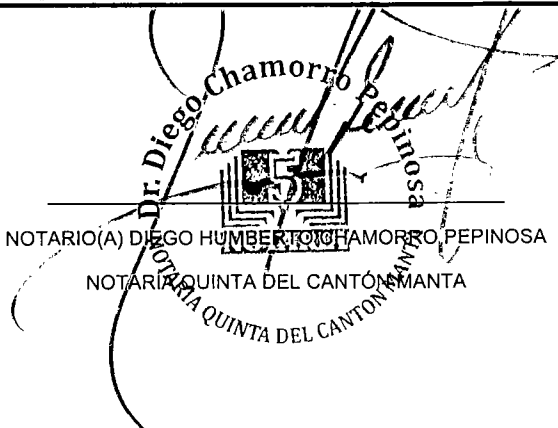
20171308005P03551

NOTARIO(A) DIEGO HUMBERTO CHAMORRO PEPINOSA

NOTARÍA QUINTA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:	20171308005P03551						
ACTO O CONTRATO:							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	27 DE OCTUBRE DEL 2017, (16:56)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo intervinete	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	MONTERO ESTRADA EDGAR ISAAC	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1712554508	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	VILELA ORDINOLA GALO GERARDO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	0702040320	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	22206.00						


 NOTARIO(A) DIEGO HUMBERTO CHAMORRO PEPINOSA
 NOTARÍA QUINTA DEL CANTÓN MANTA

BanEcuador B.P.
RUC: 1768183520001

MANTA (AG.)
AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

DETALLE DE FACTURA ELECTRONICA
No. Fac.: 056-502-00000959
Fecha: 26/10/2017 11:01:41 a.m.

No. Autorización:
2610201701176818352000120565020000009592017110111

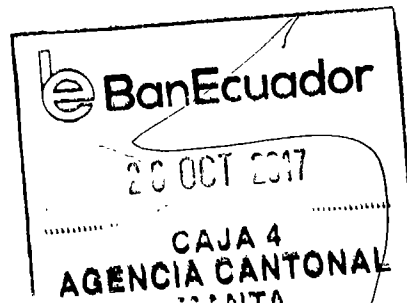
Cliente :CONSUMIDOR FINAL
ID :99999999999999
Dir :AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

Descripcion	Total
Recaudo	0.54
SubTotal USD	0.54
I.V.A	0.06
TOTAL USD	0.60

*** GRACIAS POR SU VISITA ***
Sin Derecho a Credito Tributario

BanEcuador B.P.
26/10/2017 11:01:20 a.m. OK
CONVENIO: 2956-BCE-GOBIERNO PROVINCIAL DE
CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS
CTA CONVENIO: 3-00117167-4 (3) CA CORR
REFERENCIA: 707799836
Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS
OFICINA: 76 - MANTA (AG.) OP:miu
INSTITUCION DEPOSITANTE: NOTARIA
FORMA DE RECAUDO: Efectivo

Efectivo: 1.06
Comision Efectiva: 0.54
IVA % 0.06
TOTAL: 1.60
SUJETO A VERIFICACION



0000097010

Se otorgó ante mí, en fe de ello confiero esta SEGUNDA COPIA CERTIFICADA de la Escritura Pública de **COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES** que otorga el señor **MONTERO ESTRADA EDGAR ISAAC** a favor del señor **VILELA ORDINOLA GALO GERARDO**.- Firmada y sellada en Manta, a los veintisiete (27) días del mes de Octubre del dos mil diecisiete (2.017).


Dr. **Diego Chamorro Pepinosa**
NOTARIO QUINCEAVIA DEL CANTÓN MANTA

PAGINA EN BLANCO

PAGINA EN BLANCO

000097011

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf: 052624758

www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2017

Número de Inscripción:

3661

Número de Repertorio:

9185

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Veinte y uno de Noviembre de Dos Mil Diecisiete queda inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 3661 celebrado entre :

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
0702040320	VILELA ORDINOLA GALO GERARDO	COMPRADOR
1712554508	MONTERO ESTRADA EDGAR ISAAC	VENDEDOR

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

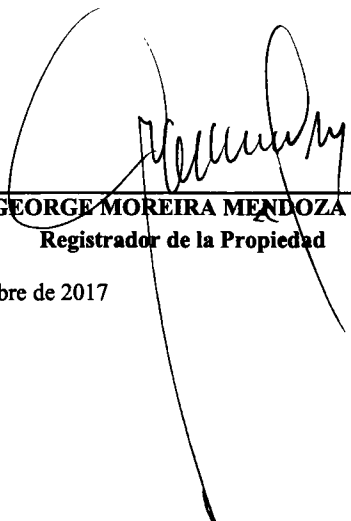
Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	2205504000	27267	COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES

Libro : COMPRA VENTA

Acto : COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES

Fecha : 21-nov./2017

Usuario: yoyi_cevallos


DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

MANTA, martes, 21 de noviembre de 2017