

9777-13 - 16.609-13

# 2280

1919

1919

2

Unificacion de y letras  
29 19 y se envia a la oficina

320  
84  
20

Unificacion de y letras  
29 19 y se envia a la oficina  
Luis S. 14-06-01  
Belle 19/11/13





REPUBLICA DEL ECUADOR

NOTARIA PUBLICA CUARTA  
DEL  
CANTON MANTA

**TESTIMONIO DE ESCRITURA**

**De** COMPRAVENTA

**Otorgada por** LA SEÑORA NORMA NARCISA SALVATIERRA LOOR

**A favor de** SEÑOR METRO FRANCISCO VELIZ PICO.

**Cuantía** USD \$ 8.006,00

**Autorizado por la Notaria**  
**ABG. ELSYE CEDEÑO MENÉNDEZ**

**Registro** PRIMER **No.** 2013.13.08.04.P7196

**Manta, a** 11 **de** NOVIEMBRE **de** 2013

CODIGO NUMERICO : 2013.13.08.04.P7196

COMPRAVENTA : OTORGA LA SEÑORA NORMA NARCISA SALVATIERRA LOOR; A FAVOR DEL SEÑOR METRI FRANCISCO VÉLIZ PICO.



CUANTIA : USD \$ 8,096.00

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día lunes once de noviembre del año dos mil trece, ante mí, Abogada **ELSYE CEDEÑO MENÉNDEZ**, Notaria Encargada de la Notaria Pública Cuarta del cantón Manta, mediante Acción de Personal número 128-UP-CJM-12-CC, otorgada por la Dirección Provincial del Consejo de la Judicatura de Manabí, de fecha dieciséis de enero del año dos mil doce, comparecen y declaran, por una parte, en calidad de "VENDEDORA" la señora NORMA NARCISA SALVATIERRA LOOR, por sus propios derechos, a quien de conocer doy fe en virtud de haberme exhibido su cédula de ciudadanía que corresponden a los números uno siete cero seis uno uno dos siete cero uno, cuya copia debidamente certificada por mí, se adjunta a esta escritura. La Vendedora es de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad, de estado civil casada y domiciliada en esta ciudad de Manta; y, por otra parte, en calidad de "COMPRADOR" el señor METRI FRANCISCO VÉLIZ

*Handwritten:* Cédula de ciudadanía de Elsy Cedeño Menéndez, Notaria Encargada de la Notaria Pública Cuarta del Cantón Manta, Ecuador.

NOTARIA PUBLICA CUARTA  
MANTA - MANABI



PICO, por sus propios derechos, a quien de conocer doy fe, en virtud de haberme exhibido su cédula de ciudadanía que corresponden a los números uno tres cero ocho siete tres cuatro uno tres guión cuatro, cuya copia fotostática debidamente certificada por mí, agrego a esta escritura. El Comprador es de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad, de estado civil casado con la señora Aida Xiomara Bravo Mera y domiciliado en esta ciudad de Manta. Advertidos que fueron los comparecientes por mí la señora Notaria, de los efectos y resultados de esta escritura, así como examinados que fueron en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento de esta escritura de **COMPRAVENTA**, sin coacción, amenazas, temor reverencial ni promesa o seducción, me piden que eleve a categoría de Escritura Pública, el texto de la minuta, cuyo tenor literario es como sigue: **SEÑORA NOTARIA.**- En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase usted incluir una de **COMPRAVENTA**, al tenor y contenido siguientes: **PRIMERA: COMPARECIENTES.**- Intervienen al otorgamiento y suscripción del presente contrato, por una parte, la señora **NORMA NARCISA SALVATIERRA LOOR**, a quien se le denominará "LA VENDEDORA"; y, por otra parte, el señor **METRI FRANCISCO VELIZ PICO**, a quien en

NOTARIA PUBLICA CUARTA  
MANTA - MANABI

lo posterior denominaremos "EL COMPRADOR". Los  
competentes <sup>NOTARIA PUBLICA CUARTA</sup> mayores de edad, domiciliados en esta  
ciudad de <sup>MANTA - ECUADOR</sup> Manta, hábiles y capaces de contratar y obligarse,  
tal como en derecho se requiere para esta clase de actos.

**SEGUNDA: ANTECEDENTES.**- Declara la señora NORMA  
NARCISA SALVATIERRA LOOR, que es dueña y propietaria  
de dos lotes de terrenos, signado con los números DOS y  
DIECINUEVE de la Manzana T-Cinco, que unidos entre sí  
forman un solo cuerpo cierto, ubicado en la Lotización Costa  
Azul de la parroquia Los Esteros del cantón Manta, el  
mismo que adquirí en mi estado civil divorciada por compra  
que le hiciera a la señora Clemencia Isabel Calderón, según  
consta de la Escritura Pública de Compraventa, celebrada  
en la Notaría Pública Primera del cantón Manta, el doce  
de junio del año dos mil uno, debidamente inscrita en el  
Registro de la Propiedad del cantón Manta, el veintiséis de  
junio del año dos mil uno.- Lote de terreno que tiene las  
siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Con diez  
metros y lindera con pasaje peatonal; POR ATRÁS: Con  
diez metros y lindera con calle Catorce; POR EL COSTADO  
DERECHO: Con treinta y dos metros y lindera con lotes  
números Tres y Dieciocho; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO:

NOTARIA PUBLICA CUARTA  
MANTA - MANABI



Con treinta y dos metros y lindera con lotes números Uno y Veinte.- Con una superficie total de TRESCIENTOS VEINTE METROS CUADRADOS.- TERCERA: VENTA.- Con los antecedentes expuestos y mediante el presente contrato, la señora NORMA NARCISA SALVATIERRA LOOR, por sus propios derechos y no habiendo mejora alguna en el bien, vende, cede y transfiere al señor METRI FRANCISCO VELIZ PICO, quien compra, adquiere y acepta para sí, los lotes de terrenos, descrito e individualizado en la cláusula segunda de los antecedentes, signado con los números DOS y DIECINUEVE de la Manzana T-Cinco, que unidos entre sí forman un solo cuerpo cierto, ubicado en la Lotización Costa Azul de la parroquia Los Esteros del cantón Manta, con todas sus medidas y linderos sin reservarse la Vendedora nada para sí, con una superficie total de TRESCIENTOS VEINTE METROS CUADRADOS.- CUARTA: PRECIO.- El precio pactado y que las partes lo consideran justo es de OCHO MIL NOVENTA Y SEIS DOLARES AMERICANOS, valor que el Comprador entrega a la Vendedora, quien declara recibirlo al contado, en dinero efectivo, a su entera satisfacción y sin tener en lo posterior ningún reclamo que hacer por tal concepto, renunciando inclusive a la acción por lesión enorme.

NOTARIA PUBLICA CUARTA  
MANTA - MANABI

**QUINTA : DEL SANEAMIENTO.-** La venta de este lote de terreno hace como cuerpo cierto y en el estado en que actualmente se encuentra la propiedad vendida, con todos sus derechos, usos, costumbres, servidumbres activas y pasivas que pueda obstaculizar el libre ejercicio del mismo por parte del adquirente, quien declara que conoce muy bien la propiedad que compra. Sin perjuicio de lo anterior, la Vendedora se obliga al saneamiento por los vicios redhibitorios y por la evicción de ley. **SEXTA : DOMICILIO.-** Las partes contratantes de mutuo acuerdo, señalan su domicilio en la ciudad de Manta, para los efectos legales que se deriven del presente Contrato. **SEPTIMA: AUTORIZACION PARA INSCRIBIR.-** Se faculta al portador de la copia autorizada de esta Escritura, para requerir del señor Registrador de la Propiedad del cantón Manta, las inscripciones y anotaciones que por Ley corresponden. **LAS DE ESTILO.-** Usted Señora Notaria, se servirá incluir las demás cláusulas de estilo que fueren necesarias para la perfecta validez de este instrumento como es la voluntad de sus suscriptores. Hasta aquí la minuta que junto con los documentos anexos y habilitantes que se incorpora queda elevada a Escritura Pública con todo el valor legal, y que, a los comparecientes, aceptan en

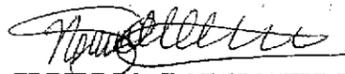


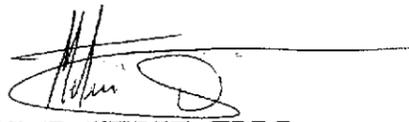
NOTARIA PUBLICA CUARTA  
MANTA - MANABI



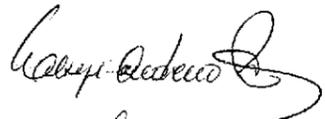
*Actas*  
Notaria Pública Cuarta de Manta, Ecuador  
Manta, 15 de Mayo de 1950

todas y cada una de sus partes, minuta que está firmada por el Abogado WILSON ZAMBRANO BRIONES. Colegio de Abogados de Manabí, bajo el número : Dos mil uno, para la celebración de la presente escritura se observaron los preceptos y requisitos previstos en la ley notarial; y, leída que le fueron a los comparecientes por mí la señora Notaria, se ratifican y firman conmigo en unidad de acto quedando incorporada en el protocolo de esta notaría, de todo cuanto DOY FE. 

  
NORMA SALVATIERRA LOOR  
C.C.No.- 170611270-1

  
METRI F. VELIZ PICO  
C.C.No.- 130873413-4



  
LA NOTARIA.

ES COPIA AUTORIZADA Y ADECUADA.

NOTARIA PUBLICA CUARTA  
MANTA - MANABI



Gobierno Autónomo Descentralizado  
**Municipal del Cantón Manta**  
 RUC: 1360000980001  
 Dirección: Av. 4ta. y Calle 9 - Teléfono: 2611-419 / 2611-477

**TITULO DE CREDITO No.**

**000211619**

Una escritura publica de COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia LOS ESTEROS	OBSERVACION	CODIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTRIB. TITULO N°
		2-29-60-02-000	320,00	8096,00	105600
					211619

C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	ALCABALAS Y ADICIONALES	VALOR
1709112701	SALVATIERRA LOOR NORMA MARCOISA	LOT COSTA AZUL MZ-15 L102 Y 19	CONCEPTO	
	ADQUIRENTE		Impuesto principal	60,96
			Junta de Beneficencia de Guayaquil	24,29
			TOTAL A PAGAR	105,25
1308734134	VELIZ PICO METRI FRANCISCO	DIRECCIÓN	VALOR PAGADO	105,25
			SALDO	0,00

EMISION: 11/11/2013 3:55 ROSARIO RIERA  
 SALDO SUJETO A VARIACION POR REGULACIONES DE LEY



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
 MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA  
 Srta. ROSARIO RIERA  
 RECAUDACION

*Rosario Riera*

Notaría Pública Cuarta  
 Manta





Gobierno Autónomo Descentralizado  
**Municipal del Cantón Manta**  
 RUC: 13000090001  
 Dirección Av. Aza. y Calle 9 - Telf: 2611-479 / 2611-477

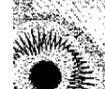
# TITULO DE CREDITO No. 000211618

OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia LOS ESTEROS	2-20-60-02-000	320.00	8096.00	105028	211618

C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	UTILIDADES	VALOR
1706112701	SALVATIERRA LÓOR NORMA MARCISA	LOT. COSTA AZUL WZ. T5 LT.02 Y 19	GASTOS ADMINISTRATIVOS		1.00
	ADQUIRENTE		Impuesto Principal Compra-Venta		23.50
			TOTAL A PAGAR		24.50
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	VALOR PAGADO		24.50
1306734134	VELIZ PICO METRI FRANCISCO	NA	SALDO		0.00

EMISION: 14/11/2013 3:55 ROSARIO RIERA  
 SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

SECRETARÍA DE ADMINISTRACIÓN MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA  
 Srta. ROSARIO RIERA  
 DIRECTORA





GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTON MANTA



Nº

006095

ESPECIE VALORADA

USD 1:25

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios URBANA  
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en LOTAR  
pertenciente a SALVATIERRA LOOR NORMA NARCISA  
ubicada LOT. COSTA AZUL MZ-T5 LOTE 02 Y 19  
ubicada AVALUÓ COMERCIAL PRESENTE COMPRAVENTA  
cuyo \$8096.00 OCHO MIL NOVENTA SEIS 00/100 DOLARES asciende a la cantidad  
de CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA

*Figuerola*  
Ab. Enayoa Cecilia Mercedez  
Notaria Pública  
MANTA - ECUADOR

Manta, \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_ del 20 \_\_\_\_\_

11 NOVIEMBRE 2013

*[Firma]*  
Director Financiero Municipal





GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA

DIRECCIÓN DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS

ESPECIE VALORADA

USD-1:25

Nº 0107928

No. Certificación: 107928

CERTIFICADO DE AVALÚO

Fecha: 11 de noviembre de  
2013

No. Electrónico: 16609

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 2-20-60-02-000

Ubicado en: LOT. COSTA AZUL MZ- T5 LT.02 Y 19

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 320,00 M2

Perteneciente a:

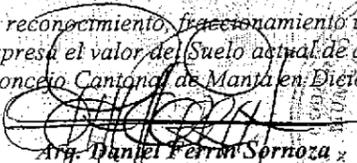
Documento Identidad	Propietario
1706112701	SALVATIERRA LOOR NORMA NARCISA

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	8096,00
CONSTRUCCIÓN:	0,00
	<hr/>
	8096,00

Son: OCHO MIL NOVENTA Y SEIS DOLARES

Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio, solo expresa el valor del Suelo actual de acuerdo al sector aprobado mediante Ordenanza por el Concejo Cantonal de Manta en Diciembre 29 de 2011, para el Bienio 2012-2013.

  
Arg. Daniel Ferrán Sornoza

Director de Avalúos, Catastros y Registros



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTON MANTA

ESPECIE VALORADA

USD-1,25

Nº 00 3788



LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de SALVATIERRA LOOR NORMA NARCISA

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 11 de noviembre de 2013

VALIDO PARA LA CLAVE  
2206002000 LOT. COSTA AZUL MZ- T5 LT.02 Y 19  
Manta, once de noviembre del dos mil trece

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

Ing. Pablo Macías García  
TESORERO MUNICIPAL



*Paco*  
An. Guisye Cealeno Macías  
Notaría Pública Cuarta Encargada  
MANTA - ECUADOR





**CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA**

Emergencias Teléfono:

**102**

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11  
entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2611747

Manta - Manabí

**COMPROBANTE DE PAGO**

0028757

**CERTIFICADO DE SOLVENCIA**

**DATOS DEL CONTRIBUYENTE**

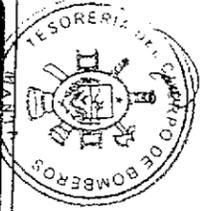
C/RUC: 1700112705001  
NOMBRES :  
RAZÓN SOCIAL: SALVATIERRA LOOR NORMA NARCITSA  
DIRECCIÓN : COSTA AZUL MZ-T5 LT. 02 Y 19

**DATOS DEL PREDIO**

CLAVE CATASTRAL:  
AVALUO PROPIEDAD:  
DIRECCIÓN PREDIO:

**REGISTRO DE PAGO**

Nº PAGO: 276052  
CAJA: MARGARITA ANCHUNDIA L  
FECHA DE PAGO: 11/11/2013 14:34:08  
AREA DE SELLO



VALOR	DESCRIPCIÓN	VALOR
3.00		

TOTAL A PAGAR 3.00

VALIDO HASTA: Domingo 09 de febrero de 2014  
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ORIGINAL CLIENTE

**ESTE COMPROBANTE NO TENDRA VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO**



Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

38245



Conforme a la solicitud Número: 95955, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 38245:

**INFORMACIÓN REGISTRAL**

Fecha de Apertura: *miércoles 14 de diciembre de 2012*  
Parroquia: Los Esteros  
Tipo de Predio: Urbano  
Cód. Catastral/Rol/Identificación Predial: 06002000

**LINDEROS REGISTRALES**

Una parte del terreno signados con los lotes Números dos y diecinueve, Manzana T- Cinco ubicado en la Lotización Costa Azul de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta y tiene las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Diez metros y lindera con pasaje peatonal; POR ATRAS: Diez metros y calle catorce; POR EL COSTADO DERECHO: Treinta y dos metros y lindera con lotes tres y dieciocho; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO: Treinta y dos metros y linderando con lotes uno y veinte. Área tota: TRESCIENTOS VEINTE METROS CUADRADOS. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA **L I B R E D E G R A V A M E N**

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	44 01/06/1949	23
Compra Venta	Compraventa	1.677 26/06/2001	14.183

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

**REGISTRO DE COMPRA VENTA**

1 / 2 **Compraventa**

Inscrito el: miércoles, 01 de junio de 1949  
Tomo: 1 Folio Inicial: 23 - Folio Final: 23  
Número de Inscripción: 44 Número de Repertorio: 373  
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera  
Nombre del Cantón: Manta  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 26 de mayo de 1949

**Escritura/Juicio/Resolución:**

**Fecha de Resolución:**

**a.- Observaciones:**

Un lote de terreno rural denominado "Charco Nuevo", ubicado en la parroquia Urbana Tarquí, con una Superficie total de cincuenta y tres hectarias y cuatro mil setecientos ocho metros cuadrados. Cuyo pago lo hace la compradora con dinero de exclusiva propiedad, adquirido en su estado de célibre.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-00385208	Calderon Moreira Clemencia Isabel	Casado	Mantá
Vendedor	80-00000000455	Aliatis Poggi Juan Eduardo	Soltero	Mantá

**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	24	08-abr-1948	10	12

Certificación impresa por: JuiM

Ficha Registral: 38245

Página: 1 de 2



2 / 2 Compraventa

Inscrito el : martes, 26 de junio de 2001  
Tomo: 1 Folio Inicial: 14.183 - Folio Final: 14.192  
Número de Inscripción: 1.677 Número de Repertorio: 2.974  
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera  
Nombre del Cantón: Manta  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 12 de junio de 2001  
Escritura/Juicio/Resolución:  
Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:

Una parte del terreno signados con los lotes Números dos y diecinueve, Manzana T- Cinco ubicado en la Lotización Costa Azul de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta. La Sra. Luisa Clemencia Jamed Calderón casada, mandataria de la Señora Clemencia Isabel Calderón Viuda de Jamed.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	17-06112701	Salvatierra Loo Norma Narcisa	Divorciado	Manta
Vendedor	80-0000000011875	Calderon Clemencia Isabel	Viudo	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	44	01-jun-1949	23	23

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	2		

**Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.**

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 15:49:21 del viernes, 08 de noviembre de 2013

A petición de: *Ing. Freddy Lino Suárez*

Elaborado por: *Johana Lourdes Macías Suárez*  
131136755-9



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.



*Abg. Jaime E. Delgado Intriago*  
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



CIUDADANIA 130873413-4  
 VELIZ PICO METRI FRANCISCO  
 MANABI/PORTOVIEJO/PORTOVIEJO  
 02 AGOSTO 1978  
 002 0041 00350 M  
 MANABI/PORTOVIEJO  
 ALHAJUELA/BAJO GRANDE 1978



*Handwritten signature*

ECUATORIANA\*\*\*\*\* E334312244  
 CASADO AIDA XIOMARA BRAVO MERA  
 SECUNDARIA ESTUDIANTE  
 METRI SIGIFREDO VELIZ CEVALLOS  
 GUAMA PICO CEDENO  
 MANTA 17/08/2009  
 17/08/2021  
 REN 1658490



PULGAR DERECHO

REPÚBLICA DEL ECUADOR  
 CONSEJO NACIONAL ELECTORAL  
 CERTIFICADO DE VOTACION  
 ELECCIONES GENERALES 17-FEB-2013  
**093**  
 093 - 0095 1308734134  
 NÚMERO DE CERTIFICADO CÉDULA  
 VELIZ PICO METRI FRANCISCO  
 MANABI CIRCUNSCRIPCIÓN 2  
 PROVINCIA TARGUI  
 MANTA CENTRO DE ZONA  
 CANTÓN PARROQUIA  
 1) PRESIDENTE DE LA JUNTA

BANCO NACIONAL DE FOMENTO  
 SUZURSAL MANTA  
 11 NOV 2013  
 Carolina Leon Garcia  
 RECAUDADORA PASADORA

BANCO NACIONAL DE FOMENTO 11/11/2013  
 616 17:01:40 76 D dloor 7613  
 N-ON 40 DEPTO. CUENTA CORRIENTE 291332347  
 Nro. de Cta: 0-0400049-B  
 Nombre: GOBIERNO PROVINCIAL DE MANABI  
 Referencia: 9363673  
 Efectivo: 0.50  
 Total Deposito: 0.50  
 Cantidad Cheq.: 0.50

CONFIRMA ESTE  
...  
...

CONFORME CON SU ORIGINAL, CONSTANTE EN EL PROTOCOLO  
A MI CARGO, AL QUE ME REMITO A PETICION DE PARTE  
INTERESADA, CONFIERO ESTE PRIMER TESTIMONIO, ENTREGADO  
EL MISMO DIA DE SU OTORGAMIENTO.- CODIGO NUMERICO:  
2013.13.08.04.P7196.- DOY FE. *g.*



*Luisy Cecilia*  
\_\_\_\_\_  
Do. *Luisy Cecilia*  
Notaria Pública Cuarta Encargada  
Manta - Ecuador







Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11



Conforme a la solicitud Número: 95955, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 38245:

**INFORMACIÓN REGISTRAL**

Fecha de Apertura: *miércoles, 05 de diciembre de 2012*  
Parroquia: Los Esteros  
Tipo de Predio: Urbano  
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: 2206002000

**LINDEROS REGISTRALES:**

Una parte del terreno signados con los lotes Números dos y diecinueve, Manzana T- Cinco ubicado en la Lotización Costa Azul de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta y tiene las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Diez metros y lindera con pasaje peatonal; POR ATRAS: Diez metros y calle catorce; POR EL COSTADO DERECHO: Treinta y dos metros y lindera con lotes tres y dieciocho; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO: Treinta y dos metros y linderando con lotes uno y veinte. Área tota: TRESCIENTOS VEINTE METROS CUADRADOS. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA  
**L I B R E D E G R A V A M E N**

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	44 01/06/1949	23
Compra Venta	Compraventa	1.677 26/06/2001	14.183

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

**REGISTRO DE COMPRA VENTA**

1 / 2 **Compraventa**

Inscrito el: *miércoles, 01 de junio de 1949*  
Tomo: 1 Folio Inicial: 23 - Folio Final: 23  
Número de Inscripción: 44 Número de Repertorio: 373  
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera  
Nombre del Cantón: Manta  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: *jueves, 26 de mayo de 1949*  
Escritura/Juicio/Resolución:



Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un lote de terreno rural denominado "Charco Nuevo", ubicado en la parroquia Urbana Tarqui, con una Superficie total de cincuenta y tres hectarias y cuatro mil setecientos ocho metros cuadrados. Cuyo pago lo hace la compradora con dinero de exclusiva propiedad, adquirido en su estado de célibre.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-00385208	Calderon Moreira Clemencia Isabel	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000000455	Aliatis Poggi Juan Eduardo	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	24	08-abr-1948	10	12

2 / 2 Compraventa

Inscrito el: martes, 26 de junio de 2001  
Tomo: 1 Folio Inicial: 14.183 - Folio Final: 14.192  
Número de Inscripción: 1.677 Número de Repertorio: 2.974  
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera  
Nombre del Cantón: Manta  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 12 de junio de 2001  
Escritura/Juicio/Resolución:  
Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:

Una parte del terreno signados con los lotes Números dos y diecinueve, Manzana T- Cinco ubicado en la Lotización Costa Azul de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta. La Sra. Luisa Clemencia Jamed Calderón casada, mandataria de la Señora Clemencia Isabel Calderón Viuda de Jamed.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	17-06112701	Salvatierra Loo Norma Narcisa	Divorciado	Manta
Vendedor	80-0000000011875	Calderon Clemencia Isabel	Viudo	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	44	01-jun-1949	23	23

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	2		

**Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.**

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 15:49:21 del viernes, 08 de noviembre de 2013

A petición de: *Ing. Freddy Lino Salinas*

Elaborado por: *Johana Lourdes Macías Suárez*  
131136755-9



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.



Abg. Jaime E. Delgado Intriago  
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



CORPORACIÓN NACIONAL DE ELECTRICIDAD  
REGIONAL MANABI

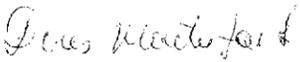
Manta, 11 de Noviembre del 2013

## CERTIFICACIÓN

A petición del interesado, tengo a bien **CERTIFICAR**, que la Señora SALVATIERRA LOOR NORMA NARCISA, Portador de la cedula de Identidad N° 170611270-1, se encuentra ingresado en nuestro sistema comercial SICO como usuario de CNEL, con el servicio 153973, encontrándose al día en sus pagos

La **persona** interesada puede hacer uso de la presente CERTIFICACIÓN para sus intereses.

Atentamente,

  
DORIS MONTUFAR LINO  
ATENCION AL CLIENTE

  
ATENCION AL CLIENTE