

- 1 ☒ UN SOL O PROPIETARIO
2 ☐ HERENCIA INDIVISA
3 ☐ VARIOS PROPIETARIOS

- 1 ☐ OCUPA SOLO EL PROPIETARIO
2 ☐ EN ARRIENDO PARCIAL
3 ☐ EN ARRIENDO TOTAL
4 ☐ OTROS (ESPECIFIQUE)

DATOS DEL PROPIETARIO

PERSONERIA

CEDELA DE IDENTIDAD O R.U.C.

APellidos

NOMBRES

FECHA

COPIA CHATA A AQUEL VICE

13/02/2024

4

DATOS DE LA CONSTRUCCION (SOLO BLOQUES TERMINADOS)

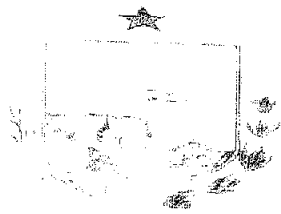
N° DEL BLOQUE	N° DEL PISO	AREA DEL PISO	ESTRUCTURA				PAREDES						ENTRE PISO INFERIOR O CONTRAPISO				PISO						ENTRE PISO SUPERIOR						TUBAJOS		VENTANAS						AGUA		ELECTRICIDAD		EQUIPO ESPECIAL																																																																								
			caña	madera	ladrillo o piedra	hormigón o metal	no tiene	caña	madera o lata	enquinchado (bahareque)	ladrillo común	ladrillo industrial o bloque	tabiques modulares (vidrio, madera, etc)	tierra	madera	ladrillo	piedra	hormigón	tierra	madera o encementado	vidrio o granito fundido	balda	parquet o moqueta	alfombra	mármol o marmolite	caña	cable (paja)	madera	zinc	ruberona	asbesto cemento	hormigón	teja	no tiene	si tiene	no tiene	caña	tablero o lata	madera y vidrio	bloque ornamental	madera tipo chazas o hierro	aluminio	madera fina	aluminio de color	no tiene	sobrepuestas	empotradas	no tiene	sobrepuestas	empotradas	no tiene	tiene de 2° orden	tiene de 1° orden																																																												
(36)	(40)	(41)	1	2	3	4	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	100

AVANZO TOTAL DE LA CONSTRUCCION

C.E

Leónora León

DIRECCIÓN DE
AVALUOS,
CATASTRO Y
REGISTROS



GOBIERNO AUTONOMO
DESCENTRALIZADO DE
MANTA

FECHA DE INGRESO: 06/11/14

8:24 FECHA DE ENTREGA: 07/11/14

2 pm

CLAVE CATASTRAL: 2206006

NOMBRES y/o RAZON: Cuello Castro Raul

CEDULA DE IDENT y/o RUC:

CELULAR - TLFNO.: 0997572737

RUBROS

IMPUESTO PRINCIPAL:

SOLAR NO EDIFICADO:

CONTRIBUCION MEJORAS:

TASA DE SEGURIDAD:

TIPO DE TRAMITE:

certificado (Midevi)

FIRMA DEL USUARIO

INFORME DEL INSPECTOR:

FIRMA DEL INSPECTOR:

FECHA:

INFORME TÉCNICO:

FIRMA DEL TÉCNICO

FECHA:

INFORME DE APROBACIÓN:

FIRMA DEL DIRECTOR



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

31390



Conforme a la solicitud Número: 95957, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 31390

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *lunes, 17 de octubre de 2011*

Parroquia: Los Esteros

Tipo de Predio: Urbano

Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con los derechos y acciones, sobre un lote de terreno, signado con el número SEIS, de la Manzana "T- CINCO", ubicado en la Lotización "Costa Azul", de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: FRENTE. Con diez metros y lindera con pasaje peatonal, POR ATRÁS, Con diez metros y lindera con lote número Quince, POR EL COSTADO DERECHO, Con dieciséis metros y lindera con lote número Siete, y POR EL COSTADO IZQUIERDO, Con dieciséis metros y lindera con lote número cinco. Con una Superficie total de CIENTO SESENTA METROS CUADRADOS. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	44 01/06/1949	23
Compra Venta	Protocolización de Documentos	23 14/01/1981	35
Planos	Planos	1 27/01/1998	1
Compra Venta	Sentencia	359 06/02/2002	2.911
Sentencia	Posesión Efectiva	16 24/02/2010	204
Compra Venta	Compraventa de Derechos y Accion	3.256 23/11/2011	57.010

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 4 Compraventa

Inscrito el : miércoles, 01 de junio de 1949

Tomo: 1 Folio Inicial: 23 - Folio Final: 23

Número de Inscripción: 44 Número de Repertorio:

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 26 de mayo de 1949

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un lote de terreno rural denominado "Charco Nuevo", ubicado en la parroquia Urbana Tarqui, con una Superficie total de cincuenta y tres hectarias y cuatro mil setecientos ocho metros cuadrados. Cuyo pago lo hace la compradora con dinero de exclusiva propiedad, adquirido en su estado de cédula.

Libro:
Compra Venta
Compra Venta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Urbanización
Propietario
Calidad

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Planos que lo hace por Mandato Judicial, dictada por el Juzgado Sexto de lo Civil de Manabí, en providencia dictada el 26 de Enero de 1998, y entregan al Municipio el 10% del área social para ser destinada a obras de interés social, lotes de terrenos ubicados en la Mz. X3, No. 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, Mz. W3" lotes 2, 3, 4, 13, 14m y 15 La Sta. Clemencia Calderon Viuda de Jamed representada por el Sr. Raul Jamed Calderon.

a.- Observaciones:

Fecha de Resolución:

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 17 de abril de 1997

Nombre del Cantón:

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Número de Inscripción: 1

Folio Inicial: 1 - Folio Final: 1

Inscrito el: martes, 27 de enero de 1998

3 / 1 Planos

Libro:
Compra Venta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Urbanización
Propietario
Calidad

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

E- J, seran destinadas para las areas Sociales de dicha Lotizacion. La propietaria, representada por el Sr. Raul Jamed, sobre terrenos ubicados en terrenos del sitio Charco Nuevo.

a.- Observaciones:

Fecha de Resolución:

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 03 de diciembre de 1980

Nombre del Cantón:

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Número de Inscripción: 23

Folio Inicial: 35 - Folio Final: 36

Inscrito el: miércoles, 14 de enero de 1981

2 / 4 Protocolización de Documentos

Libro:
Compra Venta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Vendedor
Comprador
Calidad

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Cédula o R.U.C. Nombre y/o Razón Social
13-00385208 Calderon Moreira Clemencia Isabel
80-000000000455 Alariz Foggi Juan Eduardo
Estado Civil Casado Soltero
Domicilio Manta Manta Manta

No. Inscripción: Rec. Inscripción: Folio Inicial: Folio Final:
24 10 08-abr-1948 12



No. Inscripción: Rec. Inscripción: Folio Inicial: Folio Final:
23 36 14-ene-1981 23
44 23 01-jun-1949 23

4 / 4 **Sentencia**

Inscrito el : miércoles, 06 de febrero de 2002

Tomo: 1 Folio Inicial: 2.911 - Folio Final: 2.913

Número de Inscripción: 359 Número de Repertorio: 643

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: domingo, 09 de diciembre de 2001

Escritura/Juicio/Resolución: Juzgado Sexto de lo Civil de Manabi

Fecha de Resolución: lunes, 05 de noviembre de 2001

a.- Observaciones:

SENTENCIA dictada dentro del Juicio Ordinario. Un lote de terreno urbano ubicado en el sitio denominado Charco Nuevo de la parroquia Tarqui hoy denominada Lotización Costa Azul, de la parroquia urbana Tarqui, de Manta, una área total de Ciento diecisiete mil doscientos cincuenta y nueve punto cincuenta metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Adjudicatario	13-00385208	Calderon Moreira Clemencia Isabel	Viudo	Manta
Autoridad Competente	80-0000000000166	Juzgado Sexto de Lo Civil de Manabi		Manta
Demandado	80-0000000037001	Alava Delgado Lorenzo Rosendo	(Ninguno)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	44	01-jun-1949	23	23

5 / 1 **Posesión Efectiva**

Inscrito el : miércoles, 24 de febrero de 2010

Tomo: 1 Folio Inicial: 204 - Folio Final: 213

Número de Inscripción: 16 Número de Repertorio: 991

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 18 de diciembre de 2002

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Sentencia de Posesión Efectiva de bienes dejados por Clemencia Calderón Moreira Viuda de Jamed a favor de Luisa Clemencia Jamed Calderón, sin perjuicio de terceros, Se aclara que el predio ubicado en la Parroquia Tarqui Ad. el 8 de Mayo de 1961, tiene inscrito Protocolización de Sentencia de Prescripción, inscrita en el año 2005 bajo el No.

2 3 4 8

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Beneficiario	13-00384524	Jamed Calderon Luisa Clemencia	Casado(*)	Manta
Causante	80-0000000024458	Calderon Moreira Clemencia	(Ninguno)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	44	01-jun-1949	23	23

6 / 4 **Compraventa de Derechos y Acciones**

Inscrito el : miércoles, 23 de noviembre de 2011

Tomo: 113 Folio Inicial: 57.010 - Folio Final: 57.022

Número de Inscripción: 3.256 Número de Repertorio: 6.834

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 27 de octubre de 2011



Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES, sobre un lote de terreno, signado con el número SEIS, de la Manzana "T- CINCO", ubicado en la Lotización "Costa Azul", de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta. Con una Superficie total de CIENTO SESENTA METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Causante	13-00385208	Calderon Moreira Clemencia Isabel	(Ninguno)	Manta
Comprador	13-10492440	Coello Castro Raul Vicente	Casado	Manta
Comprador	13-12044561	Tubay Tubay Alba Raquel	Casado	Manta
Vendedor	13-00384524	Jamed Calderon Luisa Clemencia	Casado(*)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Planos	1	27-ene-1998	1	1

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Sentencia	1		
Planos	1		
Compra Venta	4		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 11:47:01 del viernes, 24 de Octubre del 2014

A petición de:

Don. Flor Enciso
Zayda Azucena

Elaborado por : Zayda Azucena Salto Páez
130730043-2



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.



Ing. Jaime E. Delgado Intrago
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

TÍTULO DE CREDITO No. 000241853

1/28/2014 3:51

DIRECCIÓN		ANO	CONTROL	TÍTULO N°
LOT COSTA AZUL MZ. 1.5 LT.06		2014	129879	241853
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS				
CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR	
Costa Judicial				
Interes por Mora				
MEJORAS 2011	\$ 0.64		\$ 0.64	
MEJORAS 2012	\$ 0.97		\$ 0.97	
MEJORAS HASTA 2010	\$ 14.74		\$ 14.74	
TASA DE SEGURIDAD	\$ 0.45		\$ 0.45	
TOTAL A PAGAR			\$ 16.80	
VALOR PAGADO			\$ 16.80	
SALDO			\$ 0.00	

CODIGO CATASTRAL	Area	AVAILIO COMERCIAL
2-20-60-06-000	1941.00	\$ 4.469.15
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		
COELLO CASTRO RAUL Y SRA. DIA HENRIKES DE CLEMENCIA DE JAMIED		
C.C. / R.U.C. 1310492240		

1/28/2014 12:00 PARRAGA ANCHUNDIA MARITZA ELIZABETH
SALDO SUJETO A VARIACION POR REGULACIONES DE LEY



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN



CÉDULA DE
CIUDADANÍA
APELLIDOS Y NOMBRES
**COELLO CASTRO
RAUL VICENTE**
LUGAR DE NACIMIENTO
**MANABI
TARQUI**
FECHA DE NACIMIENTO **1981-04-06**
NACIONALIDAD **ECUATORIANA**
SEXO **M**
ESTADO CIVIL **CASADO**
**ALBA RAQUEL
TUBAY TUBAY**



Nº 131049244-0

INSTRUCCIÓN
BÁSICA

PROFESIÓN / OCUPACIÓN
ALBAÑIL

V3333V2442

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
COELLO JUAN FELIPE

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
CASTRO CALLE CARMEN ALICIA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
**MANTA
2013-02-13**

FECHA DE EXPIRACIÓN
2023-02-13

[Signature]

DIRECTOR GENERAL

[Signature]

PRIMA DEL CEDULADO



00000001



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN



CÉDULA DE
CIUDADANÍA
APELLIDOS Y NOMBRES
**TUBAY TUBAY
ALBA RAQUEL**
LUGAR DE NACIMIENTO
**MANABI
SUCRE**
FECHA DE NACIMIENTO **1988-06-18**
NACIONALIDAD **ECUATORIANA**
SEXO **F**
ESTADO CIVIL **CASADA**
**RAUL VICENTE
COELLO CASTRO**



Nº 131204456-1

INSTRUCCIÓN
BACHILLERATO

PROFESIÓN / OCUPACIÓN
ESTUDIANTE

E133311222

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
TUBAY REYES PASTOR SEGUNDO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
TUBAY TORIBIA ELENA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
**MANTA
2013-02-02**

FECHA DE EXPIRACIÓN
2023-02-02

[Signature]

DIRECTOR GENERAL

[Signature]

PRIMA DEL CEDULADO



00000000



CSE

REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
CERTIFICADO DE VOTACIÓN
ELECCIONES GENERALES 17-FEB-2013

021

NÚMERO DE CERTIFICADO
021 - 0279

1312044561
CEDULA

TUBAY TUBAY ALBA RAQUEL

MANABI
PROVINCIA
24 DE MAYO
CANTÓN

CIRCUNSCRIPCIÓN
SUCRE

2

ZONA

PARROQUIA
[Signature]
1) PRESIDENTE DE LA JUNTA

8-19

RECEIVED

RECEIVED

RECEIVED

RECEIVED

RECEIVED

RECEIVED

RECEIVED

2000

Ing. Nay Alava Flores
Asistente Administrativo C
Registro Civil - Manabí

RECEIVED

2000

Tomo 04 Pag. 382 Acta 1561

INSCRIPCION DE NACIMIENTO

En hoy día provincia de MANABI
de de ABRIL
el que suscribe, Jefe de Registro
del dos mil
Civil, extiende la presente acta de inscripción del nacimiento de:
NOMBRES: ANTHONY JAHIR APELLIDOS: LOPELLO TUBAY
FECHA DE NACIMIENTO: 26 DE MARZO DEL 2011
SEXO: MASCULINO PROVINCIA: MANABI
LUGAR: MANA del Cantón RAUL VICENTE LOPELLO CASTRO
NOMBRES Y APELLIDOS DEL PADRE: CASADO con Cédul
de nacionalidad ECUATORIANA de estado civil
de Identidad N° 131049244-0
NOMBRES Y APELLIDOS DE LA MADRE: ALBA RAQUEL TUBAY TUBAY
de nacionalidad ECUATORIANA de estado civil CASADA con Cédul
de Identidad N° 131204456-1

Solicitó esta inscripción: LOS PADRES con Cédula N°

OBSERVACIONES:

LOS PADRES SON CASADOS ENTRE SI SEGUN CONSTAN EN AMBAS CÉDULAS LO CORREGIMOS EN ECUATORIANA VOTE

HUELLAS DACTILARES DEL INSCRIPTO

PULGAR IZQUIERDO PULGAR DERECHO

FIRMAS:

Alba R Tubay E

Alba R Tubay E

Conocido por

fecha a copia se archiva de

f) Jefe de Oficina

Contrajo matrimonio con en la Ofc. de con fecha acta de inscrito en el tomo de de

f) Jefe de Oficina

llecó el de de de defunción consta inscrita en la Of. de pag. acta de en el tomo de de

f) Jefe de Oficina

OTRAS SUBINSCRIPCIONES O MARGINACIONES



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACION Y CEDULACION

por

INSCRIPCION DE NACIMIENTO

Tomo 06 Pág. 37 Acta 1251

En Monta hoy día Diecinueve de Mayo provincia de Manabí

del dos mil Nueve, el que suscribe, Jefe de Registro

Civil, extiende la presente acta de inscripción del nacimiento de:

NOMBRES: Gabriel Alejandro APELLIDOS: Coello Tubay

SEXO: Masculino FECHA DE NACIMIENTO: 11 de Mayo 2009 Provincia Manabí

LUGAR: Monta del Cantón Monta con Cédula

NOMBRES Y APELLIDOS DEL PADRE: Raul Vicente Coello Coello con Cédula

de nacionalidad Ecuatoriana de estado civil casado

de Identidad N° 1318049244-0

NOMBRES Y APELLIDOS DE LA MADRE: Alba Raquel Tubay Tubay con Cédula

de nacionalidad Ecuatoriana de estado civil casada

de Identidad N° 131804456-1 con Cédula N°

Solicitó esta inscripción: dos padres

OBSERVACIONES:

Los padres son casados según Acta
Regimen de patria potestad con hijos
que

Manabí
RAFAEL VIAL
Jefe de Registro Civil
CANTON MANTA

HUELLAS DACTILARES
DEL INSCRITO

PULGAR IZQUIERDO PULGAR DERECHO

FIRMAS:

Raquel Tubay

archiva. de

Jefe de Oficina

atrimonio con

en la Ofc. de

con fecha

pag.

acta

de

Jefe de Oficina

de de y

in consta inscrita en la Of. de

en el tomo pag.

acta

de

Jefe de Oficina

SUBINSCRIPCIONES O MARGINACIONES