

00084151

**EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP**

Av Malecón y Calle 20 - Mall del Pacifico

Telf 053 702602

www.registromanta.gob.ec



**Acta de Inscripción**

Registro de: COMPRA VENTA

Naturaleza Acto: COMPRAVENTA

Número de Tomo: 0

Folio Inicial: 0

Número de Inscripción: 2948

Folio Final: 0

Número de Repertorio: 6284

Periodo: 2019

Fecha de Repertorio: martes, 22 de octubre de 2019

1.- Fecha de Inscripción: martes, 22 de octubre de 2019 15:55

2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Tipo Cliente	Cédula/RUC/Pasaporte	Nombres Completos o Razón Social	Estado Civil	Provincia	Ciudad
<b>COMPRADOR</b>					
Natural	0918911777	VARGAS CEVALLOS ANGELA KARINA	DIVORCIADO(A)	MANABI	MANTA
<b>VENDEDOR</b>					
Natural	0904423548	VARGAS ÑIGA LUIS ENRIQUE	CASADO(A)	MANABI	MANTA
Natural	1301435366	CEVALLOS CEVALLOS OLGA ESPERANZA	CASADO(A)	MANABI	MANTA

3.- Naturaleza del Contrato: COMPRA VENTA  
 Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEXAGESIMA SEXTA DE GUAYAQUIL  
 Nombre del Cantón: GUAYAQUIL  
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 19 de agosto de 2019  
 Escritura/Juicio/Resolución:  
 Fecha de Resolución:  
 Afiliado a la Cámara:  Plazo:

4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
2205701000	09/04/2008 0 00 00	1389		LOTE DE TERRENO	Urbano

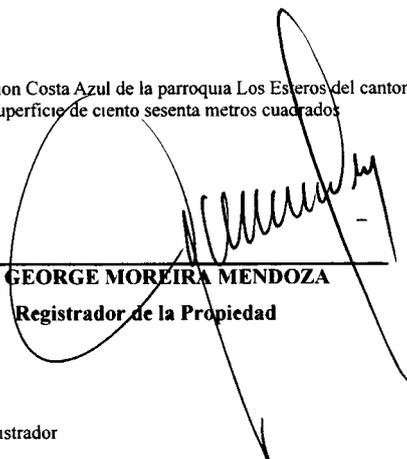
**Linderos Registrales:**

Un lote de terreno ubicado en la Lotización Costa Azul de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, signado con el lote número Uno, Manzana Y - 5 de la Lotización COSTA AZUL de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta comprendido dentro de los siguientes medidas y linderos POR EL FRENTE: Diez metros y lindera con calle catorce. POR ATRAS: diez metros y lindera con lote cuatro. POR EL COSTADO DERECHO, dieciséis metros y lindera con lote dos POR EL COSTADO IZQUIERDO, dieciséis metros y linderando con avenida Uno, con una superficie total de: CIENTO SESENTA METROS CUADRADOS  
 Dirección del Bien ubicado en la Lotización Costa Azul  
 Solvencia EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

**5.- Observaciones:**

Compraventa de un lote de terreno ubicado en la Lotización Costa Azul de la parroquia Los Esteros del canton Manta signado con el lote numero uno manzana y- Cinco de la Lotización Costa Azul con una superficie de ciento sesenta metros cuadrados

Lo Certifico

  
 DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA  
 Registrador de la Propiedad

Impreso por maira\_salto

Administrador

Revisión jurídica por

Inscripción por

MAIRA SALTOS MENDOZA

martes, 22 de octubre de 2019

Pag 1 de 1



Factura: 002-001-000028134

00084152



20190901066P01608

NOTARIO(A) NIETZSCHE ALFONSO SALAS GUZMAN  
NOTARÍA NOTARIA SEXAGESIMA SEXTA DEL CANTON GUAYAQUIL  
EXTRACTO



Escritura N°:		20190901066P01608					
ACTO O CONTRATO:							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:		19 DE AGOSTO DEL 2019, (15 31)					
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	CEVALLOS CEVALLOS OLGA ESPERANZA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1301435363	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
Natural	VARGAS IÑIGA LUIS ENRIQUE	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	0904423548	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	VARGAS CEVALLOS ANGELA KARINA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	0918911777	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón			Parroquia		
GUAYAS		GUAYAQUIL			SUCRE		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTIA DEL ACTO O CONTRATO:		41434.90					

NOTARIO(A) NIETZSCHE ALFONSO SALAS GUZMAN  
NOTARÍA NOTARIA SEXAGESIMA SEXTA DEL CANTON GUAYAQUIL

**ESPACIO EN  
BLANCO**

**ESPACIO EN  
BLANCO**



00084153

Notario Sexagésimo Sexto de Guayaquil  
Dr. Nietzsche Salas Guzman.  
Notario

1 ...rio

2 **ESCRITURA N<sup>o</sup>.**

3 

2019	09	01	66	P01608
------	----	----	----	--------

4 **FACTURA: 002-001-000028134**

5 **&&&RRM&&&**

6 **ESCRITURA DE COMPRAVENTA**

7 **POR: EL SEÑOR**

8 **OLGA ESPERANZA CEVALLOS CEVALLOS Y**

9 **LUIS ENRIQUE VARGAS IÑIGA**

10 **A FAVOR DE LA SEÑORA**

11 **ANGELA KARINA VARGAS CEVALLOS**

12 **CUANTIA: \$ 41434.90**

13 **DI: 2 COPIAS**

14 En la ciudad de Guayaquil, cabecera del Cantón del mismo  
15 nombre, en la Provincia del Guayas, República del Ecuador, a  
16 los diecinueve días del mes de Agosto del dos mil diecinueve,  
17 ante mi Doctor **NIETZSCHE ALFONSO SALAS GUZMÁN,**  
18 **NOTARIO SEXAGÉSIMO SEXTO DEL CANTÓN GUAYAQUIL,**  
19 comparecen por una parte: Los señores Cónyuges **OLGA**  
20 **ESPERANZA CEVALLOS CEVALLOS Y LUIS ENRIQUE VARGAS**  
21 **IÑIGA,** quienes declaran ser casados, mayores de edad,  
22 quehacer doméstico y empleado, respectivamente,  
23 domiciliados en Villa Club etapa Galaxia manzana siete villa  
24 once, Cantón Daule de tránsito por esta Ciudad de Guayaquil,  
25 el correo electrónico kvargas@seimal S.A, el número  
26 telefónico (09685578110) cero nueve seis ocho cinco siete  
27 ocho uno uno cero, para los efectos de esta escritura se los  
28 denominará simplemente "**LOS VENDEDORES**"; y, por otra





*Notario Sexágésimo Sexto de Guayaquil*  
*Dr. Nietzsche Salas Guzman.*  
*Notario*

1 parte la señora **ANGELA KARINA VARGAS CEVALLOS**, quien  
2 declaran ser de nacionalidad ecuatoriana, de estado civil  
3 divorciada, de profesión estudiante, mayor de edad, por sus  
4 propios y personales derechos, domiciliados en Villa Club  
5 etapa Galaxia manzana siete villa once, Cantón Daule de  
6 tránsito por esta Ciudad de Guayaquil, el correo electrónico  
7 kvargas@seimal S.A, el número telefónico cero nueve seis  
8 ocho cinco cinco siete ocho uno uno cero (09685578110) cero  
9 nueve seis ocho cinco siete ocho uno uno cero, para los efectos  
10 de esta escritura se las denominará simplemente "LA  
11 **COMPRADORA**". Los comparecientes declaran ser de  
12 nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad, hábiles en  
13 derecho para contratar y contraer obligaciones, a quienes de  
14 conocer doy fe, en virtud de haberme exhibido sus documentos  
15 de identificación cuya copias fotostáticas debidamente  
16 certificadas por mí, de igual forma autorizan de conformidad a  
17 lo prescrito en el artículo SETENTA Y CINCO de la Ley  
18 Orgánica de Gestión de la Identidad y Datos Civiles el Acceso  
19 al Sistema Nacional de Identificación Ciudadana para  
20 consultar sus datos de identificación personal y generar el  
21 documento que se deberá incorporar a este instrumento a esta escritura  
22 como documentos habilitantes. Advertidos los comparecientes por mí el  
23 Notario de los efectos y resultados de esta escritura, así como examinado  
24 que fue en forma aislada y separada de que comparecen al otorgamiento  
25 de esta escritura sin coacción, amenazas, temor reverencial, ni  
26 promesa o seducción, me piden que eleve a escritura pública la  
27 siguiente minuta: **SEÑOR NOTARIO:** En el Registro de  
28 Escrituras Públicas a su cargo sírvase incorporar una que



00084154

1 contenga el contrato de **COMPRAVENTA**, que se expresa al  
2 tenor de las siguientes cláusulas: **PRIMERA:**  
3 **INTERVINIENTES:** comparecen en la celebración de esta  
4 escritura por una parte Los señores Conyuges **OLGA**  
5 **ESPERANZA CEVALLOS CEVALLOS Y LUIS ENRIQUE VARGAS**  
6 **IÑIGA**, quienes declaran ser casados, mayores de edad,  
7 quehacer doméstico y empleado, respectivamente, para los  
8 efectos de esta escritura se las denominará simplemente "LOS  
9 VENDEDORES"; y, por otra parte la señora ANGELA KARINA  
10 VARGAS CEVALLOS, quien declaran ser de nacionalidad  
11 ecuatoriana, de estado civil divorciada, de profesión  
12 estudiante, mayor de edad, para los efectos de esta escritura  
13 se las denominará simplemente "LA COMPRADORA.  
14 **SEGUNDA: ANTECEDENTES:** a) La señora **OLGA ESPERANZA**  
15 **CEVALLOS CEVALLOS**, es legítima propietaria de un lote de terreno  
16 ubicado en la Lotización Costa Azul de la parroquia Los Esteros del Cantón  
17 Manta, segando con el lote número uno, manzana Y-cinco de la lotización  
18 COSTA AZUL, de la parroquia los Esteros del Cantón Manta, comprendido  
19 dentro de los siguientes medidas y linderos. POR EL FRENTE: Diez metros  
20 y lindera con calle catorce. POR ATRÁS; diez metros y lidera con lote  
21 cuatro. POR EL COSTADO DERECHO. Dieciséis metros y lindera con lote  
22 dos. POR EL COSTADO IZQUIERDO. Dieciséis metros y lindera con avenida  
23 uno, con una superficie total de CIENTO SESENTA METROS CUADRADOS.  
24 SOLVENCIA, El predio descrito a la presente fecha se encuentra libre de  
25 gravamen. b) El inmueble descrito anteriormente fue adquirido por La  
26 señora OLGA ESPERANZA CEVALLOS CEVALLOS, n estado civil  
27 SOLTERA, por COMPRAVENTA, que a su favor realizará la señora  
28 ANGELA KARINA VARGAS CEVALLOS, el doce de marzo de dos mil ocho,





*Notario Sexágésimo Sexto de Guayaquil*

*Dr. Nietzsche Salas Guzman.*

*Notario*

1 debidamente inscrita en el Registro de la propiedad de Manta el nueve de  
2 abril de dos mil ocho. **TERCERA: COMPRAVENTA:** Con los  
3 antecedentes expuestos LA PARTE VENDEDORA, dan en venta  
4 real y enajenación perpetua a favor de la parte COMPRADORA,  
5 lote de terreno ubicado en la Lotización Costa Azul de la  
6 parroquia Los Esteros del Cantón Manta, segando con el lote  
7 número uno, manzana Y-cinco de la lotización COSTA AZUL,  
8 descrito ampliamente en la cláusula segunda antecedentes, sin  
9 reserva ni limitaciones de ninguna clase a favor del  
10 comprador, con el derecho de dominio, uso y goce del  
11 inmueble antes mencionado materia de la presente  
12 compraventa.- **CUARTA: PRECIO Y FORMA DE PAGO.-** El  
13 precio que las partes contratantes han convenido por la  
14 compraventa, del bien inmueble antes mencionado es la suma  
15 de (\$41.434.90), **CUARENTA MIL CUATROCIENTOS TREINTA**  
16 **Y CUATRO 90/100 DOLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE**  
17 **AMÉRICA**, que el vendedor estiman que es el justo precio del  
18 solar y casa; el pago se realiza en cheque a nombre de la  
19 vendedora. **QUINTA: SANEAMIENTO.-** La vendedora  
20 manifiestan que el inmueble objeto del presente acto no tiene  
21 gravámenes ni está sujeto a condición resolutoria,  
22 reivindicatoria, de petición de herencia, embargos, ni  
23 arrendamiento celebrado por escritura pública y que no está  
24 afectado por alguna otra medida o disposición judicial que de  
25 alguna forma limite su dominio, de ninguna naturaleza, a  
26 excepción de la prohibición de enajenar y Patrimonio Familiar  
27 por parte del Muy Ilustre Municipalidad de Guayaquil; pero no  
28 obstante se obliga al saneamiento de conformidad con la Ley.



00084155

1 **SEXTA: ENTREGA Y RECEPCIÓN.-** La parte vendedora  
2 entregan y la COMPRADORA declara recibir a su completa  
3 satisfacción el bien inmueble objeto de la presente  
4 Compraventa, en el estado y condiciones en que se encuentra,  
5 dejando constancia que no tiene nada que reclamarle a el  
6 vendedor por éste concepto ni por ningún otro relacionado.-

7 **SÉPTIMA: ACEPTACIÓN.-** La **COMPRADORA** declara que  
8 acepta la venta hecha a su favor por ser conveniente a sus  
9 intereses y que la compra la hacen con dinero de su propio

10 peculio.- **OCTAVA: GASTOS E INSCRIPCIÓN:** Los gastos e  
11 impuestos que demande la presente escritura pública hasta su  
12 inscripción en el Registro de la Propiedad de Manta, lo  
13 cancelaran las partes en formas iguales. Se deja constancia  
14 que queda facultada la parte **COMPRADORA** para obtener su  
15 inscripción en el Registro de la Propiedad del Cantón  
16 Guayaquil, de conformidad con lo que dispone el artículo  
17 cuarenta y uno de la Ley de Registro vigente.- **NOVENA**

18 **LICITUD DE FONDOS.-** La **PARTE COMPRADORA** declara bajo  
19 juramento que los bienes y recursos que ha entregado en pago  
20 del precio fijado por la venta que se hace a su favor del  
21 inmueble descrito en la cláusula que antecede de la presente  
22 escritura pública, tienen un origen lícito y en especial no  
23 provienen de ninguna actividad prohibida o sancionada por la  
24 Ley para Reprimir el Lavado de Activos, o conductas  
25 relacionadas con el cultivo, fabricación almacenamiento,  
26 transporte o tráfico ilícito de sustancias estupefacientes o  
27 psicotrópicas. Así mismo, la **PARTE COMPRADORA** declara que  
28 autoriza a la **PARTE VENDEDORA** a realizar el análisis que





*Notario Sexagesimo Sexto de Guayaquil*  
*Dr. Nietzsche Salas Guzman.*  
*Notario*

1 considere pertinente e informar a las autoridades  
2 competentes en caso de investigación y/o determinación de  
3 transacciones inusuales y sospechosas; en forma expresa  
4 señala que exime de responsabilidad al Notario público ante  
5 quien se otorga esta escritura pública y al oficial de  
6 cumplimiento, en razón de que asume toda la responsabilidad  
7 legal, en caso de que haya omitido u ocultado la entrega de  
8 información o suscripción de formularios de declaración  
9 requeridos por la UAFE, ante quien se responsabiliza en caso  
10 de ser necesario. **CLAUSULA DE CONVENCION DE LA**  
11 **JURISDICCION Y COMPETENCIA QUE SE APLICARA**  
12 **OBLIGATORIAMENTE EN ESTE ACUERDO.-** Las partes en  
13 ejercicio de su garantía constitucional de libre contratación  
14 establecida en el numeral dieciséis, del artículo sesenta y seis  
15 de la Constitución, declaran en forma expresa que para el caso  
16 de que surjan controversias en el cumplimiento del presente  
17 acuerdo, las partes renuncian expresamente domicilio legal e  
18 integran a este acuerdo el contenido de lo dispuesto en el  
19 Artículo 10 del COGEP que establece: Competencia  
20 concurrente. Además de la o del juzgador del domicilio de la  
21 persona demandada, serán también competentes a elección de  
22 la persona actora. **UNO.** Del lugar donde deba hacerse el pago  
23 o cumplirse la obligación respectiva. **DOS.** Del lugar donde la  
24 persona demandada se haya sometido expresamente en el  
25 contrato.; en consecuencia para la ejecución de esta acta, así  
26 como para las acciones concursales, siempre será competente  
27 el Juez de lo Civil de Guayaquil, quedando expresamente  
28 prohibido que un juez de otro territorio conozca la ejecución o

00084156

**REPÚBLICA DEL ECUADOR**  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN



N. 130143536-6

CÉDULA DE CIUDADANÍA  
APELLIDOS Y NOMBRES  
**CEVALLOS CEVALLOS  
OLGA ESPERANZA**

LUGAR DE NACIMIENTO  
**BARASÍ  
PORTOVIEJO**

FECHA DE NACIMIENTO: 1949-09-07  
NACIONALIDAD: ECUATORIANA  
SEXO: F  
ESTADO CIVIL: CASADO  
**LUIS ENRIQUE  
VARGAS INGA**



EDUCACIÓN: BÁSICA  
PROFESIÓN / OCUPACIÓN: QUEHACER DOMESTICOS  
V488MX244

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE: CEVALLOS OCTAVIO  
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE: CEVALLOS ESPERANZA  
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN: DURAN 2014-08-25  
FECHA DE EXPIRACIÓN: 2024-08-25



*Olga Cevallos*



DR. NIETZSCHE SALAS GUZMAN  
Guayaquil - Ecuador

NOTARÍA SEXAGÉSIMA SEXTA DE GUAYAQUIL  
RAZÓN: De conformidad con lo dispuesto en el Art. 18  
No. 5 de la Ley Notarial, certifico que la fotocopia es igual  
al documento original que se me exhibió y se devolvió.

Guayaquil, a 9 AGO 2019



DR. NIETZSCHE SALAS GUZMAN  
NOTARIO SEXAGÉSIMO SEXTO

**ESPACIO EN  
BLANCO**

**ESPACIO EN  
BLANCO**

00084157

REPÚBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL,  
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

N.º 090442354-8

CÉDULA DE CIUDADANIA  
APELLIDOS Y NOMBRES  
VARGAS INGA  
LUIS ENRIQUE  
LUGAR DE NACIMIENTO  
GUAYAQUIL  
PEDRO CARBO / CONCEPCION  
FECHA DE NACIMIENTO 1982-04-28  
NACIONALIDAD ECUATORIANA  
SEXO M  
ESTADO CIVIL CASADO  
OLGA ESPERANZA  
CEVALLOS CEVALLOS



INSTRUCCIÓN BACHILLERATO PROFESIÓN / OCUPACIÓN EMPLEADO

V4448V4444

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE  
VARGAS NARCISO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE  
INGA ANGELA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN  
DURAN  
2014-08-25

FECHA DE EXPIRACIÓN  
2024-08-25



DR. NIETZSCHE SALAS GUZMAN  
Guayaquil - Ecuador

NOTARÍA SEXAGÉSIMA SEXTA DE GUAYAQUIL  
RAZÓN: De conformidad con lo dispuesto en el Art. 18  
No. 5 de la Ley Notarial, certifico que la fotocopia es igual  
al documento original que se me exhibió y se devolvió.

Guayaquil, a 19 AGO 2019



DR. NIETZSCHE SALAS GUZMAN  
NOTARIO SEXAGÉSIMO SEXTO

**ESPACIO EN  
BLANCO**

**ESPACIO EN  
BLANCO**

00084158



REPÚBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL,  
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

Nº. 091891177-7



CÉDULA DE CIUDADANÍA  
APELLIDOS Y NOMBRES  
VARGAS CEVALLOS  
ANGELA KARINA  
LUGAR DE NACIMIENTO  
GUAYAQUIL  
CARGO (CONCEPCIÓN)  
FECHA DE NACIMIENTO 1990-04-17  
NACIONALIDAD ECUATORIANA  
SEXO MUJER  
ESTADO CIVIL DIVORCIADO



INSTRUCCIÓN BACHILLERATO  
PROFESIÓN / OCUPACIÓN ESTUDIANTE  
APELLIDOS Y NOMBRES DEL SUJETO VARGAS NIÑA LUIS ENRIQUE  
APELLIDOS Y NOMBRES DEL SUJETO CEVALLOS CEVALLOS OLGA ESPERANZA  
LUGAR Y FECHA DE NACIMIENTO DURAN  
2019-08-16  
FECHA DE EMISIÓN 2025-08-16

V3433V3222



000702197



DR. NIETZSCHE SALAS GUZMÁN  
Guayaquil - Ecuador

NOTARÍA SEXAGÉSIMA SEXTA DE GUAYAQUIL  
RAZÓN: De conformidad con lo dispuesto en el Art. 18  
No. 5 de la Ley Notarial, certifico que la fotocopia es igual  
al documento original que se me exhibió y se devolvió.

Guayaquil, 19 AGO 2019

DR. NIETZSCHE SALAS GUZMÁN  
NOTARIO SEXAGESIMO SEXTO



**ESPACIO EN  
BLANCO**

**ESPACIO EN  
BLANCO**

00084159

## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1301435366

Nombres del ciudadano: CEVALLOS CEVALLOS OLGA ESPERANZA

Condición del cedulao: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/PORTOVIEJO/PORTOVIEJO

Fecha de nacimiento: 7 DE AGOSTO DE 1949

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BASICA

Profesión: QUEHACER. DOMESTICOS

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: VARGAS IÑIGA LUIS ENRIQUE

Fecha de Matrimonio: 25 DE SEPTIEMBRE DE 2014

Nombres del padre: CEVALLOS OCTAVIO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: CEVALLOS ESPERANZA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 25 DE SEPTIEMBRE DE 2014

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 19 DE AGOSTO DE 2019

Emisor: CIPRIANO JUAN POZO PINCAY - GUAYAS-GUAYAQUIL-NT 66 - GUAYAS - GUAYAQUIL



*Olga Cevallos E*



N° de certificado: 193-252-34727



193-252-34727

Lcdo. Vicente Taiano G.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente



ESPACIO EN  
BLANCO

ESPACIO EN  
BLANCO



00084160

**CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD**

Número único de identificación: 0904423548

Nombres del ciudadano: VARGAS IÑIGA LUIS ENRIQUE

Condición del cedulao: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/GUAYAS/GUAYAQUIL/CARBO  
(CONCEPCION)

Fecha de nacimiento: 26 DE ABRIL DE 1952

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: EMPLEADO

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: CEVALLOS CEVALLOS OLGA ESPERANZA

Fecha de Matrimonio: 25 DE SEPTIEMBRE DE 2014

Nombres del padre: VARGAS NARCISO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: IÑIGA ANGELA

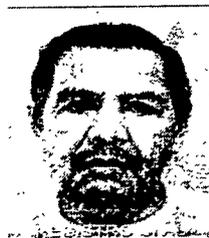
Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 25 DE SEPTIEMBRE DE 2014

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 19 DE AGOSTO DE 2019

Emisor: CIPRIANO JUAN POZO PINCAY - GUAYAS-GUAYAQUIL-NT 66 - GUAYAS - GUAYAQUIL



*Luis Vargas*



N° de certificado: 196-252-34764



196-252-34764

*Vicente Taiano G.*

Lcdo. Vicente Taiano G.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente



**ESPACIO EN  
BLANCO**

**ESPACIO EN  
BLANCO**

00084161

## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 0918911777

Nombres del ciudadano: VARGAS CEVALLOS ANGELA KARINA

Condición del cedulao: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/GUAYAS/GUAYAQUIL/CARBO  
(CONCEPCION)

Fecha de nacimiento: 17 DE ABRIL DE 1980

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: DIVORCIADO

Cónyuge: No Registra

Nombres del padre: VARGAS IÑIGA LUIS ENRIQUE

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: CEVALLOS CEVALLOS OLGA ESPERANZA

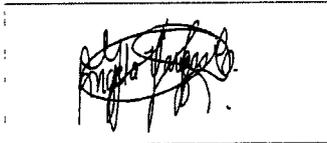
Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 16 DE AGOSTO DE 2019

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 19 DE AGOSTO DE 2019

Emisor: CIPRIANO JUAN POZO PINCAY - GUAYAS-GUAYAQUIL-NT 66 - GUAYAS - GUAYAQUIL



N° de certificado: 199-252-34809



199-252-34809

Lcdo. Vicente Taiano G.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente



**ESPACIO EN  
BLANCO**

**ESPACIO EN  
BLANCO**

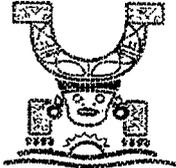
00084162

COMPROBANTE DE PAGO

No. 154052

22/01/2019 08:37:40

CÓDIGO CATASTRAL	Área	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TÍTULO N°
2-20-57-01-000	160,00	\$ 9 654,70	COSTA AZUL ME-5 LT 01	2019	391759	4324537
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
CEVALLOS CEVALLOS OLGA ESPERANZA		1301435366	Costa Judicial			
22/01/2019 08:37:36 ALARCÓN SANTOS MERCEDES JUDITH						
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY						
			interés por Mora			
			MEJORAS 2011	\$ 1,31	(\$ 0,52)	\$ 0,79
			MEJORAS 2012	\$ 2,01	(\$ 0,80)	\$ 1,21
			MEJORAS 2013	\$ 6,80	(\$ 2,72)	\$ 4,08
			MEJORAS 2014	\$ 7,18	(\$ 2,87)	\$ 4,31
			MEJORAS 2015	\$ 2,25	(\$ 0,90)	\$ 1,35
			MEJORAS 2016	\$ 0,24	(\$ 0,10)	\$ 0,14
			MEJORAS 2017	\$ 26,26	(\$ 10,50)	\$ 15,76
			MEJORAS 2018	\$ 5,31	(\$ 2,12)	\$ 3,19
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 33,64	(\$ 13,45)	\$ 20,18
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 0,97		\$ 0,97
			TOTAL A PAGAR			\$ 51,98
			VALOR PAGADO			\$ 51,98
			SALDO			\$ 0,00



Este documento está firmado electrónicamente

TESORERIA  
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

Código de Verificación (CSV)

T67881E041772

Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web [www.manta.gob.ec](http://www.manta.gob.ec) opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR.



**ESPACIO EN  
BLANCO**

**ESPACIO EN  
BLANCO**



Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP

00084163



Ficha Registral-Bien Inmueble

1389



Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacifico  
Telf. 053 702602  
www.registropmanta.gob.ec

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-19017789, certifico hasta el día de hoy 06/08/2019 9:15:25, la Ficha Registral Número 1389.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial 2205701000  
Fecha de Apertura: miércoles, 09 de abril de 2008

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO  
Parroquia: LOS ESTEROS

Información Municipal  
Dirección del Bien: ubicado en la Lotización Costa Azul

**LINDEROS REGISTRALES:**

Un lote de terreno ubicado en la Lotización Costa Azul de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta signado con el lote número Uno, Manzana Y - 5 de la Lotización COSTA AZUL de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta comprendido dentro de los siguientes medidas y linderos. POR EL FRENTE: Diez metros y lindera con calle catorce. POR ATRAS; diez metros y lindera con lote cuatro. POR EL COSTADO DERECHO, dieciseis metros y lindera con lote dos. POR EL COSTADO IZQUIERDO, dieciseis metros y linderando con avenida Uno, con una superficie total de: CIENTO SESENTA METROS CUADRADOS.

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	558 05/mar./2002	4 538	4 547
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	983 09/abr /2008	13 266	13.273

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Registro de : COMPRA VENTA

[ 1 / 2 ] COMPRA VENTA

Inscrito el : martes, 05 de marzo de 2002      Número de Inscripción: 558      Tomo 1  
Nombre del Cantón: MANTA      Número de Repertorio: 1009      Folio Inicial 4 538  
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA      Folio Final 4.547  
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 20 de febrero de 2002

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Terreno ubicado en la Parroquia Los Esteros del Canton Manta, signado con el lote numero uno , manzana Y-5. Area total de CIENTO SESENTA METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	80000000009295	VARGAS CEVALLOS ANGELA CAROLINA	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	80000000000367	CALDERON CLEMENCIA ISABEL	VIUDO(A)	MANTA	

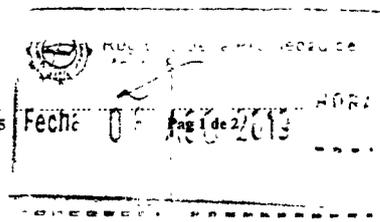
Registro de : COMPRA VENTA

[ 2 / 2 ] COMPRA VENTA

Certificación impresa por : kleire\_salto1

Ficha Registral:1389

martes, 06 de agosto de 2019 9:15



Inscrito el : miércoles, 09 de abril de 2008      **Número de Inscripción:** 983      Tomo 1  
**Nombre del Cantón:** MANTA      **Número de Repertorio:** 1830      Folio Inicial 13 266  
**Oficina donde se guarda el original:** NOTARIA CUARTA      Folio Final 13 273  
**Cantón Notaría:** MANTA  
**Escritura/Juicio/Resolución:**  
**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** miércoles, 12 de marzo de 2008  
**Fecha Resolución:**

**a.- Observaciones:**

Quien recibe y acepta un lote de terreno signado con el numero UNO de la Manzana Y- CINCO de la Lotizacion Costa Azulñ de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, con una area total de: CIENTO SESENTA METROS CUADRADOS.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil.	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1301435366	CEVALLOS CEVALLOS OLGA ESPERANZA	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	918911777	VARGAS CEVALLOS ANGELA KARINA	SOLTERO(A)	MANTA	

**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	558	05/mar/2002	4 538	4 547

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	2
<b>&lt;&lt; Total Inscripciones &gt;&gt;</b>	<b>2</b>

**Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.**

**Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.**

**Emitido a las : 9:15:25 del martes, 06 de agosto de 2019**

**A petición de: BRIONES ALAVA JESENIA MONSERRATE**

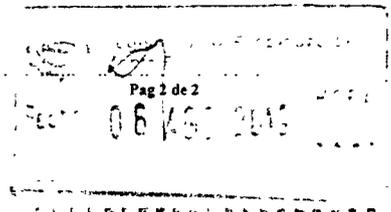
Elaborado por :KLEIRE SALTOS  
1313163699.



**Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.**

**DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA**  
Firma del Registrador

**El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad**

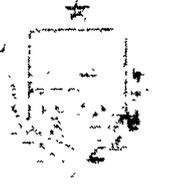


00084164

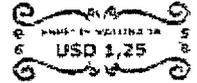


FIRMES CON  
AGUIERO

**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA**



**DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y REGISTROS**



**CERTIFICADO DE AVALÚO**

**N° 00162622**

N° ELECTRÓNICO : 68562

**Fecha:** Jueves, 18 de Julio de 2019

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

**DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL**

El predio de la clave: 2-20-57-01-000

Ubicado en: LOTIZACION COSTA AZUL MZ. Y-5 LOTE 01

**ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA**

Área Total de Predio: 160.00 m<sup>2</sup>

**PROPIETARIOS**

Documento	Propietario
01435366	CEVALLOS CEVALLOS OLGA ESPERANZA-



**CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:**

TERRENO: 10,631.17

CONSTRUCCIÓN: 30,803.73

AVALÚO TOTAL: 41,434.90

SON: CUARENTA Y UN MIL CUATROCIENTOS TREINTA Y CUATRO DÓLARES CON NOVENTA CENTAVOS

NOTA: LOS CERTIFICADOS EMITIDOS CON FECHAS ANTERIORES DEL 15 DE MAYO DEL 2019 QUEDAN ANULADOS ANTES DE LA EMISIÓN DEL PRESENTE CERTIFICADO. DISPOSICIÓN DEL DIRECTOR.

“Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 – 2019”.

**Arq. José Maldonado Cevallos  
Director de Avalúos, Catastro y Registros**

Este documento está firmado electrónicamente

Código Seguro de Verificación (CSV)



V1468751PFOJ

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web [www.manta.gob.ec](http://www.manta.gob.ec) opción Municipio en Línea - Verificar Documentos electrónicos o leyendo el código QR

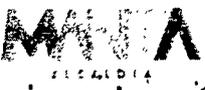


Impreso por López Moreira Cristhian Leonardo, 2019-07-18 14.02:02

Handwritten notes: 11435, 1575, 1375, 26.5, 565.19

**ESPACIO EN  
BLANCO**

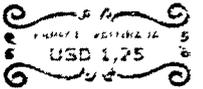
**ESPACIO EN  
BLANCO**



FIRMES CON EL CAMBIO

00084165

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA



DIRECCIÓN FINANCIERA MUNICIPAL

Nº 00000951

Fecha: Martes, 06 de Agosto de 2019

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA



petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el catastro de Predios ...BANA en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCIÓN perteneciente a CEVALLOS CEVALLOS OLGA ESPERANZA- CC. 1301435366 ubicada en LOTIZACION COSTA AZUL MZ. Y-5 LOTE 01 LOT. COSTA AZUL LOS ESTEROS cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$ 41,434.90 CUARENTA Y UN MIL CUATROCIENTOS TREINTA Y CUATRO DOLARES CON 90/100.

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA

Elaborado por VICTOR ANDRES

DIRECTOR FINANCIERO MUNICIPAL

Este documento está firmado electrónicamente Código Seguro de Verificación (CSV)



V16490PBYZWS

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea - Verificar Documentos electrónicos o leyendo el código QR



Impreso por alarcon santos mercedes judith , 2019-08-06 15 44 18

**ESPACIO EN  
BLANCO**

**ESPACIO EN  
BLANCO**

00084166

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA



Nº 0000010

LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICAMOS que revisando el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo no se ha encontrado ningún título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipalmente cargo de \_\_\_\_\_

CEVALLOS CEVALLOS OLGA ESPERANZA



Por consiguiente se establece que no es deudor de este Municipio. Suat

Manta, 06 de AGOSTO de D.O. 2019

VALIDO PARA LA CLAVE:

2205701000: LOTIZACION COSTA AZUL MZ. Y-5 LOTE 01

Manta, SEIS DE AGOSTO DEL DOS MIL DIEZ Y NUEVE

CANTÓN

309



**ESPACIO EN  
BLANCO**

**ESPACIO EN  
BLANCO**

00084167

**CUERPO DE BOMBEROS DE MANAÑA**  
Emergencia Teléfono: RUC: 1360020070001

911  
Teléfono: 2521777-2611747

**CERTIFICADO DE SOLVENCIA**

DAIOS DE L. COMS@#85366E

C.I./R.U.C.: CEVALLOS CEVALLOS OLGA ESPERANZA  
NOMBRE S:  
RAZÓN SOCIAL: COSTA AZUL MZ- Y-5 LOTE#1  
DIRECCIÓN:

DAIOS DEL PREDIO  
CLAVE CATASTRAL  
AVALUO PROPIEDAD  
DIRECCION PREDIO

REGISTRO DE PAGO  
843368

Nº PAGO: VELEZ ZAMBRANO VEIKY ARIANNA  
CAJA: 26/06/2019 11:16:59  
FECHA DE PAGO:

VALOR

3.00

DESCRIPCIÓN

3.00

VALIDO HASTA: martes, 24 de septiembre de 2019  
CERTIFICADO DE SOLVENCIA



ESTE CERTIFICADO NO TIENE VALOR SIN EL REGISTRO DE PAGO



**ESPACIO EN  
BLANCO**

**ESPACIO EN  
BLANCO**

# COMPROBANTE DE PAGO

## 00084168

06/08/2019 15 43 16

OBSERVACIÓN			CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCIÓN ubicada en MANTA de la parroquia LOS ESTEROS			2-20-57-01-000	160,00	41434,90	471861	4424409

VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES	
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR
1301435366	CEVALLOS CEVALLOS OLGA ESPERANZA	LOTIZACION COSTA AZUL MZ Y-5 LOTE 01	Impuesto principal	414,35
			Junta de Beneficencia de Guayaquil	124,30
			<b>TOTAL A PAGAR</b>	<b>538,65</b>
ADQUIRIENTE			TOTAL A PAGAR	538,65
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	VALOR PAGADO	538,65
0918911777	VARGAS CEVALLOS ANGELA KARINA	ND	<b>SALDO</b>	<b>0,00</b>

EMISION: 06/08/2019 15:43:14 MERCEDES JUDITH ALARCÓN SANTOS

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

*Handwritten signature*



Este documento será firmado electrónicamente

Código de Verificación (CSV):



T1823176696

Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web [www.manta.gob.ec](http://www.manta.gob.ec) opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR



# COMPROBANTE DE PAGO

06/08/2019 15 43 51

OBSERVACIÓN			CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCION ubicada ANTA de la parroquia LOS ESTEROS			2-20-57-01-000	160,00	41434,90	471865	4424411

VENDEDOR			UTILIDADES	
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR
1301435366	CEVALLOS CEVALLOS OLGA ESPERANZA	LOTIZACION COSTA AZUL MZ Y-5 LOTE 01	GASTOS ADMINISTRATIVOS	1,00
			Impuesto Principal Compra-Venta	25,54
			<b>TOTAL A PAGAR</b>	<b>26,54</b>
ADQUIRIENTE			VALOR PAGADO	26,54
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	SALDO	0,00
0918911777	VARGAS CEVALLOS ANGELA KARINA	ND		

EMISION: 06/08/2019 15:43:48 MERCEDES JUDITH ALARCÓN SANTOS

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

*Handwritten signature*



Este documento será firmado electrónicamente

Código de Verificación (CSV):



T1332901080

Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web [www.manta.gob.ec](http://www.manta.gob.ec) opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR



**ESPACIO EN  
BLANCO**

**ESPACIO EN  
BLANCO**



**ESPACIO EN  
BLANCO**

**ESPACIO EN  
BLANCO**

00084170

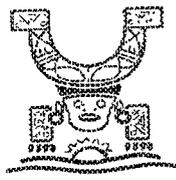
Gobierno Autónomo Descentralizado  
Municipalidad del Cantón Manta

COMPROBANTE DE PAGO

No. 154052

22/01/2019 08:37:40

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUC COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TÍTULO N°
2-20-57-01-000	160,00	\$ 9 654,70	COSTA AZUL MZ- Y5 LT 01	2019	391759	4324537
<b>IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS</b>						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
CEVALLOS CEVALLOS OLGA ESPERANZA		1301435366	Costa Judicial			
22/01/2019 08:37:36 ALARCÓN SANTOS MERCEDES JUDITH			Interes por Mora			
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY			MEJORAS 2011	\$ 1,31	(\$ 0,52)	\$ 0,79
			MEJORAS 2012	\$ 2,01	(\$ 0,80)	\$ 1,21
			MEJORAS 2013	\$ 6,80	(\$ 2,72)	\$ 4,08
			MEJORAS 2014	\$ 7,18	(\$ 2,87)	\$ 4,31
			MEJORAS 2015	\$ 2,25	(\$ 0,90)	\$ 1,35
			MEJORAS 2016	\$ 0,24	(\$ 0,10)	\$ 0,14
			MEJORAS 2017	\$ 26,25	(\$ 10,50)	\$ 15,75
			MEJORAS 2018	\$ 5,31	(\$ 2,12)	\$ 3,19
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 33,64	(\$ 13,49)	\$ 20,15
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 0,97		\$ 0,97
			<b>TOTAL A PAGAR</b>			<b>\$ 51,98</b>
			<b>VALOR PAGADO</b>			<b>\$ 51,98</b>
			<b>SALDO</b>			<b>\$ 0,00</b>



Este documento está firmado electrónicamente

Código de Verificación (CSV)



T678816041772

Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web [www.manta.gob.ec](http://www.manta.gob.ec) opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR.



**ESPACIO EN  
BLANCO**

**ESPACIO EN  
BLANCO**



Notario Sexágesimo Sexto de Guayaquil  
 Dr. Nietzsche Salas Guzman.  
 Notario

00084171

1 los procesos de concurso que se formulen como consecuencia  
 2 de este acuerdo.- **HASTA AQUÍ LA MINUTA.** La misma que  
 3 queda elevada a escritura pública con todo su valor legal, que  
 4 es firmada por el abogado Rafael Calderón Valdiviezo, con  
 5 registro del foro de abogados del Ecuador cero nueve guion  
 6 mil novecientos noventa y tres guion cuarenta y dos del foro  
 7 de Abogados. Para el otorgamiento de la presente escritura  
 8 pública se observaron los preceptos legales del caso, y leída  
 9 que les fue a los comparecientes por mí el Notario, se ratifican  
 10 y firman conmigo en unidad de acto, quedando incorporada en  
 11 el protocolo de esta notaria de todo lo cual **DOY FE.**



12  
13  
14  
15  
16  
17  
18  
19  
20  
21  
22  
23  
24  
25  
26  
27

*Olga Cevallos*  
**OLGA ESPERANZA CEVALLOS CEVALLOS**  
 C.C. # 1301435366



*Luis Enrique Vargas Iñiga*  
**LUIS ENRIQUE VARGAS IÑIGA**  
 C.C. # 0904423548



*Angela Karina Vargas Cevallos*  
**ANGELA KARINA VARGAS CEVALLOS**  
 C.C. # 0918911777

**Doctor NIETZSCHE ALFONSO SALAS GUZMAN**

**NOTARIO SEXAGÉSIMO SEXTO DEL CANTÓN GUAYAQUIL**

Esta Hoja Pertenece A La Escritura Pública De Compraventa Por: El Señor Olga Esperanza Cevallos Cevallos Y Luis Enrique Vargas Iñiga A Favor De La Señora Angela Karina Vargas Cevallos



*Notario Sexagesimo Sexto de Guayaquil*  
*Dr. Nietzsche Salas Guzman.*  
*Notario*

1

**ESPACIO EN  
BLANCO**

**ESPACIO EN  
BLANCO**



00084172

Se otorgó ante mí, en fe de ello confiero **SEGUNDO TESTIMONIO**, de la Escritura pública de **COMPRAVENTA POR: EL SEÑOR OLGA ESPERANZA CEVALLOS CEVALLOS Y LUIS ENRIQUE VARGAS IÑIGA A FAVOR DE LA SEÑORA ANGELA KARINA VARGAS CEVALLOS**, Que sello y firmo en la ciudad de Santiago de Guayaquil, a los diecinueve días del mes de Agosto del dos mil diecinueve.



**DR. NIETZSCHE ALFONSO SALAS GUZMAN**  
**NOTARIO SEXÁGESIMO SEXTO DEL CANTON GUAYAQUIL**

**ESPACIO EN  
BLANCO**

**ESPACIO EN  
BLANCO**

00084173

**EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP**

Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico

Telf: 053 702602

www.registromanta.gob.ec

**Razón de Inscripción**

**Periodo: 2019**

**Número de Inscripción:**

**2948**

**Número de Repertorio:**

**6284**

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Veinte y dos de Octubre de Dos Mil Diecinueve queda inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 2948 celebrado entre :

<b>Nro. Cédula</b>	<b>Nombres y Apellidos</b>	<b>Papel que desempeña</b>
0918911777	VARGAS CEVALLOS ANGELA KARINA	COMPRADOR
0904423548	VARGAS IÑIGA LUIS ENRIQUE	VENDEDOR
1301435366	CEVALLOS CEVALLOS OLGA ESPERANZA	VENDEDOR

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

<b>Tipo Bien</b>	<b>Código Catastral</b>	<b>Número Ficha</b>	<b>Acto</b>
LOTE DE TERRENO	2205701000	1389	COMPRAVENTA

**Observaciones:**

Libro : COMPRA VENTA

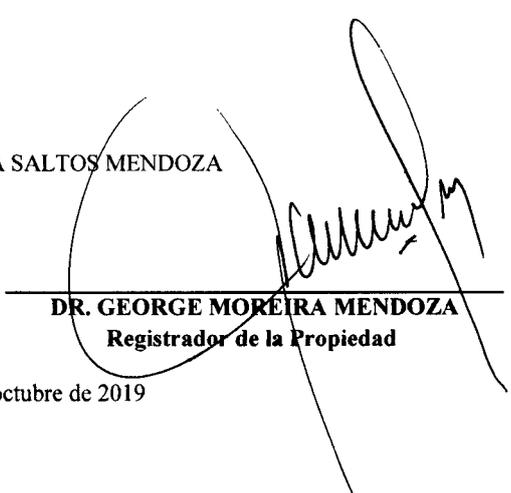
Acto : COMPRAVENTA

Fecha : 22-oct./2019

Usuario: maira\_saltos

Revisión jurídica por:

Inscripción por: MAIRA SALTOS MENDOZA

  
\_\_\_\_\_  
**DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA**  
Registrador de la Propiedad

MANTA, martes, 22 de octubre de 2019