

FICHA CATASTRAL PARA INMUEBLES QUE NO ESTAN BAJO EL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

ESTA BAJO REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL NO SI

CLAVE CATASTRAL: HOJA N:

DIRECCION: barrio LA BARRONCA
calle 8 N: 1302

ZONA SEGUN CALIDAD DEL SUELO ZONA HOMOGENEA ZONA SEGUN VALOR

CODIFICAR LA DIRECCION (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NUMERO)

DATOS DEL LOTE

FRENTES NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE

ACCESO AL LOTE: LOTE INTERIOR
 POR PASAJE PEATONAL
 POR PASAJE VEHICULAR
 POR CALLE
 POR AVENIDA
 POR EL MALECON
 POR LA PLAYA

MARCAR SOLO EL DE MAYOR JERARQUIA

CARACTERISTICAS DE LA VIA PRINCIPAL

1	TIERRA	<input type="checkbox"/>
2	LASTRE	<input type="checkbox"/>
3	PIEDRA DE RIO	<input type="checkbox"/>
4	ADOQUIN	<input type="checkbox"/>
5	ASFALTO O CEMENTO	<input type="checkbox"/>

ACERA: NO TIENE
 ENCIMENTADO O PIEDRA DE RIO
 DE ADOQUINO BALDOSA

REDES PUBLICAS EN LA VIA

15	AGUA POTABLE	<input checked="" type="checkbox"/> NO EXISTE <input type="checkbox"/> SI EXISTE
16	ALCANTARILLADO	<input checked="" type="checkbox"/> NO EXISTE <input type="checkbox"/> SI EXISTE
17	ENERGIA ELECTRICA	<input checked="" type="checkbox"/> NO EXISTE <input type="checkbox"/> SI EXISTE RED AEREA <input type="checkbox"/> SI EXISTE RED SUBTERRANEA
18	ALUMBRADO PUBLICO	<input type="checkbox"/> NO EXISTE INCANDESCENTE <input type="checkbox"/> DE SODIO O MERCURIO

REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO

DESIVEL CON RELACION A LA RASANTE DE LA VIA DE ACCESO: 0 METROS

SERVICIOS DEL LOTE

19	AGUA POTABLE	<input checked="" type="checkbox"/> NO EXISTE <input type="checkbox"/> SI EXISTE
20	DESAGUES	<input checked="" type="checkbox"/> NO EXISTE <input type="checkbox"/> SI EXISTE
21	ELECTRICIDAD	<input type="checkbox"/> NO EXISTE <input type="checkbox"/> SI EXISTE

CARACTERISTICAS FORMALES DEL LOTE

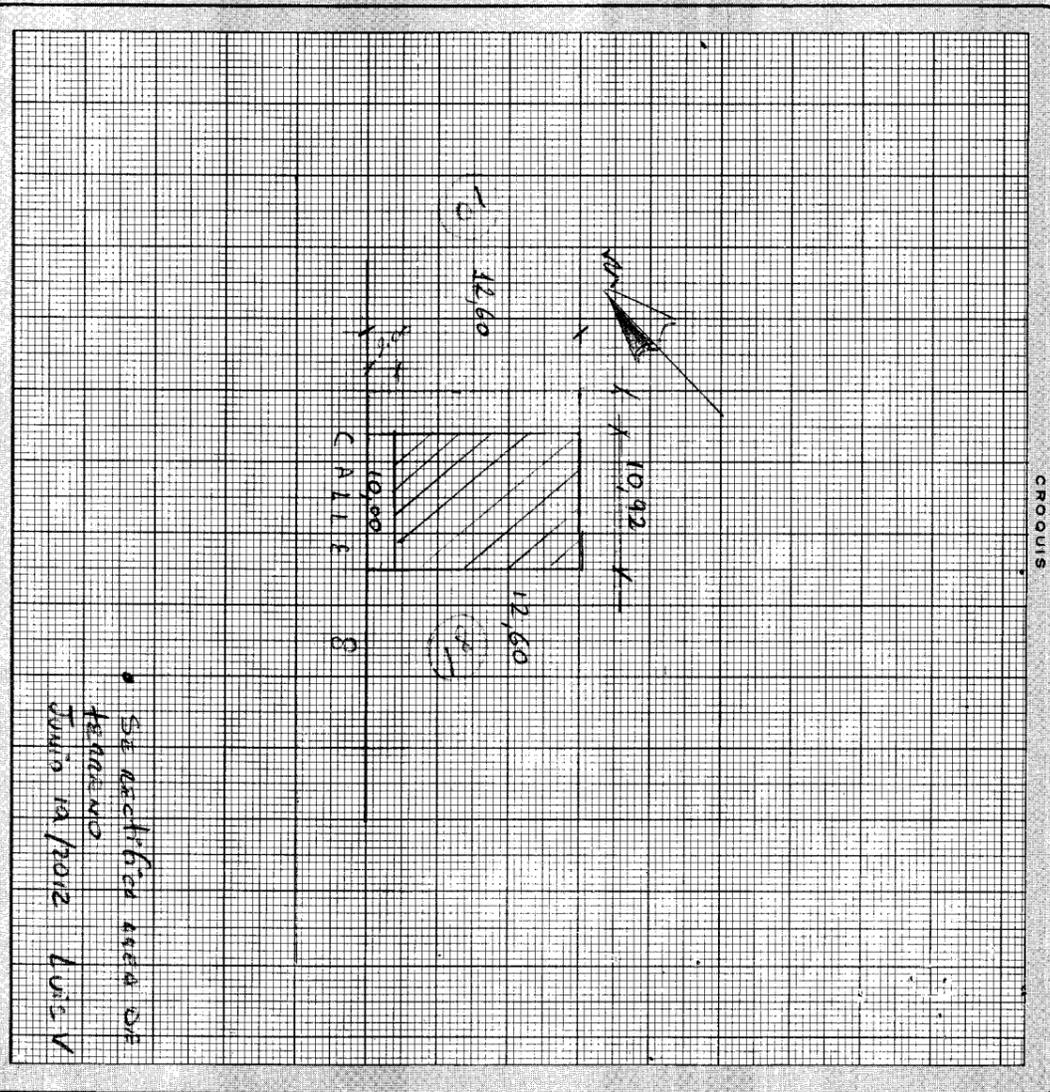
AREA: SIN DECIMALES

PERIMETRO: m

LONGITUD DEL FRENTE: m

NUMERO DE ESQUINAS:

AVALUO DEL LOTE (sin centavos):



FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

sin edificación 1
con edificación 2

USO DEL AREA SIN EDIFICACION

sin uso 1
el mismo que la construcción 2
otro uso 3

NUMERO DE BLOQUES TERMINADOS

NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION

TOTAL DE BLOQUES

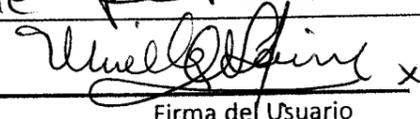
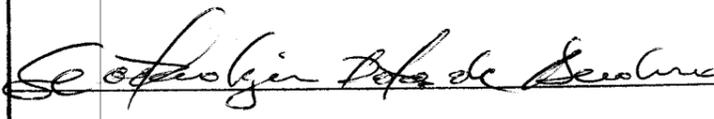
Observaciones

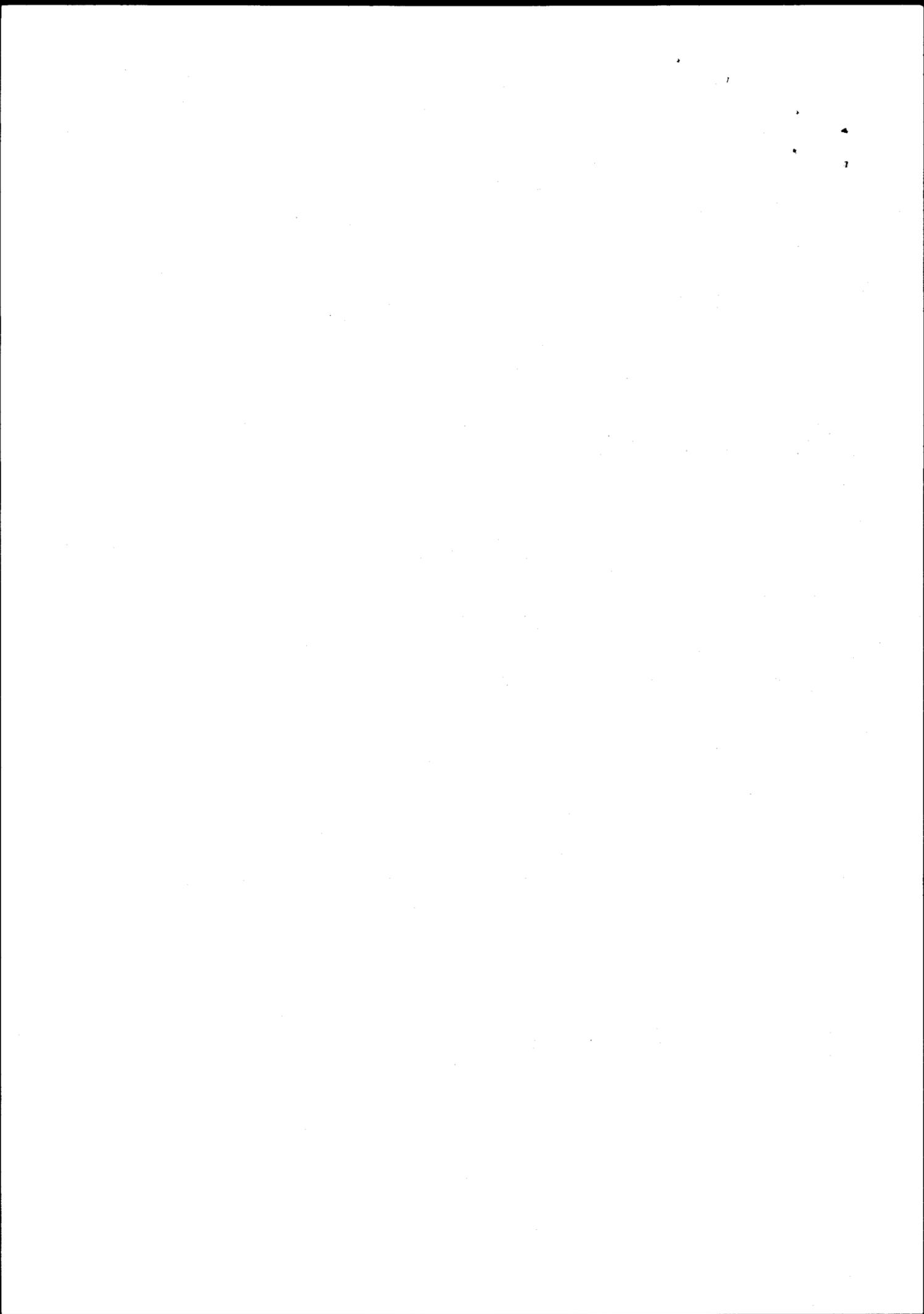
13-02-97
Zayda
Juaneso const. planta alta
Junio 14/2012 Luis V.
Donacion Luis V.

13180 892

22-08-12 16:18.

20691

Dirección de Avaluos Catastro y Registros		 Muy Ilustre Municipio de SAN PABLO DE MANTA Calle 9 y Av. 4 Teléf.: 2611-471 - 2611-479 Fax: 2611-714 Correo Electrónico: mimm@manta.gov.ec	
FORMULARIO DE RECLAMO		No.	00000001
Cedula			
Clave Catastral	1-03-64-19-000		
Nombre:	Pachay Jaine José Eduardo.		
Rubros:			
Impuesto Principal	Para 27-08-12 10:00		
Solar no Edificado	1		
Contribucion Mejoras			
Tasa de Seguridad	tel. 093480812.		
Reclamo:	C.A. x hipoteca. Existe foto.		
	 Firma del Usuario		
Elaborado Por:			
Informe Inspector:			
	 Firma del Inspector		
Informe de aprobacion:			
	_____ Firma del Director de Avaluos y Catastro		





Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Loja
Ruc: 136000980001
Dirección: Av. 4ta y Calle 9 - Telf.: 2611-479 / 2611-477

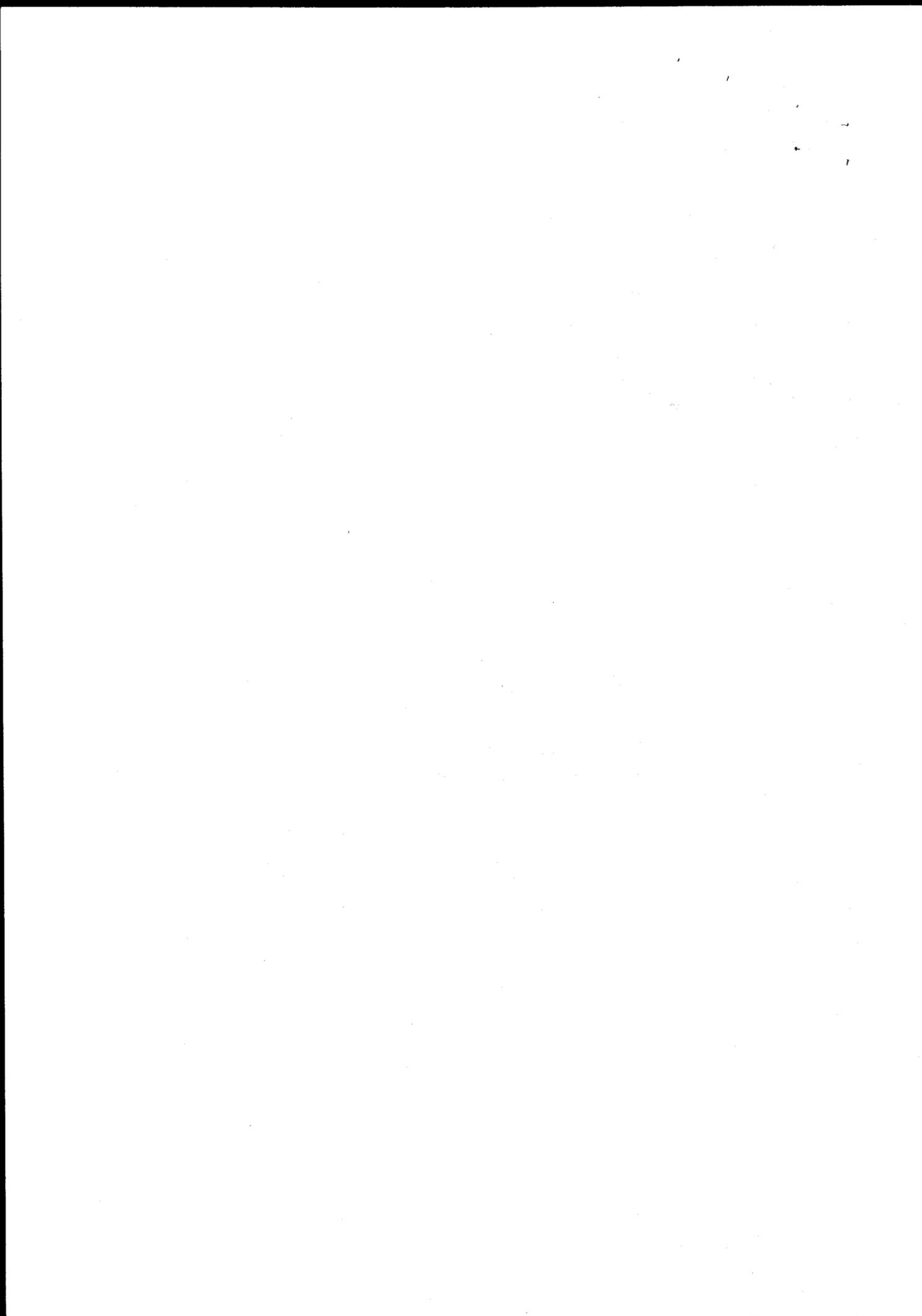
TITULO DE CREDITO

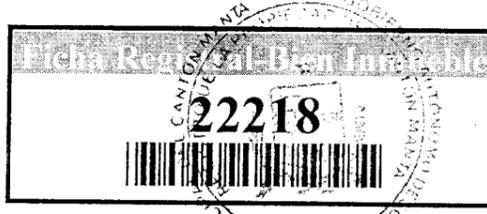
No. 0066326

6/12/2012 10:05

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TITULO N°
1-03-64-19-000	180,00	\$ 60.229,58	CALLE 8 S/N	2012	32738	66326
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
PACHAY ALARCON GOMERCINDO			Costa Judicial			
6/12/2012 12:00 RIERA ROSARIO			IMPUESTO PREDIAL	\$ 30,11	(\$ 0,60)	\$ 29,51
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY			Interes por Mora			
			MEJORAS A PARTIR 2011	\$ 6,98		\$ 6,98
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 59,67		\$ 59,67
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 18,07		\$ 18,07
			TOTAL A PAGAR			\$ 114,23
			VALOR PAGADO			\$ 114,23
			SALDO			\$ 0,00

CANCELADO 12 JUN 2012





Conforme a la solicitud Número: 95952, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 22218:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *viernes, 11 de junio de 2010*
Parroquia: Manta
Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

Donacion de Un terreno ubicado en la Actual Calle Ocho entre Avenida veintitres y veinticuatro de la Parroquia y Canton Manta, terreno que tiene los siguientes linderos y medidas: Por el frente, calle ocho, con diez metros; Por Atrás, con propiedad de los herederos de señor Enrique Delgado, con diez metros noventa y dos centímetros; Por el costado derecho, con la Señora Nelly Delgado, con doce metros sesenta centímetros; Por el Costado Izquierdo, con propiedad de la Señora Olga Santana, con doce metros sesenta centímetros.

SOLVENCIA, EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA
L I B R E D E G R A V A M E N

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	78 19/03/1971	98
Compra Venta	Compraventa	805 27/06/1985	2.196
Compra Venta	Donación	1.779 09/07/2012	33.541

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 3 **Compraventa**

Inscrito el: *viernes, 19 de marzo de 1971*
Tomo: 1 Folio Inicial: 98 - Folio Final: 98
Número de Inscripción: 78 Número de Repertorio: 327
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: *sábado, 27 de febrero de 1971*

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

El Sr. Manuel de Jesús Alonzo Lucas, quien está representado por la Sra. Juana Paula Alonzo Lucas, en su calidad de agente oficioso. Compraventa relacionada con un solar ubicado en este puerto.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000061849	Alonzo Lucas Manuel de Jesus	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-0000000004309	Flores Tomala Victor Manuel	Soltero	Manta



[Firma manuscrita]

2 / 3 **Compraventa**

Inscrito el : **jueves, 27 de junio de 1985**
 Tomo: **1** Folio Inicial: **2.196** - Folio Final: **2.197**
 Número de Inscripción: **805** Número de Repertorio: **1.127**
 Oficina donde se guarda el original: **Notaría Primera**
 Nombre del Cantón: **Manta**
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: **martes, 25 de junio de 1985**
 Escritura/Juicio/Resolución:



Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un terreno ubicado en la ciudad de Manta, terreno adquirido con los siguientes linderos y medidas:
 Por el frente, calle ocho, con diez metros; Por Atrás, con propiedad de los herederos de señor Enrique Delgado, con diez metros noventa y dos centímetros; Por el costado derecho, con la Señora Nelly Delgado, con doce metros sesenta centímetros; Por el Costado Izquierdo, con propiedad de la Señora Olga Santana, con doce metros sesenta

c e n t í m e t r o s .
 Con fecha Octubre 14 de 1985, se encuentra inscrita Mutuo con Seguro de Desgravamen. otorgada por el Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social- autorizada el 7 de Octubre de 1985, ante el Notario Tercero del Canton. Con fecha 01 de febrero del 2005, se encuentra cancelada la Hipoteca, bajo el N.- 126, autorizada el 6 de Enero 2005. ante el Abg Monica Garcia Saltos, Notaria Tercera de Canton Portoviejo.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000040705	Laine Mendoza Rita Mirella	Casado	Manta
Comprador	80-0000000040704	Pachay Alarcon Gumercindo Del Jesus	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000040702	Alonzo Lucas Manuel Del Jesus	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000040703	Lucas Lucas Maria Clorinda	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	78	19-mar-1971	98	98

3 / 3 **Donación**

Inscrito el : **lunes, 09 de julio de 2012**
 Tomo: **1** Folio Inicial: **33.541** - Folio Final: **33.559**
 Número de Inscripción: **1.779** Número de Repertorio: **3.929**
 Oficina donde se guarda el original: **Notaría Cuarta**
 Nombre del Cantón: **Manta**
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: **lunes, 02 de julio de 2012**
 Escritura/Juicio/Resolución:



Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

DONACION Gratuita, quien compra y acepta para si el lote de terreno y construccion ubicado en la actual Calle Ocho entre Avenida veintitres y veinticuatro de la Parroquia y Canton Manta .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Donante	80-0000000040705	Laine Mendoza Rita Mirella	Divorciado	Manta
Donante	13-02559107	Pachay Alarcon Gumercindo Del Jesus	Divorciado	Manta
Donatario	13-13467886	Pachay Laine Jose Eduardo	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	805	27-jun-1985	2196	2197

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	3		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 13:50:07 del miércoles, 22 de agosto de 2012



A petición de: *Sra. Reta Laine Mendoza*

VALOR TOTAL PAGADO POR EL CERTIFICADO: \$ 7

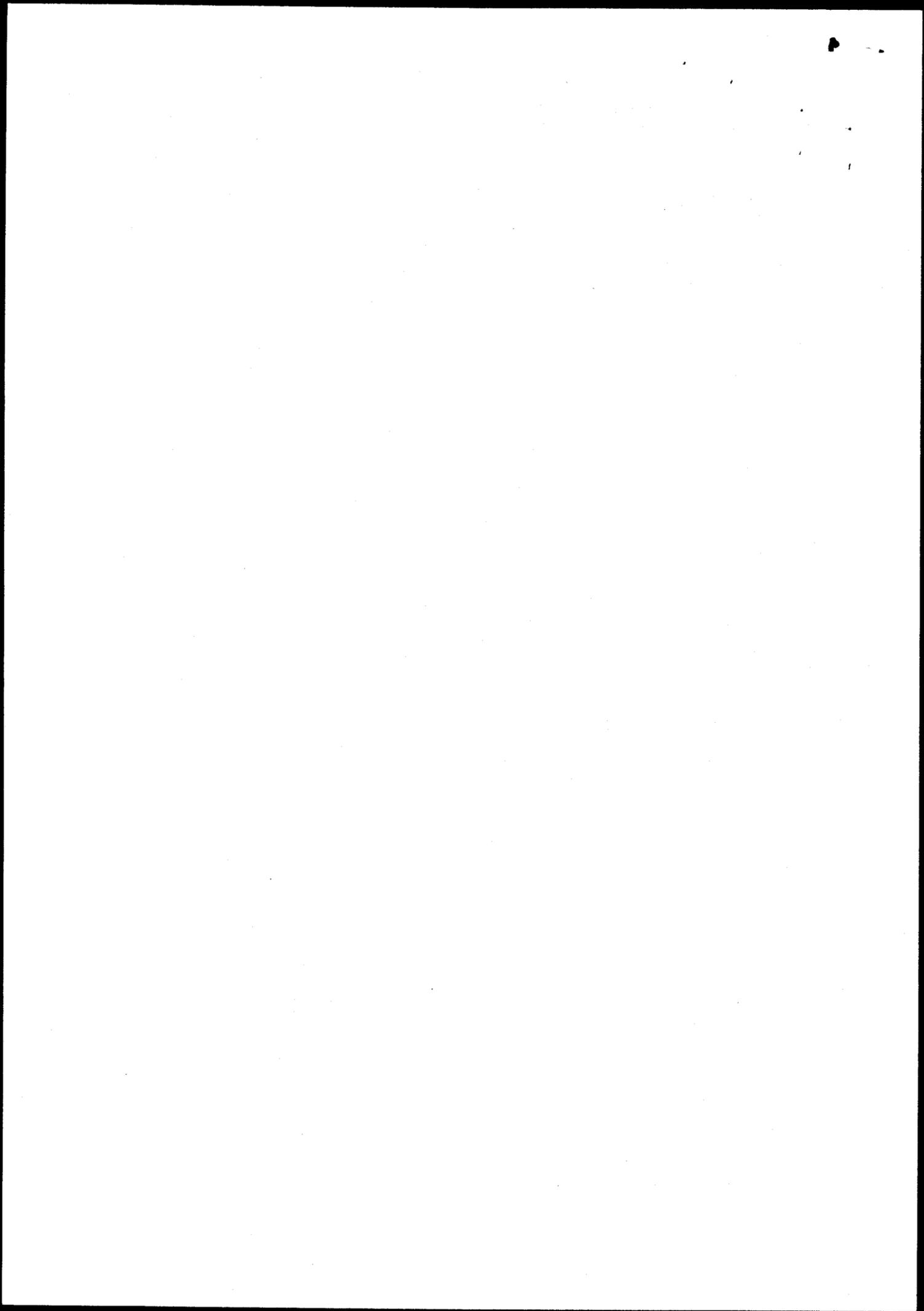
Elaborado por : *Cleotilde Ortencia Suarez Delgado*
130596459-3

Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.



Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.





CORPORACIÓN NACIONAL DE ELECTRICIDAD
REGIONAL MANABI

Manta, 17 de agosto del 2012

CERTIFICACIÓN

A petición de la parte interesada, tengo a bien **CERTIFICAR**, que el Sr. **PACHAY LAINE JOSE EDUARDO** con cédula de identidad N° **131346788-6** **NO** se encuentra registrado como usuario de CNEL REGIONAL MANABI en el sistema Comercial SICO, por lo tanto el mismo que **NO** mantiene deuda con la Empresa.

El interesado puede hacer uso de la presente **CERTIFICACIÓN** para sus intereses.

Atentamente


Sra. Yessenia Espinales S.
ATENCIÓN AL CLIENTE.

CNEL S.A.
ATENCIÓN AL CLIENTE
Yes.



Conforme a la solicitud Número: 95952, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 22218:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *viernes, 11 de junio de 2010*
Parroquia: Manta
Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

1036419000

LINDEROS REGISTRALES:

Un terreno ubicado en la ciudad de Manta, terreno adquirido con los siguientes linderos y medidas: Por el frente, calle ocho, con diez metros; Por Atrás, con propiedad de los herederos de señor Enrique Delgado, con diez metros noventa y dos centímetros; Por el costado derecho, con la Señora Nelly Delgado, con doce metros sesenta centímetros; Por el Costado Izquierdo, con propiedad de la Señora Olga Santana, con doce metros sesenta centímetros. SOLVENCIA. EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE G R A V A M E N

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción		Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	78	19/03/1971	98
Compra Venta	Compraventa	805	27/06/1985	2 196

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1. 2. Compraventa

Inscrito el: *viernes, 19 de marzo de 1971*
Tomo: **1** Folio Inicial: **98** - Folio Final: **98**
Número de Inscripción: **78** Número de Repertorio: **327**
Oficina donde se guarda el original: **Notaría Primera**
Nombre del Cantón: **Manta**
Fecha de Otorgamiento/Providencia: **sábado, 27 de febrero de 1971**
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

El Sr. Manuel de Jesús Alonzo Lucas, quien está representado por la Sra. Juana Paula Alonzo Lucas, en su calidad de agente oficioso. Compraventa relacionada con un solar ubicado en este puerto.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000061849	Alonzo Lucas Manuel de Jesus	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-0000000004309	Flores Tomala Victor Manuel	Soltero	Manta

2 / 2 Compraventa

Inscrito el: jueves, 27 de junio de 1985

Tomo: 1 Folio Inicial: 2.196 - Folio Final: 2.197
Número de Inscripción: 805 Número de Repertorio: 1.127
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 25 de junio de 1985

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un terreno ubicado en la ciudad de Manta, terreno adquirido con los siguientes linderos y medidas:
Por el frente, calle ocho, con diez metros; Por Atrás, con propiedad de los herederos de señor Enrique Delgado, con diez metros noventa y dos centímetros; Por el costado derecho, con la Señora Nelly Delgado, con doce metros sesenta centímetros; Por el Costado Izquierdo, con propiedad de la Señora Olga Santana, con doce metros sesenta centímetros.

Con fecha Octubre 14 de 1985, se encuentra inscrita Mutuo con Seguro de Desgravamen. otorgada por el Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social- autorizada el 7 de Octubre de 1985, ante el Notario Tercero del Canton. Con fecha 01 de febrero del 2005, se encuentra cancelada la Hipoteca, bajo el N.- 126, autorizada el 6 de Enero 2005. ante el Abg Monica Garcia Saltos, Notaria Tercera de Canton Portoviejo.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000040705	Laine Mendoza Rita Mirella	Casado	Manta
Comprador	80-0000000040704	Pachay Alarcon Gumercindo Del Jesus	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000040702	Alonzo Lucas Manuel Del Jesus	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000040703	Lucas Lucas Maria Clorinda	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	78	19-mar-1971	98	98

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	2		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 11:19:26 del miércoles, 27 de junio de 2012

A petición de: *Sra. Rita Laine Mendoza*
51303400089.

Elaborado por: Zaida Azucena Saltos Pachay
130730043-2



VALOR TOTAL PAGADO POR EL CERTIFICADO: \$ 7

Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

CORREGIR

Dirección de
Avaluos Catastro
y Registros

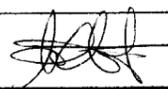


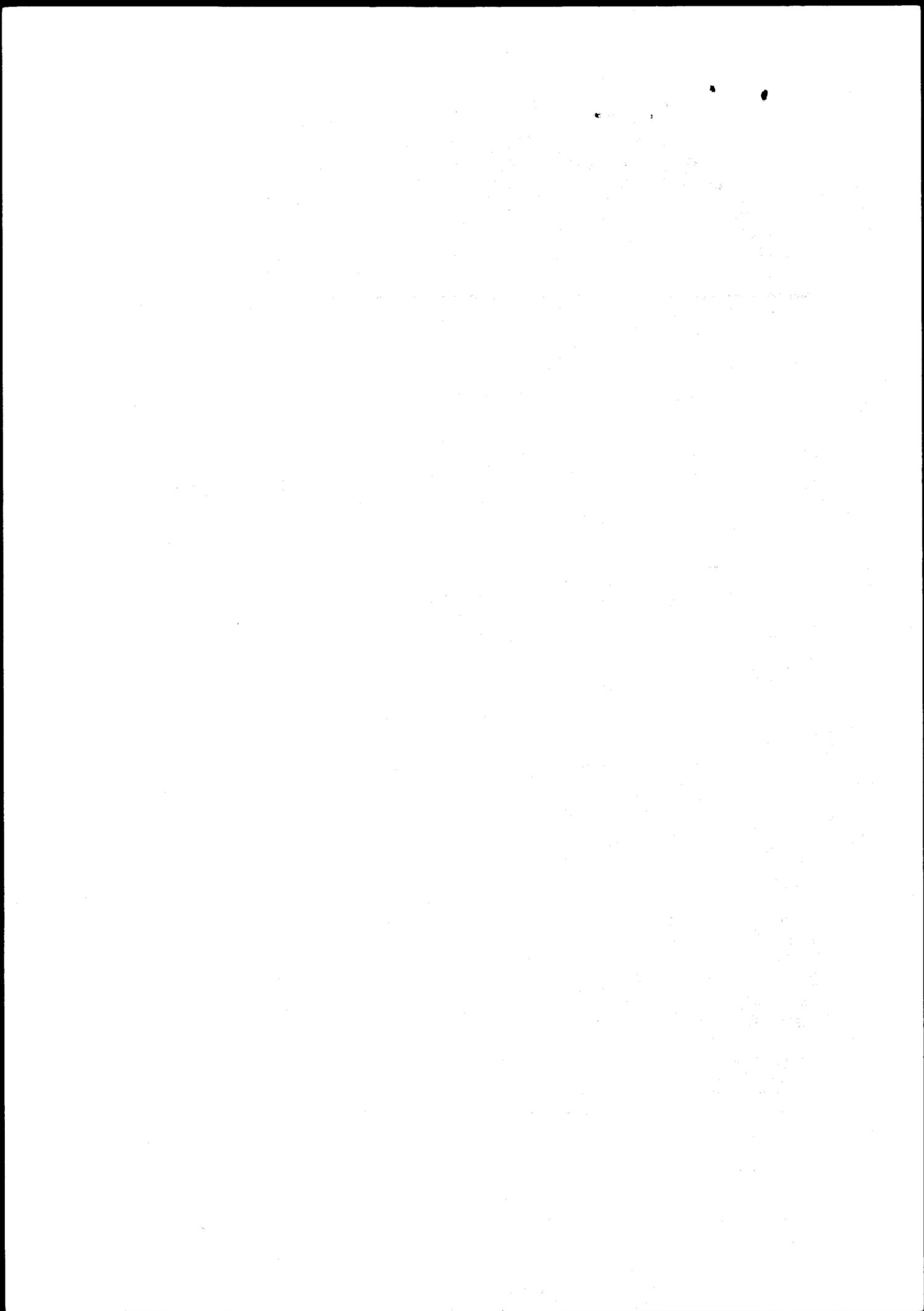
Muy Ilustre Municipio de
SAN PABLO DE MANTA

Calle 9 y Av. 4 Teléf.: 2611-471 - 2611-479 Fax: 2611-714
Correo Electrónico: mimm@manta.gov.ec

FORMULARIO DE RECLAMO

No. 000000001

Cedula	
Clave Catastral	1036419000
Nombre:	PACHAY ALARCON GUMERCINDO
Pubros	
Impuesto Principal	
Solar no Edificado	
Contribucion Mejoras	
Tasa de Seguridad	
Reclamo:	CORREGIR AVALLIO.
 Firma del Usuario	
Elaborado Por:	Gaby
Informe Inspector:	
 Firma del Inspector	
Informe de aprobacion:	
 Firma del Director de Avaluos y Catastro	



MUNICIPALIDAD DE MANTA

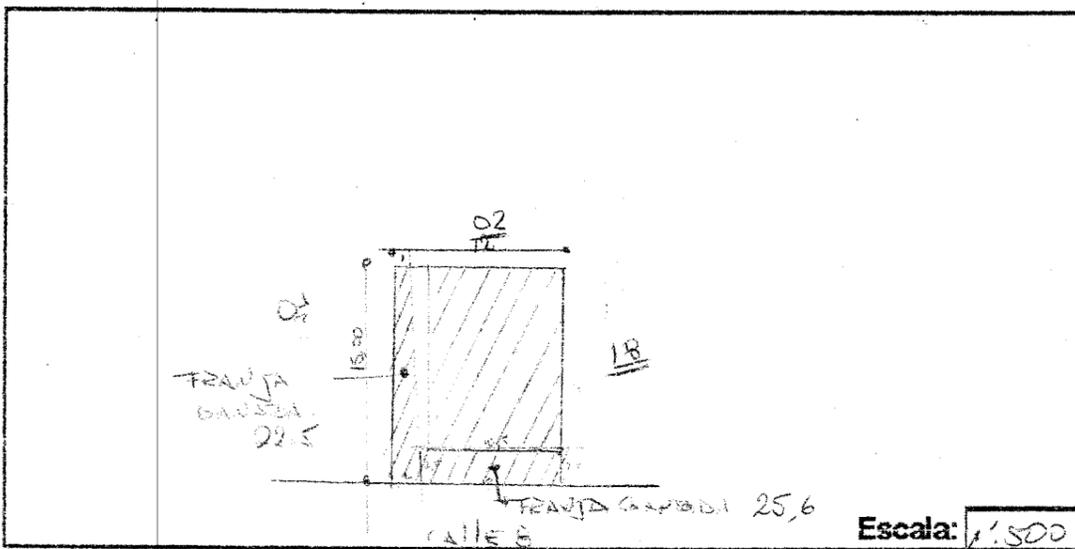
DEP. DE AVALUOS Y CATASTRO

DE: ARO. MARIA ANGELICA DELGADO C.C.# 1036419
 PARA: PLANIFICACION URBANA
 SOLICITANTE: SOLICITANTE D. JESUS PACHAY ALARCON.
 FECHA DE INFORME: 6-10-97
 FECHA DE INSPECCION: 6-10-97
 UBICACION: CALLE 8 y AVE 28

ASUNTO		AREA:
1. Gana Franja.....	<input checked="" type="checkbox"/>	<u>48,00 m²</u>
2. Pierde Franja.....	<input type="checkbox"/>	AVALUO M2 _____

MEDIDAS DE LA ESCRITURA
 AREA 131,7
 FRENTE 10,00
 ATRAS 10,92
 COSTADO IZQ. 12,60
 COSTADO DER. 12,60

LINDEROS SEGUN ESCRITURA
CALLE 8.
HEREDEROS DE SR ENRIQUE DELGADO
R/SA SANTANA.
NETY DELGADO

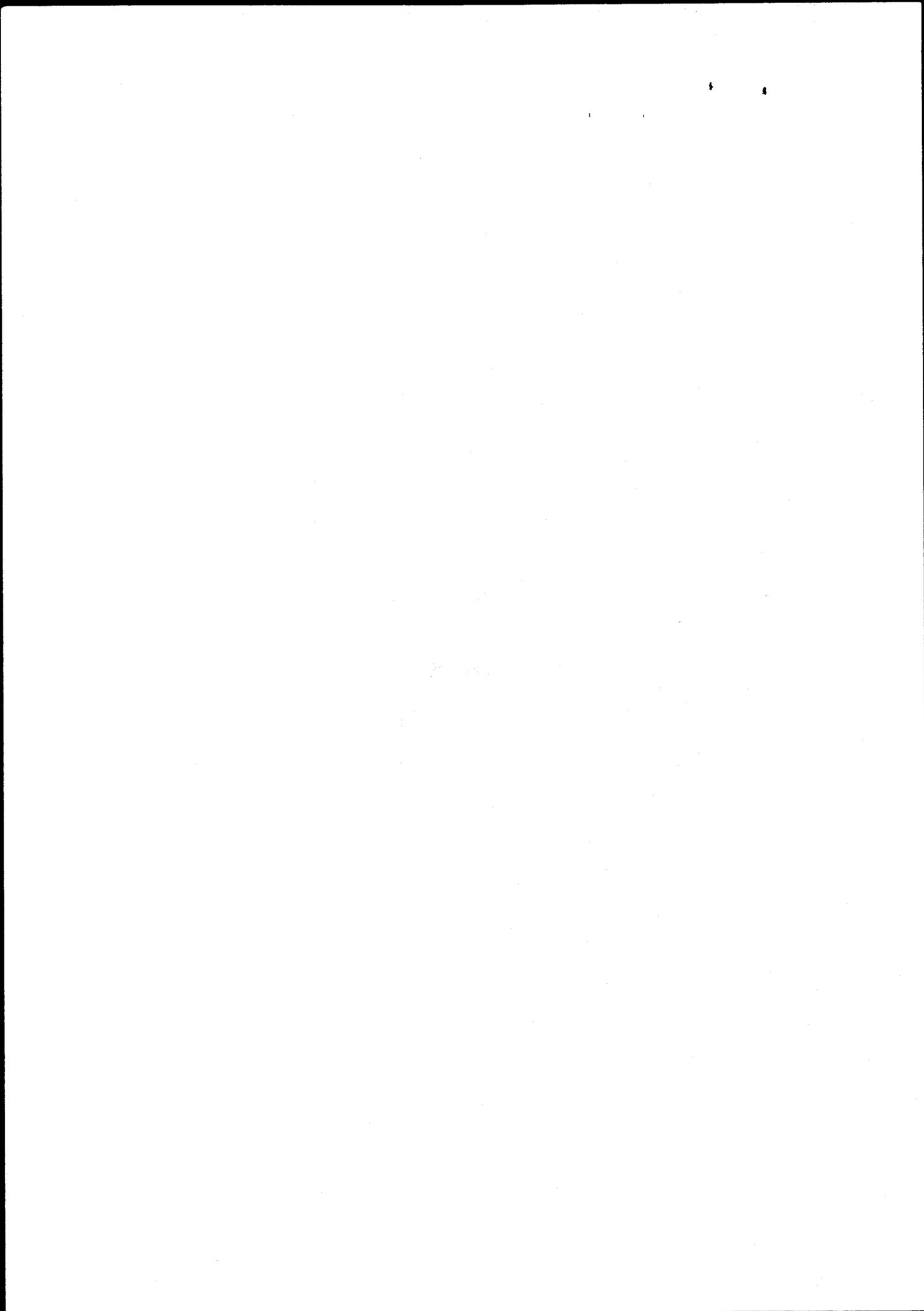


Medidas del terreno inspeccionado
 Area: 180,00
 Frente: 12,00
 Atras: 12,00
 Costado Izquierdo: 15,00
 Costado Derecho: 15,00

Linderos del terreno inspeccionado
 C.C. # CALLE 8
1036402 DELGADO ENRIQUE CARLOS ENRI
1036413 SANTANA LEONIL C/OS MEDINA
1036401 TRINIDAD SANTANA MARCOS Y SRA

Observación:

[Signature]
 Responsables



SEÑAL D

~~ORIGINAL~~

Nº 55877

Recaudación de Impuestos Municipales

Municipalidad del Cantón Manta

Manta, 06 de Octubre de 1997

PAGO el señor GUMERCINDO DEL JESUS PACHAY ALARCON

la suma de SEISCIENTOS SETENTA Y DOS MIL SUCRES. S/. 672.000=

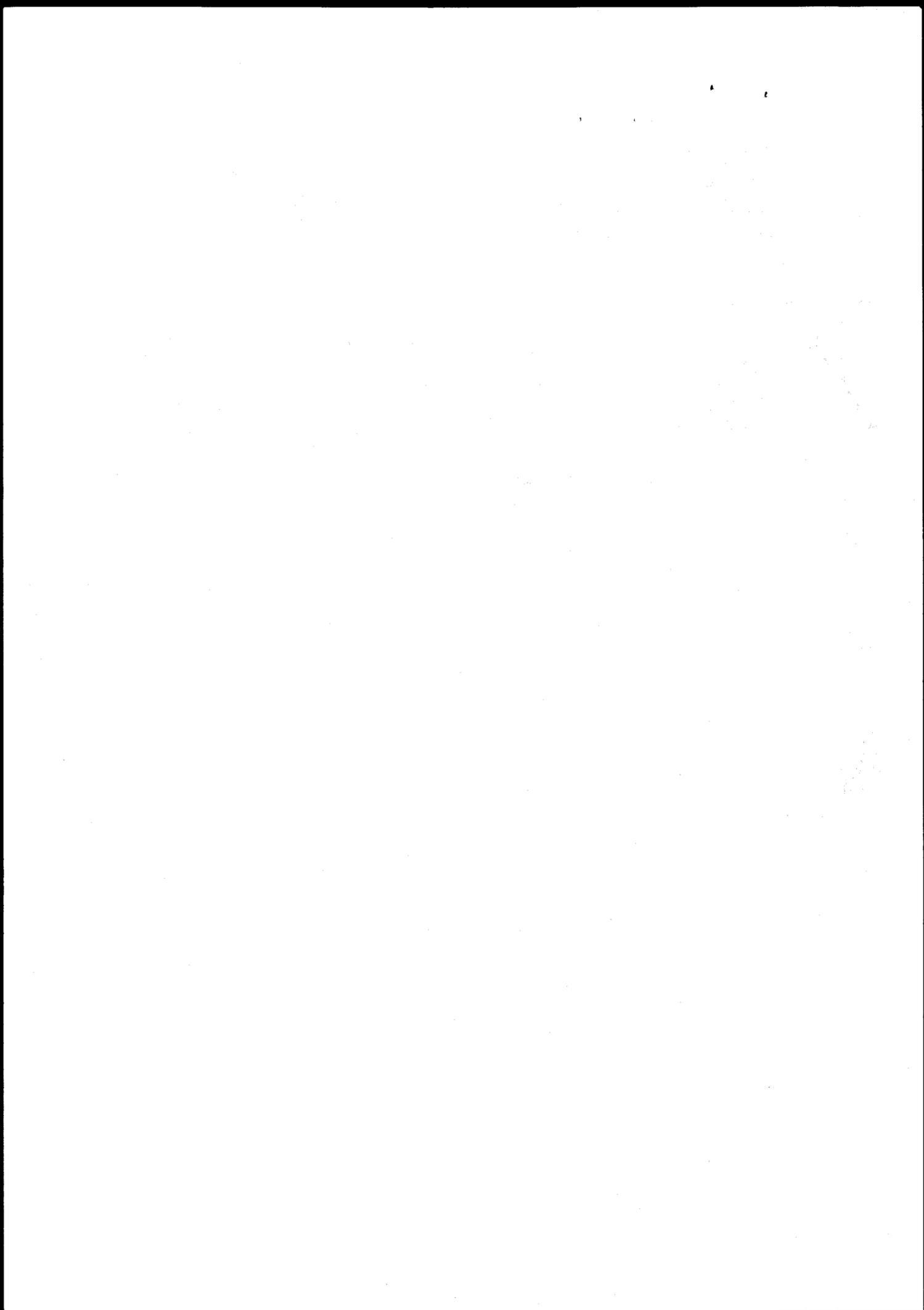
por concepto de RENTAS DE ACTIVOS.

De que trata la Ordenanza de Impuesto sobre INMUEBLES Valor de una franja de terreno de 48m2

que gana su propiedad en la calle 8 y Av. 29, por excedente de área dentro de linderos, a razón de S/. 14.000, c/m2.

Director Financiero

Recibí Jenny Rivera El Tesorero Municipal REGAUDADOR





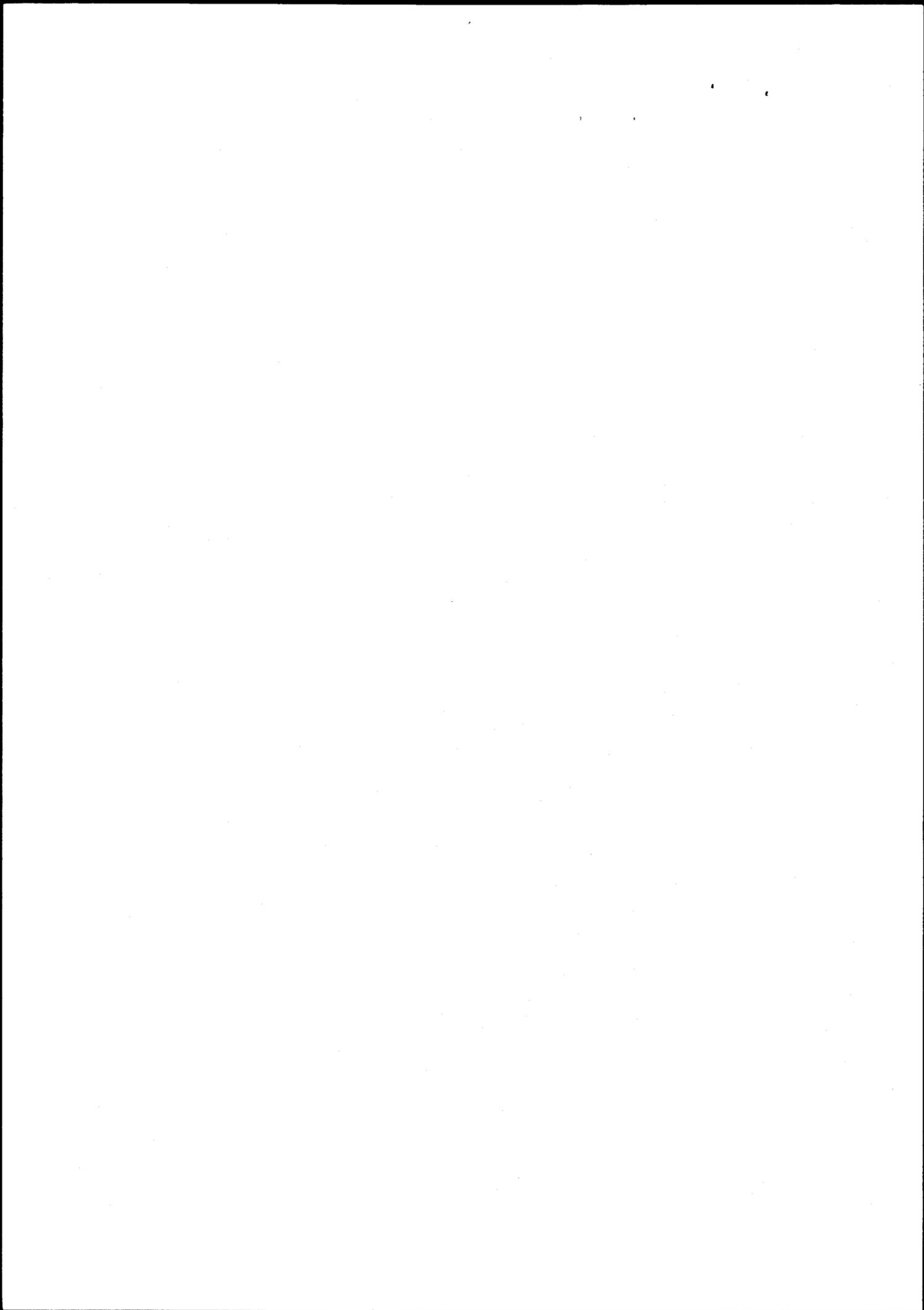
Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
Ruc: 1360000980001
Dirección: Av. 4ta y Calle 9 - Telf.: 2611-479 / 2611-477

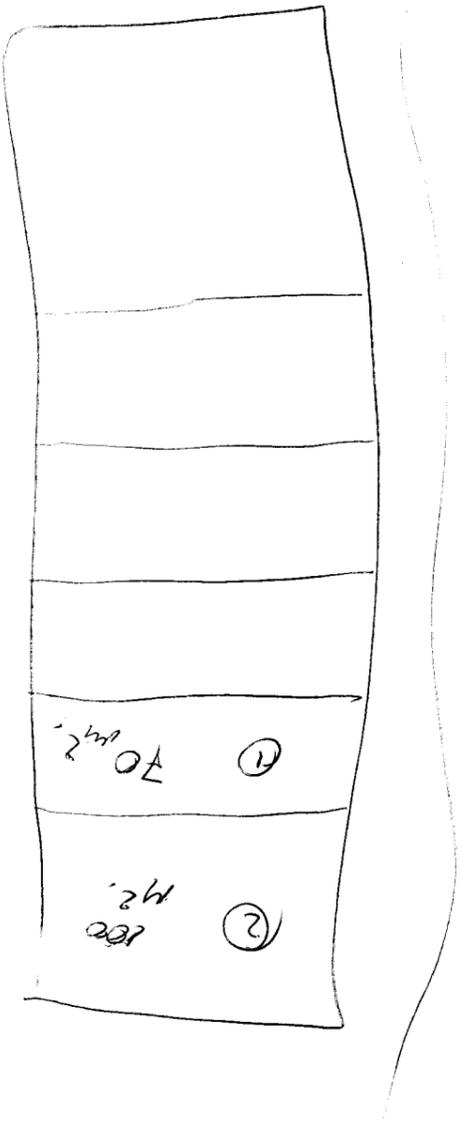
TITULO DE CREDITO No. 0066326

6/12/2012 10:05

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TITULO N°
1-03-64-19-000	180.00	\$ 60.229,58	CALLE 8 S/N	2012	32738	66326
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
PACHAY ALARCON GUMERCINDO			Costa Judicial			
6/12/2012 12:00 RIERA ROSARIO			IMPUESTO PREDIAL	\$ 30,11	(\$ 0,60)	\$ 29,51
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY			Interes por Mora			
			MEJORAS A PARTIR 2011	\$ 6,98		\$ 6,98
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 59,67		\$ 59,67
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 18,07		\$ 18,07
			TOTAL A PAGAR			\$ 114,23
			VALOR PAGADO			\$ 114,23
			SALDO			\$ 0,00

CANCELADO 12 JUN 2012





03/05/2011	LEON MURILLO PATRICIO	TECNICO	ACTUALIZACION DE INFORMES	17H00	18H55
04/05/2011	LEON MURILLO PATRICIO	TECNICO	ACTUALIZACION DE INFORMES	17H00	19H43
05/05/2011	LEON MURILLO PATRICIO	TECNICO	ACTUALIZACION DE INFORMES	17H00	18H40
10/05/2011	LEON MURILLO PATRICIO	TECNICO	ACTUALIZACION DE INFORMES	17H00	18H30
11/05/2011	LEON MURILLO PATRICIO	TECNICO	ACTUALIZACION DE INFORMES	17H00	18H38
12/05/2011	LEON MURILLO PATRICIO	TECNICO	ACTUALIZACION DE INFORMES	17H00	18H50
13/05/2011	LEON MURILLO PATRICIO	TECNICO	ACTUALIZACION DE INFORMES	17H00	18H12
				HORAS 50%	26H17
				HORAS 100%	06H54

FIRMA DEL DIRECTOR DE AREA

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DE MANTA
JUSTIFICATIVO DE HORAS EXTRAS SUPLEMENTARIAS Y/O EXTRAORDINARIAS
DIRECCION DE AVALUOS CATASTROS Y REGISTROS
FECHA: ABRIL 16 A MAYO 14 DEL 2011

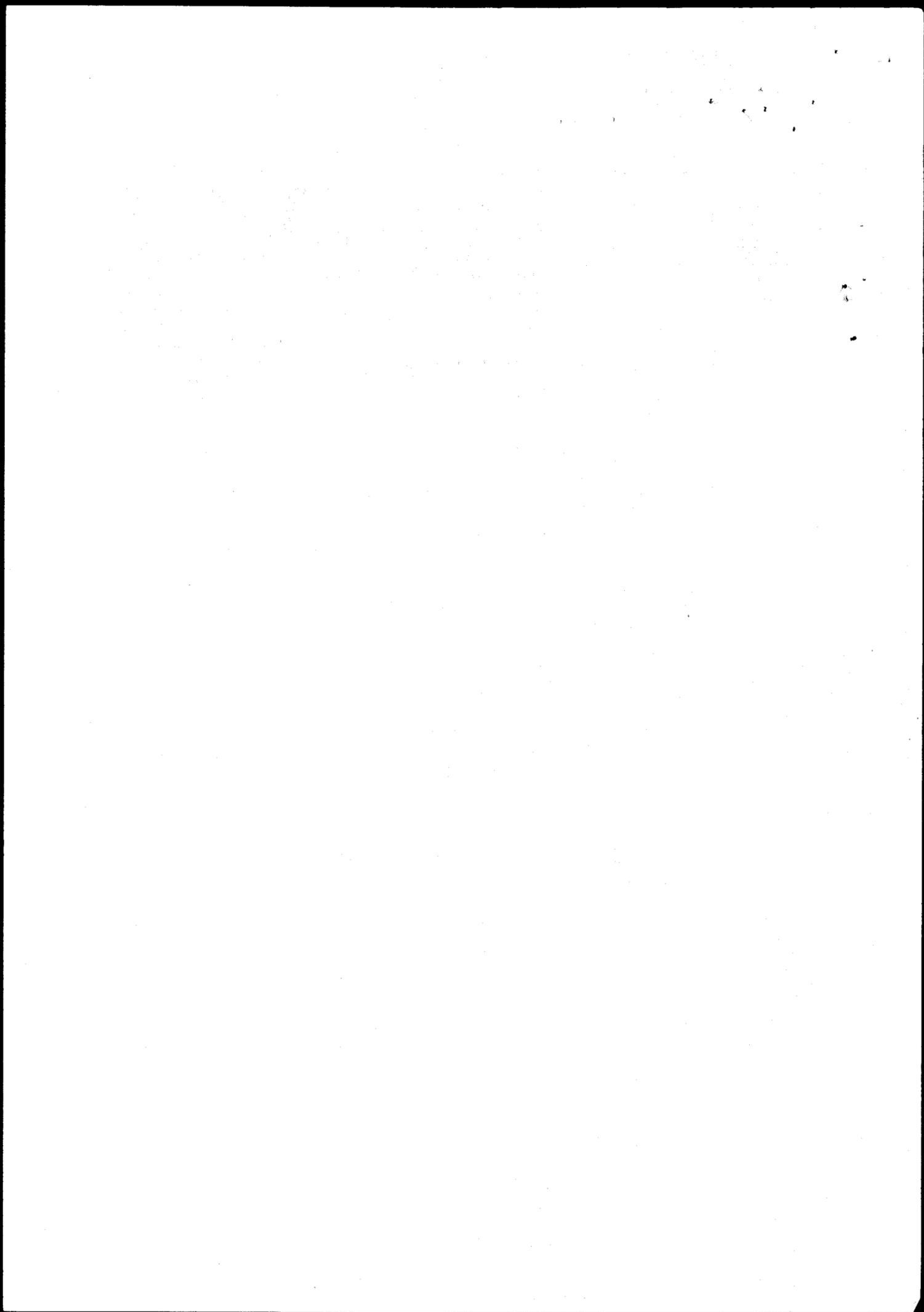
FECHA	NOMBRES Y APELLIDOS	FUNCION	LABORES REALIZADAS	H.INICIO	HORA SALIDA	FIRMAS
20/04/2011	ARTEAGA RIVAS MARISOL	SECRETARIA	ELABORACION DE INFORMES	17H00	18H05	
25/04/2011	ARTEAGA RIVAS MARISOL	SECRETARIA	ELABORACION DE INFORMES	17H00	18H14	
26/04/2011	ARTEAGA RIVAS MARISOL	SECRETARIA	ELABORACION DE INFORMES	17H00	18H31	
27/04/2011	ARTEAGA RIVAS MARISOL	SECRETARIA	ELABORACION DE INFORMES	17H00	18H13	
28/04/2011	ARTEAGA RIVAS MARISOL	SECRETARIA	ELABORACION DE INFORMES	17H00	18H19	
29/04/2011	ARTEAGA RIVAS MARISOL	SECRETARIA	ELABORACION DE INFORMES	17H00	18H31	
30/04/2011	ARTEAGA RIVAS MARISOL	SECRETARIA	ELABORACION DE INFORMES		15H57	
02/05/2011	ARTEAGA RIVAS MARISOL	SECRETARIA	ELABORACION DE INFORMES	17H00	18H10	

①

15/06/12 16h31

796V

Dirección de Avaluos Catastro y Registros		 Muy Ilustre Municipio de SAN PABLO DE MANTA Calle 9 y Av. 4 Teléf.: 2611-471 - 2611-479 Fax: 2611-714 Correo Electrónico: mimm@manta.gov.ec	
FORMULARIO DE RECLAMO		No.	000000001
Cedula			
Clave Catastral	1036419000		
Nombre:	Pachay Alarcon Gumerando		
Rubros			
Impuesto Principal			
Solar no Edificado			
Contribucion Mejoras			
Tasa de Seguridad	Tel. 093480822		
Reclamo:	Cert. Avaluo para donación. Inspeccion 18/06/12 08h00		
	Mirella Jaine <u>Mirella Jaine</u> x Firma del Usuario		
Elaborado Por:	Luis Vero		
Informe Inspector:	SE constato vivienda Hº Aº planta baja 100,00 m² / planta alta 130,00 m² para imprimir certificados de Avaluo		
	<u>Luis Vero</u> Firma del Inspector		
	Arq. Fernando Paredes : 20/06/2012		
Informe de aprobacion:			
_____ Firma del Director de Avaluos y Catastro			





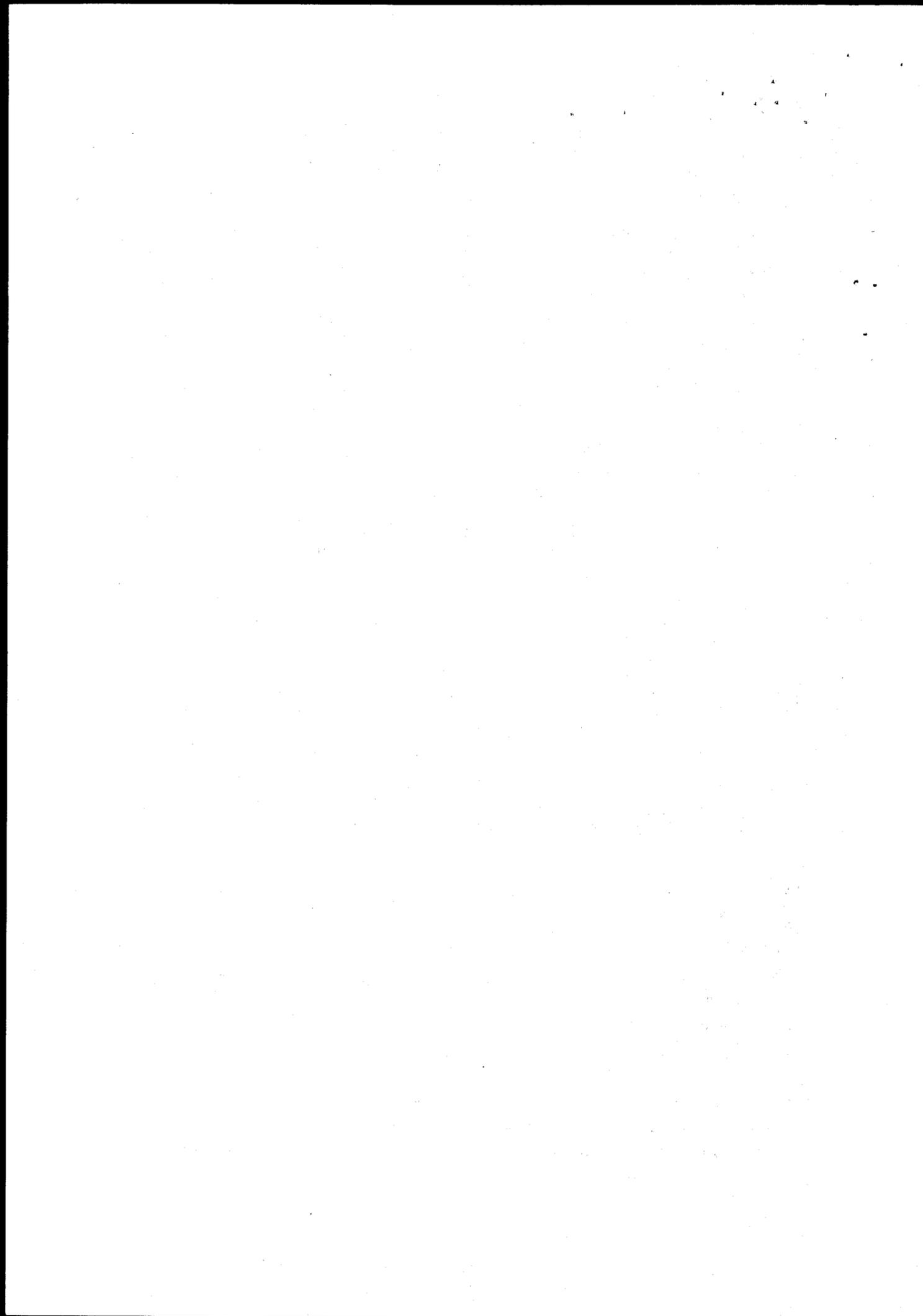
Salte 120 m² = Solvencia = Escutua.

6/12/2012 10:05

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TITULO N°
1-03-64-19-000	180,00	\$ 60.229,58	CALLE 8 S/N	2012	32738	66326
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
PACHAY ALARCON GUMERCINDO			Costa Judicial			
6/12/2012 12:00 RIERA ROSARIO						
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY						
			IMPUESTO PREDIAL	\$ 30,11	(\$ 0,60)	\$ 29,51
			Interes por Mora			
			MEJORAS A PARTIR 2011	\$ 6,98		\$ 6,98
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 59,67		\$ 59,67
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 18,07		\$ 18,07
			TOTAL A PAGAR			\$ 114,23
			VALOR PAGADO			\$ 114,23
			SALDO			\$ 0,00

CANCELADO 12 JUN 2012

[Handwritten signature and stamp]





Conforme a la solicitud Número: 95951, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 22218:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *viernes, 11 de junio de 2010*
Parroquia: Manta
Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

Un terreno ubicado en la ciudad de Manta, terreno adquirido con los siguientes linderos y medidas: Por el frente, calle ocho, con diez metros; Por Atrás, con propiedad de los herederos de señor Enrique Delgado, con diez metros noventa y dos centímetros; Por el costado derecho, con la Señora Nelly Delgado, con doce metros sesenta centímetros; Por el Costado Izquierdo, con propiedad de la Señora Olga Santana, con doce metros sesenta centímetros. SOLVENCIA. El predio descrito a la fecha se encuentra con gravamen Vigente. ✓

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	805 27/06/1985	2.196
Prohibiciones Judiciales y Legal	Prohibición de Enajenar	787 29/11/2010	2.714

12,60 10,92 12,60
10 131,80

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 1 Compraventa

Inscrito el: *jueves, 27 de junio de 1985*
Tomo: 1 Folio Inicial: 2.196 - Folio Final: 2.197
Número de Inscripción: 805 Número de Repertorio: 1.127
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: *martes, 25 de junio de 1985*
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un terreno ubicado en la ciudad de Manta, terreno adquirido con los siguientes linderos y medidas:
Por el frente, calle ocho, con diez metros; Por Atrás, con propiedad de los herederos de señor Enrique Delgado, con diez metros noventa y dos centímetros; Por el costado derecho, con la Señora Nelly Delgado, con doce metros sesenta centímetros; Por el Costado Izquierdo, con propiedad de la Señora Olga Santana, con doce metros sesenta centímetros.
c e n t í m e t r o s

46,12

Con fecha Octubre 14 de 1985, se encuentra inscrita Mutuo con Seguro de Desgravamen. otorgada por el Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social-.autorizada el 7de Octubre de 1985, ante el Notario Tercero del Canton.Con fecha 01 de febrero del 2005, se encuentra cancelada la Hipoteca, bajo el N.- 126, autorizada el 6 de Enero 2005.ante el Abg Monica Garcia Saltos, Notaria Tercera de Canton Portoviejo.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-000000040705	Laine Mendoza Rita Mirella	Casado	Manta
Comprador	80-000000040704	Pachay Alarcon Gumercindo Del Jesus	Casado	Manta
Vendedor	80-000000040702	Alonzo Lucas Manuel Del Jesus	Casado	Manta
Vendedor	80-000000040703	Lucas Lucas Maria Clorinda	Casado	Manta

2 / 1 **Prohibición de Enajenar**

Inscrito el : lunes, 29 de noviembre de 2010

Tomo: 0 Folio Inicial: 2.714 - Folio Final: 2.715

Número de Inscripción: 787 Número de Repertorio: 6.526

Oficina donde se guarda el original: Juzgado de Coactiva del Banco de Nacional de Fomento

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 17 de noviembre de 2010

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Prohibición de Enajenar bienes. Juicio No. 032.2010.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Autoridad Competente	80-000000002522	Juzgado de Coactivas Del Banco Nacional de		Manta
Deudor	13-08580784	Briones Mera Maria Eulodia	(Ninguno)	Manta
Garante Solidario	13-03404089	Laine Mendoza Rita Mirella	(Ninguno)	Manta
Garante Solidario	13-02559107	Pachay Alarcon Gumercindo Del Jesus	(Ninguno)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	805	27-jun-1985	2196	2197

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	1	Prohibiciones Judiciales y Legales	1

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 11:47:34 del viernes, 15 de junio de 2012

A petición de: Sr. Rita Laine Mendoza
1303404089

Elaborado por : Zaida Azucena Saltos Pachay
130730043-2



VALOR TOTAL PAGADO POR EL CERTIFICADO: \$ 7

Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



**CORPORACIÓN NACIONAL DE ELECTRICIDAD
REGIONAL MANABI**

Manta, 15 de Junio del 2012

CERTIFICACIÓN

A petición del interesado, tengo a bien **CERTIFICAR**, que el Sr. **PACHAY ALARCON GUMERCINDO DEL JESUS** con numero de cedula **130255910-7**, se encuentra registrado como usuario de CNEEL REGIONAL MANABI en el sistema Comercial SICO, con código **180497** mismo que **NO** mantienen deuda con la Empresa.

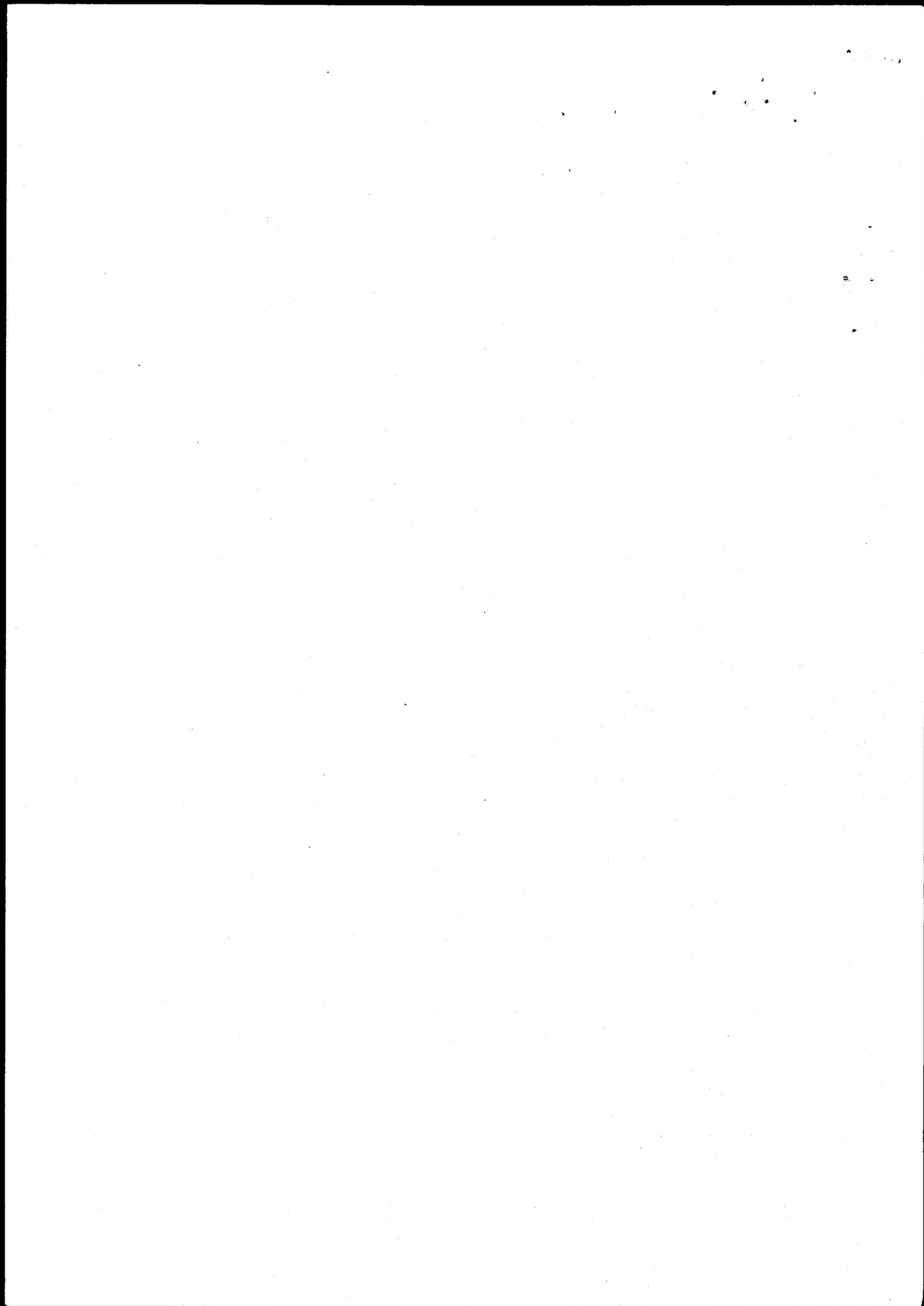
El interesado puede hacer uso de la presente **CERTIFICACIÓN** para sus intereses.

Atentamente

Karla Mendoza

Sra. KARLA MENDOZA.
ATENCIÓN AL CLIENTE.

CNEEL S.A.
ATENCIÓN AL CLIENTE



Sello
07/03/12

1036419



J

REPUBLICA DEL ECUADOR

**NOTARIA PUBLICA CUARTA
DEL
CANTON MANTA**

TESTIMONIO DE ESCRITURA

De DONACION DE UN BIEN INMUEBLE.-

Otorgada por LOS SEÑORES GUMERCINDO DEL JESUS PACHAY ALARCON Y SEÑORA
RITA MIRELLA LAINE MENDOZA.-

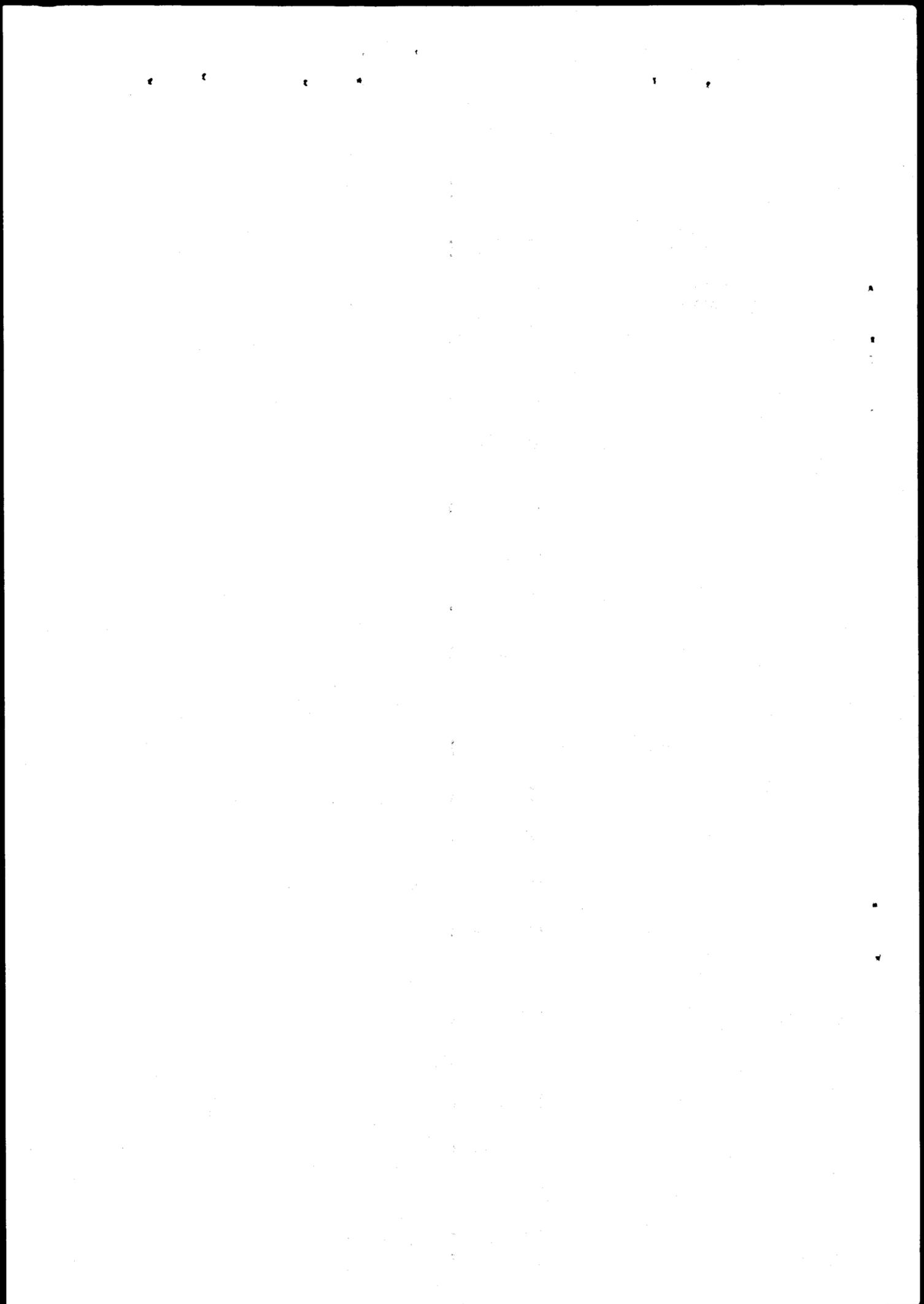
A favor de EL SEÑOR JOSE EDUARDO PACHAY LAINE.-

Cuantía USD \$ 47,059.10.-

**Autorizado por la Notaria
ABG. ELSYE CEDEÑO MENÉNDEZ**

Registro PRIMERO **No.** 3.512

Manta, a 02 **de** JULIO **de** 2012



NUMERO : (3.512)

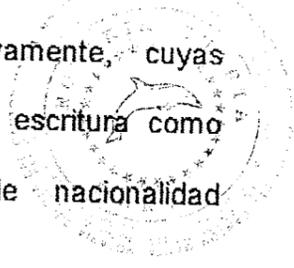


DONACIÓN DE UN BIEN INMUEBLE: OTORGAN LOS SEÑORES GUMERCINDO DEL JESUS PACHAY ALARCON Y SEÑORA RITA MIRELLA LAINE MENDOZA; A FAVOR DE SU HIJO JOSE EDUARDO PACHAY LAINE.-

CUANTIA : USD \$ 47,059.10

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día lunes dos de julio del año dos mil doce, ante mí, **ABOGADA ELSYE CEDEÑO MENENDEZ**, Notaria Pública Cuarta Encargada del cantón Manta, comparecen y declaran, por una parte, en calidad de DONANTES, los señores GUMERCINDO DEL JESUS PACHAY ALARCON y señora RITA MIRELLA LAINE MENDOZA, ambos de estado civil divorciados, por sus propios y personales derechos, a quienes doy fe de conocer en virtud de haberme exhibido sus cédulas de ciudadanía que corresponden a los números uno tres cero dos cinco cinco nueve uno cero guión siete; y, uno tres cero tres cuatro cero cuatro cero ocho guión nueve, respectivamente, cuyas copias debidamente certificadas por mi agrego a esta escritura como documentos habilitante. Los comparecientes son de nacionalidad

Elsye Cedeño Menéndez
Notaria Pública Cuarta Encargada
Manta - Ecuador

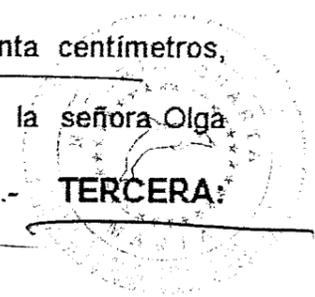


NOTARIA PUBLICA CUARTA
Manta - Manabí

ecuatoriana, mayores de edad, ambos de estado civil divorciado, domiciliados en esta ciudad de Manta. Y, por otra parte, en calidad de DONATARIO, el señor JOSE EDUARDO PACHAY LAINE, soltero, por sus propios derechos, a quien de conocer doy fe en virtud de haberme exhibido su cédula de ciudadanía número uno tres uno tres cuatro seis siete ocho ocho guión seis; cuya copia fotostática debidamente certificada por mí, agrego a esta escritura como documento habilitante. El Donatario es de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad y domiciliado esta ciudad de Manta. Advertidos que fueron los comparecientes por mí, el Notario de los efectos y resultados de esta escritura, así como examinados que fueron en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento esta escritura de **DONACIÓN**, sin coacción, amenazas, temor reverencial, ni promesa o seducción, me pidieron que eleve a escritura pública el texto de la minuta, cuyo tenor literario es como sigue: **SEÑOR NOTARIO.-** En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase incorporar una de **DONACIÓN**, al tenor de las siguientes cláusulas: **PRIMERA : COMPARECIENTES.-** Comparecen al otorgamiento y suscripción de la presente escritura de donación por una parte, los señores

GUMERCINDO DEL JESUS PACHAY ALARCON y señora RITA MIRELLA LAINE MENDOZA, a quienes en adelante y para efectos de esta escritura se los podrá llamar simplemente como LOS DONANTES. Y, por otra parte el señor JOSE EDUARDO PACHAY LAINE, a quien en adelante y para efectos de esta escritura se le podrá llamar simplemente como EL DONATARIO. Todos comparecen libres y voluntariamente, sin mediar presión ni coacción alguna, en pleno uso de sus facultades físicas y mentales. **SEGUNDA: ANTECEDENTES.**- Declaran los DONANTES, que son dueños y propietarios de un terreno ubicado la ciudad de Manta, el mismo que fue adquirido por Compraventa que le hiciera al señor Manuel Alonzo Lucas y cónyuge, mediante escritura Pública de Compraventa, celebrada en la Notaría Primera del Cantón Manta, el veinticinco de junio de mil novecientos ochenta y cinco, e inscrita en el Registro de la Propiedad del cantón Manta, el veintisiete de junio de mil novecientos ochenta y cinco, terreno que tiene los siguientes linderos : POR EL FRENTE: Calle ocho con diez metros, POR ATRÁS: Con propiedad de los herederos de señor Enrique Delgado, con diez metros POR EL COSTADO DERECHO: Con señora Nelly Delgado, con doce metros sesenta centímetros, y POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con propiedad de la señora Olga Santana, con doce metros sesenta centímetros. **TERCERA:**

Ejido
Cesión Muebles
Escritura Pública de Compraventa
Notaría Pública Cuarta
Manta - Ecuador



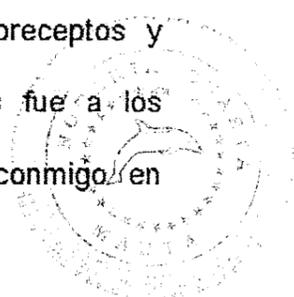
NOTARIA PUBLICA CUARTA
Manta - Manabi

DONACION GRATUITA.- Con los antecedentes anteriormente expuestos, los DONANTES, por sus propios derechos donan, ceden y transfieren, a favor de su hijo, el señor JOSE EDUARDO PACHAY LAINE, quien adquiere, acepta y recibe para sí, el terreno y construcción descrito é individualizado en la cláusula de los antecedentes, ubicado en la actual Calle ocho entre Avenida veintitrés y veinticuatro de la parroquia y cantón Manta.- No obstante de determinarse sus mensuras, la donación se la realiza como cuerpo cierto en el estado en que se encuentra el bien, bajo los linderos ya determinados, cualesquiera que sea su cabida.- **CUARTA: CUANTIA.-** La cuantía de esta Donación se la fija de conformidad al Certificado emitido por la Dirección Financiera del Ilustre Municipio de Manta, que es de CUARENTA Y SIETE MIL CINCUENTA Y NUEVE DOLARES CON DIEZ CENTAVOS DE DÓLAR. **QUINTA: SANEAMIENTO.-** La Donación de este bien inmueble se hace como cuerpo cierto y en el estado en que actualmente se encuentra la propiedad donada, con todos sus derechos, usos, costumbres, servidumbres activas y pasivas y sin limitaciones al dominio, declarando que conoce muy bien la propiedad que

por este acto recibe en Donación. No obstante, los donantes se obligan al saneamiento por los vicios redhibitorios y por la evicción en los términos de Ley.-

SEXTA: ACEPTACIÓN.- El donatario, por sus propios derechos, acepta la donación que se efectúa mediante esta escritura pública, expresando su gratitud a los Donantes por tal acto de generosidad. **SEPTIMA: AUTORIZACION.-** Los Donantes facultan y autorizan a la beneficiaria para que solicite la inscripción de esta escritura en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta. **LAS DE ESTILO.-** Usted Señor Notario, se servirá incluir las demás cláusulas que fueren necesarias para la perfecta validez de este instrumento como es la voluntad de sus otorgantes. Hasta aquí la minuta que junto con los documentos anexos y habilitantes que se incorpora, con todo el valor legal, y que, los comparecientes aceptan en todas y cada una de sus partes, minuta que esta firmada por el Abogado WILSON ZAMBRANO BRIONES, matrícula número Dos mil uno. Colegio de Abogados de Manabí, para la celebración de la presente escritura se observaron los preceptos y requisitos previstos en la ley notarial; y, leída que les fue a los comparecientes por mi el notario, se ratifican y firman conmigo en

W. Zambrano
Abogado
Edenir Mendez
Notaria Pública Cuarta Encargada
Manta - Ecuador



NOTARIA PUBLICA CUARTA
Manta - Manabí

unidad de acto quedando incorporada en el protocolo de esta
notaria, de todo cuanto DOY FE.- *4*

G. Arce
GUMERCINDO DEL JESUS PACHAY ALARCON
C.C.No. 130255910-7

Mirella Laine
RITA MIRELLA LAINE MENDOZA
C.C. No. 130340408-9

Eduardo Pachay
JOSE EDUARDO PACHAY LAINE
C.C.No. 131346788-6

Calixto Godoy
LA NOTARÍA (E).-



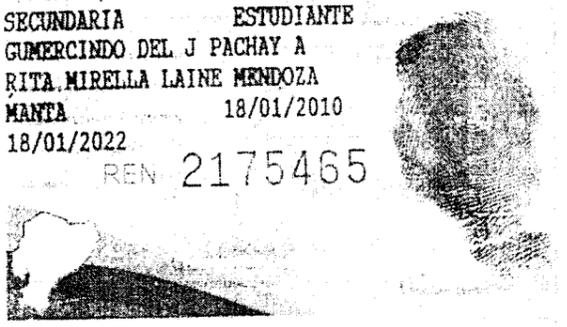
Seas

NOTARIA PUBLICA CUARTA
Manta - Manabi

CIUDADANIA 131346788-6
PACHAY LAINE JOSE EDUARDO
MANABI/MANTA/MANTA
30 NOVIEMBRE 1990
012- 0086 03786 M
MANABI/ MANTA
MANTA 1990
Eduardo Pachay



ECUATORIANA***** V334412224
SOLTERO
SECUNDARIA ESTUDIANTE
GUMERCINDO DEL J PACHAY A
RITA MIRELLA LAINE MENDOZA
MANTA 18/01/2010
18/01/2022
REN 2175465



REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
REFERENDUM Y CONSULTA POPULAR 07/01/2011
136-0065 1313467886
NÚMERO CEDULA
PACHAY LAINE JOSE EDUARDO
MANABI MANTA
PROVINCIA CANTON
MANTA
PARROQUIA ZONA
[Signature]
PRESIDENTA (E) DE LA JUNTA

[Signature]
Ab. Elsy Cedeño Menéndez
Notaria Pública Cuarta Encargada





CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencias Teléfono:

102

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12
Teléfono: 2621777 - 2611747
Manta - Manabí

COMPROBANTE DE PAGO

Nº 214759

3512

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

CI/RUC: 1302559107
NOMBRES: PACHAY ALARCON GUMERCINDO
RAZÓN SOCIAL:
DIRECCIÓN: CALLE 8 S/N.

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
AVALUO PROPIEDAD:
DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: 214185
CAJA: MARGARITA ANCHUNDIA L
FECHA DE PAGO: 13/06/2012 09:51:22

ÁREA DE SELLO



DESCRIPCIÓN

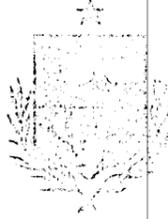
VALOR

VALOR	3.00
TOTAL A PAGAR	3.00

VALIDO HASTA: Martes, 11 de Septiembre de 2012
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ESTE COMPROBANTE NO TENDRA VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

ORIGINAL CLIENTE



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA

ESPECIE VALORADA

USD: 1,00

-G- 9990537

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

URBANOS

SOLAR Y CONSTRUCCION

A petición verbal intercedida por PACHAY ALARCON GUMERCINDO DEL JESUS Y LAINE MENDOZA RITA MIRELLA
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en CALLE 8 AV. 24 Y 23 MANTA
perteneciente a AVALÚO COMERCIAL PTE. DONACION A LEGITIMARIOS
ubicada \$47059.10 CUARENTA Y SIETE MIL CINCUENTA Y NUEVE 10/100 DOLARES
cuyo CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE DONACIÓN A LEGITIMARIOS a la cantidad
de _____

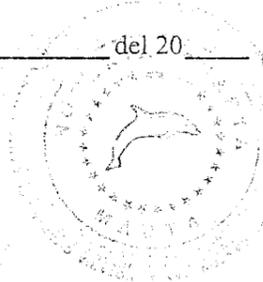
29 JUNIO 2012

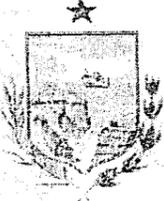
Manta, _____ de _____ del 20 _____



Ab. F. S. C. Menéndez
Notaría Pública Cuarta Encargada
Manta - Ecuador

Director Financiero Municipal





GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA

DIRECCIÓN DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS

No. Certificado: 864

-M- 0000864

CERTIFICADO DE AVALÚO

USD: 1,00

Fecha: 29 de junio de 2012

No. Electrónico: 4860

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 1-03-64-19-000

Ubicado en: CALLE 8, AVE 24 Y 23 MANTA

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 131,70 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad Propietario

8000003005

PACHAY ALARCON GUMERCINDO DELJESUS Y LAINE MENDOZA
RITA MIRELLA

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	21730,50
CONSTRUCCIÓN:	25328,60
	<hr/>
	47059,10

Son: CUARENTA Y SIETE MIL CINCUENTA Y NUEVE DÓLARES CON DIEZ CENTAVOS

Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor del Suelo actual de acuerdo al sector aprobado mediante Ordenanza por el Concejo Cantonal de Manta en Diciembre 29 de 2011, para el Bienio 2012-2013.

Director de Avalúos, Catastros y Registros



Valor \$ 1,00 Dólar

Nº 077447

1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22
23
24
25
26
27
28

LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO

DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición Verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos o gravámenes a cargo de

Por consiguiente se establece

PACHAY ALARCON GUMERCINDO
que no deudor de esta Municipalidad

Manta, 12 junio de 2012

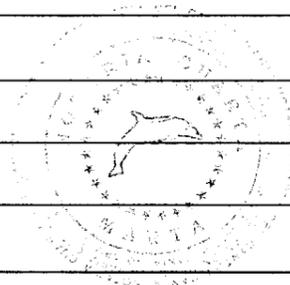
VALIDA PARA LA CLAVE
1036419000 CALLE 8 S/N
Manta, doce de junio del dos mil doce

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

Ina. Pablo Macías García
TESORERÍA MUNICIPAL



Ab. Elsy Celedón Menéndez
Notaria Pública Cuarta Encargada
Manta - Ecuador





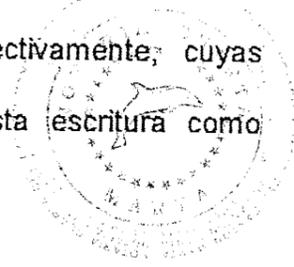
NUMERO : (250)

DECLARACION JURAMENTADA DE INSINUACION ²⁹⁵⁸
PARA DONACION DE UN BIEN INMUEBLE DE
PROPIEDAD DE LOS SEÑORES GUMERCINDO DEL
JESUS PACHAY ALARCON Y SEÑORA RITA MIRELLA
LAINE MENDOZA; A FAVOR DE SU HIJO JOSE
EDUARDO PACHAY LAINE.-

CUANTIA : INDETERMINADA

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón
Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día viernes
veintinueve de junio del año dos mil doce, ante mí, **ABOGADA
ELSYE CEDEÑO MENENDEZ**, Notaria Pública Cuarta Encargada del
cantón Manta, comparecen y declaran, los señores GUMERCINDO
DEL JESUS PACHAY ALARCON y señora RITA MIRELLA LAINE
MENDOZA, por sus propios y personales derechos, a quienes
doy fe de conocer en virtud de haberme exhibido sus cédulas
de ciudadanía que corresponden a los números uno tres cero
dos cinco ^{quince} cinco nueve uno cero guión siete; y, uno tres cero tres
cuatro ^{quince} cuatro cero ocho guión nueve, respectivamente, cuyas
copias debidamente certificadas por mi agrego a esta escritura como

quince
Ab. Elsyce Cedeno Menendez
Notaria Pública Cuarta Encargada



NOTARIA PUBLICA CUARTA
MANTA - MANABI

documentos habilitante. Los comparecientes son de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad, ambos de estado civil divorciados, domiciliados en esta ciudad de Manta. Advertidos que fueron los comparecientes por mí, el Notario de los efectos y resultados de esta escritura de **DECLARACION JURAMENTADA DE INSINUACION PARA DONACION DE UN BIEN INMUEBLE**, así como examinados que fueron en forma aislada y separada, de que comparece al otorgamiento de esta escritura sin coacción, amenaza, temor reverencial ni promesa o seducción, hábil y capaz para contratar y obligarse, juramentado que fue en legal y debida forma y advertidos de las penas de perjurio, manifiestan;

"Que en virtud del numeral Once, del Artículo dieciocho de la Ley Reformatoria a la Ley Notarial, publicado en el Registro Oficial número Sesenta y Cuatro, Suplemento, de fecha ocho de noviembre de mil novecientos noventa y seis, declaramos que es nuestra voluntad la de Donar un terreno ubicado en la ciudad de Manta, a favor de nuestro hijo, el señor JOSE EDUARDO PACHAY LAINE, un terreno que fue adquirido por Compraventa que le hiciera al señor Manuel Alonzo Lucas y cónyuge, mediante escritura Pública de Compraventa, celebrada en la Notaría Primera del Cantón Manta, el veinticinco de junio de mil novecientos ochenta y

NOTARIA PUBLICA CUARTA
MANTA - MANABI

cinco, e inscrita en el Registro de la Propiedad del cantón Manta, el veintisiete de junio de mil novecientos ochenta y cinco, terreno que tiene las siguientes medidas y linderos : POR EL FRENTE: Calle ocho con diez metros, POR ATRÁS: Con propiedad de los herederos de señor Enrique Delgado, con diez metros noventa y dos centímetros, POR EL COSTADO DERECHO: Con la señora Nelly Delgado, con doce metros sesenta centímetros, y POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con propiedad de la señora Olga Santana, con doce metros sesenta centímetros.- Declaro así mismo que esta donación no afecta en nada nuestro patrimonio, puesto que tenemos recursos económicos suficientes para subsistir y la presente Donación Gratuita se lo realizará con el fin de proteger el futuro de nuestro hijo JOSE EDUARDO PACHAY LAINE. En tal virtud, solicito que mediante Acta Notarial se autorice la Donación Gratuita a favor de nuestro hijo. Declaración que la hace con la anuencia de los testigos, señores: STEFANY GABRIELA QUEVEDO ESPIN y señor ESTALIN ANTONIO PINARGOTE CUZME, personas probadas e idóneas quienes acreditan lo declarado. Los comparecientes se ratifican en el contenido íntegro de su declaración, la misma que cumplida con sus documentos habilitantes queda constituida en Escritura Pública conforme a Derecho. I, leída enteramente

Elsy Cedeño
Ab. Elsy Cedeño
Notaria Pública
Manta - Ecuador



NOTARIA PUBLICA CUARTA
MANTA - MANABI

esta Escritura en alta y clara voz por mí, la aprueba y firma.

Se cumplieron los preceptos legales, se procedió en unidad de

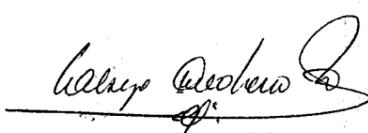
acto. DOY FE. - *af.*



GUMERCINDO DEL JESUS PACHAY ALARCON
C.C.No. 130255910-7



RITA MIRELLA/LAINE MENDOZA
C.C.No. 130340408-9



LA NOTARIA (E).-

has.....

NOTARIA PUBLICA CUARTA
MANTA - MANABI

DECLARACION DE LOS TESTIGOS :

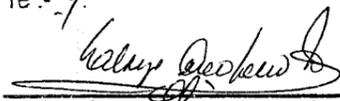
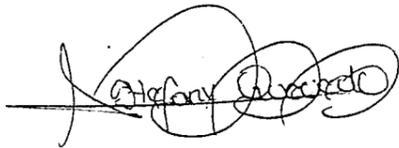
STEFANY GABRIELA QUEVEDO ESPIN
ESTALIN ANTONIO PINARGOTE CUZME

- 1.- Sobre edad y más generales de Ley.
- 2.- Diga el que declara si nos conoce y desde cuándo.
- 3.- Diga el que declara si le consta que los señores GUMERCINDO DEL JESUS PACHAY ALARCON y señora RITA MIRELLA LAINE MENDOZA, son dueños y propietarios del terreno ubicado en la ciudad de Manta.-
- 4.- Diga quien declara si conoce o le consta que es nuestra voluntad la de Donar el terreno descrito anteriormente a favor de nuestro hijo el señor JOSE EDUARDO PACHAY LAINE.
- 5.- Diga el que declara si conoce que esta donación no afecta en nada nuestro patrimonio ya que contamos con suficientes medios para nuestra subsistencia.
- 6.- La razón de sus dichos.

En Manta, a los veintinueve días del mes de junio del año dos mil doce, a las diez horas, ante la señora Notaria Cuarta Encargada del Cantón Manta, Abogada ELSYE CEDEÑO MENENDEZ, comparece la señora STEFANY GABRIELA QUEVEDO ESPIN, portadora de la cédula de ciudadanía número 131166840-2, con el objeto de rendir su declaración en el presente instrumento. Al efecto juramentado que fue el compareciente en legal y debida forma por el señor Notario, previa las advertencias de Ley sobre la gravedad del juramento y de las penas de perjurio, dice: A la Primera: Que se llama como tiene indicado, que es de estado civil soltera, de ocupación estudiante, domiciliado en esta ciudad de Manta, y sin generales de Ley con el preguntante, a la Segunda: Si los conozco desde hace siete años atrás; a la Tercera: Si me consta que son propietario del bien inmueble indicado; a la Cuarta: Si es verdad y me consta que es su deseo la de donar a favor de su hijo el señor JOSE EDUARDO

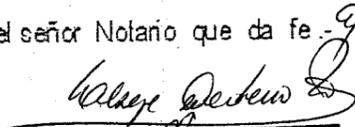
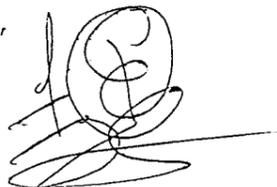
NOTARIA PUBLICA CUARTA
MANTA - MANABI

PACHAY LAINE; a la Quinta : Si es verdad los Donantes señor GUMERCINDO DEL JESUS PACHAY ALARCON y señora RITA MIRELLA LAINE MENDOZA, cuentan con los medios suficientes para su subsistencia; a la Sexta : Lo declarado lo sabe por conocer de los hechos personalmente, por ser vecino y conocido de los Donantes. Leída que le fue la declaración a el testigo, se ratifica en ella y para constancia firma en unidad de acto con el señor Notario que da fe. - 9.



Ab. Elsy Cedeño Menéndez
Notaria Pública Cuarta Encargada
Manta - Ecuador

En Manta, a los veintinueve días del mes de junio del año dos mil doce, a las diez horas, ante el señor Notaria Cuarta Encargada del Cantón Manta, **Abogada ELSYE CEDEÑO MENENDEZ**, comparece el señor **ESTALIN ANTONIO PINARGOTE CUZME**, portadora de la cédula de ciudadanía número 131100422-8, con el objeto de rendir su declaración en el presente instrumento. Al efecto juramentado que fue la compareciente en legal y debida forma por el señor Notario, previa las advertencias de Ley sobre la gravedad del juramento y de las penas de perjurio, dice: A la Primera : Que se llama como tiene indicado, que es de estado civil casado, de ocupación estudiante, domiciliado en esta ciudad de Manta, y sin generales de Ley con el preguntante, a la Segunda: Si los conozco desde hace quince años atrás; a la Tercera : Si me consta que son propietario del bien inmueble indicado; a la Cuarta : Si es verdad y me consta que es su deseo la de donar a favor de su hijo el señor **JOSE EDUARDO PACHAY LAINE**; a la Quinta : Si es verdad los Donantes señor **GUMERCINDO DEL JESUS PACHAY ALARCON** y señora **RITA MIRELLA LAINE MENDOZA**, cuentan con los medios suficientes para su subsistencia; a la Sexta : Lo declarado lo sabe por conocer de los hechos personalmente, por ser vecina y conocida de los Donantes. Leída que le fue la declaración a el testigo, se ratifica en ella y para constancia firma en unidad de acto con el señor Notario que da fe. - 9.

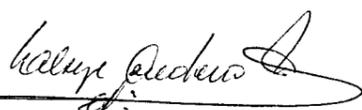


Ab. Elsy Cedeño Menéndez
Notaria Pública Cuarta Encargada
Manta - Ecuador

NOTARIA PUBLICA CUARTA
MANTA - MANABI

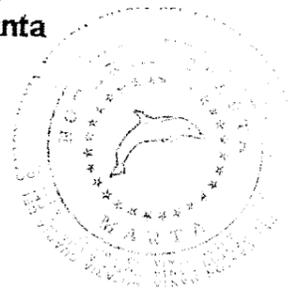
ACTA NOTARIAL

EN LA CIUDAD DE MANTA, A LOS VEINTINUEVE DIAS DEL MES DE JUNIO DEL AÑO DOS MIL DOCE, CON LA FE PUBLICA DE LA QUE ME HALLO INVESTIDO Y DE CONFORMIDAD CON LA FACULTAD QUE ME CONFIERE EL NUMERAL ONCE DEL ARTICULO DIECIOCHO DE LA LEY REFORMATORIA A LA LEY NOTARIAL, CON LA DECLARACION JURAMENTADA RENDIDA POR EL TITULAR DEL DOMINIO, LA DECLARACION RENDIDA POR LOS TESTIGOS Y LOS DOCUMENTOS QUE ME FUERON EXHIBIDOS Y QUE SE INCORPORAN A ESTA ESCRITURA COMO HABILITANTES, AUTORIZO PARA QUE LOS CONYUGES SEÑOR GUMERCIENDO DEL JESUS PACHAY ALARCON Y SEÑORA RITA MIRELLA LAINE MENDOZA, PUEдан REALIZAR LA DONACION GRATUITA; A FAVOR DE SU HIJO EL SEÑOR JOSE EDUARDO PACHAY LAINE, POR LOS DERECHOS QUE TIENE SOBRE EL TERRENO DE SU PROPIEDAD, UBICADO EN LA CIUDAD DE MANTA, QUE SE ENCUENTRA DESCRITO E INDIVIDUALIZADO EN LA PARTE EXPOSITIVA DE ESTA DECLARACION. DOY FE.- *af.*



Abga. ELSYE CEDEÑO MENENDEZ
Notaria Pública Cuarta Encargada - Manta

Elyse Cedeño Menéndez
Notaria Pública Cuarta Encargada
Manta - Ecuador



NOTARIA PUELICA CUARTA
MANTA - MANABI

REPUBLICA DEL ECUADOR
 MINISTERIO GENERAL DE REGISTRO Y
 ORDENAMIENTO TERRITORIAL

CIUDADANIA No 130255910-7
 PACHAY ALARCON GUMERCINDO DEL JESUS
 MANABI/MONTECRISTI/MONTECRISTI
 05 NOVIEMBRE 1961
 UOI- 0330 00659 M
 MANABI/MONTECRISTI
 MONTECRISTI 1961



Gumercindo P.

ECUATORIANA***** VEC4314222
 PASADO NIJA MIRELLA LAINE PEMBUZA
 SECUNDARIA EMPLEADO
 GUMERCINDO PACHAY
 LAURA ESPERANZA ALARCON
 MANTA 20/10/2009
 MANTA 20/10/2021
 REN 1963495



Pachay G.

REPUBLICA DEL ECUADOR
 CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
 CERTIFICADO DE VOTACION
 REFERENDUM Y CONSULTA POPULAR 07/05/2011

104-0031 1302559107
 NUMERO CEDULA

PACHAY ALARCON GUMERCINDO DEL
 JESUS
 MANABI MONTECRISTI
 PROVINCIA CANTON
 MONTECRISTI MONTECRISTI
 PARROQUIA ZONA

Gumercindo P.

F) PRESIDENTA (E) DE LA JUNTA



Conforme a la solicitud Número: 95952, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 22218:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *viernes, 11 de junio de 2010*
Parroquia: Manta
Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

Un terreno ubicado en la ciudad de Manta, terreno adquirido con los siguientes linderos y medidas: Por el frente, calle ocho, con diez metros; Por Atrás, con propiedad de los herederos de señor Enrique Delgado, con diez metros noventa y dos centímetros; Por el costado derecho, con la Señora Nelly Delgado, con doce metros sesenta centímetros; Por el Costado Izquierdo, con propiedad de la Señora Olga Santana, con doce metros sesenta centímetros. SOLVENCIA, EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE

G R A V A M E N T O S

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	78 19/03/1971	98
Compra Venta	Compraventa	805 27/06/1985	2.196

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 2 **Compraventa**

Inscrito el: *viernes, 19 de marzo de 1971*
Tomo: 1 Folio Inicial: 98 - Folio Final: 98
Número de Inscripción: 78 Número de Repertorio: 327
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: *sábado, 27 de febrero de 1971*
Escriutura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

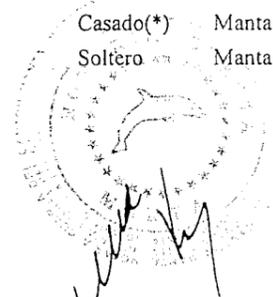
El Sr. *Manuel de Jesús Alonzo Lucas*, quien está representado por la Sra. Juana Paula Alonzo Lucas, en su calidad de agente *encargado*. Compraventa relacionada con un solar ubicado en este puerto.

b.- Apellidos: *Alonzo Lucas* Domicilio de las Partes:

Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
80-0000000061849	Alonzo Lucas Manuel de Jesus	Casado(*)	Manta
80-0000000004309	Flores Tomala Victor Manuel	Soltero	Manta

Comprador
Vendedor

Ab. Elsy Celedón Menéndez
Notaría Pública Cuarta Encargada



2 / 2 Compraventa

Inscrito el: jueves, 27 de junio de 1985

Tomo: 1 Folio Inicial: 2.196 - Folio Final: 2.197
Número de Inscripción: 805 Número de Repertorio: 1.127
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 25 de junio de 1985

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un terreno ubicado en la ciudad de Manta, terreno adquirido con los siguientes linderos y medidas:
Por el frente, calle ocho, con diez metros; Por Atrás, con propiedad de los herederos de señor Enrique Delgado, con diez metros noventa y dos centímetros; Por el costado derecho, con la Señora Nelly Delgado, con doce metros sesenta centímetros; Por el Costado Izquierdo, con propiedad de la Señora Olga Santana, con doce metros sesenta centímetros

Con fecha Octubre 14 de 1985, se encuentra inscrita Mutuo con Seguro de Desgravamen. otorgada por el Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social-.autorizada el 7de OCTubre de 1985, ante el Notario Tercero del Canton.Con fecha 01 de febrero del 2005, se encuentra cancelada la Hipoteca, bajo el N.- 126, autorizada el 6 de Enero 2005.ante el Abg Monica Garcia Saltos, Notaria Tercera de Canton Portoviejo.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000040705	Laine Mendoza Rita Mirella	Casado	Manta
Comprador	80-0000000040704	Pachay Alarcon Gumercindo Del Jesus	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000040702	Alonzo Lucas Manuel Del Jesus	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000040703	Lucas Lucas Maria Clorinda	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	78	19-mar-1971	98	98

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	2		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 11:19:26 del miércoles, 27 de junio de 2012

A petición de: *Sra. Rita Laine Mendoza*
B 1303404089.

Elaborado por: Zaida Azucena Saltos Pachay
130730043-2



VALOR TOTAL PAGADO POR EL CERTIFICADO: 5 7

Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

REPUBLICA DEL ECUADOR
CIUDADANIA 130340468-9
LAINE MENDOZA RITA MIRELLA
MANABI/MANTA/MANTA
29 SEPTIEMBRE 1961
002- 0103 01207 F
MANABI/ MANTA
MANTA 1961

Mirella Laine



ECUATORIANA***** V3343V1442
DIVERSIFICADO
SUPERIOR ESTUDIANTE
ANTONIA MENDOZA
MANTA 12/06/2012
12/06/2012
REN 0056082



REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
CERTIFICADO DE VOTACIÓN
REFERENDUM Y CONSULTA POPULAR 07/05/2011

337-0043 1303404089
NÚMERO CÉDULA
LAINE MENDOZA RITA MIRELLA
MANABI MANTA
PROVINCIA MANTA
MANTA CANTON
PARROQUIA
Rita Mirella Laine
PRESIDENTA (IN) DE LA JUNTA

Elaine
Ab. Elsy Cedeno Menéndez
Notaria Pública Cuarta Encargada
Manta - Ecuador



REPUBLICA DEL ECUADOR
 COMISION NACIONAL DE IDENTIFICACION
 CIUDADANIA No. 131166840-2
 QUEVEDO ESPIN STEFANY GABRIELA
 GUAYAS/GUAYAQUIL/CARBO /CONCEPCION/
 10 DE DICIEMBRE 1986
 FECHA DE NACIMIENTO 001- 0150 00150 F
 MANABI/ MANTA
 MANTA 1989



Stefany Quevedo

ECUATORIANA***** E3343V4242
 SOLTERO
 SUPERIOR ESTUDIANTE
 VICTOR E QUEVEDO ALVEAR
 INES MARLENE ESPIN ONA
 MANTA PELLIDO DE LA MADRE 01/06/2009
 FECHA DE CALIFICACION 01/06/2021
 FORMAS REN 1090946



Victor E. Quevedo Alvear

REPUBLICA DEL ECUADOR
 CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
 CERTIFICADO DE VOTACION
 REFERENDUM Y CONSULTA POPULAR 07/05/2011

318-0076 1311668402
 NUMERO CEDULA

QUEVEDO ESPIN STEFANY GABRIELA
 MANABI MANTA
 PROVINCIA CANTON
 MANTA PARROQUIA
 ZONA
Stefany Quevedo M.
 F. PRESIDENTA (E) DE LA JUNTA



REPUBLICA DEL ECUADOR
 MINISTERIO DE INTERIORES
 IDENTIFICACION Y REGISTRO CIVIL

CEDULA DE CIUDADANIA No 131100422-8

PINARGOTE CUZME ESTALIN ANTONIO
 MANABI/CHONE/BOYACA
 30 SEPTIEMBRE 1980
 REG. CIVIL 001-0191-00201 M
 MANABI/CHONE
 BOYACA 1980



ECUATORIANA ***** V339312222
 CASADO PINARGOTE CEDEÑO MARIA YERONICA
 SECUNDARIA ESTUDIANTE
 JOSE RAMON PINARGOTE PINARGOTE
 BELGICA BEATRIZ CUZME CHAVEZ
 CHONE 29/03/2012
 LUGAR Y FECHA DE EMISION 29/03/2024
 FECHA DE CADUCIDAD
 FORMA No REN 0006287
 PULGAR DERECHO



REPUBLICA DEL ECUADOR
 CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
 CERTIFICADO DE VOTACION
 REFERENDUM Y CONSULTA POPULAR 07/05/2011

228-0004 1311004228
 NUMERO CEDULA

PINARGOTE CUZME ESTALIN ANTONIO

MANABI CHONE
 PROVINCIA CANTON
 BOYACA
 PARROQUIA ZONA

EL PRESIDENTE DE LA JUNTA



Mante
 Sib. Llave Cedeno Sanchez
 Notaria Pública Cuarta Encargada
 Manta - Ecuador



ESTAS 13 FOJAS ESTÁN
RUBRICADAS POR MI
Ab. Elsy Cedeño Menéndez *ef.*

COPIA AUTORIZADA Y ANOTADA, CONFORME CON SU ORIGINAL
CONSTANTE EN EL PROTOCOLO A MI CARGO, AL QUE ME
REMITO PETICION DE PARTE INTERESADA, CONFIERO ESTE
PRIMER TESTIMONIO ENTREGADO EL MISMO DIA DE SU
OTORGAMIENTO. ESCRITURA NÚMERO: TRES MIL QUINIENTOS
DOCE.- DOY FE- *ef.*

Elsy Cedeño Menéndez
Ab. Elsy Cedeño Menéndez
Notaria Pública Cuarta Encargada
Manta - Ecuador



