

00011238

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf: 052624758

www.registropmanta.gob.ec

**Acta de Inscripción****Registro de :** COMPRA VENTA**Naturaleza Acto:** COMPRAVENTA**Número de Tomo:****Folio Inicial:** 0**Número de Inscripción:** 405**Folio Final:** 0**Número de Repertorio:** 756**Periodo:** 2019**Fecha de Repertorio:** miércoles, 30 de enero de 2019**1.- Fecha de Inscripción:** miércoles, 30 de enero de 2019 13:39**2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Tipo Cliente	Cédula/RUC/Pasaporte	Nombres Completos o Razón Social	Estado Civil	Provincia	Ciudad
COMPRADOR					
Natural	1307155331	MACIAS ANCHUNDIA MERCEDES JACQUELINE	CASADO(A)	MANABI	MANTA

VENDEDOR

Natural	1308668209	DELGADO DELGADO MAGALLY JANETH	CASADO(A)	MANABI	MANTA
---------	------------	--------------------------------	-----------	--------	-------

3.- Naturaleza del Contrato: COMPRA VENTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA

Nombre del Cantón: MONTECRISTI

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 22 de enero de 2019

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

Afiliado a la Cámara:



Plazo :

4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
2206003000	29/02/2016 16:28 13	55144	160M2	LOTE DE TERRENO	Urbano

Linderos Registrales:

LOTE NUMERO 3 DE LA MANZANA T5 UBICADO EN LA LOTIZACION COSTA AZUL DE LA PARROQUIA LOS ESTEROS DEL CANTÓN MANTA CON LOS SIGUIENTES LINDEROS Y MEDIDAS. FRENTE: con diez metros y lindera con pasaje peatonal. ATRAS: Con diez metros y lindera con lote numero 18. COSTADO DERECHO: Con dieciséis metros y lindera con lote numero 4 COSTADO IZQUIERDO: Con dieciséis metros y lindera con el lote numero 2. ÁREA TOTAL: 160,00m2.

Dirección del Bien: Lote No. Tres de la Mz. T-Cinco ubicado en la Lotización Costa Azul

Superficie del Bien: 160M2

Solvencia: EL LOTE DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

5.- Observaciones:

COMPRAVENTA

La Sra. Mercedes Jacqueline Macias Anchundia, casada con Disolución de la Sociedad Conyugal.

El lote de terreno signado con el número Tres de la Manzana T - Cinco ubicado en la Lotización Costa Azul, parroquia Los Esteros del cantón Manta, provincia de Manabí. Con una superficie total de 160,00 m2.

Lo Certifico:

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA**Registrador de la Propiedad**



Factura: 001-002-000013583

00011239

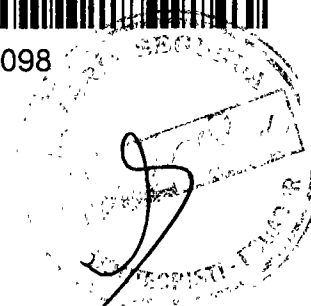


20191309002P00098

NOTARIO(A) SARA VICTORIA PERDOMO VELASQUEZ

NOTARÍA SEGUNDA DEL CANTON MONTECRISTI

EXTRACTO



Escritura N°:	20191309002P00098						
ACTO O CONTRATO:							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	22 DE ENERO DEL 2019, (16:45)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	DELGADO DELGADO MAGALLY JANETH	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1308668209	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	MACÍAS ANCHUNDIA MERCEDES JACQUELINE	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CEDULA	1307155331	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
UBICACION							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MONTECRISTI			EL COLORADO		
DESCRIPCION DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES		COMPRAVENTA DEL LOTE DE TERRENO SIGNADO CON EL NUMERO TRES DE LA MANZANA T-CINCO UBICADO EN LA LOTIZACION COSTA AZUL, PARROQUIA LOS ESTEROS DEL CANTON MANTA, PROVINCIA DE MANABI					
CUANTIA DEL ACTO O CONTRATO:		7566 00					

NOTARIO(A) SARA VICTORIA PERDOMO VELASQUEZ

NOTARÍA SEGUNDA DEL CANTON MONTECRISTI

[The page contains several horizontal black bars obscuring the text.]

[Faint, illegible handwritten notes]

00011240



1 20191309002P00098
2 FACTURA: 001-002-000013583

3

4

5

COMPRAVENTA

6

7

OTORGADA POR:

8

MAGALLY JANETH DELGADO DELGADO

9

10

A FAVOR DE:

11

MERCEDES JACQUELINE MACIAS ANCHUNDIA

12

13

CUANTIA: USD \$ USD 7.566,65

14

15

16

DI 2 COPIAS

17

18

19 UC

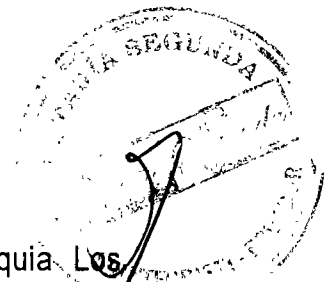
20 En la ciudad de Montecristi, hoy día veintidós de enero del año dos mil
21 diecinueve, ante mí, Doctora Sara Perdomo Velásquez, Notaria Segunda
22 del Cantón Montecristi, comparece por una parte la señorita MAGALLY
23 JANETH DELGADO DELGADO, casada, domiciliada en Manta Calle ciento
24 catorce y Avenida ciento cuatro, de tránsito por este cantón con número
25 telefónico cero nueve ocho siete cero tres cinco cinco dos siete
26 (0987035527); y, por otra la señora MERCEDES JACQUELINE MACIAS
27 ANCHUNDIA, casada con disolución de la sociedad conyugal, domiciliada
28 en Montecristi Kilómetro siete y medio vía Manta Montecristi, con número

Dra. Sara Perdomo Velásquez

1 telefónico cero nueve tres nueve tres cero nueve uno nueve uno
2 (0939309191). Las comparecientes declaran ser de nacionalidad
3 Ecuatoriana, mayores de edad, de estado civil indicado, legalmente capaces
4 para contratar y obligarse a quienes de conocer doy fe en virtud de haberme
5 exhibido sus Cédulas de Ciudadanía, las cuales me solicitan adjunte al
6 presente instrumento debidamente certificadas y me autorizan a descargar
7 el Certificado Digital de Datos de Identidad de la Página de la Dirección
8 General de Registro Civil Identificación y cedulaación que se adjunta al
9 presente instrumento, de acuerdo al convenio suscrito con la mencionada
10 Institución y esta Notaría, y me solicitan elevar a escritura pública la
11 siguiente minuta que se transcribe textualmente a continuación: **SEÑORA**
12 **NOTARIA.-** En el Registro Único de Escrituras Públicas a su cargo
13 sírvase insertar una de Compraventa al tenor de las siguientes cláusulas:
14 **PRIMERA: INTERVINIENTES.-** Intervienen en la celebración de la
15 presente escritura pública de Compraventa, por una parte, libre y
16 voluntariamente, la señorita **MAGALLY JANETH DELGADO DELGADO**, a
17 quien en adelante se le llamará "LA VENDEDORA"; y, por otra y por sus
18 propios derechos, la señora **MERCEDES JACQUELINE MACIAS**
19 **ANCHUNDIA**, de estado civil casada pero con disolución de la sociedad
20 conyugal, a quien en adelante se le llamará "LA COMPRADORA".
21 **SEGUNDA: ANTECEDENTES.-** a) Mediante escritura pública de
22 compraventa de derechos y acciones, celebrada en la Notaría Cuarta del
23 cantón Manta el seis de junio de dos mil dieciséis, debidamente inscrita en
24 el Registro de la Propiedad del Mismo cantón el veintisiete de julio de dos
25 mil dieciséis, bajo el número de repertorio tres mil novecientos cuarenta y
26 seis (3946), la señora Luisa Clemencia Jamed Calderón, dio en venta a
27 favor de Magally Janeth Delgado Delgado, soltera, el cien por ciento de los
28 derechos y acciones del lote de terreno signado con el número tres de la

Notaría Segunda

Montecristi



1 Manzana T-cinco ubicado en la Lotización Costa Azul, parroquia Los
 2 Esteros del Cantón Manta, provincia de Manabí, los mismos que se
 3 encuentran dentro de las siguientes medidas y linderos: **FRENTE:** Diez
 4 metros y lindera con pasaje peatonal; **ATRÁS:** Diez metros y lindera con el
 5 lote número dieciocho; **COSTADO DERECHO:** Dieciséis metros y lindera
 6 con el lote número cuatro; **COSTADO IZQUIERDO:** Dieciséis metros y
 7 lindera con el lote número dos **SUPERFICIE:** ciento sesenta metros
 8 cuadrados (160M2) b) Mediante escritura pública de terminación de
 9 comunidad, celebrada en la Notaría Segunda del cantón Montecristi el
 10 nueve de enero de dos mil diecinueve, debidamente inscrita en el Registro
 11 de la Propiedad del cantón Manta el once de enero de dos mil diecinueve,
 12 los derechos y acciones sobre el lote de terreno signado con el número tres
 13 de la Manzana T-cinco ubicado en la Lotización Costa Azul, parroquia Los
 14 Esteros del Cantón Manta, provincia de Manabí, se convirtieron en cuerpo
 15 cierto y determinado de acuerdo a lo establecido en el numeral uno del
 16 artículo dos mil doscientos doce del Código Civil. **TERCERA: VENTA Y**
 17 **TRANSFERENCIA DE DOMINIO.-** Con los antecedentes expuestos, la
 18 vendedora señorita MAGALLY JANETH DELGADO DELGADO, da en venta
 19 real y perpetua enajenación a favor de la señorita **MERCEDES**
 20 **JACQUELINE MACIAS ANCHUNDIA** el lote de terreno signado con el
 21 número tres de la Manzana T-cinco ubicado en la Lotización Costa Azul,
 22 parroquia Los Esteros del Cantón Manta, provincia de Manabí, el mismo que
 23 se encuentra dentro de las siguientes medidas y linderos: **POR EL**
 24 **FRENTE:** Diez metros y lindera con pasaje peatonal; **POR ATRÁS:** Diez
 25 metros y lindera con el lote número dieciocho; **POR EL COSTADO**
 26 **DERECHO:** Dieciséis metros y lindera con el lote número cuatro; **POR EL**
 27 **COSTADO IZQUIERDO:** Dieciséis metros y lindera con el lote número dos
 28 **SUPERFICIE:** ciento sesenta metros cuadrados (160M2). **CUARTA**

Dra. Sara Perdomo Velásquez

1 **TRADICIÓN.-** "LA VENDEDORA" por este acto transfiere a la adquirente el
2 dominio, uso, goce y posesión sobre el lote de terreno descrito en las
3 cláusulas anteriores correspondiéndole, todos los derechos reales,
4 personales que como bien propio de la enajenante le corresponda o pudiere
5 corresponderle sin preservarlo a derecho o cosa alguna en lo que a materia
6 del presente contrato se refiere. **QUINTA: PRECIO.-** El precio del presente
7 contrato es la suma de SIETE MIL QUINIENTOS SESENTA Y SEIS
8 DOLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMERICA CON SESENTA Y
9 CINCO CENTAVOS (**USD 7.566,65**) que "LA VENDEDORA" declara
10 haberlos recibido en efectivo en su totalidad y a entera satisfacción en
11 moneda de libre circulación de parte de " LA COMPRADORA" al momento
12 de la suscripción del presente instrumento. Declara la vendedora bajo
13 juramento y en la calidad en la que comparece que el lote de terreno que se
14 transfiere se halla libre de gravamen, limitación de dominio, embargo,
15 secuestro, prohibición de enajenar, gravar, servidumbre, acción petitoria y
16 posesoria, condición o modo, tal como consta en el certificado registral que
17 se adjunta al presente documento como habilitante, no obstante se obliga al
18 saneamiento por evicción y vicios redhibitorios en los términos de Ley.
19 **SEXTA: ACEPTACIÓN E INSCRIPCION.-** Las partes aceptan el contenido
20 del presente instrumento por estar hecho en beneficio de sus intereses. De
21 igual manera "LA VENDEDORA" autoriza a "LA COMPRADORA" para que
22 por sí misma o por interpuesta persona proceda a inscribir el presente
23 contrato en el Registro de la Propiedad. **SEPTIMA: CONTORVERISAS.-** Por
24 medio del presente contrato las partes renuncian fuero y domicilio y en caso
25 de controversia se someten a los jueces de la ciudad de Montecristi y al
26 trámite correspondiente. **OCTAVA: LA DE ESTILO.-** Usted Señora Notaria
27 se servirá agregar las demás cláusulas de estilo necesarias para la
28 completa validez del presente instrumento. **HASTA AQUÍ LA MINUTA.-** que

Notaría

Segunda

Montecristi

00011242



1 junto con los documentos habilitantes que se incorpora queda elevada a
2 escritura con todo su valor, y que, los comparecientes aceptan, minuta que
3 está firmada por la abogada Lily Chata Muentes, matrícula profesional
4 número trece guión dos mil doce guión treinta y nueve del Foro de
5 Abogados. Para la celebración de la presente escritura se observaron los
6 preceptos y requisitos previstos en la ley notarial; y, leída que fue a los
7 comparecientes por mí, la Notaria, se ratifican y firman conmigo en unidad
8 de acto quedando incorporada en el protocolo de esta notaría, de todo lo
9 cual doy fe.-

10

11

12

13 MAGALLY JANETH DELGADO DELGADO

14 C.C. 130888839.

15

16

17

18 MERCEDES JACQUELINE MACIAS ANCHUNDIA

19 C.C. 130715533-1

20

21

22

LA NOTARIA

23

24

25

DOCTORA SARA PERDOMO VELASQUEZ

26

NOTARIA SEGUNDA DEL CANTON MONTECRISTI

27

28 UC

Dra. Sara Perdomo Velásquez



CÉDULA DE
CIUDADANÍA
APELLIDOS Y NOMBRES
DELGADO DELGADO
MAGALLY JANETH
LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
MANTA
MANTA
FECHA DE NACIMIENTO 1982-06-13
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO MUJER
ESTADO CIVIL CASADO
DARWIN EDUARDO
ZAMBRANO FERRIN

No 130866820-9



INSTRUCCIÓN
SUPERIOR

PROFESIÓN / OCUPACION
INGENIERA

V4333E4221

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
DELGADO LOPEZ JOSE FLORENCIO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
DELGADO SANTANA MARIA LUCILA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTA
2018-08-17

FECHA DE EXPIRACION
2028-08-17

DIRECTOR GENERAL

FIRMA DEL CEDULADO

000892203



CERTIFICADO DE VOTACIÓN
4 DE FEBRERO 2018



025
JUNTA No

025 - 035
NUMERO

1308668209
CEDULA

1308668209



DELGADO DELGADO MAGALLY JANETH
APELLIDOS Y NOMBRES

MANABI
PROVINCIA

MANTA
CANTÓN

MANTA
PARROQUIA

CIRCUNSCRIPCIÓN

ZONA 1



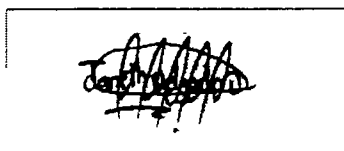
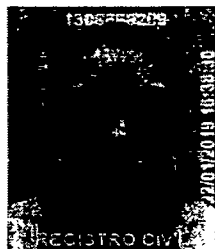
NOTARIA SEGUNDA DE MONTECRISTI
De acuerdo al Art 28 Numeral 5 de la Ley Notarial. Es Fiel
Copia del Original
Montecristi a, 22 ENE 2018

Bra. Sara Perdomo Velásquez
NOTARIA



00011243

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1308668209

Nombres del ciudadano: DELGADO DELGADO MAGALLY JANETH

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 13 DE AGOSTO DE 1982

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: INGENIERA

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: ZAMBRANO FERRIN DARWIN EDUARDO

Fecha de Matrimonio: 17 DE AGOSTO DE 2018

Nombres del padre: DELGADO LOPEZ JOSE FLORENCIO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: DELGADO SANTANA MARIA LUCILA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 17 DE AGOSTO DE 2018

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha 22 DE ENERO DE 2019

Emisor SARA VICTORIA PERDOMO VELASQUEZ - MANABI-MONTECRISTI-NT 2 - MANABI - MONTECRISTI

N° de certificado 196-191-46617



196-191-46617

Ing Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente





INFORMACIÓN ADICIONAL DEL CIUDADANO

NUI: 1308668209

Nombre: DELGADO DELGADO MAGALLY JANETH

1. Información referencial de discapacidad:

Mensaje: LA PERSONA NO REGISTRA DISCAPACIDAD

1.- La información del carné de discapacidad es consultada de manera directa al Ministerio de Salud Pública - CONADIS en caso de inconsistencias acudir a la fuente de información

Información certificada a la fecha 22 DE ENERO DE 2019

Emissor SARA VICTORIA PERDOMO VELASQUEZ - MANABI-MONTECRISTI-NT 2 - MANABI - MONTECRISTI

N° de certificado. 192-191-46657



192-191-46657



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE
CIUDADANÍA
APELLIDOS Y NOMBRES
MACÍAS ANCHUNDIA
MERCEDES JACQUELINE
LUGAR DE NACIMIENTO
GUAYAS
EL EMPALME
VELASCO IBARRA
FECHA DE NACIMIENTO 1971-08-25
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO F
ESTADO CIVIL CASADO
RICAR OSWALDO
GUANOLUISA RAMON

N. 130715533-1




00011244

INSTRUCCIÓN
SUPERIOR

PROFESIÓN / OCUPACIÓN
EMPLEADO PRIVADO

APellidos y Nombres del Padre
MACÍAS VERA FELIPE

APellidos y Nombres de la Madre
ANCHUNDIA INTRIAGO AURORA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTA
2016-06-15

FECHA DE EXPIRACIÓN
2026-06-15

V4343V4242

00046173

DIRECTOR GENERAL

FECHA DEL CEDULADO

REPÚBLICA DEL ECUADOR
CERTIFICADO DE VOTACIÓN, DUPLICADO,
EXENCIÓN O PAGO DE MULTA

Consulta Popular y Referéndum 2018
130715533-1 006-0074

MACÍAS ANCHUNDIA MERCEDES JACQUELINE
MANABI MONTECRISTI
LEONIDAS PROAÑO LEONIDAS PROAÑO
0 USD: 0
DELEGACION PROVINCIAL DE MANABI - 0040 16
58712270 06/09/2018 9:17:37

NOTARIA SEGUNDA DE MONTECRISTI
De acuerdo al Art 13 Montecristi de la Ley de Notarías
Copia del Original en Montecristi a 22 ENE 2019
Dra. Sara Perdomo Velásquez
NOTARIA

CONFIDENTIAL

CONFIDENTIAL

00011245



REPÚBLICA DEL ECUADOR
Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

Dirección General de Registro Civil,
Identificación y Cedulación

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1307155331

Nombres del ciudadano: MACIAS ANCHUNDIA MERCEDES
JACQUELINE

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/GUAYAS/EL EMPALME/VELASCO
IBARRA

Fecha de nacimiento: 25 DE SEPTIEMBRE DE 1971

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: EMPLEADO PRIVADO

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: GUANOLUISA RAMON RICAR OSWALDO

Fecha de Matrimonio: 19 DE DICIEMBRE DE 2013

Nombres del padre: MACIAS VERA FELIPE

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: ANCHUNDIA INTRIAGO AURORA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 15 DE JUNIO DE 2016

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha 22 DE ENERO DE 2019

Emisor: SARA VICTORIA PERDOMO VELASQUEZ - MANABI-MONTECRISTI, NT 2, MANABI-MONTECRISTI

Nº de certificado 190-191-47158



190-191-47158

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente





INFORMACIÓN ADICIONAL DEL CIUDADANO

NUI: 1307155331

Nombre: MACIAS ANCHUNDIA MERCEDES JACQUELINE

1. Información referencial de discapacidad:

Mensaje: LA PERSONA NO REGISTRA DISCAPACIDAD

1.- La información del carné de discapacidad es consultada de manera directa al Ministerio de Salud Pública - CONADIS en caso de inconsistencias acudir a la fuente de información

Información certificada a la fecha 22 DE ENERO DE 2019

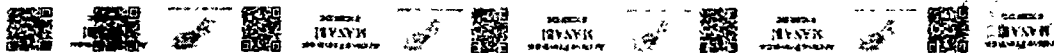
Emisor SARA VICTORIA PERDOMO VELASQUEZ - MANABI-MONTECRISTI-NT 2 - MANABI - MONTECRISTI

N° de certificado 195-191-47194



195-191-47194





CÓDIGO 4

№ 0098003



DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

MATRIMONIO EN OFICINAS DE REGISTRO CIVIL

INSCRIPCIÓN DE MATRIMONIO

REGISTRO ORIGINAL

Número de Registro: M - 480 - 000003 - 89

En **ECUADOR**, provincia de **MANABI**, cantón **CHONE**, parroquia **CHONE**, el día de hoy **19 DE DICIEMBRE DE 2013**, el que suscribe, Jefe de Registro Civil, extiende la presente acta de matrimonio de:

NOMBRES Y APELLIDOS DEL CONTRAYENTE: RICAR OSWALDO GUANOLUISA RAMON, nacido en ECUADOR, provincia de PICHINCHA, cantón QUITO, parroquia EL SALVADOR el 4 DE MARZO DE 1973 de nacionalidad ECUATORIANA de profesión EMPLEADO PRIVADO con cédula/pasaporte No 1712520558 domiciliado en KM 7 Y MEDIO VIA MANTA, de estado civil DIVORCIADO hijo de MIGUEL ANGEL GUANOLUISA TOAPANTA y ANA MARIA RAMON ANGULO.

NOMBRES Y APELLIDOS DE LA CONTRAYENTE: MERCEDES JACQUELINE MACIAS ANCHUNDIA, nacida en ECUADOR, provincia de GUAYAS, cantón EL EMPALME, parroquia VELASCO IBARRA el 25 DE SEPTIEMBRE DE 1971 de nacionalidad ECUATORIANA de profesión EMPLEADO PRIVADO con cédula/pasaporte No. 1307155331 domiciliada en KM 7 Y MEDIO VIA MANTA, de estado civil SOLTERA hija de FELIPE MACIAS VERA y AURORA ANCHUNDIA INTRIAGO

OBSERVACIONES

LOS CONTRAYENTES RECONOCEN A SUS HIJOS DENTRO DEL MATRIMONIO: PEDRO ISAAC Y JUAN DAVID GUANOLUISA MACIAS

USO EXCLUSIVO DE REGISTRO CIVIL

firma del delegado
HOLGER EMILIO ANDRADE MONTESDEOCA

testigo
JOFFRE FELIPE MACIAS ANCHUNDIA

firma de la contrayente
MERCEDES JACQUELINE MACIAS ANCHUNDIA

testigo
MARLENE BEATRIZ HERRERA RIVERA

firma del contravente

RICHAR OSWALDO GUANOLUISA RAMON
RAZON. POR RECONOCER EL EFECTIVAMENTE PROTOCOLADO
CA DE LA NOTARIA PUBLICA SEGUNDA DEL CANTON
VALVERDE, MANABI DRA SARA PERDOMO VELAS-
QUEZ, CON FECHA MONTECRISTO DE JULIO DE 2014.
DECLARA, DISUELTA LA SOCIEDAD CONYUGAL HABITA-
NTE SUS BIENES RICHAR OSWALDO GUANOLUISA
RAMON Y MERCEDES JACQUELINE MACIAS ANCHUNDIA
DOCUMENTO QUE SE ARCHIVA CON LA PRESENTE FE-
CHA PROTOCOLO ES DE 100.000.000.

CONFIDENTIAL
MANAGERIAL

Lugar y Fecha de Matrimonio
CHONE, 19 DE DICIEMBRE DE 2013

Impreso por HANDRADE, CHONE 19 DE DICIEMBRE DE 2013

COPIA PARA

THE UNIVERSITY OF TEXAS AT AUSTIN

601081 CIVIL

Información certificada a la fecha. 21 DE ENERO DE 2019
Emisor: DANNY JAVIER ROCHE RUIZ

Nº de certificado: 193-190-95247



193-190-95247

Ing Jorge Troya Fuentes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO



Empresa Pública Municipal.
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



00011247

Ficha Registral-Bien Inmueble

55144



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes Esquina
Telf.052624758
www.registromanta.gob.ec

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-19000998, certifico hasta el día de hoy 14/01/19 09:05:15, la Ficha Registral Número 55144.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: 2206003

Fecha de Apertura: lunes, 29 de febrero de 2016

Superficie del Bien: 160M2

Información Municipal:

Dirección del Bien: costa azul

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO

Parroquia : LOS ESTEROS

LINDEROS REGISTRALES:

LOTE NUMERO 3 DE LA MANZANA T5 UBICADO EN LA LOTIZACION COSTA AZUL DE LA PARROQUIA LOS ESTEROS DEL CANTÓN MANTA CON LOS SIGUIENTES LINDEROS Y MEDIDAS. FRENTE: con diez metros y lindera con pasaje peatonal . ATRAS: Con diez metros y lindera con lote numero 18 .COSTADO DERECHO: Con dieciséis metros y lindera con lote numero 4 COSTADO IZQUIERDO: Con dieciséis metros y lindera con el lote numero 2 ÁREA TOTAL: 160,00m2.
-SOLVENCIA: EL LOTE DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRVENTA	44 01/jun/1949	23	23
COMPRA VENTA	PROTOCOLIZACIÓN DE DOCUMENTOS	23 14/ene/1981	35	36
PLANOS	PLANOS	1 27/ene/1998	1	1
COMPRA VENTA	SENTENCIA	359 06/feb/2002	2,911	2,913
SENTENCIA	POSESIÓN EFECTIVA	16 24/feb/2010	204	213
COMPRA VENTA	COMPRVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES	1811 27/jul/2016 ✓		
COMPRA VENTA	TERMINACIÓN DE COMUNIDAD	193 11/ene/2019 ✓		

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 7] COMPRA VENTA

Inscrito el : miércoles, 01 de junio de 1949

Número de Inscripción: 44

Tomo:1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 373

Folio Inicial 23

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Folio Final:23

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 26 de mayo de 1949

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Un lote de terreno rural denominado "Charco Nuevo", ubicado en la parroquia Urbana Tarquí, con una Superficie total de cincuenta y tres hectarias y cuatro mil setecientos ocho metros cuadrados. Cuyo pago lo hace la compradora con dinero de exclusiva propiedad, adquirido en su estado de célibe

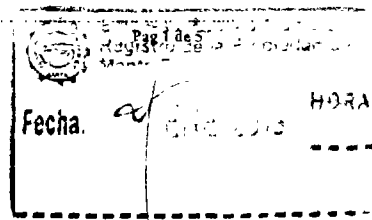
b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	800000000043228	JAMED JASEN FELIPE	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	1300385208	CALDERON MOREIRA CLEMENCIA ISABEL	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	80000000000455	ALIATIS POGGI JUAN EDUARDO	SOLTERO(A)	MANTA	

Certificación impresa por :kleire_saltos1

Ficha Registral:55144

lunes, 14 de enero de 2019 9:05





c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	24	08/abr/1948	10	12

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 7] COMPRA VENTA

Inscrito el : miércoles, 14 de enero de 1981 Número de Inscripción: 23 Tomo:1
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 49 Folio Inicial:35
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA Folio Final:36
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 03 de diciembre de 1980
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Protocolización de unos Planos, Archivado en Compraventa, denominada Lotización Costa Azul, las manzanas O-E- J, serán destinadas para las áreas Sociales de dicha Lotización. La propietaria, representada por el Sr. Raul Jamed, sobre terrenos ubicados en terrenos del sitio Charco Nuevo.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	1300385208	CALDERON MOREIRA CLEMENCIA ISABELCASADO(A)		MANTA	
URBANIZACIÓN	800000000002145	LOTIZACION COSTA AZUL	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	44	01/jun/1949	23	23

Registro de : PLANOS

[3 / 7] PLANOS

Inscrito el : martes, 27 de enero de 1998 Número de Inscripción: 1 Tomo 1
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 283 Folio Inicial 1
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA Folio Final: 1
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 17 de abril de 1997
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Planos que lo hace por Mandato Judicial, dictada por el Juzgado Sexto de lo Civil de Manabí, en providencia dictada el 26 de Enero de 1998, y entregan al Municipio el 10% del área social para ser destinada a obras de interés social, lotes de terrenos ubicados en la Mz. X3, No. 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, Mz. W3" lotes 2, 3, 4, 13, 14m y 15 La Sra. Clemencia Calderon Viuda de Jamed representada por el Sr. Raul Jamed Calderon.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	1300385208	CALDERON MOREIRA CLEMENCIA ISABELCASADO(A)		MANTA	
URBANIZACIÓN	800000000002145	LOTIZACION COSTA AZUL	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	23	14/ene/1981	35	36
COMPRA VENTA	44	01/jun/1949	23	23

Fecha:

HORA:



**Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP**



00011248



Registro de : COMPRA VENTA

[4 / 7] COMPRA VENTA

Inscrito el : miércoles, 06 de febrero de 2002

Número de Inscripción: 359

Tomo:1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 643

Folio Inicial:2,911

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA

Folio Final:2,913

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución: Juzgado Sexto de lo Civil de Manabí

Fecha de Otorgamiento/Providencia: domingo, 09 de diciembre de 2001

Fecha Resolución: lunes, 05 de noviembre de 2001

a.- Observaciones:

SENTENCIA dictada dentro del Juicio Ordinario. Un lote de terreno urbano ubicado en el sitio denominado Charco Nuevo de la parroquia Tarqui hoy denominada Lotización Costa Azul, de la parroquia urbana Tarqui, de Manta una área total de Ciento diecisiete mil doscientos cincuenta y nueve punto cincuenta metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ADJUDICATARIO	1300385208	CALDERON MOREIRA CLEMENCIA ISABEL	VIUDO(A)	MANTA	
AUTORIDAD COMPETENTE	80000000000166	JUZGADO SEXTO DE LO CIVIL DE MANABÍ	DEFINIDO	MANTA	
DEMANDADO	800000000037001	ALAVA DELGADO LORENZO ROSENDO	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Numero Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	44	01.jun/1949	23	23

Registro de : SENTENCIA

[5 / 7] SENTENCIA

Inscrito el : miércoles, 24 de febrero de 2010

Número de Inscripción: 16

Tomo:1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 991

Folio Inicial 204

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Folio Final 213

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 18 de diciembre de 2002

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Sentencia de Posesión Efectiva de bienes dejados por Clemencia Calderón Moreira Viuda de Jamed a favor de Luisa Clemencia Jamed Calderón, sin perjuicio de terceros, Se aclara que el predio ubicado en la Parroquia Tarqui Ad. el 8 de Mayo de 1961, tiene inscrito Protocolización de Sentencia de Prescripción, inscrita en el año 2005 bajo el No. 2348.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
BENEFICIARIO	1300384524	JAMED CALDERON LUISA CLEMENCIA	CASADO(A)	MANTA	
CAUSANTE	800000000024453	CALDERON MOREIRA CLEMENCIA	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

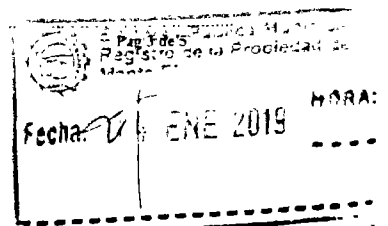
Libro	Numero Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	44	01.jun/1949	23	23

Registro de : COMPRA VENTA

[6 / 7] COMPRA VENTA

Inscrito el : miércoles, 27 de julio de 2016

Número de Inscripción: 1811





Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 06 de junio de 2016

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa de Derechos y Acciones de lote de terreno signado con el No. Tres de la Mz. T-cinco ubicado en la Lotización Costa Azul, parroquia Los Esteros del Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
CAUSANTE	1300385208	CALDERON MOREIRA CLEMENCIA ISABEL	NO DEFINIDO	MANTA	
COMPRADOR	1308668209	DELGADO DELGADO MAGALLY JANETH	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1300384524	JAMED CALDERON LUISA CLEMENCIA	CASADO(A)	MANTA	

Registro de : COMPRA VENTA

[7 / 7] COMPRA VENTA

Inscrito el : viernes, 11 de enero de 2019

Número de Inscripción: 193

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 327

Folio Inicial:

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA

Folio Final:

Cantón Notaría: MONTECRISTI

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 09 de enero de 2019

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

TERMINACIÓN DE COMUNIDAD LOTE NUMERO 3 DE LA MANZANA T5 UBICADO EN LA LOTIZACION COSTA AZUL DE LA PARROQUIA LOS ESTEROS DEL CANTÓN MANTA. TERMINACION DE COMUNIDAD En virtud que la señora MAGALLY JANETH DELGADO DELGADO, ha demostrado ser la propietaria del cien por ciento de los derechos y acciones sobre el LOTE DE TERRENO SIGNADO CON EL NUMERO TRES DE LA MANZANA T- CINCO, UBICADO EN LA LOTIZACION COSTA AZUL DE LA PARROQUIA LOS ESTEROS DEL CANTON MANTA y una vez que se han establecido linderos y dimensiones y de acuerdo a la ficha registral que se adjunta como habilitante al presente instrumento y conforme a lo establecido en el numeral uno del artículo dos mil doscientos doce del Código civil Vigente, se tiene a bien declarar, como en efecto se lo hace, que al haberse reunido los requisitos exigidos en el artículo invocado, se ha producido la TERMINACION DE COMUNIDAD, por lo tanto se transforma en CUERPO CIERTO Y DETERMINADO.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	1308668209	DELGADO DELGADO MAGALLY JANETH	SOLTERO(A)	MANTA	

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	5
PLANOS	1
SENTENCIA	1
<< Total Inscripciones >>	7

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Pag. 4 de 5

Fecha: 14/01/2019 HORA: 09:05

00011249



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



Emitido a las : 9:05:15 del lunes, 14 de enero de 2019

A petición de: MACIAS ANCHUNDIA MERCEDES
JACQUELINE

Elaborado por : KLEIRE SALTOS

1313163699.



Validez del Certificado 30 días, Excepto
se dio un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen.

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Firma del Registrador



El interesado debe comunicar cualquier error en este
documento al Registrador de la Propiedad.

ESPACIO EN
BLANCO

Pag 5 de 5	
Fecha	14/01/2019
Manta-EP	



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y REGISTROS

CERTIFICADO DE AVALÚO

Nº 00158537

Nº ELECTRÓNICO : 64436

Fecha: Miércoles, 16 de Enero de 2019

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 2-20-60-03-000

Ubicado en: LOT. COSTA AZUL MZ- T5 LT.03

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Total de Predio: 160.00 m²

PROPIETARIOS

Documento	Propietario
1308668209	DELGADO DELGADO-MAGALLY JANETH

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 7,566.85

CONSTRUCCIÓN: 0 00

AVALÚO TOTAL: 7,566.85

SON: SIETE MIL QUINIENTOS SESENTA Y SEIS DÓLARES CON OCHENTA Y CINCO CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 - 2019".

C.P.A. Javier Cevallos Morejón
Director de Avalúos, Catastros y Registro (E)



Este documento está firmado electrónicamente

Código Seguro de Verificación (CSV)



V9644VJHOVE

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea - Verificar Documentos electrónicos o leyendo el código QR



Impreso por MACIAS SANTOS DELIA ESTEFANIA, 2019-01-16 15:29:56



2611 558 - 2611 471 - 2611 479



Alcaldia@Manta.Gob.Ec



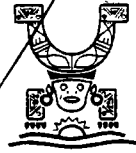
Calle 9 y avenida 4



www.manta.gob.ec

00011250

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



Nº 0126113

*LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA*

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de _____

DELGADO DELGADO MAGALLY JANETH

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

16 ENERO 2019

VALIDO PARA LA CLAVE CATRASTAL:

2-20-60-03-000 LOT. COSTA AZUL MZ. T5 LT.03

Manta, Dieciséis de Enero del dos mil diez y nueve

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
CANCELADO
FECHA: _____ HORA: _____
RECAUDACIÓN

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



Nº 0096669

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios URBANO
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR
perteneciente a DELGADO DELGADO MAGALLY JANETH
ubicada LOT. COSTA AZUL MZ- T5 LT.03
cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad
de \$7566.85 SEITE MIL QUINIENTOS SESENTA Y SEIS DOLARES 85/100.
CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA

Elaborado: José Zambrano

16 DE ENERO DEL 2019



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta

00011251

No. 148628

COMPROBANTE DE PAGO

16/01/2019 15:51:16

OBSERVACIÓN		CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TÍTULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia LOS ESTEROS		2-20-60-03-000	160,00	7566,85	402071	148628
VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES			
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO		VALOR	
1308668209	DELGADO DELGADO MAGALLY JANETH	LOT COSTA AZUL MZ- T5 LT 03	Impuesto principal		75,67	
ADQUIRIENTE			Junta de Beneficencia de Guayaquil		22,70	
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	TOTAL A PAGAR		98,37	
1307155331	MACIAS ANCHUNDIA MERCEDES JACQUELINE	NA	VALOR PAGADO		98,37	
			SALDO		0,00	

EMISION: 16/01/2019 15:51:16 DELIA ESTEFANÍA MACÍAS SANTOS

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

Este documento será firmado electrónicamente.

Código de Verificación (CSV).



T1029706818

Para verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Verificar en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
FEC. 16/01/2019 15:51:16
RECAUDACIÓN
HORA: 16:00



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta

No. 148629

COMPROBANTE DE PAGO

16/01/2019 15:51:34

OBSERVACIÓN			CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TÍTULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia LOS ESTEROS			2-20-60-03-000	160,00	7566,85	402072	148629
VENDEDOR			UTILIDADES				
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO			VALOR	
1308668209	DELGADO DELGADO MAGALLY JANETH	LOT. COSTA AZUL MZ- T5 LT 03	GASTOS ADMINISTRATIVOS			1,00	
ADQUIRIENTE			Impuesto Principal Compra-Venta			23,91	
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	TOTAL A PAGAR			24,91	
1307155331	MACIAS ANCHUNDIA MERCEDES JACQUELINE	NA	VALOR PAGADO			24,91	
			SALDO			0,00	

EMISION: 16/01/2019 15:51:32 DELIA ESTEFANIA MACÍAS SANTOS

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

Este documento será firmado electrónicamente.

Código de Verificación (CSV).



T99693808

Para verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
FECHA: 16/01/2019
HORA: 15:51:32
RECAUDACIÓN

00011252



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono:

911

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12
Teléfono: 2621777 - 2611747
Manta - Manabí

COMPROBANTE DE PAGO

000005088

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C.I./R.U.C.: 1308668209
NOMBRES: DELGADO DELGADO MAGALLY JANETH
RAZÓN SOCIAL:
DIRECCIÓN: LOT. COSTA AZUL MZ-T5 LT.03

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
AVALÚO PROPIEDAD:
DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

613830
BATIA KAVIEDES
18/01/2019 12:35:20

DESCRIPCIÓN

VALOR

VALOR

3.00

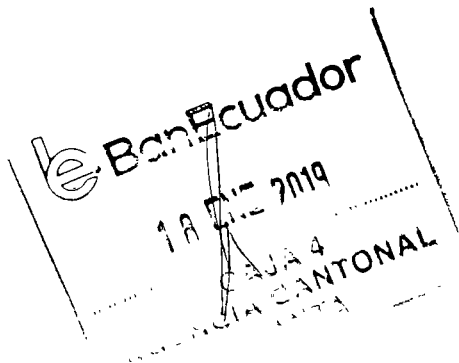
3.00

VALIDO HASTA: jueves, 18 de abril de 2019
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

BanEcuador B.P.
 18/01/2019 11:21:58 a.m. OK
 CONVENIO: 2950 BCE-GOBIERNO PROVINCIAL DE MANABI
 CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS
 CTA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE
 REFERENCIA: 892697965
 Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS
 OFICINA: 76 - MANTA (AG.) OP:xvera
 INSTITUCION DEPOSITANTE: NOTARIA ZMONTE
 FORMA DE RECAUDO: Efectivo

Efectivo:	0.80
Comision Efectivo:	0.54
I.V.A. %	0.06
TOTAL:	1.40

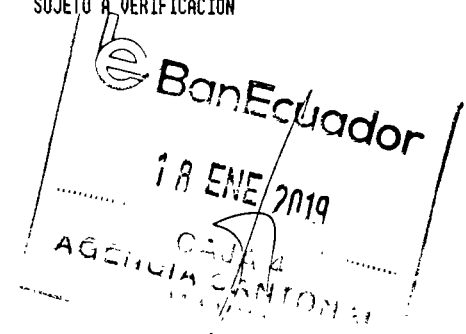
SUJETO A VERIFICACION



BanEcuador B.P.
 18/01/2019 11:22:57 a.m. OK
 CONVENIO: 230 SECRETARIA NACIONAL DEL AGUA
 CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS
 CTA CONVENIO: 0-01025243-6 (3)-CTA CORRIENTE
 REFERENCIA: 892699451
 Concepto de Pago: 190499 OTROS NO ESPECIFIC
 OFICINA: 76 - MANTA (AG.) OP:xvera
 INSTITUCION DEPOSITANTE: NOTARIA ZMONTE
 FORMA DE RECAUDO: Efectivo

Efectivo:	1.92
Comision Efectivo:	0.54
I.V.A. %	0.06
TOTAL:	2.52

SUJETO A VERIFICACION



BanEcuador B.P.
 RUC: 1768183520001
 MANTA (AG.)
 AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

DETALLE DE FACTURA ELECTRONICA
 No. Fac.: 056-515-00000617
 Fecha: 18/01/2019 11:22:19 a.m.

No. Autorización:
 1801201901176818352000120565150000006172019112214

Cliente : CONSUMIDOR FINAL
 ID : 9999999999999999
 Dir : AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

Descripcion	Total
Recaudo	0.54
SubTotal USD	0.54
I.V.A.	0.06
TOTAL USD	0.60

*** GRACIAS POR SU VISITA ***
 Sin Derecho a Credito Tributario

BanEcuador B.P.
 RUC: 1768183520001

MANTA (AG.)
 AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

DETALLE DE FACTURA ELECTRONICA
 No. Fac.: 056-515-00000618
 Fecha: 18/01/2019 11:23:17 a.m.

No. Autorización:
 1801201901176818352000120565150000006182019112317

Cliente : CONSUMIDOR FINAL
 ID : 9999999999999999
 Dir : AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

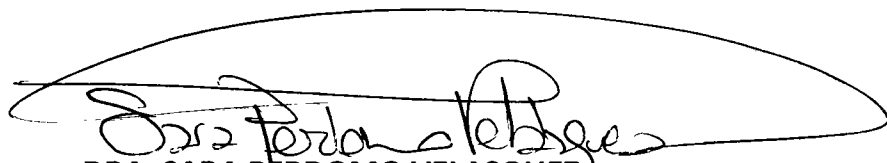
Descripcion	Total
Recaudo	0.54
SubTotal USD	0.54
I.V.A.	0.06
TOTAL USD	0.60

*** GRACIAS POR SU VISITA ***
 Sin Derecho a Credito Tributario

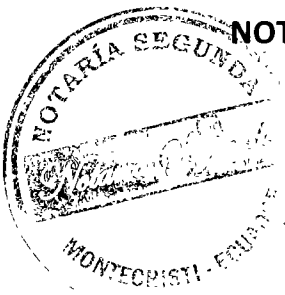
00011253



Se suscribió ante mí una escritura de **COMPRAVENTA**, otorgada por **MAGALLY JANETH DELGADO DELGADO**, a favor de **MERCEDES JACQUELINE MACIAS ANCHUNDIA**, y en fe de ello confiero esta **SEGUNDA COPIA CERTIFICADA**, firmada y sellada en Montecristi, el **veintidós de enero de 2019, UC**


DRA. SARA PERDOMO VELASQUEZ

NOTARIA SEGUNDA DEL CANTON MONTECRISTI



ESPACIO EN BLANCO



1. 1. The first part of the document is a list of names and addresses of the members of the committee.
 2. 2. The second part of the document is a list of names and addresses of the members of the committee.
 3. 3. The third part of the document is a list of names and addresses of the members of the committee.
 4. 4. The fourth part of the document is a list of names and addresses of the members of the committee.
 5. 5. The fifth part of the document is a list of names and addresses of the members of the committee.
 6. 6. The sixth part of the document is a list of names and addresses of the members of the committee.
 7. 7. The seventh part of the document is a list of names and addresses of the members of the committee.
 8. 8. The eighth part of the document is a list of names and addresses of the members of the committee.
 9. 9. The ninth part of the document is a list of names and addresses of the members of the committee.
 10. 10. The tenth part of the document is a list of names and addresses of the members of the committee.

00011254

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf: 052624758

www.registromanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2019

Número de Inscripción: 405

Número de Repertorio: 756

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Treinta de Enero de Dos Mil Diecinueve queda inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 405 celebrado entre :

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1307155331	MACIAS ANCHUNDIA MERCEDES JACQUELINE	COMPRADOR
1308668209	DELGADO DELGADO MAGALLY JANETH	VENDEDOR

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	2206003000	55144	COMPRAVENTA

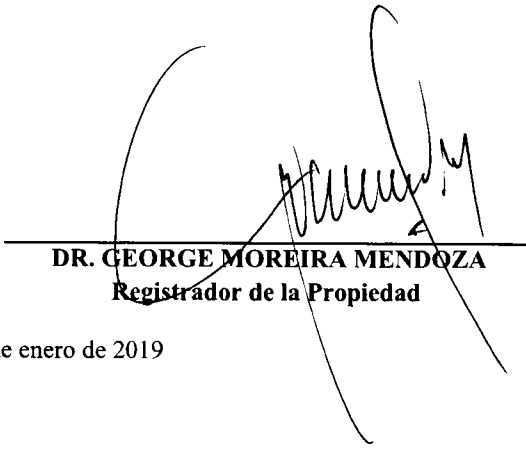
Observaciones:

Libro : COMPRA VENTA

Acto : COMPRAVENTA

Fecha : 30-ene./2019

Usuario: yessenia_parrales



DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

MANTA, miércoles, 30 de enero de 2019