

13
MUNICIPIO DE MANTA
CATASTRO URBANO

FICHA CATASTRAL PARA INMUEBLES QUE NO ESTAN BAJO EL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION						
ESTADO RECIBIDA DE PROPIEDAD SUBJUNTAL		NO ☐ SI ☒		REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO		
CLAVE CATASTRAL		TALLERES 20-23 PUNTO CALLE 80-20M. 2 9 5 9 1 2		HOJA N°		
DATOS GENERALES		DIRECCION: CALLE INTL. ELITE 197				
☐ ZONA SEGUN CALIDAD DE SUELO		CALLE				
☐ ZONA HOMogenea						
☐ ZONA SEGUN VELAS		197-41 197-19				
☒						

DATOS DEL LOTE

FRONTES **(18)** ☒ **NÚMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE**

DESBATE GENERAL A LA REGIONAL, PLAZA DE ASESORES

1 ☐ **LOT INTERIOR**

2 ☐ **POR PASADIZO PEATONAL**

3 ☐ **POR PASADIZO VEHICULAR**

4 ☐ **FOR CALLE**

5 ☐ **POR AVENIDA**

6 ☐ **POR EL MALECON**

7 ☐ **POR LA PLAZA**

8 ☐ **ACCESO AL LOTE**

9 ☐ **MARKAR SOLO EL DE MAYOR REARROJA**

SOBRE LA RASANTE **BAJO LA RASANTE**

(19) **METROS**

1 ☐ **TERRA**

2 ☐ **LAJAS**

3 ☐ **PIEDRA DE TOL**

4 ☐ **ALQUIN**

5 ☒ **ASFALTO O CEMENTO**

SERVICIOS DEL LOTE

(20) **AGUA POTABLE** **1** ☒ **NO EXISTE**
2 ☐ **SI EXISTE**

(21) **DESAGUES** **1** ☒ **NO EXISTE**
2 ☐ **SI EXISTE**

(22) **ELECTRICIDAD** **1** ☒ **NO EXISTE**
2 ☐ **SI EXISTE**

1 ☐ **NO TIENE**

2 ☐ **EN CEMENTADO O PIEDRA DE RIO**

3 ☐ **USO ALQUIN O BALDOSA**

1 ☐ **NO EXISTE**

2 ☒ **SI EXISTE**

1 ☐ **NO EXISTE**

2 ☐ **SI EXISTE RED AEREA**

3 ☐ **SI EXISTE RED SUBTERRANEA**

1 ☐ **NO EXISTE**

2 ☐ **SI EXISTE**

1 ☐ **NO EXISTE**

2 ☐ **SI EXISTE**

1 ☐ **NO EXISTE**

2 ☐ **SI EXISTE**

1 ☐ **NO EXISTE**

2 ☐ **SI EXISTE**

1 ☐ **NO EXISTE**

2 ☐ **SI EXISTE**

1 ☐ **NO EXISTE**

2 ☐ **SI EXISTE**

1 ☐ **NO EXISTE**

2 ☐ **SI EXISTE**

1 ☐ **NO EXISTE**

2 ☐ **SI EXISTE**

1 ☐ **NO EXISTE**

2 ☐ **SI EXISTE**

1 ☐ **NO EXISTE**

2 ☐ **SI EXISTE**

1 ☐ **NO EXISTE**

2 ☐ **SI EXISTE**

1 ☐ **NO EXISTE**

2 ☐ **SI EXISTE**

1 ☐ **NO EXISTE**

2 ☐ **SI EXISTE**

1 ☐ **NO EXISTE**

2 ☐ **SI EXISTE**

1 ☐ **NO EXISTE**

2 ☐ **SI EXISTE**

1 ☐ **NO EXISTE**

2 ☐ **SI EXISTE**

1 ☐ **NO EXISTE**

2 ☐ **SI EXISTE**

1 ☐ **NO EXISTE**

2 ☐ **SI EXISTE**

1 ☐ **NO EXISTE**

2 ☐ **SI EXISTE**

1 ☐ **NO EXISTE**

2 ☐ **SI EXISTE**

1 ☐ **NO EXISTE**

2 ☐ **SI EXISTE**

1 ☐ **NO EXISTE**

2 ☐ **SI EXISTE**

1 ☐ **NO EXISTE**

2 ☐ **SI EXISTE**

1 ☐ **NO EXISTE**

2 ☐ **SI EXISTE**

1 ☐ **NO EXISTE**

2 ☐ **SI EXISTE**

1 ☐ **NO EXISTE**

2 ☐ **SI EXISTE**

1 ☐ **NO EXISTE**

2 ☐ **SI EXISTE**

1 ☐ **NO EXISTE**

2 ☐ **SI EXISTE**

1 ☐ **NO EXISTE**

2 ☐ **SI EXISTE**

1 ☐ **NO EXISTE**

2 ☐ **SI EXISTE**

FORMA DE OCUPACION DEL LOTE					
(27)	SIN EDIFICACION OCCUPED - CACON	1 ☐ 7 ☐	(28)	BIMBOQUE BLOQUES TERMINADOS	☐ ☐
USO DE LA AREA SIN EDIFICACION			(29)	NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION	☐ ☐
\$4 USO	1 ☒	2 ☐			
OTRO USO	3 ☐				
OTRO USO			(30)	TOTAL DE BLOQUES	☐ ☐
			TOTAL		

CUSTOMER'S NAME
INGRESO AL PARQUE SOLO VILLAS
MATEUTICAL MATHS XELLENENT
RUE DE LA PIAZZA 8.X.03
Ingresa al parque

[illegible]

MATERIALES MARQUE UNA SOLA RESPUESTA PARA CADA RÚBRO DE OBJETOS

N° DEL BLOQUE		N° DEL PISO		AREA DEL PISO		ESTRUCTURA		PANELES		ENTRE PISO INTERIOR O CONTRAPISO		PISO		ENTRE PISO SUPERIOR O CUBIERTA		TUBAJOS		VENTANAS		AGUA		ELECTRICIDAD		BOMBA ESPECIAL		ESTADO DE CONSERVACION GENERAL		ARO DE CONSTRUCCION O RECONSTRUCCION	

DIRECCION DE
AVALUOS, CATASTRO
Y REGISTROS G.A.D.



**GOBIERNO
AUTÓNOMO
DESCENTRALIZADO
DE MANTA**

FECHA DE INGRESO:

27-09-13

FECHA DE ENTREGA:

ESVDEJ

CLAVE CATASTRAL:

2-20-59-12

NOMBRES y/o RAZÓN

Peñalosa Zambrano Mariana

CÉDULA DE I. y/o RUC.

CELULAR - TFNO:

Peñalosa Mariana 09920180332

RUBROS

IMPUESTO PRINCIPAL:

SOLAR NO EDIFICADO

CONTRIBUCIÓN MEJORAS

TASA DE SEGURIDAD

TIPO DE TRAMITE:

Cert. Adueluo

INSPECCIÓN:

Mariana Peñalosa
FIRMA DEL USUARIO

INFORME DEL INSPECTOR:

FIRMA DEL INSPECTOR

FECHA:

INFORME TÉCNICO:

[Signature]
FIRMA DEL TÉCNICO

FECHA: 30/09/2013

INFORME DE APROBACIÓN:

FIRMA DEL DIRECTOR

FECHA:



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

7271



Conforme a la solicitud Número: 95955, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 7271:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *miércoles, 17 de septiembre de 2008*
Parroquia: Los Esteros
Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: 2205912000

LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con los derechos y acciones sobre un cuerpo de terreno ubicado en la Lotización COSTA AZUL, signado con el lote numero DOCE, de la Manzana V-CINCO, de la actual Parroquia Los Esteros Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos. POR EL FRENTE: Con diez metros y Calle Catorce. POR ATRAS: Con diez metros y Lote numero nueve. POR EL COSTADO DERECHO: Dieciséis metros y Lote numero trece. POR EL COSTADO IZQUIERDO: Dieciséis metros y Lote numero once. Con una área total de CIENTO SESENTA METROS CUADRADOS. SOLVENCIA, EL LOTE DEL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	24 08/04/1948	10
Compra Venta	Compraventa	44 01/06/1949	23
Compra Venta	Protocolización de Documentos	23 14/01/1981	35
Planos	Planos	1 27/01/1998	1
Compra Venta	Compraventa de Derechos y Accion	2.856 09/10/2008	41.102
Compra Venta	Compraventa de Derechos y Accion	2.622 26/08/2013	52.272

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1. 3 Compraventa

Inscrito el: *jueves, 08 de abril de 1948*

Tomo: 1 Folio Inicial: 10 - Folio Final: 12

Número de Inscripción: 24 Número de Repertorio: 171

Oficina donde se guarda el original: Notaria Segunda

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: *jueves, 25 de marzo de 1948*

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

El vendedor, manifiesta que con esta venta, cancela la hipoteca que tenía sobre el mismo, a favor del mismo Sr.

C o m p r a d o r

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000000455	Alister Poggi Juan Eduardo	(Ninguno)	Manta

Certificado con sello por: *Justo*

Ficha Registral: 727

Página: 1 de 1



Vendedor

80-000000002134 Delgado Alonzo Antonio

(Ninguno) Manta

2 / 5 Compraventa

Inscrito el: miércoles, 01 de junio de 1949

Tomo: 1 Folio Inicial: 23 - Folio Final: 23

Número de Inscripción: 44 Número de Repertorio: 373

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 26 de mayo de 1949

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un lote de terreno rural denominado "Charco Nuevo", ubicado en la parroquia Urbana Tarquí, con una Superficie total de cincuenta y tres hectáreas y cuatro mil setecientos ocho metros cuadrados. Cuyo pago lo hace la compradora con dinero de exclusiva propiedad, adquirido en su estado de cédula.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-00385208	Calderon Moreira Clemencia Isabel	Casado	Manta
Vendedor	80-000000000455	Alfari Paggi Juan Eduardo	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio Final:
Compra Venta	24	08-abr-1948	10	12

3 / 5 Protocolización de Documentos

Inscrito el: miércoles, 14 de enero de 1981

Tomo: 1 Folio Inicial: 35 - Folio Final: 36

Número de Inscripción: 23 Número de Repertorio: 49

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 03 de diciembre de 1980

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Protocolización de unos Planos, Archivado en Compraventa, denominada Lotización Costa Azul, las manzanas O-E-J, serán destinadas para las áreas Sociales de dicha Lotización. La propietaria, representada por el Sr. Raul Jamed, sobre terrenos ubicados en terrenos del sitio Charco Nuevo.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	13-00385208	Calderon Moreira Clemencia Isabel	Casado(*)	Manta
Urbanización	80-000000002145	Lotización Costa Azul		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio Final:
Compra Venta	44	01-jun-1949	23	23

4 / 1 Planos

Inscrito el: martes, 27 de enero de 1998

Tomo: 1 Folio Inicial: 1 - Folio Final: 1

Número de Inscripción: 1 Número de Repertorio: 283

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 17 de abril de 1997

Escritura/Juicio/Resolución:



Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Planes que lo hace por Mandato Judicial, dictada por el Juzgado Sexto de lo Civil de Manabí, en providencia dictada el 26 de Enero de 1998, y entregar al Municipio el 10% del área social para ser destinada a obras de interés social, lotes de terrenos ubicados en la Mz. X3, No. 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, Mz. W3 lotes 2, 3, 4, 13, 14m y 15. La Sra. Clemencia Calderon Viuda de Jamud representada por el Sr. Raúl Jamud Calderon.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	13-00385208	Calderon Moreira Clemencia Isabel	Casado(*)	Manta
Urbanización	80-0000600002145	Lotización Costa Azul		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	23	14-ene-1981	35	36
Compra Venta	44	01-jun-1949	23	23

3.- Compraventa de Derechos y Acciones

Inscrito el: jueves, 09 de octubre de 2008

Tomo: 72 Folio Inicial: 41.102 - Folio Final: 41.115

Número de Inscripción: 2.856 Número de Repertorio: 5.604

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 22 de septiembre de 2008

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa relacionada con los derechos y acciones y mas condiciones sobre un cuerpo de terreno de conformidad con la nueva planificación ubicado en la Lotización "Costa Azul", Manzana "V-CINCO", signado con el número DOCE, de la actual Parroquia Los Esteros del Cantón Manta. Con un área total de CIENTO SESENTA METROS

C U A D R A D O S

CLAUSTRULA UNICA Se prohíbe expresamente a la compradora que una vez construida su vivienda, en esta instale lugares de diversion, tales como cantinas, bares, clubes nocturnos, discotecas, talleres metal-mecánicos o industriales que causen ruidos o cualquier otra actividad que altere la paz, armonía, las leyes, las buenas costumbres, la ecología y el medio ambiente. tambien se prohíbe al comprador que construya o instale chancheras, corrales o centros de acopio para animales o especies similares.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Causante	13-00385208	Calderon Moreira Clemencia Isabel	(Ninguno)	Manta
Comprador	13-11543340	Menendez Bravo Veronica Rosalina	Soltero	Manta
Vendedor	13-00384524	Jamud Calderon Luisa Clemencia	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Planes	1	27-ene-1998	1	1

6 / 5 Compraventa de Derechos y Acciones

Inscrito el: lunes, 26 de agosto de 2013

Tomo: 1

Folio Inicial: 52.272 - Folio Final: 52.292

Número de inscripción: 2.622

Número de Repertorio:

6.192

Oficina donde se guarda el original:

Notaría Cuarta

Nombre del Cantón:

Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 18 de mayo de 2012

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad

Cédula o R.U.C.

Nombre y/o Razón Social

Estado Civil

Domicilio

Comprador

08-02095240

Palacios Zambrano Mariela Elizabeth

Divorciado

Manta

Vendedor

13-09607123

Cedeño García Fernando Vicente

Casado

Manta

Vendedor

13-11543340

Menéndez Bravo Verónica Rosalina

Casado

Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:

No. Inscripción:

2856

Fec. Inscripción:

09-oct-2008

Folio Inicial:

41102

Folio final:

41115

Compra Venta

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Planos	1		
Compra Venta	5		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 15:43:34 del miércoles, 25 de septiembre de 2013

A petición de: Mariela Palacios

Elaborado por: Laura Carmen Tigua Pincay
130635712-8

Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador



TITULO DE CREDITO COPIA

No. 193907

0023-001311-41

CÓDIGO CATASTRAL	Área	AVANCO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TÍTULO Nº
2-20-08-12-000	150.00	\$ 3.570.00	LOT. COSTA AZUL MAR V. 12	2015	101365	193907
INYECCIONES, TASAS Y CONTRIBUCIONES FISC. DE MEJORAS						
NOMBRE C. RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS (+) RECARGOS (-)	VALOR A PAGAR
PALACIOS ZAMBRANO MARIELA ELVABETH		0802015780	Costa Judicial			
08/2013 12/00 RIVERA ROSARIO			Intereses por mora			\$ 0.00
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY			MEJORAS 2011	\$ 0.52		\$ 0.52
			MEJORAS 2012	\$ 1.05		\$ 1.05
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 14.77		\$ 14.77
			SOLAR NO EDIFICADO	\$ 7.38		\$ 7.38
			TOTAL A PAGAR			\$ 23.70
			VALOR PAGADO			\$ 0.00
			SALDO			\$ 23.70





**CORPORACIÓN NACIONAL DE
ELECTRICIDAD
REGIONAL MANABI**

Manta, 27 de Septiembre de 2013

CERTIFICACIÓN

A petición de la parte interesada, tengo a bien CERTIFICAR, que el señor PALACIOS ZAMBRANO MARIELA ELIZABETH con CI 0802095240 NO se encuentra registrado como usuario en nuestro sistema comercial SICO , por lo tanto no mantiene deuda con la empresa.

La Parte interesada puede hacer uso de la presente CERTIFICACIÓN como mejor convenga a sus intereses.

Atentamente,

CINEP EP.
ATENCIÓN AL CLIENTE

ING JORGE VEGA MERO
ATENCIÓN AL CLIENTE

Maria C. V. V.

SOLICITANTE
PALACIOS ZAMBRANO MARIELA
C.I. 0802095240