

**DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA**

Mall del Pacífico, Avenida Malecón y Calle 20  
Telf.052624758  
www.registropmanta.gob.ec

**Razón de Inscripción**

**Periodo: 2022**

**Número de Inscripción: 3253**

**Número de Repertorio: 7385**

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA, certifica que en esta fecha se inscribió(eron)el (los) siguientes(s) acto(s):

1.- Con fecha treinta de Septiembre del dos mil veintidos se encuentra legalmente inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 3253 celebrado entre:

| Nro.Cédula | Nombres y Apellidos             | Papel que desempeña |
|------------|---------------------------------|---------------------|
| 1308298874 | SANCHEZ SANCHEZ PILAR DEL ROCIO | COMPRADOR           |
| 1312091877 | VELASQUEZ ROMERO SELENE NATALY  | VENDEDOR            |
| 1308922432 | MACIAS MACIAS ANGEL EDUARDO     | VENDEDOR            |

Que se refiere al (lo) siguiente(s) bien(es)

| Tipo Bien       | Código Catastral | Número Ficha | Acto        |
|-----------------|------------------|--------------|-------------|
| LOTE DE TERRENO | 2-20-57-02-000   | 68021        | COMPRAVENTA |

Libro: COMPRA VENTA

Acto: COMPRAVENTA

Fecha inscripción: viernes, 30 septiembre 2022

Fecha generación: viernes, 30 septiembre 2022



Firmado electrónicamente por:  
**GEORGE BETHSABE  
MOREIRA MENDOZA**

**GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA**  
**Registrador de la Propiedad**

Página 1/1- Ficha nro 0

Puede verificar la validez de este documento ingresando a [https://portalcidadano.manta.gob.ec/validar\\_cod\\_barras](https://portalcidadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras) o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

**Código Seguro de Verificación (CVS)**



3 3 3 2 1 8 9 E A Q J K S E





## **ESCRITURA DE:**

**COMPRAVENTA:** OTORGAN LOS CONYUGE SEÑORES ANGEL EDUARDO MACIAS MACIAS Y SELENE NATALY VELASQUEZ ROMERO, A FAVOR DE LA SEÑORA PILAR DEL ROCIO SANCHEZ SANCHEZ.-

**CUANTIA:** \$.19000,00

**CODIGO NUMERICO: 20221308002P01611**

AUTORIZADA EL 27 DE SEPTIEMBRE DEL 2022

CONFERI PRIMERA COPIA EL DIA 27 DE SEPTIEMBRE DEL 2022

NOTARIA SEGUNDA DEL CANTON MANTA  
ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES  
NOTARIA SEGUNDA DE MANTA



Factura: 001-002-000065102



20221308002P01611

NOTARIO(A) PATRICIA DEL CARMEN MENDOZA BRIONES

NOTARÍA SEGUNDA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO



|                              |                                    |                          |                        |                    |              |               |                                 |
|------------------------------|------------------------------------|--------------------------|------------------------|--------------------|--------------|---------------|---------------------------------|
| Escritura N°:                | 20221308002P01611                  |                          |                        |                    |              |               |                                 |
| ACTO O CONTRATO:             |                                    |                          |                        |                    |              |               |                                 |
| COMPRVENTA                   |                                    |                          |                        |                    |              |               |                                 |
| FECHA DE OTORGAMIENTO:       | 27 DE SEPTIEMBRE DEL 2022, (16:43) |                          |                        |                    |              |               |                                 |
| OTORGANTES                   |                                    |                          |                        |                    |              |               |                                 |
| OTORGADO POR                 |                                    |                          |                        |                    |              |               |                                 |
| Persona                      | Nombres/Razón social               | Tipo interviniente       | Documento de identidad | No. Identificación | Nacionalidad | Calidad       | Persona que le representa       |
| Natural                      | MACIAS MACIAS ANGEL EDUARDO        | POR SUS PROPIOS DERECHOS | CÉDULA                 | 1308922432         | ECUATORIANA  | VENDEDOR(A)   |                                 |
| Natural                      | VELASQUEZ ROMERO SELENE NATALY     | POR SUS PROPIOS DERECHOS | CÉDULA                 | 1312091877         | ECUATORIANA  | VENDEDOR(A)   |                                 |
| A FAVOR DE                   |                                    |                          |                        |                    |              |               |                                 |
| Persona                      | Nombres/Razón social               | Tipo interviniente       | Documento de identidad | No. Identificación | Nacionalidad | Calidad       | Persona que representa          |
| Natural                      | SANCHEZ SANCHEZ PILAR DEL ROCIO    | REPRESENTADO POR         | CÉDULA                 | 1308298874         | ECUATORIANA  | COMPRADOR (A) | CECILIA BEATRIZ SANCHEZ SANCHEZ |
| UBICACIÓN                    |                                    |                          |                        |                    |              |               |                                 |
| Provincia                    |                                    | Cantón                   |                        | Parroquia          |              |               |                                 |
| MANABI                       |                                    | MANTA                    |                        | MANTA              |              |               |                                 |
| DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:       |                                    |                          |                        |                    |              |               |                                 |
| OBJETO/OBSERVACIONES:        |                                    |                          |                        |                    |              |               |                                 |
| CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO: |                                    |                          |                        |                    |              |               |                                 |
|                              |                                    | 19000.00                 |                        |                    |              |               |                                 |

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaría Pública Segunda  
Manta Ecuador

|                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| CERTIFICACIÓN DE DOCUMENTOS MATERIALIZADOS DESDE PÁGINA WEB O DE CUALQUIER SOPORTE ELECTRÓNICO QUE SE INCORPOREN A LA ESCRITURA PÚBLICA |                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| ESCRITURA N°:                                                                                                                           | 20221308002P01611                                                                                                                                                                                                                                                               |
| FECHA DE OTORGAMIENTO:                                                                                                                  | 27 DE SEPTIEMBRE DEL 2022, (16:43)                                                                                                                                                                                                                                              |
| PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 1:                                                                                                   | <a href="https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras-68021-https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barrasveve-601924">https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras-68021-https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barrasveve-601924</a> |
| OBSERVACIÓN:                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                 |

NOTARIO(A) PATRICIA DEL CARMEN MENDOZA BRIONES





NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA  
ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES  
DIRECCION CALLE 8 Y AVENIDA 4  
TELEFONOS: 0994257214 - 052622583  
pati.mendoza@hotmail.com

**FACTURA NUMERO:** 001-002-000065102

**CODIGO NUMERICO:** 20221308002P01611

**COMPRAVENTA:** OTORGAN LOS CONYUGE SEÑORES ANGEL  
EDUARDO MACIAS MACIAS Y SELENE NATALY VELASQUEZ  
ROMERO, A FAVOR DE LA SEÑORA PILAR DEL ROCIO  
SANCHEZ SANCHEZ.-

**CUANTIA:** \$.19000,00

En la ciudad de Manta, Cabecera del Cantón del mismo nombre Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día martes veintisiete de Septiembre del año dos mil veintidós, ante mí Abogada PATRICIA MENDOZA BRIONES, Notaria Pública Segunda del Cantón Manta, con funciones prorrogadas según Acción de Personal No.2323-DTH-2019-J de fecha veintiséis de noviembre del dos mil diecinueve, Comparecen y declaran, por una parte el señor **ANGEL EDUARDO MACIAS MACIAS**, con número de cédula **uno tres cero ocho nueve dos dos cuatro tres guión dos**, de treinta y nueve años de edad, de ocupación chofer; y, señora **SELENE NATALY VELASQUEZ ROMERO**, con número de cédula **uno tres uno dos cero nueve uno ocho siete guión siete**, de treinta y tres años de edad, de Ocupación Ejecutiva del Hogar, de nacionalidad ecuatoriana, domiciliados en esta ciudad, quienes declaran ser de estado civil



Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaria Pública Segunda  
Manta Ecuador

casados entre sí, ambos por sus propios derechos y a quienes en adelante se les denominará simplemente como **"LOS VENDEDORES"**; y, por otra parte la señora **CECILIA BEATRIZ SANCHEZ SANCHEZ**, portadora de la cédula número **uno tres cero ocho seis seis cuatro dos ocho guión uno**, quien declara ser de estado civil soltera, de cuarenta y seis años de edad, de Ocupación Ejecutiva del Hogar, de nacionalidad ecuatoriana, quien interviene en calidad de Agente Oficioso de la señora **PILAR DEL ROCIO SANCHEZ SANCHEZ**, con número de cédula **uno tres cero ocho dos nueve ocho ocho siete guión cuatro**, de estado civil divorciada, y a quien en adelante se le denominará como **"LA AGENTE OFICIOSA DE LA COMPRADORA"**.- Los comparecientes son hábiles y capaces para contratar y obligarse, sin parentesco entre las partes, a quienes de conocer personalmente y en virtud de haberme exhibido sus cédulas de ciudadanía, para lo cual me autorizan y me facultan a obtener información de la misma en el Sistema del Registro Civil de Identificación y Cedulación y proceder a descargarlas para que queden agregadas a esta Escritura, a quienes de conocer personalmente, doy fe.- Bien instruidos en el objeto y resultado de esta Escritura Pública, a



cuyo otorgamiento proceden por sus propios derechos con amplia libertad y conocimientos así como examinados que fueran en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento de esta Escritura sin coacción, amenazas, temor reverencial ni promesa o seducción, me piden que eleve a Escritura Pública el texto de la Minuta que me entregan cuyo tenor literario es el que sigue: **SEÑORA NOTARIA.-** En su Registro de escrituras públicas a su cargo, sírvase usted señora Notaria insertar una de **COMPRAVENTA**, la cual se la realiza bajo la modalidad presencial, contenida en las siguientes cláusulas: **PRIMERA: INTERVINIENTES.-** Comparecen, intervienen, otorgan y suscriben, por una parte el señor **ANGEL EDUARDO MACIAS MACIAS**, con número de cédula **uno tres cero ocho nueve dos dos cuatro tres guión dos**, de treinta y nueve años de edad, de ocupación chofer; y, señora **SELENE NATALY VELASQUEZ ROMERO**, con número de cédula **uno tres uno dos cero nueve uno ocho siete guión siete**, de treinta y tres años de edad, de Ocupación Ejecutiva del Hogar, de nacionalidad ecuatoriana, domiciliados en esta ciudad, casados entre sí, ambos por sus propios



Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaría Pública Segunda  
Manta Ecuador

derechos y a quienes en adelante se les denominará simplemente como **"LOS VENDEDORES"**; y, por otra parte la señora **CECILIA BEATRIZ SANCHEZ SANCHEZ**, portadora de la cédula número **uno tres cero ocho seis seis cuatro dos ocho guión uno**, de estado civil soltera, de cuarenta y seis años de edad, de Ocupación Ejecutiva del Hogar, de nacionalidad ecuatoriana, quien interviene en calidad de Agente Oficioso de la señora **PILAR DEL ROCIO SANCHEZ SANCHEZ**, con número de cédula **uno tres cero ocho dos nueve ocho ocho siete guión cuatro**, de estado civil divorciada, y a quien en adelante se le denominará como **"LA AGENTE OFICIOSA DE LA COMPRADORA"**.- **SEGUNDA: ANTECEDENTES.**- Los cónyuges señores **ANGEL EDUARDO MACIAS MACIAS Y SELENE NATALY VELASQUEZ ROMERO**, declaran que son dueños y propietarios del Lote de terreno ubicado en la Lotización **COSTA AZUL**, signado con el Número **DOS**, de la Manzana **"Y CINCO"**, de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, circunscrito dentro de las siguientes medidas y linderos: **FRENTE:** Veinte metros cuarenta centímetros y Calle catorce, **ATRAS:** Dieciséis metros treinta centímetros y lote número tres, **DERECHO:** Dieciséis metros y Propiedad Particular, **IZQUIERDO:** Dieciséis metros y lote



número uno. Con un área total de DOSCIENTOS NOVENTA Y TRES METROS CUADRADOS SESENTA CENTÍMETROS CUADRADOS (293,60M2), adquirido por compra a la señora MARIA JAZMIN JAMED MACIAS, mediante escritura de ACLARATORIA DE NOMBRES Y COMPRAVENTA celebrada en la Notaria Primera del Cantón Manta en fecha veinticuatro de Agosto del dos mil veinte è inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta en fecha veintiocho de Agosto del dos mil veinte.- **TERCERA: COMPRAVENTA.-** Con los antecedentes expuestos, los vendedores los cónyuges señores **ANGEL EDUARDO MACIAS MACIAS Y SELENE NATALY VELASQUEZ ROMERO**, manifiestan que libre y voluntariamente, tienen a bien dar en venta y perpetúa enajenación a favor de la señora **PILAR DEL ROCIO SANCHEZ SANCHEZ**, el inmueble descrito en la cláusula anterior, Lote de terreno ubicado en la Lotización COSTA AZUL, signado con el Número DOS, de la Manzana "Y CINCO", de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, circunscrito dentro de las siguientes medidas y linderos: **FRENTE:** Veinte metros cuarenta centímetros y Calle catorce, **ATRAS:** Dieciséis metros treinta centímetros y lote número tres, **DERECHO:** Dieciséis metros y Propiedad Particular, **IZQUIERDO:** Dieciséis metros y lote



Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaría Pública Segunda  
Manta Ecuador

número uno.- Con un área total de DOSCIENTOS NOVENTA Y TRES METROS CUADRADOS SESENTA CENTÍMETROS CUADRADOS (293,60M2).- **CUARTA: PRECIO.-** El precio de la presente compraventa convenido entre las partes fue de **DIECINUEVE MIL 00/100 DOLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMERICA**, justo precio que la Agente Oficiosa de la compradora declara haberlos cancelados a los vendedores y quienes declaran haberlos recibido a su entera satisfacción, declarando los vendedores no tener reclamo alguno que formular en un futuro.- **QUINTA: TRANSFERENCIA.-** Los vendedores, declaran que están conforme con el precio pactado y los valores recibidos, por cuya razón transfieren a favor de la compradora, el dominio, posesión, uso y goce del inmueble ante descrito en este contrato, con todos sus derechos reales, costumbres, entradas, salidas, servidumbres activas y pasivas que le son anexas, sin reservarse nada para sí.- **SEXTA: CUERPO CIERTO.-** Sin embargo de determinarse dimensiones del inmueble materia de este contrato, la transferencia de dominio se efectúa como cuerpo cierto, dentro de los linderos y especificaciones detallados en las cláusulas precedentes de esta Compraventa.- **SEPTIMA: SANEAMIENTO.-** La



compradora, por intermedio de su Agente Oficioso acepta la transferencia de dominio que los vendedores realizan a su favor, obligándose por tanto los vendedores, al saneamiento por evicción y vicios redhibitorios a que pudieran estar sometido el indicado inmueble.- **OCTAVA:**

**DECLARACION DE LOS VENEDORES:** Los vendedores, declaran que el bien inmueble que se vende mediante este instrumento no se encuentra hipotecado, embargado, ni prohibido de enajenar conforme consta en el certificado de Solvencia del Registrador de la Propiedad que se agrega como documento habilitante.- De igual manera, los vendedores declaran que el bien inmueble no está sujeto a condiciones suspensivas ni resolutorias, que no es motivo de acciones rescisorias, reivindicatorias, posesorias o de partición de herencia y que se halla libre de juicio.- **NOVENA: DECLARACION DE**

**LICITUD DE FONDOS.-** La señora **CECILIA BEATRIZ SANCHEZ SANCHEZ**, declara que los valores que utilizará para la compra del bien inmueble que adquiere por este instrumento la señora **PILAR DEL ROCIO SANCHEZ SANCHEZ**, no provienen de fondos obtenidos en forma ilegítima vinculados con negocios de lavado de dinero o del narcotráfico, en

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaría Pública Segunda  
Manta Ecuador

consecuencia la compradora exime a los vendedores de toda responsabilidad aún ante terceros si la presente declaración es falsa o errónea. Así mismo, se autoriza a los vendedores a realizar el análisis que considere pertinente e incluso a informar a las autoridades correspondientes si fuere el caso.- Declara además la Compradora que los valores por concepto de tarifas Notariales que cancela a la Notaría provienen de fondos lícitos.- **DECIMA**

**PRIMERA: ACEPTACIÓN Y JURISDICCIÓN:** Los comparecientes manifiestan que aceptan el contenido de este contrato por así convenir a sus intereses y estar conforme con lo estipulado, los vendedores señalan como domicilio en la Parroquia Eloy Alfaro de esta ciudad de Manta, teléfono número 0990020558, correo electrónico [angeleduardo\\_maciasmacias@gmail.com](mailto:angeleduardo_maciasmacias@gmail.com); y, la parte compradora señala como domicilio en la calle trescientos dieciocho y avenida doscientos quince de la Parroquia Eloy Alfaro de la ciudad de Manta, número de teléfono 0963743962, correo electrónico [bachysanchez76@hotmail.com](mailto:bachysanchez76@hotmail.com), en la que podrán ser notificados en caso de controversia.- Los contratantes aceptan y se ratifican en el contenido del presente instrumento, por contener



NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA  
ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES  
DIRECCION CALLE 8 Y AVENIDA 4  
TELEFONOS: 0994257214 - 052622583  
pati.mendoza@hotmail.com



condiciones acordadas en beneficio de sus mutuos intereses y en seguridad de los bienes objeto de este contrato, y manifiestan que en el caso de futuras reclamaciones se someten a los jueces competentes de la ciudad de Manta.- **DECIMA SEGUNDA: INSCRIPCION.-** La parte vendedora faculta a la parte compradora para que solicite la inscripción de esta Escritura en el Registro de la Propiedad correspondiente.- **LA DE ESTILO.-** Usted señora Notaría, se servirá agregar las demás cláusulas de estilo para la completa validez de esta escritura de compraventa.- (FIRMADO) ABG. JAVIER VOELCKER CHAVEZ, Matrícula 13-1984-12 FORO DE ABOGADOS DE MANABI.- Hasta aquí la minuta que junto con los documentos anexos y habilitantes que se incorporan queda elevada a escritura pública con todo el valor legal, y que, las comparecientes aceptan en todas y cada una de sus partes, para la celebración de la presente escritura se observaron los preceptos y requisitos previstos en la ley Notarial; y, leída que le fue a las comparecientes por mí la notaria en forma física, se ratifican y firman conmigo en unidad de acto quedando incorporada en

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaría Pública Segunda  
Manta Ecuador

fe. -

Angel Pano.

Nataly Velfsauer-Pomereh

Beatriz Sanchez

A circular fingerprint with concentric ridges.

SANCHEZ SANCHEZ

LA NOTARIA



Ficha Registral-Bien Inmueble

68021

## Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-22024339  
Certifico hasta el día 2022-08-03:



### INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: 2-20-57-02-000

Fecha de Apertura: miércoles, 05 septiembre 2018

Información Municipal:

Dirección del Bien: ubicado en la Lotización COSTA AZUL - Lote #2 de la Manzana "Y5"

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO

Parroquia: LOS ESTEROS

**LINDEROS REGISTRALES:** Lote de terreno ubicado en la Lotización COSTA AZUL, signado con el Número DOS, de la Manzana "Y 5", de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta.

Circunscrito dentro de las siguientes medidas y linderos.

**Frente:** Veinte metros cuarenta centímetros y Calle 14.

**Atras:** Dieciséis metros treinta centímetros y lote numero 3.

**Derecho:** Dieciséis metros y Propiedad Particular.

**Izquierdo:** Dieciséis metros y lote numero 1. Con un área total: 293,60M2.

**SOLVENCIA:** EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

### RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

| Libro        | Acto                                | Número y Fecha de Inscripción  | Folio Inicial | Folio Final |
|--------------|-------------------------------------|--------------------------------|---------------|-------------|
| COMPRA VENTA | COMPRAVENTA                         | 44 miércoles, 01 junio 1949    | 23            | 23          |
| COMPRA VENTA | PROTOCOLIZACIÓN DE DOCUMENTOS       | 23 miércoles, 14 enero 1981    | 35            | 36          |
| PLANOS       | PLANOS                              | 1 martes, 27 enero 1998        | 1             | 1           |
| COMPRA VENTA | SENTENCIA                           | 359 miércoles, 06 febrero 2002 | 2911          | 2913        |
| COMPRA VENTA | PROTOCOLIZACIÓN DE DOCUMENTOS       | 509 viernes, 26 febrero 2010   | 8596          | 8656        |
| COMPRA VENTA | ACLARATORIA DE NOMBRE Y COMPRAVENTA | 1060 viernes, 28 agosto 2020   | 0             | 0           |

### MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[ 1 / 6 ] COMPRAVENTA

Inscrito el: miércoles, 01 junio 1949

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 26 mayo 1949

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Un lote de terreno rural denominado "Charco Nuevo", ubicado en la parroquia Urbana Tarqui, con una Superficie total de cincuenta y tres hectarias y cuatro mil setecientos ocho metros cuadrados. Cuyo pago lo hace la compradora con dinero de exclusiva propiedad, adquirido en su estado de célibe

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad   | Nombres y/o Razón Social          | Estado Civil | Ciudad |
|-----------|-----------------------------------|--------------|--------|
| COMPRADOR | JAMED JASEN FELIPE                | CASADO(A)    | MANTA  |
| COMPRADOR | CALDERON MOREIRA CLEMENCIA ISABEL | CASADO(A)    | MANTA  |
| VENDEDOR  | ALIATIS POGGI JUAN EDUARDO        | SOLTERO(A)   | MANTA  |



PAGINA EN BLANCO

**Registro de : COMPRA VENTA**

[ 2 / 6 ] PROTOCOLIZACIÓN DE DOCUMENTOS

Inscrito el: miércoles, 14 enero 1981

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 03 diciembre 1980

Fecha Resolución:

**a.-Observaciones:**

Protocolización de unos Planos, Archivado en Compraventa, denominada Lotización Costa Azul, las manzanas O- E- J, serán destinadas para las áreas Sociales de dicha Lotización. La propietaria, representada por el Sr. Raul Jamed, sobre terrenos ubicados en terrenos del sitio Charco Nuevo.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Número de Inscripción : 23

Número de Repertorio: 49

Folio Inicial: 35

Folio Final : 36



| Calidad      | Nombres y/o Razón Social          | Estado Civil | Ciudad |
|--------------|-----------------------------------|--------------|--------|
| PROPIETARIO  | CALDERON MOREIRA CLEMENCIA ISABEL | CASADO(A)    | MANTA  |
| URBANIZACIÓN | LOTIZACION COSTA AZUL             | NO DEFINIDO  | MANTA  |

**Registro de : PLANOS**

[ 3 / 6 ] PLANOS

Inscrito el: martes, 27 enero 1998

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 17 abril 1997

Fecha Resolución:

**a.-Observaciones:**

Planos que lo hace por Mandato Judicial, dictada por el Juzgado Sexto de lo Civil de Manabí, en providencia dictada el 26 de Enero de 1998, y entregan al Municipio el 10% del área social para ser destinada a obras de interés social, lotes de terrenos ubicados en la Mz. X3, No. 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, Mz. W3" lotes 2, 3, 4, 13, 14m y 15 La Sra. Clemencia Calderon Viuda de Jamed representada por el Sr. Raul Jamed Calderon.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Número de Inscripción : 1

Número de Repertorio: 283

Folio Inicial: 1

Folio Final : 1

| Calidad      | Nombres y/o Razón Social          | Estado Civil | Ciudad |
|--------------|-----------------------------------|--------------|--------|
| PROPIETARIO  | CALDERON MOREIRA CLEMENCIA ISABEL | CASADO(A)    | MANTA  |
| URBANIZACIÓN | LOTIZACION COSTA AZUL             | NO DEFINIDO  | MANTA  |

**Registro de : COMPRA VENTA**

[ 4 / 6 ] SENTENCIA

Inscrito el: miércoles, 06 febrero 2002

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: domingo, 09 diciembre 2001

Fecha Resolución: lunes, 05 noviembre 2001

**a.-Observaciones:**

SENTENCIA dictada dentro del Juicio Ordinario. Un lote de terreno urbano ubicado en el sitio denominado Charco Nuevo de la parroquia Tarquí hoy denominada Lotización Costa Azul, de la parroquia urbana Tarquí, de Manta una área total de Ciento diecisiete mil doscientos cincuenta y nueve punto cincuenta metros cuadrados.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Número de Inscripción : 359

Número de Repertorio: 643

Folio Inicial: 2911

Folio Final : 2913

| Calidad                 | Nombres y/o Razón Social            | Estado Civil | Ciudad |
|-------------------------|-------------------------------------|--------------|--------|
| ADJUDICATARIO           | CALDERON MOREIRA CLEMENCIA ISABEL   | VIUDO(A)     | MANTA  |
| AUTORIDAD<br>COMPETENTE | JUZGADO SEXTO DE LO CIVIL DE MANABI | NO DEFINIDO  | MANTA  |
| DEMANDADO               | ALAVA DELGADO LORENZO ROSENDO       | NO DEFINIDO  | MANTA  |

**Registro de : COMPRA VENTA**

[ 5 / 6 ] PROTOCOLIZACIÓN DE DOCUMENTOS

Inscrito el: viernes, 26 febrero 2010

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Inscripción : 509

Número de Repertorio: 1058

Folio Inicial: 8596

Folio Final : 8656

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaría Pública Segunda  
Manta Ecuador



PAGINA EN BLANCO

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 04 diciembre 2009

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Protocolización de Sentencia. Dentro del Juicio de Partición propuesto por la Señora Luisa Clemencia Jamed Calderón.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:



| Calidad              | Nombres y/o Razón Social                      | Estado Civil | Ciudad |
|----------------------|-----------------------------------------------|--------------|--------|
| AUTORIDAD COMPETENTE | JUZGADO VIGESIMO QUINTO DE LO CIVIL DE MANABI | NO DEFINIDO  | MANTA  |
| BENEFICIARIO         | JAMED CALDERON LUISA CLEMENCIA                | CASADO(A)    | MANTA  |
| BENEFICIARIO         | JAMED MANNERSALO LAILA CLEMENCIA              | CASADO(A)    | MANTA  |
| BENEFICIARIO         | JAMED ZAMBRANO CHAFFIC PAUL                   | NO DEFINIDO  | MANTA  |
| BENEFICIARIO         | JAMED VELEZ DALILA MELANIE                    | CASADO(A)    | MANTA  |
| BENEFICIARIO         | JAMED MANNERSALO RAUL ALEJANDRO               | CASADO(A)    | MANTA  |
| BENEFICIARIO         | JAMED MACIAS PIA MARIA                        | CASADO(A)    | MANTA  |
| BENEFICIARIO         | JAMED MACIAS ANA KARINA                       | CASADO(A)    | MANTA  |
| BENEFICIARIO         | JAMED VELEZ SAID FELIPE                       | CASADO(A)    | MANTA  |
| CAUSANTE             | CALDERON MOREIRA CLEMENCIA                    | NO DEFINIDO  | MANTA  |

Registro de : COMPRA VENTA

[6 / 6 ] ACLARATORIA DE NOMBRE Y COMPRAVENTA

Inscrito el: viernes, 28 agosto 2020

Número de Inscripción : 1060

Folio Inicial: 0

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 2249

Folio Final : 0

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 24 agosto 2020

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

ACLARATORIA DE NOMBRE Y COMPRAVENTA: \*ACLARATORIA: La señorita María Jazmin Jamed Macias, a través de su apoderada Aguedita del Rosario Macias Mera tiene a bien ACLARAR que en el Juicio de Partición, mencionada en la cláusula de los antecedentes, al señalar sus generales de Ley erróneamente se hizo constar que su nombre es PIA MARIA, cuando en realidad su nombre es MARIA JAZMIN, como se justifica con la copia de la cédula de ciudadanía, emitida por la Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación, que se incorpora al protocolo como habilitante. \*COMPRAVENTA: Compraventa de un bien inmueble consistente en un Lote de terreno ubicado en la Lotización COSTA AZUL, signado con el Número 2, de la Manzana "Y5", de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, con un área total: 293,60M2. El COMPRADOR comparece en su estado civil de casado con la señora Selene Nataly Velásquez Romero

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad             | Nombres y/o Razón Social    | Estado Civil | Ciudad |
|---------------------|-----------------------------|--------------|--------|
| ACLARANTE- VENDEDOR | JAMED MACIAS MARIA JAZMIN   | SOLTERA      | MANTA  |
| COMPRADOR           | MACIAS MACIAS ANGEL EDUARDO | CASADO(A)    | MANTA  |

Abg. Patricia Briones  
Notaría Pública Segunda  
Manta Ecuador

### TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

| Libro:                 | Número de Inscripciones: |
|------------------------|--------------------------|
| COMPRA VENTA           | 5                        |
| PLANOS                 | 1                        |
| Total Inscripciones >> | 6                        |

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2022-08-03

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : MACIAS BRIONES WILLIAM FABIAN

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-22024339 certifico hasta el día 2022-08-03, la Ficha Registral Número: 68021.

PAGINA EN BLANCO



De conformidad al Art.18 numeral 5 de la Ley Notarial doy fe que el documento que antecede en ... 1 ... foja(s) ... fue materializado a petición del señor (a) ... de la página web y/o soporte electrónico ... el día de hoy ... 23.10.2022 ... todo lo cual certifico amparado en las atribuciones que me otorga la Ley Notarial.

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaria Pública Segunda  
Manta - Ecuador



Firmado electrónicamente por:  
**GEORGE BETHSABE  
MOREIRA MENDOZA**

**GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA**  
Registrador de la Propiedad

Válido por 59 días. Excepto que  
se diera un traspaso de dominio o  
se emitiera un gravamen

Código Seguro de Verificación (CVS)



2 6 5 4 6 2 B V Y M W O R



SEGUIMOS  
FIRMES CON  
DIGNIDAD

Denunciamos malos funcionarios

Validar documentos digitales

Turnos en línea

Acceder

Registrarme

## VALIDAR DOCUMENTOS DIGITALES

265462BVYMWOR

## CERTIFICADO VÁLIDO

CÓDIGO: 265462BVYMWOR

TIPO DE DOCUMENTO: CERTIFICADO DE SOLVENCIA A LA PROPIEDAD

NÚMERO DE ORDEN: WEB-22024339

NÚMERO DE FICHA: 68021

SOLICITANTE: FABIAN WILLIAM - 1309873063

BENEFICIARIO: MACIAS BRIONES WILLIAM FABIAN - 1309873063

FECHA DE SOLICITUD: 2022-08-03 15:32:58

FECHA DE VENCIMIENTO: 2022-10-02 00:00:00

Ver certificado

[f Facebook](#) [t Twitter](#) [i Instagram](#) [y YouTube](#)

Dirección: Calle 9 y Avenida 4

Correo Electrónico: portalciudadano@manta.gob.ec

Teléfonos: 2 611558 / 2 611479

Contacto - Mapa del sitio

Nº 092022-074799

Manta, lunes 26 septiembre 2022



**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano **CERTIFICA QUE:** Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **MACIAS MACIAS ANGEL EDUARDO** con cédula de ciudadanía No. **1308922432**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.



Tesorería Municipal  
Dirección de Gestión Financiera

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaría Pública Segunda  
Manta Ecuador

*Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.*

**Fecha de expiración: miércoles 26 octubre 2022**

Código Seguro de Verificación (CSV)



17556170Z3GYN

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>  
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR





SEGUIMOS  
FIRMES CON  
DIGNIDAD

Denuncias de malos funcionarios

Validar documentos digitales

Turnos en línea

Acceder

Registrarme

## VALIDAR DOCUMENTOS DIGITALES

17556170Z3GYN

### CERTIFICADO VÁLIDO

CÓDIGO: 17556170Z3GYN

NÚMERO: 092022-074799

TIPO DE DOCUMENTO: CERTIFICADO DE SOLVENCIA

SOLICITANTE: MACIAS MACIAS ANGEL EDUARDO

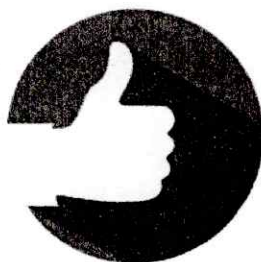
BENEFICIARIO(A): MACIAS MACIAS ANGEL EDUARDO

CÉDULA DEL BENEFICIARIO(A): 1308922432

FECHA DE SOLICITUD: 2022-09-26 14:24:52

ESTADO: VÁLIDO HASTA 2022-10-26

Ver certificado



f Facebook

Twitter

Instagram

YouTube



Dirección: Calle 9 y Avenida 4

Correo Electrónico: [portalciudadano@manta.gob.ec](mailto:portalciudadano@manta.gob.ec)

Teléfonos: 2 611558 / 2 611479



Contacto - Mapa del sitio

**DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES**  
**CERTIFICADO DE AVALÚO**



N° 092022-074733

N° ELECTRÓNICO : 221701

Fecha: 2022-09-26

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

**DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL**

El predio de la clave: 2-20-57-02-000

Ubicado en: LOT. COSTA AZUL MZ- Y5 LT.02

**ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA**

Área Según Escritura: 293.6 m<sup>2</sup>

**PROPIETARIOS**

| Documento  | Propietario                 |
|------------|-----------------------------|
| 1308922432 | MACIAS MACIAS-ANGEL EDUARDO |

**CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:**

TERRENO: 22,313.60

CONSTRUCCIÓN: 0.00

AVALÚO TOTAL: 22,313.60

SON: VEINTIDOS MIL TRESCIENTOS TRECE DÓLARES 60/100

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 23 de diciembre del año 2021, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2022 - 2023".



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos  
Municipales

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaría Pública Segunda  
Manta, Ecuador

Este documento tiene una validez de 3 meses a partir de la fecha emitida  
**Fecha de expiración: sábado 31 diciembre 2022**

Código Seguro de Verificación (CSV)



1754950JXQVL0

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>  
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Fecha de generación de documento: 2022-09-27 16:04:44



2611 558 - 2611 471 - 2611 479



[portalciudadano@manta.gob.ec](mailto:portalciudadano@manta.gob.ec)



Calle 9 y Avenida 4ta



<https://manta.gob.ec>

SEGUIMOS  
FIRMES CON  
DENUNCIA

Denunciamos malos funcionarios

[Validar documentos digitales](#)[Turnos en línea](#)[Acceder](#)[Registrarme](#)

## VALIDAR DOCUMENTOS DIGITALES

1754950JXQVL0

## DOCUMENTO VÁLIDO

CÓDIGO: 1754950JXQVL0

NÚMERO: 092022-074733

TIPO DE DOCUMENTO: CERTIFICADO CATASTRAL ÁREA TOTAL

BENEFICIARIO: MACIAS MACIAS ANGEL EDUARDO

CÉDULA DEL BENEFICIARIO(A): 1308922432

CLAVE CATASTRAL: 2205702000

FECHA DE APROBACIÓN: 2022-09-26 09:34:17

ESTADO: VÁLIDO HASTA 2022-12-31 00:00:00

[Ver documento](#)[f Facebook](#) [t Twitter](#) [i Instagram](#) [y YouTube](#)[Dirección: Calle 9 y Avenida 4](#)[Correo Electrónico: portalciudadano@manta.gob.ec](mailto:portalciudadano@manta.gob.ec)[Teléfonos: 2 611558 / 2 611479](#)[Contacto - Mapa del sitio](#)

N° 092022-074790

Manta, lunes 26 septiembre 2022

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE  
**COMPRA VENTA**



**LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR con clave catastral 2-20-57-02-000 perteneciente a MACIAS MACIAS ANGEL EDUARDO con C.C. 1308922432 ubicada en LOT. COSTA AZUL MZ- Y5 LT.02 BARRIO LOT. COSTA AZUL PARROQUIA LOS ESTEROS cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$22,313.60 VEINTIDOS MIL TRESCIENTOS TRECE DÓLARES 60/100.

NO CAUSA UTILIDAD PORQUE EL AVALUO ANTERIOR ES IGUAL AL ACTUAL



Tesorería Municipal  
Dirección de Gestión Financiera

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaría Pública Segunda  
Manta Ecuador

*Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.*

**Fecha de expiración: miércoles 26 octubre 2022**

Código Seguro de Verificación (CSV)



175552XYFA5EH

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>  
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



SEGUIMOS  
FIRMES CON  
DENTADO

Derrotamos malos funcionarios

Validar documentos digitales

Turnos en línea

Acceder

Registrarme

## VALIDAR DOCUMENTOS DIGITALES

175552XYFA5EH

## CERTIFICADO VÁLIDO

CÓDIGO: 175552XYFA5EH

NÚMERO: 092022-074790

TIPO DE DOCUMENTO: CERTIFICADO FINANCIERO

SOLICITANTE: MACIAS MACIAS ANGEL EDUARDO

CLAVE CATASTRAL: 2-20-57-02-000

FECHA DE SOLICITUD: 2022-09-26 13:26:39

ESTADO: VÁLIDO HASTA 2022-10-26

[Ver certificado](#)[f Facebook](#) [t Twitter](#) [i Instagram](#) [v YouTube](#)[Dirección: Calle 9 y Avenida 4](#)[Correo Electrónico: portalciudadano@manta.gob.ec](#)[Teléfonos: 2 611558 / 2 611479](#)[Contacto - Mapa del sitio](#)

**RUC: 1360000980001**

Obligado a llevar Contabilidad: SI

Contribuyente Especial: NO

Fecha de Resolución:

**TITULO DE CREDITO #: T/2022/094915**  
**DE ALCABALAS**

Fecha: 26/09/2022

Por: 245.45

Periodo: 01/01/2022 hasta 31/12/2022

Vence: 26/09/2022



Tipo de Transacción:

COMPRAVENTA

Tradente-Vendedor: MACIAS MACIAS ANGEL EDUARDO

Identificación: 1308922432

Teléfono: NA

Correo:

Adquiriente-Comprador: SANCHEZ SANCHEZ PILAR DEL ROCIO

Identificación: 1308298874

Teléfono:

Correo:

Detalle: SE APLICA EL DESCUENTO SEGUN ART 533 DEL COOTAD

VE-601924



PREDIO:

Fecha adquisición: 28/08/2020

Clave Catastral

Avaluo

Área

Dirección

Precio de Venta

2-20-57-02-000

22,313.60

293.60

LOT.COSTAAZULMZY5LT.02

22,313.60

**TRIBUTOS A PAGAR**

| Año     | Tributo                           | Monto  | Descuento | Recargos | Sub Total |
|---------|-----------------------------------|--------|-----------|----------|-----------|
| 2022    | DE ALCABALAS                      | 223.14 | 44.63     | 0.00     | 178.51    |
| 2022    | APORTE A LA JUNTA DE BENEFICENCIA | 66.94  | 0.00      | 0.00     | 66.94     |
| Total=> |                                   | 290.08 | 44.63     | 0.00     | 245.45    |

**Saldo a Pagar EXENCIONES**

| Rubro        | Descripción                   | Exención | Concepto | Valor |
|--------------|-------------------------------|----------|----------|-------|
| DE ALCABALAS | Descuento Tiempo Transcurrido |          |          | 44.63 |
| Total=>      |                               |          |          | 44.63 |

De conformidad al Art.18 numeral 5 de la Ley Notarial doy fe que el documento que antecede en ..... foja(s) ..... fue materializado a petición del señor (a) ..... de la página web y/o soporte electrónico ..... el día de hoy ..... 2022. Todo lo cual certifico amparado en las atribuciones que me otorga la Ley Notarial.

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaria Publica Segunda  
Manta - Ecuador



SEGUIMOS  
FIRMEZ CON  
Dignidad malos funcionarios

Validar documentos digitales

Turnos en línea

Acceder

Registrarme

VALIDAR DOCUMENTOS DIGITALES

VE-601924

DOCUMENTO VÁLIDO

CÓDIGO: VE-601924

TÍTULO DE CRÉDITO: T/2022/094915

TRANSACCIÓN: 001001/030939

FECHA: 2022-09-26

VALOR PAGADO: \$ 245.45

Ver título de crédito

TRANSACCIÓN

TIPO

VALOR

T/2022/094915

APORTE A LA JUNTA DE BENEFICENCIA

\$ 66.94

T/2022/094915

DE ALCABALAS

\$ 178.51



f Facebook

Twitter

Instagram

YouTube



Dirección: Calle 9 y Avenida 4

Correo Electrónico: portalciudadano@manta.gob.ec

Teléfonos: 2 611558 / 2 611479

Contacto - Mapa del sitio



# CUERPO DE BOMBEROS MANTA

RUC 1360020070001

## CONCEPTO - CERTIFICADO DE SOLVENCIA POR PREDIO

| Nº PAGO                                                    | FECHA DE EMISION                                   | FECHA DE PAGO            | Nº TITULO DE CREDITO | PERIODO    |
|------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------|--------------------------|----------------------|------------|
| 113699                                                     | 2022/09/26 15:11                                   | 26/09/2022 03:12:00p. m. | 790749               | 2022/09/26 |
| CONTRIBUYENTE MACIAS MACIAS ANGEL EDUARDO C.I.: 1308922432 |                                                    |                          |                      |            |
| CLAVE CATASTRAL                                            | 022057020000000000                                 |                          |                      |            |
| UBICACION                                                  | TARQUI / LOT. COSTA AZUL   COSTA AZUL MZ- Y5 LT.02 |                          |                      |            |
| DETALLE                                                    |                                                    |                          |                      |            |



| RUBROS DEL TITULO                   |             | ADICIONALES      | DETALLE DEL PAGO        |         |
|-------------------------------------|-------------|------------------|-------------------------|---------|
| CERTIFICADO DE SOLVENCIA POR PREDIO | \$ 3        | (+)SUB-TOTAL (1) | (+)SUB-TOTAL (2)        | \$ 3.00 |
|                                     |             |                  | (-)Descuento            | \$ 0.00 |
|                                     |             |                  | (-)Abonos Titulo        | \$ 0.00 |
|                                     | (+)Emisión  | 0.00             |                         |         |
|                                     | (+)Interés  | 0.00             |                         |         |
|                                     | (+)Coactiva | 0.00             |                         |         |
| SUBTOTAL 1                          |             | 3.00             | SUBTOTAL 2              |         |
|                                     |             |                  | FORMA DE PAGO: EFECTIVO |         |
|                                     |             |                  | TITULO ORIGINAL         |         |

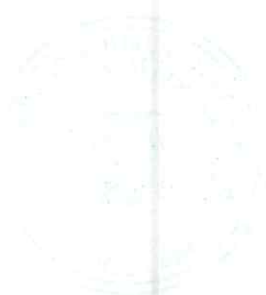


MENENDEZ-MERO ANA MATILDE  
SELLO Y FIRMA DE CAJERO

USD 3.00



Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaría Pública Segunda  
Manta Ecuador



PAGINA EN BLANCO

BanEcuador B.P.  
27/09/2022 09:50:27 a.m. OK  
CONVENIO: 2950 BCE-TE  
MANABI  
CONCEPTO: 06 RECAUDACION VAR  
CTA CONVENIO: 3-00  
TE  
CTA CONVENIO: 3-00117167-4  
REFERENCIA: 1364994647  
Concepto de Pago: 110206  
OFICINA: 76 - MANTA (AG.)  
INSTITUCION DEPOSITANTE: NI  
FORMA DE RECAUDO: Efectivo  
Efectivo:  
Comision Efectivo:  
IVA %  
TOTAL:  
SUJETO A VERIFICACION

BanEcuador B.P.  
27/09/2022 09:50:27 a.m. OK  
CONVENIO: 2950 BCE-GOBIERNO PROVINCIAL DE  
MANABI  
CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS  
CTA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIEN  
CTA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE  
REFERENCIA: 1364994647  
Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS  
OFICINA: 76 - MANTA (AG.) OP: ~~ibacheco~~  
INSTITUCION DEPOSITANTE: NOTARIA 2 MANTA  
FORMA DE RECAUDO: Efectivo  
Efectivo:  
Comision Efectivo:  
IVA %  
TOTAL:  
SUJETO A VERIFICACION

BanEcuador

BanEcuador B.P.  
RUC: 1768183520001  
MANTA (AG.)  
AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

DETALLE DE FACTURA ELECTRONICA  
No. Fac.: 056-602-00000590  
Fecha: 27/09/2022 09:50:42 a.m.

DETALLE DE FACTURA ELECTRONICA  
No. Autorización: 2709202201176818352000120566020000005902022095011  
No. Fac.: 056-602-00000590  
Fecha: 27/09/2022 09:50:42 a.m.

No. Autorización: 27092022011768183520001  
Cliente ID: CONSUMIDOR FINAL  
Dir: 9999999999999999  
Dir: AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES  
Description: Recaudo  
SubTotal USD: 0.51  
I.V.A.: 0.06  
TOTAL USD: 0.57

SubTotal USD: 0.51  
I.V.A.: 0.06  
TOTAL USD: 0.57  
\*\*\*\* GRACIAS POR SU VISITA \*\*\*\*  
Sin Derecho a Credito Tributario

\*\*\*\* GRACIAS POR SU  
Sin Derecho a Crer

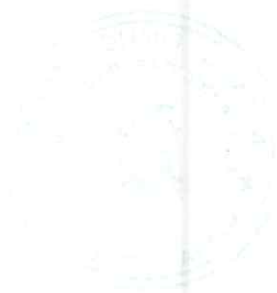
CAJA 4  
AGENCIA CANTONAL  
MANTA

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaría Pública Segunda  
Manta Ecuador

BanEcuador

27 SEP 2022

CAJA 4  
AGENCIA CANTONAL  
MANTA



PAGINA EN BLANCO



## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Beatriz Sanchez



Número único de identificación: 1308664281

Nombres del ciudadano: SANCHEZ SANCHEZ CECILIA BEATRIZ

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/PORTOVIEJO/PUEBLO  
NUEVO

Fecha de nacimiento: 15 DE FEBRERO DE 1976

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Datos del Padre: SANCHEZ TRIVIÑO DIOGENES ASTOLFO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: SANCHEZ ZAMBRANO CECILIA MARIA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 23 DE NOVIEMBRE DE 2020

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 27 DE SEPTIEMBRE DE 2022

Emisor: RUTH MARITZA SANTANA PARRALES - MANABÍ-MANTA-NT 2 - MANABI - MANTA

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaría Pública Segunda  
Manta Ecuador

N° de certificado: 226-769-92144



226-769-92144

F. Alvear

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente



PAGINA EN BLANCO

INSTRUCCIÓN PROFESIÓN / OCUPACIÓN  
**BACHILLERATO ESTUDIANTE**  
 APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE  
**SANCHEZ TRIVIÑO DIOGENES ASTOLFO**  
 APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE  
**SANCHEZ ZAMBRANO CECILIA MARIA**  
 LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN  
**MANTA**  
**2020-11-23**  
**2030-11-23**

V4443V4442

000784891

*Beatriz Sanchez*

DIRECTOR GENERAL

PARA EL ECUADOR

REPÚBLICA DEL ECUADOR  
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
 IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CEJULA DE

CIUDADANÍA

**SANCHEZ SANCHEZ**  
**CECILIA BEATRIZ**  
 LUGAR DE NACIMIENTO

MANABI  
 PORTOVIEJO  
 PUEBLO NUEVO

FECHA DE NACIMIENTO **1976-02-15**

NACIONALIDAD **ECUATORIANA**

SEXO **MUJER**  
 ESTADO CIVIL **SOLTERO**

130866428-1

000784891

REPÚBLICA DEL ECUADOR  
 Notaría Pública Segunda  
 Manta

CIUDADANÍA

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED  
 SUFRAÓ EN LAS ELECCIONES GENERALES 2021

*Beatriz Sanchez*

F. PRESIDENTE

CERTIFICADO DE  
 VOTACIÓN 11 ABRIL 2021

PROVINCIA: **MANABI**

CIRCUNSCRIPCIÓN: **2**

CANTÓN: **MANTA**

PARROQUIA: **TARQUI**

ZONA: **1**

JUNTA No. **0071 FEMENINO**

CC N. **1308664281**

**SANCHEZ SANCHEZ CECILIA BEATRIZ**

85540665

DOY FE: Que las precedentes  
 reproducciones que constan  
 en..... fojas útiles, anverso  
 reversos son iguales a sus  
 originales, Manta... 2... 2021

*Abg. Patricia Mendoza Briones*  
 Notaría Pública Segunda  
 Manta - Ecuador

*Abg. Patricia Mendoza Briones*  
 Notaría Pública Segunda  
 Manta - Ecuador

PAGINA EN BLANCO

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE  
**VELASQUEZ LUCAS VICTOR HUGO**  
 APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE  
**ROMERO PESANTES SELENE ALEXANDRA**  
 ESTADO CIVIL  
**CASADO**  
 APELLIDOS Y NOMBRES DEL CÓNYUGE O CONVIVIENTE  
**MACIAS MACIAS ANGEL EDUARDO**  
 LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN  
**MANTA 14 OCT 2021**  
 DIRECTOR GENERAL

CÓDIGO DACTILAR  
**E3333A1222**  
 TIPO SANGRE **O+**  
 DONANTE  
 No donante

I<ECU0157122246<<<<<1312091877  
 8904148F3110142ECU<NO<DONANTE2  
 VELASQUEZ<ROMERO<<SELENE<NATAL

CÉDULA DE IDENTIDAD REPÚBLICA DEL ECUADOR  
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN  
 APELLIDOS **VELASQUEZ**  
 NOMBRES **ROMERO**  
 NOMBRES **SELENE NATALY**  
 NACIONALIDAD **ECUATORIANA**  
 FECHA DE NACIMIENTO **14 ABR 1989**  
 LUGAR DE NACIMIENTO **MANABI MANTA**  
 FIRMA DEL TITULAR

CONDICIÓN CIUDADANÍA  
 SEXO **MUJER**  
 No. DOCUMENTO **016712224**  
 FECHA DE VENCIMIENTO **14 OCT 2031**  
 NATCAN **636436**

NUI.1312091877

CIUDADANAIO:  
 ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED  
 SUFIRIÓ EN LAS ELECCIONES GENERALES 2021  
 PRESIDENTE DE LA JUNTA

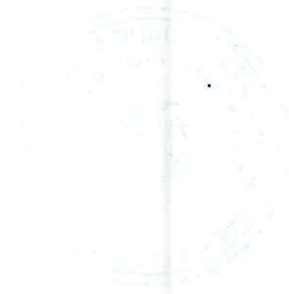
CERTIFICADO DE VOTACIÓN 11 ABRIL 2021  
 PROVINCIA: **MANABI**  
 CIRCUNSCRIPCIÓN: **2**  
 CANTÓN: **MANTA**  
 PARROQUIA: **ELOY ALFARO**  
 ZONA: **1**  
 JUNTA No. **0030 FEMENINO**  
 VELASQUEZ ROMERO SELENE NATALY

N 54399760  
 1312091877  
 11-04-2021  
 C.C.N. 1312091877

NOY FE: Que las precedentes  
 producciones que constan  
 en..... fojas útiles, anversos,  
 reversos son iguales a sus  
 originales. Manta... 12.10.2021

Abg. Patricia Mendoza Briones  
 Notaría Pública Segunda  
 Manta, Ecuador

Abg. Patricia Mendoza Briones  
 Notaría Pública Segunda  
 Manta, Ecuador



Page 1 of 1  
Date: 10/10/2010  
Time: 10:10:10  
User: admin  
IP: 192.168.1.1  
Version: 1.0.0

PAGINA EN BLANCO

INSTRUCCIÓN SUPERIOR  
PROFESIÓN / OCUPACIÓN  
ESTUDIANTE

E333311222

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE  
MACIAS MERA FELIPE EDUARDO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE  
MACIAS MERA AGUEDITA DEL ROSARIO

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN  
MANTA  
2013-03-14

FECHA DE EXPIRACIÓN  
2023-03-14

000463009

Director General

Angel Macias

FINA DEL CEDULADO

REPÚBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA No. 130892243-2

APELLIDOS Y NOMBRES  
MACIAS MAGIAS  
ANGEL EDUARDO

LUGAR DE NACIMIENTO  
MANTA

FECHA DE NACIMIENTO 1983-07-27

NACIONALIDAD ECUATORIANA

SEXO M

ESTADO CIVIL CASADO  
SELENE NATALY VELASQUEZ ROMERO

14-08-2021

CIUDADANAJÓ

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED SUFRAGÓ EN LAS ELECCIONES GENERALES 2021

Abg. Macias

CERTIFICADO DE VOTACIÓN 11 ABRIL 2021

PROVINCIA: MANABI

CIRCUNSCRIPCIÓN: 2

CANTON: MANTA

PARROQUIA: ELOY ALFARO

ZONA: 1

JUNTA No. 0015 MASCULINO

MACIAS MACIAS ANGEL EDUARDO

Nº 25744230

14-08-2021

CC No. 1308922432

Que los procedentes  
reproducciones que constan  
en..... fojas útiles, anversos,  
reversos son iguales a sus  
originales. Manta. 22/04/2022

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaría Pública Segunda  
Manta - Ecuador

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaría Pública Segunda  
Manta - Ecuador

PAGINA EN BLANCO

PASSAPORTE  
PASSPORT

REPUBLICA DEL ECUADOR  
Codigo del pasaporte y Contraseña

R ECU A6170306

1308298874

SANCHEZ SANCHEZ  
PILAR DEL ROCIO ORI ECU GRIAN

20 FEB/FEB 1974 F

PORTOVIEJO, ECU

30 SEPT/SEP 2016 30 SEPT/SEP 2022

P<ECUSANCHEZ<SANCHEZ<<PILAR<DEL<ROCIO<<<  
A6170306<9ECU7402201F22093021308298874<

REPUBLICA DEL ECUADOR

REPUBLICA DEL ECUADOR  
MINISTERIO DE INTERIORES Y JUSTICIA  
DIRECCION GENERAL DE PASAPORTES Y VISTAS  
COORDINACION TRAMITE

DOY FE: Que las precedentes reproducciones que constan en... fojas útiles, anverso y reverso son iguales a sus originales, Manta, ... 22/09/2022/...

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaría Pública Segunda  
Manta - Ecuador

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaría Pública Segunda  
Manta - Ecuador



PAGINA EN BLANCO





## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



*Nataly Velasquez Romero*

**Número único de identificación:** 1312091877

**Nombres del ciudadano:** VELASQUEZ ROMERO SELENE NATALY

**Condición del cedulaado:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

**Fecha de nacimiento:** 14 DE ABRIL DE 1989

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** MUJER

**Instrucción:** BACHILLERATO

**Profesión:** ESTUDIANTE

**Estado Civil:** CASADO

**Cónyuge:** MACIAS MACIAS ANGEL EDUARDO

**Fecha de Matrimonio:** 14 DE ABRIL DE 2011

**Datos del Padre:** VELASQUEZ LUCAS VICTOR HUGO

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Datos de la Madre:** ROMERO PESANTES SELENE ALEXANDRA

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 14 DE OCTUBRE DE 2021

**Condición de donante:** NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 27 DE SEPTIEMBRE DE 2022

Emisor: RUTH MARITZA SANTANA PARRALES - MANABÍ-MANTA-NT 2 - MANABÍ - MANTA

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaría Pública Segunda  
Manta Ecuador

N° de certificado: 225-769-95181



225-769-95181

*F. Alvear*

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



PAGINA EN BLANCO



## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



**Número único de identificación:** 1308922432

**Nombres del ciudadano:** MACIAS MACIAS ANGEL EDUARDO

**Condición del cedulaado:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

**Fecha de nacimiento:** 27 DE JULIO DE 1983

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** HOMBRE

**Instrucción:** SUPERIOR

**Profesión:** ESTUDIANTE

**Estado Civil:** CASADO

**Cónyuge:** VELASQUEZ ROMERO SELENE NATALY

**Fecha de Matrimonio:** 14 DE ABRIL DE 2011

**Datos del Padre:** MACIAS MERA FELIPE EDUARDO

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Datos de la Madre:** MACIAS MERA AGUEDITA DEL ROSARIO

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 14 DE MARZO DE 2013

**Condición de donante:** NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 27 DE SEPTIEMBRE DE 2022

Emisor: RUTH MARITZA SANTANA PARRALES - MANABÍ-MANTA-NT 2 - MANABI - MANTA



Angel Macias

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaría Pública Segunda  
Manta Ecuador



N° de certificado: 225-769-95261



225-769-95261

*F. Alvear*

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente





NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA  
ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES  
DIRECCION: CALLE 8 Y AVENIDA 4  
TELEFONOS: 0994257214 - 052622583

SE OTORGO ANTE MI Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTA PRIMERA  
COPIA, SELLADA Y FIRMADA EN LA CIUDAD DE MANTA EN LA MISMA  
FECHA DE SU OTORGAMIENTO. CODIGO NUMÉRICO: 20221308002  
P01611.- LA NOTARIA.



Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaría Pública Segunda  
Manta Ecuador

