

22.064-14

MUNICIPIO DE MANTA
CATASTRO URBANO

FICHA CATASTRAL PARA INMUEBLES QUE NO

ESTAN BAJO EL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

Q consupion
CONSULORES DE INGENIERIA E. L. T. S.

IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

ESTADO DE DISEÑO DE PROPIEDAD HORIZONTAL

CLAVE CATASTRAL: 1226014

REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO: HOJA N. 1

ZONA SEGUN CARACTER DEL LOTE: 1

ZONA HOMOGENEA: 2

ZONA SEGUN VALOR: 3

CODIFICAR LA DIFERENCIA (PRIMER MERCADO A CALIFICACION NUMERO):

DATOS DEL LOTE

NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTES: 1

LOTE INTERIOR: 1

ACCESO AL LOTE: 1

MINIMO VIAL EN EL MAYOR JERARQUIA: 1

CARACTERISTICAS DE LA VIA PRINCIPAL:

1. TIERRA: 1

2. LASTRE: 1

3. PAVIMENTO DE RIO: 1

4. ADOSADO: 1

5. ASFALTO O CEMENTO: 1

6. ACERA: 1

7. REDES PUBLICAS EN LA VIA: 1

8. AGUA POTABLE: 1

9. ALICANTADO LAGO: 1

10. ENERGIA ELECTRICA: 1

11. ALUMBRADO PUBLICO: 1

12. AGUA POTABLE: 1

13. SI EXISTE: 1

14. SI EXISTE: 1

15. SI EXISTE: 1

16. SI EXISTE: 1

17. SI EXISTE: 1

18. SI EXISTE: 1

19. SI EXISTE: 1

20. SI EXISTE: 1

21. SI EXISTE: 1

22. SI EXISTE: 1

23. SI EXISTE: 1

24. SI EXISTE: 1

25. SI EXISTE: 1

26. SI EXISTE: 1

27. SI EXISTE: 1

28. SI EXISTE: 1

29. SI EXISTE: 1

30. SI EXISTE: 1

31. SI EXISTE: 1

32. SI EXISTE: 1

33. SI EXISTE: 1

34. SI EXISTE: 1

35. SI EXISTE: 1

36. SI EXISTE: 1

37. SI EXISTE: 1

38. SI EXISTE: 1

39. SI EXISTE: 1

40. SI EXISTE: 1

41. SI EXISTE: 1

42. SI EXISTE: 1

43. SI EXISTE: 1

44. SI EXISTE: 1

45. SI EXISTE: 1

46. SI EXISTE: 1

47. SI EXISTE: 1

48. SI EXISTE: 1

49. SI EXISTE: 1

50. SI EXISTE: 1

51. SI EXISTE: 1

52. SI EXISTE: 1

53. SI EXISTE: 1

54. SI EXISTE: 1

55. SI EXISTE: 1

56. SI EXISTE: 1

57. SI EXISTE: 1

58. SI EXISTE: 1

59. SI EXISTE: 1

60. SI EXISTE: 1

61. SI EXISTE: 1

62. SI EXISTE: 1

63. SI EXISTE: 1

64. SI EXISTE: 1

65. SI EXISTE: 1

66. SI EXISTE: 1

67. SI EXISTE: 1

68. SI EXISTE: 1

69. SI EXISTE: 1

70. SI EXISTE: 1

71. SI EXISTE: 1

72. SI EXISTE: 1

73. SI EXISTE: 1

74. SI EXISTE: 1

75. SI EXISTE: 1

76. SI EXISTE: 1

77. SI EXISTE: 1

78. SI EXISTE: 1

79. SI EXISTE: 1

80. SI EXISTE: 1

81. SI EXISTE: 1

82. SI EXISTE: 1

83. SI EXISTE: 1

84. SI EXISTE: 1

85. SI EXISTE: 1

86. SI EXISTE: 1

87. SI EXISTE: 1

88. SI EXISTE: 1

89. SI EXISTE: 1

90. SI EXISTE: 1

91. SI EXISTE: 1

92. SI EXISTE: 1

93. SI EXISTE: 1

94. SI EXISTE: 1

95. SI EXISTE: 1

96. SI EXISTE: 1

97. SI EXISTE: 1

98. SI EXISTE: 1

99. SI EXISTE: 1

100. SI EXISTE: 1

CROQUIS

Diagrama de localización del lote en un plano urbano, mostrando la red de calles y la ubicación del lote.

FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

Formulario para registrar la forma de ocupación del lote, incluyendo datos de edificación y uso.

1. Edificación: 1

2. Edificación: 2

3. Edificación: 3

4. Edificación: 4

5. Edificación: 5

6. Edificación: 6

7. Edificación: 7

8. Edificación: 8

9. Edificación: 9

10. Edificación: 10

11. Edificación: 11

12. Edificación: 12

13. Edificación: 13

14. Edificación: 14

15. Edificación: 15

16. Edificación: 16

17. Edificación: 17

18. Edificación: 18

19. Edificación: 19

20. Edificación: 20

21. Edificación: 21

22. Edificación: 22

23. Edificación: 23

24. Edificación: 24

25. Edificación: 25

26. Edificación: 26

27. Edificación: 27

28. Edificación: 28

29. Edificación: 29

30. Edificación: 30

31. Edificación: 31

32. Edificación: 32

33. Edificación: 33

34. Edificación: 34

35. Edificación: 35

36. Edificación: 36

37. Edificación: 37

38. Edificación: 38

39. Edificación: 39

40. Edificación: 40

41. Edificación: 41

42. Edificación: 42

43. Edificación: 43

44. Edificación: 44

45. Edificación: 45

46. Edificación: 46

47. Edificación: 47

48. Edificación: 48

49. Edificación: 49

50. Edificación: 50

51. Edificación: 51

52. Edificación: 52

53. Edificación: 53

54. Edificación: 54

55. Edificación: 55

56. Edificación: 56

57. Edificación: 57

58. Edificación: 58

59. Edificación: 59

60. Edificación: 60

61. Edificación: 61

62. Edificación: 62

63. Edificación: 63

64. Edificación: 64

65. Edificación: 65

66. Edificación: 66

67. Edificación: 67

68. Edificación: 68

69. Edificación: 69

70. Edificación: 70

71. Edificación: 71

72. Edificación: 72

73. Edificación: 73

74. Edificación: 74

75. Edificación: 75

76. Edificación: 76

77. Edificación: 77

78. Edificación: 78

79. Edificación: 79

80. Edificación: 80

81. Edificación: 81

82. Edificación: 82

83. Edificación: 83

84. Edificación: 84

85. Edificación: 85

86. Edificación: 86

87. Edificación: 87

88. Edificación: 88

89. Edificación: 89

90. Edificación: 90

91. Edificación: 91

92. Edificación: 92

93. Edificación: 93

94. Edificación: 94

95. Edificación: 95

96. Edificación: 96

97. Edificación: 97

98. Edificación: 98

99. Edificación: 99

100. Edificación: 100

Formulario para registrar la forma de ocupación del lote, incluyendo datos de edificación y uso.

1. Edificación: 1

2. Edificación: 2

3. Edificación: 3

4. Edificación: 4

5. Edificación: 5

6. Edificación: 6

7. Edificación: 7

8. Edificación: 8

9. Edificación: 9

10. Edificación: 10

11. Edificación: 11

12. Edificación: 12

13. Edificación: 13

14. Edificación: 14

15. Edificación: 15

16. Edificación: 16

17. Edificación: 17

18. Edificación: 18

19. Edificación: 19

20. Edificación: 20

21. Edificación: 21

22. Edificación: 22

23. Edificación: 23

24. Edificación: 24

25. Edificación: 25

26. Edificación: 26

27. Edificación: 27

28. Edificación: 28

29. Edificación: 29

30. Edificación: 30

31. Edificación: 31

32. Edificación: 32

33. Edificación: 33

34. Edificación: 34

35. Edificación: 35

36. Edificación: 36

37. Edificación: 37

38. Edificación: 38

39. Edificación: 39

40. Edificación: 40

41. Edificación: 41

42. Edificación: 42

43. Edificación: 43

44. Edificación: 44

45. Edificación: 45

46. Edificación: 46

47. Edificación: 47

48. Edificación: 48

49. Edificación: 49

50. Edificación: 50

51. Edificación: 51

52. Edificación: 52

53. Edificación: 53

54. Edificación: 54

55. Edificación: 55

56. Edificación: 56

57. Edificación: 57

58. Edificación: 58

59. Edificación: 59

60. Edificación: 60

61. Edificación: 61

62. Edificación: 62

63. Edificación: 63

64. Edificación: 64

65. Edificación: 65

66. Edificación: 66

67. Edificación: 67

68. Edificación: 68

69. Edificación: 69

70. Edificación: 70

71. Edificación: 71

72. Edificación: 72

73. Edificación: 73

74. Edificación: 74

75. Edificación: 75

76. Edificación: 76

77. Edificación: 77

78. Edificación: 78

79. Edificación: 79

80. Edificación: 80

81. Edificación: 81

82. Edificación: 82

83. Edificación: 83

84. Edificación: 84

85. Edificación: 85

86. Edificación: 86

87. Edificación: 87

88. Edificación: 88

89. Edificación: 89

90. Edificación: 90

91. Edificación: 91

92. Edificación: 92

93. Edificación: 93

94. Edificación: 94

95. Edificación: 95

96. Edificación: 96

97. Edificación: 97

98. Edificación: 98

99. Edificación: 99

100. Edificación: 100



REPUBLICA DEL ECUADOR

NOTARIA PUBLICA CUARTA
DEL
CANTON MANTA

TESTIMONIO DE ESCRITURA

De COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES.-

Otorgada por EL SEÑOR JOSE AGAPO MORA PARRAGA.-

A favor de EL SEÑOR JUAN CARLOS LOOR INTRIAGO.-

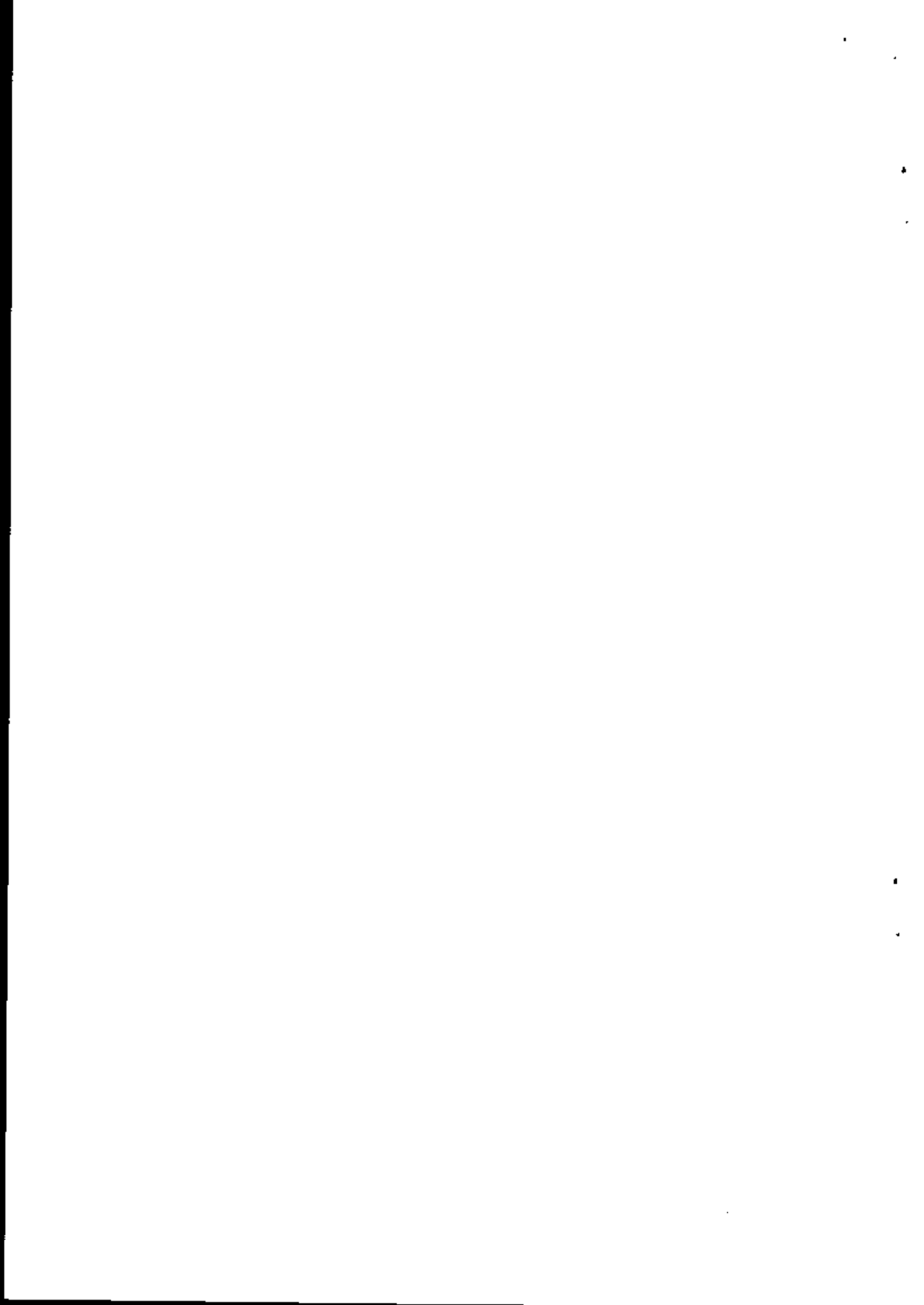
Cuantía USD \$ 3.680.00.-

Autorizado por la Notaria
ABG. ELSYE CEDEÑO MENÉNDEZ

Registro PRIMERO

No. 2014.13.08.04.P3931

Manta, a 29 **de** MAYO **de** 2014





CODIGO: 2014.13.08.04.P3931

COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES:

OTORGA EL SEÑOR JOSE AGAPO MORA PARRAGA;

A FAVOR DEL SEÑOR JUAN CARLOS LOOR

INTRIAGO.-

CUANTIA : \$ 3,680.00

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día jueves veintinueve de mayo del año dos mil catorce, ante mí, ABOGADA ELSYE CEDEÑO MENÉNDEZ, Notaria Pública Cuarta del Cantón Manta, comparecen y declaran, por una parte y en calidad de VENDEDOR, el señor JOSE AGAPO MORA PARRAGA, soltero, a quien de conocer doy fe en virtud de haberme exhibido su cedula de ciudadanía que corresponde al número uno tres cero nueve nueve cero cero tres cuatro guión seis, cuya copia fotostática debidamente certificada por mí, agrego a esta escritura.- El compareciente es de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad y domiciliado en esta ciudad Manta; y, por otra parte en calidad de COMPRADOR

Abg. Elsy Cedeño Menéndez
Notaria Pública Cuarta
Manta

NOTARIA PUBLICA CUARTA
MANTA - MANABI



señor JUAN CARLOS LOOR INTRIAGO, de estado civil soltero, por sus propios derechos, a quien de conocer doy fe en virtud de haberme exhibido su cédula de ciudadanía que corresponde al número uno tres uno tres uno ocho tres dos siete guión siete, cuya copia fotostática debidamente certificada por mí, agrego a esta escritura. El compareciente es de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad y domiciliado en esta ciudad de Manta. Advertidos que fueron los comparecientes por mí, la Notaria de los efectos y resultados de esta escritura de COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES, así como examinados que fueron en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento de esta escritura, sin coacción, amenazas, temor reverencial, ni promesa o seducción, me pidieron que eleve a escritura pública el texto de la minuta, cuyo tenor literario es como sigue: **SEÑORA NOTARIA.-** En el protocolo de escrituras públicas a su cargo, sírvase insertar una de Compraventa de Derechos y Acciones, de acuerdo a las cláusulas siguientes: **PRIMERA: OTORGANTES.-** Comparecan a la celebración de este contrato por una parte, el señor JOSE AGAPO MORA PARRAGA, por sus

NOTARIA PUBLICA CUARTA
MANTIA - MANABI

mediante el presente contrato, el VENDEDOR, señor JOSE AGAPO MORA PARRAGA, por sus propios derechos, da en venta real y enajenación perpetua el lote constituido de terreno y construcción, descrito en la cláusula de los antecedentes a favor del señor JUAN CARLOS LOOR INTRIAGO, lote de terreno, ubicado en la Manzana T - Cinco, del lote número catorce de la Lotización Costa Azul, de la parroquia Los Esteros del Cantón Manta.- No obstante de determinarse sus mensuras, la venta se la realiza en el estado en que se encuentra el bien, bajo los linderos ya determinados, cualesquiera que sea su cabida.-

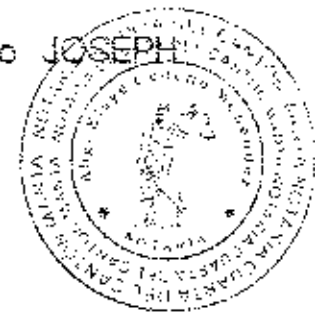
CUARTA: PRECIO.- El precio pactado por las partes contratantes es de TRES MIL SEISCIENTOS OCHENTA DOLARES, valor que el vendedor manifiesta haber recibido de manos del comprador, en moneda de curso legal, a su entera satisfacción.-

QUINTA: DEL SANEAMIENTO.- La venta de este bien inmueble se la hace como cuerpo cierto y en el estado en que actualmente se encuentra la propiedad vendida, con todos sus derechos, usos, costumbres, servidumbres activas y pasivas, y sin ninguna limitación del dominio

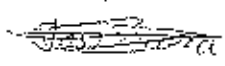
que pueda obstaculizar el libre ejercicio del mismo por parte del adquirente, quien declara que conoce muy bien la propiedad que compra. Sin perjuicio de lo anterior, los vendedores, se obligan al saneamiento por los vicios redhibitorios y por la evicción de ley.- **SEXTA: TRANSFERENCIA.-** El vendedor transfiere el dominio del bien con las servidumbres activas y pasivas legalmente constituidas, libre de gravamen, comprometiéndose en caso contrario, al saneamiento legal.- **SEPTIMA: ACEPTACIÓN.-** Los comparecientes aceptan lo estipulado en el presente contrato por convenir a sus intereses.- **OCTAVA: AUTORIZACION PARA INSCRIBIR .-** Se faculta al portador de la copia autorizada de esta Escritura, para requerir del Registrador de la Propiedad del cantón correspondiente, las inscripciones y anotaciones que por Ley correspondan.- **LAS DE ESTILO .-** Usted señora Notaria

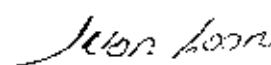
pliguese insertar las cláusulas de estilo para su validez.-
a aquí la minuta que junto con los documentos anexos y
itantes que se incorpora, con todo el valor legal, y que,
comparecientes aceptan en todas y cada una de sus
partes, minuta que está firmada por el Abogado **JOSEPH**

NOTARIA PUBLICA CUARTA
MANTUA - MANABI

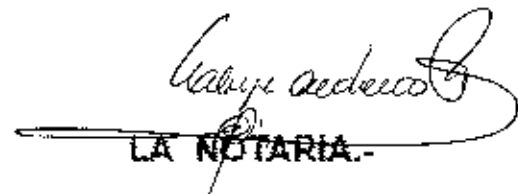


LEON VINCES, matricula número : tres mil quinientos cuarenta y ocho. Colegio de Abogados de Manabí, para la celebración de la presente escritura se observaron los preceptos y requisitos previstos en la ley notarial; y, leída que les fue a los comparecientes por mí la notaria, se ratifican y firman, conmigo en unidad de acto quedando incorporada en el protocolo de esta notaria, de todo cuanto DDY FE-*g*


JOSE AGAPO MORA PARRAGA
C.C.No. 130990034-6


JUAN CARLOS LOOR INTRIAGO
C.C.No. 131318327-7




LA NOTARIA.-

Los
NOTARIA PUBLICA CHAETA
MANTA - MANABI



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencias Teléfono:

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2611747

COMPROBANTE DE PAGO

0009277

102

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRUYENTE

CIRUC:

NOMBRES:

RAZÓN SOCIAL:

DIRECCIÓN:

MORA PARRAGA JOSE D/A FRUOS. DE

COSTA AZUL, M2 T5 LT 14

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:

AVALUO PROPIEDAD:

DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

N° PAGO:

CAJA:

FECHA DE PAGO:

314073

SANCHEZ ALVARADO PAMELA

22/05/2014 15:15:32



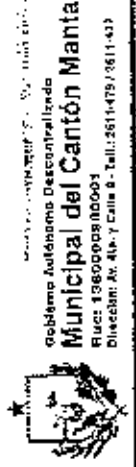
VALOR	DESCRIPCIÓN	VALOR
		3.00
	TOTAL A PAGAR	3.00

VALOR MANTA: 20 de agosto de 2014

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ESTE COMPROBANTE NO TENDRA VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

ORIGINAL CLIENTE



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
Municipal del Cantón Manta
RUC: 1360000800001
Dirección: Av. 4ta y Calle 8 - Teléfono: 591-475/3611-412

TITULO DE CREDITO No. 000279787

3531



5/26/2014 3:34

OBSERVACION		CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAS ubicada en MANTA de la parroquia LOS ESTEROS		2-30-60-14-000	190,00	3690,00	135518	278787
VENDEDOR		ALCABALAS Y ADICIONALES				
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO		VALOR	
1308900346	MORA FAHARRAGA JOSE DIA HROOS DE CLEMENCIA	LOT. COSTA AZUL MZ-T-3 LT.14	Impuesto principal		36,90	
			Junta de Beneficencia de Guayaquil		11,04	
			TOTAL A PAGAR		47,94	
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	VALOR PAGADO		47,94	
1313100277	LOOR INTRIAGO ILIAR CARLOS SIE		SALDO		0,00	

EMISION: 5/26/2014 3:34 NARCISA CABRERA
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

591-475/3611-412

[Signature]
Abg. Elsy Cadenio Mendez
Notaria Pública Cuarta
Manta - Ecuador



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CÉDULA

CÉDULA DE CIUDADANÍA No. 131318327-7

LOOR INTRIAGO JUAN CARLOS
MANABÍ/PORTOVIJEJO/PORTOVIJEJO
22 JULIO 1989
082-0109 00243-M
MANABÍ/PORTOVIJEJO
ABDON CALDERON FCD-1989

Juan Loor



ECUATORIANA ***** E3A4312242

SOLERO ESTUDIANTE

SECONARIA

FINAN OBLANDO LOOR VERA
ASA DEL ROLLO INTRIAGO MOLINA
PORTOVIJEJO 14/03/2011
14/03/2023

REN 3744919



REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL CNE

CERTIFICADO DE VOTACION
ELECCIONES SECCIONALES 23-FEB-2014

010 1313183277

010-0185 CÉDULA
NÚMERO DE CERTIFICADO LOOR INTRIAGO JUAN CARLOS

MANABÍ CIRCUNSCRIPCIÓN 0
PROVINCIA PORTOVIJEJO ABDON CALDERON 0
CANTÓN PORTOVIJEJO ZONA 0

13 PRESIDENTES DE LA JUNTA





GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA

DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y REGISTROS

ESPECIE VALORADA

USD 1:25

Nº 0113204

No. Certificación: 113204

CERTIFICADO DE AVALÚO

Fecha: 23 de mayo de 2014

No. Electrónico: 22099

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 2-20-60-14-000

Ubicado en: LOT. COSTA AZUL MZ- T-5 LT.14

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 160,00 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad

Propietario

1369900146

MORA PARRAGA JOSE DIA IRDOS DE CLEMENCIA

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	3680,00
CONSTRUCCIÓN:	0,00
	3680,00

Son: TRES MIL SEISCIENTOS OCHENTA DOLARES

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo sancionada el 27 de diciembre del año 2013, conforme a lo establecido en la ley, que rige para el Bienio 2014-2015".

Abg. David Cedeño Rupert

Director de Avalúos, Catastros y Registros

Abg. Elsy Cedeño Menéndez
Notaría Pública Cuarta
Manta - Ecuador

Impreso por: MARIS REYES 23/05/2014 15:58:29





GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

ESPECIE VALORADA

USD 1:25

Nº 0064647

LA DIRECCION FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisados los ^{URBANA} Catastro de Predios _____
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en _____
perteneiente a MORA PARRAGA JOSE D/A HRDOS DE CLEMENCIA _____
ubicada LOT .COSTA AZUL MZ- T-5 LT. 14 _____
cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE COMPRAVENTA _____ asciende a la cantidad
de \$ 3680.00 TRES MIL SEISCIENTOS OCHENTA DOLARES CON 00/100 .
de CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA _____

WPICO

Manta, 26 de DE MAYO del 2014

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA
Ing. ANA FIGUEROA
JERA DE RENTA II



Director Financiero Municipal



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

ESTRUC. VALORADA

USD 1:25

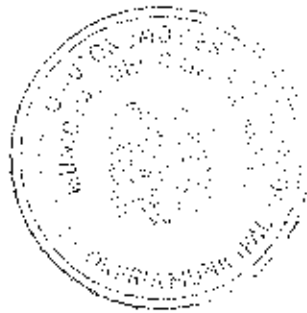
Nº 0002008

LA TESORERIA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de MORA PARRAGA JOSE DIA JERDOS DE CLEMENCIA.
Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 22 de Mayo de 2014

VALIDO PARA LA CLAVE
2206014000 COSTA AZUL MZ- TS LT.14
Manta, veinte y dos de Mayo del dos mil catorce



Quile
Abg. Eliseo Cedeno Menéndez
Notaría Pública Cuarta
Manta - Ecuador





Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle L1

46216



Conforme a la solicitud Número: 95958, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 46216:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *jueves, 22 de mayo de 2014*
Parroquia: Los Esteros
Tipo de Predio: Urbano
Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial: 2206014000



LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa de Derechos y Acciones de un lote de terreno que se encuentra ubicado en Manzana T-5 del lote número Catorce de la Lotización COSTA AZUL de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, y tiene los siguientes medidas y linderos, POR EL FRENTE, diez metros y calle catorce, POR ATRAS, diez metros y lote número siete. COSTADO DERECHO, dieciséis metros y lote número quince, POR EL COSTADO IZQUIERDO: dieciséis metros y lote número trece con una área total de Ciento sesenta metros cuadrados (160m²). SOLVENCIA, El predio descrito a la fecha se encuentra libre de g r a v a m e n t o s

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	44 01/06/1949	23
Compra Venta	Protocolización de Documentos	23 14/01/1981	35
Planos	Planos	1 27/01/1998	1
Compra Venta	Compraventa de Derechos y Accion	1.385 26/07/2004	17.000

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1.3 Compraventa

Inscrito el: miércoles, 01 de junio de 1949

Tomo: 1 Folio Inicial: 23 - Folio Final: 23

Número de inscripción: 44 Número de Repertorio: 373

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 26 de mayo de 1949

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un lote de terreno rural denominado "Charco Nuevo", ubicado en la parroquia Urbana Tarqui, con una Superficie total de cincuenta y tres hectáreas y cuatro mil setecientos ocho metros cuadrados. Cuyo pago lo hace la compradora con dinero de exclusiva propiedad, adquirido en su estado de cédula.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-00385208	Calderon Moreira Clemencia Isabel	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000000455	Aliatis Poggi Juan Eduardo	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Certificación impresa por: CIES

Ficha Registral: 46216

Página: 2 de 1



2 / 3 Protocolización de Documentos

Inscrito el: miércoles, 14 de enero de 1981
 Tomo: 1 Folio Inicial: 35 - Folio Final: 36
 Número de Inscripción: 23 Número de Repertorio: 49
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
 Nombre del Cantón: Manta
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 03 de diciembre de 1980
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:
 Protocolización de unos Planos. Archivado en Compraventa, denominada Lotización Costa Azul, las manzanas O-
 B- J, serán destinadas para las áreas Sociales de dicha Lotización. La propietaria, representada por el Sr. Raul
 Jamed, sobre terrenos ubicados en terrenos del sitio Charco Nuevo.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	13-00385208	Calderon Moreira Clemencia Isabel	Casado(*)	Manta
Urbanización	80-000000002145	Lotización Costa Azul		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fee. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio Final:
Compra Venta	44	01-jun-1949	23	23

3 / 1 Planos

Inscrito el: martes, 27 de enero de 1998
 Tomo: 1 Folio Inicial: 1 - Folio Final: 1
 Número de Inscripción: 1 Número de Repertorio: 283
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
 Nombre del Cantón: Manta
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 17 de abril de 1997
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:
 Planos que lo hace por Mandato Judicial, dictada por el Juzgado Sexto de lo Civil de Manta, en proceso No. 0015-98, dictada
 el 26 de Enero de 1998, y entregan al Municipio el 10% del área social para ser destinada a obras de interés social,
 lotes de terrenos ubicados en la Mz. X3, No. 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, Mz. W3, lotes 2, 3, 4, 13,
 14m y 15. La Sra. Clemencia Calderon Viuda de Jamed representada por el Sr. Raul Jamed Calderon.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

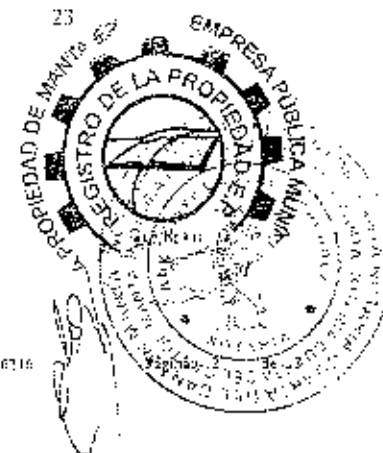
Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	13-00385208	Calderon Moreira Clemencia Isabel	Casado(*)	Manta
Urbanización	80-000000002145	Lotización Costa Azul		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fee. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio Final:
Compra Venta	23	14-ene-1981	35	36
Compra Venta	44	01-jun-1949	23	23

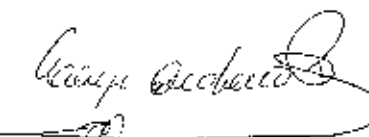
4 / 1 Compraventa de Derechos y Acciones

Inscrito el: lunes, 26 de junio de 2004
 Tomo: 1 Folio Inicial: 17.000 - Folio Final: 17.011
 Número de Inscripción: 1.385 Número de Repertorio: 3.098
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
 Nombre del Cantón: Manta
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 08 de junio de 2004
 Escritura/Juicio/Resolución:

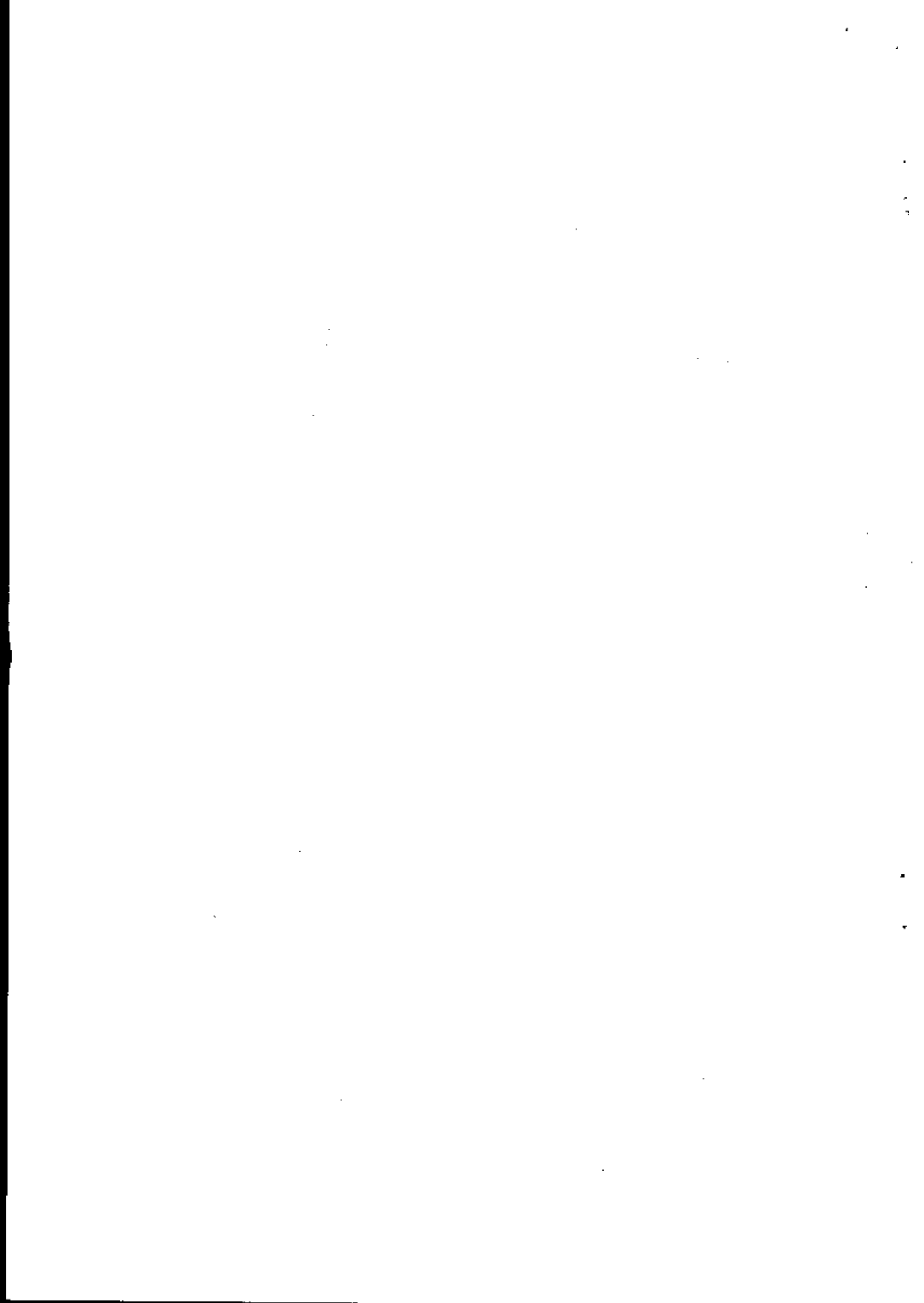


COPIA AUTORIZADA Y ANOTADA, CONFORME CON SU ORIGINAL
CONSTANTE EN EL PROTOCOLO A MI CARGO, AL QUE ME
REMITO PETICION DE PARTE INTERESADA, CONFIERO PRIMER
TESTIMONIO ENTREGADO EL MISMO DIA DE SU
OTORGAMIENTO.- ESCRITURA NÚMERO: 2014.13.08.04.P3931.-
DOY FE.-




Abg. Elsy Cedeño Menéndez
Notaria Pública Cuarta
Manta - Ecuador





DIRECCION DE
AVALUOS, CATASTRO
Y REGISTROS G.A.D.



GOBIERNO
AUTÓNOMO
DECESTRALIZADO
DE ECUADOR

FECHA DE INGRESO:

FECHA DE ENTREGA:

CLAVE CATASTRAL:

NOMBRES y/o RAZÓN

CÉDULA DE I. y/o RUC:

CELULAR - TFNO:

RUBROS

IMPUESTO PRINCIPAL:

SOLAR NO EDIFICADO

CONTRIBUCIÓN MEJORAS

TASA DE SEGURIDAD

TIPO DE TRAMITE:

INFORME DEL INSPECTOR:

FIRMA DEL USUARIO

INFORME TÉCNICO:

FIRMA DEL INSPECTOR

FECHA:

INFORME DE APROBACIÓN.

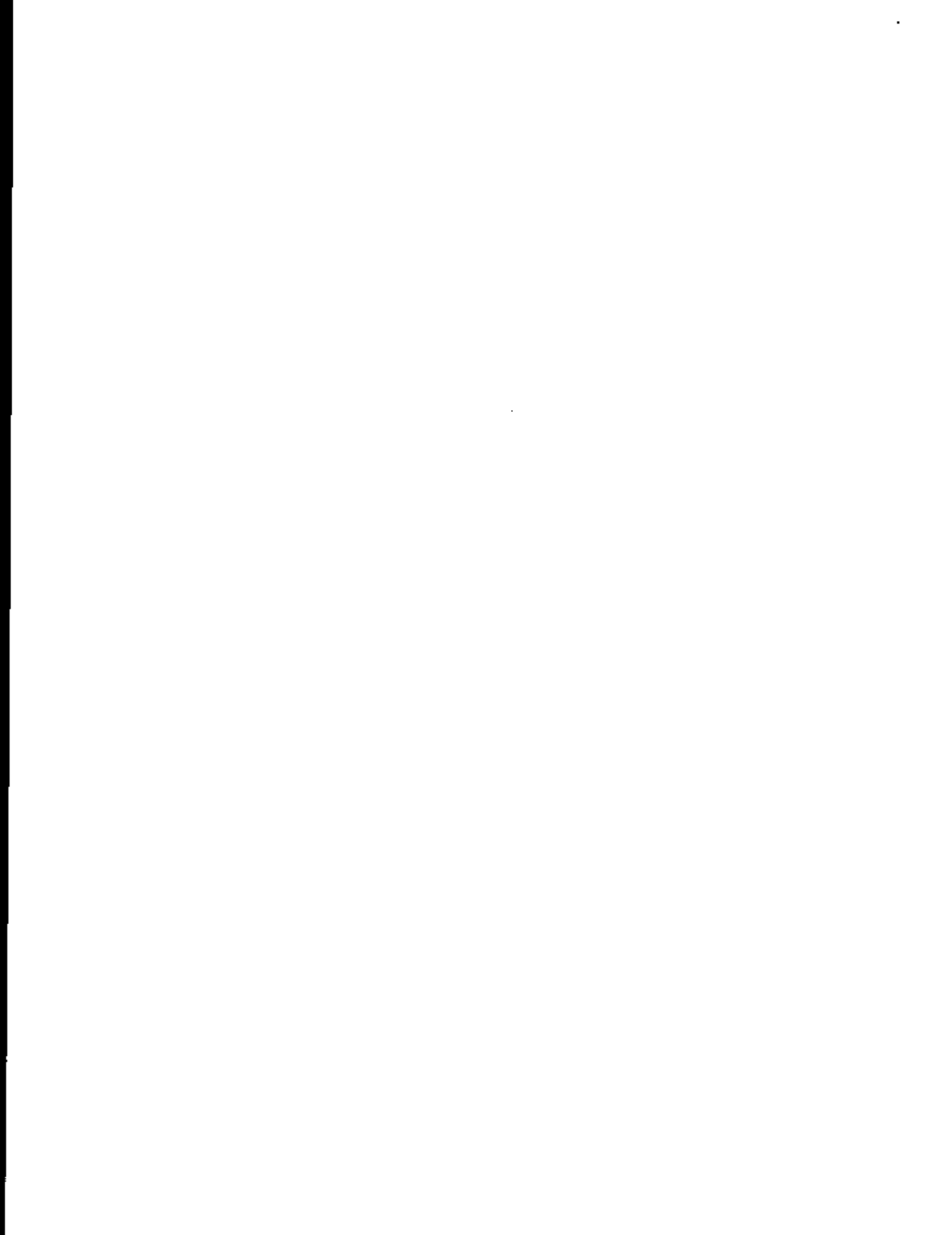
FIRMA DEL TÉCNICO

FECHA:

11/10/2014 11:13

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TÍTULO N°
2-00-60-14-010	157.00	\$ 3.680.00	COSTA AZUL VE. T51 T 14	2014	175510	235081
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) / RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
MORA PARAGUAS LOST DIA. HELOS DE CLEMENCIA		1300700245	Costa Judicial			
11/10/2014 12:00 RIEHA ROSARIO			Interes por Mora			
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY			MEJORAS 2011	\$ 0.52		\$ 0.52
			MEJORAS 2012	\$ 0.90		\$ 0.90
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 14.75		\$ 14.75
			SOLAR NO EDIFICADO	\$ 7.08		\$ 7.08
			TOTAL A PAGAR			\$ 23.57
			VALOR PAGADO			\$ 23.57
			SALDO			\$ 0.00

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
 MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
CANCELADO
 FOLIO 11/10/2014
 RIEHA ROSARIO





Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

46216



Conforme a la solicitud Número: 95958, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral N°

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *jueves, 22 de mayo de 2014*
Parroquia: Los Esteros
Tipo de Predio: Urbano
Céd. Catastral/Rol Ident. Predial: 2206014000

LINDEROS REGISTRALES:

Un lote de terreno que se encuentra ubicado en la Manzana T-5 del lote número Catorce de la Lotización COSTA ZUL, y tiene los siguientes medidas y linderos, POR EL FRENTE, diez metros y calle catorce, POR ATRAS, diez metros y lote número siete, COSTADO DERECHO, dieciséis metros y lote número quince, POR EL COSTADO IZQUIERDO: dieciséis metros y lote número trece con una área total de Ciento sesenta metros cuadrados (160m²). SOLVENCIA, El predio descrito a la fecha se encuentra libre de gravamen.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	44 01/06/1949	23
Compra Venta	Protocolización de Documentos	23 14/01/1981	35
Planos	Planos	1 27/01/1998	1
Compra Venta	Compraventa de Derechos y Accion	1.385 26/07/2004	17.000

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1.- Compraventa

Inscrito el: miércoles, 01 de junio de 1949

Tomo: 1 Folio Inicial: 23 - Folio Final: 23

Número de inscripción: 44 Número de Repertorio: 373

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Número del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 26 de mayo de 1949

Escripción/Inicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

La lote de terreno rural denominado "Charco Nuevo", ubicado en la parroquia Urbana Tarqui, con una Superficie total de cincuenta y tres hectáreas y cuatro mil setecientos ocho metros cuadrados. Cuyo pago lo hace la compradora con dinero de exclusiva propiedad, adquirido en su estado de cédula.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-00385208	Calderon Moreira Clemencia Isabel	Casada	Manta
Vendedor	80-0000000000155	Allatis Poggi Juan Eduardo	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fee. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio Final:
Compra Venta	24	08-abr-1948	10	12

Certificación impresa por: CTS

Ficha Registral: 46216

Página: 1 de 1



2 / 3 Protocolización de Documentos

Inscrito el: miércoles, 14 de enero de 1981
 Tomo: 1 Folio Inicial: 35 - Folio Final: 36
 Número de Inscripción: 23 Número de Repertorio: 49
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
 Nombre del Cantón: Manta
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 03 de diciembre de 1980
 Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Protocolización de unos Planos, Archivado en Compraventa, denominada Lotización Costa Azul, las manzanas O-E-J, serán destinadas para las áreas Sociales de dicha Lotización. La propietaria, representada por el Sr. Raul Jamed, sobre terrenos ubicados en terrenos del sitio Charco Nuevo.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	13-00385208	Calderon Moreira Clemencia Isabel	Casado(*)	Manta
Urbanización	80-000000002145	Lotización Costa Azul		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	44	01-jun-1949	23	23

3 / 1 Planos

Inscrito el: martes, 27 de enero de 1998
 Tomo: 1 Folio Inicial: 1 - Folio Final: 1
 Número de Inscripción: 1 Número de Repertorio: 283
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
 Nombre del Cantón: Manta
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 17 de abril de 1997
 Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Planos que lo hace por Mandato Judicial, dictada por el Juzgado Sexto de lo Civil de Manabí, en providencia dictada el 26 de Enero de 1998, y entregan al Municipio el 10% del área social para ser destinada a obras de interés social, lotes de terrenos ubicados en la Mz. X3, No. 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, Mz. W3 lotes 2, 3, 4, 13, 14m y 15 La Sra. Clemencia Calderon Viuda de Jamed representada por el Sr. Raul Jamed Calderon.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	13-00385208	Calderon Moreira Clemencia Isabel	Casado(*)	Manta
Urbanización	80-000000002145	Lotización Costa Azul		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	23	14-ene-1981	35	36
Compra Venta	44	01-jun-1949	23	23

4 / 3 Compraventa de Derechos y Acciones

Inscrito el: lunes, 26 de julio de 2004
 Tomo: 1 Folio Inicial: 17.000 - Folio Final: 17.011
 Número de Inscripción: 1.385 Número de Repertorio: 3.098
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
 Nombre del Cantón: Manta
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 08 de junio de 2004
 Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa de Derechos y Acciones de un lote de terreno ubicado en la Lotización Costa Azul de la Parroquia

Certificación impresa por: C/AS

Ficha Registral: 16216

Página: 2 de 2



[Handwritten signature]

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa de Derechos y Acciones de un lote de terreno ubicado en la Lotización Costa Azul de la parroquia Los Esteros del Canton Manta ubicado en la Manzana T-5 lote numero Catorce. Clausula Unica Se prohíbe expresamente a la Compradora que una vez construida su vivienda, en esta e instalen lugares de diversiones como, cantinas, bares, clubes nocturnos, discotecas, talleres metal mecanicos o industriales que causan ruidos o cualquier otra actividad que altere la paz, armonia, las leyes, las buenas costumbres, la ecologia y el medio ambiente tambien se prohíbe a la compradora construya o instale Chancheras, corrales o centros de acopio para animales o especies similares, etc.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000073699	Mora Parraga Jose Agapo	Soltero	Manta
Vendedor	80-0000000011875	Calderon Clemencia Isabel	Viudo	Manta

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Planos	1		
Compra Venta	3		

Los movimientos Registrados que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 11:55:05 del miércoles, 28 de mayo de 2014

A petición de: Sr. Jose Mora Parraga

Elaborado por: Cleotilde Orfene Suárez Delgado
130596459-3



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diere un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.



Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

Los Risteros del Canton Manta. Clausula Unica Se prohíbe expresamente a la Compradora que una vez construida su vivienda, en esta e instalen lugares de diversion, tales como, cantinas, bares, clubes nocturnos, discotecas, talleres metal mecánicos e industriales que causan ruidos o emita otra actividad que altere la paz, armonia, las leyes, las buenas costumbres, la ecologia y el medio ambiente tambien se prohíbe a la compradora construya o instale Chancherías, corrales o centros de acopio para animales o especies similares.



b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000073699	Mora Parraga Jose Agapo	Soltero	Manta
Vendedor	80-0000000011875	Calderon Clemencia Isabel	Viuvo	Manta

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Planos			
Compra Venta	3		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 13:51:23 del jueves, 22 de mayo de 2014

A petición de: Sr. Jose Mora Parraga

Elaborado por: Clemencia Suarez Delgado
130598459-3



Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

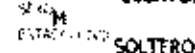


Validez del Certificado 30 días. Excepto que se diere un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



130990034-6



176. 18. 2. 1950

42 JUN 1922

ESTUDIANTE

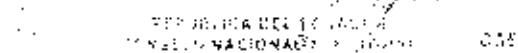
LUGAR Y FECHA DE EJECUCIÓN

2022-03-18

FIRMA DEL DIRECTOR
GENERAL.

FIRMA DEL GOBIERNO
SECCIONAL

IDECU1309900346<<<<<<<<<<<<
790308M22D318ECU<<<<<<<<<<<<
MORA<PARRAGA<<JOSE<AGAPO<<<<<



036

036 - 0156

NÚMERO DE CERTIFICADO

MORA PARRAGA JOSE AGAPO

GUYANA

SECRET

GJAYACUK

2000

CNS, INSCP, PC:CM 2

CALCULIF PASCULES

1

1 PRESIDENCIA DE LA JUNTA