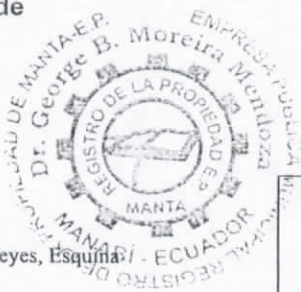




Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf. 052624758
www.registromanta.gob.ec

Ficha Registral-Bien Inmueble

17866



Conforme a la Orden de Trabajo: RPM-18015798, certifico hasta el día de hoy 09/07/2018 11:04:42, la Ficha Registral Número 17866.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: 2205905000

Fecha de Apertura: viernes, 23 de octubre de 2009

Superficie del Bien:

Información Municipal:

Dirección del Bien: Lotización Costa Azul, manzana " V.Cinco ", signado con el número "CINCO",

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO

Parroquia : LOS ESTEROS

LINDEROS REGISTRALES:

Derechos y Acciones y más condiciones sobre un cuerpo de terreno de conformidad con la nueva planificación ubicado en la Lotización Costa Azul, manzana " V.Cinco ", signado con el número "CINCO", de la actual parroquia los Esteros del Cantón Manta. con los siguientes linderos y medidas; Por el Frente; con diez metros y pasaje peatonal. Por Atras; con diez metros y lote número dieciseis. Por el Costado Derecho; con dieciseis metros y lote número seis; y por el costado Izquierdo; con dieciseis metros y lote número cuatro. con un area total de; Ciento sesenta metros cuadrados.

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	24	08/abr/1948	10	12
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	44	01/jun/1949	23	23
COMPRA VENTA	PROTOCOLIZACIÓN DE DOCUMENTOS	23	14/ene/1981	35	36
PLANOS	PLANOS	1	27/ene/1998	1	1
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES	3186	17/nov/2009	52.232	52.244
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA DE GANANCIAS Y DERECHOS Y ACCIONES	3945	13/dic/2017	105.094	105.108

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 6] COMPRA VENTA

Inscrito el : jueves, 08 de abril de 1948

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 25 de marzo de 1948

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

El vendedor, manifeista que con esta venta, cancela la hipoteca que tenia sobre el mismo, a favor del mismo Sr. Comprador.

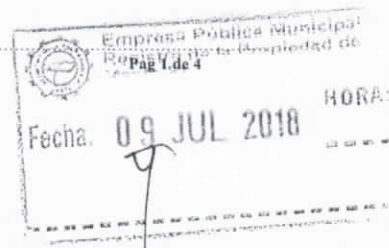
b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	800000000000455	ALIATIS POGGI JUAN EDUARDO	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	8000000000002134	DELGADO ALONZO ANTONIO	NO DEFINIDO	MANTA	

Certificación impresa por : maritza_fernandez

Ficha Registral: 17866

lunes, 09 de julio de 2018 11:04



**Registro de : COMPRA VENTA****[2 / 6] COMPRA VENTA****Inscrito el :** miércoles, 01 de junio de 1949**Número de Inscripción:** 44**Tomo:**1**Nombre del Cantón:** MANTA**Número de Repertorio:** 373**Folio Inicial:**23**Oficina donde se guarda el original:** NOTARIA PRIMERA**Folio Final:**23**Cantón Notaría:** MANTA**Escritura/Juicio/Resolución:****Fecha de Otorgamiento/Providencia:** jueves, 26 de mayo de 1949**Fecha Resolución:****a.- Observaciones:**

Un lote de terreno rural denominado "Charco Nuevo", ubicado en la parroquia Urbana Tarqui, con una Superficie total de cincuenta y tres hectarias y cuatro mil setecientos ocho metros cuadrados. Cuyo pago lo hace la compradora con dinero de exclusiva propiedad, adquirido en su estado de célibe

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	800000000043228	JAMED JASEN FELIPE	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	1300385208	CALDERON MOREIRA CLEMENCIA ISABEL	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000000455	ALIATIS POGGI JUAN EDUARDO	SOLTERO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	24	08/abr/1948	10	12

Registro de : COMPRA VENTA**[3 / 6] COMPRA VENTA****Inscrito el :** miércoles, 14 de enero de 1981**Número de Inscripción:** 23**Tomo:**1**Nombre del Cantón:** MANTA**Número de Repertorio:** 49**Folio Inicial:**35**Oficina donde se guarda el original:** NOTARIA PRIMERA**Folio Final:**36**Cantón Notaría:** MANTA**Escritura/Juicio/Resolución:****Fecha de Otorgamiento/Providencia:** miércoles, 03 de diciembre de 1980**Fecha Resolución:****a.- Observaciones:**

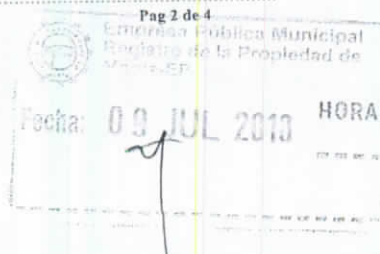
Protocolización de unos Planos, Archivado en Compraventa, denominada Lotización Costa Azul, las manzanas O-E- J, serán destinadas para las áreas Sociales de dicha Lotización. La propietaria, representada por el Sr. Raul Jamed, sobre terrenos ubicados en terrenos del sitio Charco Nuevo.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	1300385208	CALDERON MOREIRA CLEMENCIA ISABEL	CASADO(A)	MANTA	
URBANIZACIÓN	800000000002145	LOTIZACION COSTA AZUL	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	44	01/jun/1949	23	23

Registro de : PLANOS**[4 / 6] PLANOS****Inscrito el :** martes, 27 de enero de 1998**Número de Inscripción:** 1**Tomo:**1**Nombre del Cantón:** MANTA**Número de Repertorio:** 283**Folio Inicial:**1**Oficina donde se guarda el original:** NOTARIA TERCERA**Folio Final:**1**Certificación impresa por :**maritza_fernandez**Ficha Registral:**17866**lunes, 09 de julio de 2018 11:04**



**Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP**



Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 17 de abril de 1997

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Planos que lo hace por Mandato Judicial, dictada por el Juzgado Sexto de lo Civil de Manabí, en providencia dictada el 26 de Enero de 1998, y entregan al Municipio el 10% del área social para ser destinada a obras de interés social, lotes de terrenos ubicados en la Mz. X3, No. 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, Mz. W3" lotes 2, 3, 4, 13, 14m y 15 La Sra. Clemencia Calderon Viuda de Jamed representada por el Sr. Raúl Jamed Calderon.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	1300385208	CALDERON MOREIRA CLEMENCIA ISABELCASADO(A)	MANTA		
URBANIZACIÓN	800000000002145	LOTIZACION COSTA AZUL	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	23	14/ene/1981	35	36
COMPRA VENTA	44	01/jun/1949	23	23

Registro de : COMPRA VENTA

[5 / 6] COMPRA VENTA

Inscrito el : martes, 17 de noviembre de 2009

Número de Inscripción: 3186 Tomo:88

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 6508 Folio Inicial:52.232

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Folio Final:52.244

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 28 de octubre de 2009

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES. Los Derechos y acciones y más condiciones sobre un cuerpo de terreno de conformidad con la nueva planificación ubicado en la Lotización Costa Azul, manzana "V- CINCO" signado con el número CINCO, de la actual parroquia Los Esteros del Cantón Manta. con un área total de ciento sesenta metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
CAUSANTE	1300385208	CALDERON MOREIRA CLEMENCIA ISABEL	NO DEFINIDO	MANTA	
COMPRADOR	1312147570	MOLINA BARCIA CINTHIA VERONICA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1300384524	JAMED CALDERON LUISA CLEMENCIA	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
PLANOS	1	27/ene/1998	1	1

Registro de : COMPRA VENTA

[6 / 6] COMPRA VENTA

Inscrito el : miércoles, 13 de diciembre de 2017

Número de Inscripción: 3945 Tomo:

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 9732 Folio Inicial:105.094

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Folio Final:105.108

Cantón Notaría: MONTECRISTI

Escritura/Juicio/Resolución:

Certificación impresa por :maritza_fernandez

Ficha Registral:17866

lunes, 09 de julio de 2018 11:04



Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 30 de noviembre de 2017

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA DE GANANCIALES Y DERECHOS Y ACCIONES, La señora CINTHIA VERONICA MOLINA BARCIA vende sus Gananciales a favor del señor ULBIO ULDARICO MACIAS MENDOZA.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1303626384	MACIAS MENDOZA ULBIO ULDARICO	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1312147570	MOLINA BARCIA CINTHIA VERONICA	DIVORCIADO(A)	MANTA	

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	5
PLANOS	1
<< Total Inscripciones >>	6

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 11:04:42 del lunes, 09 de julio de 2018

A petición de: MACIAS MENDOZA ULBIO ULDARICO

Elaborado por :MARITZA ALEXANDRA FERNANDEZ
COQUE

130590835-0

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Firma del Registrador



Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este
Documento al Registrador de la Propiedad.



ESPACIO EN
BLANCO

ESPACIO EN
BLANCO

Certificación impresa por :maritza_fernandez

Ficha Registral:17866

lunes, 09 de julio de 2018 11:04

