

#1156
#2323

11/11/56

Seal. ...
Stk ...
Horse ...

225607

COMPRAVENTA; OTORGA EL SEÑOR EUCLIDES DAELITO MESIAS VERDUGA; A FAVOR DE LA SEÑORA BETZY FERNANDA ESPINAL RIVADENEIRA .-

CUANTIA : \$3.680,00

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día dos de junio del dos mil catorce, ante mí, ABOGADO JORGE NELSON GUANOLUISA GUANOLUISA, Notario Público Primero cantón Manta, comparece y declara, el señor EUCLIDES DAELITO MESIAS VERDUGA, de estado civil soltero, en calidad de VENDEDOR, a quien de conocer doy fe en virtud de haberme exhibido su cédula de ciudadanía y certificado de votación, cuyas copias fotostáticas agrego a esta escritura .- El compareciente es de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad y domiciliado en esta ciudad; y, por otra parte la señora BETZY FERNANDA ESPINAL RIVADENEIRA, de estado civil soltera, en calidad de COMPRADORA, a quien de conocer doy fe en virtud de haberme exhibido su cédula de ciudadanía y certificado de votación, cuyas copias fotostáticas agrego a esta escritura .- La compareciente es de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad y domiciliado en esta ciudad. Advertidos que fueron los comparecientes por mí, el Notario de los efectos y resultados de esta escritura, así como examinados que fueron en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento de esta escritura pública de COMPRAVENTA, sin coacción, amenazas, temor reverencial, ni promesa o seducción, me pidieron que eleve a escritura pública el texto de la minuta, cuyo tenor literario es como sigue : SEÑOR NOTARIO: En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo sírvase incorporar en y autorizar una de Compraventa de un bien raíz, conforme las siguientes estipulaciones: PRIMERA : OTORGANTES.- Intervienen y suscriben el presente contrato, por una parte el señor EUCLIDES DAELITO MESIAS

VERDUGA, a quien para efectos de este contrato, se lo llamará simplemente "VENDEDOR"; y, por otra parte la señora BETZY FERNANDA ESPINAL RIVADENEIRA, de estado civil soltera, a quien para los efectos de este contrato, se lo llamará simplemente "COMPRADORA". Los contratante declaran ser ecuatorianos, mayores de edad, domiciliados en este cantón Manta, con capacidad legal suficiente, cual en derecho se requiere para ejecutar esta clase de actos.-

SEGUNDA: ANTECEDENTES.- Con fecha veintisiete de noviembre del dos mil dos, se encuentra inscrita en el Registro de la propiedad del cantón Manta, la escritura pública de Compraventa, celebrada en la Notaria Pública Tercera del Cantón Manta con fecha veintidós de agosto del dos mil dos, en la cual consta que la señora Calderón Clemencia Isabel dio en venta a favor del señor Mesías Verduga Euclides Daelito (soltero). Un lote de terreno ubicado en la Lotización Costa Azul de la parroquia Tarqui Cantón Manta, signado con el lote cuatro de la manzana A-6 con un área de ciento sesenta metros cuadrados y tiene las siguientes medida y linderos: POR EL FRENTE: Diez metros y calle catorce; POR ATRÁS: Diez metros y lote numero diecisiete; POR EL COSTADO DERECHO: Dieciséis metros y lote numero cinco, y POR EL COSTADO IZQUIERDO: Dieciséis metros y lote numero tres. Teniendo una superficie total de CIENTO SESENTA METROS CUADRADOS. Encontrándose libre de todo gravamen.-

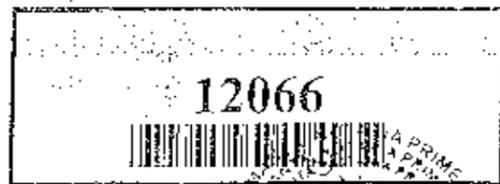
TERCERA: COMPRAVENTA.- Con los antecedentes indicados, y por medio de este instrumento público el "VENDEDOR", da en venta real y enajenación perpetua a favor de la COMPRADORA todo el inmueble descrito e individualizado en la clausula segunda de este contrato, Un lote de terreno ubicado en la Lotización Costa Azul de la parroquia Tarqui Cantón Manta, signado con el lote cuatro de la manzana A-6 con un área de ciento sesenta metros cuadrados, con sus mismas medidas, linderos, ubicación y demás características.

CUARTA: PRECIO.- El precio del terreno que se vende en este contrato, es de (\$3.680,00) que el vendedor declara haber recibido dicha cantidad de dinero, en moneda de curso legal, a su entera satisfacción de manos del comprador, sin que



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11



Conforme a la solicitud Número: 95958, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral N°

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *lunes, 16 de febrero de 2009*
Parroquia: Los Esteros
Tipo de Predio: Urbano
Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX



LINDEROS REGISTRALES:

Un lote de terreno ubicado en la Lotización Costa Azul de la parroquia Tarqui del Cantón Manta signado con el lote cuatro de la manzana A- 6 con un área de ciento sesenta metros cuadrados y tiene las siguientes medidas y linderos. POR EL FRENTE, Diez metros y calle catorce. POR ATRAS, Diez metros y lote número diecisiete. POR EL COSTADO DERECHO, Dieciséis metros y lote número cinco. POR EL COSTADO IZQUIERDO, Dieciséis metros y lote número tres. AREA TOTAL, Ciento sesenta metros cuadrados. SOLVENCIA: El predio descrito a la fecha se encuentra libre de Gravamen.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	44 01/06/1949	23
Compra Venta	Compraventa	3.021 27/11/2001	35 193

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1. Compraventa

Inscrito el: miércoles, 01 de junio de 1949
Tomo: 1 Folio Inicial: 23 - Folio Final: 23
Número de Inscripción: 44 Número de Repertorio: 373
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 26 de mayo de 1949
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:

Un lote de terreno rural denominado "Charco Nuevo", ubicado en la parroquia Urbana Tarqui, con una Superficie total de cincuenta y tres hectáreas y cuatro mil seiscientos ochenta metros cuadrados. Cuyo pago lo hace la compradora con dinero de exclusiva propiedad, adquirido en su estado de libre

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.L.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-00385208	Calderon Moreira Clemoncia Isabel	Casada	Manta
Vendedor	86 0000000000435	Alfatis Poggi Juan Eduardo	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. inscripción:	Fec. inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta:	24	08-abr-1948	10	12

2 / 2 Compraventa

Inscrito el: miércoles, 27 de noviembre de 2002
Tomo: 1 Folio Inicial: 25.193 - Folio Final: 252.002
Número de Inscripción: 2.691 Número de Repertorio: 5.470
Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 22 de agosto de 2002
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:

La Señora Luisa James Calderón de Serrano, como Mandataria de la Señora Clemencia Isabel Calderón. Un lote de terreno ubicado en la Lotización Costa Azul de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, signado con el número cuatro de la manzana A- 6 con un área de ciento sesenta metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000021357	Mesias Verduga Euclides Daelito	Soltero	Manta
Vendedor	80-0000000011875	Calderon Clemencia Isabel	Viudo	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	44	01-jun-1949	23	23

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	2		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 11:39:55 del viernes, 30 de mayo de 2014

A petición de: Sr. Euclides Mesias Verduga

Elaborado por: Juliana Lourdes Macías Suarez
131136755-9



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.



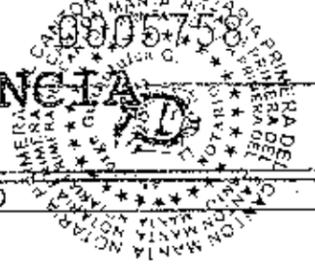
Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



102

Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12
Teléfono: 2621777 - 2611747
Manta - Manabí



CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

CIRUC: MESIAS VERDUGA EUCLIDES
NOMBRES:
RAZÓN SOCIAL: COSTA AZUL M2- A6 DOTE 04
DIRECCIÓN:

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
AVALUO PROPIEDAD:
DIRECCIÓN PREDIO:

RÉGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: 300689
CAJA: MARGARITA ANCHENDIA I
FECHA DE PAGO: 28/04/2014 12:37:49



DESCRIPCIÓN

VALOR

DESCRIPCIÓN	VALOR
VALOR	3.00
TOTAL A PAGAR	3.00

VALIDO HASTA: domingo, 27 de julio de 2014

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO



OBSERVACION		CODIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLER ubicada en VANTA de la parroquia LOS ESFEROS		2 30-55-04-506	182 00	3650,00

VENDEDOR			UTILIDAD	
C.C.R.U.C.	NOMBRE O RAZON SOCIAL	DIRECCION	CONCEPTO	VALOR
1306399932	MESIAS VERDUGA EDUCUES	COSTA AZUL MZA 6 LOTE 04	GASTOS ADMINISTRATIVOS	1,00

ADQUIRIENTE			TOTAL A PAGAR	
C.C.R.U.C.	NOMBRE O RAZON SOCIAL	DIRECCION	VALOR PAGADO	SALDO
1312711415	ESPIÑA, RIVADENEIRA BELIZ FERNANDA	S/E	1,00	0,00



EMISION 5/2/2014 11:12 ROSARIO RIVERA
SALDO SUJETO A VARIACION POR REGULACIONES DE LEY

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
Sr. ROSARIO RIVERA
SECRETARIA





OBSERVACION		CODIGO CATASTRAL	AREA	AVALLO	CONTRIBUCION	IMPORTE
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia LOS ESTEROS		2-20-05-04-005	120.20	3630.00	7.36%	265.80

VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES		
C.C.T.R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	IMPORTE	
188338932	MESIAS VERDUGA EUCLEDES	CALLE AZUL MEZAS LOTE 24	Impuesto Arreca	4.84	
ADQUIRENTE			Junta de Beneficencia de Guayaquil		
C.C.T.R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	TOTAL A PAGAR	IMPORTE	
101978141	ESPINAL RIVADENEIRA SETTY FERNANDA	S/E	47.84	47.84	
				VALOR PAGADO	47.84
				SALDO	0.00

EMISIVO 6/2/2014 11:12 ROSARIO RIERA
SALDO SUJETO A VARIACION POR REGULACIONES DE LEY

SECRETARÍA GENERAL
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
[Signature]
Sra. Rosario Riera M.
SECRETARÍA





GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



Nº 0092080

LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de MESIAS VERUGA ECCLIDES.
Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 28 de Abril de 2014

VALIDO PARA LA CLAVI
2205604000 COSTA AZUL MZ-A6 LOTE 04
Manta, veinti y ocho de Abril del dos mil catorce



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

Eto. Diana Cantos M.
JEFA DE RECAUDACIÓN GAD MANTA



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS

No. Certificado: 0112581



Nº .0112581

CERTIFICADO DE AVALUO

Fecha: 7 de mayo de 2014

No. Electrónico: 21649

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 2-20-56-04-000

Ubicado en: COSTA AZUL MZ-A6 LOTE 04

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 160.00 M²

Perteneciente a:

Documento Identidad Propietario

1306199922

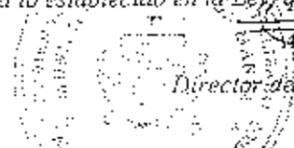
MESIAS VERDUGA ELIUCIDES

CUYO AVALUO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	3680,00
CONSTRUCCIÓN:	0,00
	<u>3680,00</u>

Son: TRES MIL SEISCIENTOS OCHENTA DOLARES

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio, solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 27 de diciembre del año 2013, conforme a lo establecido en la Ley que rige para el Bjerio 2014 - 2015".



Director de Avalúos, Catastros y Registros

Nota: Se emite la presente certificación, haciendo constar que sobre este Predio descrito a la presente fecha tiene Vigencia Gravamen, de acuerdo al resumen de movimientos soverencia del Registro de Propiedad.

3680
M.O.
105/34



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA



Nº 0064781

LA DIRECCION FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de PRIBANA
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR
pertenece a MARIAS VERDUGA EUCLIDES
ubicada COSTA AZUL N° 4-A6 LOTE 04
cuyo AVANZO COMERCIAL PRESENTE COMPRAVENTA asciende a la cantidad
de \$3680.00 TRES MIL SEISCIENTOS OCHENTA DOLARES CON 00/100
CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA

WPICO

Manta, 02 de JUNIO del 2014

[Firma manuscrita]



Director Financiero Municipal

REPÚBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
 IDENTIFICACION Y EDUCACION

CECULA No. 130639992-2



CIUDADANIA
 APELLIDOS Y NOMBRES
 MESAÍAS VERDUGA
 EUCLIDES DAELITO
 LUGAR DE NACIMIENTO
 MANABÍ
 PARISHA
 PACHINCHA JOE RUIZ
 FECHA DE NACIMIENTO 1972-10-02
 NACIONALIDAD ECUATORIANA
 SEXO M
 ESTADO CIVIL SOLTERO



PROFESIÓN NOTARIAL
 NOTARIO

APellidos y nombres del padre
 APellidos y nombres de la madre
 VERDUGA QUIROZ BELGICA VIDA
 LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
 QUITO
 2024-01-14

V1543V2222



REPÚBLICA DEL ECUADOR
 COMISIÓN NACIONAL DE ELECCIONES

CERTIFICADO DE VOTACIÓN
 ELECCIONES SECCIONALES 2024-05-24

010 - 0035 1306399922

NÚMERO DE IDENTIFICACION
 CECULA
 MESAÍAS VERDUGA EUCLIDES DAELITO

ESMERALDAS
 PROVINCIA
 QUIROZ
 CANTÓN

ESMERALDAS
 LA UNIÓN

ESMERALDAS

SECRETARÍA DE LA JUNTA



