

00005415

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf: 052624758

www.registromanta.gob.ec



Acta de Inscripción

Registro de: COMPRA VENTA

Naturaleza Acto: TERMINACIÓN DE COMUNIDAD

Número de Tomo:

Folio Inicial: 0

Número de Inscripción: 193

Folio Final: 0

Número de Repertorio: 327

Periodo: 2019

Fecha de Repertorio: viernes, 11 de enero de 2019

1.- Fecha de Inscripción: viernes, 11 de enero de 2019 10:22

2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Tipo Cliente	Cédula/RUC/Pasaporte	Nombres Completos o Razón Social	Estado Civil	Provincia	Ciudad
PROPIETARIO					
Natural	1308668209	DELGADO DELGADO MAGALLY JANETH	SOLTERO(A)	MANABI	MANTA

3.- Naturaleza del Contrato: COMPRA VENTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA

Nombre del Cantón: MONTECRISTI

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 09 de enero de 2019

Escritura/Juicio/Resolución

Fecha de Resolución

Afiliado a la Cámara: Plazo .

4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
2206003	29/02/2016 16:28:13	55144	160M2	LOTE DE TERRENO	Urbano

Linderos Registrales:

LOTE NUMERO 3 DE LA MANZANA T5 UBICADO EN LA LOTIZACION COSTA AZUL DE LA PARROQUIA LOS ESTEROS DEL CANTÓN MANTA CON LOS SIGUIENTES LINDEROS Y MEDIDAS. FRENTE: con diez metros y lindera con pasaje peatonal ATRAS: Con diez metros y lindera con lote numero 18 COSTADO DERECHO: Con dieciséis metros y lindera con lote numero 4 COSTADO IZQUIERDO: Con dieciséis metros y lindera con el lote numero 2 ÁREA TOTAL: 160,00m2.

Dirección del Bien: costa azul

Superficie del Bien: 160M2

Solvencia: EL LOTE DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

5.- Observaciones:

TERMINACIÓN DE COMUNIDAD

LOTE NUMERO 3 DE LA MANZANA T5 UBICADO EN LA LOTIZACION COSTA AZUL DE LA PARROQUIA LOS ESTEROS DEL CANTÓN MANTA

TERMINACION DE COMUNIDAD En virtud que la señora MAGALLY JANETH DELGADO DELGADO, ha demostrado ser la propietaria del cien por ciento de los derechos y acciones sobre el LOTE DE TERRENO SIGNADO CON EL NUMERO TRES DE LA MANZANA T- CINCO, UBICADO EN LA LOTIZACION COSTA AZUL DE LA PARROQUIA LOS ESTEROS DEL CANTON MANTA y una vez que se han establecido linderos y dimensiones y de acuerdo a la ficha registral que se adjunta como habilitante al presente instrumento y conforme a lo establecido en el numeral uno del articulo dos mil doscientos doce del Código civil Vigente, se tiene a bien declarar, como en efecto se lo hace, que al haberse reunido los requisitos exigidos en el articulo invocado, se ha producido la TERMINACION DE COMUNIDAD, por lo tanto se transforma en CUERPO CIERTO Y DETERMINADO.

Lo Certifico:

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Registrador de la Propiedad

Impreso por: marcelo_zamora1

Administrador

viernes, 11 de enero de 2019

Pag 1 de 1



Factura: 001-002-000013382

00005416



20191309002P0003



NOTARIO(A) SARA VICTORIA PERDOMO VELASQUEZ

NOTARÍA SEGUNDA DEL CANTON MONTECRISTI

EXTRACTO

Escritura N°:		20191309002P00034					
ACTO O CONTRATO:							
ACTOS, CONTRATOS, CONVENIOS, ACUERDOS, DILIGENCIAS DE CUANTIA INDETERMINADA QUE NO SE ENCUENTREN EN EL CATALOGO							
FECHA DE OTORGAMIENTO:		9 DE ENERO DEL 2019, (9:37)					
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	DELGADO DELGADO MAGALLY JANETH	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1308668209	ECUATORIANA	COMPARECIENTE	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razon social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
UBICACION							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MONTECRISTI			EL COLORADO		
DESCRIPCION DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES		TERMINACION DE COMUNIDAD SOBRE EL LOTE DE TERRENO SIGNADO CON EL NUMERO TRES DE LA MANZANA T- CINCO, UBICADO EN LA LOTIZACION COSTA AZUL DE LA PARROQUIA LOS ESTEROS DEL CANTON MANTA					
CUANTIA DEL ACTO O CONTRATO:		INDETERMINADA					

NOTARIO(A) SARA VICTORIA PERDOMO VELASQUEZ

NOTARIA SEGUNDA DEL CANTON MONTECRISTI



1 20191309002P00034
2 FACTURA: 001-002-000013382

00005417

3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22
23
24

TERMINACION DE COMUNIDAD

OTORGADA POR:
MAGALLY JANETH DELGADO DELGADO

CUANTIA: INDETERMINADA

DI 9 COPIAS

25 UC

26 En la ciudad de Montecristi, hoy día nueve de enero de
27 dos mil diecinueve, ante mí, Doctora Sara Perdomo
28 Velásquez, Notaria Segunda del cantón Montecristi,

Dra. Sara Perdomo Velásquez

[Signature]
1

1 comparece la señora **MAGALLY JANETH DELGADO**
2 **DELGADO**, soltera, la compareciente declara ser de
3 nacionalidad ecuatoriana, domiciliada en la parroquia y
4 cantón Manta de la provincia de Manabí, de tránsito por
5 este cantón, quien es legalmente capaz para celebrar
6 esta clase de actos y contratos, a quien de conocer doy
7 fe en virtud de haberme exhibido su cédula de
8 ciudadanía, y me solicita elevar a escritura pública la
9 siguiente minuta que se transcribe textualmente a
10 continuación: **SEÑORA NOTARIA:** En el Registro de
11 escrituras públicas a su cargo, sírvase incorporar una
12 más de **TERMINACION DE COMUNIDAD**, contenida en
13 las siguientes cláusulas: **PRIMERA: COMPARECIENTE.-**
14 Comparece libre y voluntariamente a la celebración de
15 la presente escritura pública de **TERMINACIÓN DE**
16 **COMUNIDAD**, en calidad de "COMPARECIENTE Y
17 PROPIETARIA DEL BIEN INMUEBLE", por sus propios
18 derechos la señora **MAGALLY JANETH DELGADO**
19 **DELGADO. SEGUNDA: ANTECEDENTES.-** Mediante
20 escritura pública de compraventa de fecha seis de junio
21 de dos mil dieciséis, celebrada ante la Abogada Elsy
22 Cedeño Menendez, Notaria Cuarta del cantón Manta,
23 debidamente inscrita en el Registro de la Propiedad del
24 cantón Manta el veintisiete de julio de dos mil dieciséis
25 con el número de inscripción mil ochocientos once
26 (1811), número de repertorio tres mil novecientos
27 cuarenta y seis (3946), la señora **LUISA CLEMENCIA**
28 **JAMED CALDERON** dio en venta real y perpetua

Notaría Segunda

Montecristi

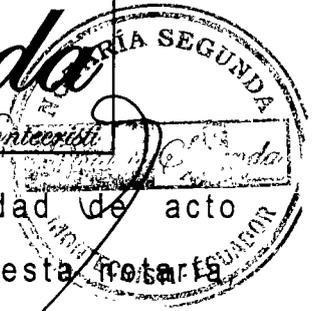


1 enajenación a favor de la señora MAGALLY JANETH
 2 DELGADO DELGADO, soltera LA TOTALIDAD DE LOS
 3 DERECHOS Y ACCIONES SOBRE UN LOTE DE TERRENO
 4 SIGNADO CON EL NUMERO TRES DE LA MANZANA T-
 5 CINCO, UBICADO EN LA LOTIZACION COSTA AZUL DE
 6 LA PARROQUIA LOS ESTEROS DEL CANTON MANTA,
 7 los mismos que están circunscritos dentro de los
 8 siguientes medidas y linderos: **POR EL FRENTE:** diez
 9 metros y lindera con pasaje peatonal, **POR ATRÁS:** Diez
 10 metros y lindera con lote número dieciocho, **POR EL**
 11 **COSTADO DERECHO:** Dieciséis metros y lindera con el
 12 lote número cuatro; y, **POR EL COSTADO IZQUIERDO:**
 13 dieciséis metros y lindera con lote número dos, con una
 14 superficie total de ciento sesenta metros cuadrados
 15 (160,00m²). **TERCERA: TERMINACION DE**
 16 **COMUNIDAD.-** En virtud que la señora MAGALLY
 17 JANETH DELGADO DELGADO, ha demostrado ser la
 18 propietaria del cien por ciento de los derechos y
 19 acciones sobre el LOTE DE TERRENO SIGNADO CON EL
 20 NUMERO TRES DE LA MANZANA T- CINCO, UBICADO
 21 EN LA LOTIZACION COSTA AZUL DE LA PARROQUIA
 22 LOS ESTEROS DEL CANTON MANTA y una vez que se
 23 han establecido linderos y dimensiones y de acuerdo a
 24 la ficha registral que se adjunta como habilitante al
 25 presente instrumento y conforme a lo establecido en el
 26 numeral uno del artículo dos mil doscientos doce del
 27 Código Civil Vigente, se tiene a bien declarar, como en
 28 efecto se lo hace, que al haberse reunido los requisitos

Dra. Sara Perdomo Velásquez

1 exigidos en el artículo invocado, se ha producido la
2 **TERMINACION DE COMUNIDAD**, que existía sobre el
3 predio descrito como LOTE DE TERRENO SIGNADO CON
4 EL NUMERO TRES DE LA MANZANA T- CINCO, UBICADO
5 EN LA LOTIZACION COSTA AZUL DE LA PARROQUIA
6 LOS ESTEROS DEL CANTON MANTA, el mismo que se
7 encuentra circunscrito dentro de los siguientes linderos
8 y medidas: **POR EL FRENTE:** diez metros y lindera con
9 pasaje peatonal, **POR ATRÁS:** Diez metros y lindera con
10 lote número dieciocho, **POR EL COSTADO DERECHO:**
11 Dieciséis metros y lindera con el lote número cuatro; y,
12 **POR EL COSTADO IZQUIERDO:** dieciséis metros y
13 lindera con lote número dos, con una superficie total de
14 ciento sesenta metros cuadrados (160,00m²). Por lo
15 tanto se transforma en **CUERPO CIERTO Y**
16 **DETERMINADO**. Usted Señor Notario, sírvase agregar
17 las demás formalidades de estilo para la completa
18 validez de estos instrumentos públicos. **HASTA AQUÍ LA**
19 **MINUTA.-** que junto con los documentos anexos y
20 habilitantes que se incorpora queda elevada a escritura
21 con todo su valor legal, y que, el compareciente acepta en
22 todas y cada una de sus partes, minuta que está firmada
23 por el Abogado Henry Barberan, con matrícula profesional
24 número trece guión dos mil catorce guion ciento veinte y
25 siete del Foro de Abogados. Para la celebración de la
26 presente escritura se observaron los preceptos y requisitos
27 previstos en la ley notarial; y, leída que le fue a la
28 compareciente por mí la Notaria, aquella

Notaría Segunda



1 se ratifican y firman conmigo; en unidad de acto
2 quedando incorporada en el protocolo de esta notaría
3 de todo lo cual doy fe.-.

4

5

6

7 MAGALLY JANETH DELGADO DELGADO

8 C.C 1308668209

9

10

11

12

LA NOTARIA

13

14

DOCTORA SARA PERDOMO VELASQUEZ

15

NOTARIA SEGUNDA DEL CANTON MONTECRISTI

16

17

18

19

20

21

22

23

24

25

26

27

28 UC

Dra. Sara Perdomo Velásquez


REPÚBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL,
 IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN.

CÉDULA DE CIUDADANÍA No. **130866820-9**


 APELLIDOS Y NOMBRES
**DELGADO DELGADO
 MAGALLY JANETH**

LUGAR DE NACIMIENTO
**MANABI
 MANTA
 MANTA**

FECHA DE NACIMIENTO: **1982-08-13**
 NACIONALIDAD: **ECUATORIANA**

SEXO: **MUJER**
 ESTADO CIVIL: **CASADO**
**DARWIN EDUARDO
 ZAMBRANO FERRIN**




INSTRUCCIÓN **SUPERIOR**
 PROFESIÓN / OCUPACIÓN **INGENIERA**

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
DELGADO LOPEZ JOSE FLORENCIO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
DELGADO SANTANA MARIA LUCILA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
**MANTA
 2018-08-17**

FECHA DE EXPIRACIÓN
2028-08-17

V4333E4221


 DIRECTOR GENERAL


 TITULAR DEL CEDULADO

0008668209


CERTIFICADO DE VOTACIÓN
 4 DE FEBRERO 2018



025 JUNTA No. **025 - 035** NUMERO **1308668209** CÉDULA

DELGADO DELGADO MAGALLY JANETH
 APELLIDOS Y NOMBRES

MANABI PROVINCIA CIRCUNSCRIPCIÓN
MANTA CANTÓN **ZONA 1**
MANTA PARROQUIA




NOTARIA SEGUNDA DE MONTECRISTI
 De acuerdo al Art 19 Numeral 5 de la Ley Notarial, Es Fiel
 Copia del Original en una hoja(s). Certifico
 Montecristi, 03 ENE 2019

Dra. Sara Perdomo Velásquez
NOTARIA

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1308668209

Nombres del ciudadano: DELGADO DELGADO MAGALLY JANETH

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 13 DE AGOSTO DE 1982

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: INGENIERA

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: ZAMBRANO FERRIN DARWIN EDUARDO

Fecha de Matrimonio: 17 DE AGOSTO DE 2018

Nombres del padre: DELGADO LOPEZ JOSE FLORENCIO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: DELGADO SANTANA MARIA LUCILA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 17 DE AGOSTO DE 2018

Condición de donante: SI DONANTE



Información certificada a la fecha 9 DE ENERO DE 2019

Emisor: SARA VICTORIA PERDOMO VELASQUEZ - MANABI-MONTECRISTI-NT 2 - MANABI - MONTECRISTI

N° de certificado 196-187-45611



136-187-45611

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente





INFORMACIÓN ADICIONAL DEL CIUDADANO

NUI: 1308668209

Nombre: DELGADO DELGADO MAGALLY JANETH

1. Información referencial de discapacidad:

Mensaje: LA PERSONA NO REGISTRA DISCAPACIDAD

1.- La información del carné de discapacidad es consultada de manera directa al Ministerio de Salud Pública - CONADIS en caso de inconsistencias acudir a la fuente de información

Información certificada a la fecha 9 DE ENERO DE 2019

Emisor SARA VICTORIA PERDOMO VELASQUEZ - MANABI-MONTECRISTI-NT 2 - MANABI - MONTECRISTI

Nº de certificado 197-187-45644



197-187-45644





Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

00005421



Calle 24 y Avenida Plaza Keyca Esquina
Telf 052624758
www.registromanta.gob.ec



Ficha Registral-Bien Inmueble

55144



Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-19000443, certifico hasta el día de hoy 07/01/2019 12:10:16 la Ficha Registral Número 55144.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: 2206003
Fecha de Apertura: lunes, 29 de febrero de 2016
Superficie del Bien: 160M2
Información Municipal:
Dirección del Bien: costa azul

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
Parroquia : LOS ESTEROS

LINDEROS REGISTRALES:

LOTE NUMERO 3 DE LA MANZANA T5 UBICADO EN LA LOTIZACION COSTA AZUL DE LA PARROQUIA LOS ESTEROS DEL CANTÓN MANTA CON LOS SIGUIENTES LINDEROS Y MEDIDAS. FRENTE: con diez metros y lindera con pasaje peatonal . ATRAS: Con diez metros y lindera con lote numero 18 .COSTADO DERECHO: Con dieciséis metros y lindera con lote numero 4 COSTADO IZQUIERDO: Con dieciséis metros y lindera con el lote numero 2 ÁREA TOTAL: 160,00m2.
-SOLVENCIA: EL LOTE DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	44 01/jun/1949	23	23
COMPRA VENTA	PROTOCOLIZACIÓN DE DOCUMENTOS	23 14/ene/1981	35	36
PLANOS	PLANOS	1 27/ene/1998	1	1
COMPRA VENTA	SENTENCIA	359 06/feb/2002	2.911	2.913
SENTENCIA	POSESIÓN EFECTIVA	16 24/feb/2010	204	213
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES	1811 27/jul/2016		

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 6] COMPRA VENTA

Inscrito el : miércoles, 01 de junio de 1949 Número de Inscripción: 44 Tomo.1
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 373 Folio Inicial 23
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA Folio Final.23
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 26 de mayo de 1949

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Un lote de terreno rural denominado "Charco Nuevo", ubicado en la parroquia Urbana Tarqui, con una Superficie total de cincuenta y tres hectarias y cuatro mil setecientos ocho metros cuadrados. Cuyo pago lo hace la compradora con dinero de exclusiva propiedad, adquirido en su estado de célibe

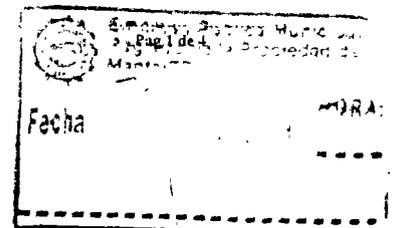
b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	800000000043228	JAMED JASEN FELIPE	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	1300385208	CALDERON MOREIRA CLEMENCIA ISABEL	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	80000000000455	ALIATIS POGGI JUAN EDUARDO	SOLTERO(A)	MANTA	

Certificación impresa por :laura_tigua

Ficha Registral:55144

lunes, 07 de enero de 2019 12:10





c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	24	08/abr/1948	10	12

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 6] COMPRA VENTA

Inscrito el : miércoles, 14 de enero de 1981 **Número de Inscripción:** 23 **Tomo:** 1
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 49 **Folio Inicial:** 35
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA **Folio Final:** 36
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 03 de diciembre de 1980
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Protocolización de unos Planos, Archivado en Compraventa, denominada Lotización Costa Azul, las manzanas O-E- J, serán destinadas para las áreas Sociales de dicha Lotización. La propietaria, representada por el Sr. Raul Jamed. sobre terrenos ubicados en terrenos del sitio Charco Nuevo.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	1300385208	CALDERON MOREIRA CLEMENCIA ISABEL CASADO(A)		MANTA	
URBANIZACIÓN	80000000002145	LOTIZACION COSTA AZUL	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	44	01/jun/1949	23	23

Registro de : PLANOS

[3 / 6] PLANOS

Inscrito el : martes, 27 de enero de 1998 **Número de Inscripción:** 1 **Tomo:** 1
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 283 **Folio Inicial:** 1
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA **Folio Final:** 1
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 17 de abril de 1997
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

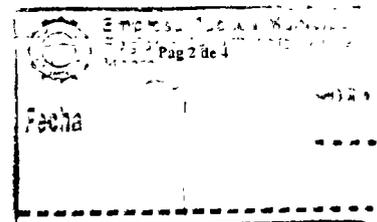
Planos que lo hace por Mandato Judicial, dictada por el Juzgado Sexto de lo Civil de Manabí, en providencia dictada el 26 de Enero de 1998, y entregan al Municipio el 10% del área social para ser destinada a obras de interés social, lotes de terrenos ubicados en la Mz. X3, No. 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, Mz. W3" lotes 2, 3, 4, 13, 14m y 15 La Sra. Clemencia Calderon Viuda de Jamed representada por el Sr. Raul Jamed Calderon.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	1300385208	CALDERON MOREIRA CLEMENCIA ISABEL CASADO(A)		MANTA	
URBANIZACIÓN	80000000002145	LOTIZACION COSTA AZUL	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

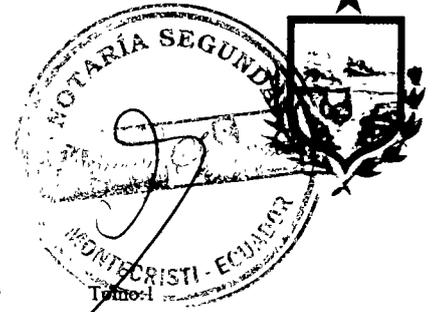
Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	23	14/ene/1981	35	36
COMPRA VENTA	44	01/jun/1949	23	23





**Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP**

00005422



Registro de : COMPRA VENTA

[4 / 6] COMPRA VENTA

Inscrito el : miércoles, 06 de febrero de 2009 **Número de Inscripción:** 359 **Tomo:** 1
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 643 **Folio Inicial:** 2.911
Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA **Folio Final:** 2.913
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución: Juzgado Sexto de lo Civil de Manabí
Fecha de Otorgamiento/Providencia: domingo, 09 de diciembre de 2001
Fecha Resolución: lunes, 05 de noviembre de 2001

a.- Observaciones:

SENTENCIA dictada dentro del Juicio Ordinario. Un lote de terreno urbano ubicado en el sitio denominado Charco Nuevo de la parroquia Tarqui hoy denominada Lotización Costa Azul, de la parroquia urbana Tarqui, de Manta una área total de Ciento diecisiete mil doscientos cincuenta y nueve punto cincuenta metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ADJUDICATARIO	1300385208	CALDERON MOREIRA CLEMENCIA ISABEL VIUDA(A)		MANTA	
AUTORIDAD COMPETENTE	80000000000166	JUZGADO SEXTO DE LO CIVIL DE MANABÍ	NO DEFINIDO	MANTA	
DEMANDADO	800000000037001	ALAVA DELGADO LORENZO ROSENDO	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	44	01/jun/1949	23	23

Registro de : SENTENCIA

[5 / 6] SENTENCIA

Inscrito el : miércoles, 24 de febrero de 2010 **Número de Inscripción:** 16 **Tomo:** 1
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 991 **Folio Inicial:** 204
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA **Folio Final:** 213
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 18 de diciembre de 2002
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Sentencia de Posesión Efectiva de bienes dejados por Clemencia Calderón Moreira Viuda de Jamed a favor de Luisa Clemencia Jamed Calderón, sin perjuicio de terceros, Se aclara que el predio ubicado en la Parroquia Tarqui Ad. el 8 de Mayo de 1961, tiene inscrito Protocolización de Sentencia de Prescripción, inscrita en el año 2005 bajo el No. 2348.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razon Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
BENEFICIARIO	1300384524	JAMED CALDERON LUISA CLEMENCIA	CASADO(A)	MANTA	
CAUSANTE	800000000024458	CALDERON MOREIRA CLEMENCIA	NO DEFINIDO	MANTA	

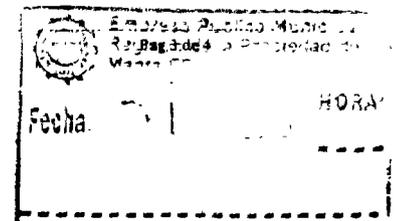
c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	44	01/jun/1949	23	23

Registro de : COMPRA VENTA

[6 / 6] COMPRA VENTA

Inscrito el : miércoles, 27 de julio de 2016 **Número de Inscripción:** 1811





Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 06 de junio de 2016

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa de Derechos y Acciones de lote de terreno signado con el No. Tres de la Mz. T-cinco ubicado en la Lotización Costa Azul, parroquia Los Esteros del Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
CAUSANTE	1300385208	CALDERON MOREIRA CLEMENCIA ISABELNO DEFINIDO		MANTA	
COMPRADOR	1308668209	DELGADO DELGADO MAGALLY JANETH	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1300384524	JAMED CALDERON LUISA CLEMENCIA	CASADO(A)	MANTA	

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	4
PLANOS	1
SENTENCIA	1
<< Total Inscripciones >>	6

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 12:10:16 del lunes, 07 de enero de 2019

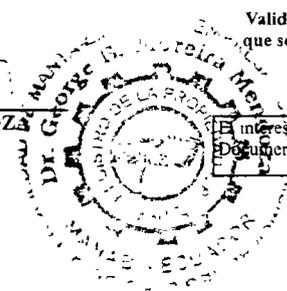
A petición de: DELGADO DELGADO MAGALLY JANETH

Elaborado por : LAURA CARMEN TIGUA PINCAY
1306357128

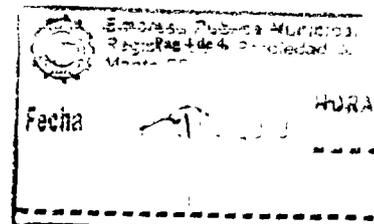


Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

[Handwritten Signature]
DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Firma del Registrador.



El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



00005423



Se otorgó ante mí una escritura de **TERMINACION DE COMUNIDAD**, suscrita por **MAGALLY JANETH DELGADO DELGADO**, y en fe de ello, confiero esta **SEGUNDA copia certificada**, firmada y sellada en Montecristi, a **nueve de enero de 2019, UC**.



Sara Perdomo Velazquez

DRA. SARA PERDOMO VELASQUEZ

NOTARIA SEGUNDA DEL CANTON MONTECRISTI

ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

