

INGRESAR AL SISTEMA

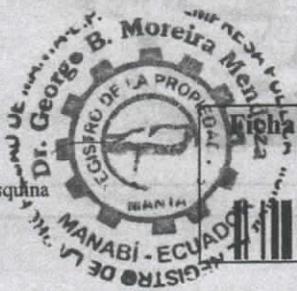


Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP

2010309  
1445

2206003

JIMAGE6



Ficha Registral-Bien Inmueble  
55144

0939309191  
Fuente el RPE

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina  
Telf.052624758  
www.registropmanta.gob.ec

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-19009135, certifico hasta el día de hoy 30/04/2019 9:24:12, la Ficha Registral Número 55144.

### INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: 2206003000  
Fecha de Apertura: lunes, 29 de febrero de 2016  
Superficie del Bien: 160M2  
Información Municipal:

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO  
Parroquia : LOS ESTEROS

Coordenadas PSAD 56  
535852,54  
9892812,36

Dirección del Bien: Lote No. Tres de la Mz. T-Cinco ubicado en la Lotización Costa Azul

#### LINDEROS REGISTRALES:

LOTE NUMERO 3 DE LA MANZANA T5 UBICADO EN LA LOTIZACION COSTA AZUL DE LA PARROQUIA LOS ESTEROS DEL CANTÓN MANTA CON LOS SIGUIENTES LINDEROS Y MEDIDAS. FRENTE: con diez metros y lindera con pasaje peatonal . ATRAS: Con diez metros y lindera con lote numero 18 .COSTADO DERECHO: Con dieciséis metros y lindera con lote numero 4 COSTADO IZQUIERDO: Con dieciséis metros y lindera con el lote numero 2 ÁREA TOTAL: 160,00m2.  
-SOLVENCIA: EL LOTE DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

#### RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	44 01/jun./1949	23	23
COMPRA VENTA	PROTOCOLIZACIÓN DE DOCUMENTOS	23 14/ene./1981	35	36
PLANOS	PLANOS	1 27/ene./1998	1	1
COMPRA VENTA	SENTENCIA	359 06/feb./2002	2.911	2.913
SENTENCIA	POSESIÓN EFECTIVA	16 24/feb./2010	204	213
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES	1811 27/jul./2016		
COMPRA VENTA	TERMINACIÓN DE COMUNIDAD	193 11/ene./2019		
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	405 30/ene./2019		

#### MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[ 1 / 8 ] COMPRA VENTA

Inscrito el : miércoles, 01 de junio de 1949

Número de Inscripción: 44

Tomo:1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 373

Folio Inicial:23

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Folio Final:23

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 26 de mayo de 1949

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Un lote de terreno rural denominado "Charco Nuevo", ubicado en la parroquia Urbana Tarqui, con una Superficie total de cincuenta y tres hectarias y cuatro mil setecientos ocho metros cuadrados. Cuyo pago lo hace la compradora con dinero de exclusiva propiedad, adquirido en su estado de célibe

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	80000000043228	JAMED JASEN FELIPE	CASADO(A)	MANTA	Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta-EP
COMPRADOR	1300385208	CALDERON MOREIRA CLEMENCIA ISABEL	CASADO(A)	MANTA	

Certificación impresa por :ldelre\_salto1

Ficha Registral:55144

martes, 30 de abril de 2019 9:24

Fecha: 30 de ABR 2019 HORA: -----



77.89m<sup>2</sup>



VENDEDOR 80000000000455 ALIATIS POGGI JUAN SOLTERO(A) MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	24	08/abr./1948	10	12

**Registro de : COMPRA VENTA**

[ 2 / 8 ] COMPRA VENTA

Inscrito el : miércoles, 14 de enero de 1981      **Número de Inscripción:** 23      Tomo:1  
Nombre del Cantón: MANTA      **Número de Repertorio:** 49      Folio Inicial:35  
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA      Folio Final:36  
Cantón Notaría: MANTA

**Escritura/Juicio/Resolución:**

**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** miércoles, 03 de diciembre de 1980

**Fecha Resolución:**

a.- Observaciones:

Protocolización de unos Planos, Archivado en Compraventa, denominada Lotización Costa Azul, las manzanas O-E- J, serán destinadas para las áreas Sociales de dicha Lotización. La propietaria, representada por el Sr. Raul Jamed, sobre terrenos ubicados en terrenos del sitio Charco Nuevo.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	1300385208	CALDERON MOREIRA CLEMENCIA ISABELCASADO(A)		MANTA	
URBANIZACIÓN	800000000002145	LOTIZACION COSTA AZUL	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	44	01/jun./1949	23	23

**Registro de : PLANOS**

[ 3 / 8 ] PLANOS

Inscrito el : martes, 27 de enero de 1998      **Número de Inscripción:** 1      Tomo:1  
Nombre del Cantón: MANTA      **Número de Repertorio:** 283      Folio Inicial:1  
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA      Folio Final:1  
Cantón Notaría: MANTA

**Escritura/Juicio/Resolución:**

**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** jueves, 17 de abril de 1997

**Fecha Resolución:**

a.- Observaciones:

Planos que lo hace por Mandato Judicial, dictada por el Juzgado Sexto de lo Civil de Manabi, en providencia dictada el 26 de Enero de 1998, y entregan al Municipio el 10% del area social para ser destinada a obras de interés social, lotes de terrenos ubicados en la Mz. X3, No. 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, Mz. W3" lotes 2, 3, 4, 13, 14m y 15 La Sra. Clemencia Calderon Viuda de Jamed representada por el Sr. Raul Jamed Calderon.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	1300385208	CALDERON MOREIRA CLEMENCIA ISABELCASADO(A)		MANTA	
URBANIZACIÓN	800000000002145	LOTIZACION COSTA AZUL	NO DEFINIDO	MANTA	

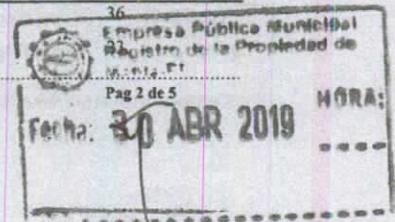
c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	23	14/ene./1981	35	36
COMPRA VENTA	44	01/jun./1949	23	

Certificación impresa por :kleire\_saltos1

Ficha Registral:55144

martes, 30 de abril de 2019 9:24





**Registro de : COMPRA VENTA**

[ 4 / 8 ] COMPRA VENTA

Inscrito el : miércoles, 06 de febrero de 2002      **Número de Inscripción:** 359      Tomo:1  
**Nombre del Cantón:** MANTA      **Número de Repertorio:** 643      Folio Inicial:2.911  
**Oficina donde se guarda el original:** NOTARÍA PRIMERA DE MANTA      Folio Final:2.913  
**Cantón Notaría:** MANTA  
**Escritura/Juicio/Resolución:** Juzgado Sexto de lo Civil de Manabí  
**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** domingo, 09 de diciembre de 2001  
**Fecha Resolución:** lunes, 05 de noviembre de 2001

**a.- Observaciones:**

SENTENCIA dictada dentro del Juicio Ordinario. Un lote de terreno urbano ubicado en el sitio denominado Charco Nuevo de la parroquia Tarqui hoy denominada Lotización Costa Azul, de la parroquia urbana Tarqui, de Manta. una área total de Ciento diecisiete mil doscientos cincuenta y nueve punto cincuenta metros cuadrados.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ADJUDICATARIO	1300385208	CALDERON MOREIRA CLEMENCIA ISABELVIUDO(A)		MANTA	
AUTORIDAD COMPETENTE	80000000000166	JUZGADO SEXTO DE LO CIVIL DE MANABINO DEFINIDO		MANTA	
DEMANDADO	80000000037001	ALAVA DELGADO LORENZO ROSENDO	NO DEFINIDO	MANTA	

**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	44	01 jun./1949	23	23

**Registro de : SENTENCIA**

[ 5 / 8 ] SENTENCIA

Inscrito el : miércoles, 24 de febrero de 2010      **Número de Inscripción:** 16      Tomo:1  
**Nombre del Cantón:** MANTA      **Número de Repertorio:** 991      Folio Inicial:204  
**Oficina donde se guarda el original:** NOTARIA TERCERA      Folio Final:213  
**Cantón Notaría:** MANTA  
**Escritura/Juicio/Resolución:**  
**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** miércoles, 18 de diciembre de 2002  
**Fecha Resolución:**

**a.- Observaciones:**

Sentencia de Posesión Efectiva de bienes dejados por Clemencia Calderón Moreira Viuda de Jamed a favor de Luisa Clemencia Jamed Calderón, sin perjuicio de terceros, Se aclara que el predio ubicado en la Parroquia Tarqui Ad. el 8 de Mayo de 1961, tiene inscrito Protocolización de Sentencia de Prescripción, inscrita en el año 2005 bajo el No. 2348.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
BENEFICIARIO	1300384524	JAMED CALDERON LUISA CLEMENCIA	CASADO(A)	MANTA	
CAUSANTE	80000000024458	CALDERON MOREIRA CLEMENCIA	NO DEFINIDO	MANTA	

**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	44	01 jun./1949	23	23

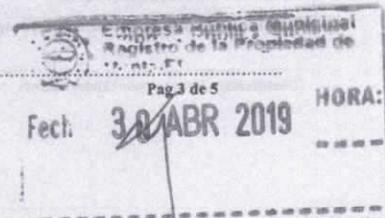
**Registro de : COMPRA VENTA**

[ 6 / 8 ] COMPRA VENTA

Certificación impresa por :kdelre\_salto1

Fecha Registral:55144

martes, 30 de abril de 2019 9:24





Inscrito el : miércoles, 27 de julio de 2016 Número de Inscripción: 1811  
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 3946 Folio Inicial:  
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA Folio Final:  
Cantón Notaría: MANTA  
Escritura/Juicio/Resolución:  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 06 de junio de 2016  
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa de Derechos y Acciones de lote de terreno signado con el No. Tres de la Mz. T-cinco ubicado en la Lotización Costa Azul, parroquia Los Esteros del Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
CAUSANTE	1300385208	CALDERON MOREIRA CLEMENCIA ISABEL	NO DEFINIDO	MANTA	
COMPRADOR	1308668209	DELGADO DELGADO MAGALLY JANETH	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1300384524	JAMED CALDERON LUISA CLEMENCIA	CASADO(A)	MANTA	

Registro de : COMPRA VENTA

[ 7 / 8 ] COMPRA VENTA

Inscrito el : viernes, 11 de enero de 2019 Número de Inscripción: 193  
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 327 Folio Inicial:  
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA Folio Final:  
Cantón Notaría: MONTECRISTI  
Escritura/Juicio/Resolución:  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 09 de enero de 2019  
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

TERMINACIÓN DE COMUNIDAD LOTE NUMERO 3 DE LA MANZANA T5 UBICADO EN LA LOTIZACION COSTA AZUL DE LA PARROQUIA LOS ESTEROS DEL CANTÓN MANTA. TERMINACION DE COMUNIDAD En virtud que la señora MAGALLY JANETH DELGADO DELGADO, ha demostrado ser la propietaria del cien por ciento de los derechos y acciones sobre el LOTE DE TERRENO SIGNADO CON EL NUMERO TRES DE LA MANZANA T- CINCO, UBICADO EN LA LOTIZACION COSTA AZUL DE LA PARROQUIA LOS ESTEROS DEL CANTON MANTA y una vez que se han establecido linderos y dimensiones y de acuerdo a la ficha registral que se adjunta como habilitante al presente instrumento y conforme a lo establecido en el numeral uno del artículo dos mil doscientos doce del Código civil Vigente, se tiene a bien declarar, como en efecto se lo hace, que al haberse reunido los requisitos exigidos en el artículo invocado, se ha producido la TERMINACION DE COMUNIDAD, por lo tanto se transforma en CUERPO CIERTO Y DETERMINADO.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	1308668209	DELGADO DELGADO MAGALLY JANETH	SOLTERO(A)	MANTA	

Registro de : COMPRA VENTA

[ 8 / 8 ] COMPRA VENTA

Inscrito el : miércoles, 30 de enero de 2019 Número de Inscripción: 405  
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 756 Folio Inicial:  
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA Folio Final:  
Cantón Notaría: MONTECRISTI  
Escritura/Juicio/Resolución:  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 22 de enero de 2019

Certificación impresa por : kkleire\_salto1

Ficha Registral: 55144

martes, 30 de abril de 2019 9:24





**Fecha Resolución:**

**a.- Observaciones:**

COMPRAVENTALa Sra. mercedes Jacqueline Macias Anchundia, casada con Disolución de la Sociedad Conyugal.El lote de terreno signado con el número Tres de la Manzana T - Cinco ubicado en la Lotización Costa Azul, parroquia Los Esteros del cantón Manta, provincia de Manabí. Con una superficie total de 160,00 m2.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1307155331	MACIAS ANCHUNDIA MERCEDES JACQUELINE	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1308668209	DELGADO DELGADO MAGALLY JANETH	CASADO(A)	MANTA	

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	6
PLANOS	1
SENTENCIA	1
<b>&lt;&lt; Total Inscripciones &gt;&gt;</b>	<b>8</b>

*Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.*

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 9:24:13 del martes, 30 de abril de 2019

A petición de: MACIAS ANCHUNDIA MERCEDES  
JACQUELINE

Elaborado por :KLEIRE SALTOS

1313163699



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA  
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

**ESPACIO EN  
BLANCO**

**ESPACIO EN  
BLANCO**

