00095452

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf. 052624758
www registropmanta.gob.cc

Acta de Inscripción

Registro de : COMPRA VENTA
Naturaleza Acto: COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES
Número de Tomo:
Folio Inicial: 0
Número de Inscripción: 3563
Folio Final: 0
Número de Repertorio: 7304
Periodo: 2018
Fecha de Repertorio: miércoles, 31 de octubre de 2018

1.- Fecha de Inscripción: miércoles, 31 de octubre de 2018 11.43

2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Tipo Cliente	Cédula/RUC/Pasaporte	Nombres Completos o Razón Social	Estado Civil	Provincia	Ciudad
COMPRADOR					
Natural	1311439622	MERA ANCHUNDIA LOREANE ALEXY	SOLTERO(A)	MANABI	MANTA
VENDEDOR					
Natural	1311439630	ANCHUNDIA SOLORZANO MARIA VERONICA	CASADO(A)	MANABI	MANTA

3.- Naturaleza del Contrato: COMPRA VENTA
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA QUINTA
Nombre del Cantón: MANTA
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 24 de octubre de 2018
Escritura/Juicio/Resolución.
Fecha de Resolución.
Afiliado a la Cámara ☐ Plazo :

4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
2205610000	18/05/2010 0:00.00	21733		LOTE DE TERRENO	Urbano

Linderos Registrales:

Compraventa relacionada con los Derechos y Acciones y más condiciones sobre un cuerpo de Terreno de conformidad con la Nueva Planificación, ubicado en la manzana A6 Lote No. 10, de la Lotización Costa Azul de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta. Circunscrito dentro de las siguientes medidas y linderos: POR EL NORTE Con calle 14 con diez metros. POR EL SUR; Lote número 11 con diez metros. POR EL ESTE; avenida numero 1, con dieciséis metros, POR EL OESTE Lote número 9 con dieciséis metros. Con un área total de: CIENTO SESENTA METROS CUADRADOS.
Dirección del Bien: ubicado en la manzana A6 Lote No. 10. de la Lotización Costa Azul de la Parroquia Tarqui del Cantón
Solvencia: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

5.- Observaciones:

COMPRAVENTA
ubicado en la manzana A6 Lote No. 10, de la Lotización Costa Azul de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta.

Lo Certifico:

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

00095453

2018	13	08	05	P04593

COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES

QUE OTORGA

ANCHUNDIA SOLORZANO MARIA VERONICA

A FAVOR DE

MERA ANCHUNDIA LOREANE ALEXY

CUANTÍA: USD. $9.664,70

(DI 2 COPIAS)

C.M.

En la ciudad de San Pablo de Manta, provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy veinticuatro (24) de Octubre del dos mil dieciocho (2.018), ante mí, **DOCTOR DIEGO CHAMORRO PEPINOSA, NOTARIO PÚBLICO QUINTO DEL CANTÓN MANTA**, comparecen las siguientes personas: **UNO)** la señora **ANCHUNDIA SOLORZANO MARIA VERONICA,** de estado civil casada, portadora de la cédula de ciudadanía número uno, tres, uno, uno, cuatro, tres, nueve, seis, tres, guión cero (131143963-0) por sus propios y personales derechos; en calidad de **VENDEDORA,** para efectos de notificaciones domiciliada en la Parroquia Los Esteros, Calle 121 y avenida 103, Manta, teléfono: 0991196120, correo electrónico: s/c; y, **DOS)** La señorita **MERA ANCHUNDIA**

LOREANE ALEXY, de estado civil soltera, portadora de la cédula de ciudadanía número uno, tres, uno, uno, cuatro, tres, nueve, seis, dos, guión dos (131143962-2) por sus propios y personales derechos en calidad de **COMPRADORA** para efectos de notificaciones domiciliada en la Calle 121 entre avenida 102 y 103, Manta, teléfono 0993239986, correo electrónico: s/c; bien instruidos por mí el Notario sobre el objeto y resultados de esta escritura pública a la que proceden de una manera libre y voluntaria.- Las comparecientes declaran ser de nacionalidad Ecuatoriana, mayores de edad; legalmente capaces para contratar y obligarse a quienes de conocerlos doy fe, en virtud de haberme exhibido sus documentos de identificación, autorizan se verifiquen en el Sistema Nacional de Identificación Ciudadana del Registro Civil, documentos que se agregan al presente instrumento como habilitantes; y, me piden que eleve a escritura pública el contenido de la minuta que me entregan cuyo tenor literal y que transcribo es el siguiente.- "**SEÑOR NOTARIO:** En el registro de escrituras públicas a su cargo, sírvase incorporar una en la que conste, éste Contrato de **COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES** de un bien inmueble, contenida al tenor de las siguientes cláusulas: **PRIMERA: COMPARECIENTES.-** Comparecen al otorgamiento de la presente **COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES** de un bien inmueble, por una parte, la señora **ANCHUNDIA SOLORZANO MARIA VERONICA,** de estado civil casada, portadora de la cédula de ciudadanía número uno, tres, uno, uno, cuatro, tres, nueve, seis, tres, guión cero (131143963-0) por sus propios y personales

derechos, a quien en adelante y para efectos del presente contrato, se le llamará simplemente como el "**VENDEDORA**" y, por otra parte, la señorita **MERA ANCHUNDIA [illegible]RANE ALEXY,** de estado civil soltera, portadora de la cédula de ciudadanía número uno, tres, uno, uno, cuatro, tres, nueve, seis, dos, guión dos (131143962-2) por sus propios y personales derechos, a quien en adelante y para efectos del presente contrato, se le llamará simplemente como la "**COMPRADORA**". Las comparecientes son de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad, legalmente capaces para contratar y obligarse, quienes libre y voluntariamente, convienen en celebrar el presente contrato de **COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES. SEGUNDA: ANTECEDENTES.-** la señora **ANCHUNDIA SOLORZANO MARIA VERONICA** con su estado civil antiguo de soltera (manifestando que no se han realizado mejoras en el bien inmueble hasta la actualidad) adquirió y por lo tanto es propietaria de los derechos y acciones y más condiciones sobre un cuerpo de Terreno de conformidad con la Nueva Planificación, ubicado en la manzana A6 Lote No. 10, de la Lotización Costa Azul de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta. Circunscrito dentro de las siguientes medidas y linderos: POR EL NORTE: con calle 14 con diez metros, POR EL SUR: lote número 11 con diez metros, POR EL ESTE: avenida número 1, con dieciséis metros, POR EL OESTE: lote número 9 con dieciséis metros, con un área total de CIENTO SESENTA METROS CUADRADOS. Bien Inmueble adquirido mediante Compraventa de derechos y acciones celebrada en la

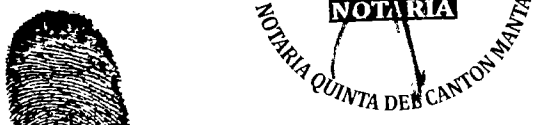
Notaría Primera del Cantón Manta, el 15 de Septiembre del 2003 e inscrita en el Registro de la Propiedad 21 de octubre del 2003 con el número de Inscripción 1835 y número de Repertorio 4296. Historia de dominio cuyas observaciones, linderos, superficies, dimensionas y demás especificaciones constan detalladas en la Ficha Registral – Bien Inmueble 21733, emitido por el Registrador de la Propiedad de Manta, que se adjunta como habilitante. **TERCERA: COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES**.-Con los antecedentes expuestos la señora **ANCHUNDIA SOLORZANO MARIA VERONICA**, por sus propios derechos manifiesta que tiene a bien dar en venta real y perpetua enajenación a favor de la señorita **MERA ANCHUNDIA LOREANE ALEXY**, los derechos y acciones y más condiciones sobre un cuerpo de Terreno de conformidad con la Nueva Planificación, ubicado en la manzana A6 Lote No. 10, de la Lotización Costa Azul de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta. Circunscrito dentro de las siguientes medidas y linderos: POR EL NORTE: con calle 14 con diez metros, POR EL SUR: lote número 11 con diez metros, POR EL ESTE: avenida número 1, con dieciséis metros, POR EL OESTE: lote número 9 con dieciséis metros, con un área total de CIENTO SESENTA METROS CUADRADOS. **CUARTA: PRECIO DE LA VENTA Y FORMA DE PAGO.-** El justo precio pactado y aceptado por las partes, por la compraventa de derechos y acciones del bien inmueble ante descrito, es de **NUEVE MIL SEISCIENTOS SESENTA Y CUATRO DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE NORTEAMÉRICA 70/100 (US $9.664,70)** que la parte **COMPRADORA**, paga de la siguiente

forma: al contado, en moneda de curso legal y de uso normal y corriente de la República del Ecuador y que la **VENDEDORA**, declara tenerlos recibidos de manos de la **COMPRADORA** a su entera satisfacción, sin tener que formular reclamo alguno, ni en el presente ni en el futuro, por este concepto. **QUINTA: TRANSFERENCIA.-** La **VENDEDORA**, una vez que ha recibido el dinero correspondiente al precio pactado, a su entera satisfacción, por la venta del lote de terreno antes descrito, transfiere a favor de la **COMPRADORA**, el total dominio, posesión, uso y goce del lote anteriormente mencionado y singularizado, con todos sus derechos anexos, entradas y salidas, servidumbres activas y pasivas, en consecuencia, en esta venta queda comprendido todo cuanto se encuentre bajo los linderos, mensuras declaradas y todo lo que esté de acuerdo con el Código Civil Vigente se reputa perteneciente al inmueble; **SEXTA: SANEAMIENTO.-** La **VENDEDORA** queda sujetos al saneamiento en caso de evicción, de conformidad con la ley y declara que sobre dicho bien inmueble no pesa gravamen alguno ni prohibición de enajenar como aparece del Certificado conferido por el señor Registrador de la Propiedad del Cantón Manta y que se agrega como documento habilitante; **SÉPTIMA: GASTOS E IMPUESTOS.-** Los gastos e impuestos que causen u ocasionen la presente escritura, hasta la inscripción del título en el Registro de la Propiedad correspondiente, son de cuenta de la parte **COMPRADORA**; **OCTAVA: JURISDICCIÓN Y TRÁMITE.-** Para todos los efectos legales de este contrato y en caso de controversia, las partes renuncian fuero y domicilio,

se someten a los jueces competentes del Cantón Manta, y al trámite ejecutivo o sumario, a elección de la parte actora; **NOVENA: AUTORIZACIÓN.-** La parte **COMPRADORA**, queda facultada y autorizada, para que por sí o por interpuesta persona solicite la inscripción en el Registro de la Propiedad correspondiente, del inmueble que adquieren en virtud de este contrato; **DÉCIMA: ACEPTACIÓN.-** Las partes contratantes, por sus propios derechos y estando presentes, y por así convenir a sus intereses dicen: Que aceptan esta escritura en todas y cada una de sus partes, sin tener que formular observaciones o reclamo alguno, ni en el presente ni en el futuro. **DÉCIMA PRIMERA: DOCUMENTOS HABILITANTES.-** Se agregan los siguientes documentos como parte de este acto: Certificado del Registro de la Propiedad del Cantón Manta, Certificado de Solvencia Municipal, Certificado de Solvencia del Cuerpo de Bomberos, Avaluó Catastral, Pago del Impuesto de Alcabalas y Adicionales, Copia de cedula del vendedor y del comprador, copia del certificado de votación del vendedor y del comprador. **LAS DE ESTILO.-** Usted señor Notario se servirá agregar las demás cláusulas de estilo, necesarias para la plena validez de este tipo de contratos". (Firmado) Abogado Gabriel Giler Mendoza, matrícula profesional número trece guion dos mil nueve guion ciento ochenta y siete (13-2009-187) del Foro de Abogados de Manabí.- HASTA AQUÍ EL CONTENIDO DE LA MINUTA, Para el otorgamiento de la presente escritura pública, se observaron todos y cada uno de los preceptos legales que el caso requiere; y, leída que les fue a los comparecientes

00095456

íntegramente por mí el Notario en alta y clara voz, aquellos se afirman y ratifican en el total de su contenido para constancia firman junto conmigo en unidad de acto, de todo lo cual doy fe.-

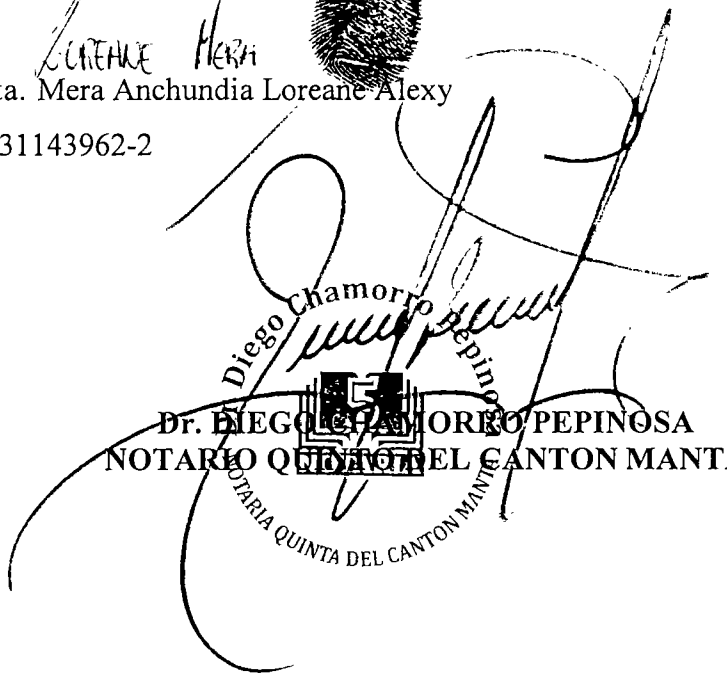


f) Sra. Anchundia Solorzano Maria Veronica

c.c. 131143963-0

f) Srta. Mera Anchundia Loreane Alexy

c.c. 131143962-2



Dr. DIEGO CHAMORRO PEPINOSA
NOTARIO QUINTO DEL CANTON MANTA

PAGINA EN BLANCO

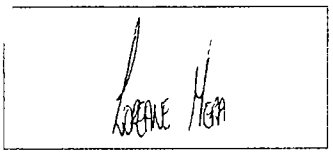
REPÚBLICA DEL ECUADOR
Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

00095457

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Dr. Diego Chamorro Pepinosa NOTARIA QUINTA DEL CANTON MANTA NOTARIA



Número único de identificación: 1311439622

Nombres del ciudadano: MERA ANCHUNDIA LOREANA [illegible]

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 31 DE MAYO DE 1994

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BASICA

Profesión: ADMINISTRADOR

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: MERA ZAMBRANO JOHNNY FERNANDO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: ANCHUNDIA ANCHUNDIA MARY ALEXI

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 31 DE OCTUBRE DE 2017

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 24 DE OCTUBRE DE 2018
Emisor: ALEXANDRA CAROLINA MONTES VELEZ - MANABÍ-MANTA-NT 5 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 182-166-83382

182-166-83382

Ing. Jorge Troya Fuertes
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente

La institución o persona ante quien se presente este certificado deberá validarlo en.**https://virtual.registrocivil.gob.ec**, conforme a la LOGIDAC Art 4, numeral 1 y a la LCE. Vigencia del documento 1 validación o 1 mes desde el día de su emisión. En caso de presentar inconvenientes con este documento escriba a **enlinea@registrocivil.gob.ec**

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL,
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA
CIUDADA
APELLIDOS
MER
MA
LU
NA
MA
FECHA DE
NACIONA
SEXO MUJER
ESTADO CIVIL SOLTERO

No 131143962-2

994-05-31
TORIANA

INSTRUCCIÓN
BÁSICA

PROFESIÓN / OCUPACIÓN
ADMINISTRADOR

E1333M2112

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
MERA ZAMBRANO JOHNNY FERNANDO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
ANCHUNDIA ANCHUNDIA M

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTA
2017-10-31

FECHA DE EXPIRACIÓN
2027-10-31

DIRECTOR GENERAL

FIRMA DEL CEDULADO

000842404

REPÚBLICA DEL ECUADOR

CERTIFICADO DE VOTACIÓN
4 DE FEBRERO 2018

CNE

012
JUNTA No

012 - 108
NUMERO

1311439622
CEDULA

MERA ANCHUNDIA LOREANE ALEXY
APELLIDOS Y NOMBRES

MANABI
PROVINCIA

CIRCUNSCRIPCION

MANTA
CANTON

ZONA 1

LOS ESTEROS
PARROQUIA

CNE

REFERÉNDUM
Y CONSULTA
POPULAR 2018

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED
SUFRAGO EN EL REFERENDUM Y
CONSULTA POPULAR 2018

ESTE CERTIFICADO SIRVE PARA TODOS
LOS TRAMITES PUBLICOS Y PRIVADOS

IMPRIMIR

LOREANE MERA

NOTARÍA QUINTA DEL CANTÓN MANTA
Es fiel fotocopia del documento original que me fue presentado y devuelto al interesado
Manta, a 24 OCT 2018

Dr. Diego Chamorro Pepinosa
NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA

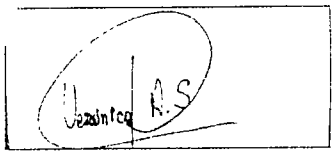
REPÚBLICA DEL ECUADOR
Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

00095458

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Dr. Diego Chamorro Pepinosa
NOTARIA
NOTARIA QUINTA DEL CANTON MANTA



Número único de identificación: 1311439630

Nombres del ciudadano: ANCHUNDIA SOLORZANO MARIA VERONICA

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 17 DE SEPTIEMBRE DE 1984

Verdadera

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: INGENIERA

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: ZAMORA QUIJIJE EDDER NEOFANES

Fecha de Matrimonio: 12 DE OCTUBRE DE 2006

Nombres del padre: ANCHUNDIA DELGADO HUGO GONZALO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: SOLORZANO GUERRERO BLANCA FLORIDA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 22 DE SEPTIEMBRE DE 2015

Condición de donante: SI DONANTE

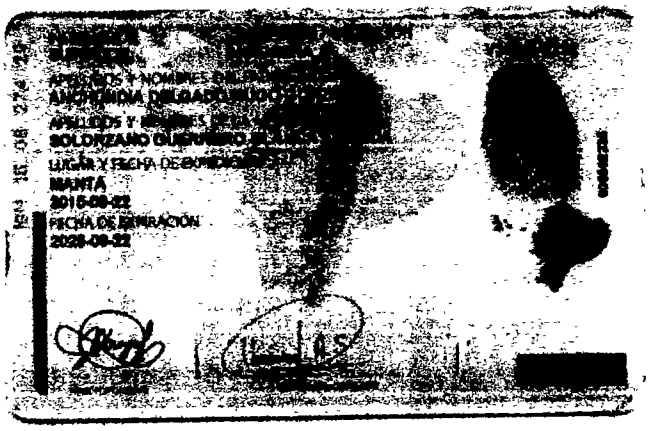
Información certificada a la fecha: 24 DE OCTUBRE DE 2018
Emisor: ALEXANDRA CAROLINA MONTES VELEZ - MANABÍ-MANTA-NT 5 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 187-167-08064

187-167-08064

Ing. Jorge Troya Fuertes
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente

La institución o persona ante quien se presente este certificado deberá validarlo en **https://virtual.registrocivil.gob.ec**, conforme a la LOGIDAC Art. 4, numeral 1 y a la LCE Vigencia del documento 1 validación o 1 mes desde el día de su emisión. En caso de presentar inconvenientes con este documento escriba a **enlinea@registrocivil.gob.ec**



CERTIFICADO DE VOTACIÓN
4 DE FEBRERO 2018

002	002 - 099	1311439630
JUNTA No	NUMERO	CÉDULA

ANCHUNDIA SOLORZANO MARIA VERONICA
APELLIDOS Y NOMBRES

MANABI — PROVINCIA — CIRCUNSCRIPCIÓN:
MANTA — CANTÓN — ZONA: 1
LOS ESTEROS — PARROQUIA

CNE
REFERENDUM Y CONSULTA POPULAR 2018

Verónica A.S

NOTARIA QUINTA DEL CANTÓN MANTA
Es fiel fotocopia del documento original que me fue presentado y devuelto al interesado
Manta, 24 OCT 2018

Dr. Diego Chamorro Pepinosa
NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

00095459

Ficha Registral-Bien Inmueble

21733

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf.052624758
www.registropmanta gob.ec

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-18024089, certifico hasta el día de hoy 12/10/2018 9:32:52, la Ficha Registral Número: 21733

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial. 2205610000
Fecha de Apertura martes, 18 de mayo de 2010

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
Parroquia : TARQUI

Información Municipal
Dirección del Bien: ubicado en la manzana A6 Lote No. 10, de la Lotización Costa Azul de la Parroquia Tarqui del Cantón

LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con los Derechos y Acciones y más condiciones sobre un cuerpo de Terreno de conformidad con la Nueva Planificación, ubicado en la manzana A6 Lote No. 10, de la Lotización Costa Azul de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta. Circunscrito dentro de las siguientes medidas y linderos: POR EL NORTE Con calle 14 con diez metros. POR EL SUR; Lote número 11 con diez metros. POR EL ESTE; avenida numero 1, con dieciséis metros, POR EL OESTE. Lote número 9 con dieciséis metros. Con un área total de: CIENTO SESENTA METROS CUADRADOS.
-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	PROTOCOLIZACIÓN DE DOCUMENTOS	23	14/ene/1981	35	36
PLANOS	PLANOS	1	27/ene/1998	1	1
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES	1835	21/oct/2003	9 830	9 840

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 3] COMPRA VENTA

Inscrito el : miércoles, 14 de enero de 1981
Nombre del Cantón: MANTA
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 03 de diciembre de 1980
Fecha Resolución:

Número de Inscripción: 23
Número de Repertorio: 49

Tomo 1
Folio Inicial 35
Folio Final:36

a.- Observaciones:

Protocolizacion de unos Planos, Archivado en Compraventa, denominada Lotizacion Costa Azul, las manzanas O-E- J, seran destinadas para las areas Sociales de dicha Lotizacion. La propietaria, representada por el Sr. Raul Jamed.sobre terrenos ubicados en terrenos del sitio Charco Nuevo.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	1300385208	CALDERON MOREIRA CLEMENCIA ISABEL	CASADO(A)	MANTA	
URBANIZACIÓN	8000000000002145	LOTIZACION COSTA AZUL	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final

Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta-EP
Fecha 12 OCT 2018 HORA:

COMPRA VENTA	44	01/jun/1949	23	23

Registro de : PLANOS

[1 / 1] PLANOS

Inscrito el : martes, 27 de enero de 1998 **Número de Inscripción:** 1 Tomo 1

Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 283 Folio Inicial:1

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA Folio Final:1

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 17 de abril de 1997

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Planos que lo hace por Mandato Judicial, dictada por el Juzgado Sexto de lo Civil de Manabi,en providencia dictada el 26 de Enero de 1998, y entregan al Municipio el 10% del area social para ser destinada a obras de interés social, lotes de terrenos ubicados en la Mz. X3, No. 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8. 9, 10. 11, 12, 13, 14, 15, Mz. W3" lotes 2, 3, 4, 13, 14m y 15 La Sra. Clemencia Calderon Viuda de Jamed representada por el Sr. Raul Jamed Calderon.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	1300385208	CALDERON MOREIRA CLEMENCIA ISABEL	CASADO(A)	MANTA	
URBANIZACIÓN	8000000000002145	LOTIZACION COSTA AZUL	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	23	14/ene/1981	35	36
COMPRA VENTA	44	01/jun/1949	23	23

Registro de : COMPRA VENTA

[3 / 3] COMPRA VENTA

Inscrito el : martes, 21 de octubre de 2003 **Número de Inscripción:** 1835 Tomo 1

Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 4296 Folio Inicial:9.830

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA Folio Final:9.840

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 15 de septiembre de 2003

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Inmueble ubicado en la Lotización Costa Azul de la parroquia Tarqui del cantón Manta. Derechos y Acciones y más condiciones sobre un cuerpo de terreno ubicado en la manzana A6 Lote No. 10. Con un área total de Ciento sesenta metros cuadradosClausula Unica, Se prohibe expresamente a la compradora que al construir la vivienda y habitar en ella se instalen cantinas, bares talleres, que causen ruidos etc. que interrumpar la paz buenas costumbres las leyes, la ecologia y el medio ambiente, tambie se prohibe que instalen chancheras, corrales etc.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
CAUSANTE	1300385208	CALDERON MOREIRA CLEMENCIA ISABEL	NO DEFINIDO	MANTA	
COMPRADOR	8000000000002215	ANCHUNDIA SOLORZANO MARIA VERONICA	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1300384524	JAMED CALDERON LUISA CLEMENCIA	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
PLANOS	1	27/ene/1998	1	1

Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta
Fecha: 12 OCT 2018 HORA:

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

00095460

COMPRA VENTA	23	14/ene/1981	35	36

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	2
PLANOS	1
<<Total Inscripciones>>	3

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 9:32:53 del viernes, 12 de octubre de 2018

A peticion de: VINCES ARTEAGA JOSE IGNACIO

Elaborado por :MARIA ASUNCIÓN CEDEÑO CHAVEZ
1306998822

Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Fecha. 12 OCT 2018 HORA:

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA

ESPECIE VALORADA
USD 1,25

Nº

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios URBANA en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR perteneciente a ANCHUNDIA SOLORZANO MARIA VERONICA ubicada COSTA AZUL MZ-A6 LOTE 10 cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de ~~$9664.70 NUEVE MIL SEISCIENTOS SESENTA Y CUATRO DOLARES 70/100.~~

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA

Elaborado: Jose Zambrano

Manta, 12 DE OCTUBRE DEL 2018

Director Financiero Municipal

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
DIRECCIÓN FINANCIERA

00095461

CERTIFICADO DE AVALÚO

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA

Nº CERTIFICACIÓN: 0000156158
Nº ELECTRÓNICO : 62177

Fecha: Lunes, 15 de Octubre de 2018

DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y REGISTROS

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

Dr. Diego Chamorro Espinosa
ESPECIE VALORADA
US $ 1,25
NOTARIA 5
NOTARIA QUINTA DEL CANTON MANTA

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 2-20-56-10-000
Ubicado en: COSTA AZUL MZ-A6 LOTE 10

AREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Area Total de Predio: 160

PROPIETARIOS

umento de Indentidad	Propietario
1439630	**ANCHUNDIA SOLORZANO-MARIA VERONICA**

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	9664 7
CONSTRUCCIÓN:	0
AVALÚO TOTAL:	9664 7
SON:	NUEVE MIL SEISCIENTOS SESENTA Y CUATRO DÓLARES CON SETENTA CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 – 2019".

C.P.A. Javier Cevallos Morejón
Director de Avaluos, Catastros y Registro (E)

Impreso por Reyes Montalvan Maris Nelli, 2018-10-15 11:18:45.

0000156158

#MANTADIGITA
Conectamos a ciudad

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA

ESPECIE VALORADA
USD 1,25

Nº 0124288

LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos. Tasas y Tributos Municipales a cargo de _____

ANCHUNDIA SOLORZANO MARIA VERONICA

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, ~~19~~ de ~~OCTUBRE~~ ~~2018~~ de 20 _____

VALIDO PARA LA CLAVE CATASTRAL :
2205610000 COSTA AZUL MZ-A6 LOTE 10

Manta, diecinueve de Octubre del dos mil diesiocho

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
CANCELADO
Hora:
Fecha:

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
TESORERIA MUNICIPAL

00095462

No. 88125

Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta

COMPROBANTE DE PAGO

22/10/2018 16:26:22

OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia TARQUI	2-20-56-10-000	160,00	9664,70	3809	88125

VENDEDOR		
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCION
1311439630	ANCHUNDIA SOLORZANO MARIA VERONICA	COSTA AZUL MZ-A6 LOTE 10

ADQUIRIENTE		
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCION
1311439622	MERA ANCHUNDIA LOREANE ALEXY	S/N

ALCABALAS Y ADICIONALES	
CONCEPTO	VALOR
Impuesto principal	96,65
Junta de Beneficencia de Guayaquil	28,55
TOTAL A PAGAR	125,20
VALOR PAGADO	125,20
SALDO	0,00

Dr. Diego Chamorro Espinosa
NOTARIA QUINTA DEL CANTÓN MANTA

EMISION: 22/10/2018 16:26:20 JOEL FABRICIO ZAMORA LUCAS

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

Este documento esrá firmado electrónicamente

Código de Verificación (CSV)

T1093988328

Puede verificar la validez de este documento electronico ingresando al portal web www manta gob ec opción Municipio en Línea opcion Verificar Documentos Electronicos o leyendo el codigo QR

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA
CANCELADO
Fecha: Hora:

Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del Cantón Manta

No. 88126

COMPROBANTE DE PAGO

22/10/2018 16 26 48

OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO Nº
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia TARQUI	2-20-56-10-000	160,00	9664,70	380914	88126

VENDEDOR		
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÒN
1311439630	ANCHUNDIA SOLORZANO MARIA VERONICA	COSTA AZUL MZ-A6 LOTE 10
ADQUIRIENTE		
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÒN
1311439622	MERA ANCHUNDIA LOREANE ALEXY	S/N

UTILIDADES	
CONCEPTO	VALOR
GASTOS ADMINISTRATIVOS	1,00
Impuesto Principal Compra-Venta	17,07
TOTAL A PAGAR	18,07
VALOR PAGADO	18,07
SALDO	0,00

EMISION: 22/10/2018 16:26:46 JOEL FABRICIO ZAMORA LUCAS

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

Este documento esrá firmado electrónicamente

Código de Verificación (CSV)

T588671854

Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electronicos o leyendo el código QR.

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
CANCELADO
Fecha:
Hora:

00095463

CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono:
911

RUC: 1360020070001
Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12
Teléfono: 2621777 - 2611747
Manta - Manabí

COMPROBANTE DE PAGO

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

Dr. Diego Zepinosa Chamorro
NOTARIA QUINTA DEL CANTON MANTA
NOTARIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C.I. / R.U.C.: 1381459630
NOMBRES: ANCHUNDIA SOLORZANO MARIA VERONICA
RAZÓN SOCIAL:
DIRECCIÓN: COSTA AZUL MZ-A6 LOTE 10

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
AVALÚO PROPIEDAD:
DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: 595060
CAJA: VELEZ ZAMBRANO VEIKY ARIANNA
FECHA DE PAGO: 24/10/2018 14:34:18

AREA DE SELLO

TESORERÍA DEL CUERPO DE BOMBEROS MANTA

DESCRIPCIÓN	VALOR
VALOR	3.00
	3.00
TOTAL A PAGAR	

VALIDO HASTA: martes, 22 de enero de 2019
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

BanEcuador B.P.
02/04/2018 03:54:25 p.m. GK
CONVENIO: 2950 BCE-GOBIERNO PROVINCIAL DE MANA

BI

CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS
CTA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE
REFERENCIA: 576515335
Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS
OFICINA: 75 - JIPIJAPA (AG.) OP:jmgarcia
INSTITUCION DEPOSITANTE: TOALA LUIS
FORMA DE RECAUDO: Efectivo

Efectivo:	1.00
Comision Efectivo:	1.50
IVA %	0.00
TOTAL:	1.50

SUJETO A VERIFICACION

BI

BanEcuador B.P.
RUC: 1768183520001

JIPIJAPA (AG.)
9 DE OCTUBRE ENTRE SUCRE Y DIEZ DE AGOSTO

DETALLE DE FACTURA ELECTRONICA
No. Fac.: 055-509-000001430
Fecha: 02/04/2018 03:55:02 p.m.

No. Autorización:
0204201801176818352000120555090000014302018155411

Cliente :GABRIELA BAQUE
ID :0942580259
Dir :JIPIJAPA

Descripcion	Total
Recaudo	0.54
SubTotal USD	0.54
I.V.A	0.06
TOTAL USD	0.60

**** GRACIAS POR SU VISITA ****
Sin Derecho a Credito Tributario

00095464

Factura: 001-004-000001354

20181308005P04593

NOTARIO(A) DIEGO HUMBERTO CHAMORRO PEPINOSA

NOTARÍA QUINTA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:	20181308005P04593

ACTO O CONTRATO:
COMPRAVENTA
FECHA DE OTORGAMIENTO: 24 DE OCTUBRE DEL 2018, (14.47)

OTORGANTES

OTORGADO POR

Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	ANCHUNDIA SOLORZANO MARIA VERONICA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1311439630	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	

A FAVOR DE

Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	MERA ANCHUNDIA LOREANE ALEXY	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1311439622	ECUATORIANA	COMPRADOR(A)	

UBICACIÓN

Provincia	Cantón	Parroquia
MANABÍ	MANTA	MANTA

DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:
OBJETO/OBSERVACIONES:

CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	9664.00

CERTIFICACIÓN DE DOCUMENTOS MATERIALIZADOS DESDE PÁGINA WEB O DE CUALQUIER SOPORTE ELECTRÓNICO QUE SE INCORPOREN A LA ESCRITURA PÚBLICA	
ESCRITURA N°:	20181308005P04593
FECHA DE OTORGAMIENTO:	24 DE OCTUBRE DEL 2018, (14.47)
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 1:	http://ciudadanodigital.manta.gob.ec/vercertificadocatastro/318604
OBSERVACIÓN:	

NOTARIO(A) DIEGO HUMBERTO CHAMORRO PEPINOSA

NOTARÍA QUINTA DEL CANTÓN MANTA

Se otorgó ante mí, en fe de ello confiero esta SEGUNDA COPIA CERTIFICADA de la Escritura Pública de **COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES** que otorga **ANCHUNDIA SOLORZANO MARIA VERONICA** a favor de **MERA ANCHUNDIA LOREANE ALEXY.**- Firmada y sellada en Manta, a los veinticuatro (24) días del mes de Octubre del dos mil dieciocho (2.018).-

Dr. Diego Chamorro Pepinosa
NOTARIA QUINTA DEL CANTON MANTA

Dr. DIEGO CHAMORRO PEPINOSA
NOTARIO QUINTO DEL CANTON MANTA

00095465

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf: 052624758

www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2018

Número de Inscripción: **3563**

Número de Repertorio: **7304**

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Treinta y uno de Octubre de Dos Mil Dieciocho queda inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 3563 celebrado entre :

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1311439622	MERA ANCHUNDIA LOREANE ALEXY	COMPRADOR
1311439630	ANCHUNDIA SOLORZANO MARIA VERONICA	VENDEDOR

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	2205610000	21733	COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES

Observaciones:

Libro : COMPRA VENTA

Acto : COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES

Fecha : 31-oct./2018

Usuario: marcelo_zamora1

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

MANTA, miércoles, 31 de octubre de 2018