

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico

Telf: 053 702602

www.registromanta.gob.ec



Acta de Inscripción

Registro de : COMPRA VENTA

Naturaleza Acto: TERMINACIÓN DE COMUNIDAD

Número de Tomo:

Folio Inicial: 0

Número de Inscripción: 1081

Folio Final: 0

Número de Repertorio: 2302

Periodo: 2020

Fecha de Repertorio: martes, 01 de septiembre de 2020

1.- Fecha de Inscripción: martes, 01 de septiembre de 2020 11:38

2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Tipo Cliente	Cédula/RUC/Pasaporte	Nombres Completos o Razón Social	Estado Civil	Provincia	Ciudad
--------------	----------------------	----------------------------------	--------------	-----------	--------

PROPIETARIO

Natural 1308293255 CONSTANTINE MOREIRA WILLIAN XAVIER DIVORCIADO(A) MANABI MANTA

3.- Naturaleza del Contrato: COMPRA VENTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEXTA

Nombre del Cantón: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 31 de agosto de 2020

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

Afiliado a la Cámara:



Plazo :

4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
2205909000	19/03/2010 0:00:00	20707	320,00 m2	LOTE DE TERRENO	Urbano

Linderos Registrales:

DOS LOTES SIGNADOS CON LOS NUMEROS 09 y 10 DE LA MANZANA " V-5" DE LA LOTIZACION COSTA AZUL DE LA PARROQUIA LOS ESTEROS DEL CANTON MANTA. CON UN AREA TOTAL DE 320,00 m2 .

-Frente: 20,00 metros- Pasaje Peatonal.

-Atras: 20,00 metros - Lotes Numeros 11 y 12 .

-Costado-lado-derecho: 16,00 metros - Avenida Uno

-Costado-lado-izquierdo: 16,00 metros - Lote No. 08.

Dirección del Bien: Lotización Costa Azul

Superficie del Bien: 320,00 m2

Solvencia: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

5.- Observaciones:

TERMINACIÓN DE LA COMUNIDAD

De conformidad con lo que dispone el numeral uno del Artículo dos mil doscientos doce del Código Civil Ecuatoriano Vigente, tiene a bien declarar como en efecto lo hace, que al haberse reunido las condiciones enunciadas en el artículo antes indicado, se ha producido la terminación de la comunidad que existía sobre dicho predio, por lo tanto se transforma en Cuerpo Ciento y Determinado y es el único dueño del cien por ciento del bien. DOS LOTES SIGNADOS CON LOS NUMEROS 09 y 10 DE LA MANZANA " V-5" DE LA LOTIZACION COSTA AZUL DE LA PARROQUIA LOS ESTEROS DEL CANTON MANTA. CON UN AREA TOTAL DE 320,00 m2 .

Lo Certifico:

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Registrador de la Propiedad

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico

Telf: 053 702602

www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2020

Número de Inscripción: 1081

Número de Repertorio: 2302

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Uno de Septiembre de Dos Mil Veinte queda inscrito el acto o contrato de TERMINACIÓN DE COMUNIDAD, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 1081 celebrado entre :

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1308293255	CONSTANTINE MOREIRA WILLIAN XAVIER	PROPIETARIO

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	2205909000	20707	TERMINACIÓN DE COMUNIDAD

Observaciones:

Libro : COMPRA VENTA

Acto : TERMINACIÓN DE COMUNIDAD

Fecha : 01-sep./2020

Usuario: gina_macias

Revision / Inscripción por: GINA MONICA MACIAS SALTOS

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

MANTA, martes, 1 de septiembre de 2020





NOTARIA SEXTA DE MANTA

NOTARIA PÚBLICA

6

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO

ESCRITURA PUBLICA

TERMINACION DE COMUNIDAD HEREDITARIA

OTORGA EL SEÑOR
WILLIAN XAVIER CONSTANTINE MOREIRAZ

ESCRITURA No. 20201308006P01602

CUANTIA: INDETERMINADA

AUTORIZADA EL DIA 31 DE AGOSTO DEL 2020
COPIA PRIMERA

DR. JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS
NOTARIO PUBLICO SEXTO DE MANTA





Factura: 002-003-000017129



20201308006P01602

NOTARIO(A) SUPLENTE ESDRINA MARICELA ZAMBRANO MENDOZA

NOTARÍA SEXTA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO



Escritura N°:	20201308006P01602						
ACTO O CONTRATO:							
ACTOS, CONTRATOS, CONVENIOS, ACUERDOS, DILIGENCIAS DE CUANTÍA INDETERMINADA QUE NO SE ENCUENTREN EN EL CATÁLOGO							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	31 DE AGOSTO DEL 2020, (10:20)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	CONSTANTINE MOREIRA WILLIAN XAVIER	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1308293255	ECUATORIANA	PROPIETARIO (A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón		Parroquia			
MANABÍ		MANTA		MANTA			
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES: TERMINACION DE LA COMUNIDAD							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO: INDETERMINADA							

NOTARIO(A) SUPLENTE ESDRINA MARICELA ZAMBRANO MENDOZA

NOTARÍA SEXTA DEL CANTÓN MANTA

AP: 04097-DP13-2020-KP





NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO



1
2
3 ...rio
4
5

6 **ESCRITURA NRO. 20201308006P01602**

7 **FACTURA NRO. 002-003-000017129**
8
9

10 **ESCRITURA TERMINACION DE COMUNIDAD HEREDITARIA**

11 **QUE OTORGA EL SEÑOR**

12 **WILLIAN XAVIER CONSTANTINE MOREIRA**

13 **CUANTIA: INDETERMINADA**

14 **DI 2 COPIAS**
15

16 **"AMGC"**
17

18 En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón
19 Manta, provincia de Manabí, Republica del Ecuador, hoy
20 día lunes treinta y uno de Agosto del año dos mil veinte,
21 ante mí, **ABOGADA ESDRINA MARICELA ZAMBRANO**
22 **MENDOZA** Notario Público Sexto Suplente del cantón
23 Manta, comparece y declara el señor **WILLIAN XAVIER**
24 **CONSTANTINE MOREIRA**, con C.C. No. 1308293255, de
25 estado civil divorciado, por sus propios y personales
26 derechos, y en calidad de "PROPIETARIOS". El
27 compareciente es mayor de edad, de nacionalidad
28 ecuatoriana, domiciliado en el Cantón Montecristi, en





1 tránsito por esta ciudad de Manta, hábil en derecho para
2 contratar y contraer obligaciones a quien de conocer doy
3 fe, en virtud de haberme exhibido sus documentos de
4 identificación, y me autoriza expresamente, a mí el
5 Notario, para acceder a los datos que constan en el
6 Sistema Nacional de Identificación Ciudadana
7 administrado por la Dirección de Registro Civil,
8 Identificación y Cedulación, y obtener los Certificados
9 Electrónicos de Datos de Identidad Ciudadana, que se
10 adjunta como documentos habilitantes. Advertido el
11 compareciente por mí el Notario de los efectos y resultados
12 de esta escritura de TERMINACION DE COMUNIDAD
13 HEREDITARIA, así como examinado que fue en forma
14 aislada y separada de que comparece al otorgamiento de
15 esta escritura, sin coacción, amenazas, temor reverencial,
16 ni promesa o seducción, me pide que eleve a escritura
17 pública el texto de la minuta que me entrega cuyo tenor
18 literario es el que sigue: **SEÑOR NOTARIO:** en el Registro
19 de Escrituras Públicas a su cargo sírvase incorporar una
20 de **TERMINACION DE COMUNIDAD HEDERITARIA**,
21 contenida dentro de la siguientes clausulas: **PRIMERA:**
22 **INTERVINIENTE.-** comparece a la celebración de la
23 presente escritura el señor WILLIAN XAVIER
24 CONSTANTINE MOREIRA, con C.C. No. 1308293255, de
25 estado civil divorciado, por sus propios y personales
26 derechos, y a quien se denominará PROPIETARIO.-
27 **SEGUNDA: ANTECEDENTES.-** Declara el señor **WILLIAN**
28 **XAVIER CONSTANTINE MOREIRA**, por sus propios y



NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO



1 personales derechos, es dueño y propietario de dos Lotes
2 de terrenos signados con los números (09) nueve y diez
3 (10) de la manzana "V-5" de la Lotización COSTA AZUL de
4 la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta; con una
5 extensión 320.00 M2, que lo adquirió por compra a la
6 señora Guadalupe María Delgado Moreira, mediante
7 Escritura Pública de Compraventa de Derechos y acciones,
8 celebrada en la Notaría Pública Primera del Cantón Manta,
9 el veinticinco de enero del año dos mil diez, inscrita en el
10 Registro de la Propiedad del Cantón Manta, el diecinueve
11 de marzo del año dos mil diez; terrenos que tienen las
12 siguientes medidas y linderos: Por el Frente, veinte metros
13 y Pasaje Peatonal; por Atrás, veinte metros y lotes números
14 once y doce; Por el Costado Izquierdo, dieciséis metros y
15 lote No. 08; y, por el Costado Derecho, dieciséis metros y
16 Avenida Uno; HISTORIA DE DOMINIO.- La señora
17 Guadalupe María Delgado Moreira, lo adquirió por compra
18 a la señora Luisa Clemencia James Calderón, mediante
19 escritura de Compraventa de Derechos y Acciones,
20 celebrada en la Notaría Primera del Cantón Manta, inscrita
21 el tres de Mayo del dos mil cuatro. **TERCERA:**
22 **TERMINACION DE COMUNIDAD HEREDITARIA.**- En
23 virtud de que el señor WILLIAN XAVIER CONSTANTINE
24 MOREIRA, por sus propios derechos, declara que es el
25 propietario de la totalidad del predio descrito en la
26 cláusula segunda del presente contrato; y de conformidad
27 con lo que dispone el numeral uno del Artículo Dos mil
28 doscientos doce del Código Civil Ecuatoriano vigente, tiene





1 a bien declarar como en efecto lo hacen, que al haberse
2 reunido las condiciones enunciadas en el artículo antes
3 indicado, se ha producido la terminación de la Comunidad
4 que existía sobre dicho predio, por lo tanto se transforma
5 en Cuerpo Cierto y Determinado, y es el único dueño del
6 100% de dicho bien. **CUARTA: ACEPTACION.-** El señor
7 **WILLIAN XAVIER CONSTANTINE MOREIRA**, acepta la
8 presente Escritura Pública de terminación de comunidad
9 por ser conveniente a sus intereses.- **QUINTA: GASTOS.-**
10 Los gastos que demande la celebración de la presente
11 escritura hasta su inscripción en el Registro de la
12 Propiedad de Manta, Provincia de Manabí, será por la
13 cuenta del compareciente.- **SEXTA: INCRIPCION.-** Queda
14 facultado el compareciente para que por sí, o por
15 interpuesta persona obtenga la inscripción del presente
16 contrato en el Registro de la Propiedad correspondiente.
17 **SEPTIMA: LA DE ESTILO:** Anteponga y agregue Usted,
18 señor Notario, las demás cláusulas de estilo para la
19 perfecta validez de este instrumento.- Minuta firmada por
20 el Abogado Raúl Eduardo González Melgar, matrícula
21 número 13-1984-11 Foro de Abogado de Manabí. (HASTA
22 AQUÍ LA MINUTA). Que juntos con los documentos anexos
23 y habilitantes que se incorporan queda elevada a escritura
24 pública con todo el valor legal, y que el compareciente
25 acepta en todas y cada una de sus partes, para la
26 celebración de la presente escritura se observaron los
27 preceptos y requisitos previstos en la ley Notarial; y, leída
28 que le fue al compareciente por mí el Notario, se

Ficha Registral-Bien Inmueble

20707

Certificado de Solvencia



Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-20005546
Certifico hasta el día 2020-08-24:

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif.Predial: 2205909000
Fecha de Apertura: viernes, 19 marzo 2010
Información Municipal:
Dirección del Bien:

Tipo de Predio:
Parroquia: LOS ESTEROS

LINDEROS REGISTRALES: DOS LOTES SIGNADOS CON LOS NUMEROS 09 y 10 DE LA MANZANA " V-5" DE LA LOTIZACION COSTA AZUL DE LA PARROQUIA LOS ESTEROS DEL CANTON MANTA. CON UN AREA TOTAL DE 320,00 m2 .

Frente: 20,00 metros- Pasaje Peatonal.

Atras: 20,00 metros - Lotes Numeros 11 y 12 .

Izquierdo: 16,00 metros - Lote No. 08.

Derecho: 16,00 metros - Avenida Uno

SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES	630 viernes, 19 marzo 2010	10998	11008

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 1] COMPRA VENTA

Inscrito el: viernes, 19 marzo 2010

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 25 enero 2010

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Compraventa de Derechos y Acciones de dos lotes de terrenos signados con los números 09 y 10 de la manzana V-5 de la Lotización Costa Azul de la Parroquia Los Esteros del cantón Manta, que unidos entre si tienen los siguientes linderos, por el frente, 20,00 m- pasaje peatonal. Por atrás; 20,00 m- lotes números 11 y 12. Costado derecho, 16,00 m- Avenida uno y por el costado izquierdo, 16,00 m- lote número 08. Área total de: 320,00 m2.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	CONSTANTINE MOREIRA WILLIAN XAVIER	DIVORCIADO(A)	MANTA
VENDEDOR	DELGADO MOREIRA GUADALUPE MARIA	DIVORCIADO(A)	MANTA

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro:	Número de Inscripciones:
COMPRA VENTA	1
Total Inscripciones>>	1

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2020-08-24

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : PEÑAHERRERA LEON ALEX RICARDO

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-20005546 certifico hasta el día 2020-08-24, la Ficha Registral Número: 20707.



Este documento está firmado electrónicamente

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Válido por 60 días. Excepto que se
diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen

Página 2/2

Puede verificar la validez de este documento ingresando a www.registropma.nta.gob.ec/verificar_documentos o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)



N° 082020-018179

Manta, lunes 17 agosto 2020



**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **CONSTANTINE MOREIRA WILLIAN XAVIER** con cédula de ciudadanía No. **1308293255**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

Este documento tiene una validez de 2 meses a partir de la fecha emitida.

Fecha de expiración: sábado 17 octubre 2020

Código Seguro de Verificación (CSV)



118251ISXVABJ

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



N° 082020-018179

Manta, lunes 17 agosto 2020



LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **CONSTANTINE MOREIRA WILLIAN XAVIER** con cédula de ciudadanía No. **1308293255**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

Este documento tiene una validez de 2 meses a partir de la fecha emitida.
Fecha de expiración: sábado 17 octubre 2020

Código Seguro de Verificación (CSV)



118251ISXVABJ

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR





FIRMES CON
EL CAMBIO

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES
CERTIFICADO DE AVALÚO

N° 082020-018915

N° ELECTRÓNICO : 206219

Fecha: 2020-08-27

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 2-20-59-09-000

Ubicado en: COSTA AZUL MZ V5 LOTES 9 Y 10

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Según Escritura: 320 m²

PROPIETARIOS

Documento	Propietario
1308293255	CONSTANTINE MOREIRA-WILLIAN XAVIER

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 27,104.00

CONSTRUCCIÓN: 0.00

AVALÚO TOTAL: 27,104.00

SON: VEINTISIETE MIL CIENTO CUATRO DÓLARES 00/100

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 20 de diciembre del año 2019, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2020 - 2021".



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos
Municipales

Este documento tiene una validez de 6 meses a partir de la fecha emitida
Fecha de expiración: sábado 27 febrero 2021

Código Seguro de Verificación (CSV)



11909216BDPRO

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Fecha de generación de documento: 2020-08-27 10:27:37
2611 558 - 2611 471 - 2611 479



portalciudadano@manta.gob.ec



Calle 9 y Avenida 4ta



www.manta.gob.ec



N° 082020-018934

Manta, jueves 27 agosto 2020



CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE
TERMINACIÓN DE COMUNIDAD

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR con clave catastral 2-20-59-09-000 perteneciente a CONSTANTINE MOREIRA WILLIAN XAVIER con C.C. 1308293255 ubicada en COSTA AZUL MZ V5 LOTES 9 Y 10 BARRIO COSTA AZUL PARROQUIA LOS ESTEROS cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$27,104.00 VEINTISIETE MIL CIENTO CUATRO DÓLARES 00/100.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

Este documento tiene una validez de treinta días a partir de la fecha emitida.
Fecha de expiración: sábado 26 septiembre 2020

Código Seguro de Verificación (CSV)



1191117XVZ9VI

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



COMPROBANTE DE PAGO

Nº 324665

Código Catastral
2-20-58-09-000

Área
320

Avalúo Comercial
\$ 24867.2

Dirección
COSTA AZUL MZ V5 LOTES 9 Y 10

Año
2020

Control
426969

2020-08-18 14:27:32
Nº Título
324665

Nombre o Razón Social

Cédula o Ruc

IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS

INSTANTINE MOREIRA WILLIAN XAVIER

1308293255

Concepto

Valor Parcial

Recargas(+) Rebajas(-)

Valor a Pagar

COSTA JUDICIAL	0.00	0.00	0.00
IMPUESTO PREDIAL	5.26	-0.53	4.73
INTERES POR MORA	0.00	0.00	0.00
MEJORAS 2011	1.97	-0.79	1.18
MEJORAS 2012	2.91	-1.16	1.75
MEJORAS 2013	9.61	-3.84	5.77
MEJORAS 2014	10.15	-4.06	6.09
MEJORAS 2015	3.46	-1.38	2.08
MEJORAS 2016	0.35	-0.14	0.21
MEJORAS 2017	41.36	-10.54	24.82
MEJORAS 2018	8.39	-3.86	5.03
MEJORAS 2019	1.30	-0.52	0.78
MEJORAS HASTA 2010	35.94	-14.36	21.56
SOLAR NO EDIFICADO	35.04	0.00	35.04
TASA DE SEGURIDAD	2.63	0.00	2.63
TOTAL A PAGAR			\$ 111.67
VALOR PAGADO			\$ 111.67
SALDO			\$ 0.00



Código Seguro de Verificación (CSV)



MPT465073988960



Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web
<https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono:

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11

entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2611747

Manta, Manabí

COMPROBANTE DE PAGO

000034337

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C.I./R.U.C.: CONSTANTINE MOREIRA WILLIAN XAVIER
NOMBRES:
RAZÓN SOCIAL: COSTA AZUL MZ V5 LTS. 9 Y 10
DIRECCIÓN:

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
AVALÚO PROPIEDAD:
DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

701439

Nº PAGO: ANITA MENENDEZ
CAJA: 28/08/2020 11:21:04
FECHA DE PAGO:



VALOR	DESCRIPCIÓN	VALOR
		3.00
		3.00
	TOTAL A PAGAR	

VALIDO HASTA: jueves, 26 de noviembre de 2020
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

2



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CREDENCIACIÓN

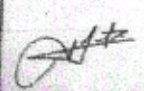
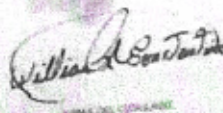
CEDELA DE CIUDADANIA
APELLIDOS Y NOMBRES
CONSTANTINE MOREIRA WILLIAN XAVIER
LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
MANTA
FECHA DE NACIMIENTO **1976-11-23**
NACIONALIDAD **ECUATORIANA**
SEXO **M**
ESTADO CIVIL **Divorciado**

N. **130829325-5**



INSTRUCCIÓN
BACHILLERATO
PROFESIÓN / OCUPACIÓN
PESCADOR
APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
CONSTANTINE JORGE ANTONIO
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
MOREIRA ARAY MARIA ENEDINA
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTA
2011-12-20
FECHA DE EXPIRACIÓN
2021-12-20

V3343V4242



CERTIFICADO DE VOTACION
2019-11-20-2019

0007 M 0007 - 246 1308293255

CONSTANTINE MOREIRA WILLIAN XAVIER
APELLIDOS Y NOMBRES



PROVINTA **MANABI**
CANTON **MANTA**
CIRCUNSCRIPCION **1**
PARROQUIA **LOS ESTEROS**
SECCION **1**





CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1308293255

Nombres del ciudadano: CONSTANTINE MOREIRA WILLIAN XAVIER

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 23 DE NOVIEMBRE DE 1976

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: PESCADOR

Estado Civil: DIVORCIADO

Cónyuge: No Registra

Nombres del padre: CONSTANTINE MERO JORGE ANTONIO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: MOREIRA ARAY MARIA ENEDINA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 26 DE ENERO DE 2012

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 31 DE AGOSTO DE 2020

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 203-336-12080



203-336-12080

Lcdo. Vicente Taiano G.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente







NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO



1 ratifican en su contenido, y firma conmigo en unidad de
2 acto quedando incorporada en el protocolo de esta Notaria,
3 de todo cuanto doy fe.-
4
5
6
7
8
9

Willian X. Constantine Moreira



10 **SR. WILLIAN XAVIER CONSTANTINE MOREIRA.-**

11 **C.C. 1308293255**

12 **Dirección Urbanización Ciudad Jardín**

13 **Telef. 0979540177**
14
15
16
17
18

Maricela Zambrano

19 **ABOGADA ESDRINA MARICELA ZAMBRANO MENDOZA**

20 **NOTARIO SEXTO SUPLENTE DEL CANTÓN MANTA**
21
22
23
24

25 RAZÓN. En esta escritura se otorgo ante mí, en fe de
26 ello confieso esta PRIMERA copia que la sello
27 signo y firmo.

28 Manta, a

Maricela Zambrano

Abg. Maricela Zambrano
NOTARIA SEXTA SUPLENTE



5

