

IDENTIFICACIÓN Y DATOS DE LOCALIZACIÓN

[illegible]

PACIENTES

(11) / NÚMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE ACCESO

1	LOT INTERIOR
2	☒ POR PASAJE PEATONAL
3	☐ POR PASAJE VEHICULAR
4	☐ POR CALLE
5	☐ POR AVENIDA
6	☐ POR EL MALECÓN
7	☐ POR LA PLAYA

(9) ACCESO AL LOTE

MARCA SOL DEL DE MAYOR EMBARRIA

CARACTERÍSTICAS DE LA VÍA PRINCIPAL

(10) MATERIAL DE LA CALZADA	1	☒	TIERRA	(20) AGUA POTABLE	1	☒	NO EXISTE
	2	☐	LASTRE		2	☐	EXISTE
	3	☐	PIEDRA DE RIO				
	4	☐	ALQUILIN				
	5	☐	ASFALTO/CEMENTO				
(21) DESAGÜES	1	☐	NO EXISTE	(22) DESAGÜES	1	☐	NO EXISTE
	2	☐	EXISTE		2	☐	EXISTE

REDES PUBLICAS EN LA VIA

CARACTERÍSTICAS FORMALES DEL LOTE					
(23)	ÁREA	SIN DECIMALES			
(24)	PERÍMETRO				
(25)	LONGITUD DEL FRENTE				
(26)	NÚMERO DE ESQUINAS				

ALUMBRADO PÚBLICO	1	☒	NO EXISTE
	2	☐	INCANDESCENTE
	3	☐	DE SODIO O MERCURIO

AVALÚO DEL LOTE
 (sin centavos)

FORMA DE OCUPACIÓN DEL LOTE

sin edificación	1	☒	USO DEL AREA SIN EDIFICACION	NÚMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION	31	NÚMERO DE BLOQUES TERMINADOS	30
con edificación	2	☐					
otro uso	3	☐					
otro uso							
nombre	código						
28	29			32		33	

observaciones:

Benjamin Franklin
y Ocasión Nov 14/03
Bello Costa D/ACC Amparo
29/04/13

<u>I</u>	<u>Nov 12/03</u>
<u>IV</u>	<u>29/Apr/13</u>

DATOS DE LA CONSTRUCCIÓN (SOLO BLOQUES TERMINADOS)

N° DEL BLOQUE		N° DEL PISO		AREA DEL PISO	
53	54	55	56	57	58
59	60	61	62	63	64
65	66	67	68	69	70
71	72	73	74	75	76
77	78	79	80	81	82
83	84	85	86	87	88
89	90	91	92	93	94
95	96	97	98	99	100
101	102	103	104	105	106
107	108	109	110	111	112
113	114	115	116	117	118
119	120	121	122	123	124
125	126	127	128	129	130
131	132	133	134	135	136
137	138	139	140	141	142
143	144	145	146	147	148
149	150	151	152	153	154
155	156	157	158	159	160
161	162	163	164	165	166
167	168	169	170	171	172
173	174	175	176	177	178
179	180	181	182	183	184
185	186	187	188	189	190
191	192	193	194	195	196
197	198	199	200	201	202
203	204	205	206	207	208
209	210	211	212	213	214
215	216	217	218	219	220
221	222	223	224	225	226
227	228	229	230	231	232
233	234	235	236	237	238
239	240	241	242	243	244
245	246	247	248	249	250
251	252	253	254	255	256
257	258	259	260	261	262
263	264	265	266	267	268
269	270	271	272	273	274
275	276	277	278	279	280
281	282	283	284	285	286
287	288	289	290	291	292
293	294	295	296	297	298
299	300	301	302	303	304
305	306	307	308	309	310
311	312	313	314	315	316
317	318	319	320	321	322
323	324	325	326	327	328
329	330	331	332	333	334
335	336	337	338	339	340
341	342	343	344	345	346
347	348	349	350	351	352
353	354	355	356	357	358
359	360	361	362	363	364
365	366	367	368	369	370
371	372	373	374	375	376
377	378	379	380	381	382
383	384	385	386	387	388
389	390	391	392	393	394
395	396	397	398	399	400
401	402	403	404	405	406
407	408	409	410	411	412
413	414	415	416	417	418
419	420	421	422	423	424
425	426	427	428	429	430
431	432	433	434	435	436
437	438	439	440	441	442
443	444	445	446	447	448
449	450	451	452	453	45

[illegible]

2205516

Sello
03/02/13



2205516

REPUBLICA DEL ECUADOR

NOTARIA PUBLICA CUARTA
DEL
CANTON MANTA

TESTIMONIO DE ESCRITURA

COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES

De _____

Otorgada por _____
LOS CONYUGES SEÑOR REINALDO GIOVANNI CARRANZA

ESPINAL Y SEÑORA GLORIA CAROLINA CARRANZA ALARCON.
A favor de _____
EL SEÑOR EUGENIO ALBERTO ANDRADE CUENCA

Cuantía _____
USD \$ 3.000.00

Autorizado por la Notaria
ABG. ELSYE CEDEÑO MENÉNDEZ

Registro _____ **PRIMER** _____ **No.** 2013.13.08.04.P3104

Manta, a 29 **de** ABRIL **de** 2013

~
F. 12314

CODIGO NUMERICO : 2013.13.08.004.P3104

COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES : OTORGAN

LOS CONYUGES SEÑOR REINALDO GIOVANNI CARRANZA

ESPINAL Y SEÑORA GLORIA CAROLINA CARRANZA

ALARCON A FAVOR DEL SEÑOR EUGENIO ALBERTO

ARRAZADE CUENCA.-



CUANTIA : USD \$ 3,680.00

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día lunes veintinueve de abril del año dos mil trece, ante mí, Abogada ELSYE CEDEÑO MENENDEZ, Notaria Encargada de la Notaria Pública Cuarta del cantón Manta, mediante Acción de Personal número 128-UP-CJM-12-CC, otorgada por la Dirección Provincial del Consejo de la Judicatura de Manabí, de fecha dieciséis de enero del año dos mil doce, comparecen y declaran, por una parte, en calidad de "VENDEDORES" los cónyuges señor REINALDO GIOVANNI CARRANZA ESPINAL y señora GLORIA CAROLINA CARRANZA ALARCON, por sus propios derechos, a quienes de conocer doy fe en virtud de haberme exhibido sus cédulas de ciudadanía que corresponden a los números uno siete cero siete dos cuatro ocho cuatro guión ocho y uno tres uno cero cero seis uno nueve dos guión dos; respectivamente, cuyas copias debidamente certificada por mí, se agrega a esta escritura. Los Vendedores

Ab. Elyse Cedeño Menéndez
Notaria Encargada
Notaria Pública Cuarta del cantón Manta, Manabí, Ecuador

NOTARIA PUBLICA CUARTA
MANTA - MANABI

son de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad, casados entre sí y domiciliados en esta ciudad de Manta; y, por otra parte, en calidad de "COMPRADOR" el señor EUGENIO ALBERTO ANDRADE CUENCA, por sus propios derechos, a quien de conocer doy fe en virtud de haberme exhibido su cédula de ciudadanía que corresponden a los números uno tres cero siete cinco ocho cinco tres cero guión cinco, cuya copia debidamente certificada por mí, se agrega a esta escritura. El Comprador es de nacionalidad ecuatoriana, de estado civil soltero, mayor de edad y domiciliado en esta ciudad de Manta. Advertidos que fueron los comparecientes por mí la señora Notaria, de los efectos y resultados de esta escritura, así como examinados que fueron en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento de esta escritura de COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES, sin coacción, amenazas, temor reverencial ni promesa o seducción, me piden que eleve a categoría de Escritura Pública, el texto de la minuta, cuyo tenor literario es como sigue: SEÑORA NOTARIA.- En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase usted incluir una de COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES, al tenor y contenido siguientes : PRIMERA : COMPARECIENTES.- Intervienen al otorgamiento y suscripción del presente contrato, por una parte, los cónyuges señor REINALDO GIOVANNI CARRANZA ESPINAL y señora GLORIA CAROLINA CARRANZA

NOTARIA PUBLICA CUARTA
MANTA - MANABI

ALARCON, por sus propios derechos, a quienes se le denominarán "LOS VENDEDORES"; y, por otra parte, el señor EUSEBIO ALBERTO ANDRADE CUENCA, por sus propios derechos, a quien en lo posterior denominaremos "EL COMPRADOR". Los comparecientes son mayores de edad, domiciliados en esta ciudad de Manta, hábiles y capaces de contratar y obligarse, tal como en derecho se requiere para esta clase de actos. SEGUNDA : ANTECEDENTES.- Declaran los cónyuges señor REINALDO GIOVANNI CARRANZA ESPINAL y señora GLORIA CAROLINA CARRANZA ALARCON, que son dueños y propietarios de los derechos y acciones fincados sobre un lote de terreno, signado con el número DIECISEIS de la Manzana C - Seis, ubicado en la Lotización "Costa Azul" de la Parroquia Los Esteros del cantón Manta, el mismo que lo adquirí por compra que le hiciera a los herederos de la señora Clemencia Isabel Calderón, según consta de la Escritura Pública de Compraventa de Derechos y Acciones, celebrada en la Notaría Pública Primera del cantón Manta, el doce de noviembre del año dos mil tres, debidamente inscrita en el Registro de la Propiedad del cantón Manta, el veinte de noviembre del año dos mil tres.- Lote de terreno que tiene las siguientes medidas y linderos : POR EL FRENTE : Con diez metros y lindera con pasaje peatonal; POR ATRÁS : Con diez metros y lindera con lote número Cinco; POR EL COSTADO DERECHO : Con dieciséis metros y lindera con lote número

NOTARIA PUBLICA CUARTA
MANTA - MANABI

Diecisiete; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO : Con dieciséis metros y lindera con lote número Quince.- Con una superficie total de CIENTO SESENTA METROS CUADRADOS.- TERCERA : VENTA.- Con los antecedentes expuestos y mediante el presente contrato, los cónyuges señor REINALDO GIOVANNI CARRANZA ESPINAL y señora GLORIA CAROLINA CARRANZA ALARCON, propios derechos venden, ceden y transfieren al señor EUGENIO ALBERTO ANDRADE CUENCA, quien compra, adquiere y acepta para sí los Derechos y Acciones fincados sobre el lote de terreno, signado con el número DIECISEIS de la Manzana C - Seis, ubicado en la Lotización "Costa Azul" de la Parroquia Los Esteros del cantón Manta, descrito e individualizado en la cláusula anterior, con todas sus medidas y linderos sin reservarse los Vendedores nada para sí, cuya superficie total es de CIENTO SESENTA METROS CUADRADOS.- CUARTA : PRECIO.- El precio de la presente venta pactado de mutuo acuerdo por los contratantes es la suma de TRES MIL SEISCIENTOS OCHENTA DOLARES AMERICANOS, que el Comprador entrega en este acto a los Vendedores, quienes declaran recibirlo al contado, en dinero efectivo, a su entera satisfacción y sin tener en lo posterior ningún reclamo que hacer por tal concepto, renunciando inclusive a la acción por lesión enorme. QUINTA : DEL SANEAMIENTO.- La venta de este lote de terreno se hace en el estado en que actualmente se encuentra la propiedad vendida, con todos sus derechos, usos,

NOTARIA PUBLICA CUARTA
MANTA - MANABI

costumbres, servidumbres activas y pasivas y sin ninguna limitación, pudiendo el adquirente que pueda obstaculizar el libre ejercicio del mismo por parte del adquirente, quien declara que conoce muy bien la propiedad que compra. Sin perjuicio de lo anterior los vendedores se obligan al saneamiento por los vicios redhibitorios y por la evicción de ley. SEXTA : DOMICILIO.- Las partes contratantes de mutuo acuerdo, señalan su domicilio en la ciudad de Manta, para los efectos legales que se deriven del presente Contrato. SEPTIMA : AUTORIZACION PARA INSCRIBIR.- Se faculta al portador de la copia autorizada de esta Escritura, para requerir del Señor Registrador de la Propiedad del Cantón Manta, las inscripciones y anotaciones que por Ley corresponden. LAS DE ESTILO.- Sirvase usted Señora Notaria, agregar las demás cláusulas de estilo que sean necesarias para la validez y perfección de la presente Escritura Pública. Hasta aquí la minuta que junto con los documentos anexos y habilitantes que se incorpora queda elevada a Escritura Pública con todo el valor legal, y que los comparecientes aceptan en todas y cada una de sus partes, minuta que está firmada por el Abogado WILSON ZAMBRANO BRIONES. Colegio de Abogados de Manta, bajo el número : Dos mil uno, para la celebración de la presente escritura se observaron los preceptos y requisitos previstos en la ley notarial; y, leída que le fueron a los comparecientes por mí la señora Notaria, se ratifican y firman

NOTARIA PUBLICA CUARTA
MANTA - MANABÍ

conmigo en unidad de acto quedando incorporada en el
protocolo de esta notaría, de todo cuanto DOY FE. *g*

Reinaldo Carranza

REINALDO GIOVANNI CARRANZA ESPINAL
C.C.No.- 170724848-8

Gloria Carranza Alarcon

GLORIA CAROLINA CARRANZA ALARCON
C.C.No.- 131006192-2

Eugenio Alberto Andrade Cuenca

EUGENIO ALBERTO ANDRADE CUENCA
C.C.No.-130758530-5



LA NOTARIA.-

ES COPIA DEL ORIGINAL

NOTARIA PUBLICA CUARTA
MANTA - MANABI



4/29/2013 8:31

OBSERVACIÓN		CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia LOS ESTEROS		2-20-55-16-000	160.00	3680.00	72581	170500
VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES			
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO		VALOR	
1707248488	CARRANZA ESPINAL REINALDO DA HRDOS.DE C	LOT. COSTA AZUL MZ-C6 LT.16	Impuesto principal		36.80	
ADQUIRIENTE			Junta de Beneficencia de Guayaquil		11.04	
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	TOTAL A PAGAR		47.84	
1307585305	ANDRADE CUENCA EUGENIO ABERIO		VALOR PAGADO		47.84	
			SALDO		0.00	

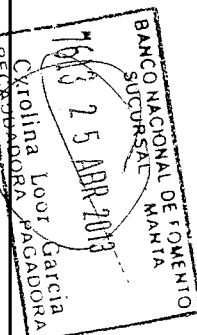
EMISION: 4/29/2013 8:31 KLEVER MACIAS

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

CANCELADO

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

BANCO NACIONAL DE FOMENTO 25/04/2013
231 15:41:03 76 0 diagr 7613
N-UN 40 DEPTO. CUENTA CORRIENTE 235442076
Mto.de Ctas: 0-0400049-8
Nombre: GOBIERNO PROVINCIAL DE MANABI
Referencia: 7571895
Efectivo: 1.00
Total Deposito: 1.00
Cantidad Dqgs.: 1.00



Deueto
Cecilia Mendieta
Jefe de Oficina Encargada
Manta



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
Ruc: 1360000900001
Dirección: Av. 4ta. y Calle 3. Tel: 261-479 / 261-477

TITULO DE CREDITO No. 000170499

4/29/2013 8:31

OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia LOS ESTEROS	2-20-55-16-000	160,00	3660,00	72560	170499

VENDEDOR				UTILIDADES	
C / C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCION	CONCEPTO	VALOR	
1707248488	CARRANZA ESPINAL RENALDO DIA HRDOS DE C	LOT. COSTA AZUL MZ-C6 LT.16	GAJOS ADMINISTRATIVOS	1,000	
			Impuesto Principal Compra-Venta	13,300	
ADQUIRENTE			TOTAL A PAGAR	14,300	
C / C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCION	VALOR PAGADO	14,300	
1307585305	ANDRADE CUENCA EUGENIO ALBERTO	NA	SALDO	0,000	

EMISION: 4/29/2013 8:31 KLEVER MACIAS
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA



Nº 57267

ESPECIE VALORADA

USD 1-25

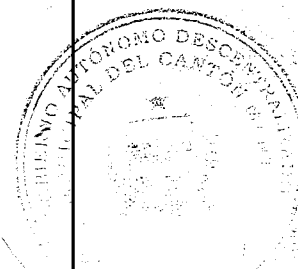
LA DIRECCION FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios URBANO
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR
perteneciente a CARRANZA ESPINAL REINALDO D/A HRDOS DE C
ubicada LOT. COSTA AZUL MZ-C6 LOTE 16
cuyo AVALUÓ COMERCIAL PTE COMPRAVENTA asciende a la cantidad
de \$3680.00 TRES MIL SEISCIENTOS OCHENTA 00/100 CENTAVOS
CERTIFICADO OTORGADO PARA TRAMITE COMPRAVENTA.

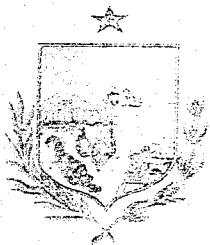
Afigueroa

Ab. D. Lysy Cedeño Menéndez
Notaría Pública Cuarta Encargada

Manta, 29 de ABRIL del 2013



CUARTA DEL CANTON
MANTA



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS

ESPECIE VALORADA

USD 1:25

Nº 102650

No. Certificación: 102650

CERTIFICADO DE AVALÚO

Fecha: 25 de abril de 2013

No. Electrónico: 12337

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 2-20-55-16-000

Ubicado en: LOT. COSTA AZUL MZ-C6 LT.16

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 160,00 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad

Propietario

1707248488

CARRANZA ESPINAL REINALDO D/A HRDOS.DE C

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	3680,00
CONSTRUCCIÓN:	0,00
	3680,00

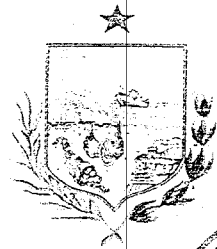
Son: TRES MIL SEISCIENTOS OCHENTA DOLARES

Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor del Suelo actual de acuerdo al sector aprobado mediante Ordenanza por el Concejo Cantonal de Manta en Diciembre 28 de 2012 para el Bienio 2012-2013.

Arq. Daniel Ferrín S.

Director de Avalúos, Catastros y Registros





GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

Nº

82448



ESPECIE VALORADA

USD 1-25

LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de CARRANZA ESPINAL REINALDO D/A HRDOS.D.E.C
Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 25 de abril de 2013

VALIDA PARA LA CLAVE
2205516000 COSTA AZUL C6 LT.16
Manta, veinte y cinco de abril del dos mil trece

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

Ing. Pablo Matias Garcia
TESORERO MUNICIPAL



Y. L. L.
Ab. Lysye Cedeño Menéndez
Notaría Pública Cuarta Encargada
Manta





CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencias Teléfono:

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11

entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2611747

COMPROBANTE DE PAGO

0256884

102 CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C/RUC: : CARRANZA ESPINAL REINALDO D/A
NOMBRES :
RAZÓN SOCIAL: COSTA AZUL C6 LT.16
DIRECCIÓN :

DATOS DEL PREDIO

CLASE CATASRAL:
AVALUO PROPIEDAD:
DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: CUENCA VINCES SHIRLEY GUADALUPE
CAJA: 26/04/2013 09:01:11
FECHA DE PAGO:

AREA DE SELLO



VALOR

DESCRIPCIÓN

VALOR

TOTAL A PAGAR

3.00

VALIDO HASTA: jueves 25 de julio de 2013
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ORIGINAL CLIENTE

ESTE COMPROBANTE NO TENDRA VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

24656



Conforme a la solicitud Número 95955, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 24656.

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *lunes, 18 de octubre de 2010*
Parroquia: Los Esteros
Tipo de Predio: Urbano
Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial: 2205516000

LINDEROS REGISTRALES:

Derechos y Acciones y más condiciones de un cuerpo de terreno ubicado en la lotización Costa Azul, Manzana C-6, Lote Número 16, el mismo que tiene los siguientes linderos y medidas: FRENTE, Diez metros y pasaje peatonal. ATRÁS, Diez metros y lote número cinco. COSTADO DERECHO, Dieciséis metros y lote número diecisiete. COSTADO IZQUIERDO, Dieciséis metros y lote número quince. Área total de CIENTO SESENTA METROS CUADRADOS. SOLVENCIA. En una revisión hecha en los libros respectivos consta que el predio descrito se encuentra libre de Gravamen.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	44 01/06/1949	23
Compra Venta	Compraventa de Derechos y Accion	1.997 20/11/2003	11.971

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 2 Compraventa

Inscrito el : miércoles, 01 de junio de 1949

Tomo: 1 Folio Inicial: 23 - Folio Final: 23

Número de Inscripción: 44 Número de Repertorio: 373

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 26 de mayo de 1949

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un lote de terreno rural denominado "Charco Nuevo", ubicado en la parroquia Urbana Tarqui, con una Superficie total de cincuenta y tres hectarias y cuatro mil setecientos ocho metros cuadrados. Cuyo pago lo hace la compradora con dinero de exclusiva propiedad, adquirido en su estado de célibre.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad Cédula o R.U.C. Nombre y/o Razón Social

Comprador: 13-00385208 Calderon Moreira Clemencia Isabel

Vendedor: 80-0000000000455 Aliatis Poggi Juan Eduardo

Estado Civil Domicilio

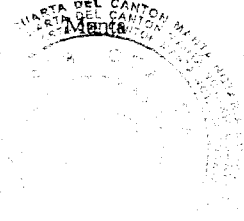
Casado Manta

Soltero Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro: No. Inscripción: Fec. Inscripción: Folio Inicial: Folio final:

Compra Venta 24 08-abr-1948 10 12



Inscrito el: jueves, 20 de noviembre de 2003

Tomo: 1 Folio Inicial: 11.971 - Folio Final: 11.983

Número de Inscripción: 1.997 Número de Repertorio: 4.665

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 12 de noviembre de 2003

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Derechos y Acciones y más condiciones sobre un cuerpo de terreno ubicado en la Lotización COSTA AZUL,
manzana C - 6; lote número 16. Area total: CIENTO SESENTA METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Causante	80-000000000367	Calderon Clemencia Isabel	(Ninguno)	Manta
Comprador	80-0000000045236	Carranza Espinal Reinaldo Giovanni	Casado	Manta
Vendedor	13-00384524	Jamed Calderon Luisa Clemencia	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	44	01-jun-1949	23	23

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	2		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 10:44:18 del jueves, 25 de abril de 2013

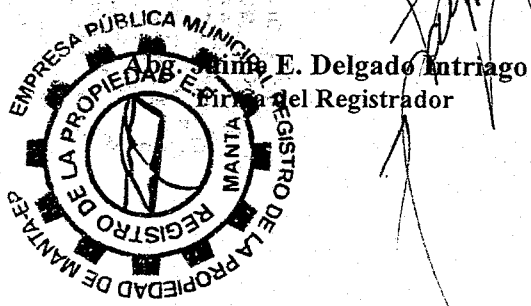
A petición de: Sr. Hahn Velaz Pico

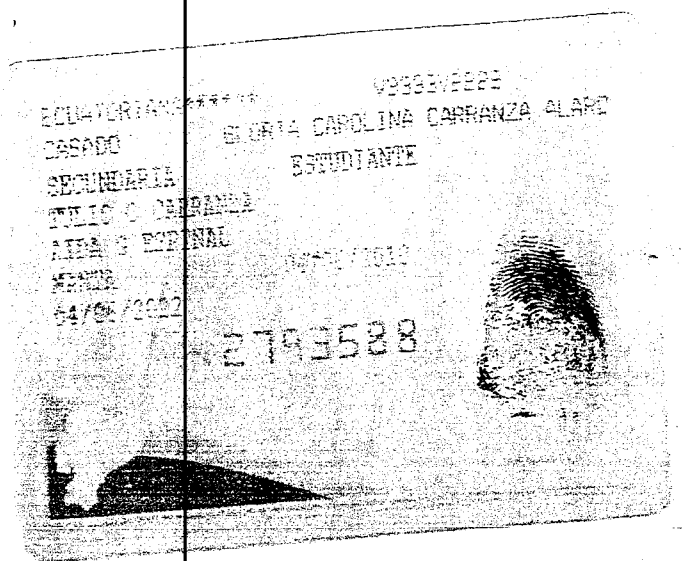
Elaborado por: Juliana Bourdes Macías Suárez
131136755-9



Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error
en este Documento al Registrador de la
Propiedad.





CIUDADANIA 131006192-2
CARRANZA ALARCON GLORIA CAROLINA
MANABI/MONTECRISTI/MONTECRISTI
12 ENERO 1982
002- 0046 00142 F
MANABI/MONTECRISTI
MONTECRISTI 1982



Gloria Carranza

ECUATORIANA***** ES333AE222
CASADO REINALDO S CARRANZA ESPINAL
PRIMARIA ESTUDIANTE
JORGE IGNACIO CARRANZA HOLGUIN
AURA MARGARITA ALARCON F
MANABI 27/01/2010
27/01/2022

2277898



REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
CERTIFICADO DE VOTACIÓN
ELECCIONES GENERALES 2022-2023

011
011 - 0220 1310061922
NÚMERO DE CERTIFICADO CÉDULA
CARRANZA ALARCON GLORIA CAROLINA

MANABI	CIRCUNSCRIPCIÓN	2
PROVINCIA	MONTECRISTI	MONTECRIST
MONTECRISTI	PARROQUIA	ZONA
CANTÓN	<i>[Signature]</i>	

1) PRESIDENTE DE LA JUNTA

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CIRCULACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA
Nº 130758530-5

APellidos y Nombres
ANDRADE CUENCA EUGENIO ALBERTO

Lugar de Nacimiento
MANABI

Fecha de Nacimiento
1973-11-29

Nacionalidad
ECUATORIANA

Sexo
M

Estado Civil
SOLTERO

INSTRUCCIÓN
BACHILLERATO

PROFESIÓN / OCUPACIÓN
PESCADOR

E434312222

APellidos y Nombres del Padre
ANDRADE LOOR EUGENIO ALFONSO

APellidos y Nombres de la Madre
CUENCA CLEMENCIA MARINA

Lugar y Fecha de Expedición
MANABI
2013-04-22

Fecha de Expiración
2023-04-22

DIRECTOR GENERAL

NOTARIO

REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
CERTIFICADO DE VOTACIÓN
ELECCIONES GENERALES 17-FEB-2013

008

008 - 0024 **1307585305**

NÚMERO DE CERTIFICADO CÉDULA

ANDRADE CUENCA EUGENIO ALBERTO

MANABI
PROVINCIA
MANABI
CANTÓN

INSCRIPCIÓN
2
MANTA
PARRQUIA

MANTA - PE
ZONA

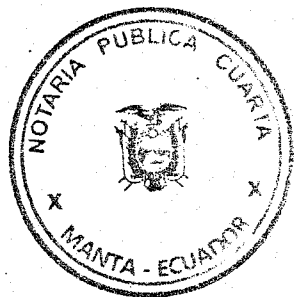
(1) PRESIDENCIAL DE LA JUNTA

Quere
Lilysy Cedeno Menéndez
Jefe Pública Cuarta Encargada



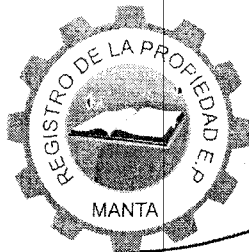
ESTAS 09 FOJAS ESTÁN
RUBRICADAS POR MI
Ab. Elsy Cedeño Menéndez *E.*

CONFORME CON SU ORIGINAL, CONSTANTE EN EL PROTOCOLO
A MI CARGO, AL QUE ME REMITO. A PETICION DE PARTE
INTERESADA, CONFIERO ESTE PRIMER TESTIMONIO, ENTREGADO
EL MISMO DIA DE SU OTORGAMIENTO.- CODIGO NUMERICO :
2013.13.08.04.P3104. DOY FE.- *E.*



Elsy Cedeño Menéndez
Ab. Elsy Cedeño Menéndez
Notaria Pública Cuarta Encargada
Manta - Ecuador

FORMULARIO DE RECLAMO	
Dirección de Avaluos Catastro y Registros  Muy Ilustre Municipio de SAN PABLO DE MANTA Calle 9 y Av. 4 Teléf.: 2611-471 - 2611-479 Fax: 2611-714 Correo Electrónico: mima@manta.gov.ec	
Cedula	170729848-8
Clave Catastral	2205516000
Nombre:	CARRANZA ESPINAL REINALDO.
Rubros:	
Impuesto Principal	—
Solar no Edificado	—
Contribucion Mejoras	—
Tasa de Seguridad	—
Reclamo:	
certificado	
Firma del Usuario	
Fecha: 25/04/2013	
Informe Inspector:	
Termino Votos	
Firma del Inspector	
Fecha:	
Informe Tecnico:	
SE REUSO CLAVE Y TODO ESTA CORRECTO CON RESPECTO AL AVAUO.	
FAVOR EMETER CERTIFICADO DE AVAUO	
Firma del Tecnico	
Fecha: 25/04/2013	
Informe de aprobacion:	
Firma del Director de Avaluos y Catastro	
Fecha:	



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

Ficha Registral - Bien Inmueble

24656

Conforme a la solicitud Número: 95955, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 24656

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *lunes, 18 de octubre de 2010*
Parroquia: Los Esteros
Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: 2205516000



LINDEROS REGISTRALES:

Derechos y Acciones y mas condiciones de un cuerpo de terreno ubicado en la lotizacion Costa Azul, Manzana C-6, Lote Número 16, el mismo que tiene los siguientes linderos y medidas: FRENTE, Diez metros y pasaje peatonal. ATRÁS, Diez metros y lote número cinco. COSTADO DERECHO, Dieciséis metros y lote número diecisiete. COSTADO IZQUIERDO, Dieciséis metros y lote número quince. Área total de CIENTO SESENTA M E T R O S C U A D R A D O S . SOLVENCIA .En una revision hecha en los libros respectivos consta que el predio descrito se encuentra libre de Gravamen .

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	44 01/06/1949	23
Compra Venta	Compraventa de Derechos y Accion	1.997 20/11/2003	11.971

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 2 Compraventa

Inscrito el : miércoles, 01 de junio de 1949

Tomo: 1 Folio Inicial: 23 - Folio Final: 23

Número de Inscripción: 44 Número de Repertorio: 373

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 26 de mayo de 1949

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un lote de terreno rural denominado "Charco Nuevo", ubicado en la parroquia Urbana Tarqui, con una Superficie total de cincuenta y tres hectarias y cuatro mil setecientos ocho metros cuadrados. Cuyo pago lo hace la compradora con dinero de exclusiva propiedad, adquirido en su estado de célibre.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-00385208	Calderon Moreira Clemencia Isabel	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000000455	Aliatis Poggi Juan Eduardo	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	24	08-abr-1948	10	12

Certificación impresa por: *Ju/M*

Ficha Registral: 24656

Página: de 2



2 / 2 Compraventa de Derechos y Acciones

Inscrito el : jueves, 20 de noviembre de 2003

Tomo: 1 Folio Inicial: 11.971 - Folio Final: 11.983

Número de Inscripción: 1.997 Número de Repertorio: 4.665

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 12 de noviembre de 2003

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Derechos y Acciones y más condiciones sobre un cuerpo de terreno ubicado en la Lotización COSTA AZUL, manzana C - 6, lote número 16. Area total: CIENTO SESENTA METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Causante	80-000000000367	Calderon Clemencia Isabel	(Ninguno)	Manta
Comprador	80-0000000045236	Carranza Espinal Reinaldo Giovanni	Casado	Manta
Vendedor	13-00384524	Jamed Calderon Luisa Clemencia	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	44	01-jun-1949	23	23

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	2		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 10:44:18 del jueves, 25 de abril de 2013

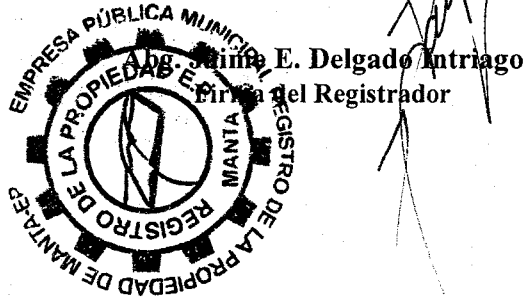
A petición de: Sr. Helio Valdez Pico

Elaborado por : Juliana Eourdes Macías Suarez
131136755-9



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.





**CORPORACIÓN NACIONAL DE
ELECTRICIDAD
REGIONAL MANABI**

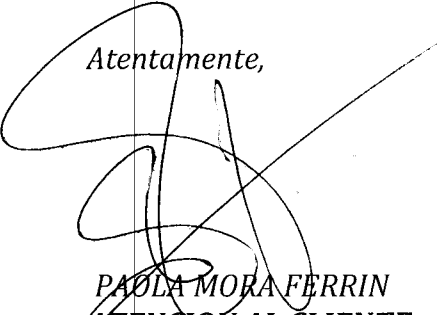
Manta, 24 de Abril de 2013

CERTIFICACIÓN

A petición de la parte interesada, tengo a bien **CERTIFICAR**, que el Sr. **CARRANZA ESPINAL REINALDO GIOVANNI** con numero de cedula **170724848-8** **NO** se encuentra registrado como usuario en nuestro sistema comercial SICO, y **NO** mantiene deuda con la empresa

La Parte interesada puede hacer uso de la presente **CERTIFICACIÓN** como mejor convenga a sus intereses.

Atentamente,


PAOLA MORA FERRIN
ATENCION AL CLIENTE