#3653

CATASTRO DE LA CIUDAD DE BUENOS AIRES — LEY 13.512 RÉGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

IDENTIFICACIÓN Y LOCALIZACIÓN

CLAVE CATASTRAL: 2 2 0 2 3 0 6

UBICACIÓN: Barrio COSTA AZUL

Mz. 15 Lote Nº 6

CARACTERÍSTICAS DEL LOTE

CROQUIS

FIGURA DE OCUPACIÓN DEL LOTE

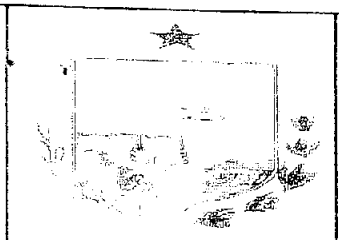
NÚMERO DE EDIFICIOS: 00

160

12

16

C.E Lorena Loor

DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS		GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO DE MANTA

FECHA DE INGRESO:	15/04/15 4:24	FECHA DE ENTREGA:	16/04/15 4pm
CLAVE CATASTRAL	2205806		
NOMBRES y/o RAZON	Loor Franco Anibal.		
CEDULA DE IDENT. y/o RUC.			
CELULAR TLFNO.			

RUBROS

IMPUESTO PRINCIPAL	
SOLAR NO EDIFICADO	
CONTRIBUCION MEJORAS	
TASA DE SEGURIDAD	

TIPO DE TRAMITE

Tramite de Escritura

FIRMA DEL USUARIO

INFORME DEL INSPECTOR:

FIRMA DEL INSPECTOR: FECHA

INFORME TÈCNICO:

FIRMA DEL TECNICO FECHA

INFORME DE APROBACIÓN:

FIRMA DEL DIRECTOR

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

MANTA

50493

Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95959, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 50493:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *martes, 07 de abril de 2015*
Parroquia: Los Esteros

Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol Ident.Predial: 2205806000

LINDEROS REGISTRALES:

Un lote de terreno desmembrado ubicado en la Lotización Costa Azul de la Parroquia Los Esteros, Cantón Manta, signado como lote número "Seis" de la Manzana "X- Cinco", comprendido dentro de las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Con diez metros y calle catorce. POR ATRAS: Con diez metros y lindera con lote número Uno. POR EL COSTADO DERECHO: Con dieciséis metros y lindera con Avenida Uno: y, POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con dieciséis metros y lindera con lote número Cinco. Área total de: CIENTO SESENTA METROS CUADRADOS. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción		Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	44	01/06/1949	23
Planos	Planos	1	27/01/1998	1
Compra Venta	Compraventa	2.187	12/12/2003	14 412

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

Compraventa

Inscrito el: miércoles, 01 de junio de 1949
Tomo: 1 Folio Inicial: 23 - Folio Final: 23
Número de Inscripción: 44 Número de Repertorio: 373
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 26 de mayo de 1949
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:
a.- Observaciones:
Un lote de terreno rural denominado "Charco Nuevo", ubicado en la parroquia Urbana Tarqui, con una Superficie total de cincuenta y tres hectarias y cuatro mil setecientos ocho metros cuadrados. Cuyo pago o valor fue la compra [illegible] con dinero de exclusiva propiedad, adquirido en su estado [illegible]

Ficha Registral: 50493

Certificación impresa por: JulM

Página [illegible] de [illegible]

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-00385208	Calderon Moreira Clemencia Isabel	Casado	Manta
Comprador	80-0000000043228	Jamed Jasen Felipe	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000000455	Aliatis Poggi Juan Eduardo	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	24	08-abr-1948	10	12

2 / 1 Planos

Inscrito el : martes, 27 de enero de 1998
Tomo: 1 Folio Inicial: 1 - Folio Final: 1
Número de Inscripción: 1 Número de Repertorio: 283
Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 17 de abril de 1997
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Planos que lo hace por Mandato Judicial. dictada por el Juzgado Sexto de lo Civil de Manabi,en providencia dictada el 26 de Enero de 1998. y entregan al Municipio el 10% del area social para ser destinada a obras de interés social. lotes de terrenos ubicados en la Mz. X3. No. 2. 3. 4. 5. 6. 7. 8. 9. 10. 11. 12. 13. 14. 15. Mz. W3" lotes 2. 3. 4. 13. 14m y 15 La Sra. Clemencia Calderon Viuda de Jamed representada por el Sr. Raul Jamed Calderon.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	13-00385208	Calderon Moreira Clemencia Isabel	Casado(*)	Manta
Urbanización	80-0000000002145	Lotizacion Costa Azul		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	23	14-ene-1981	35	36
Compra Venta	44	01-jun-1949	23	23

3 / 2 Compraventa

Inscrito el : viernes, 12 de diciembre de 2003
Tomo: 1 Folio Inicial: 14.412 - Folio Final: 14.421
Número de Inscripción: 2.187 Número de Repertorio: 5.049
Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 02 de octubre de 2002
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

La Señora Clemencia Isabel Calderón Viuda de Jamed. debidamente representada por la Señora Luisa Clemencia Jamed Calderón. Los Compradores menores de edad debidamente representado por su Padre Señor Anibal Sigifredo Loor Salazar. Un lote de terreno desmembrado ubicado en la Lotización Costa Azul de la Parroquia Los Esteros, Cantón Manta, signado como lote número "Seis" de la Manzana "X-

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio

Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta-EP
17 AGO. 2015

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

MANTA

Comprador	80-0000000078407 Loor Franco Anibal Emilio	(Ninguno)	Manta
Comprador	80-0000000078409 Loor Franco Carlos Alberto	(Ninguno)	Manta
Comprador	80-0000000078408 Loor Franco Maria Gabriela	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-0000000011875 Calderon Clemencia Isabel	Viudo	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Planos	1	27-ene-1998	1	1

TOTAL DE MOVIMENTOS CERTIFICADOS:

Libro	*Número de Inscripciones*	*Libro*	*Número de Inscripciones*
Planos	1		
Compra Venta	2		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 8:52:18 del martes, 07 de abril de 2015

A petición de:

Elaborado por : Juliana Lourdes Macías Suarez
131136755-9

Validez del Certificado 30 días. Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP
07 ABR. 2015

Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta

TITULO DE CREDITO

COPIA

No. 310771

4/13/2015 4:23

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL
2-20-58-06-000	160,00	$ 3.680,00

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	C.C. / R.U.C.
LOOR FRANCO ANIBAL Y HERMANOS	1201403191

10/31/2014 12:00 RIERA ROSARIO

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TITULO N°
COSTA AZUL MZ- X5 LT.06	2014	153212	310771

IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS

CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
Costa Judicial			
Interes por Mora			
MEJORAS 2011	$ 0,88		$ 0.88
MEJORAS 2012	$ 1,84		$ 1,84
MEJORAS HASTA 2010	$ 33,91		$ 33,91
SOLAR NO EDIFICADO	$ 7,36		$ 7,36
TOTAL A PAGAR			$ 43,99
VALOR PAGADO			$ 43,99
SALDO			$ 0,00