

0000105094

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf: 052624758

www.registromanta.gob.ec

**Acta de Inscripción****Registro de:** COMPRA VENTA**Naturaleza Acto:** COMPRAVENTA DE GANANCIALES
DERECHOS Y ACCIONES**Número de Tomo:****Folio Inicial:** 0**Número de Inscripción:** 3945**Folio Final:** 0**Número de Repertorio:** 9732**Periodo:** 2017**Fecha de Repertorio:** miércoles, 13 de diciembre de 2017**1.- Fecha de Inscripción:** miércoles, 13 de diciembre de 2017 16:35**2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Tipo Cliente	Cédula/RUC/Passaporte	Nombres Completos o Razón Social	Estado Civil	Provincia	Ciudad
COMPRADOR					
Natural	1303626384	MACIAS MENDOZA ULBIO ULДАРICO	SOLTERO(A)	MANABI	MANTA

VENDEDOR					
Natural	1312147570	MOLINA BARCIA CINTHIA VERONICA	DIVORCIADO(A)	MANABI	MANTA

3.- Naturaleza del Contrato: COMPRA VENTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Nombre del Cantón: MONTECRISTI

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 30 de noviembre de 2017

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

Afiliado a la Cámara: ☐

Plazo :

4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
2205905000	23/10/2009 0:00:00	17866			Urbano

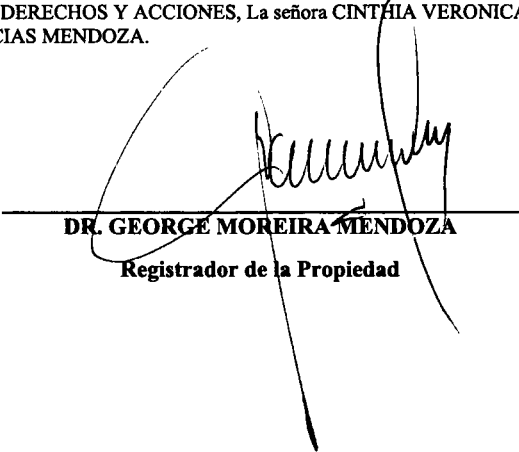
Linderos Registrales:

Derechos y Acciones y más condiciones sobre un cuerpo de terreno de conformidad con la nueva planificación ubicado en la Lotización Costa Azul, manzana " V.Cinco ", signado con el número "CINCO", de la actual parroquia los Esteros del Cantón Manta. con los siguientes linderos y medidas; Por el Frente; con diez metros y pasaje peatonal. Por Atras; con diez metros y lote número dieciseis. Por el Costado Derecho; con dieciseis metros y lote número seis y por el costado Izquierdo; con dieciseis metros y lote número cuatro. con un area total de; Ciento sesenta metros cuadrados. SOLVENCIA; EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

5.- Observaciones:

COMPRAVENTA DE GANANCIALES Y DERECHOS Y ACCIONES, La señora CINTHIA VERONICA MOLINA BARCIA vende sus Gananciales a favor del señor ULBIO ULДАРICO MACIAS MENDOZA.

Lo Certifico:


DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
 Registrador de la Propiedad

0000105095



Factura: 001-002-000019883



20171309001P03252



NOTARIO(A) STALIN JAVIER LUCAS BAQUE
 NOTARÍA PRIMERA DEL CANTÓN MONTECRISTI

EXTRACTO

Escritura N°:		20171309001P03252					
ACTO O CONTRATO:							
COMPRVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:		30 DE NOVIEMBRE DEL 2017, (11:29)					
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	MOLINA BARCIA CINTHIA VERONICA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1312147570	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
Natural	SANTANA PONCE MODESTA DEL ROSARIO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1307343788	ECUATORIANA	TESTIGO	
Natural	CHAVEZ FLORES JOSE MANUEL	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1308927241	ECUATORIANA	TESTIGO	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	MACIAS MENDOZA ULBIO ULDARICO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1303626384	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MONTECRISTI			MONTECRISTI		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:		3915.00					

NOTARIO(A) STALIN JAVIER LUCAS BAQUE
 NOTARÍA PRIMERA DEL CANTÓN MONTECRISTI

Uno

COPIA

0000105096

2017	13	09	01	P03252
------	----	----	----	--------

COMPRAVENTA DE GANANCIALES DERECHOS Y ACCIONES:
OTORGADA POR LA SEÑORA CINTHIA VERONICA MOLINA BARCIA A
FAVOR DEL SEÑOR ULBIO ULDARICO MACIAS MENDOZA

CUANTÍA: 3.915,22

AVALUO: \$. 7.830,44

DI: DOS COPIAS



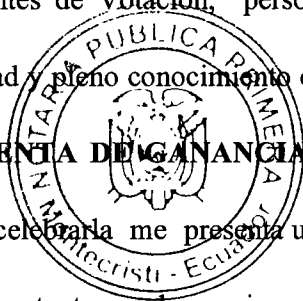
En la Ciudad de Montecristi, Cabecera del Cantón del mismo nombre, Provincia de Manabí, República del Ecuador; Hoy Treinta de Noviembre del año Dos Mil Diecisiete; Ante mí Doctor Stalin Lucas Baque, Notario Público Primero del Cantón: **COMPARECEN Y DECLARAN:** Por una parte, por sus propios derechos la señora **CINTHIA VERONICA MOLINA BARCIA**, de estado Civil de Divorciada, Abogada, portadora de la Cedula de Ciudadanía número Trece uno dos uno cuatro siete cinco siete - cero, con número telefónico cero nueve seis siete cuatro nueve nueve dos seis cinco, domiciliada en la Ciudad de Manta, calle ciento nueve y avenida ciento diez, Barrio Buenos Aires y de transito por este Cantón Montecristi; y por otra parte por sus propios derechos el señor **ULBIO ULDARICO MACIAS MENDOZA**, de estado civil de Soltero, Ninguno, portador de la Cedula de Ciudadanía Trece cero tres seis dos seis tres ocho - cuatro, con número telefónico cero nueve nueve tres seis cero cero tres ocho cero, domiciliado en el Cantón Manta, Barrio Altagracia avenida las Acacias y de transito por este Cantón Montecristi.- Los comparecientes declaran que son mayores de edad, Ecuatorianos; hábiles y legalmente capaces para contratar

[Signature]

[Signature]
Dr. Stalin Lucas Baque
NOTARIO PUBLICO PRIMERO
MONTECRISTI - ECUADOR

Das

y obligarse, a quienes de haberme presentado sus respectivas Cédulas de Ciudadanías y Comprobantes de Votación, personalmente, DOY FE.- Dichos otorgantes con amplia libertad y pleno conocimiento en los efectos y resultados de esta Escritura de **COMPRAVENTA DE GANANCIALES DERECHOS Y ACCIONES**, la cual proceden a celebrarla me presenta una minuta para que la eleve a Instrumento Público cuyo texto es el que sigue: **SEÑOR NOTARIO:** En el Registro de



Escrituras Públicas de la Notaria a su cargo, sírvase insertar una más de **COMPRAVENTA**, la misma que se contiene de las siguientes cláusulas:

PRIMERA: INTERVINIENTES.- Intervienen en la presente Escritura de **COMPRAVENTA DE GANANCIALES DERECHOS Y ACCIONES**, por una parte, por sus propios derechos la señora **CINTHIA VERONICA MOLINA BARCIA** a quien para el efecto de este contrato se le llamará "**LA VENDEDORA**";

y por la otra parte, por sus propios derechos, el señor **ULBIO ULDARICO MACIAS MENDOZA**; a quien en lo posterior se le denominara "**EL**

COMPRADOR".- **SEGUNDA: ANTECEDENTES.-** La señora **CINTHIA VERONICA MOLINA BARCIA** dentro de la sociedad conyugal que mantuvo con

el **PEDRO PABLO MACIAS FERNANDEZ**, adquirió un lote de terreno ubicado en la **LOTIZACION COSTA AZUL**, manzana "**V CINCO**", signado con el

número "**CINCO**" de la actual parroquia Los Esteros del Cantón Manta, por Compraventa a la señora Luisa Clemencia Jamed Calderon, mediante Escritura

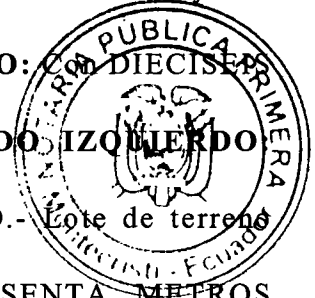
Pública de Compraventa de Derechos y Acciones, celebrada en la Notaria Pública Cuarta del Cantón Manta el Veintiocho de Octubre del Dos mil nueve, e inscrita en el

Registro de la Propiedad del Cantón Manta el Diecisiete de Noviembre del Dos mil nueve.- Lote de terreno que se encuentra signado con el número **CINCO**, circunscrito


Stalin Lucius Bauri
TARIO PUBLICO PRIMERO
MONTECRISTI - ECUADOR

0000105097

dentro de los siguientes medidas y linderos: **POR EL FRENTE:** Con DIEZ METROS y pasaje peatonal; **POR ATRÁS:** Con DIEZ METROS y lote número DIECISEIS; **POR EL COSTADO DERECHO:** Con DIECISEIS METROS y lote número SEIS; y, **POR EL COSTADO IZQUIERDO:** Con DIECISEIS METROS y lote número CUATRO.- Lote de terreno que tiene una superficie total de CIENTO SESENTA METROS CUADRADOS.- **TERCERA: COMPRAVENTA DE GANANCIALES DERECHOS Y ACCIONES.** Con los antecedentes expuestos manifiesta la señora **CINTHIA VERONICA MOLINA BARCIA**, por sus propios derechos quien hoy tiene a bien dar en venta real y enajenación perpetua a favor del señor **ULBIO ULDARICO MACIAS MENDOZA**, la totalidad de los Gananciales que le corresponde sobre el terreno descrito en la Cláusula Segunda de este Instrumento Público, es decir el **CINCUENTA POR CIENTO** de la propiedad ubicada en la **LOTIZACION COSTA AZUL**, manzana "**V CINCO**" de la actual Parroquia Los Esteros, signado con el numero Cinco y que se encuentra circunscrito dentro de las medidas y linderos siguientes: **POR EL FRENTE:** Con DIEZ METROS y pasaje peatonal; **POR ATRÁS:** Con DIEZ METROS y lote número DIECISEIS; **POR EL COSTADO DERECHO:** Con DIECISEIS METROS y lote número SEIS; y, **POR EL COSTADO IZQUIERDO:** Con DIECISEIS METROS y lote número CUATRO.- Lote de terreno que tiene una superficie total de CIENTO SESENTA METROS CUADRADOS.- **CUARTA: TRADICIÓN:** Por lo tanto la vendedora transfiere al adquiriente el dominio, uso, goce y posesión en el lote de terreno descrito como el vendido, comprendiéndose en esta venta todos los derechos reales y



LS
.....
Dr. Stalin Lucas Baque Mg
NOTARIO PUBLICO PRIMERO
MONTECRISTI - ECUADOR

personales que como bien propio del enajenante le corresponde o pudiere corresponderle, sin reservarse derecho o cosa alguna en lo que es materia del presente

contrato de Compraventa.- **QUINTA: PRECIO:** El precio de la presente Venta convenido entre las partes vendedora y comprador y que lo estiman como el justo de la cosa vendida es la cantidad **TRES MIL NOVECIENTOS QUINCE**

DOLARES CON 22/100 valor que declara la vendedora tenerlos recibido de poder del comprador en dinero en efectivo de legal circulación, sin opción a reclamos posteriores de ninguna clase, declaran además bajo juramento los vendedores que el terreno antes descrito se halla libre de gravamen, limitación de dominio, embargo o secuestro, y se obliga no obstante al saneamiento por evicción y vicios redhibitorios en los términos de Ley.- **SEXTA: ACEPTACIÓN.-** El

Comprador acepta el contenido de este contrato por convenir a sus intereses y estar conforme con las condiciones estipuladas. **LA DE ESTILO.-** Usted señor Notario, se servirá agregar las demás cláusulas de estilo para la perfecta validez y firmeza de la Escritura Pública que va a extender y dejar constancia que queda autorizado el adquirente para que solicite su inscripción en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta.- Minuta firmada por el Abogado Ángel Ernesto Huerta Navarrete,

Matricula Número Trece – Dos mil cinco – cuarenta y nueve del Foro de Abogado.-

Hasta aquí la minuta que los otorgantes se afirman Y **QUEDA ELEVADA A**

ESCRITURA PUBLICA CON TODO EL VALOR LEGAL.- Agrego al Protocolo

certificados conferidos por los señores Tesorero, Jefe de la Dirección Financiera

Municipal, Cuerpo de Bomberos del Cantón Manta, y Copias de Cédulas, Certificados

de Votación. Se comprueba el pago de Alcabalas y sus adicionales.- Leída que les fue

0000105098

**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**



Nº 117712



**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de

MOLINA BARCIA CINTHIA D/A HRDOS.DE CLEME

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, **23 NOVIEMBRE 2017**

VALIDO PARA LA CLAVE:

2205905000: LOT. COSTA AZUL MZ- V5 LOTE 05

Manta, veinte y tres de noviembre del dos mil diecisiete

Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PUBLICO PRIMERO
MONTECRISTI ECUADOR

[Firma manuscrita]



PAGINA EN BLANCO

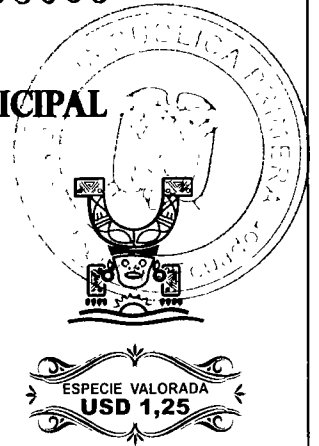
PAGINA EN BLANCO

PAGINA EN BLANCO



Nº 088706

**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**



**LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios **URBANO** en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en **SOLAR Y CONSTRUCCION** perteneciente a **MOLINA BARCIA CINTHIA D/A HRDOS. DE CLEME** ubicada **LOT. COSTA AZUL MZ- V5 LOTE 05** cuyo **AVALUO COMERCIAL PRESENTE** asciende a la cantidad de **\$7830.44 SIETE MIL OCHOCIENTOS TREINTA DOLARES 44/100**
CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA

Elaborado: Jose Zambrano

20 DE NOVIEMBRE DEL 2017

Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO
CANTÓN MANTA, ECUADOR

Director Financiero Municipal





Emergencia Teléfono:

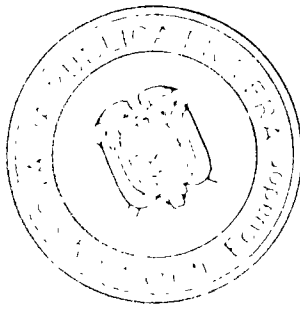
RUC: 1360020070001

COMPROBANTE DE PAGO

000056238

Dr. Sta. Lucas Baque Mg
NOTARIO PUBLICO PRIMERO
Manta

911
CERTIFICADO DE SOLVENCIA



1312147570

DATOS DEL CONTRIBUYENTE
MOLINA BARCIA CINTHIA D/A HRDOS. DE

C.I./R.U.C.:

NOMBRES:

RAZÓN SOCIAL:

DIRECCIÓN:

COSTA AZUL MZ-V5 LT. 05

DATOS DEL PREDIO

CLIENTE

CLAVE CATASTRAL:

AVALÚO PROPIEDAD:

DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO:

VERONICA CUENCA VINCES
26/10/2017 11:33:01

CAJA:

FECHA DE PAGO:

VALOR DESCRIPCIÓN

VALOR 0

3.00

TOTAL A PAGAR

24 de enero de 2018

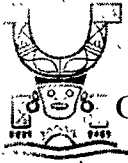
VALIDO HASTA: miércoles, 24 de enero de 2018
CERTIFICADO DE SOLVENCIA



ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

ORIGINAL: CLIENTE

0000105100



CERTIFICADO DE AVALÚO

DEL CANTÓN MANTA

Manta

DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y REGISTROS

Fecha: 17 de Noviembre de 2017

N° CERTIFICACIÓN: 0000146980

N° ELECTRONICO : 53660

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

ESPECIE VALORADA
USD 1,25

Nº 0146980
DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 2-20-59-05-000

Ubicado en: LOT. COSTA AZUL MZ- V5 LOTE 05

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Total de Predio: 160

PROPIETARIOS

Documento de Identidad
1312147570Propietario
MOLINA BARCIA CINTHIA D/A HRDOS.DE CLEMÉ-

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 3680
CONSTRUCCIÓN: 4150.44
AVALÚO TOTAL: 7830.44
SON: SIETE MIL OCHOCIENTOS TREINTA DÓLARES CON CUARENTA Y CUATRO CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2016 - 2017".

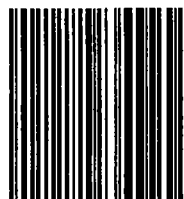
78.30
23.49
101.80
2.58
104.38



C.P.A. Javier Cevallos Morejón
Director de Avaluos, Catastros y Registro (E)

Impreso por Reyes Montalvan Maris Nelli, 2017-11-17 16:27:15

Dr. Stalin Lucas Baque Mg
NOTARIO PUBLICO PRIMERO
MONTAÑA, ECUADOR



0000146980



#MANTADIGITAL



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
R.U.C.: 1360000980001
Dirección: Av. 4ta y Calle 9 - Teléf.: 2611 - 479 / 2611 - 477

TÍTULO DE CRÉDITO No. 0653741

11/20/2017 4 49

OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TÍTULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCION ubicada en MANTA de la parroquia LOS ESTEROS	2-20-59-05-000	160,00	7830,44	301537	653741

VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES	
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR
312147570	MOLINA BARCIA CINTHIA D/A HRDOS DE CLEME	LOT COSTA AZUL MZ-V5 LOTE 05	Impuesto principal	78,30
			Junta de Beneficencia de Guayaquil	23,49
			TOTAL A PAGAR	101,79
			VALOR PAGADO	101,79
			SALDO	0,00

EMISION: 11/20/2017 4:49 OLGA PILAR SOTO DE LA TORRE

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

CAP
TEC
11/20/2017



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
R.U.C.: 1360000980001
Dirección: Av. 4ta y Calle 9 - Teléf.: 2611 - 479 / 2611 - 477

TÍTULO DE CRÉDITO No. 0653742

11/20/2017 4 50

OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TÍTULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCION ubicada en MANTA de la parroquia LOS ESTEROS	2-20-59-05-000	160,00	7830,44	301538	653742

VENDEDOR			UTILIDADES	
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR
1312147570	MOLINA BARCIA CINTHIA D/A HRDOS DE CLEME	LOT COSTA AZUL MZ-V5 LOTE 05	GASTOS ADMINISTRATIVOS	1,00
			Impuesto Principal Compra-Venta	1,58
			TOTAL A PAGAR	2,58
			VALOR PAGADO	2,58
			SALDO	0,00

EMISION: 11/20/2017 4:50 OLGA PILAR SOTO DE LA TORRE

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

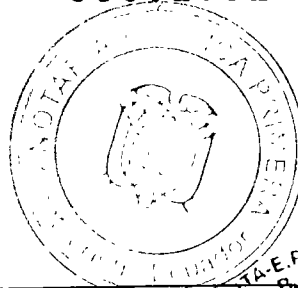
Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PUBLICO PRIMERO
MONTECRISTI ECUADOR

CAP
TEC
11/20/2017



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

0000105101



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec

Ficha Registral-Bien Inmueble

17866



Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-17021790, certifico hasta el día de hoy 25/10/2017 15:42:59, la Ficha Registral Número 17866.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial. 2205905000
Fecha de Apertura: viernes, 23 de octubre de 2009
Superficie del Bien:
Información Municipal:
Dirección del Bien:

Tipo de Predio.
Parroquia : LOS ESTEROS

LINDEROS REGISTRALES:

Derechos y Acciones y más condiciones sobre un cuerpo de terreno de conformidad con la nueva planificación ubicado en la Lotización Costa Azul, manzana " V.Cinco ", signado con el número "CINCO", de la actual parroquia los Esteros del Cantón Manta, con los siguientes linderos y medidas; Por el Frente; con diez metros y pasaje peatonal. Por Atras; con diez metros y lote número dieciseis. Por el Costado Derecho; con dieciseis metros y lote número seis y por el costado Izquierdo; con dieciseis metros y lote número cuatro. con un area total de; Ciento sesenta metros cuadrados. SOLVENCIA; EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	24	08/abr./1948	10	12
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	44	01/jun./1949	23	23
COMPRA VENTA	PROTOCOLIZACIÓN DE DOCUMENTOS	23	14/ene./1981	35	36
PLANOS	PLANOS	1	27/ene./1998	1	1
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES	3186	17/nov./2009	52 232	52 244

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 5] COMPRA VENTA

Inscrito el : jueves, 08 de abril de 1948

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 25 de marzo de 1948

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

El vendedor, manifiesta que con esta venta, cancela la hipoteca que tenia sobre el mismo, a favor del mismo Sr. Comprador.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	800000000000455	ALIAS POGGI JUAN EDUARDO	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	800000000002134	DELGADO ALONZO ANTONIO	NO DEFINIDO	MANTA	

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 5] COMPRA VENTA

Certificación impresa por : maira_salto

Ficha Registral: 17866

miércoles, 25 de octubre de 2017 15:42

Pag 1 de 4



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

25 OCT. 2017

Sete

Inscrito el: miércoles, 01 de junio de 1949
Nombre del Cantón: MANTA
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:

Número de Inscripción: 44
Número de Repertorio: 373

Tomo: 1
Folio Inicial: 23
Folio Final: 23

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 26 de mayo de 1949

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Un lote de terreno rural denominado "Charco Nuevo", ubicado en la parroquia Urbana Tarqui, con una Superficie total de cincuenta y tres hectarias y cuatro mil setecientos ocho metros cuadrados. Cuyo pago lo hace la compradora con dinero de exclusiva propiedad, adquirido en su estado de célibe

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	800000000043228	JAMED JASEN FELIPE	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	/1300385208	CALDERON MOREIRA CLEMENCIA ISABEL	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000000455	ALIATIS POGGI JUAN EDUARDO	SOLTERO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	24	08/abr./1948	10	12

Registro de : COMPRA VENTA

[3 / 5] COMPRA VENTA

Inscrito el: miércoles, 14 de enero de 1981

Número de Inscripción: 23

Tomo: 1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 49

Folio Inicial: 35

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Folio Final: 36

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 03 de diciembre de 1980

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Protocolización de unos Planos, Archivado en Compraventa, denominada Lotización Costa Azul, las manzanas O-E- J, serán destinadas para las áreas Sociales de dicha Lotización. La propietaria, representada por el Sr. Raul Jamed, sobre terrenos ubicados en terrenos del sitio Charco Nuevo.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	1300385208	CALDERON MOREIRA CLEMENCIA ISABEL	CASADO(A)	MANTA	
URBANIZACIÓN	800000000002145	LOTIZACION COSTA AZUL	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	44	01/jun/1949	23	23

Registro de : PLANOS

[4 / 5] PLANOS

Inscrito el: martes, 27 de enero de 1998

Número de Inscripción: 1

Tomo: 1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 283

Folio Inicial: 1

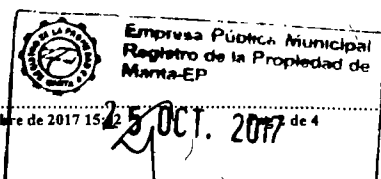
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

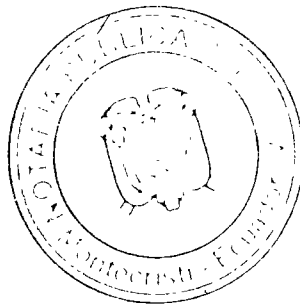
Folio Final: 1

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 17 de abril de 1997





Elaborado por :MAIRA SALTOS MENDOZA

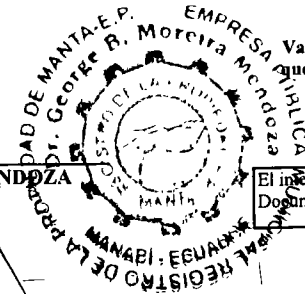
1310137110



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Firma del Registrador

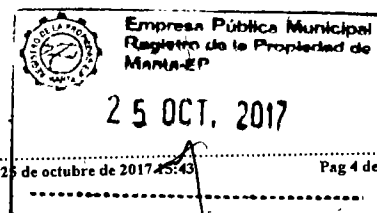


El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad

**ESPACIO EN
BLANCO**

**ESPACIO EN
BLANCO**

Dr. Stalin Lucas Baque Mg
NOTARIO PUBLICO PRIMERO
MONTECRISTI ECUADOR



0000105103

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1303626384

Nombres del ciudadano: MACIAS MENDOZA ULBIO ULДАРICO

Condición del cedulaado: ANALFABETO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/SANTA ANA/AYACUCHO

Fecha de nacimiento: 2 DE MAYO DE 1938

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: NINGUNA

Profesión: NINGUNA

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: MACIAS MOISES

Nombres de la madre: MENDOZA MARIA

Fecha de expedición: 10 DE JUNIO DE 2014

Información certificada a la fecha: 30 DE NOVIEMBRE DE 2017

Emisor: PAOLA MONSERRATE PITA DELGADO - MANABI-MONTECRISTI-NT 1 - MANABI -
MONTECRISTI

Dr. Stalin Lucas Baque Mg
NOTARIO PUBLICO PRIMERO
MONTECRISTI ECUADOR

N° de certificado: 177-074-00016



177-074-00016

Ing. Jorge Troya Fuertes
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente

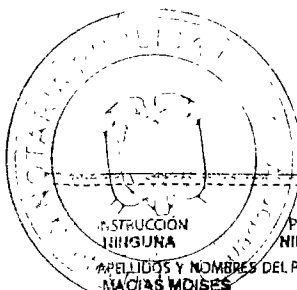


REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE
CIUDADANÍA ANF
APELLIDOS Y NOMBRES
MACIAS MENDOZA
ULBIO ULDRICO
LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
SANTA ANA
AYAGUCHO

FECHA DE NACIMIENTO 1938-06-02
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO M
ESTADO CIVIL SOLTERO

N° 130362638-4



INSTRUCCIÓN
NINGUNA

PROFESIÓN / OCUPACIÓN
NINGUNA

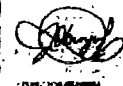
A8343A4242

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
MACIAS MOISES

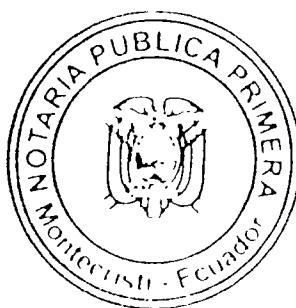
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
MENDOZA MARIA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
PORTOVIEJO
2014-06-10

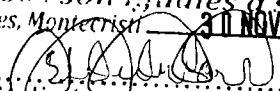
FECHA DE EXPIRACIÓN
2024-06-10


NOTARIO PUBLICO PRIMERO

NO FIRMA
FIRMA DEL CEDULADO



DOY FE: Que las precedentes
copias que constan en
en _____ folios útiles, anversos,
reversos son iguales a sus
originales, Montecristi, 30 NOV 2017


Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PUBLICO PRIMERO
MONTECRISTI - ECUADOR


Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PUBLICO PRIMERO
MONTECRISTI - ECUADOR

0000105104

REPÚBLICA DEL ECUADOR

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

Dirección General de Registro Civil,
Identificación y Cedulación



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1312147570

Nombres del ciudadano: MOLINA BARCIA CINTHIA VERONICA

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 18 DE FEBRERO DE 1988

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: ABOGADA

Estado Civil: DIVORCIADO

Cónyuge: No Registra

Nombres del padre: MOLINA MURILLO MARINO GUILLERMO

Nombres de la madre: BARCIA SANTANA JENNY JAKELINE

Fecha de expedición: 31 DE OCTUBRE DE 2017

Información certificada a la fecha: 30 DE NOVIEMBRE DE 2017

Emisor: PAOLA MONSERRATE PITA DELGADO - MANABI-MONTECRISTI-NT 1 - MANABI - MONTECRISTI

.....
Dr. Stalin Lucas Baque Mg
NOTARIO PUBLICO PRIMERO
MONTECRISTI ECUADOR

N° de certificado: 175-074-00036



175-074-00036

Ing. Jorge Troya Fuertes
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



Rec3

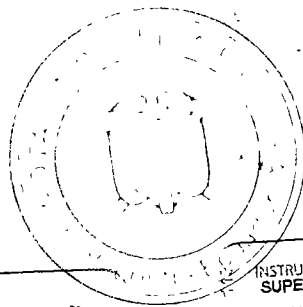


RÉPUBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL,
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

Nº 131214757-0



CEDULA DE
CIUDADANIA
APELLIDOS Y NOMBRES
MOLINA BARCIA
CINTHIA VERONICA
LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
MANTA
MANTA
FECHA DE NACIMIENTO 1988-02-18
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO MUJER
ESTADO CIVIL DIVORCIADO



INSTRUCCIÓN
SUPERIOR

PROFESIÓN / OCUPACIÓN
ABOGADA

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
MOLINA MURILLO MARINO GUILLERMO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
BARCIA SANTANA JENNY JAKELINE

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTA
2017-10-31

FECHA DE EXPIRACIÓN
2027-10-31

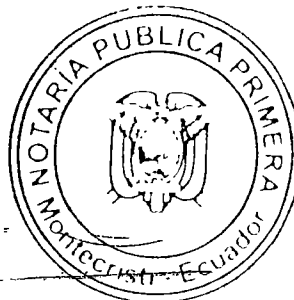
V4343V2242



000942300

[Signature]

[Signature]



CERTIFICADO DE VOTACIÓN
ELECCIONES GENERALES 2017
2 DE ABRIL 2017



003
JUNTA No

003 - 238
NÚMERO

1312147570
CEDULA

MOLINA BARCIA CINTHIA VERONICA
APELLIDOS Y NOMBRES



MANABI
PROVINCIA
MANTA
CANTÓN
LOS ESTEROS
PARROQUIA

CIRCUNSCRIPCIÓN 2
ZONA: 2



*DOY FE. Que las precedentes
copias que constan en
en [blank] folios, rectos,
reversos son iguales a sus
originales, Montecristi*

30 NOV 2017

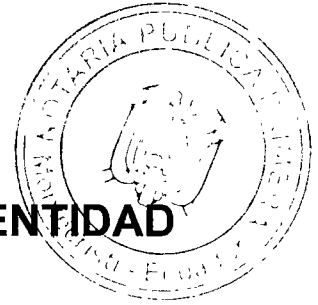
[Signature]
Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PUBLICO PRIMERO
MONTECRISTI - ECUADOR

[Signature]
Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PUBLICO PRIMERO
MONTECRISTI - ECUADOR

0000105105

REPÚBLICA DEL ECUADOR
Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

Dirección General de Registro Civil,
Identificación y Cedulación



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1308927241

Nombres del ciudadano: CHAVEZ FLORES JOSE MANUEL

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 18 DE JULIO DE 1976

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: CHAVEZ MACIAS VICENTE ALBERTO

Nombres de la madre: FLORES CASTILLO BLANCA ESTRELLA

Fecha de expedición: 2 DE ENERO DE 2014

Información certificada a la fecha: 30 DE NOVIEMBRE DE 2017

Emisor: PAOLA MONSERRATE PITA DELGADO - MANABI-MONTECRISTI-NT 1 - MANABI - MONTECRISTI

Dr. Stalin Lucas Baque Mg
NOTARIO PUBLICO PRIMERO

Ing. Jorge Troya Fuertes
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente

N° de certificado: 174-074-00070



174-074-00070



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE
CIUDADANÍA
APELLIDOS Y NOMBRES
**CHAVEZ FLORES
JOSE MANUEL**
LUGAR DE NACIMIENTO
**MANABI
MANTA**
FECHA DE NACIMIENTO: 1976-07-18
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO M
ESTADO CIVIL SOLTERO

No. 130892724-1




ESTRUCTURA DEL LIBRO
APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
CHAVEZ FLORES VICENTE ALBERTO
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
FLORES CASTILLO BLANCA ESTRELLA
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
**MANTA
2014-01-02**
FECHA DE EXPIRACIÓN
2024-01-02

PROFESIÓN / OCUPACIÓN
ESTUDIANTE

E3343V1222

00052134

Chavez Flores Jose

MANABI DEL ECUADOR



CERTIFICADO DE VOTACIÓN
ELECCIONES GENERALES 2017
2 DE ABRIL 2017
Montecristi - Ecuador



006
JUNTA No.

006 - 095
NÚMERO

130892724-1
CÉDULA

CHAVEZ FLORES JOSE MANUEL
APELLIDOS Y NOMBRES



MANABI
PROVINCIA
JARAMIJO
CANTÓN
JARAMIJO
PARROQUIA

CIRCUNSCRIPCIÓN: 2

ZONA:



*DOY FE: Que las precedentes
copias que constan en
en. — fojas útiles, anversos,
reversos son iguales a sus
originales Montecristi*

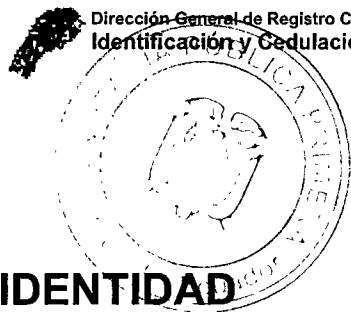
Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PUBLICO PRIMERO
MONTECRISTI

0000105106

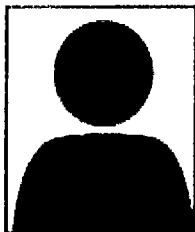
REPÚBLICA DEL ECUADOR

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

Dirección General de Registro Civil,
Identificación y Cedulación



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1307343788

Nombres del ciudadano: SANTANA PONCE MODESTA DEL ROSARIO

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/PORTOVIEJO/PORTOVIEJO

Fecha de nacimiento: 30 DE JUNIO DE 1972

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SECUNDARIA

Profesión: QUEHACER. DOMESTICOS

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: ANGEL DELFIN SANTANA MOLINA

Nombres de la madre: RAMONA PONCE GARCIA

Fecha de expedición: 28 DE AGOSTO DE 2008

Información certificada a la fecha: 30 DE NOVIEMBRE DE 2017

Emisor: PAOLA MONSERRATE PITA DELGADO - MANABI-MONTECRISTI-NT 1 - MANABI - MONTECRISTI

N° de certificado: 170-074-00091



170-074-00091

Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PUBLICO PRIMERO
MONTECRISTI - ECUADOR

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente

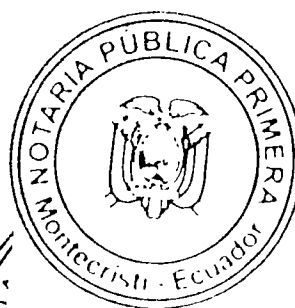
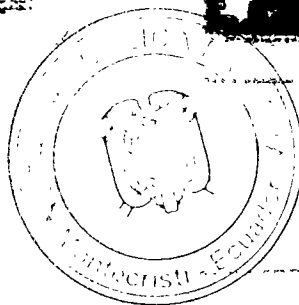


CIUDADANIA 130734378-8
SANTANA PONCE MODESTA DEL ROSARIO
MANABI/PORTOVIEJO/PORTOVIEJO
30 JUNIO 1972
006- 0222 01422 F
GUAYAS/ EL EMPALME
VELASCO IBARRA 1972



ECUATORIANA***** V3333V3222
SOLTERO
SECUNDARIA QUEHACER. DOMESTICOS
ANGEL DELFIN SANTANA MOLINA
RAMONA PONCE GARCIA
MANTA 28/08/2008
28/08/2020

REN 0765161



CERTIFICADO DE VOTACIÓN
ELECCIONES GENERALES 2017
2 DE ABRIL 2017



077
JUNTA No

077 - 100
NÚMERO

1307343788
CÉDULA

SANTANA PONCE MODESTA DEL ROSARIO
APELLIDOS Y NOMBRES

MANABI
PROVINCIA
MANTA
CANTÓN
TARQUI
PARROQUIA

CIRCUNSCRIPCIÓN
ZONA: 1



DOY FE: Que las precedentes
copias que constan en
en _____ fojas útiles, anversos,
reverso son iguales a sus
originales Montecristi

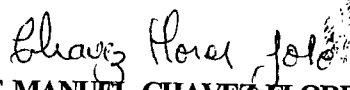
8 0 NOV 2017
Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PUBLICO PRIMERO
MONTECRISTI - ECUADOR

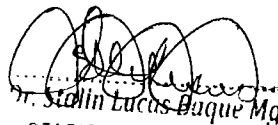
Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PUBLICO PRIMERO
MONTECRISTI - ECUADOR

0000105107

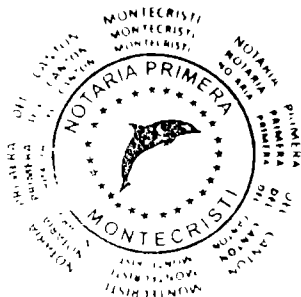
la presente Escritura a los otorgantes por mí El Notario, de principio a fin, en alta y clara voz, la aprueban y firman conmigo, el Notario, en unidad de Acto, DOY FE.-


CINTHIA VERONICA MOLINA BARCIA / ULBIO ULDARICO MACIAS MENDOZA
C.C. # 131214757-0 / C.C. # 130362638-4

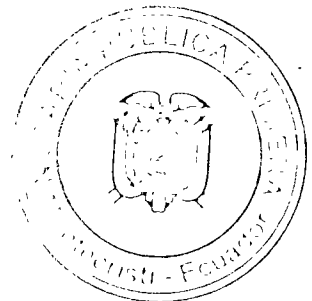
Tgo.  / Tgo. 
MODESTA DEL ROSARIO SANTA PONCE / JOSE MANUEL CHAVEZ FLORES
C.C. 130734378-8 / C.C. # 130892724-1


Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PUBLICO PRIMER O
MONTECRISTI - ECUADOR

ES FIEL COPIA DE SU ORIGINAL LA CUAL
CONSTA EN EL AÑO DOS MIL DIECISIETE. EN FE DE ELLO CONFIERO ESTA
PRIMERA COPIA. POR MI EL NOTARIO PUBLICO PRIMERO DEL CANTON,
DOCTOR STALIN JAVIER LUCAS BAQUE. SELLADO Y FIRMADO. Montecristi, a
los 30 dias del mes de Noviembre del 2017.- EL NOTARIO.-




Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PUBLICO PRIMER O
MONTECRISTI - ECUADOR



0000105108

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf: 052624758

www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2017

Número de Inscripción: 3945

Número de Repertorio: 9732

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Trece de Diciembre de Dos Mil Diecisiete queda inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA DE GANANCIALES DERECHOS Y ACCIONES, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 3945 celebrado entre :

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1303626384	MACIAS MENDOZA ULBIO ULDARICO	COMPRADOR
1312147570	MOLINA BARCIA CINTHIA VERONICA	VENDEDOR

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
	2205905000	17866	COMPRAVENTA DE GANANCIALES DERECHOS Y ACCIONES

Observaciones:

Libro : COMPRA VENTA

Acto : COMPRAVENTA DE GANANCIALES DERECHOS Y ACCIONES

Fecha : 13-dic./2017

Usuario: mayra_cevallos




DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

MANTA, jueves, 14 de diciembre de 2017