

Seal. and map
of the
Hudson River
at New York

1813

1813

1813

1

2511#
#2523

DIRECCION DE
AVALUOS, CATASTRO
Y REGISTROS G.A.D.



REPUBLICA DE CHILE
MINISTERIO DE AGRICULTURA
Y GANADERIA

FECHA DE INGRESO:

05 Mayo 14

FECHA DE ENTREGA:

Isabel

CLAVE CATASTRAL:

2-20-56-04

NOMBRES y/o RAZÓN

Fleisco Verdugo Cuñides

CÉDULA DE I. y/o RUC

CELULAR - TPNQ

0998257790

RUBROS

IMPUESTO PRINCIPAL:

SOLAR NO EDIFICADO

CONTRIBUCIÓN MEJORAS

TASA DE SEGURIDAD

TIPO DE TRAMITE:

CERT Avaluo (av)

INFORME DEL INSPECTOR:

FIRMA DEL USUARIO

FIRMA DEL INSPECTOR

FECHA:

INFORME TÉCNICO:

FIRMA DEL TÉCNICO

FECHA:

INFORME DE APROBACIÓN:



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

12066

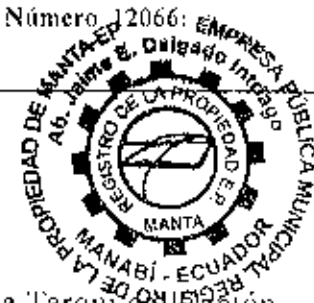


Conforme a la solicitud Número: 95958, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número: 12066

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: lunes, 16 de febrero de 2009
Parroquia: Los Esteros
Tipo de Predio: Urbano
Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

2205604



LINDEROS REGISTRALES:

Un lote de terreno ubicado en la Lotización Costa Azul de la parroquia Tarquí del Cantón Manta signado con el lote cuatro de la manzana A- 6 con un área de ciento sesenta metros cuadrados y tiene las siguientes medidas y linderos. POR EL FRENTE. Diez metros y calle catorce. POR ATRAS. Diez metros y lote numero diecisiete. POR EL COSTADO DERECHO. Dieciséis metros y lote numero cinco. POR EL COSTADO IZQUIERDO. Dieciséis metros y lote numero tres. AREA TOTAL. Ciento sesenta metros cuadrados. SOLVENCIA: El predio tiene Gravámenes vigentes.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	44 01/06/1949	23
Compra Venta	Compraventa	2.691 27/11/2002	25.193
Prohibiciones Judiciales y Legal	Prohibición de Enajenar	80 20/03/2003	196
Prohibiciones Judiciales y Legal	Prohibición	152 11/04/2006	340
Embargos	Embargo	113 23/05/2006	322
Prohibiciones Judiciales y Legal	Prohibición de Enajenar	90 12/02/2009	216

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1.- Compraventa

Inscrito el: miércoles, 01 de junio de 1949

Tomo: 1 Folio Inicial: 23 - Folio Final: 23

Número de Inscripción: 44 Número de Repertorio: 373

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 26 de mayo de 1949

Escritura/Jefe/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un lote de terreno rural denominado "Charco Nuevo", ubicado en la parroquia Urbana Tarquí, con una Superficie total de cincuenta y tres hectáreas y cuatro mil setecientos ocho metros cuadrados. Cuyo pago lo hace la compradora con dinero de exclusiva propiedad, adquirido en su estado de cédula.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.L.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-00385208	Calderon Moreira Clementina Isabel	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000000455	Alfari Poggi Juan Eduardo	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro: No. Inscripción: Fec. Inscripción: Folio Inicial: Folio final:

Certificamos en presencia por: JdM

Fecha Registral: 12066

Firma: de :



2 / 2 Compraventa

Inscrito el: miércoles, 27 de noviembre de 2002

Tomo: 1 Folio Inicial: 25.193 - Folio Final: 252.002
 Número de Inscripción: 2.691 Número de Repertorio: 5.470
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
 Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 22 de agosto de 2002

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

La Señora Luisa Jaime Calderón de Serrano, como Mandataria de la Señora Clemencia Isabel Calderón. Un lote de terreno ubicado en la Lotización Costa Azul de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, signado con el número cuatro de la manzana A- 6 con un área de ciento sesenta metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000021357	Mesias Verduga Euclides Daelito	Soltero	Manta
Vendedor	80-0000000011875	Calderon Clemencia Isabel	Viudo	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	44	01-jun-1949	23	23

3 / 3 Prohibición de Enajenar

Inscrito el: Jueves, 20 de marzo de 2003

Tomo: 1 Folio Inicial: 196 - Folio Final: 198
 Número de Inscripción: 80 Número de Repertorio: 1.215
 Oficina donde se guarda el original: Juzgado de Coactiva del Banco de Nacional de Fomento
 Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 17 de marzo de 2003

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un lote de terreno ubiado en la Lotizacion Costa Azul de la parroquia Tarqui canton Manta signado con el numero cuatro de la manzana A- 6 con un area de ciento sesenta metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Autoridad Competente	80-000000000116	Banco Nacional de Fomento		Manta
Deudor	80-0000000021357	Mesias Verduga Euclides Daelito	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	2691	27-nov-2002	25193	252002

4 / 3 Prohibición

Inscrito el: martes, 11 de abril de 2006

Tomo: 1 Folio Inicial: 340 - Folio Final: 341
 Número de Inscripción: 152 Número de Repertorio: 1.682
 Oficina donde se guarda el original: Juzgado de Coactiva del Banco de Nacional de Fomento
 Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 15 de febrero de 2006

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Prohibicion de Enajenar ordenada por el Banco Nacional del Fomento mediante oficio N. 209 - 2006 UL-B.
 N . F . S . M . f e c h a d o M a n t a f e b r e r o 1 5 d e l 2 0 0 6



b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Autoridad Competente	80-0000000000116	Banco Nacional de Fomento		Manta
Deudor	80-0000000021357	Mesias Verduga Euclides Daelito	Casado	Manta
Deudor	80-0000000021356	Pallo Albarracín Marina Paviola	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	2691	27-nov-2002	25193	252032

5 / 1 **Embargo**

Inscrito el: martes, 23 de mayo de 2006

Tomo: 1 Folio Inicial: 322 - Folio Final: 325

Número de Inscripción: 113 Número de Repertorio: 2.301

Oficina donde se guarda el original: Juzgado de Coactiva del Banco de Nacional de Fomento

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 08 de mayo de 2006

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Embargo ordenado por el Banco Nacional del Fomento dentro del Juicio N. 020 - 2006 que sigue en contra de Pallo Albarracín Paviola y Mesias Verduga Euclides Daelito, un terreno ubicado en la Lotización Costa Azul signado con el número cuatro de la manzana A- seis con una superficie de ciento sesenta metros cuadrados

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Autoridad Competente	80-0000000000116	Banco Nacional de Fomento		Manta
Deudor	80-0000000021357	Mesias Verduga Euclides Daelito		Manta
Deudor	80-0000000021356	Pallo Albarracín Marina Paviola		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	2691	27-nov-2002	25193	252002

5 / 3 **Prohibición de Enajenar**

Inscrito el: jueves, 12 de febrero de 2009

Tomo: I Folio Inicial: 216 - Folio Final: 217

Número de Inscripción: 90 Número de Repertorio: 1.006

Oficina donde se guarda el original: Juzgado de Coactiva del Banco de Nacional de Fomento

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 21 de enero de 2009

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Prohibición de Enajenar Bienes, Of. 0201, D.L. 2009, B.N.F.M.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Autoridad Competente	80-0000000000116	Banco Nacional de Fomento		Manta
Deudor Principal	80-0000000021224	Pallo Albarracín Marina Paviola	(Ninguno)	Manta
Garante Solidario	80-0000000021225	Mesias Verduga Euclides Daelito	(Ninguno)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	2691	27-nov-2002	25193	252002

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	2	Prohibiciones Judiciales y Legales	3
		Embargos	1

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 9:39:23 del viernes, 02 de mayo de 2014

A petición de: Sr. Eudicio Restrepo

Elaborado por: Juliana Lourdes Macías Suarez
131136755-9



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

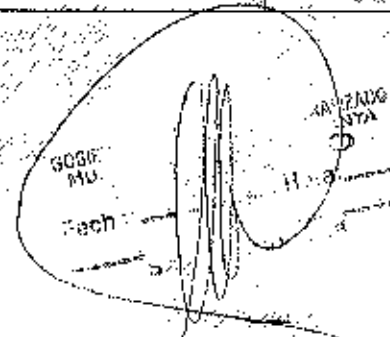


Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador



4/28/2014 11:09

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TÍTULO N°
2 20 50 04 007	160 00	\$ 3.580,00	COSTA AZUL MEJORA (M)	2014	140845	269693
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / I.D.G.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
MRSIAS VERDUGA ECHIGUÉS		1305399972	Costa Judicial			
4/28/2014 12:00 RIERA ROSARIO			Impuestos por Mora			
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY			MEJORAS 2011	\$ 0,56		\$ 0,56
			MEJORAS 2012	\$ 0,90		\$ 0,90
			MEJORAS 2013	\$ 14,75		\$ 14,75
			SOLAR NO EDIFICADO	\$ 7,35		\$ 7,35
			TOTAL A PAGAR			\$ 23,57
			VALOR PAGADO			\$ 23,57
			SALDO			\$ 0,00





**CONCORPORACIÓN NACIONAL DE ELECTRICIDAD
REGIONAL MANABI**

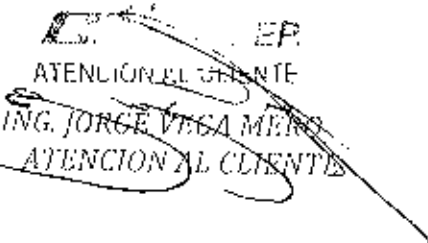
Munta, 02 de Mayo de 2014

CERTIFICACIÓN

A petición de la parte interesada, tengo a bien certificar que el señor **MESIAS VERDUGA EUCLIDES DAELITO** con CI 1306399922 NO se encuentra registrado como usuario en nuestro sistema comercial SICO, por lo tanto no mantiene deuda con la empresa.

La Parte interesada puede hacer uso de la presente **CERTIFICACIÓN** como mejor convenga a sus intereses.

Atentamente,


EP
ATENCIÓN AL CLIENTE
ING. JORGE VEGA MÉNDEZ
ATENCIÓN AL CLIENTE


SOLICITANTE
MESIAS VERDUGA EUCLIDES DAELITO
CI 1306399922